

၁၉၉၄-၉၅

1994-95
ANNUAL
REPORT



Introductory Remarks:	2
Annual Report to Shareholders	5
Yoma Bank	6
FMI Centre	7
Bagan Inn, Silver Palace Restaurant, Bagan Travel & Tours	8
Shine Laundry	9
SPA Motorcycle Limited	9
SPA F&B Limited	10
FMI Garden Development Limited	11
Future Outlook	12
Financial Reports	13



Introductory Remarks:

It has been very rewarding to witness the successful growth of FMI Co., Ltd. under Mr. Serge Pun, Managing Agent. The successes of the past year are presented in this Annual Report.

The Board of Directors have actively participated in furthering the philosophy of FMI and supporting the attainment of the company's objectives. Their commitment to excellence and dedication to the benefit of shareholders has been critical during this period of rapid growth and a changing social and economic climate in Myanmar.

We will continue, with vision, to expand the FMI asset base in a manner that enhances opportunities for the people of Myanmar while assuring benefits to stockholders.

We remain committed to the Five (5) Year Corporate Plan to maintain a balanced portfolio of long, medium, and short term investments.

On behalf of the Board of Directors

U Hla Kyi,
Chairman

BOARD OF DIRECTORS

Front Row Left to Right
U AUNG SWE, U SOE MYINT, U MYAT THIN AUNG, U HLA KYI, U AUNG KHIN, U SOE WIN, MR. MARTIN PUN
Back Row Left to Right
U MYINT WAI, U THAN TUN, U KYAW PAING, MR. SERGE PUN, U KO LAY, U THAN AUNG, U KHIN MAUNG WIN



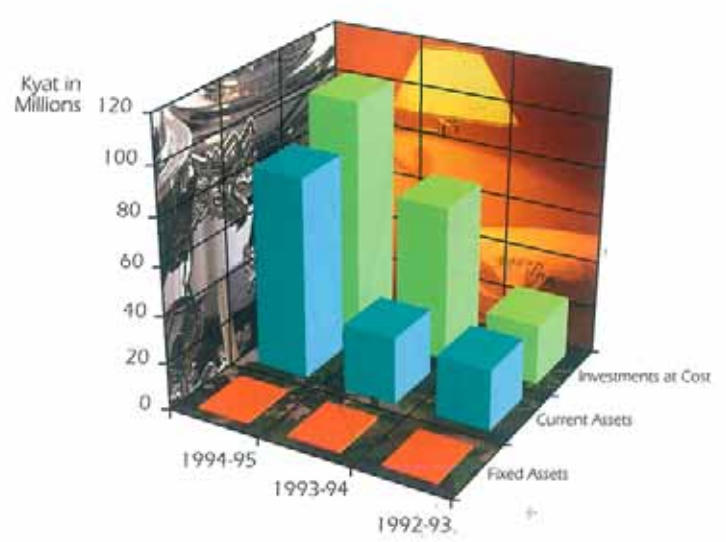
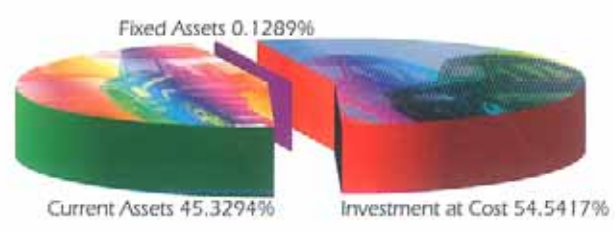
FMI Co., Ltd. ၏ Managing Agent အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်သူ Mr. Serge Pun ၏ ဦးဆောင်မှုအောက်တွင် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ တိုးတက် အောင်မြင် လာခြင်းကို မျက်မြင်ကိုယ်တွေ့ သိရှိရသည် မှာ ဂုဏ်ယူ ဝမ်းမြောက်စရာပင် ဖြစ်ပါသည်။ ပြီးခဲ့သည့်နှစ်၏ အောင်မြင်မှု အသီးအပွင့် များကို ဤနှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာတွင် ထင်ဟပ်ပေါ်လွင်စေရန် တင်ပြထားပါသည်။

FMI Co., Ltd. ၏ ဒဿန အမြင်များ တိုးတက် မြှင့်တင်ရာတွင် လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဦးတည်ချက်များ ပြည့်ဝ အောင်မြင်စေရန် ပံ့ပိုးပေးရာတွင် လည်းကောင်း တက်ကြွစွာ ပါဝင်ဆောင်ရွက် ခဲ့ကြသည့်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် လူကြီးများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်သည် အထူး အရေးပါ အရာရောက်၍ လျှင်မြန်စွာ တိုးတက်ပြောင်းလဲနေသော လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေးဈေးကွက်နှင့်အညီ လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်စေပြီး၊ ရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးအမြတ် ပိုမို ခံစားနိုင်စေရန်အတွက် ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း တင်ပြ လိုပါသည်။

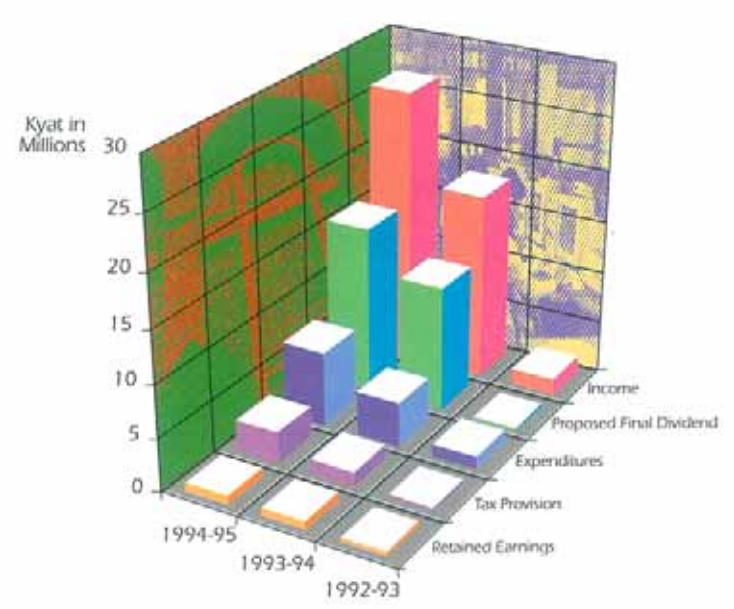
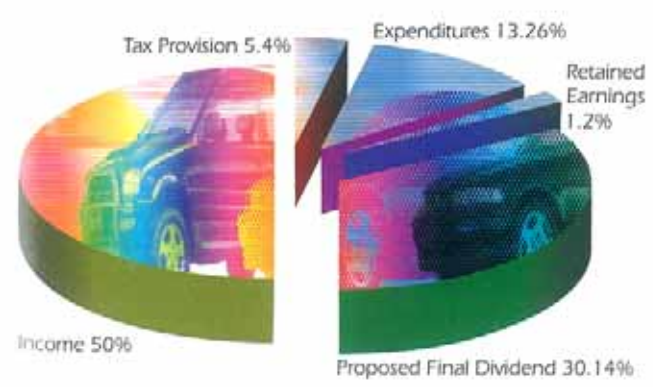
F.M.I Co., Ltd. သည် အရ ရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးစီးပွားကို အာမခံချက်ပေးလျက် မြန်မာပြည်သူ တစ်ရပ်လုံး၏ ကောင်းကျိုးကို တစ်ဖက် တစ်လမ်းမှ အထောက်အကူပြု၊ ဖြည့်တင်း ပေးစေမည့် လုပ်ငန်းများဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရင်းအမြစ်များကို အမြင်ကျယ်ကျယ်ဖြင့် ဆက်လက် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ F.M.I Co., Ltd. အနေဖြင့် နှစ်ရှည်၊ နှစ်လတ်နှင့် နှစ်တို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များကို အချိုးညီညီ ပါဝင်သည့် (၅)နှစ် စီမံကိန်းများချမှတ်၍ ဆက်လက် လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြရင်း မှီရုံးချုပ်အပ်ပါသည်ခင်ဗျာ။

ဦးလှကြည်
(ဥက္ကဋ္ဌ)
အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့
(ကိုယ်စား)

Property and Assets



Income and Expenditure



Annual Report to Shareholders

As Managing Agent I am pleased to report that FMI Co., Ltd. experienced remarkable growth in fiscal year 1994/1995. This growth is attributable to a number of factors including:

- * Dedicated leadership with a shared vision of excellence and integrity;
- * Unparalleled insight and sensitivity to the political, social and economic climate of target markets;
- * Financial and organisational depth and flexibility designed to enable rapid response to investment opportunities;
- * Sensitivity to and consideration of shareholders' input;
- * A team of qualified professionals representing all aspects of the investment industry; and
- * Dedicated and result oriented staff committed to customer satisfaction.

As we face the challenges of rapid growth and portfolio expansion in fiscal year 1994/1995, these factors assured an efficient and effective investment strategy that resulted in overall profitable returns on investments. These corporate attributes will continue to serve us well as we move forward to achieve our future goals. As Managing Agent and on behalf of the Board of Directors, it is with great enthusiasm that I present this annual report detailing the positive and profitable growth of FMI Co., Ltd. in 1995.

Serge Pun,
Managing Agent



Managing Agent, MR. SERGE PUN,
Chairman, SPN International (Hong Kong),
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များ
ခင်ဗျား -

၁၉၉၄/၁၉၉၅ ခုနှစ်၊ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်
အတွင်း F.M.I Co., Ltd. သည် ထူးခြားစွာ
အောင်မြင်တိုးတက်မှုများနှင့် တွေ့ကြုံ
ဖြတ်သန်းလာခဲ့ကြောင်း၊ Managing
Agent အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့သူ
ကျွန်တော်အနေဖြင့် အထူးပင်ဝမ်းမြောက်ပါ
ကြောင်း သတင်းကောင်း ပါးအပ်ပါသည်။
ဤသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာလည်း အောက်ပါ
အချက်အလက်များကြောင့်ဖြစ်သည်ဟု
ဆိုနိုင်ပါသည်။

- ကောင်းမွန်ခြင်းနှင့် ရိုးသား ဖြောင့်မတ်
ခြင်းတို့ မျှတစွာ ပေါင်းစပ်ထားသော
အမြင်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ ခေါင်း
ဆောင်မှု ရှိခြင်း။
- သတ်မှတ်ထားသည့် ရည်မှန်းချက်
နှင့် ပတ်သက်၍ လက်ရှိဖြစ်ပေါ်နေ
သော နိုင်ငံရေး၊ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး
အခြေအနေများကို တစိုက်မတ်မတ်
ရှုမြင်သုံးသပ် နားလည် တတ်သိခြင်း။
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အရေးများ ပေါ်
ပေါက်ပါကလျင်မြန်စွာတုံ့ပြန်နိုင်စွမ်း
ရှိသောဘဏ္ဍာရေးနှင့် ဖွဲ့စည်းမှုဆိုင်ရာ
အခြေခံခိုင်ခန့်ပြီးအခြေအနေကိုလိုက်၍
ပြောင်းလဲနိုင်သောအယူအဆ သဘော
ထားရှိခြင်း။
- အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ သဘောထား
အကြံပေးချက်များကိုထည့်သွင်းစဉ်းစား
ခြင်းနှင့် သိရှိနားလည်နိုင်သည့်
စွမ်းရည်ရှိခြင်း။
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းများရှိ
နယ်ပယ်ပေါင်းစုံကို ကိုယ်စားပြုထား
သော အရည်အချင်း ပြည့်ဝသည့်
လုပ်ငန်းရှင်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားခြင်း
- နှင့်

- လုပ်ငန်း ကြီးပွား တိုးတက်ရေး
အတွက် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ရှယ်ယာ
ရှင်များ၏ စိတ်ကျေနပ်မှု ရှိစေရန် မှာ
ဝန်ထမ်းများ၏ တာဝန်ဖြစ်သည် ဟု
ခံယူခြင်း- စသည်တို့ဖြစ်ပါသည်။

၁၉၉၄/၁၉၉၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်
လျင်မြန်သောအရှိန်အဟုန်ဖြင့် တိုးတက်မှု
များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရင်းအမြစ်များ
ချွဲထွင်ခြင်း အစရှိသော အပြောင်းအလဲ စိန်
ခေါ်မှုများကို ကျွန်တော်တို့ ရင်ဆိုင် တွေ့ကြုံ
သိရှိခဲ့ရသည့်အလျောက် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု
အပေါ် အကျိုးအမြတ်များစွာရရှိစေနိုင်သော
ကောင်းမွန်ထိရောက်သည့် နည်းဗျူဟာများ
ချမှတ်ကျင့်သုံးနိုင်စေရန်၊ ကျွန်တော်
အထက်မှာ ဖော်ပြခဲ့သည့် အချက်အလက်
များက ခိုင်မာစွာပံ့ပိုးပေးလျက် ရှိပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ အနာဂတ် မျှော်
မှန်းထားသည့်ပန်းတိုင်များသို့ အောင်မြင်စွာ
ရောက်ရှိနိုင်ရေးအတွက် သွားရမည့် ရှေ့ခရီး
စဉ်မှာလည်း ဤအရည်အချင်းများနှင့်
အကျိုး တရားများက ဆက်လက် ပံ့ပိုးပေး
သွားမှာ ဖြစ်ပါသည်။ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ
အဖွဲ့ကိုယ်စား Managing Agent အနေ
ဖြင့် ၁၉၉၅ ခုနှစ် F.M.I Co., Ltd. ၏
အကျိုးအမြတ်ကြီးမား၍ အပေါင်း လက္ခဏာ
ပြသော တိုးတက်မှုများကို အခြေခံလျက် ဤ
နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကိုထုတ်ယူဝမ်းမြောက်
နှစ်ထောင်းအားရစွာဖြင့်တင်သွင်းအပ်ပါသည်။

Mr. Serge Pun
Managing Agent

FMI Centre

The FMI Centre is an international standard commercial building conveniently located in the heart of Yangon's business and shopping district. The excellent reputation of FMI Centre in the city needs no further introduction.

The Centre is a twin tower 8-storey office building standing above a 3-storey shopping plaza podium (total 11 stories). The Total gross floor area is approximately 13,196 sq.m; of which the net rental office space is approximately 5,141 sq.m; net rental retail space is approximately 1,692 sq.m; the remaining available space comprising of covered car parking, common areas, machinery and utility areas.

Construction in the FMI Centre began February 1993 and completed 30 July 1995. The retail shopping plaza opened on 19 February 1995 and enjoys approximately 80% occupancy rate. Office space leasing commenced in March 1995. The first tenants moved in during August 1995. The FMI Centre Shopping Centre, as one of the first fully air conditioned shopping centres in Myanmar, has attracted some of the best known local businesses.

The office tower is also attracting well-known international firms as tenants. Although the slight delay in completion of the building has somewhat deferred our income projection for fiscal year 1994/1995, your Company intends to retain our shareholding in the building as a long term income producing investment. Undoubtedly, the potential for capital appreciation of this property is tremendous in addition to the evidently intrinsic value your Company enjoys by having such a prestigious building named after its' acronym



FMI Centre သည် ရန်ကုန် မြို့လယ် ဗဟိုစီးပွားရေးအချက်အခြာဒေသတွင် တည်ဆောက်ထားရှိသော ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာကမ္ဘာ့အဆင့်မှီအဆောက်အဦးကြီးဖြစ်၍ ယင်းအဆောက်အဦးကြီး၏ ထင်ပေါ် ကျော်ကြားမှု ကောင်းသတင်းမှာ အထူးကြေငြာစရာလိုမည်မထင်ပါ။

FMI Centre အရောင်းခန်းမ သုံးထပ်၏ အထက် စတုတ္ထထပ်မှစ၍ ပုံစံတူအထပ် (၈)ထပ်ကို Business Centre အဖြစ် ရုံးခန်းများဖွင့်လှစ်ရန် တည်ဆောက်ထားပါသည်။ (စုစုပေါင်း အထပ် (၁၁)ထပ် ပါရှိပါသည်။) အဆောက်အဦးတစ်ခုလုံး၏ ကြမ်းပြင်ဧရိယာမှာ (၁၃၁၉၆ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်၍၊ အသားတင်ငှားရမ်းခိုင်းမည့် ဧရိယာမှာ (၅၁၄၁ စတုရန်းမီတာ) ရှိပြီး၊ အသားတင်ငှားရမ်းခိုင်းမည့်ဆိုင်ခန်း ဧရိယာ မှာ (၁၆၉၂ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပါသည်။ ကျန်ရှိသည့် နေရာလွတ်များတွင် ကားရပ်နားရန်စခန်း၊ အများသုံးနေရာ၊ စက်ယန္တရားများ ထားသိုရန် နေရာနှင့် အရေးပေါ်လှေခါးများ တပ်ဆင်ထားသည့်နေရာများ ဖြစ်ပါသည်။

FMI Centre တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး၊ ၁၉၉၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။ အရောင်းခန်းမကို ၁၉၉၅ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၁၉)ရက်နေ့တွင် စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ခြင်း ယနေ့ အထိ ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းမှု အခြေအနေမှာ ၈၀ ရာခိုင်နှုန်းခန့် ဖြစ်ပါသည်။ ရုံးခန်းများငှားရမ်းမှုကို ၁၉၉၅ ခုနှစ်ခန့်တွင် စတင်ခိုင်းခဲ့ပြီး ပထမဆုံးရုံးခန်းငှားရမ်းဖွင့်လှစ်သည့်ကုမ္ပဏီမှာ ၁၉၉၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် စတင်ပြောင်းရွှေ့ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

ဤအဆောက်အဦးကြီး၏ ငြိမ်းစိမ်းနှင့်နေသင့်သောကြောင့် ၁၉၉၄/၉၅ခု ဘဏ္ဍာနှစ်၏ဝင်ငွေရရှိမှုလျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ F.M.I Co., Ltd.သည်ရေရှည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

ဤ ခန့်ခြားထည်ဝါလှသော အဆောက်အဦးကြီး၏ အမည်ကို FMI အမည် သုံးစွဲမည်ခေါ်ခြင်းမှာ ဤကုမ္ပဏီအတွက် ထိုက်ထိုက်တန်တန် ဂုဏ်ယူဝင့်ကြားစရာ တန်ဖိုးတစ်ရပ် ဖြစ်သည့်အပြင် ဤအဆောက်အဦးကြီး၏ မတည်ရင်းနှီးမှုတန်ဖိုးမှာ မည်မျှကြီးမားမည်ဖြစ်ကြောင်း သိသယူမြင်စရာလိုမည် မထင်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ရင်ခံအပ်ပါသည်။



Bagan Inn, Silver Palace Restaurant, Bagan Travel & Tours: Bagan Inn Ltd.

Bagan Inn, Bagan Travel & Tours and Silver Palace Restaurant operate under Bagan Inn Limited. For effective implementation of business, the three entities are situated on the same premises.

The Bagan Inn and Silver Palace Restaurant officially opened in August 1993 and have earned a reputation for courteous and efficient service. Customer satisfaction is the focus of all operations. Rooms are comfortably furnished and well equipped. The Inn caters to foreign individuals, business travellers as well as tour groups.

Silver Palace Restaurant offers a relaxed and comfortable setting for dining. Specializing in Chinese and Thai cuisine, it is a place where one is courteously served in a quiet and pleasant environment with delicious cuisine. The convenient location adjacent to the Bagan Inn assures quality room service to Inn guests. The availability of meeting rooms provides opportunities for larger groups and business luncheon meetings.

Though Bagan Travels & Tours is only 1 1/2 years old, it has gained a good reputation for prompt and courteous service and is generating a modest but profitable income.

These entities will implement a collaborative marketing strategy in order to capture increased share of the tourism and hospitality market. This effort will be augmented to coincide with the "Visit Myanmar in 1996" campaign.

Your company is currently holding 25% investment in Bagan Inn Limited.



Bagan Inn Ltd. လက်အောက်ရှိ Bagan Inn, Bagan Travel & Tours နှင့် Silver Palace Restaurant တို့သည် လုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ လည်ပတ်နိုင်ရန် တစ်နေရာတည်းတွင် စုစည်းလုပ်ဆောင်လျက်ရှိကြပါသည်။

Bagan Inn နှင့် Silver Palace Restaurant ကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး၊ လိုအပ်သမျှကို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းနှင့် လိုက်လံ ပျံ့ငှာစွာ ဆက်ဆံခြင်းတို့ကြောင့် ဂုဏ်သတင်းထင်ရှားကျော်ဇောလျက်ရှိပါသည်။ လာရောက်တည်ဆောက်မည့်အခါ အဆင့်မြှင့်တင်ပေးနိုင်ရေးအတွက် အဝေးနိုင်ငံရေးသည် ဤလုပ်ငန်း (၃)ရပ်လုံး၏ အဓိကဦးတည်ချက်ဖြစ်ပါသည်။ အခန်းတိုင်းမှာ သက်တောင့်သက်သာစိတ်ချမ်းမြေ့စရာ အခန်းအကျဉ်း အပြင်အဆင် များဖြင့် ဆင်ယင်ထားပြီး၊ နိုင်ငံခြား ဧည့်သည်များ၊ လုပ်ငန်းရှင်ကြီးများ၊ ကမ္ဘာလှည့် ခရီးသွားအုပ်စုများ အများအပြားလာရောက် တည်းခိုသည့် Inn တစ်ခု ဖြစ် ပါသည်။

Silver Palace Restaurant သည် လာရောက်သုံးဆောင်သူများအတွက် သက်တောင့်သက်သာရှိစေမည့်အပြင်အဆင်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ တိတ်ဆိတ်အေးချမ်း၍ ကြည်နူးဖွယ်ရာ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် အနွဲ့အရသာထူးခြားလှသော တရုတ်နှင့် ထိုင်း အစားအစာများ အဓိက ရရှိနိုင်သည့် နေရာတစ်နေရာဟုလည်း ဆိုနိုင်ပါသည်။ Bagan Inn နှင့်ကပ်လျက် တည်ရှိနေသောကြောင့် Inn တွင် လာရောက်တည်းခိုသူများအတွက် ကောင်းမွန်သော အခန်းတွင်း ဝန်ဆောင်မှုများ (Room Service) ပေးနိုင်ရန် လွယ်ကူ အဆင်ပြေလှပါသည်။ အုပ်စုလိုက် လာရောက် စားသုံးသူများနှင့် လုပ်ငန်းရှင်ကြီးများ အတွက် Silver Palace Restaurant အခန်းများကို နေ့လည်စာ သုံးဆောင်ရင်း မိမိတို့လုပ်ငန်းများအတွက် အစည်းအဝေးကျင်းပနိုင်သော၊ တိတ်ဆိတ်လုံခြုံသည့် အခန်းများကိုလည်း စီမံထားရှိပါသည်။

Bagan Travel & Tours ခရီးသွားလုပ်ငန်းစတင်သည်မှာ (၁၈)လသာရှိသေးသော်လည်း လိုအပ်မှုများကို လျှင်မြန်စွာနှင့် ယဉ်ကျေးပျူငှာစွာ ဆောင်ရွက် ပေးနိုင်ခြင်း စသည့် ဂုဏ်သတင်းကောင်း များကြောင့် ကျော်ကြားလျက် ရှိပါသည်။

Bagan Inn Ltd. လက်အောက်ရှိလုပ်ငန်းခွဲများအနေဖြင့် "မြန်မာခရီးသွားနှစ် ၁၉၉၆" အဆို လုပ်ငန်းများကို ဗိုဗိုတိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန်နှင့် ခရီးသွားဈေးကွက်တွင် ဝင်ရောက် နေရာယူနိုင်ရန်အတွက် အသင့်အနေအထားတွင်ရှိပါသည်။

F.M.I Co., Ltd. အနေဖြင့် Bagan Inn Ltd. တွင် ၂၅ ရာခိုင်နှုန်း ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိကြောင်း တင်ပြ အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

Shine Laundry

SHINE LAUNDRY continues to capture an increasing share of the Yangon laundry business. As a partner to Bagan Inn, it offers same day service to Inn guests with convenience and care.

As the economy of Myanmar grows and more hotels are completed in Yangon, the demand for quality laundry services will increase. SHINE LAUNDRY is favourably positioned in the service industry to facilitate profitable growth in both the short and long terms.

SPA Motorcycle Limited

Since 1994 SPA Motorcycle Ltd. has been the official representative of Suzuki Motorcycles in Myanmar. SPA Motorcycle Ltd. has marketed four new motorcycle models and provides full service centres in Yangon and Mandalay. Since the official opening an additional 14 sub-dealership, each having a full service centre, have been officiated throughout Myanmar by SPA Motorcycle Limited.

The main service centre in Yangon and sub-dealers throughout the country distribute Suzuki spare parts. SPA Motorcycle Limited service centres have an inventory of over 350 different types of spare parts.

SPA Motorcycle Ltd. is the first official dealership of its kind in Myanmar and the only motorcycle company providing a 6 month warranty for all new motorcycles purchased.

SPA Motorcycle Ltd. created a secondary market for used Suzuki motorcycles which did not exist in Myanmar prior to 1995.

In line with our original plan, SPA Motorcycle Ltd., in conjunction with Thai Suzuki Ltd. and Suzuki Corporation of Japan, have initiated the joint planning of an assembly plant in Yangon.

Suzuki has recently introduced its' new four-stroke model to the South East Asian Market. In time, we shall be introducing this model to Myanmar.

I am glad to report that your Company's 20% investment in SPA Motorcycle Ltd., is performing well and has an extremely bright future.



Shine Laundry လုပ်ငန်းသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် စည်ဆက်မပြတ် တိုးတက်နေသော လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ Shine Laundry အနေဖြင့် Bagan Inn မှအပ်ထည်များကို နေ့ချင်းပြီး ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သဖြင့် Bagan Inn တွင် တည်းခိုသူများ အတွက် အထူးအဆင်ပြေလျက်ရှိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး တစ်နေ့တခြား တိုးတက်မြင့်မားလာသည်နှင့်အမျှ တိုးချဲ့ တည်ဆောက်လာကြသည့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းများမှာ ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများ လည်ပတ် လာကြပြီဖြစ်သဖြင့် အဆင့်မီ ယ်မင်း လုပ်ငန်းများမှာလည်း အထူးလိုအပ် လာပါသည်။ ယင်းသို့သောအခြေအနေတွင် Shine Laundry လုပ်ငန်းအနေဖြင့် အဆင့်မြင့် နေရာမှန်သို့ ရောက်ရှိပြီးသား ဖြစ်သဖြင့် ဤဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းမှ နှစ်တိုး နှစ်ရှည် စီမံကိန်းကာလတွင် ပိုမို အကျိုး အမြတ် ခံစားရမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြ အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

SPA Motorcycle Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံအတွက် တစ်ဦးတည်းသော Suzuki မော်တော်ဆိုင်ကယ် တရားဝင် အရောင်းကွယ်စားလှယ် (Exclusive Dealership) အဖြစ် ၁၉၇၄ ခုနှစ်ကပင် စတင် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ မန္တလေးနှင့် ရန်ကုန်မြို့များတွင် SPA Motorcycle Ltd. ၏ Service Centre များ ဖွင့်လှစ်ပြီး၊ Suzuki Motorcycle ပုံစံသစ် (၄)မျိုးကို ဈေးကွက်တွင်တင်၍ ရောင်းချလျက်ရှိပါ သည်။ SPA Motorcycle Ltd. အနေဖြင့် အရောင်းကွယ်စားလှယ် ဆိုင်ခွဲ(၃)ခုနှင့် Service Centre များကိုလည်း ပူးတွဲ၍ ဖွင့်လှစ်ထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဗဟို Service Centre နှင့် မြန်မာပြည်အနှံ့အပြားရှိ ဌာနခွဲများ တွင်လည်း Suzuki Motorcycle အပို ပစ္စည်းအမျိုးပေါင်း (၃၅၀)ကျော်ကိုလည်း ရောင်းချပေးလျက်ရှိပြီး မော်တော်ဆိုင်ကယ် အသစ်ဝယ်ယူသူတို့အား (၆)လ အာမခံပေး နိုင်သည့် တစ်ခုတည်းသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါ သည်။

SPA Motorcycle Ltd. အနေ ဖြင့် ၁၉၇၅ခုနှစ် မတိုင်မှီက မရှိခဲ့ဘူးသေး သော အသုံးပြုပြီး Suzuki Motorcycle များကို ဝယ်ယူရောင်းချနိုင်သည့်ဒုတိယတန်း ဈေးကွက်တစ်ခုကို တည်ထောင်လုပ်ဆောင်ခဲ့ ပါသည်။

မူလစီမံကိန်းအရ SPA Motorcycle Ltd. သည် Thai Suzuki Motor Co., Ltd., Suzuki Motor Corporation (Japan) တို့နှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ ရန်ကုန်မြို့တွင် Motorcycle Assembly Plant တစ်ခုကို တည်ထောင်ရန် စီစဉ်လျက် ရှိပါသည်။

အရှေ့တောင်အာရှဈေးကွက်တွင် မကြာသေးမီက Suzuki 4 Stroke Model အသစ်တစ်မျိုးကို စတင်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချ ခဲ့ရာ၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင်လည်း ဤပုံစံသစ်ကို မကြာမှီရောင်းချပေးနိုင်လိမ့်မည်ဖြစ်ကြောင်း သတင်းကောင်း ပါးအပ်ပါသည်။

F.M.I Co., Ltd. အနေဖြင့် SPA Motorcycle Ltd. တွင် ၂၀ရာခိုင်နှုန်း ပါဝင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခြေအနေကောင်းမွန်လျက် ရှိပြီး နောင်အနာဂတ်အတွက်လည်း ပိုမိုတိုး တက်လာမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံအပ် ပါသည်။



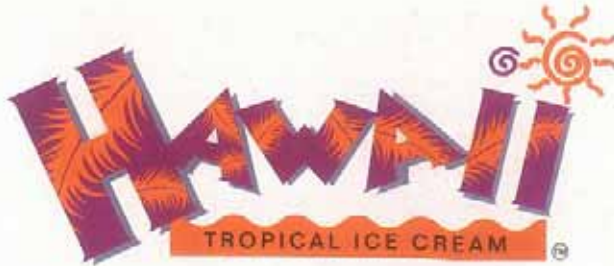
SPA F&B Limited

SPA F&B Limited is a newly evolved project designated for production of ice cream, ice, mineral water and soft drinks.

As a first phase, ice cream factory construction was completed in April 1995 and the first ice cream shop has been introduced on 28 May 1995 under the name of "Hawaii Tropical Ice Cream" which gives the consumers an exquisitely delicious taste in a totally different atmosphere in the city. Additionally, coffee, cake and soft drinks are available other than six kinds of ice cream taste.

Even in its infant stage, Hawaii ice cream is at great demand capturing the heart of everyone and becomes the one and only ice cream shop of its kind. To expand the market, more ice cream shops are going to be opened in every township based upon the Franchise System. After the successful operation of ice-cream business, the production of ice, mineral water and soft drinks are to be proceeded as second and third phase.

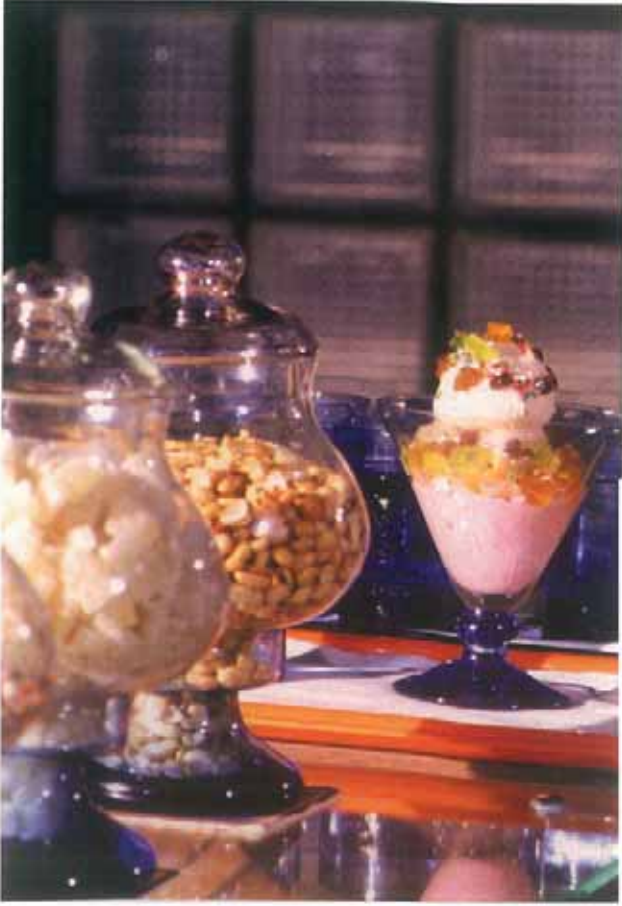
Your company is holding 20% investment in SPA F&B Limited and its return on investment will be undoubtedly much profitable for the company.



SPA F&B Ltd. သည် ရေခဲမုန့်၊ ရေခဲသန့်၊ အချိုရည်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်မည့်စီမံကိန်းများကို အသစ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းများ အဆင့်အမေးဖြင့် ရေခဲမုန့်တက်ရောက် ခဲ့သော ခြေလှမ်းတွင် တည်ဆောက်ပြီးစီးခဲ့ပြီး ပထမဆုံးရေခဲမုန့်ဆိုင်ကို ၁၉၉၅ခုနှစ် (၂၈)ရက်တွင် "Hawaii Tropical Ice Cream" အမည်ဖြင့် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ "Hawaii Tropical Ice Cream" ဆိုင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်းရှိ အခြားဆိုင်များနှင့် မတူ တူမျှထူးခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်အလှူ လာရောက်စားသောက်သူများအား ထူးခြား ကောင်းမွန်လှသောအရသာတို့ဖြင့် ချစ်ခင် ပြုစုပေးနေသောနေရာတစ်နေရာဖြစ်ပါသည်။ ဤဆိုင်တွင် ရေခဲမုန့်အရသာ (၆)မျိုးသာမက ကော်ဖီ၊ ကတ်မုန့်နှင့် အချိုရည် တို့ကိုပါ ရောင်းချပေးလျက်ရှိပါသည်။

Hawaii Ice Cream သည် မကြာလှသေးသော သက်တမ်းကာလ အတွင်းမှာပင် နာမည်ကျော်ကြား လူကြိုက် များလှပြီး၊ လူတိုင်း၏ အသည်းခွဲခြစ်ခဲ့ပါ သည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်း ပြိုင်ဘက် ကင်းသော တစ်ခုတည်းသော ရေခဲမုန့်ဆိုင် မျိုးလည်းဖြစ်ပါသည်။ ရှေးကွက်ချီ ထွင်ရန် အတွက်လည်း ဆိုင်ခွဲများကို Franchise စနစ်ကို အသုံးပြု၍ မြို့နယ်အသီးသီးတွင် တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါ သည်။ ရေခဲမုန့်လုပ်ငန်းကို အောင်မြင်စွာ စတင်အခြေချလုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီးသည်နှင့် ဒုတိယ နှင့် တတိယအဆင့်အနေဖြင့် ရေခဲ၊ ရေသန့် ဖူးနှင့် အချိုရည်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများ ကို ဆက်လက်တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်သွားရန် စီစဉ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

SPA F&B Ltd. တွင် FMI Co. အနေဖြင့် ၂၀ရာခိုင်နှုန်း ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားရှိပြီး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် ရရှိလာမည့် အကျိုးအမြတ်မှာလည်း ကုမ္ပဏီအတွက် များစွာ အကျိုးဖြစ်ထွန်းမည်မှာ သံသယ ဖြစ်ပွယ်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ရင်အပ်ပါ သည်။



FMI Garden Development Limited

A Glimpse Into the Future

FMI City project evolved from an exciting concept in planned community development and is based upon the urgent need for housing in Myanmar. FMI City is a social, economic and community development program designed to provide attractive, modern and affordable housing for middle and lower middle income government employees and individuals.

FMI City is situated on 465 acres of rice paddy land 9 miles from the centre of Yangon City. This ideal location will include a new township, transportation and other amenities. By project design, 5,000 single family houses and 1,000 two, three and four bedroom apartment units will surround a community centre consisting of a market place, post office, shopping arcade, entertainment centre and other community services.

This unprecedented development will significantly upgrade the living standards for Myanmar citizens. To this end, we have arranged with the local housing authorities to provide middle and lower middle income individuals an opportunity to own affordable single family homes or apartment units. Long Term Mortgage loans will be arranged through Yoma Bank and other local banks to facilitate home ownership.

The first phase of this development includes 450 single family houses situated on manicured garden lots. This phase is scheduled to be ready for public inspection and purchase by the first quarter of 1996. Phase two includes developing the community centre buildings that include shopping centres, markets, and other community supports. Future phases will continue with the construction of an appropriate number of homes as dictated by the market.

FMI Co., Ltd. is an equal joint venture partner with Yangon Land Limited in this development and has entrusted SPA Project Management Co., Ltd. as its manager for the project.



FMI Garden Development Ltd. ၏ FMI City စီမံကိန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ လူနေမှုအဆင့်အတန်း တိုးမြှင့်ရေး စီမံကိန်းတွင်အလွန်အရေးပါသည့်အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ဝင်ငွေအသင့်အတင့်ရှိသူ အစိုးရဝန်ထမ်းများနှင့် ပုဂ္ဂလိကလူတန်းစားများအတွက် လူမှု၊ စီးပွားရေးတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးစေရန်ရည်ရွယ်၍ တည်ဆောက်သည့် စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

FMI City သည် ရန်ကုန်မြို့လယ်မှ (၂)မိုင်ဝေးကွာသည့်နေရာရှိ လယ်မြေ (၄၆၅)ဧကကို ဝယ်ယူ၍ တည်ဆောက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ စံပြအိမ်ရာစီမံကိန်း ဖြစ်သည့် အလျှောက် မြို့သစ်တစ်မြို့ပါဝင်ပြီး ယင်းမြို့သစ်တွင် လိုအပ်သည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့် စိတ်အေးချမ်းသာယာမှုများကိုပါပေးစွမ်းနိုင်သည့် အချက်များကိုပါ ဖြည့်စွမ်းပေးနိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ Project Design အရ မိသားစုတစ်ခုချင်းအတွက် လုံးချင်းအိမ်ရာ (၅၀၀၀)နှင့် တစ်ထပ်(တစ်လွှာ)လျှင် အိမ်ခန်း (၂)ခန်း၊ (၃)ခန်းနှင့် (၄)ခန်းပါ တိုက်ခန်းပေါင်း (၁၀၀၀)ကို တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လူနေအိမ်များ၏ ပတ်ဝန်းကျင်တွင်ဈေးဆိုင်များ၊ စာတိုက်၊ အရောင်းခန်းများ၊ ရုပ်ရှင်ရုံနှင့် အခြားလူမှုရေးတွင် အရေးပါသည့် ကဏ္ဍများကိုလည်း ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံသားများ၏ လူနေမှုအဆင့်အတန်း တိုးတက်မြင့်မားစေရန် ရည်ရွယ်၍ မျှော်လင့်ထားခဲ့ဘူးသည့် စီမံကိန်းတစ်ခုပင် ဖြစ်ပါသည်။ F.M.I Co., Ltd. အနေနှင့် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့

အစည်းများနှင့် ညှိနှိုင်းမှုဖြင့် ဝင်ငွေအသင့်အတင့်ရှိသူအစိုးရ ဝန်ထမ်းများနှင့် ပုဂ္ဂလိကလူတန်းစားများသို့ လက်လှမ်းမီသောအိမ်ရာနှင့် ကိုယ်ပိုင်တိုက်ခန်းများကို ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင်နိုင်ကြမည့်အခွင့်အရေးကို ရရှိကြမည် ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ဝယ်ယူကြသူများအားငွေကြေးအဆင်ပြေစေရန် ရိုးမဘဏ်နှင့် အခြားပြည်တွင်းရှိဘဏ်များမှ နှစ်ရှည်ချေးငွေ (Long Term Mortgage Loan)များ ထုတ်ချေးနိုင်ရန်လည်းစီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စီမံကိန်း၏ ပထမအဆင့်တွင် မိသားစု တစ်စုချင်းအတွက် ကိုယ်ပိုင်သီးသန့် ခြံငှားပါရှိသော အိမ်ရာအလုံး(၄၅၀)ကို စတင်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၉၆ခုနှစ် ပထမ(၄)လပိုင်းတွင် အိမ်ပုံစံများကို ကြည့်ရှု၍ ဝယ်ယူနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ဒုတိယအဆင့်အနေဖြင့် အရောင်းခန်းမများ၊ ဈေးများနှင့် အခြား အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများပါဝင်သော လူမှုပတ်ဝန်းကျင်စည်ပင်တိုးတက်အောင်မြှင့်တင် ပေးမည့် အစီအစဉ်များပါရှိပါသည်။ ရှေ့ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည့် ဆောက်လုပ်ရေးအဆင့်များအနေဖြင့် အိုးအိမ်လိုအပ်မှု ဈေးကွက်အပေါ်မူတည်၍ ဆက်လက်တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

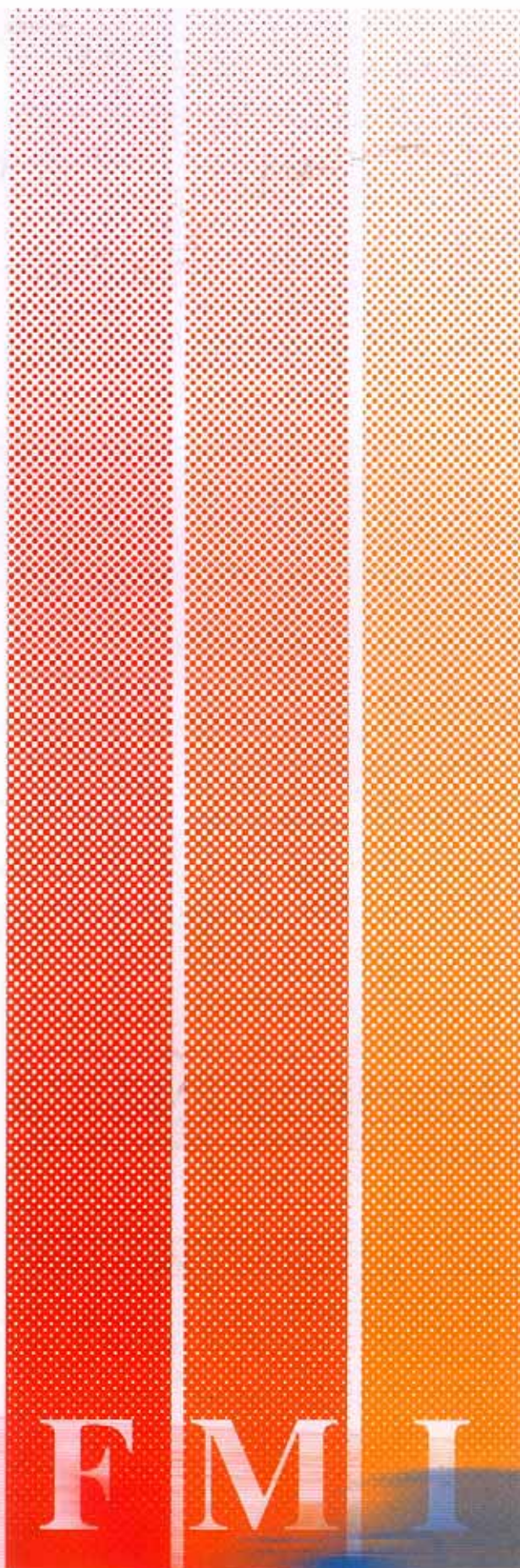
ဤစီမံကိန်းတွင် F.M.I Co., Ltd. သည် Yangon Land Co., Ltd. နှင့်အမျိုးသမီး အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်၍ SPA Project Management Co., Ltd. မှာ ဤစီမံကိန်း၏ စီမံကိန်းမန်နေဂျာအဖြစ်တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြ အစီရင်ခံအပ်ပါ သည်။



Future Outlook

The formation of FMI at a critical juncture in the liberalisation of Myanmar investment laws strategically positioned this Corporation to assume a leadership role. This positioning enabled FMI to rapidly respond to a number of quality investments. FMI will actively pursue investments that satisfy the companies investment strategies. FMI will maintain a balanced portfolio of long, medium and short term investments with the goal being to continue building a strong and expanded asset base which will provide attractive dividends to shareholders.

The future is bright for FMI Co., Ltd. and the Country of Myanmar.



မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အရေးများဖွင့်လှစ်ပေးသည့် အပြောင်းအလဲ ကာလတွင် F.M.I Co., Ltd. ကို ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ခဲ့ခြင်းသည် ဤကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ခေါင်းဆောင်မှုအခန်းကဏ္ဍတွင် နည်းဗျူဟာကျကျ လက်ဦးနေရာရယူ ခိုင်ခံ့ပါသည်။ ဤရရှိလာသည့် အခွင့်အရေးကြောင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များကို အဆင့်အတန်း မြင့်မားသည့်လုပ်ငန်းများတွင် အကျိုးရှိရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်ခွင့်ကို F.M.I Co., Ltd. အနေဖြင့် လျင်မြန်စွာ ရယူ ခိုင်ခံ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ အနာဂတ်ကာလတွင် လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေးအခန်းသည် ကျယ်ပြန့်လာမည့် အလားအလာရှိသဖြင့် F.M.I Co., Ltd. အနေဖြင့် တက်ကြွစွာပါဝင်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် နည်းဗျူဟာများကို ကျင့်သုံး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် သင့်လျော်သည့် အကျိုးအမြတ်များ ရရှိခံစားနိုင်ကြစေရန်အတွက် တောင့်တင်း ခိုင်မာ၍ ကျယ်ပြန့်သည့် အရင်းအမြစ်များ တည်ဆောက်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ Long Term, Medium Term နှင့် Short Term စီမံကိန်းများ ချမှတ် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လာမည့် အနာဂတ်ကာလတွင် မြန်မာနိုင်ငံကြီး စည်ပင်သာယာ၍ F.M.I Co., Ltd. သည်လည်း အောင်မြင်မှု အပေါင်းနှင့် ပြည့်စုံပါစေ။



Company Formation, Registration and Commencing of Business.

FMI Co., Ltd. was formed with reference to the Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93, dated 3.7.92 and the Commencing of Business was on 1.11.92.

Advisory Board.

- | | |
|-----------------|---|
| 1. U Win Maung | Colonel (Retired) |
| 2. U Thein Aung | Director (Retired), Union of Myanmar Bank |
| 3. U Win Thin | (Auditor & Registered Accountant) |
| 4. U Hla Sein | Director (Retired) Ministry of Industry (1) |

Board of Directors

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. U Hla Kyi | (Chairman) |
| 2. U Myat Thinn Aung | (Vice-Chairman) |
| 3. U Aung Khin | (Vice-Chairman) |
| 4. U Kyaw Paing | (Managing Director) (Full time) |
| 5. U Soe Win | (Board Secretary) (Full time) |
| 6. U Soe Myint | (Board Secretary) (Full time) |
| 7. U Than Aung | (Director) |
| 8. U Khin Maung Win | (Director) |
| 9. U Aung Swe | (Director) |
| 10. U Than Tun | (Director) |
| 11. U Ko Lay | (Director) |
| 12. U Myint Wai | (Director) |
- (General Manager) (Representative of the Central Railway Welfare Society)

Managing Agent

Mr. Serge Pun	Chairman SPA International Ltd., (Hong Kong) Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.
---------------	--

Auditor

U Win Thin	Win Thin and Associates. (Auditor & Registered Accountant)
------------	---

Company Address

No.(1), Kun Gyan Road (SPA Square),
Mingalar Taung Nyunt Township,
Yangon, Myanmar.

Phone:	77460, 74581, 73492
Telex:	21201, 21236 BM 1689
Fax:	(951) 77951

REPORT OF INDEPENDENT AUDITORS

TO THE BOARD OF DIRECTORS AND SHAREHOLDERS FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LTD.,

We have audited the Accounts of "FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LTD." for the year ended March 31, 1995 in accordance with generally accepted auditing standard, and accordingly included such tests of the accounting records and such other auditing procedures as considered necessary and pertinent to the audit.

In accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the Company's Accounts and statements are properly drawn up in accordance with the provisions of Myanmar Companies Act and generally accepted accounting standards so as to exhibit a true and correct view, of the state of affairs of the Company as at March 31, 1995, and of the results of the Company for the year ended on that date, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company, which have been maintained in accordance with Section 130 of the Act.

Signed

(U Win Thin)

U Win Thin, B. Com., B.L., R.A.
WIN THIN & ASSOCIATES.
AUDITORS

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LTD.**Balance Sheet as at March 31, 1995.****Property and Assets**

		Kyats
Fixed Assets	(Sch: 1)	239,816.50
Investments at Cost	(Sch: 2)	101,458,000.00
Current Assets		
Loan		51,335,000.00
Prepayments and Advances	(Sch: 3)	1,562,407.03
Sundry Debtors	(Sch: 4)	19,197,535.00
Cash and Bank Balances	(Sch: 5)	12,226,551.62
		<hr/>
		186,019,310.15
		<hr/>

Capital and Liabilities**Authorised Capital**

30,000 shares of K. 10,000 each 300,000,000.00

Issued and Paid up Capital

15,810 shares of K. 10,000 each fully-paid-up 158,100,000.00

Reserves and Retained Earnings

Capital Reserve 4,060,200.00

Retained earnings 1,428,384.65

Current Liabilities

Accrued Expenses (Sch: 6) 2,486,723.65

Provision for Taxation (Sch: 11) 4,134,001.85

Final Dividend Payable 15,810,000.00

186,019,310.15

Authentication by Directors:-

Signed
Win Thin
Auditor

(1) Signed
Kyaw Paing
Managing Director

(2) Signed
Soe Win
Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LTD.**Income and Expenditure Account for the year ended March 31, 1995.**

Income			Kyats
Trading Income			
Commission on Consignment Sales			58,960.00
Investment Income:			
Profit from Sales of Investment			12,000,000.00
Dividends			(Sch: 7) 9,833,620.00
Interest			(Sch: 8) 4,285,285.63
Commission on Transfer of Shares			63,848.00
			<hr/>
			26,241,713.63
Expenditures			
Administrative Expenses			(Sch: 9) 6,919,133.15
Financial Expenses			(Sch: 10) 41,847.64
			<hr/>
Net Income Before Tax			19,280,732.84
Taxation			2,834,133.85
			<hr/>
Net Income After Tax			16,446,598.99
			<hr/>

Appropriation Account

Net Income After Tax	16,446,598.99
Retained Earnings brought forward	791,785.66
<hr/>	
Retain Earnings available for distribution	17,238,384.65
Proposed Final Dividend	15,810,000.00
<hr/>	
Retained Earnings carried forward	1,428,384.65
<hr/>	

Authentication by Directors:-

Signed
Win Thin
Auditor

(1) Signed
Kyaw Paing
Managing Director

(2) Signed
Soe Win
Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LTD.

Fix Assets

(Schedule - 1)

Particulars	Original Cost	Rate	Depreciation		Total	Net Book Value 31-3-95
			Previous	Current Year Period		
1. Aluminium Cupboard	17,100.00	5%	1,389.00	855.00	2,244.00	14,856.00
2. Type Writer	97,000.00	5%	5,004.00	4,850.00	9,854.00	87,146.00
3. Calculator	1,770.00	5%	95.50	88.50	184.00	1,586.00
4. F.M.I Signboard	41,365.00	5%	2,068.25	2,068.25	4,136.50	37,228.50
5. Computer	165,000.00	20%	33,000.00	33,000.00	66,000.00	99,000.00
Total	322,235.00		41,556.75	40,861.75	82,418.50	239,816.50

Investments at Cost

(Schedule - 2)

	At Par (a)	Shareholder's Loans (b)	Investments at Cost (a/b)
(a) FMI Syndication Limited	330,000.00	38,148,000.00	38,478,000.00
(b) Yoma Bank Limited	29,780,000.00	-	29,780,000.00
(c) Forest Product Joint venture Limited	50,000.00	-	50,000.00
(d) Bagan Inn Limited	100,000.00	5,900,000.00	6,000,000.00
(e) Bagan Travel and Tours Limited	100,000.00	900,000.00	1,000,000.00
(f) Shine Laundry Limited	210,000.00	2,940,000.00	3,150,000.00
(g) SPA Motor Cycle Limited	70,000.00	6,930,000.00	7,000,000.00
(h) SPA F&B Limited	1,000,000.00	5,000,000.00	6,000,000.00
(i) FMI City Development Limited	10,000,000.00	-	10,000,000.00
	41,640,000.00	59,818,000.00	101,458,000.00

Prepayment and Advances

(Schedule - 3)

Deferred Revenue Expenses	149,930.28
Advance Tax (1992-93) & (1993-94)	1,281,879.00
Difference in Exchange Rate	4,368.85
Refundable tax from Bank deposit (Sch: 3A)	126,228.90
	1,562,407.03

Refundable tax from Bank Deposit

(Schedule - 3A)

Refundable tax from Bank deposit (1993-94)	66,477.19
Refundable tax from Bank deposit (1994-95)	59,751.71
	126,228.90

Sundry Debtors

(Schedule - 4)

Dividend Receivable	5,000.00
Receivable from Share Sales	16,000,000.00
Dividend Receivable from Bagan Inn	720,000.00
Trade Debtors	2,472,535.00
	19,197,535.00

Cash and Bank Balances

(Schedule - 5)

Myanma Economic Bank	477.50
M.I.C.B	6,103.83
M.F.T.B (\$1,736.49 @ 5.76)	10,002.18
Yoma Bank Current A/C	10,479,632.63
Yoma Bank Saving A/C	661,109.48
Cash Balance	268,216.00
Petty Cash Balance	1,010.00
Cheque in hand	800,000.00
	12,226,551.62

Accrued Expenses

Audit Fees
Manager's Share Profit (10% on Net Profit)
Other Creditors
Unclaimed dividend

(Schedule-6)

12,000.00
2,142,303.65
5,420.00
327,000.00

2,486,723.65

Dividends

Dividend Income from Yoma Bank
Dividend Income from SPA Motor Cycle Limited
Dividend Income from Bagan Inn

(Schedule - 7)

8,308,620.00
805,000.00
720,000.00

9,833,620.00

Interest

Interest Receipt from Loans
Interest Receipt from Saving

(Schedule-8)

3,886,941.00
398,344.63

4,285,285.63

Administrative Expenses

Managing Agent Fees (1% on Share Capital)
Manager's Share of Profit (10% on Net Profit)
Staff Salaries
Uniform Allowance
Office Rent
Audit Fees
AGM Expenses
Travelling Allowance
Printing and Stationery
Postage and Telex
Entertainment Expenses
Advertising
Copying Expenses
Meal Allowance
Miscellaneous Expenses
Underwriting Fee
Registration Fee
Staff Benefit Fund
Service Charges
Maintenance

(Schedule - 9)

1,178,810.50
2,142,303.65
145,266.00
2,000.00
240,000.00
12,000.00
1,445,846.00
210,400.00
196,150.00
7,977.00
14,014.00
73,625.00
19,028.00
10,000.00
14,138.00
1,185,750.00
3,484.00
16,250.00
121.00
1,970.00

6,919,133.15

Financial Expenses

Depreciation
Bank Charges

(Schedule - 10)

40,861.75
985.89

41,847.64

Provision for Taxation

1992-93 Income-tax
1993-94 Income-tax
1994-95 Income-tax

(Schedule - 11)

89,868.00
1,210,000.00
2,834,133.85

4,134,001.85



FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.