



မ တိ (ခိ) ခြ ခိ မာ ဓာ ဝိ မ ကိ (ခိ) မ ဝိ (တိ)
ကု ဗွ ကိ လိ ဝိ တ ကိ

12



14



16



18



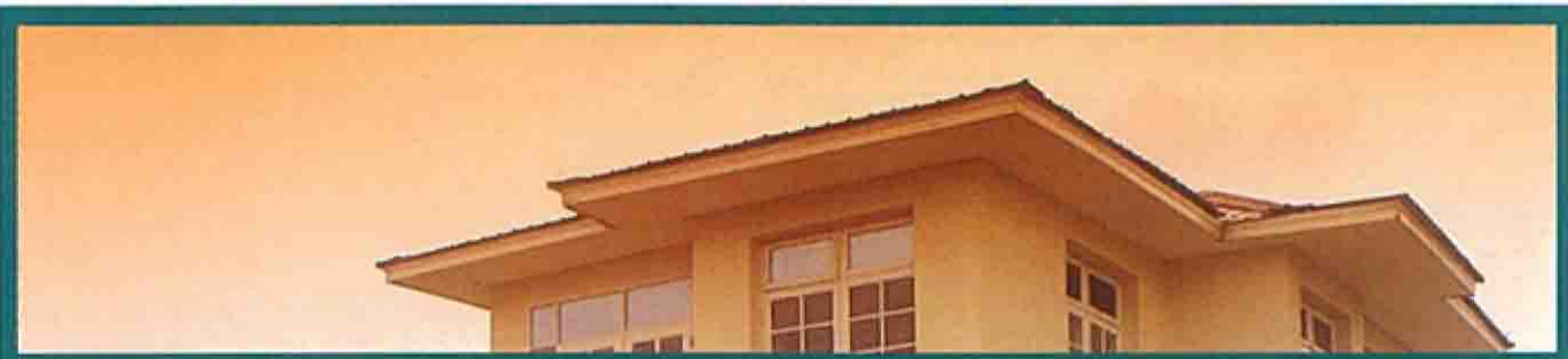
20



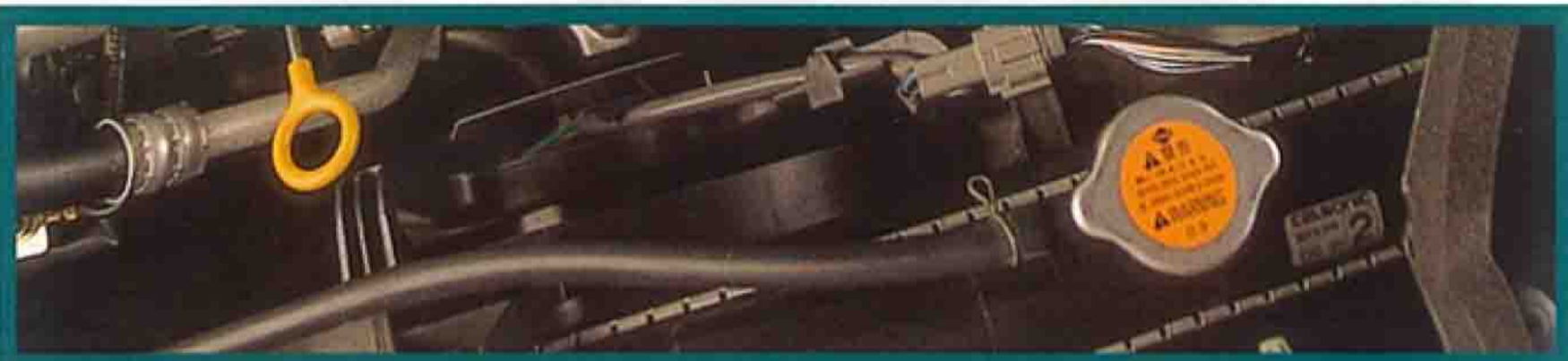
22



24



26



28



Contents

Chairman's Introduction	6
--------------------------------------	---

Managing Agent's Report	8
--------------------------------------	---

Entity Overviews

Yoma Bank	12
FMI Centre	14
Bagan Inn	
Silver Palace Restaurant	
Bagan Travel & Tours	16
Shine Laundry	18
SPA Motorcycles	20
SPA F&B	22
FMI City	24
Myanmar Nissan	26
Future Outlook	28

Financial Section

Auditor's Report	30
Balance Sheet	31
Income and Expenditure	32
Schedules	33
Notes to Financial Statements	36
Corporate Information	38

Seated (from left):
U Khin Maung Win
U Soe Myint
U Soe Win
U Aung Khin
U Myat Thinn Aung
U Hla Kyi
Mr. Serge Pun
U Kyaw Paing
U Ko Lay
U Aung Swe
U Than Aung.



Chairman's Introduction

Myanmar's move towards a market-oriented system has led to positive economic growth over the past year. First Myanmar Investment Company (FMI) Limited has been at the forefront of that growth.

In accordance with our corporate objectives, we have been active in the fast-growing areas of: infrastructure development; value added manufacturing; financial services; real estate, both residential and commercial; and the service industries.

We have also been able to take advantage of effective synergies in day-to-day operations. As a result of the company's success, FMI has become the natural choice as a local partner for serious foreign investors. Furthermore we are in the enviable position of being able to choose the projects we would like to get involved in, and the companies with whom we want to do business.

I would like to take this opportunity to thank all those involved with FMI, especially our Managing Agent Mr Serge Pun, for his dedication and hard work. Together we can look forward to reaping the rewards of a balanced portfolio of long, medium and short term investments.

On behalf of the Board of Directors

U Hla Kyi, Chairman



Standing (from left):
 U Than Tun
 Mr. Martin Pun
 U Myint Wai

ဥက္ကဋ္ဌ၏ နှုတ်ချွန်းချက်အမှာ

ဈေးကွက်စီးပွားရေးစနစ်သို့ ဦးတည်နေသည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်မှုများကြောင့် ကုန်လွန်ခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဘတွင်း စီးပွားရေးဘဏ္ဍာနေကောင်းများနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါသည်။ ဤစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် F.M.I. Co., Ltd. ဘဏ္ဍာဖြင့် ဦးဆောင်မှုပေးနိုင်သည့် အခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ F.M.I. Co., Ltd. ၏ ဦးတည်ချက်များနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လျှင်မြန်စွာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လျှက်ရှိသော အခြေခံ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုးဖြည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများ၊ နေအိမ်အဆောက်အအုံများ၊ စီးပွားရေး အဆောက်အအုံများ၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားစက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းများတွင်လည်း တက်ကြွစွာပါဝင် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ နေ့စဉ် လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင်လည်း အရည်အချင်း အမျိုးမျိုးရှိသောသူများနှင့် အတူတကွ ထိရောက်စွာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု များကြောင့် အကျိုးကျေးဇူးများစွာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ လျှမ်းလျှမ်းတောက်တောင်မြင်မှုအကျိုးဆက်များကြောင့် ပြည်ပနိုင်ငံများမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူများအနေဖြင့် ပြည်တွင်း အစုစပ်လုပ်ကိုင်မည့် ကုမ္ပဏီများကို ရှာဖွေကမ်းလှမ်းရာတွင် F.M.I. Co., Ltd. ကိုသာ အစဉ်တစိုက် လာရောက်ကမ်းလှမ်း ခဲ့သည်ကို တွေ့ရပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ကိုင်ရမည့်စီမံကိန်းများနှင့် အတူတကွ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက် ရမည့် ကုမ္ပဏီများကိုလည်း မိမိတို့အနေဖြင့် စိတ်ကြိုက်ရွေးချယ်နိုင်သည့်အခြေအနေတွင် ရှိခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အခွင့်ကြွေခိုက် F.M.I. Co., Ltd. ကြီးပွား တိုးတက်တောင်မြင်ရေးအတွက် ကြိုးစားအားထုတ်၍ အဖက်ဖက်မှ ဝိုင်းဝန်းကူညီ ဆောင်ရွက်ပေးကြသူများနှင့် တာဝန်ရှိသူများအားလည်းကောင်း၊ အထူးသဖြင့် F.M.I. Co., Ltd. ၏ Managing Agent ဖြစ်သူ Mr. Serge Pun အား လည်းကောင်း၊ လှိုက်လှဲစွာ အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ပါကြောင်း ဤနေရာမှပြောကြားလိုပါသည်။ F.M.I. Co., Ltd. ၏ နှစ်ရှည်၊ နှစ်လတ်နှင့် နှစ်တို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံကိန်းများတွင် အချိုးညီညီ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် အောင်မြင်မှု အကျိုးအမြတ်များကိုလည်း ဆက်လက်၍ အတူတကွ ရရှိမျှဝေခံစားနိုင်ကြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြရင်းနိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်ခင်ဗျား။

Managing Agent's Report

Another year has gone by and it is again time for me to write this report. As always it is a pleasure, as much as a challenge, to write the annual Managing Agent's Report, for it allows me to compare the achievements we have made over the past 12 months against the corresponding period of the previous year. It also compels me to review the past year in sharp focus, bringing out our strong points as well as our weak points.

1995 can be described as a successful year for FMI. The majority of the businesses in which we invested brought satisfying results, as the entities became one year more mature. Of note is the Yoma Bank, which continues to hold a leading position in the local banking industry. The leasing of our landmark office building, the FMI Centre, enjoyed a rapid take up rate by some of the best known corporations in the world, reflecting the recent strong surge of foreign interest in Myanmar. Both SPA Motorcycles and Shine Laundry reported very impressive growth rates in sales and provided healthy dividend yields for the Company. These four entities, in which your Company owns varying degrees of shareholding, look set to grow rapidly and significantly over the coming years.

SPA F&B Ltd., which holds the Hawaii Tropical Ice Cream franchise, had a slow start during its first year of operation. As we review our marketing strategies and bring about a totally fresh approach later this year, we are confident that we will begin to reap the returns which we anticipated at the outset. Bagan Inn Limited, consisting of Bagan Inn, Silver Palace Restaurant and Bagan Travel & Tours, was perhaps the only entity which experienced a slight downturn in its turnover and relative performance. This was mainly due to the stiff competition it had to face as an abundance of similar services came on the market within a very short time-span. We are keeping a very close watch on this situation and will of course respond to the market in the most appropriate way.

During the year, we added two very significant investments to our portfolio. The first was a 10% participation in a joint venture comprising Sumitomo Corporation, Nissan Motors, and SPA Myanmar to set up Myanmar Nissan Company Limited. This Joint venture will be the exclusive importer of all Nissan motor vehicles into Myanmar. It also plans to invest in an assembly plant to produce certain categories of motor vehicles in this country in the not too distant future.

The second was our 50-50 joint venture with Yangon Land Limited to develop FMI City, Myanmar's first master planned and integrated middle class residential community. This 500 acre project will ultimately comprise approximately 5,000 homes and will provide affordable housing to a wide sector of the local population. We are proud to be part of such a project that is both economically viable and socially meaningful. By the sheer size of this development, at least five years will be required to accomplish it, thereby providing your Company with a steady income stream of profits for an extended period of time.

The audited accounts of the Company attached in this report show that our turnover and profit for FY1995/96 improved over the preceding year. Your Board of Directors are recommending a final dividend of K. 1,200 per share (12%) to be payable upon shareholders approval at the Annual General Meeting. I would like to mention several important



Managing Agent's မှ တင်ဆွဲသည့်အစီရင်ခံစာ

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား

တစ်နှစ်တာကာလ ကုန်ဆုံးခံပြုဖြစ်သည့်ဘားလျော်စွာ ယင်းကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီမှလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများအတွက် အစီရင်ခံစာ တင်သွင်းရန်အချိန်ကျရောက်လာပြီဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော့်အဖွဲ့နှင့် Managing Agent အဖြစ် တာဝန်ယူထားသည့်အလျောက်၊ အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်သွင်းရန်အတွက် ဝမ်းမြောက်ကြည်နူးမှုများရှိသကဲ့သို့ စိတ်လှုပ်ရှားဖွယ်ရာလည်း အလွန်ကောင်းလှပါသည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ကုန်လွန်ခဲ့သည့် ၁၂လအတွင်း ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများကို ယမန်နှစ်၏လုပ်ငန်းအောင်မြင်မှုများနှင့် နှိုင်းယှဉ်ချိန်ထိုးရန်လိုအပ် သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၉၅-၉၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဘားနည်းချက်၊ ဘားသာချက်များကိုလည်း ပြန်လည်သုံးသပ် ကြည့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၁၉၉၅-၉၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် F.M.I. Co., Ltd. အဖို့ အောင်မြင်သောနှစ်ဟု ဖော်ညွှန်းနိုင်ပါသည်။ လုပ်ဆောင်ခဲ့သောလုပ်ငန်းအများစုသည် အောင်မြင်မှုများရရှိခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းခွဲများအနေဖြင့်လည်း သက်တမ်းတစ်နှစ် တိုးလာသည်နှင့်အမျှ အတွေ့အကြုံများလည်း ပိုမို ရင့်ကျက်လာကြပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ပေါ်လွင်မှု တစ်ရပ်အဖြစ် ရိုးမတက်သည် ပြည်တွင်းဘက်လုပ်ငန်းများတွင် ရှေ့တန်းမှ ပါဝင်ရပ်တည်လာနိုင်ခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါတွင် F.M.I. Co., Ltd. ၏သမိုင်းဝင်အထိမ်းအမှတ် အဆောက်အအုံကြီးဖြစ်သည့် F.M.I. Center သို့ နိုင်ငံရပ်ခြားမှ ထင်ရှားသော ကုမ္ပဏီများ ဌာနရမ်းမှတစ်ဆင့် တစ်နေ့တခြား မြင့်မားလာမှုကို ကြည့်ခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသို့ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမှုများ တိုးတက်လာသည်ကိုသိရှိနိုင်ပါသည်။ SPA Motorcycle နှင့် Shine Laundry တို့၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများမှာလည်း အံ့ဩစွာကျူးလောက်စရာ ရောင်းဘားများ တိုးတက်လာခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအတွက် အထူးအရေးပါအရာရောက်သည့် အမြတ်ဝေစုများကို ခံစားရကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ F.M.I. Co., Ltd. မှ အစုရှယ်ယာများ အသီးသီး ပါဝင်မြှုပ်နှံထားသော ဤလုပ်ငန်းခွဲလေးခုမှာ ရှေ့လာမည့်နှစ် များတွင်လည်း ထူးခြားလျင်မြန်စွာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ Hawaii Tropical Ice-Cream လုပ်ငန်းကိုတာဝန်ခံသော SPA F&B Ltd. သည်အစပိုင်း၌ တိုးတက်မှုနှေးကွေးနေခဲ့သော်လည်း ဈေးကွက်ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး နည်းလမ်းသစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ ကနဦးတွင် ရည်မှန်းထားသည့် အောင်မြင်မှုများကို မကြာမီရရှိလာမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

Bagan Inn, Silver Palace Restaurant နှင့် Bagan Travel & Tours တို့မှာ တိုတောင်းသောကာလအတွင်း အလားတူ ဖော်တယ်နှင့်ခရီးသွား လုပ်ငန်းများတွင် အပြိုင်အဆိုင်လုပ်ကိုင်လာကြသဖြင့် စွမ်းဆောင်မှုများအပိုင်းတွင် အနည်းငယ် ကျဆင်းမှု ရှိခဲ့ကြပါသည်။ ဤအခြေအနေများကို မျက်ခြေမပြတ်လေ့လာလျက် လျော်ကန်သင့်မြတ်သည့်နည်းလမ်းတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွင်း F.M.I. Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းခွဲများမှာ အလွန်အရေးပါလှသောလုပ်ငန်းသစ်နှစ်ရပ်ကို ထပ်မံတိုးကြည့်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းသစ်နှစ်ရပ်အနက်မှ ပထမလုပ်ငန်းမှာ Sumitomo Corporation, Nissan Motors နှင့် S.P.A. (Myanmar) တို့ပါဝင်အကျိုးတူပူးပေါင်းကာ Myanmar Nissan Company Ltd. တည်ထောင်ရန်အတွက် F.M.I. Co., Ltd. မှ ၁၀ရာခိုင်နှုန်း ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းသို့ နီဆန်းဗော်တော်ကား များကို တစ်ဦးတည်းတင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး နောင်မကြာမီကာလတွင် ဗော်တော်ယာဉ်တပ်ဆင်စက်ရုံ တည်ထောင်ရန်အတွက် စီမံချက်များရှိပါသည်။ အခြားလုပ်ငန်းတစ်ရပ်မှာ Yangon Land Limited နှင့် F.M.I. Co., Ltd. တို့ ၅၀ရာခိုင်နှုန်းစီ ဖက်စပ်ထည့်ဝင်သော အလယ်အလတ်ဝင်ငွေရှိ သူများအတွက် စံနစ်တကျမြို့ကွက်ဖော် တည်ဆောက်ထားသည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ မြေဧက ၅၀၀ ပေါ်တွင် အများစုဝယ်ယူနိုင်သည့် အိမ်ခြေ ၅၀၀၀ တည်ဆောက်မှုကို လက်ယူဝင်ကြားစွာဖြင့် ပါဝင်တည်ဆောက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအိမ်ရာစီမံကိန်းသည် လူမှုရေးအရလည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးအရလည်းကောင်း၊

issues here regarding our fiscal policies and our plans for future growth.

Firstly, shareholders should realise that FMI's investments are all carried on our books at cost. As such, in evaluating the real worth of the Company, one should consider the actual and potential increment in the values of our portfolio. I believe that the current transaction price for the sale and purchase of FMI shares of K. 15,000 in the market (par value K>10,000) reflects investors' confidence and their appreciation of this underlying value.

Secondly, shareholders should also consider that our Company is still a relatively young company with limited capital funds. As the economy of our country expands, we will encounter many first rate investment opportunities which your Board is convinced we should participate in. Such investment should bring over the mid-to-long term, exceptional rates of return to your Company because they will be strategic as well as time sensitive. In other words, the same opportunity will likely cost an investor a lot more a few years from now, if such an investment were still to be available. In order to participate in such opportunities, we would need to broaden our capital base by raising additional new funds. To this effect, I shall be outlining our specific plans at the Annual General meeting.

Lastly, I am glad to report that the Myanmar Share Exchange Centre Ltd., sponsor of the country's newly established stock exchange, has repeatedly requested your Company to become one of the first companies to be listed on the exchange. Even though this is a very good indicator of your Company's underlying performance, your Board is cautiously following the events leading to the establishment of the stock exchange and will consider the suitability of us gaining a listing at this time.

I take this opportunity to thank your Board for their unfailing support and to thank the many shareholders who have conveyed their encouragement and compliments during the past year.

Yours Sincerely



Serge Pun
Managing Agent

ဘကျိုးရှိသည့် မွန်မြတ်သော ဂုဏ်ယူဖွယ်ရာလုပ်ငန်းတစ်ရပ် ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငါးနှစ်ခန့်အချိန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ထိုအချိန်အတွင်း ပုံမှန်ဝင်ငွေနှင့်အမြတ် များကိုလည်း ရရှိခံစားကြရမည်ဖြစ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာများတွင် ၁၉၉၅-၉၆ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရရှိလာသော အကျိုးအမြတ်များကိုဖော်ပြလျက်ရှိပြီး၊ ယင်းအခြေအနေများသည် ပြီးခဲ့သောနှစ်များကထက် သာလွန်မှုကိုဖော်ပြလျက်ရှိပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာတစ်ခုအပေါ်တွင် ကျပ်၁၂၀၀/-စီဖြင့် အမြတ်ဝေစု၁၂ရာခိုင်နှုန်းပေးရန် အဆိုပြုထားရာ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ နှစ်ပတ်လည်အစည်းအဝေးတွင်အတည်ပြုချက်ရယူပြီး ရှယ်ယာရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအနေအတွက် အရေးကြီးသောအချက်များဖြစ်သည့် ရှေ့လာမည့်နှစ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ တိုးတက်ရာ တိုးတက်ကြောင်းနှင့် တစ်နှစ်တာစီမံချက်များကိုလည်းဖော်ပြလိုပါသည်။

ပထမဦးစွာအစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့်သိရှိရန်အချက်မှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို စာရင်းအင်းများတွင်တန်ဖိုး (at cost)အရထည့်ဝင်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ အမှန်တကယ်တန်ဖိုးသည် ရှေ့တွင်တိုးတက်လာရန် အလားအလာကောင်းသော တန်ဖိုးများကို ထည့်သွင်းတွက်ချက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါအခြေခံအားဖြင့် မူလကျပ်၁၀,၀၀၀/-တန်ဖိုးရှိသော အစုရှယ်ယာတစ်ခုသည် ဈေးကွက်၌ ကျပ်၁၅,၀၀၀/-အထိ ရှိနေခြင်းသည်ကပင်လျင် အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအပေါ် ယုံကြည်မှုအပြည့်အဝရှိကြောင်း တွေ့မြင်ရပါသည်။

ဥတိယအချက်အဖြစ် အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့်သိထားသင့်သည်မှာ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် အခြားအဖွဲ့အစည်းများနှင့် နှိုင်းစာလျှင် ပမာဏအားဖြင့် နည်းပါးသေးသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပေါ်တွင်အခြေပြုထားပြီး လုပ်ငန်းကာလအားဖြင့်နုပယ်သေးသောအဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် နိုင်ငံတော်၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကြီးထွားလာသည်နှင့်အမျှ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပိုမိုများပြားလာ မည်သာဖြစ်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ စီးပွားရေးပျံ့ပွားစေရန် အရေးကြီးသကဲ့သို့ တစ်ဖက်မှလည်း အခြေအနေနှင့် အချိန်အခါပေါ်တွင် များစွာ တည်မြဲနေပေရာ ၎င်းအချက်ကို ထိထိမိမိ အသုံးပြုနိုင်ပါက မိမိတို့ကုမ္ပဏီအတွက် ထူးခြားသော အခွင့်အရေးများ ရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ တစ်နည်းအားဖြင့် ယခုလက်ငင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားနိုင်သောလုပ်ငန်းတစ်ခုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားခြင်းမရှိပဲ နောင်နှစ်ပေါင်းများစွာကြာမြင့်မှရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ပါက အဆပေါင်းများစွာ ပိုမိုကုန်ကျနိုင်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေနှင့်လည်း ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေပမာဏကို တိုးမြှင့်ခြင်းဖြင့် အဆိုပါအခွင့်အရေးထူးများကို ခံစားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ဆက်လက်ဆွေးနွေး တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

နိဂုံးမချုပ်မီ ဝမ်းမြောက်ဖွယ်ရာတစ်ရပ်ဖြစ်သော Myanmar Share Exchange Centre Ltd. ကိစ္စကို အနည်းငယ်ဖော်ပြလိုပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံး Stock Exchange လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအား ပထမဦးစားပေးအဆင့် အနေဖြင့် ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အကြံပြုကြံမိလာရောက်ဆက်သွယ် ဆွေးနွေးလျက်ရှိကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများအနေ ဖြင့်လည်း မြန်မာနိုင်ငံတွင် Stock Exchange တစ်ခုပေါ်ပေါက်လာရေးအတွက် မျက်စိမြေပြတ်စောင့်ကြည့်နေပြီး၊ Stock Exchange တွင် F.M.I. Co., Ltd. အနေဖြင့် ဝင်ရောက်ပါဝင်ဆောင်ရွက်သင့်/မသင့်ကို စဉ်းစားဆုံးဖြတ်ကြမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအချက်သည်ပင် F.M.I. Co., Ltd. ၏ အောင်မြင်တိုးတက်ခြင်း အမှတ်အသားတစ်ခုအဖြစ် ညွှန်ပြလျက် ရှိကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ကျွန်တော်အနေဖြင့် ၁၉၉၅-၉၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းများကို ယခင်နှစ်များကထက် ပိုမိုအောင်မြင်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကြိုးစား၍ အဖက်ဖက်မှ ကူညီပံ့ပိုးပေးကြသည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအားလည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် အားပေးကူညီကြသည့် အစုရှယ်ယာရှင်များအားလည်းကောင်း အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံစာပေးပါသည်။



YOMA BANK LTD.
ရန်ကင်း နှင့် မန္တလေး
မြို့များရှိ ဝယ်ယူမှုများကို
ဖြည့်ဆည်းပေးပါသည်။

BUSINESS HOURS
MONDAY TO FRIDAY
10:00 AM TO 2:00 PM
SATURDAY
8:00 AM TO 1:00 PM

CASH RECEIPTS

SECURITY
YOMA

Yoma Bank

Yoma Bank is widely recognized as Myanmar's most innovative bank. It was the first institution to launch a bank card and the first to provide 10-year housing mortgages and hire purchase facilities.

In line with its stated policy to expand services, 1995 saw customers enjoying new flexibility in their current and savings accounts.

At the end of fiscal '95 deposits totalled over four billion kyats and loans three billion kyats, the quality of the Bank's loan portfolio reflects Yoma's high esteem in the business community.

During the past year, new branches have been opened in Mandalay and in the FMI Centre in Yangon. Four more are planned to open in the coming year.

In line with this growth, the Bank has further increased its paid-up capital by 50% to 150 million kyats during the year and plans to increase its capital again shortly.

In terms of profitability among the private banks, Yoma Bank ranks at the top in the country. Dividends paid in the fiscal year '95 were an impressive 36%.

Over the coming year the Bank will focus on initiating new products and providing the business community with much needed capital for expansion. Yoma will also continue its efforts to offer better and more efficient services to the bank's fast growing customer base.

ရိုးမတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ငွေကြေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက် ရာတွင် ဘဏ်နှင့် ဘဏ်ကိစ္စသွယ်ပြုသူများ အတွက် အကောင်းဆုံးနှင့် စိတ်ချမ်းသာမှု အပြည့်အဝ ပေးစွမ်းနိုင်သည့် ဘဏ်တစ်ခု အဖြစ် အများမှ အသိအမှတ်ပြုခြင်းခံရသော ဘဏ်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် Yoma Card ခံစား နှင့် အရက်ကျ ငွေပေးချေ ပစ္စည်းဝယ်ယူခြင်း (Hire-Purchase) ခံစားကို စတင်သုံးစွဲခဲ့သည့် ဘဏ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ ဝဝနှစ်ကာလ နှစ်ရှည်ငွေ ချေးခြင်း (Long Term Housing Mortgage Loan) ခံစားကို ဦးစွာပထမ စတင် ကျင့်သုံးခဲ့သည့် ဘဏ် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမတက်သည် ၎င်း၏ ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများကို ပိုမိုချဲ့ထွင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် နိုင်ရန်အတွက် ချမှတ်ထားသည့် မူဝါဒများနှင့် အညီ ၁၉၉၅-၉၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း စာရင်းရှင်များ၊ ငွေစုဘဏ်စာရင်း ဖွင့်လှစ်ထား သူများအနေဖြင့် ငွေသွင်းငွေထုတ်လုပ်ငန်း များ၌ အဆင်ပြေစေရန်အတွက် အခက်အခဲ များကို နည်းစနစ်သစ်များဖြင့် အစားထိုး ဖြေရှင်းအသုံးပြုခဲ့သဖြင့် ဘဏ်နှင့် ဆက် သွယ်သူတိုင်းအား စိတ်ချမ်းသာမှုအပြည့်အဝ ပေးဆောင်နိုင်ခဲ့သည်ကို တွေ့မြင်ခံစားနေကြ ရပြီ ဖြစ်ပါသည်။

၁၉၉၅-၉၆ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် အပီ ငွေစုပေါင်းကျပ်သန်းလေးထောင်နှင့် ချေးငွေ စုစုပေါင်းကျပ်သန်းသုံးထောင်ရှိခဲ့ပြီး၊ ဘဏ်၏ ချေးငွေများအနေဖြင့် အရည်အသွေး ကောင်းမွန်သော ချေးငွေများ ဖြစ်ခြင်းကြောင့် စီးပွားရေးလောကတွင် ရိုးမတက်၏ ဂုဏ် သိက္ခာကို ပိုမိုမြင့်မားစေခဲ့ပါသည်။

ကုန်လွန်ခဲ့သည့် နှစ်အတွင်း ရန်ကုန်မြို့ရှိ F.M.I. Centre နှင့် မန္တလေးမြို့တွင် ဘဏ်ခွဲ အသစ်များ ဖွင့်လှစ်ပေးနိုင်ခဲ့ပြီး လာမည့်နှစ် များအတွင်း နောက်ထပ်ဘဏ်ခွဲခုကို ဆက်

လက်၍ ဖွင့်လှစ်သွားရန် စီစဉ် ဆောင်ရွက် လျက် ရှိပါသည်။

ဘဏ်လုပ်ငန်းများ တိုးတက်တောင်မြင်မှု ရရှိ လာသည့်နှစ်အမျှ ရိုးမတက်၏ ထည့်ဝင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ၅၀ရာခိုင်နှုန်း ထပ်မံရင်းနှီး မြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ထိပ်တန်း ငွေကြေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအနက်မှ တစ်ခု အပါ အဝင်ဖြစ်သော ရိုးမတက်သည် ယခုအခါ ပြည်တွင်း၌ အတောင်မြင်ဆုံးနှင့် အမြတ်ငွေ အကောင်းဆုံး ရရှိသည့်ပုဂ္ဂလိကဘဏ်အဖြစ် ရပ်တည်နိုင်လျက်ရှိပြီး၊ ၁၉၉၅-၉၆ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွက် အစုရှယ်ယာတစ်ခု အပေါ်တွင် အမြတ်ငွေ ၃၆ရာခိုင်နှုန်း ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ ပါသည်။

လာမည့်နှစ်အတွင်း ပြည်တွင်း စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကို ပိုမိုချဲ့ထွင် လုပ်ကိုင်နိုင်စေရေး အတွက် ငွေအရင်းအနှီး လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရေးနှင့် ငွေကြေးသုံးစွဲမှု နည်းစနစ်သစ်များတီထွင်အသုံးပြုရေးစသည့် အချက်များနှင့် ဘဏ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ တွင် အကောင်းဆုံးနှင့် ပိုမိုထိရောက်စေမည့် နည်းစနစ်များကိုအသုံးပြု၍ ဆက်လက်ဆောင် ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံစာပဲ ပါသည်။



One of the leading financial institutions in Myanmar, Yoma Bank is now also the most successful private bank in the country;



နိုင်ငံတော်အဖွဲ့အစည်း

MEIZEL

K
CONSTRUCTION GROUP CO. LTD
BEAUTIFY THE
WORLD WITH OUR QUALITY

FMI Centre

The recently completed FMI Centre is Yangon's first international-class office building. Its eleven storeys provide 143,000 square feet of prime retail and commercial office space right in the heart of Yangon's business and shopping district.

Occupancy has reached a very satisfying 90% and tenants include leading companies from the United Kingdom, Japan, Holland, Singapore, Hong Kong, Australia and Thailand. The Centre is seen by FMI as a long-term, revenue generating investment, and an asset with huge potential for capital appreciation.

The company's new headquarters will soon occupy the top two floors of the FMI Centre. The prestige that goes with being in a modern building that bears the company name should further enhance FMI's reputation as a leader in Myanmar's economic emergence.

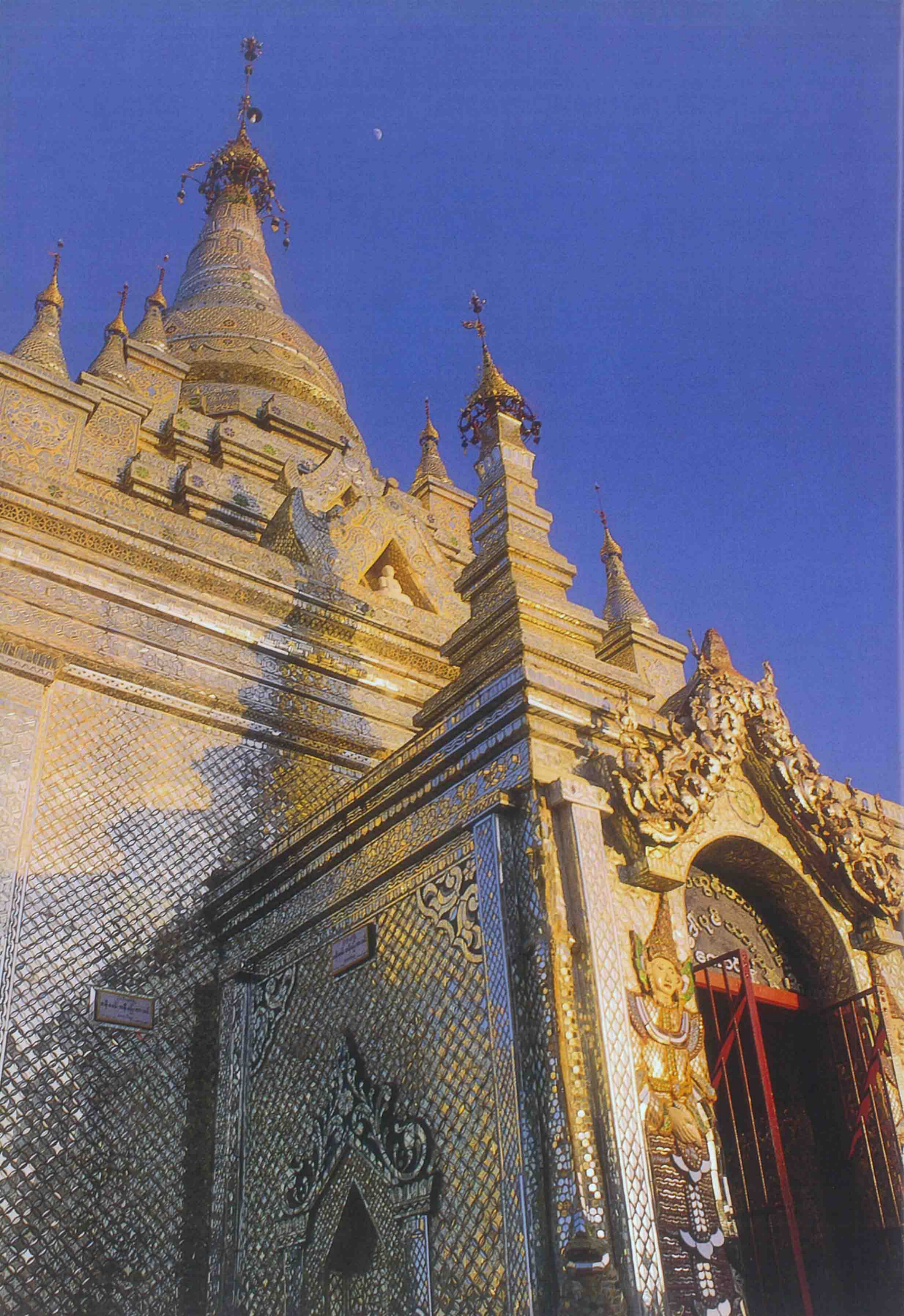
မကြာသေးမီကာလမှ ပြီးစီးသွားခဲ့သော FMI Centre သည် ရန်ကုန်မြို့၏ ပထမဆုံးသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရုံးအဆောက်အအုံကြီး တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ FMI Centre သည် ရန်ကုန်မြို့၏ စီးပွားရေးအချက်အချာကျသော နေရာတွင် တည်ရှိပြီး စေတီမီ ချေးဆိုင်ခန်းများနှင့် နိုင်ငံတကာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် ရုံးခန်းများလည်း ပါဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် စတုရန်းပေပေါင်း ၁၄၃,၀၀၀ရှိ ၁၁ထပ် အဆောက်အအုံ ဖြစ်ပါသည်။

ဆိုင်ခန်း၊ ရုံးခန်း၊ ငှားရမ်းမှု အခြေအနေမှာ လည်း ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ကိုးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ပြည့်မီခဲ့၍ အလွန်ပင်ကျေနပ်ဘေးရဖွယ်ဖြစ်ပါသည်။ FMI Centre တွင် ရုံးခန်းငှားရမ်းဖွင့်လှစ်ထားသောကုမ္ပဏီများမှာ အင်္ဂလန်၊ ဟော်လန်၊ စင်ကာပူ၊ သြစတြေးလျ၊ ဟောင်ကောင်နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံများမှ ထိပ်တန်းကုမ္ပဏီကြီးများ ပါဝင်ကြပါသည်။

F.M.I. Co., Ltd. အနေဖြင့် FMI Centre သည် ဝင်ငွေပုံမှန်လည်ပတ်မှုရှိနေမည့် နှစ်ရှည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စီမံကိန်း တစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် အကျိုးကျေးဇူးများစွာဖြစ်ထွန်းစေပြီး အလားအလာကောင်းများစွာရှိမည့် အဖိုးမဖြတ်နိုင်သည့် အရင်းအမြစ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ F.M.I. Co., Ltd. ၏ ရုံးချုပ်အသစ်ကို မကြာမီကာလအတွင်းတွင် FMI Centre ၏ အပေါ်ဆုံး ၂ထပ်တွင် ပြောင်းရွှေ့ဖွင့်လှစ်တော့မည်ဖြစ်ပါသည်။ တစ်ခေတ်မှတစ်ခါသာ ပေါ်ထွက်လာသည့်ဟုပြောစမှတ်ပြုလောက်အောင် ရန်ကုန်မြို့အတွင်း ပြိုင်ဖက် ကင်းသည့် ဤခန့်ညားထယ်ဝါလှသော အဆောက်အအုံကြီးအား F.M.I. Co., Ltd. ၏ အမည်ကို သုံးစွဲမှည့်ခေါ်ခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဂုဏ်သိက္ခာ ပိုမိုမြင့်မား လာစေပြီး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လျက်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများတွင် ဦးဆောင်မှုအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်စေရန် များစွာ အထောက်အကူပြုလျက် ရှိပါကြောင်း အစီရင်ခံစာပေးပါသည်။



Occupancy has reached a very satisfying 90% and tenants include leading companies from the United Kingdom, Japan, Holland, Singapore, Hong Kong, Australia and Thailand.



Bagan Inn, Silver Palace Restaurant, Bagan Travel & Tours

Operating under the auspices of Bagan Inn Ltd., these three entities are all located in the same building. Bagan Inn was one of the early 'boutique' hotels in Yangon, and despite fierce competition from the many small new hotels, it has managed to retain a regular clientele of foreign visitors, business travellers and group tours. Convenient location, pleasant service and good management are the main reasons for its success. However, with increased competition the company is looking at various new selling strategies such as long term, room/office schemes of one to twelve months.

The Silver Palace Restaurant, situated within the Bagan Inn, was the first quality Chinese restaurant in Yangon. A joint venture with the proprietors of the renowned Silver Palace Restaurant in Bangkok, it remains one of Yangon's most popular restaurants and business entertainment venues. Bagan Travel & Tours is fast becoming well known in Myanmar as a travel agent and tour operator with a special niche. Its customised tours aimed at individual travellers and small groups are well placed to take advantage of the increasing numbers of tourists and business visitors coming to Myanmar. This specialised travel market should provide a good return on investment in the coming years.

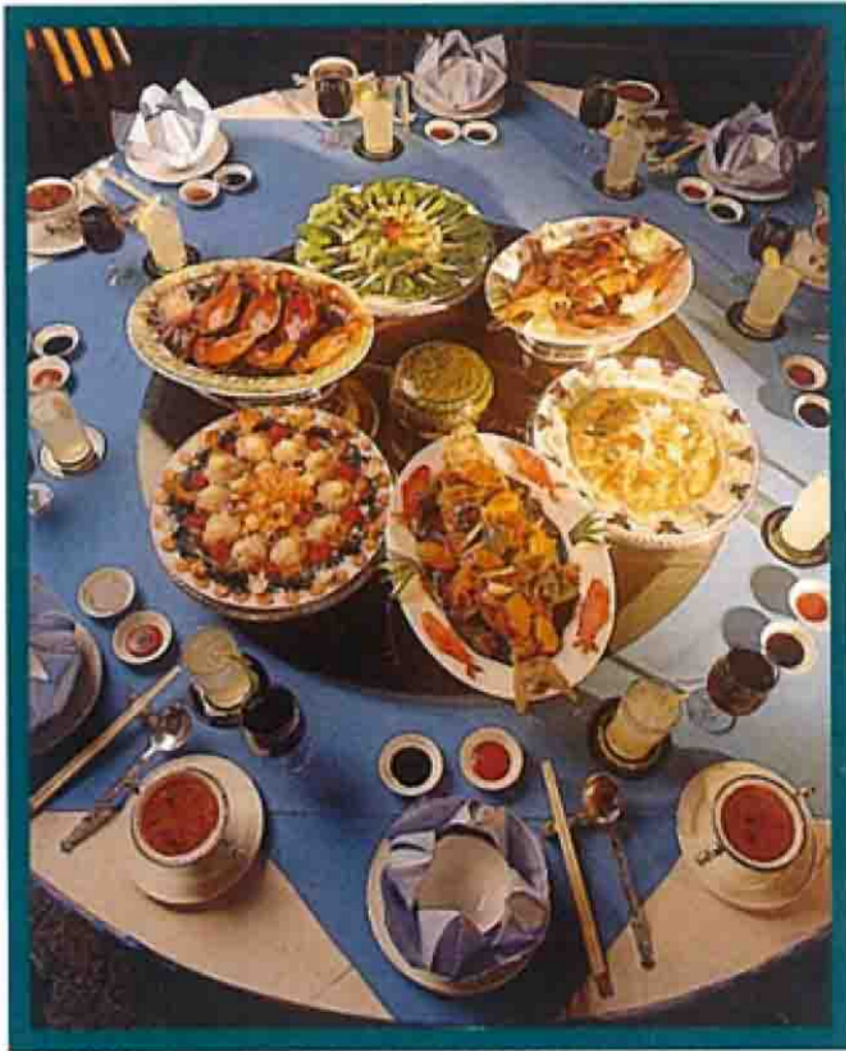
ယင်းလုပ်ငန်းခွဲသုံးစုတို့သည် Bagan Inn Ltd. ၏ အထောက်အကူပြု အားပေးမှုဖြင့် အဆောက်အအုံ တစ်ခုတည်း၊ အောက်တွင် လုပ်ငန်းများကို လည်ပတ်လုပ်ကိုင်လျက် ရှိပါသည်။ Bagan Inn Ltd. အနေဖြင့် ရန်ကုန် မြို့တွင် အသေးစား ဟိုတယ်လေးများ များစွာ တည်ထောင်လာကြပြီး လုပ်ငန်းတွင် အပြိုင်အဆိုင် လုပ်ကိုင်လာကြသည့်ကြားမှပင် နိုင်ငံခြားမှ ပုံမှန်တည်းခိုနေကျ ဖောက်သည်များ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဖြင့် လာရောက်ကြသော ခရီးသွားများ၊ ခရီးသွား ဘုပ်စု များဘားကောင်းစွာ ထိန်းထားနိုင်ခြင်းမှာ တည်ဆဲရာပတ်ဝန်းကျင် ကောင်းမွန်ခြင်း၊ ဖော်ဖော်ရွေရွေ ပြုစုခြင်း၊ စီမံကွပ်ကဲမှုစသည့် အချက်များမှာ လုပ်ငန်းအောင်မြင်မှု၏ နောက်ခံကျောရိုးများပင် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများကိုအပြိုင်အဆိုင်တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် နည်းဗျူဟာ အသစ်များကို အသုံးပြု၍ တစ်လမှ တစ်ဆယ့်နှစ်လအထိ ရေရှည် အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းဖြင့် ဝင်ငွေ တိုးတက်ရရှိစေမည့် နည်းလမ်းများကိုလည်း ဆက်လက် ကျင့်သုံးဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

Silver Palace Restaurant မှာ Bagan Inn Ltd. တွင် ဖွင့်လှစ်ထားပြီး ရန်ကုန်မြို့ရှိ ပထမတန်းစား ယိုးဒယား အစားအစာနှင့် တရုတ်အစားအစာ စားသောက်ဆိုင်တစ်ဆိုင် ဖြစ်ပါသည်။ Silver Palace Restaurant လုပ်ငန်းမှာ ဗန်ကောက်မြို့ရှိ နာမည်ရပြီး လူသိများသည့် Silver Palace Restaurant နှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ လာရောက်၍အေးဆေးစွာအပန်းဖြေရာတွင်ရန်ကုန်မြို့တွင် အလွန် လူသိများသည့် စားသောက်ဆိုင်တစ်ခုပင်ဖြစ်ပါသည်။

Bagan Travel & Tours လုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ခရီးသွားကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း

ကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျင်မြန်စွာ တိုးတက်အောင်မြင်မှုရရှိနေပြီးထင်ရှားသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသို့ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအတွက် လာရောက်ကြသူများ တိုးတက်များပြားစွာရရှိရန်ရည်ရွယ်၍တစ်ဦးချင်းခရီးသွားလာသူများမှဘုပ်စုငယ်လေးများအထိ လက်လွတ်မခံပဲ ဖောက်သည်များ ပိုမိုရရှိစေရန်တိုးတက်ကြိုးစားဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

လာမည့်နှစ်တွင် ခရီးသွား လုပ်ငန်းဈေးကွက်ပေါ်၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည် ကောင်းသော အကျိုးအမြတ်များပြန်လည်ရရှိစေရန်အတွက် အထောက်အပံ့အဖြစ်အောင်မြင်တိုးတက်မှုကို ရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်။



This niche travel market should provide a good return on investment in the coming years.



Shine Laundry

Established in 1993, Shine Laundry is now the leading commercial laundry in Yangon. Among its customers are many of the major hotels and restaurants in the city, plus numerous private retail clients.

With Shine Laundry's increase in business has come the need not only to extend existing facilities, but also to meet a demand for greater public access and convenience. To satisfy this requirement, a new retail shop and workshop has been opened during the month of June 1996, at No.88 Pyi Daungsu Yeik Thar Road in Dagon Township.

Over the past year output has tripled and a third shift has been added in order for the laundry to operate 24 hours a day.

Heavy-duty industrial equipment has been installed and dry cleaning services have also been introduced.

Billings have increased from 70,000 kyats to over one million kyats in the past two and a half years.



Over the past year output has tripled and a third shift has been added in order for the laundry to operate 24-hours a day.

Shine Laundryကို ၁၉၉၃ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ရန်ကုန်မြို့တွင် ပင်းမင်းလုပ်ငန်းကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် လုပ်ကိုင်ကြသည့်အသိုင်းအဝိုင်းတွင် Shine Laundry သည် ရှေ့တန်းမှ ဦးဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ Shine Laundry ၏ ဖောက်သည်အများစုမှာ ဟိုတယ်ကြီးများ၊ မြို့တွင်းရှိ စားသောက်ဆိုင်များနှင့် အခြားပုဂ္ဂလိက ဖောက်သည်များပါဝင်ကြပါသည်။ ဟိုတယ်ကြီးများ၊ အင်းများ၊ အိမ်သုံး-လုပ်ငန်းသုံးအပိတ်စည်းများ၊ ဌာနဆိုင်ရာများ၏ အပိတ်စည်းများ တစ်နေ့တခြား တိုးပွားလာသည့် နှင့်အမျှ Shine Laundry ၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းများကို တိုးချဲ့၍ ဖွင့်လှစ်ရန် လိုအပ်လာပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်သွယ်မည့်သူများ သက်တောင့်သက်သာ လွယ်လင့်တကူ ဝင်ထွက် သွားလာနိုင်မည့် နေရာများတွင် Shine Laundry လုပ်ငန်းနှင့် ဆိုင်ခန်းငယ်များ တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ရန် လိုအပ်လျက် ရှိပါသည်။ ယင်း လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းသည့်အနေဖြင့် ၁၉၉၆ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၃ရက်နေ့မှစ၍ ဝဲတိယမြောက် ဆိုင်ခန်းသစ် နှင့် အလုပ်ရုံသစ်တစ်ခုကို အမှတ် ၈၃၊ ပြည်ထောင်စု ရိပ်သာလမ်း၊ ဝင်္ဂမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

ပြီးခဲ့သည့်နှစ်တွင် လုပ်ငန်းများကို အဆိုင်း ၃ဆိုင်းအထိတိုးချဲ့၍ လုပ်ကိုင်စေခဲ့ပြီး၊ ၂၄ နာရီပတ်လုံး လုပ်ငန်းများလည်ပတ်နိုင်သဖြင့် ယင်းကာလ၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုပမာဏမှာ သုံးဆတိုးခဲ့ပါသည်။

အလုပ်ရုံတွင် စွမ်းအားကောင်းသော အကြီးစား စက်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်အသုံးပြု၍ အခြောက်လျှော်လုပ်ငန်းများကို စတင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့် နှစ်နှစ်ခွဲအတွင်း ဝင်ငွေမှာ ကျပ် ခုနှစ်သောင်း မှ ကျပ် တစ်သန်းကျော်အထိ တိုးတက်ရရှိလာကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံစာပေးပါသည်။

120cc.

AKIRA
FOUR



120C

SPA Motorcycle Ltd.

SPA Motorcycles Ltd. is the official representative of Suzuki Motorcycles in Myanmar. With over 50% of the country's new motorcycle market, SPA is not only the leading supplier, it is also the only company that provides a 6-month warranty on all new motorcycles it sells.

SPA Motorcycle Ltd. has set up its own service centres in both Yangon and Mandalay, and appointed 14 sub-dealers throughout the country, all of which provide full service facilities to

its customers. As such, SPA Motorcycle Ltd. currently has the widest service network in the country.

Of the 2,500 new motorcycles sold in Myanmar in the past year, over 1,500 were supplied by SPA Motorcycles. This figure could have been considerably higher but for the chronic congestion in the port. Once that problem is resolved we expect a dramatic increase in sales. Despite the situation however, SPA Motorcycle Ltd. was able to declare a per share dividend of 48%.

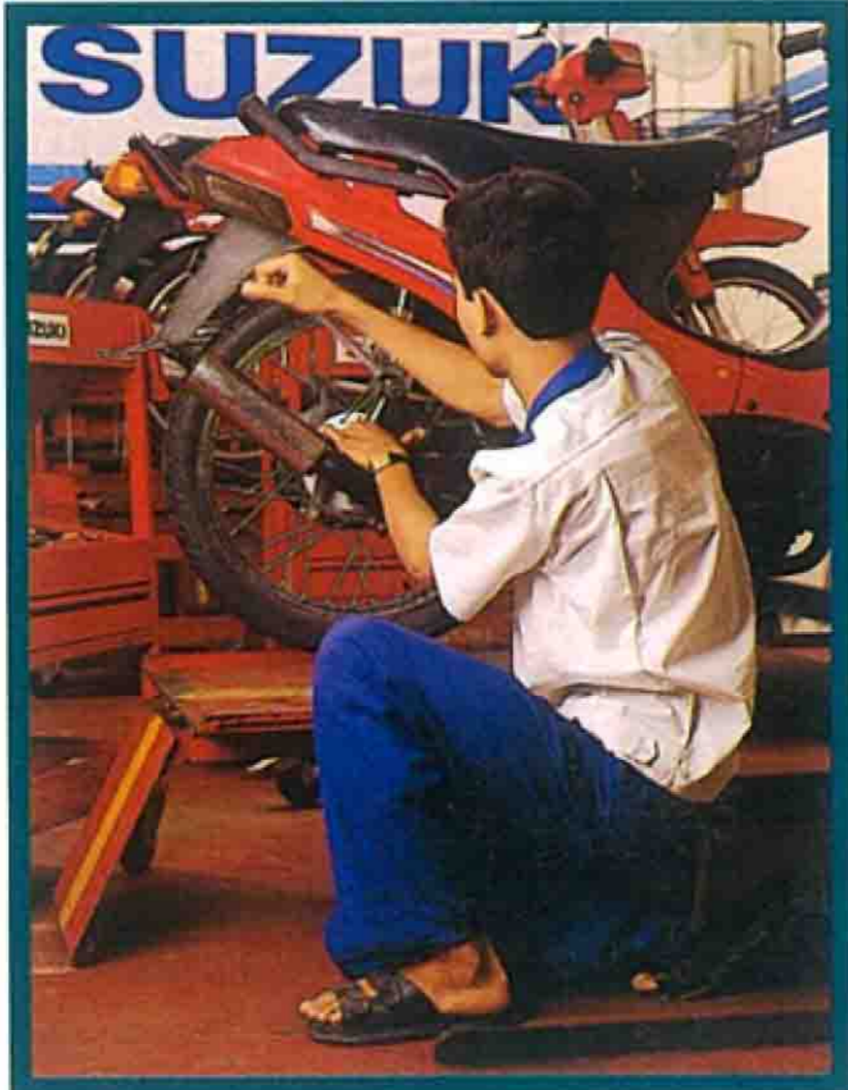
Of the 2,500 new motorcycles sold in Myanmar in the past year, over 1,500 were supplied by SPA Motorcycles.

SPA Motorcycle Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Suzuki Motorcycle များ တင်သွင်းရောင်းချရန် တစ်ဦးတည်းသော တရားဝင်ဘဏ္ဍာရင်း ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ SPA Motorcycle Ltd. အနေဖြင့် ပြည်တွင်းဈေးကွက်တွင် ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းကျော်ကျော်ကို ဝင်ရောက်နေရာယူ နိုင်ရုံသာမက ဦးဆောင်ဖြန့်ဖြူးပေးနိုင်သည့် အနေအထားတွင် ရှိပါသည်။ မော်တော်ဆိုင်ကယ် အသစ်များကို ရောင်းချပေးရာ တွင်လည်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်

ခက်ပိုင်းဆိုင်ရာချို့ယွင်းမှုများကို ခြောက်လဘာမခံသည့်တစ်ခုတည်းသောကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် အလျှောက်ဈေးကွက်တွင်အရောင်းပိုမိုတွင်ကျယ်လျက်ရှိပါသည်။

SPA Motorcycle Ltd. အနေဖြင့် ရန်ကုန်နှင့်မန္တလေးမြို့များတွင်အချိန်ပြည့်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သည့် Service Centre များကို တည်ထောင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး၊ အရောင်းကိုယ်စားလှယ်ဌာနခွဲ ၁၄ခုကို ပြည်တွင်းရှိမြို့ကြီးများတွင် ခန့်အပ်ထားရှိခဲ့ပါသည်။ ပြည်တွင်း၌ဤကဲ့သို့ ဌာနခွဲများနှင့် ဆောင်ရွက်မှုရှိသဖြင့် ကျယ်ပြန့်သည့်ဆက်သွယ်မှုများရှိသော လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်တွင် ပြည်တွင်းမော်တော်ဆိုင်ကယ်အသစ်ရောင်းဘားအစီးရေ ၂၅၀၀ရှိသည့်အနက်မှ SPA Motorcycle Ltd. အနေဖြင့် အစီးရေ ၁၅၀၀ကျော်ကို တင်သွင်းရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဆိပ်ကမ်း ကုန်တင်ကုန်ချ လုပ်ငန်းများတွင် ခက်ခဲမှုများ မရှိခဲ့ပါက ယခု ရောင်းချပေးနိုင်ခဲ့သည်ထက် ပိုမိုတိုးတက်များပြားလာမည့် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံစာပေးပါသည်။

SPA Motorcycle Ltd. အနေဖြင့် အခက်အခဲ မညီညွတ်ပင်ရှိစေကာမူ အစုရှယ်ယာတစ်ခုပေါ်တွင် အမြတ်ငွေ ၄၈ရာခိုင်နှုန်းကိုပေးရန် ထုတ်ပြန်ကြေငြာနိုင်ခဲ့ပါသည်။





SPA F&B Ltd.

After a somewhat shaky start, this business, set up for the production and distribution of ice cream, ice cubes, mineral water and soft drinks, has been restructured and refocused.

A new management team was brought in to give the company fresh impetus, and a big push into over 30 new outlets such as supermarkets and corner stores has been implemented. The flagship brand, Hawaii Tropical Ice Cream, will be extensively promoted at point of sale: branded freezers are being installed in local shops, and new trishaw ice cream sellers will take to the streets. The trishaw sellers will be offered their vehicles on special lease-to-buy deals. There are also plans for a second Hawaii ice cream parlour.

In the long term, the company is determined to make Hawaii a household name.



Long term, the Company is

determined to make Hawaii

a household name.

SPA F&B Ltd.၏ ရေခဲမုန့်၊ ရေခဲ၊ သောက်ရေသန့်နှင့် ဘရူရည်များ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချမည့် လုပ်ငန်းကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ရာ သက်တမ်းနုစဉ်ကာလတွင် အခြေမကျသေးသော အခြေအနေများကို ပိုမိုတောင့်တင်းခိုင်မာလာစေရန် စီမံကိန်းအသစ်ဖြင့်ပြန်လည်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ အသစ်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းခဲ့သည့် စီမံခန့်ခွဲမှုအောက်တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အရှိန်အဟုန်မှာ ကောင်းစွာ တိုးတက်လာစေခဲ့ပြီး ဖြစ်သဖြင့် စတိုးဆိုင်ကြီးများနှင့် ဓူပါမတ်ကက် ၃၀ကျော် တို့တွင် ရေခဲမုန့်များ ဆိုင်တင်၍ ရောင်းချရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ဤလုပ်ငန်း၏ အမှတ်တံဆိပ်ဖြစ်သော Hawaii Tropical Ice Cream ကို ပိုမိုလူသိများလာစေရန်အတွက် ရောင်းအားကို တိုးချဲ့သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းအတွင်း လူစည်ကားရာ မြို့နယ်များရှိ စတိုးဆိုင်များသို့ Hawaii Tropical Ice Cream မှ ရေခဲသေတ္တာများကို ကိုယ်တိုင်လိုက်လံ တပ်ဆင်ပေးပြီး ရေခဲမုန့်များကို ရောင်းချပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ Hawaii Tropical Ice Cream များကို အနှေးယာဉ်များဖြင့် လမ်းများပေါ်နှင့် စာသင်ကျောင်းများပတ်ဝန်းကျင်တွင်လှည့်လည်ရောင်းချခြင်းအားဖြင့် ရောင်းအား တိုးမြှင့်လာစေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤနည်းအားဖြင့် လူတိုင်း၏ အမြင်အာရုံတွင် Hawaii Tropical Ice Cream မှာ မေ့ပျောက်နိုင်ဖွယ်ရာ ရှိတော့မည်မဟုတ်ပါ။ Ice Cream ရောင်းချသော အနှေးယာဉ်များကို အရောင်းချေးသည်များသို့ အငှားစနစ်ဖြင့် ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး နောက်ပိုင်းတွင် အပိုင်ဝယ်ယူနိုင်ရန်အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ Hawaii Tropical Ice Cream လုပ်ငန်း၏ ဥတိယခြေလှမ်းတစ်လှမ်းအဖြစ် အချက်အခြာကျသည့် မြို့နယ်တစ်မြို့နယ်တွင် ရေခဲမုန့်အရောင်းဆိုင် တစ်ဆိုင်ကို ထပ်မံတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်နိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ရေရှည်တွင် Hawaii Tropical Ice Cream ဆိုသည့် အမည်ကို လူတိုင်း၏ နှုတ်ဖျားတွင် ရေပန်းစားလူသိများလာအောင်စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံပါသည်။



FMI City

This community development has been designed to provide much needed modern housing for middle and lower-middle income earners and government employees. It is the first quality housing project of its kind in the country and is destined to become the benchmark for housing developments of the future in Myanmar.

FMI City is situated twenty minutes from the centre of Yangon, across the Ba Ying Naung Bridge, and when completed, will cover an area roughly the size of the Principality of Monaco. Designated a new township, the 456 acre community will have 5,000 single family houses and 1,000 apartment units with either two or three bedrooms. Community facilities will include shops, banks, restaurants and a post office.

Great emphasis was placed on getting the infrastructure – power, water, roads and drainage – in place before building commenced.

Phase One, which comprises 470 houses, is already 90% sold and homeowners will begin taking up residence in mid-1997. Phase Two is scheduled to come onto the market in October this year and Yoma Bank will be offering 10-year mortgages to potential buyers.

The project, which should be completed within the next five years, has a development value of between 19 and 22 trillion kyats.

FMI City ၏ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းမှာ အစိုးရဝန်ထမ်းများနှင့် အလယ်အလတ်ဝင်ငွေရှိသူများအတွက် အဓိက လိုအပ်နေသည့် ခေတ်မီ နှစ်ထပ်တိုက် လုံးချင်းအိမ်ရာများကို တည်ဆောက်ပေးရန်အတွက် ဆောင်ရွက်နေသည့် စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံးအဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းဖြစ်သည့် ဘားလျော်စွာ အိမ်ရာစီမံကိန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမည့် နောင်ကာလတွင် FMI City သည် ခံအဖြစ်သတ်မှတ်ခြင်း ခံရမည့် စီမံကိန်းတစ်ခုပင်ဖြစ်ပါသည်။

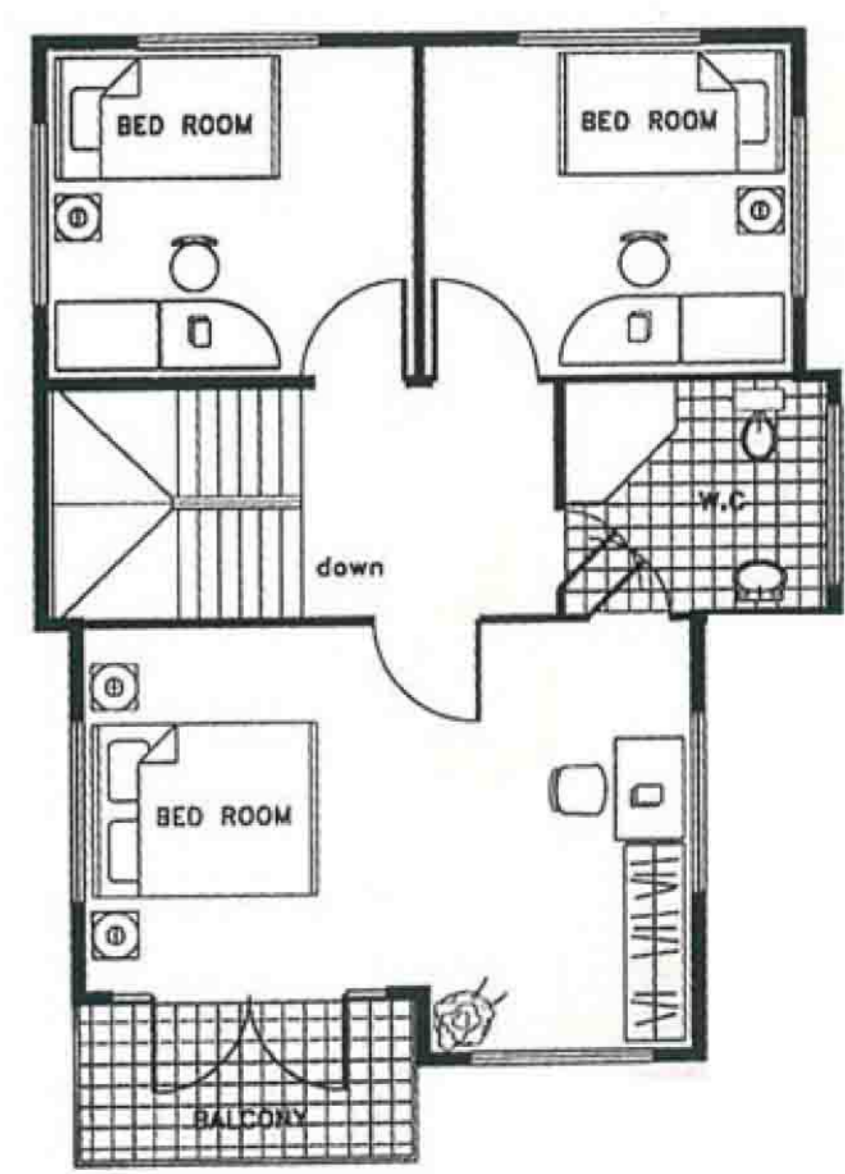
ရန်ကုန်မြို့လယ်မှ FMI City တည်ရှိရာသို့ ကားဖြင့်သွားရာ၌ ဘုရင့်နောင်တံတား ဖြတ်ကျော်သည်အထိ မိနစ်နှစ်ဆယ်သာမောင်းနှင့် ရပါသည်။ FMI City ၏ အိမ်ရာစီမံကိန်း တစ်ခုလုံး ပြီးစီးသွားပါက မိုနာကို(Monaco) နိုင်ငံရှိ ဥရောပတိုက်သားများ နေထိုင်ရာ နယ်မြေ၏ အရွယ်အစားနှင့် အချိုးအစားများ အတိုင်း အကြမ်းအားဖြင့် တွေ့မြင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

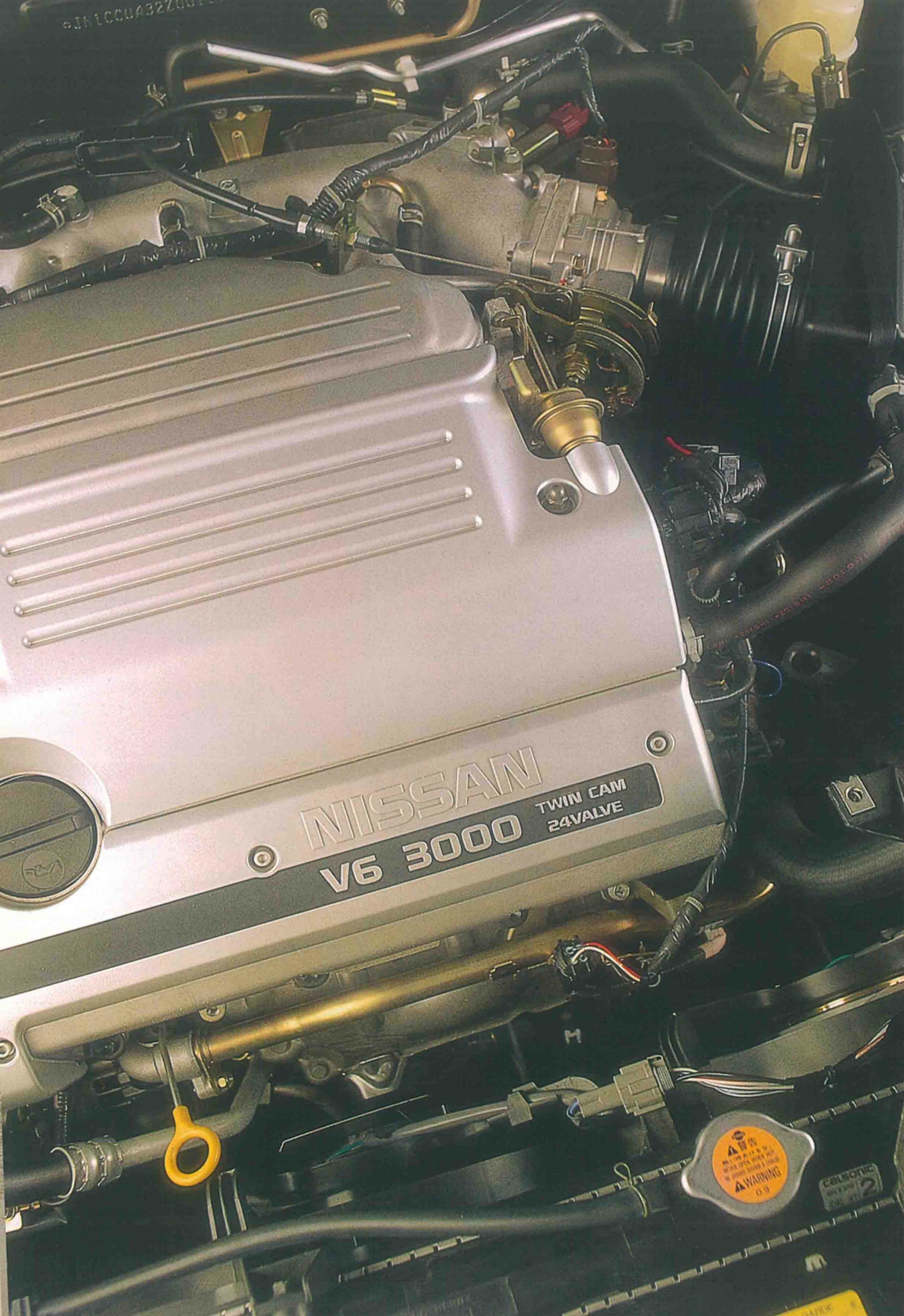
မြို့နယ်သစ်တစ်ခုအဖြစ် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေ ၄၅၆ဧကပေါ်တွင် နှစ်ထပ်တိုက် လုံးချင်း အိမ်ရာ အလုံးငါးထောင်နှင့် အိမ်ခန်း နှစ်ခန်း သို့မဟုတ် သုံးခန်းပါ အဆင့်မြင့် တိုက်အခန်း ပေါင်းတစ်ထောင်ပါဝင်သည့်အဆောက်အအုံများ နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်တွင် အဓိကအဖြစ်ပါဝင်သည့် ဈေးဆိုင်ခန်းများ၊ စားသောက်ဆိုင်များ၊ ဆေးခန်းများ၊ ကျောင်းများအပြင် ဘဏ်တိုက် နှင့်စာပို့တိုက်များကိုပါထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆောက်အအုံများ စတင်မဆောက်လုပ်မီ အထူး အလေးပေးဆောင်ရွက်ရမည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ ဖြစ်သည့်

လျှပ်စစ်မီး ရရှိရေး၊ ရေရရှိရေး၊ လမ်းများ၊ ရေမြောင်းများစသည်တို့ကို အဓိကထားစတင် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပထမအဆင့် အနေဖြင့် အိမ်အလုံး ၄၇၀ အနက် ၉၀ရာခိုင်နှုန်းမှာ ရောင်းချပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ပိုင်ရှင်များ အနေဖြင့် ၁၉၉၇ နှစ်လယ်တွင် အိမ်များကိုလက်ခံရယူနေနိုင်ကြမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရိုးမဘဏ်မှ ၁၀နှစ်ကာလနှစ်ရှည် ဈေးငွေ (Long Term Housing Mortgage Loan) ကိုလည်း စတင်ခံစားနိုင်မည့် အခွင့်အရေးများကို ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ် အောက်တိုဘာလတွင် ဒုတိယအဆင့်ကို ရောင်းချရန် စီစဉ်ထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည်နောင်လာမည့်ငါးနှစ်အတွင်း ပြီးစီးမည်ဖြစ်ပြီး တန်ဖိုးအားဖြင့် ကျပ်သန်း တစ်ရာကိုးဆယ်မှ ကျပ်သန်းနှစ်ရာနှစ်ဆယ် အတွင်းရရှိလာမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံစာပေးပါသည်။

It is the first quality housing project of its kind in Myanmar and is destined to become the benchmark for housing developments of the future here.





NISSAN
V6 3000 TWIN CAM
24VALVE

WARNING
0.9

CAUTION
2



Myanmar Nissan Co., Ltd.

Myanmar Nissan was set up as a joint venture to be the exclusive importer of Nissan cars and light trucks in Myanmar.

An FMI joint-venture with Nissan Motor Corporation and Sumitomo Corporation, both from Japan, and Serge Pun & Associates (Myanmar), Myanmar Nissan has opened a showroom and service centre in the Port area of Yangon.

Situated in JVC No.2 Building, the showroom currently offers for sale a range of Nissan models including four sedan models, two pickup truck models and the 4-wheel drive Nissan Patrol.

Myanmar Nissan Co., Ltd. မှာ Nissan Corporation, Sumitomo Corporation, S.P.A.(Myanmar) နှင့် F.M.I. Co., Ltd. တို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင်းသို့ Nissan မော်တော်ယာဉ်များအားတစ်ဦးတည်းတင်သွင်းခြင်းနှင့် Service ဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဘရောင်းခန်းမကို ဖက်စပ် ကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၂) လီမိတက် အဆောက်အအုံမြေညီထပ်၊ ဝါးတန်းလမ်းနှင့် လမ်းသစ်လမ်းကြားရှိရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေတွင် ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဘရောင်းပြခန်း နှင့်တကွ စက်ပြင်ဌာန တစ်ခုကိုလည်း ဖွင့်လှစ်ထားရှိပြီး၊ လောလောဆယ်တွင် Sedan ကား ပုံစံလေးမျိုး၊ အပေါ့စား ကုန်တင် ထရပ်ကား (Pick-Up) နှင့် Four Wheel Drive ကားများကို ရောင်းချပေးရန် စီစဉ် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိကြောင်း တင်ပြ အစီရင်ခံစာပေးပါသည်။

It is a substantial undertaking

that will lead to technology

transfer and the creation of

peripheral industries, which in

turn will create jobs for large

numbers of local people.



AIN

Shan

RAIR

JVE

Future Outlook

After three years of unparalleled growth it is time to consolidate, while continuing to build our name as a serious investment company.

However, that does not mean we will not be undertaking new ventures. Should a good opportunity arise, we will be there to take advantage of it. But we must be diligent in the selection of projects and remain focused on our designated segments of the economy, namely: infrastructure; value added manufacturing; financial services; real estate; and the service industries.

We will increase our capital base by launching more share offers and, in the future, we plan to float FMI on the Yangon Stock Exchange as one of the first companies to be publicly quoted when the new stock market is launched.

The move into our new headquarters atop the FMI Centre will not only add to FMI's standing in the business community, but also provide a very positive psychological boost for all our staff.

To date, we have enjoyed an impressive track record and all indications are that FMI will continue to grow across our specified range of interests and activities as the decade progresses. The solid foundations we build today will pave the way for an even brighter future: both for FMI and the Union of Myanmar.

ကုမ္ပဏီသည် သုံးနှစ်ကျော် ကာလတစ်လျှောက် မြန်မာနိုင်ငံ၌ စီးပွားရေး ကျောထောက် နောက်ခံ တောင့်တင်းခိုင်မာ၍ လုပ်ငန်းများ တွင် အောင်မြင်စွာ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်မှု ရှိသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ရန် ရည်တည်ခဲ့ရာ ယင်းအခြေအနေများကို ဆက်လက်၍ အရှိန် အဟုန်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် စီးပွားရေးကို လုပ်ကိုင် သည့်နေရာတွင် စီမံကိန်းမရှိပဲ မည်သည့် လုပ်ငန်းကိုမျှ အရံအနားပြု လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ သို့သော် အခြေအနေအရ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ရန် အခြေအနေ ကောင်း ရရှိမည်ဆိုလျှင်၊ ယင်း အခြေအနေကောင်း ပေါ်မှ အကျိုးအမြတ်များ ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရေး အခန်းကဏ္ဍတွင် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်ရာ၌ သီးခြား စိတ်ကြိုက်ရွေးချယ် သတ်မှတ်ထားသည့် စီမံကိန်းများကိုသာ လုံ့လ ဝီရိယခိုက်ထုတ်ပြီး လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်သည့်နေရာတွင်လည်း လုပ်ငန်းအခန်း ကဏ္ဍတစ်ခုစီ၏ အစိတ်အပိုင်းအလိုက် ပုံဖော် ပြီး ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့ လုပ်ဆောင်ခြင်းဖြင့်ရှေ့ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ ဖြစ်သော၊ အခြေခံ အဆောက် အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ တန်ဖိုးဖြည့် ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ငွေကြေး ဝန် ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ အိမ်၊ မြေ ရောင်းဝယ် ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် စက်မှု ဝန်ဆောင် မှုစသည့် လုပ်ငန်းများကို အထက်တွင် ဖော်ပြ ထားသည့် နည်းစံနစ်များအတိုင်း ကျင့်သုံး ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ လုပ်ငန်းများမှာ အစုရှယ်ယာ များအပေါ်တွင် အခြေခံအရင်းအနှီးပြု၍ လုပ် ဆောင်သည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့်အလျှောက် အရင်းအနှီးများကို ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်ရန် အတွက် အစုရှယ်ယာများကိုလည်း မကြာမီ ကာလတွင် ရောင်းချပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းသို့ ရောင်းချပေးလိုက်ခြင်းဖြင့် ရန်ကုန် စတော့ အိတ်ချိန်း (Yangon Stock Exchange) ဖွင့်လာသည့်အခါတွင် F.M.I. Co., Ltd. အနေနှင့် ပထမဆုံး လူသိရှင်ကြား တရားဝင် Stock Exchange လုပ်ငန်းများကို ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အစု ရှယ်ယာရှင်များအတွက် အကျိုးအမြတ်များ ယခုထက် ပိုမို ခံစားကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI Centre အဆောက်အအုံ၏ အပေါ်ဆုံး ထပ်တွင်ရှိသည့် ရုံးခန်းသို့ ပြောင်းရွှေ့ဖွင့်လှစ် လိုက်ခြင်းအားဖြင့် ရုံးဝန်ထမ်းများ၏ စိတ်ပိုင်း ဆိုင်ရာ တွန်းအားဖြည့်တင်းမှု ရရှိရုံသာမက ပြင်ပ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များ၏ ပတ်ဝန်း ကျင်ကိုလည်း ပိုမို၍ အထောက်အကူ အဖြစ် ရပ်တည် လာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့ F.M.I. Co., Ltd. ၏ ဆက်လက်ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသောလုပ်ငန်းများမှာ (၁၀)ခုနှစ် တစ်ခု ၏ တိုးတက်မှုမှတ်တိုင်အဖြစ် မှတ်တမ်းတင် ကျန်ရှိနေမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယနေ့ ကျွန်တော်တို့ တည်ဆောက်နေသည့် တောင့်တင်းခိုင်မာသော စီးပွားရေးအဆောက် အအုံကြီးသည် နောင် အနာဂတ်ကာလတွင် ပြုလုပ် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် လမ်းစဉ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေ များသည် F.M.I. Co., Ltd. အတွက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ကိုပါ အောင်မြင်မှုအပေါင်း နှင့်ပြည့်စုံလာစေရန်ရည်ရွယ်တည်ဆောက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။



Should a good opportunity arise,

we will be there to take advantage of it.

Report of Independent Auditors To the Board of Directors and Shareholders

First Myanmar Investment Company Limited

We have audited the accounts of "First Myanmar Investment Company Limited" for the year ended March 31st 1996 in accordance with generally accepted auditing standard, and accordingly included such tests of the accounting records and such other auditing procedures as considered necessary and pertinent to the audit.

In accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the Company's Accounts and statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act and generally accepted accounting standards so as to exhibit a true and correct view of the state of affairs of the Company as at March 31, 1996 and of the results of the Company for the year ended on that date, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company, which have been maintained in accordance with Section 130 of the Act.

Yours faithfully



(Mg Win Thin)

U Win Thin, B. Com., B.L., R.A.

Win Thin and Associates,

Auditors

Balance Sheet

for the year ended March 31, 1996.

Property and Assets

		Current Year	Previous Year
FIXED ASSETS	(Schedule - 1)	346,904.75	239,816.50
INVESTMENTS AT COST	(Schedule - 2)	169,183,000.00	101,458,000.00
CURRENT ASSETS			
Prepayments and Advances	(Schedule - 3)	670,647.77	1,562,407.03
Loan			51,335,000.00
Sundry Debtors	(Schedule - 4)	8,882,744.00	19,197,535.00
Cash and Bank Balance	(Schedule - 5)	19,279,889.06	12,226,551.62
		198,363,185.58	186,019,310.15

Capital and Liabilities

AUTHORISED CAPITAL			
30,000 shares of K10,000 each		300,000,000.00	300,000,000.00
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
15,810 shares of K 10,000 each fully paid-up		158,100,000.00	158,100,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital Reserve		4,060,200.00	4,060,200.00
Retained Earnings		1,668,325.49	1,428,384.65
CURRENT LIABILITIES			
Bank Loan		9,160,000.00	
Final Dividend Payable		18,972,000.00	15,810,000.00
Accrued Expenses	(Schedule - 6)	6,402,660.09	2,486,723.65
Provision for Taxation		-	4,134,001.85
		198,363,185.58	186,019,310.15

Income and Expenditure

for the year ended March 31, 1996.

Income

		Current Year	Previous Year
COMMISSION ON CONSIGNMENT SALES			58,960.00
INVESTMENT INCOME			
Profit from Sales of Investment			12,000,000.00
Dividends	(Schedule - 7)	22,458,110.00	9,833,620.00
Interest	(Schedule - 8)	3,496,039.69	4,285,285.63
Commission on Transfer of Shares		209,665.00	63,848.00
		26,163,814.69	26,241,713.63
EXPENDITURES			
Administrative Expenses	(Schedule - 9)	6,449,319.09	6,919,133.15
Financial Expenses	(Schedule - 10)	502,554.76	41,847.64
		<u>6,951,873.85</u>	<u>6,960,980.79</u>
Net Profit		19,211,940.84	19,280,732.84

Appropriation Account

Profit for the Year Ended 31-3-96.	19,211,940.84	16,446,598.99
Retained Earnings Brought Forward	1,428,384.65	791,785.66
Retained Earnings available for Distribution	<u>20,640,325.49</u>	<u>17,238,384.65</u>
Proposed Final Dividend	18,972,000.00	15,810,000.00
Retained Earnings Carried Forward	1,668,325.49	1,428,384.65

Schedules

Fixed Assets

(Schedule - 1)

Particulars	Original Cost	Additional Cost	Total Cost	Rate	Depreciation		Total	Net Book Value (31-3-96)
					Previous Period	Current Year		
1. Aluminium Cupboard	17,100.00	-	17,100.00	5%	2,244.00	855.00	3,099.00	14,001.00
2. Typewriter	97,000.00	21,000.00	118,000.00	5%	9,854.00	5,900.00	15,754.00	102,246.00
3. Calculator	1,770.00	-	1,770.00	5%	184.00	88.50	272.50	1,497.50
4. FMI Signboard	41,365.00	-	41,365.00	5%	4,136.50	2,068.25	6,204.75	35,160.25
5. Computer	165,000.00	160,000.00	325,000.00	20%	66,000.00	65,000.00	131,000.00	194,000.00
	322,235.00	181,000.00	503,235.00		82,418.50	73,911.75	156,330.25	346,904.75

Investments at Cost

(Schedule - 2)

	At Par (a)	Shareholder's Loans (b)	Investments at Cost (a + b)
1. F. M. I Syndication Limited	330,000.00	89,483,000.00	89,813,000.00
2. Yoma Bank Limited	46,170,000.00	-	46,170,000.00
3. Forest Product Joint Venture Limited	50,000.00	-	50,000.00
4. Bagan Inn Limited	100,000.00	5,900,000.00	6,000,000.00
5. Bagan Travels and Tours Limited	100,000.00	900,000.00	1,000,000.00
6. Shine Laundry Limited	210,000.00	2,940,000.00	3,150,000.00
7. S P A Motor Cycle Limited	70,000.00	6,930,000.00	7,000,000.00
8. S P A F & B Limited	1,000,000.00	5,000,000.00	6,000,000.00
9. F. M. I City Development Limited	500,000.00	9,500,000.00	10,000,000.00
	48,530,000.00	120,653,000.00	169,183,000.00

Prepayment and Advances

(Schedule - 3)

Advance Tax	487,254.05
Deferred Revenue Expenses	149,930.28
Difference in Exchange Rate	435.12
Refundable Tax	33,028.32
	670,647.77

Sundry Debtors (Schedule - 4)

Trade Debtors	1,882,350.00
Dividends from FMI Syndication Limited	3,412,894.00
Dividends from SPA Motorcycle Limited	2,800,000.00
Dividends from Shine Laundry Limited	787,500.00
	8,882,744.00

Cash and Bank Balance (Schedule - 5)

Mandalay Bank	477.50
M. I. C. B	6,103.83
M. F. T. B (US \$ 1466.49 @ 5.8070)	8,515.91
Yoma Bank (Current)	18,083,562.97
Yoma Bank (Saving)	938,394.85
Cash Balance	242,687.00
Petty Cash Balance	147.00
	19,279,889.06

Accrued Expenses (Schedule - 6)

Audit Fees	20,000.00
Manager's Share of Profit	2,134,660.09
Unclaimed dividend	4,248,000.00
	6,402,660.09

Dividend (Schedule - 7)

Dividend income from Yoma Bank	15,457,716.00
Dividend income from SPA Motorcycle Limited	2,800,000.00
Dividend income from FMI Syndication Limited	3,412,894.00
Dividend income from Shine Laundry Limited	787,500.00
	22,458,110.00

Interest (Schedule - 8)

Interest Receipt from saving	550,313.69
Interest on Loan	2,945,726.00
	3,496,039.69

Administrative Expenses (Schedule - 9)

Managing Agent Fees (1% on share Capital)	1,621,602.00
Manager's Share of Profit (10% on Net Profit)	2,134,660.09
Staff Salaries	196,200.00
Uniform Allowance	20,120.00
Office Rent	240,000.00
Audit Fees	24,000.00
A. G. M Expenses	1,452,772.00
Travelling Allowance	+ 423,546.00
Stationery and Printing	43,214.00
Postage and Telex	4,585.00
Entertainment	11,845.00
Advertising	17,550.00
Copying Expenses	12,314.00
Meal Allowance	30,000.00
Donation	125,000.00
Registration Fees	500.00
Staff Benefit Fund	50,450.00
Service Charges	25.00
Training Expenses	3,400.00
Miscellaneous Expenses	37,536.00
	6,449,319.09

Financial Expenses (Schedule - 10)

Bank Interest	428,360.51
Bank Charges	282.50
Depreciation	73,911.75
	502,554.76

Notes to Financial Statements

1. Basis of Presentation

The accompanying Balance Sheet has been prepared so as to conform with the provisions of section (132) of the Myanmar Companies Act. However, the Form of Balance Sheet suggested in Form F has been adapted in order to be in consistent with the generally accepted current practice.

In preparing the Income and Expenditure Account care has been taken to depict operating results distinctly.

In addition schedules to above Financial Statements, wherever deemed necessary, have been furnished for detailed information.

2. Summary of Significant Accounting Policies

(a) FIXED ASSETS

Property and equipment are stated principally at cost. In charging depreciation straight line method is used and the rate prescribed in the Income-tax Act has been applied.

(b) DEPRECIATION

Depreciation has been written off the assets existing as on the closing date in accordance with the provisions of the Income-tax Law of Myanmar which allows writing off of depreciation on straight line method at the prescribed rates for one whole year on assets which were in existence as on the closing date irrespective of the period for which the assets are actually put to use.

(c) APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Appropriation of retained earnings are accounted for and reflected in the accompanying Appropriation Account.

Dividend amounting to Ks. 18,972,000 at the rate of 12% of par value per share has been provided as per resolution made in the Board of Directors' Meeting of the Company held on March 30, 1996.

3. General

(1) COMPLIANCE WITH THE PROVISIONS OF MYANMAR COMPANIES ACT

It is observed that provisions regarding maintenance of proper Books of Account, registers pertaining to Directors and Books for recording minutes of proceedings of general meetings and Directors' meetings, Members' Registers laid down in section 130, 87, 83 and 31 respectively of the Myanmar Companies Act, have been complied with.

(2) BALANCE SHEET

(a) Fixed Assets Ks. 346,904.75

We observe that the fixed assets include assets of value Ks 181,000/- purchased during the year under report. The Board of Directors has confirmed that the above assets (Ks. 346,904.75) are owned by the company and that they were actually in existence as on 31-3-96.

(b) Investments Ks. 169,183,000/-

Details have been shown in schedule (2). We would like to report that all the share certificates in respect of the above investments are at par (shown in column - a).

We observe that shareholder's loan (shown in column - b) amounting to Ks. 111,153,000/- are compulsory proportionate contributions stipulated by the companies concerned and they in nature, resemble Loan Capital invested. We are given to understand that the said sum is redeemable proportionately by the companies concerned.

(c) Prepayments and Advances

(i) Advance Tax Ks. 487,254.05

The details are as shown below -

Total paid for 3 years up to 1994-95	Ks. 4,621,255.90
Tax Provision	Ks. 4,134,001.85
	Ks. 487,254.05

We are given to understand that the Company has preferred appeals for the above taxes demanded in excess of the provisions and that the Company is confident of getting back, a refund. Hence, this amount is shown as Advance Tax.

(ii) Deferred Revenue Expenses Ks. 149,930.28

The above represents the proportionate loss provided for the unused US\$ 1,608.49 earnings remaining in Bank after the disposal of US\$ in 1993-1994 financial year. The above loss will be adjusted proportionately as and when the remaining US\$ will be disposed.

(iii) Refundable tax Ks. 33028.32

The above sum represents withholding tax deducted by Yoma Bank on interest received from savings bank account. The said sum will be adjusted with the tax payable on final assessment on the Company.

(d) Sundry Debtors Ks. 9,469,850/-

Details have been shown in schedule (4). Trade Debtors Ks. 1882350/- represents receivable due to credit sales. We are assumed by the management that they are good and recoverable.

(e) Issued and Paid up Capital Ks. 158100,000/-

We observe that the above balance Ks. 158100,000/- is the same as in the previous year.

(f) Bank Loan Ks. 9,160,000/-

The above sum has been loaned from Yoma Bank Limited.

Company Formation, Registration and Commencing of Business.

First Myanmar Investment Co., Ltd. was formed with reference to the Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93, dated 3.7.92 and the Commencing of Business was on 1.11.92

Advisory Board.

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Thein Aung	Director (Retired), Union of Myanmar Bank
U Win Thin	(Auditor & Registered Accountant)
U Hla Sein	Director (Retired) Ministry of Industry (1)

Board of Directors

U Hla Kyi	(Chairman)
U Myat Thinn Aung	(Vice Chairman)
U Aung Khin	(Vice-Chairman)
U Kyaw Paing	(Managing Director) (Full time)
U Soe Win	(Board Secretary) (Full time)
U Soe Myint	(Board Secretary) (Full time)
U Than Aung	(Director)
U Khin Maung Win	(Director)
U Aung Swe	(Director)
U Than Tun	(Director)
U Ko Lay	(Director)
U Myint Wai (General Manager)	(Representative of the Central Railway Welfare Society)

Managing Agent

Mr. Serge Pun	Chairman SPA International Ltd., (Hong Kong) Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.
---------------	--

Auditor

U Win Thin	Win Thin and Associates. (Auditor & Registered Accountant)
------------	---

Corporate Address

No. (1), Kun Gyan Road (SPA Square),
Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar.
Phone: (951) 277460, 246547-9
Telex: 21201, 21236 BM 1689
Fax: (951) 277951, 240051



FIRST MYANMAR INVESTMENT
COMPANY LIMITED

No. (1), Kun Gyan Road (SPA Square), Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar.
Phone: (951) 277460, 246547-9, Telex: 21201, 21236 BM 1689, Fax: (951) 277951, 240051