

# FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED.

(A Public Company)

## *Annual Report* 1996-97

### Contents

Chairman's Introduction

Page 1

Managing Agent's Report

Page 2-4

### Entity Overviews

Yoma Bank	Page 5
Myanmar Nissan	Page 5
Bagan Inn	Page 6
Bagan Travel & Tours	Page 6
Silver Palace Restaurant	Page 6
FMI City	Page 7
Shine Laundry	Page 7
SPA Motorcycles	Page 8
SPA F & B	Page 8
New Business in the Pipeline	
(1) Riverside Place, Hlaing Tharyar T/S	Page 9
(2) FMI Express	Page 9
(3) FMI Insurance Company	Page 10
Significant Matter Subsequent to Year End	Page 10
Future Outlook	Page 10
Report of the Directors	Page 11
Report of Auditors	Page 12
Balance Sheet	Page 13
Income and Expenditure	Page 14
Notes to the Financial Statements	Page 15-19
Corporate Information	Page 20



Seated(from left):  
 U Khin Maung Win  
 U Soe Myint  
 U Soe Win  
 U Myat Thinn Aung  
 U Hla Kyi  
 Mr. Serge Pun  
 U Kyaw Paing  
 U Ko Lay  
 U Aung Swe  
 U Than Aung.



Standing (from left):  
 U Than Tun  
 Mr. Martin Pun  
 U Myint Win

**CHAIRMAN'S INTRODUCTION**

It can be clearly seen that Myanmar from all walks of life and ethnic races are embracing the market economy over a wide cross section of business activity. The FMI Co. is a public company whose shares are held by a broad range of Myanmar nationals from the Mon, through the Bamar, Kayin, Kachin, Chin, Shan and the Rakhine, to name but some. Since the Company was established, we have been doing our best because we believe that our country will be developed by raising up economic development and improving social standards. Today, the FMI Co., Ltd has been successfully supporting the FMI Garden City project for social development, the Yoma Bank for economic development, the FMI Express project for improving transportation, and so on. Due to the complete trust our shareholders have in FMI Co., Ltd. we have achieved such success. I would like to take this opportunity to thank all those involved with FMI Co., Ltd., especially our Managing Agent Mr. Serge Pun for his dedication and hard work. Together we can look forward to reaping the rewards of a balanced portfolio of long, medium and short-term investments.

On behalf of the Board of Directors.

**ဥက္ကဋ္ဌ၏နှုတ်ခွန်းဆက်အမှာ**

မြန်မာနိုင်ငံတွင် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မြင့်မားလာစေရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း တိုင်းရင်းသားမျိုးနွယ်စုများအားလုံးသည် မိမိတို့တတ်သိကျွမ်းကျင်ရာ၊ အခန်းကဏ္ဍမှပါဝင် ဆောင်ရွက်နေကြသည်ကို ရှုဒေါင့်အမျိုးမျိုးမှကြည့်လျှင် ပုံစံအမျိုးမျိုးဖြင့် မြင်ကြရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့ FMI Co., Ltdသည် မွန်၊ မြန်မာ၊ ကရင်၊ ကချင်၊ ချင်း၊ ရှမ်း၊ ရခိုင် စသည့်တိုင်းရင်းသားအစုရှယ်ယာရှင်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားခဲ့သည့်အများပိုင်ကုမ္ပဏီကြီး တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီကိုစတင်တည်ထောင်စဉ်ကတည်းက၊ မြန်မာနိုင်ငံတိုင်းရင်းသားတို့၏ စီးပွားရေးခိုင်မာ တောင့်တင်းပြီး လူနေမှုအဆင့်အတန်း တိုးတက်မြင့်မားလာပါမူ၊ နိုင်ငံတော်အနေဖြင့် စည်ပင်သာယာ ဝပြောတိုးတက်လာမည်ဆိုသည့် ယုံကြည်ချက်ကို လက်ကိုင်ထား၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယနေ့ FMI Co., Ltd.အနေဖြင့် လူနေမှုပတ်ဝန်းကျင် တိုးတက်မြင့်မားလာစေရန် လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင်ပဒေသာပင်မြို့တော်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကို အထောက်အကူပြုစေမည့် ရိုးမဘဏ် လုပ်ငန်း၊ ခရီးသွားလာမှု လွယ်ကူ ချောမွေ့စေရေးအတွက် ၁၉၉၈ - ခုနှစ်အောက်တိုဘာလအတွင်း အကောင်အထည်ပေါ်လာမည့် ရန်ကုန်-မန္တလေး FMI Express အမြန်ရထားလုပ်ငန်း၊ FMI Centreအစရှိသည့် လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာမှာ အောင်မြင်မှုများ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဤသို့အောင်မြင် မှုများရရှိခဲ့ခြင်းသည် FMI Co., Ltd တွင်ယုံကြည်မှုအပြည့်အဝဖြင့် အစုရှယ်ယာ ပါဝင်ကြသည့် ရှယ်ယာရှင် များကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များ အနေဖြင့် FMI Co., Ltd အပေါ်သံသယ လုံးဝမရှိခဲ့သည်ကိုလည်း တွေ့ရပါ သည်။ FMI Co., Ltd၏ လုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ပေးနေကြသည့် ဝန်ထမ်းများ၊ဒါရိုက်တာ များနှင့် Managing Agent Mr.Serge Punတို့အား အထူးလှိုက်လှဲစွာကျေးဇူး တင်ရှိပါကြောင်း။ FMI Co., Ltd ၏နှစ်ရှည်၊ နှစ်လတ်၊ နှစ်တိုစီမံကိန်းများဖြင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများ ယခုနှစ်မှစ၍ နောင်လာ မည့်နှစ်များတွင် အကျိုးအမြတ်များကို အတူတကွ ခံစားနိုင်ကြတော့မည်ဖြစ် ကြောင်းတင်ပြရင်း နိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်။

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား

  
 ဦးလှကြည်  
 (ဥက္ကဋ္ဌ)





## Report of the Managing Agent

Dear Shareholders,

Amidst the turmoil of the Asian financial markets, I am indeed pleased to report to you that your Company had another successful year. Even though we did not accomplish some of the things we set out to do, for example, commencing the operation of FMI Express, we still had a very good year with steady income and impressive growth. As a result, we are able to recommend a dividend payment of 25%, which is an increase to previous years.

The performances of the entities are reported in detail in the following pages. Here, I would like to briefly mention some of the salient points.

Yoma Bank again posted outstanding results for the year. The shareholders increased the paid up capital further by a sum of 50 million kyats to 268 million kyats fiscal year 96/97. Deposits rose to a peak of 4.8 billion kyats and the corresponding loan increased to 3.45 billion kyats as of 31.3.97. This is of course very satisfactory.

Shine Laundry continued to post a steady increase in its turnover and profits and as a result increased its investment in machinery to cope with the growing business.

## Managing Agent မှ တင်သွင်းသည့်အစီရင်ခံစာ

လေးစားအပ်ပါသော

အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား -

မတည်ငြိမ်သည့် အာရှစီးပွားရေး ဈေးကွက်တွင် ကျွန်တော်အနေဖြင့် FMI Co., Ltd.၏ ၁၉၉၆ - ၉၇ ခုနှစ်အတွင်း အောင်မြင်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအကြောင်းကို အစီရင်ခံစာသည့်အတွက် အထူးကျေနပ်ဝမ်းမြောက်မိပါသည်။ FMI Express ကဲ့သို့လုပ်ငန်းစတင်အကောင်အထည်ဖော်ရန်ရှိသည့် လုပ်ငန်းများကို အခက်အခဲများကြားမှ အမြန်ဆုံးအကောင်အထည်ဖော်ရန် ကြိုးစားဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ အခိုက်အတန့်အားဖြင့် နောင်နှေးကြန့်ကြာမှုများရှိတတ်ပါသည်။ သို့သော်လုပ်ငန်းများအားလုံးအနေဖြင့် ခြုံကြည့်ပါက အောင်မြင်သည့် နှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်အနေဖြင့် အမြတ်ငွေ ၅% ပေးရန် ထောက်ခံပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ယင်းအမြတ်ငွေမှာ ယခင်နှစ်ကထက် ပိုမိုများပြားလာသည်ကို တွေ့မြင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဌာနခွဲအသီးသီးနှင့် ပတ်သက်၍ ဌာနခွဲတစ်ခုစီ၏ လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုများကို အစီရင်ခံစာတွင်ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်သဖြင့် ထူးခြားထင်ရှားသည့်အချက်များကိုသာ အတိုချုပ်၍ တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်၏ ၁၉၉၆-၉၇ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် အောင်မြင်သောနှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ မတည်ရင်းနှီးငွေကိုကျပ်သန်း ၅၀ ထပ်မံဖြည့်ဆည်းခဲ့သဖြင့် ဘဏ်၏မတည်ရင်းနှီးငွေ စုစုပေါင်းမှာ ကျပ်၂၆၈ သန်းအထိရှိလာပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ (၃၁.၃.၉၇) နေ့ရှိ အပ်ငွေစုစုပေါင်းမှာ ကျပ်သန်း-၄၈၀၀ ရှိပါသည်။ ချေးငွေစုစုပေါင်းမှာ ကျပ်သန်း-၃၄၅၀ ရှိပါသည်။ Credit Card ထုတ်ဝေသည့်လုပ်ငန်းတွင် Credit Card ပေါင်း ၁၆၀၀ ခန့်ရှိပြီး သုံးစွဲမှုနှုန်းထားမှာ ၁၉၉၆-၉၇ ခုနှစ်အတွင်း ကျပ်၅၈ သန်းကျော် ရှိကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။ ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်မှရောင်းချသော အစိုးရငွေတိုက် စာချုပ်ကျပ်သန်း၁၃၀၀၀၀ ကိုဝယ်ယူရင်းနှီးထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

Shine Laundry လုပ်ငန်းသည် ဝင်ငွေများကိုလစဉ်မှန်မှန်တိုးတက်ရရှိနေပြီးအမြတ်ငွေများရရှိနေသည့်အပြင်လုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့နိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းသုံး စက်ကရိယာများကိုလည်းဝယ်ယူရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။ တစ်နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေများအထူးတိုးတက်ရရှိနေခြင်းမှာအထူးချီးကျူးစရာ ကောင်းပါသည်။



The Nissan and Suzuki businesses did not perform as well as it should mainly due to the closure of import licenses for automobiles and motorcycles later in the year. That problem persists until now and is thus likely to effect the results of these two entities for the ensuing year.

On the real estate side, both our investments in FMI CENTRE and FMI CITY did exceptionally well. In particular, sales in FMI CITY exceeded our projections by a huge margin. However, as the homes were not ready for delivery at the end of our fiscal year, profits from the first phase of the development will not be booked during this period, but will be reflected in the coming fiscal year.

All the other entities reported good results in varying degrees, with the exception of Silver Palace Restaurant. In my last report I had already mentioned that management was taking a careful look at the situation. The fierce competition in the food business continued to escalate and as a result, the management finally decided to close down the restaurant in September 1997 (subsequent to the fiscal year in report). I think it was the right decision not to support indefinitely investments that is not profitable.

One major event during the year was the issuance of 14190 new shares under a rights issue program at the issue price of K 12,500 per share.

Myanmar Nissan Co., Ltd. နှင့် SPA Motorcycle Ltd. တို့၏ လုပ်ငန်းများမှာမော်တော်ယာဉ်နှင့်မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ ရောင်းဝယ်ခြင်းလုပ်ငန်းများဖြစ်ပြီး သွင်းကုန်လိုင်စင်အပေါ် အဓိကမူတည်နေသဖြင့်လိုင်စင်အခက်အခဲများရှိသော်လည်း လုပ်ငန်းများကို အထူးကြိုးစားဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းခွဲနှစ်ခုအနေဖြင့် နောင်လာမည့်နှစ်များတွင် ပိုမိုကောင်းမွန် လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

FMI Centre နှင့် FMI City များရှိ ဆိုင်ခန်းနှင့် ရုံးခန်းများငှားရမ်းခြင်း၊ အိမ်ခြေရောင်းဝယ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှစ်ခုစလုံးတွင် ပါဝင်သည့် လုပ်ငန်းများမှာ အထူးကျေနပ်အားရဖွယ်ကောင်းပါသည်။ FMI City ၏ အိမ်ရောင်းချမှုအခြေအနေသည် ကျွန်တော်တို့မျှော်မှန်းထားသည်ထက် ပိုပြီးရောင်းရသည်ကိုတွေ့မြင်ရပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်အထိ ပထမအဆင့် (ပထမအသုတ်) အိမ်များကိုလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းမရှိသည့်အတွက် ၁၉၉၆ - ၉၇ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အမြတ်မရှိနိုင်ခဲ့ပါ။ သို့သော်လာမည့် ၁၉၉၇ - ၉၈ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အကျိုးအမြတ်ရှိနိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းရပါသည်။

Silver Palace Restaurant မှလွဲ၍ အခြားသောလုပ်ငန်းဌာနခွဲအသီးသီး၏လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုများကိုအစီရင်ခံတင်ပြပြီး ဖြစ်ပါသည်။ Silver Palace Restaurant စားသောက်ဆိုင်နှင့်ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု အပိုင်းအနေဖြင့် အထူးဂရုပြု၍ စားသောက် ဆိုင်အခြေအနေများကို လေ့လာစောင့်ကြည့်ရန် ကျွန်တော်တို့ ခွဲသည့်နှစ် အစီရင်ခံစာကလည်း တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါ စားသောက်ဆိုင်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ တစ်ဦးနှင့် တစ်ဦးအပြိုင်အဆိုင်လုပ်ဆောင်နေကြသည်ကိုတွေ့မြင်ရပါသည်။ ဤအခြေအနေတွင်

ကျွန်တော့်အနေဖြင့် အကျိုးအမြတ်မရှိနိုင်သည့်နေရာ၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမျိုးကို အားမပေးနိုင်သဖြင့် အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့ အနေဖြင့် Silver Palace Restaurant စားသောက်ဆိုင်ကို ၁၉၉၇ - ခုနှစ် စက်တင်ဘာလတွင် လုံးဝပိတ်ပင်ရန် ဆုံးဖြတ် ခဲ့ပါသည်။

၁၉၉၆ - ၉၇ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း FMI Company မှ အဓိကလုပ်ငန်းအနေဖြင့် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၁၄၁၉၀ စုကိုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၂၅၀၀/- ဖြင့် Right Issue အစီအစဉ်ဖြင့် ထုတ်ဝေရောင်းချပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာအရောင်းပိတ်သည့် နေ့တွင် ကျန်ရှိသည့် အစုရှယ်ယာများကို Yangon Land Co., Ltd မှ Underwriter အဖြစ်ယူ၍ ပေးသွင်းရန်ရှိသည့်အစုရှယ်ယာ တန်ဖိုးများကိုလည်း ယင်းနေ့မှာပင် အကြေးပေးသွင်းခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့အထိ ကုမ္ပဏီ၏ငွေပေးသွင်းပြီး မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ငွေမှာ ကျပ်သန်း (၃၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ မတည် ရင်းနှီးငွေများပြားလာသည်နှင့်အမျှ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် အခြားသောစီမံကိန်းအသစ်များတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

အနာဂတ်ကိုကြိုပြောရလျှင် လာမည့်နှစ်မှာ ယခုနှစ်ထက် အောင်မြင်မှုများ ပိုမိုရရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း ရဲဝံ့စွာ ကြိုတင်ပြောနိုင်ပါသည်။ ယခုလိုကြိုဟောကိန်းထုတ်နိုင်ခြင်းမှာလည်း ယခုကျွန်တော်အစီရင်ခံစာရေးနေသော အချိန်သည်ပင် နောင်လာမည့်ဘဏ္ဍာ

It was encouraging to see that many shareholders exercised their rights to subscribe the new shares. The balance was all underwritten by Yangon Land Co., Ltd. and were therefore fully subscribed and paid for at the closing date. As a result of this exercise, your Company's paid up capital has increased to K-300 million. The enlarged capital will enable your Company to participate in several new projects, which are all extremely attractive, and in line with our corporate strategy.

Looking forward, I can confidently predict that the ensuing year will show better results than this year. My job to predict is made a lot easier since we are already more than half into the ensuing fiscal year at the time of reporting. There is a separate paragraph in the main report touching on events subsequent to the reporting period in which you will see why I am feeling so positive.

As in previous years, I would like to thank the Board of Directors and our shareholders for all the support they have rendered the Managing Agent. Without their unfailing trust and confidence, it would have been impossible to carry out the many programs, which today puts FMI at the very forefront of Corporate Myanmar. On behalf of my colleagues, I wish to express our sincere gratitude.

Yours Sincerely



**Serge Pun**  
**Managing Agent**

နှစ်အတွင်းသို့နှစ်ဝက်ကျော်မျှချဉ်းနင်းဝင်ရောက်လာခဲ့ပြီးဖြစ်ခြင်းကြောင့် ယခုလိုလွယ်လွယ်ကူကူဟောကိန်းထုတ်နိုင်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ် နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာတွင်သီးသန့် အစီရင်ခံစာတစ်ခုနှင့်ယခုအစီရင်ခံစာဆဲကာလ၏ နောက်ဆက်တွဲဖြစ်ရပ်များကို သီးခြားတင်ပြထားရာ အစုရှယ်ယာရှင်များ အနေဖြင့် ဖတ်ရှုပြီး ကျွန်တော်ဘဉ္စာကြောင့်ရဲရဲဝံ့ဝံ့ အာမခံနိုင် သည်ဆိုသည့်အချက်ကို သဘောပေါက် နားလည် ကြပါလိမ့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခင်နှစ်များကကဲ့သို့ Managing Agentဖြစ်တဲ့ ကျွန်တော့်ကို ဝိုင်းဝန်းကူညီ ပံ့ပိုးပေးကြသောအမှုဆောင် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့နှင့်အစုရှယ်ယာရှင်များအားလုံးကို အထူးပင် လိုက်လံစွာကျေးဇူးတင်ရှိပါ ကြောင်းကျွန်တော်ပြောကြားလို ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ ကျွန်တော်များရဲ့ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့နှင့်အစုရှယ်ယာရှင် များရဲ့အစဉ်မပြတ်သော ယုံကြည်ချက်များနှင့် ပံ့ပိုးကူညီမှုများ မပါဘဲနှင့် FMI ကုမ္ပဏီကြီး ယခု ကဲ့သို့ထိပ်တန်းရောက်အောင် မြင်လာနိုင်ရန်မည်သို့မျှ ဖြစ်နိုင်စရာ အကြောင်းရှိမည် မဟုတ်ပါ။ သို့ပါ၍ ကျွန်တော်၏ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာများကိုယ်စားအထူးပင် ကျေးဇူးတင် ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းတင်ပါကြောင်း တင်ပြ အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။



## YOMA BANK LTD.

It was again a very satisfactory year for Yoma Bank. Deposits rose to a peak of 4,800 million kyats and the corresponding loan portfolio increased to 3,450 million kyats. During the year, the shareholder increased the paid up capital further by a sum of 50 million kyats to 268 million kyats. Two new branches- Pyay and Muse-were opened during that period bringing the total number of branches to five. Subsequent to the year end date another two branches- Magway and Lashio-were added. To date, Yoma Bank has seven branches in the country.

For the second year running, Yoma Bank held the title of being the most profitable private bank in the nation, further consolidating its reputation as a sound and professionally managed bank. A total dividend of 182 million kyats was paid for the year, on which your Company received 51.8 million kyats for its 30.78% shareholding. (After deduction of expenses)

The expansion plan for Financial Year 1997/98 is aggressive. By the end of March 1998, it is planned that there will be a total of 10 branches. The Bank's management has stated that it will concentrate on improving its customer services with the aim to increase its deposit base by a minimum of 30%. It will also continue its policy of tight control on lending with emphasis on quality of assets and a clientele mainly based on businesses.

## MYANMAR NISSAN LTD.

The situation at Myanmar Nissan was affected mainly by the moratorium of import licenses. It was very testing in the beginning, but fortunately for the agility of its management, the company quickly adjusted its corporate plans and focused on

providing maintenance service to existing vehicles and the sale of second hand vehicles.

The company was thus not able to show a profit for the subject year and it is unlikely that it will make sufficient profit to declare a dividend for the ensuing year. Albeit, Myanmar Nissan occupies a very strategic position in the transportation sector and it is our full intention to hold this investment as a long term strategic holding.

## YOMA BANK LTD.

Yoma Bank Limited သည် ၁၉၉၆-၉၇ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အောင်မြင်သော နှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ မတည်ရင်းနှီးငွေကို ကျပ်သန်း ၅၀ ထပ်မံဖြည့်ဆည်းခဲ့သဖြင့် ယနေ့ရိုးမဘဏ်၏ မတည်ရင်းနှီးငွေစုစုပေါင်းမှာ ကျပ်သန်း ၂၆၈ သန်းအထိ ရှိလာပါသည်။ (၃၁.၃.၉၇) နေ့ရှိရိုးမဘဏ်၏ အပ်ငွေမှာ ကျပ်သန်း ၄၈၀၀ ကျော်အထိ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ချေးငွေစုစုပေါင်းမှာ ကျပ်သန်း ၃၄၅၀ ကျော်အထိ တိုးတက်ခဲ့ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ပြည်နှင့် မူဆယ်ဘဏ်ခွဲနှစ်ခုကို တိုးချဲ့ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပြီး ယင်းနှစ်အတွင်းစုစုပေါင်း ဘဏ်ခွဲ (၅)ခုကို ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန် ပိုင်းတွင် မကွေးနှင့် လားရှိုးဘဏ်ခွဲနှစ်ခုကို ထပ်မံဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့သဖြင့် ယနေ့အထိ ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ပြည်တွင်း၌ ရိုးမဘဏ်ခွဲ (၇)ခုကို ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဒုတိယနှစ်ဝက်ပိုင်းတွင် ရိုးမဘဏ်သည် ပုဂ္ဂိုလ်က ဘဏ်များထဲတွင် အမြတ်များပြီး အုပ်ချုပ်မှု ကျစ်လစ် ခိုင်မာ တောင့်တင်းသည့် ဘဏ်တစ်ခုအဖြစ် ထင်ပေါ်ကျော်ကြား

လျက်ရှိပါသည်။ ဘဏ်အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအား အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၅ သန်းခွဲဝေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ FMI Co., Ltd အနေဖြင့် (၃၀.၇၈) ရာခိုင်နှုန်း ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာအပေါ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၅၁.၈ သန်း (ကုန်ကျစရိတ်နှုန်း) ရရှိပါသည်။

၁၉၉၇-၉၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းများတိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ၁၉၉၈ - ခုနှစ်မတ်လကုန်ပိုင်းတွင် ဘဏ်ခွဲ (၁၀) ခုအထိဖွင့်လှစ်ရန် အစီအစဉ်ရှိပါသည်။ အပ်ငွေပမာဏကို ၃၀% တိုးမြှင့်ခြင်းကိုအခြေခံ၍ ဘဏ်နှင့် ဆက်သွယ်သူများအား ဝန်ဆောင်မှုပိုမိုကောင်းမွန်စွာပေးနိုင်ရန်အတွက် ဘဏ်၏အုပ်ချုပ်မှု အဖွဲ့မှစီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် ဘဏ်၏မူဝါဒများ၊ အရည်အသွေးကောင်းမွန်သည့်ရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ဘဏ်နှင့်ဆက်သွယ်သူများအပေါ်အခြေခံပါသည်။

## MYANMAR NISSAN LTD.

Myanmar Nissan Ltd. ၏အခြေအနေသည်သက်ဆိုင်ရာမှ သွင်းကုန် လိုင်စင်များကို ခေတ္တဆိုင်းငံ့ထားသည့် အခြေအနေနှင့် အဓိကကြုံတွေ့ခဲ့ရပါသည်။ မော်တော်ယာဉ်များရောင်းချခြင်းအပြင်၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်စဉ် အုပ်ချုပ်သူများ၏လျှင်မြန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်မှုတို့ကြောင့်လုပ်ငန်းမှာ အဆင်ပြေလျက်ရှိပါသည်။

၁၉၉၆-၉၇ ခုနှစ်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအတွက် အမြတ်ငွေကိုမဖော်ပြနိုင်ခဲ့ပါ။ လာမည့်နှစ်တွင် အမြတ်ငွေရရှိနိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းပါသည်။ Myanmar Nissan Co., Ltd အနေဖြင့် ပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍတွင် အရေးပါသည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်ပြီး ရေရှည်ကာလတွင် ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးအမြတ်ခံစားရမည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။



## BAGAN INN

In the face of keen and fierce competition in the hotel industry, it is commendable that Bagan Inn held its own by finishing the year with an average occupancy rate of 66% against the industry average of less than 25%. This is attributable to the dedication of the management and staff. However, room rates had to be lowered in line with the market and that inevitably reduced the profitability of the operation. As a result, Bagan Inn showed a small profit and did not declare a dividend for the year. The sharp drop in tourism coupled by the over supply of rooms in the city does not render a very bright prospect for this entity in the foreseeable future. Management will thus keep a close watch over the coming months and determine its best course of action accordingly. The shareholders intend to continue with the operation so long as it is still profitable.

## BAGAN TRAVEL & TOURS

During the period, this entity performed satisfactorily despite the sharp downturn in number of foreign visitors. The company showed a small operating profit at year end. However, management deemed it prudent not to distribute any dividends but to keep reserves in order to cope with the forthcoming challenges in the coming year.

## SILVER PALACE RESTAURANT

In spite of the concentrated effort of management to improve its performance, Silver Palace Restaurant struggled for the most part. Competition in the restaurant business coupled with disadvantages in accessibility continued to plague the entity and it was not able to reverse its loss position.

The shareholders ultimately decided in August 1997 that there

was no more commercial justification to continue with this operation and voluntarily wound up the restaurant at the end of September 1997. The result of this closure did not adversely affect the Group's result in any significant degree. The total investment, which the Company held in this entity at book value was only 2,500,000 kyats, will be written off in the 1997/98 accounts.

## BAGAN INN

ကြီးမားသော ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ပြိုင်ဆိုင်မှုများကြားတွင် အခြားအခြား သော ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ၏ အခန်း ငှားရမ်းမှု နှုန်းထားသည် ၂၅ ရာခိုင်နှုန်း အောက်ရှိနေ စဉ်တွင် Bagan Inn သည် ပျမ်းမျှ ၆၆ ရာခိုင်နှုန်းရသည်အထိ ကြိုးပမ်းအောင်မြင် လျှက်ရှိပါသည်။ ဤ သည်မှာ Bagan Inn ၏ ဦးဆောင်မှု အပိုင်းနှင့်ဝန်ထမ်းများ၏ အား သွန် ခွန်စိုက်ကာယ၊ ဉာဏ စွမ်းအားများ ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်ဈေးကွက် အနေအထားအရအခန်း ငှားရမ်းခများ လျော့ ချခဲ့ရသည်များရှိ၍ လုပ်ငန်းဆောင်တာ အကျိုးအမြတ်သည် နည်းခဲ့ရပါသည်။ သို့ပါ၍ Bagan Inn အနေဖြင့် တနှစ်တာ အကျိုးအမြတ် အား ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပါ။

ရှေ့အလားအလာကိုကြည့် မည်ဆို ပါကတစ်နေ့ တခြားများပြားလာသော ဟိုတယ်များ၊ Guest House များ၊ Inn များစသည်တို့ကြောင့် ဟိုတယ်ဈေးကွက် အနေအထားသည် ရှေ့အလားအလာ၌ မျှော်မှန်းသလောက် ဖြစ်လာမည်ဟု မယူဆ နိုင်ပါ။

သို့သော်လည်း ဦးဆောင်မှု အခန်း ကဏ္ဍမှ အနီးကပ်ကြီးကြပ်၍ အကောင်းဆုံး လုပ်ဆောင် သွားမည်ဖြစ်ပြီး အမြတ်ရရှိ နေသေးသမျှ ကာလပတ်လုံး ဆက်လက် လုပ်ဆောင် သွားရန်ရည်ရွယ် ပါသည်။

## BAGAN TRAVEL & TOURS

ဤနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့ ဧည့်သည် အဝင်နည်းခဲ့သော်လည်း Bagan Travel & Tours အနေဖြင့် ဧည့် သည်ရရှိမှုမှာ ကျေနပ် လောက်သည့် အတိုင်းအတာ အထိရှိခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်အထိ ရရှိ သောလုပ်ငန်း ဆောင်တာ အကျိုးအမြတ်မှာ ရှယ်ယာရှင်များ အား ခွဲဝေပေးသင့်သည့် အတိုင်းအတာ အထိ မရှိသောကြောင့် လာမည့်နှစ် အတွက် သီးသန့် ရပုံငွေအဖြစ် သတ်မှတ်ထားရန် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ထားပါသည်။

## SILVER PALACE RESTAURANT

တိုးတက်များပြားလာသော စားသောက် ဆိုင်များကြောင့် Silver Palace Restaurant အနေဖြင့် အထူးကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သော် လည်း၊ စားသုံးသူ ဦးရေမှာ မျှော်မှန်းသည်ထက် တဖြည်းဖြည်း ကျဆင်းလာသောကြောင့် ရေရှည်တွင်အခက်အခဲ များနှင့်ရင်ဆိုင်ရဖွယ်ရာ ရှိသဖြင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ၃၀.၉.၇၇ ရက်နေ့တွင် စတင်ဖျက်သိမ်းခဲ့ ပါသည်။ ဤသို့ Silver Palace Restaurant အား ဖျက်သိမ်းခဲ့သော်လည်း ကျွန်တော် တို့၏ အဖွဲ့အစည်းကြီးတစ်ခုလုံးအတွက် ပြောပ လောက်သည့် ထိခိုက်နစ်နာမှုမရှိခဲ့ပါ။ စာရင်း ရှင်းလင်းဖျက်သိမ်းစဉ်တွင် စာရင်းအရတန်ဘိုး (Book Value) ကျပ်၂၅-သိန်းကို လာမည့် ၁၉၉၇-၉၈ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်စာရင်းမှ ပါယ်ဖျက် မည်ဖြစ်ပါသည်။



## FMI CITY

As a major project of the Company, FMI CITY certainly performed its significant role in contributing to the profitability of the Group. A total of 800 single family homes and condominium units have been sold up till end of October 1997, reflecting a total sales turnover of K.2.7 billion.

The full scale construction of the project commenced on the 1st of October 1996, and in the past 13 months, we have completed 375 single-family homes. The remainder will be completed for handover to buyers within the coming 5 months. Since the majority of the homes completed were subsequent to the fiscal year end, management will only be able to report the profit of this project in the coming fiscal year. Suffice to say, however, that the Company shall be looking forward to receiving a dividend of no less than 50 million kyats from this entity during the fiscal year of 1997/98 for its 50% shareholding. Although sales have somewhat slowed in the latter part of this year, management expects turnover to be satisfactory over the foreseeable future in view of the quality of the product and attractive price range.

## SHINE LAUNDRY

A little jewel in its own right. Shine's turnover and operational profit graph over the year showed a steady movement upward. Month after month, the management and staff of this company improved its previous record, steadily but surely. To make a point, the monthly sales turnover at the beginning of the period, i.e. April 1996, was 824,000 kyats; the corresponding sales turnover for March 1997 was 1,069,202. By September 1997, the sales turnover has reached 1,500,000 kyats. In between, the chart showed

an upward direction movement every month without fail. It is therefore not surprising that the two managers of the company, Daw Khin Thuzar Tun and U Soe Lwin, was elected as 'Managers of the Year' of the entire FMI/SPA Group for the year 1996/97.

Though our investment in this company is not significant in size, the Rate of Return on Investment has been a very impressive 33% p.a. for the period. A dividend of 1,039,500 was declared for the year. The outlook for this investment looks bright as the company reinvested some of its profits together with fresh capital from shareholders to acquire new machinery to expand its service capacity.

## FMI CITY

FMI CITY စီမံကိန်းသည် အဓိကကျသော စီမံကိန်းဖြစ်သည့်အလျောက် ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလအထိ လုံးချင်းအိမ်ရာနှင့် Condominium အခန်းများအပါအဝင် စုစုပေါင်း (၈၀၀)တို့ကို ရောင်းချပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ အတွက် စုစုပေါင်းရောင်းချရငွေမှာ ကျပ် (၂၇) ကုဋေဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် လူနေမှုအဆင့် အတန်းမြင့်မားလာစေရန်နှင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ မြို့ရွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို အထောက်အကူပြုသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းတွင် အိုးအိမ်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကို ၁၉၉၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်နေ့မှစတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ ယနေ့အထိလုံးချင်းအိမ်ရာ (၃၇၅)လုံးပြီးစီးခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ ကျန်အိမ်ရာများ လည်းလာမည့် ၅လအတွင်းပိုင်ရှင်များလက်သို့ လွှဲအပ်နိုင်လိမ့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ FMI CITY ၏အိမ်ရောင်းချမှုအခြေအနေသည် မျှော်မှန်းထားသည်ထက် ပိုပြီးရောင်းရသည်ကိုတွေ့မြင်ရပါသည်။ ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန် အထိ ပထမအဆင့်(ပထမအသုတ်) အိမ်များ လွှဲပြောင်းပေးအပ်နိုင်ခြင်း မရှိသည့်အတွက် ၁၉၉၆ - ၉၇ခုနှစ် ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အမြတ်မရှိနိုင်ခဲ့ပါ။ သို့သော်လာမည့် ၁၉၉၇-၉၈ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အကျိုးအမြတ်

အနည်းဆုံး ကျပ် သန်း(၅၀)ခန့်ရှိ နိုင်မည်ဟုမျှော်မှန်းပါသည်။ FMI Company Ltd အနေဖြင့် မတည်ရင်းနှီးငွေ၏ ၅၀%ကိုပိုင်ဆိုင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

## SHINE LAUNDRY

Shine Laundry Ltd သည် လုပ်ငန်းပင်ငယ်သော်ငြားလည်း ကုမ္ပဏီအတွက် အထူးအဖိုးတန်အရေးပါသည့် ရတနာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ Shine Laundry၏လုပ်ငန်းဆောင်တာအကျိုးအမြတ်သည် မှန်မှန်တိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ တလပြီး တလ ဤကုမ္ပဏီ၏ဦးဆောင်သူများနှင့် ဝန်ထမ်းများသည်၎င်းတို့၏စံရည်စံသွေးများကိုဖြည်းဖြည်းနှင့်မှန်မှန်တိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်နေကြပါသည်။ ဖြည်းဖြည်းမှန်မှန် ဖြစ်သော်လည်းဘဲ သေချာမှုသည်အပြည့်အဝရရှိပါသည်။ ပုံစံ တခုထောက်ပြရလျှင် ၁၉၉၆ ခု ဧပြီအစ ပိုင်း၌ အရောင်းဝင်ငွေသည် ၈၂၄၀၀/- ကျပ်ရှိခဲ့သော်လည်း ၁၉၉၇ ခုနှစ် မတ်လအရောင်း ဝင်ငွေမှာ ကျပ် (၁၀၆၉၂၀၂) ကျော်ရှိခဲ့သည်။ ၁၉၉၇ - ခုနှစ်စက်တင်ဘာလတွင် ကျပ် (၁၅၀၀၀၀/-) အထိ စံချိန်တင်ခဲ့ပါသည်။ ဂရပ်ဆွဲကြည့်မည်ဆိုပါက လစဉ်အရောင်း ဝင်ငွေမှာ ကျဆင်းမှုလုံးဝမရှိဘဲတိုးတက် ခဲ့သည်ကို ထင်ရှားစွာမြင်နိုင်ပါသည်။ သို့အတွက်ကြောင့် Shine Laundry Ltd မှ မန်နေဂျာ ၂ ဦးဖြစ်သော ဒေါ်ခင်သူဇာထွန်းနှင့် ဦးစိုးလွင်တို့သည် FMI/SPA ကုမ္ပဏီ တခုလုံး၏ ၁၉၉၆ - ၉၇ ခုနှစ်၏ အကောင်းဆုံး မန်နေဂျာ များဆိုကိုရရှိခဲ့သည်မှာ အံ့ဩစရာ မဟုတ်ပါ။

ကျွန်တော်တို့၏ Shine Laundry Ltd တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှု၏ ပမာဏသည်သေးငယ်သော်ငြားလည်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ်၌ပြန်လည်ရရှိသော အကျိုးအမြတ်နှုန်းမှာ အင်မတန်အားရဖွယ်ကောင်း၍ တနှစ်တာကာလအတွက် ၃၃ ရာခိုင်နှုန်းအထိရှိခဲ့ပါသည်။ အကျိုးအမြတ်အားဖြင့် ကျပ် ၁,၀၃၉,၅၀၀/- ကို ခွဲဝေချထားပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ Shine Laundry Ltd ၏ရေ အလားအလာသည် အလွန်ကောင်းမွန်လျက်ရှိပြီး အကျိုးအမြတ်နှင့်ရှယ်ယာရှင် များ၏ ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပေါင်းစပ်၍ စက်ကိရိယာများထပ်မံဝယ်ယူပြီး လုပ်ငန်းများကို တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အထူးသဖြင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံ သူများ၏ စိတ်ကျေနပ်မှုများရရှိရန်ကြိုးစား အားထုတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



---

**SPA MOTORCYCLES LTD-  
Suzuki**

---

With the growth of the economy, so did the demand for new motorcycles all over the country. The dealership network saw an impressive growth during the period and Suzuki motorbikes commanded slightly more than 50% of the new motorcycle market nationwide.

Unfortunately, towards the end of the period, the government placed a moratorium on import licenses. The company was subjected to many months of no inventory, which created much difficulty for the dealers as well. This unfortunate situation continued until September of 1997. Needless to say, it had an unfavourable effect on the results of the company for the subject period and will affect the results of the current year likewise.

Nonetheless, we continue to see the vast potential of this franchise over the future years and remain confident that the license issue will be one of a temporary nature.

This year, Suzuki launched three new models, which are aptly suitable for the Myanmar market. Market surveys conducted by our dealers have confirmed that these new models will be very popular. In spite of the fact that the devaluation of the local currency has rendered the selling price to be much higher than anticipated, the company believes that business will be good and profitable for the coming year.

---

**SPA F&B LTD.**

---

Our Hawaii Ice Cream business had a volatile year. A change in partnership at the beginning of the year, followed by an overhaul of the management team during the year both attributed to a severe disruption

of the business. As a result, the entity showed a small loss for the reporting year.

Subsequent to our fiscal year end, the entity, with a new management team in place, started to show improvement and we are expecting it to show a profit for this current fiscal year.

---

**SPA MOTORCYCLES LTD  
Suzuki**

---

Suzuki Motorcycle Ltd. မှာမော်တော်ဆိုင်ကယ်ဈေးကွက် အသစ်တွင် ၅၀ ရာခိုင်နှုန်းရရှိထားပါသည်။ အခြေအနေအရ သက်ဆိုင်ရာမှ လိုင်စင်များကို အချိန်အတန်ပိတ်ထားခဲ့သဖြင့် အချိန်အတော်များများမှာ ပစ္စည်းများ တင်သွင်းနိုင်မှု မှာ ၁၉၉၇ ခုနှစ်စက်တင်ဘာလအထိ ပြတ်သွားခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလတွင် လိုင်စင်ပြန်ရ၍ မော်တော်ဆိုင်ကယ်အစီး (၅၀၀) ကို တင်သွင်းနိုင်ရန် စီစဉ်လျက်ရှိပါသည်။ ၁၉၉၆-၉၇ ခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းမှာ မရှုံးသော်လည်း အမြတ်ငွေများကိုခွဲဝေခြင်းမပြုရန် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ သွင်းကုန်လိုင်စင်များရပ်ဆိုင်းထားခြင်းမှာအချိန်အတန် ယာယီမျှသာဖြစ်နိုင်ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် မြန်မာ့ဈေးကွက်နှင့်အထူးသင့်တော်သည့် Suzuki Motorcycle ပုံစံအသစ် (၃)မျိုးကို တင်သွင်းရောင်းချပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းပုံစံသစ်များမှာ အထူးလူကြိုက်များကြောင်းအရောင်းကိုယ်စားလှယ်များထံမှသိရှိရပါသည်။ မော်တော်ဆိုင်ကယ် ရောင်းဈေးများမှာ မျှော်မှန်းထားသည့်ထက် ပိုမိုမြင့်မား နေကြောင်းသိရှိရပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းမှာလာမည့် နှစ်တွင် ပိုမိုကောင်းမွန်၍ အကျိုးအမြတ်ခံစားရမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

---

**SPA F&B LTD.**

---

Hawaii Ice - Cream လုပ်ငန်းအတွက် ပြီးခဲ့သောနှစ်မှာ အောင်မြင်မှုနည်းခဲ့ပါသည်။ သို့ပါ၍ ဦးဆောင်မှု အခန်းကဏ္ဍအား အသစ်ပြန်လည် ဖွဲ့စည်းလုပ်ဆောင်စေခဲ့ပါသည်။ Hawaii Ice - Cream အနေဖြင့် ၁၉၉၆-၉၇ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ရေခဲမုန့်ဆိုင်သစ် တစ်ဆိုင်ကိုတိုးချဲ့ ဖွင့်လှစ် နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင်း၌ ရေခဲမုန့် ရောင်းချပေးသည့်ဆိုင်ပေါင်း (၂၅၁) ဆိုင်ရှိပါသည်။ ၁၉၉၆-၉၇ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် Hawaii Ice - Cream ရောင်းချသည့် ဆိုင်နှစ်ဆိုင်၏ ဝင်ငွေမှာအနည်းငယ် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ အနေဖြင့် လာမည့်နှစ်တွင် ပိုမိုတိုးတက် ကောင်းမွန်လာမည်ဟုမျှော်မှန်းရပါသည်။ လာမည့်နှစ်တွင်အကျိုးအမြတ်များ ပေါ်ထွက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။



## NEW BUSINESS IN THE PIPELINE

We have embarked on several new projects, namely:-

### 1. Riverside Place, Hlaing Thayar Township

As a continuation of FMI CITY, the Department of Human Settlement and Housing Development, has awarded FMI Garden Development Limited another prime piece of land on the western banks of the Hlaing River. This approximately 65 acres site will be developed into a master planned community consisting of a 500,000 sq. ft. regional shopping centre, a passenger bus and ferry terminal for commuters, a business park, and some 22 low and mid rise condominium buildings. When completed in a few years time, it will have a total gross floor area of 2.5 million sq. ft. commanding some of the best river views in the city. Your Company, in conjunction with Yangon Land Limited will be the promoter and developer of this project. Construction has commenced in November of 1997 and the completion of the first phase is scheduled for end of 1999.

### 2. FMI EXPRESS

As reported to you at our last Annual General Meeting, your Company is planning the introduction of a daily passenger train service between Yangon and Mandalay under a privatisation scheme promoted by the Ministry of Rail Transportation. Unfortunately, due to many practical factors, it is still not off the ground. Management is hopeful that having spent a great deal of effort during most of last year in planning and negotiations, we will be able to launch this project within the next 12 months.

FMI Express will be the most important pilot scheme in the privatisation of passenger rail transport in Myanmar. The success of this project will no doubt provide a very valuable blueprint in bringing the private sector to contribute to an efficient transportation network nationwide. For this reason, your Company together with Yangon Land Limited has invested the seed capital and formed a high power task force to undertake this project since a year ago. FMI Express will require a capital of approximately US\$ 14 million, part of which will be financed. Your Company will be subscribing to as much shares as its capital funds will afford in this project.

## NEW BUSINESS IN THE PIPELINE.

လာမည့်နှစ်တွင်လုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်းသစ်များ  
(၁) Riverside Place လှိုင်သာယာမြို့နယ်

FMI ပဒေသာပင် မြို့တော်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ဆက်စပ်၍မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန မှ FMI Garden Development Limited အား လှိုင်မြစ်ကမ်းနားသာယာလှပရေးစီမံကိန်းတခုအား အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် ၆၅ ဧကခန့်အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက် အား လှိုင်မြစ်အနောက်ဖက်ကမ်းတွင် နေရာချထားပေးခဲ့ပါသည်။ ယင်းစီမံကိန်းတွင် စတုရန်းပေ၅သိန်း ကျယ်ဝန်းသော Shopping Centre တစ်ခု၊ သင်္ဘောဆိပ်ကမ်းတစ်ခု၊ စီးပွားရေးအဆောက် အအုံနှင့် လူနေအိမ်ယာ Condominium ၂၀ သည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအားလုံး ပြီးစီးသွားပါကစတုရန်းပေ ၂၅ သိန်းခန့် ကျယ်ဝန်းသည့် သာယာလှပသော မြစ်ကမ်းနား မြို့တော်တစ်ခုပေါ်ပေါက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းကာလမှာ ၁၉၉၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလမှစ၍ ၁၉၉၉ - ခုနှစ် နှစ်ကုန်ပိုင်းလောက်တွင် လုပ်ငန်း၏ ပထမ အဆင့်ပြီးဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

### (2) FMI EXPRESS

အထူးအမြန်ရထား

ပြီးခဲ့သည့် နှစ်ပတ်လည်ဆိုင်ရာ အထွေထွေညီလာခံတွင် အစီရင်ခံပြီးခဲ့သည့်အတိုင်း ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးကြားတွင် အထူးအမြန်ရထားပြေးဆွဲရန် စီစဉ်လျက်ရှိပါသည်။ ကံအားလျော်စွာ အခက်အခဲများကြောင့် စီမံကိန်းမှာ မပီပြင်နိုင်သေးပါ။ ဦးဆောင်မှုအခန်းကဏ္ဍ၏ ကြိုးစားလုပ်ဆောင်မှုများ၊ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများကြောင့် မြန်မာ့မီးရထားဝန်ကြီးဌာန၏ ရထားပို့ဆောင်ရေးအား ပုဂ္ဂလိကလွှဲပြောင်းပေးရေး အစီအစဉ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်လာမည့် ၁၂-လအတွင်း ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ FMI အထူး အမြန်ရထားပြေးဆွဲရေးသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရထားပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းအား ပုဂ္ဂလိကအားလွှဲပြောင်းပေးရေးအတွက် အထူးအရေးပါသော စီမံကိန်းတခုဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းကြီးအောင်မြင်မှုသည် နိုင်ငံနှင့်အဝန်း ပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍအတွက်အထူး အရေးပါမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဤစီမံကိန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးမှာ ခန့်မှန်းချေအမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၄) သန်းရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းကို FMI Co., Ltd မှ သင့်လျော်သည့် ရာခိုင်နှုန်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး Yangon Land Ltd. နှင့် ပူးပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ကြမည်ဖြစ်ပါသည်။



3. FMI INSURANCE COMPANY

Pursuant to a directive from the government announcing its intention to liberalise the insurance industry in Myanmar, your Company in alliance with other shareholders invested much time and effort to set up a general and life insurance company, to be named FMI INSURANCE COMPANY LIMITED. All preparation work, including the formation of a formidable team of 25 staff, was completed. We are only awaiting the issuance of an operation license from the authorities to commence business.

An insurance company within the Group has a lot of synergy with most of the other businesses that we currently have. Your Board is of the view that there is great potential in this industry, which hitherto had been a monopoly of the State. With the continued development of the country, the need for all kinds of insurance will increase. It is therefore of strategic significance that we establish ourselves at this embryonic stage of privatisation and work hard to become the industry leader in due course.

SIGNIFICANT MATTER SUBSEQUENT TO YEAR END DATE

After the year end date of 31<sup>st</sup> March 1997, the most significant matter was the increment of share capital of the Company. A total of 14,190 new ordinary shares were issued at the price of K. 12,500 per share, raising the paid up capital and share premium reserves of the Company by 177.4 million kyats to a current total of 339.5 million kyats. This doubling of the shareholders equity will undoubtedly place the Company in a much stronger financial position to take on the many opportunities made available to us.

FUTURE OUTLOOK

In the five years since FMI was formed, we have embarked on many business ventures, most of which have been successful. We have our share of failures and shortcomings but there has never been a doubt that FMI is growing from strength to strength.

With the relocation of the company's new headquarters to the top floor of FMI CENTRE in November 1997, a new chapter of consolidation and growth has begun. We are confident that the prestige that goes with being in a modern building that bears the company's name will further enhance FMI's reputation as a forerunner in Myanmar's economic development. All our staff are highly motivated to take on the challenges in our sixth year and look forward confidently to continue success.

3.FMI INSURANCE COMPANY

နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ အာမခံလုပ်ငန်းကို ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှ လုပ်ဆောင်ရန် တိုက်တွန်းချက်အရ အခြားသော ရှယ်ယာရှင်များနှင့် ပူးပေါင်း၍ FMI Insurance Co., Ltd ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ရန် စီစဉ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း၊ လုပ်ငန်းအတွက် ပြင်ဆင်ခြင်းစသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်တာ အားလုံးကို စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဆုံး အခြေအနေမှာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ခွင့်ပြုချက်အား သက်ဆိုင်ရာမှ ထုတ်ပေးရန် တစ်စုတည်းသာ ကျန်ရှိပါသည်။

အာမခံလုပ်ငန်းမှာ အကျိုးအမြတ်များစွာရှိသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အလျောက် နိုင်ငံတော်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအထောက်အကူပြုသော လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ အာမခံလုပ်ငန်းပေါင်းများစွာလည်း တိုးတက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ ကျွန်တော်တို့၏ ကာယ - ဉာဏစွမ်းအားရှိသရွေ့အားသွန် ခွန်စိုက်လုပ်ဆောင်ရင်း အာမခံလုပ်ငန်း၌ ဦးဆောင်ဦးရွက် ကဏ္ဍအားရရှိရန်ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၃၁.၃.၉၇)နေ့နောက်ပိုင်းထူးခြားအောင်မြင်မှုများ

၁၉၉၇ ခုနှစ်မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးပြီးနောက်ကုမ္ပဏီ၏ တနှစ်တာ ကာလအတွင်းထူးခြားအောင်မြင်မှုများမှာ ရှယ်ယာအသစ် ၁၄၁၉၀ အားတစ်စုလျှင်၁၂,၅၀၀/- ဖြင့် ရောင်းချခြင်းဖြင့် မတည်ရင်းနှီးငွေ ကျပ် ၁၇၇.၄သန်းတိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ FMI Co., Ltd ၏လက်ရှိမတည်ရင်းနှီးငွေ စုစုပေါင်းမှာ ကျပ် ၃၃၉.၅ သန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ နှစ်ဆဖြစ်သွားမှုသည် ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး အင်အား ပိုမိုတောင့်တင်းစေပြီး လုပ်ငန်း အခွင့်အလမ်း သစ်များတွင် ပိုမို၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်အမြင်

FMI Co., Ltd.ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး (၅)နှစ်သက်တမ်း ကာလ အတွင်း လုပ်ငန်း ဆောင်တာများစွာ သည်လုံးဝအောင်မြင်ခဲ့ပါ သည်။ အခက်အခဲများရှိသော်လည်း FMI Co.,Ltd.အနေဖြင့် တစ်စထက်တစ်စ၊ တနှစ် ထက် တနှစ် တိုးတက် ခိုင်မာလာမည်မှာ သံသယ ဖြစ်စရာ မလိုပါ။

၁၉၉၇-ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလတွင် FMI Co., Ltd ရုံးချုပ်အား FMI Centre ၁၀ထပ်နှင့် ၁၁ ထပ်တွင်ပြောင်းရွှေ့ပြီးသည်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ တိုးတက်မှုအခန်းကဏ္ဍအသစ် သည်စတင်ပြီဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ နံမည်ကောင်းသည် မြန်မာ့စီးပွားရေးတိုးတက်မှု အခန်းကဏ္ဍတွင် ယနေ့အချိန်အခါမှစ၍ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထည့်ဝါခန့်ငြားသော ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ဝန်ထမ်းများသည်လည်း ကုမ္ပဏီ၏ ထည့်ဝါခန့်ငြားမှုနှင့်အတူ စိတ်သစ်၊ လူသစ်၊ အင်အား သစ်များနှင့်အတူ စွမ်းအားရှိသရွေ့ ကြိုးပမ်း လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



## FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 1997.

### PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of property investment and investment holding during the year.

### RESULTS

The state of the company's affairs at March 31, 1997 is set out in the balance sheet on page 3.

The results for the year are set out in the profit and loss account on page 4.

### DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Hla Kyi	U Than Aung
U Kyaw Paing	U Than Tun
U Soe Win	U Ko Lay
U Soe Myint	U Myint Wai
U Khin Maung Win	U Myat Thin Aung
U Aung Swe	

In accordance with the Company's Articles of Association, U Soe Myint, U Khin Maung Win, U Myint Wai and U Than Aung retire and, being eligible, offer themselves for re-election.

### DIVIDENDS

A final dividends at the rate of 25% of par value per share, amounting to Ks. 39,525,000.00 has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on March 17, 1997.

### AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting of the Company to re-appoint the auditors, Messrs. Win Thin & Associates.

On behalf of the Board



Chairman



**HEAD OFFICE:-**

No. 161, Konzedan Street, (First Floor),  
Corner of Mahabandoola Street,  
Yangon, Myanmar.

**CONSULTATION OFFICE:-**

Room 504, FMI Centre, 5th Floor.,  
380, Bogyoke Aung San Street,  
Yangon, Myanmar.

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ



**WIN THIN & ASSOCIATES**

**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

☎ 273417; 246239; 09-25912

Fax: 95-1-287421

FMI Centre ☎ 240401 (1504); 240402 (1504)

Ref: No.....

Dated.....

Ref: 98/ 97.

Date. 6.8.97

**REPORT OF INDEPENDENT PUBLIC ACCOUNTANTS**

**The Board of Directors**

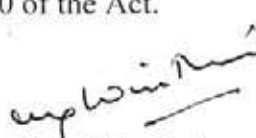
**First Myanmar Investment Company Limited.**

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 1997 and related profit and loss account for the year ended March 31, 1997. These financial statements are responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the generally accepted auditing standards. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the financial statements referred to above exhibit a true and fair view, in all material respects, of the financial position of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 1997 and the results of its operations for the year then ended in conformity with generally accepted accounting principles and in accordance with Section 130 of the Act.

  
U Win Thin, B.Com., B.L., R.A.  
WIN THIN & ASSOCIATES,  
AUDITORS.





FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
BALANCE SHEET  
AT MARCH 31, 1997

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
PROPERTY AND ASSETS			
FIXED ASSETS	3	627,831.73	346,904.75
INVESTMENTS AT COST	4	192,385,499.80	169,183,000.00
CURRENT ASSETS			
Prepayments and Advances		-	670,647.77
Debtors and Receivable	5	18,579,760.00	8,882,744.00
Stationery Stock		114,240.00	-
Cash and Bank Balances	6	31,568,040.40	19,279,889.06
		<u>243,275,371.93</u>	<u>198,363,185.58</u>
CAPITAL AND LIABILITIES			
AUTHORISED CAPITAL			
30,000 ordinary shares of K10,000 each	7	<u>300,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
17,192 ordinary shares of K10,000 each, fully paid-up	7	171,920,000.00	158,100,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital Reserves		7,515,200.00	4,060,200.00
Retained Earnings		17,419,189.23	1,668,325.49
CURRENT LIABILITIES			
Bank Loan	8	-	9,160,000.00
Proposed Dividend	15	39,525,000.00	18,972,000.00
Accounts Payable and Accruals	9	6,895,982.70	6,402,660.09
Provision for Taxation	10	-	-
		<u>243,275,371.93</u>	<u>198,363,185.58</u>



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
 PROFIT AND LOSS ACCOUNT  
 FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1997

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
<b>INCOME</b>			
Dividends	11	69,296,256.00	22,458,110.00
Interest		1,039,958.63	3,496,039.69
Commission on Transfer of Shares		193,180.00	209,665.00
		<u>70,529,394.63</u>	<u>26,163,814.69</u>
<b>EXPENDITURES</b>			
Administrative Expenses	12	13,150,013.96	6,449,319.09
Financial Expenses	13	1,433,304.28	502,554.76
		<u>14,583,318.24</u>	<u>6,951,873.85</u>
<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>		<u>55,946,076.39</u>	<u>19,211,940.84</u>
<b>APPROPRIATION ACCOUNT</b>			
Profit for the Year		55,946,076.39	19,211,940.84
Retained Earnings Brought Forward			
As Previous Reported		1,668,325.49	1,428,384.65
Prior Year Adjustments	14	(670,212.65)	-
As Restated		<u>998,112.84</u>	<u>1,428,384.65</u>
Retained Earnings available for Distribution		56,944,189.23	20,640,325.49
Proposed Final Dividends	15	39,525,000.00	18,972,000.00
Retained Earnings Carried forward		<u>17,419,189.23</u>	<u>1,668,325.49</u>



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1997

1 BASIS OF PRESENTATION

The accompanying Balance Sheet has been prepared based on Form F of the Myanmar Companies Act so as to conform with the provisions of section 132 of that Act.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(a) BASIS OF ACCOUNTING

The financial statements have been prepared using the historical cost basis of accounting.

(b) FIXED ASSETS

Fixed assets are stated at cost.

(c) DEPRECIATION OF FIXED ASSETS

Depreciation has been written off the assets in accordance with the provisions of the Income-tax Law of Myanmar which allows writing off of depreciation on straight line method at the prescribed rates for one whole year on assets which were in existence on year end irrespective of the period for which the assets are actually put to use.

3 FIXED ASSETS

	Furniture & Fixture	Office Equipment	Total
	Kyats	Kyats	Kyats
<b>COSTS</b>			
Balances brought forward	58,465.00	444,770.00	503,235.00
Additions		405,298.73	405,298.73
Balances carried forward	58,465.00	850,068.73	908,533.73
<b>ACCUMULATED DEPRECIATION</b>			
Balances brought forward	9,303.75	147,026.50	156,330.25
Charges for the year	2,923.25	121,448.50	124,371.75
Balances carried forward	12,227.00	268,475.00	280,702.00
Net Book Values as at 31.3.97	46,238.00	581,593.73	627,831.73
Net Book Values as at 31.3.96	49,161.25	297,743.50	346,904.75



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1997

4 INVESTMENTS AT COST	Shares Investments Kyats (a)	Shareholder's Loans Kyats (b)	Investments Total Kyats (a + b)
F.M.I. Syndication Limited	330,000.00	89,483,000.00	89,813,000.00
Yoma Bank Limited	61,560,000.00	-	61,560,000.00
Forest Product Joint Venture Limited	50,000.00	-	50,000.00
Bagan Inn Limited	100,000.00	5,900,000.00	6,000,000.00
Bagan Travels and Tours Limited	100,000.00	900,000.00	1,000,000.00
Shine Laundry Limited	210,000.00	2,940,000.00	3,150,000.00
SPA Motor Cycle Limited	1,000,000.00	5,000,000.00	6,000,000.00
SPA F&B Limited	70,000.00	6,930,000.00	7,000,000.00
F.M.I. City Development Limited	500,000.00	9,500,000.00	10,000,000.00
Myanmar Nissan Company Limited	7,812,499.80	-	7,812,499.80
	<u>71,732,499.80</u>	<u>120,653,000.00</u>	<u>192,385,499.80</u>

Shareholder's loan (shown in column - b) amounting to Ks. 120,653,000.00 are compulsory proportionate contributions stipulated by the companies concerned and they in nature, resemble Loan Capital invested.

5 DEBTORS AND RECEIVABLES

	Kyats
Trade Debtors	1,172,260.00
Dividend from F.M.I. Syndication Limited	16,368,000.00
Dividend from Shine Laundry Limited	<u>1,039,500.00</u>
	<u>18,579,760.00</u>

6 CASH AND BANK BALANCES

	Kyats
Cash at Banks - US\$	5,500.00
Cash at Banks - Kyats	31,548,992.40
Cash in Hand	<u>13,548.00</u>
	<u>31,568,040.40</u>

7 SHARE CAPITAL AND CAPITAL RESERVES

During the year, the Company issued 1,382 shares at par value of Ks 10,000 each at a premium of Ks 2,500 per share. The premium of Ks 3,455,000.00 has been included in Capital Reserve account.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
 FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1997

8 BANK LOAN

All bank loans were repaid during the year.

9 ACCOUNTS PAYABLE AND ACCRUALS

	Kyats
Audit Fees	25,000.00
Unclaimed Dividends	2,043,400.00
Accounts Payable	400,000.00
Provision for 1997 A.G.M. Expenses	2,000,000.00
Manager's Share of Profit	2,427,582.70
	<u>6,895,982.70</u>

10 TAXATION

No provision for Income Tax has been made in the financial statements as the Company has no assessable profit for the year.

11 DIVIDENDS

Dividends Received and Receivable from :	Kyats
Yoma Bank Limited	51,870,456.00
F.M.I. Syndication Limited	16,368,000.00
Shine Laundry Limited	1,039,500.00
Forest Product Joint Venture Limited	18,300.00
	<u>69,296,256.00</u>



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1997

12 ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Kyats
Managing Agent Fee (1%)	1,672,027.00
Manager's Share of Profit (10%)	6,216,230.71
Stationery and Printing	66,475.00
Postage and Telex	17,192.00
Entertainment	58,650.00
Advertising	70,550.00
Travelling Expenses	376,220.00
Overseas Travelling Expenses	30,970.26
Meal Allowances	190,100.00
Repair and Maintenance	1,500.00
Telephone Installation	3,309.99
1996 A.G.M. Expenses	1,782,368.00
1997 A.G.M. Expenses	2,000,000.00
Donations	38,423.00
Audit Fees	25,000.00
Uniform Allowance	38,150.00
Office Rental	240,000.00
Staff Benefit Fund	67,450.00
Copying Expenses	14,241.00
Staff Salaries	236,000.00
Miscellaneous	5,157.00
	<u>13,150,013.96</u>

13 FINANCIAL EXPENSES

	Kyats
Bank Interest	1,308,506.49
Bank Charges	290.81
Depreciation	124,371.75
Difference on Exchange	135.23
	<u>1,433,304.28</u>

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1997

14 PRIOR YEAR ADJUSTMENTS

Prior year adjustments amounting to Ks. 670,212.65 included in the financial statements are:-

( a ) Advance Tax Ks.487,254.05

An amount of Ks.487,254.05 being income tax assessed and paid in excess of provisions relating to 1994-95 financial year had been treated as advance tax in the previous financial statements, when the management considered appealing against the assessment order. Decision had been made not to pursue with the appeal and the said advance has been adjusted through the profit and loss appropriation account.

( b ) Deferred Revenue Expenses Ks.149,930.28

The proportionate loss provided for the unused earnings of US\$1,608.49 remaining in the bank account after the disposal of US Dollars in 1993-94 financial year was provided with the intent of adjusting the above loss proportionately as and when the remaining US Dollars would be disposed. The management has adjusted the above loss during the 1996 - 97 fiscal year through the profit and loss appropriation account.

( c ) Refundable Tax Ks.33,028.32

Withholding tax deducted by Yoma Bank in 1995-96 financial year regarding interest received by the company on savings account was treated as recoverable in the 1995-96 financial statements. These had been written off as management considered that the above sum is not refundable.

15 PROPOSED FINAL DIVIDENDS

A final dividends of K. 39,525,000.00 per share has been proposed for approval by members at the Annual General Meeting.



# Company Formation, Registration and Commencing of Business.

First Myanmar Investment Co., Ltd. was formed with reference to  
the Ministry of Trade, Company Register Office,  
Registration No. 159 / 92-93, dated 3.7.92  
and the Commencing of Business was on 1.11.92

## Advisory Board.

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Win Thin	(Auditor & Registered Accountant)
U Hla Sein	Director (Retired) Ministry of Industry (1)

## Board of Director

U Hla Kyi	(Chairman)
U Myat Thinn Aung	(Vice Chairman)
U Kyaw Paing	(Managing Director) (Full time)
U Soe Win	(Board Secretary) (Full time)
U Soe Myint	(Board Secretary) (Full time)
U Than Aung	(Director)
U Khin Maung Win	(Director)
U Aung Swe	(Director)
U Than Tun	(Director)
U Ko Lay	(Director)
U Myint Wai	(Director)
	(Representative of the Central Railway Welfare Society)

## Managing Agent

Mr. Serge Pun	Chairman SPA International Ltd., (Hong Kong) Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.
---------------	--

## Auditor

U Win Thin	Win Thin and Associates. (Auditor & Registered Accountant)
------------	---

## Corporate Address

FMI Centre 10<sup>th</sup> & 11<sup>th</sup> Floors.  
No. 380, Bogyoke Aung San Street, Pabedan Township, Yangon.  
Phone - 240363 / 240373 / 240383 / 240393  
Fax No. - 246881 / 246882