



FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

VISION '99



" WE KEEP THE FUTURE
WORKING FOR YOU."

ANNUAL REPORT
97-98

C O N T E N T S

Chairman's Message	1
Managing Agent's Report	3 & 4
Yoma Bank Limited	7
Myanmar Nissan Limited	9
Bagan Inn Limited	11
FMI Garden Development Limited	13
Shine Laundry Limited	15
SPA Motorcycles Limited	17
FMI Syndication Limited	19
"Vision '99" Future Outlook	21
Directors' Report	25
Auditors' Report	26
Balance Sheet '97 - '98	27
Income & Expenditure	28
Notes to Financial Statement	29 - 32
Corporate Information	33
Mission Statement	34



The year 1997-1998 has been a year of consolidation for FMI Co. Ltd. The less-than-positive economic climate in Asia was a contributing factor in the general decline of Myanmar's economy. During this financially sensitive period, each entity within the group had an opportunity to review its performance; and the fact that each of them is still with us today is a strong enough statement that they all survived this turmoil. The different marketing and publicity strategies have been tested and the response from the general public has been overwhelming.

Economic downturn like this allows us to take the time for self-development. Intensive in-house training in areas such as Customer Service and Human Resource Development are being offered on an ongoing basis to all entities to ensure that all staff are prepared to give their best to our organization and to our customers. It is in challenges that we seek development and stability, to better prepare ourselves for what the future has to offer; but it is also in development and stability that we seek challenges to secure a leading edge. In order to survive, it is necessary to compete. In order to compete, the quality must be there. It is only when we can guarantee quality that we can guarantee our reputation and integrity, and then customer source and development of the organization are assured.

Chairman's Message

The end of our fiscal year brings us very positive results in a negative environment. We owe this success to our customers without whose continuous support we would not have been what we are today. Shareholders such as yourselves also play a major role by giving us your unfailing support and faith in times of needs. I would also like to take this opportunity to acknowledge the loyalty and dedication of all staff under the leadership and guidance of our Managing Agent Mr. Serge Pun, whose tireless effort and tremendous foresight allowed us to weather the tempest of time. It is this tripartite effort and this synergistic result which enable us to keep the future working for you.

The forthcoming expansion plans for the coming year are both challenging and exciting. I am confident that your Company will march towards the new millennium with even greater success.

On behalf of the Board of Directors,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

U Hla Kyi
Chairman

ဥက္ကဋ္ဌ၏နှုတ်ခွန်းဆက်အမှာ

၁၉၉၇-၁၉၉၈ခုနှစ်သည် FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် ခိုင်မာတောင့်တင်းမှုရှိလာပြီ ဖြစ်သောနှစ်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ အာရှဒေသ၏အလားအလာသိပ်မကောင်းသောစီးပွားရေး ရာသီဥတုသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးကို ယေဘုယျအားဖြင့်ကျဆင်းမှုဖြစ်ပေါ်စေသော အကြောင်းတစ်ရပ်ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ငွေကြေးအားဖြင့်မတည်ငြိမ်လှသော ဤကာလအတွင်း အဖွဲ့အစည်းတိုင်း မိမိ၏လုပ်ငန်းများကိုပြန်လည်သုံးသပ်ကြရပါသည်။ ယင်းအဖွဲ့အစည်း အားလုံးသည်ယနေ့ကျွန်တော်တို့နှင့်အတူတကွဆက်၍လုပ်ကိုင်နေသည့်အချက်က ဤမတည် ငြိမ်သောအခြေအနေတွင် ဆက်လက်ရှင်သန်လျက်ရှိသေးကြောင်းအခိုင်အမာသက်သေ ပြလျက် ရှိပါသည်။ ဈေးကွက်ရယူခြင်းနှင့် အောင်မြင်ကျော်ကြားမှုရယူသော စီးပွားရေးမဟာဗျူဟာ အမျိုးမျိုးကို လက်တွေ့စမ်းသပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး၊ လူထုထံမှအားရစရာကောင်းသော တုံ့ပြန်မှုကို ကျယ်ကျယ် ပြန့်ပြန့်ရရှိခဲ့ပါ သည်။

ဤကဲ့သို့သောစီးပွားရေးကျဆင်းသည့်အချိန်သည်ကျွန်တော်တို့အား ကိုယ်တိုင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ကြိုးစားဆောင်ရွက်ရန်အချိန်တစ်ခုသတ်မှတ်ပေးလိုက်သလို ဖြစ်ပါသည်။ အဆက်မပြတ်ပြုလုပ်သော အခြေခံမှုကိုကိုင်စွဲလျက် ဖောက်သည်များအတွက် ဝန်ဆောင်မှုနှင့် အလုပ်သမားလုပ်အားရင်းမြစ်များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစသည့် ဘာသာရပ်များကို ဌာနအတွင်း၌ အပြင်းအထန်လေ့ကျင့်ပို့ချသော သင်တန်းများဖွင့်လှစ်ပြီး၊ ဝန်ထမ်းများအား ကျွန်တော်တို့၏အဖွဲ့အစည်းနှင့်ကျွန်တော်တို့၏ဖောက်သည်များအတွက်အကောင်းဆုံး ကြိုးစားဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြင်ဆင်ထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အရည်အသွေးနှင့်ခွန်အား စမ်းသပ်မှု များကို လက်တွေ့ရင်ဆိုင်လျက် ကျွန်တော်တို့သည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်တည်ငြိမ်မှုကို ရှာဖွေ ရယူကြရပါသည်။ အနာဂတ်ကပေးအပ်မည့်အောင်မြင်မှုကို ရရန်ပြင်ဆင်ကြရပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးမှု နှင့်တည်ငြိမ်မှုရရှိနေမှသာအများထက်သာလွန်အောင်မြင်မှုကို ကျွန်တော်တို့လက်ဝယ်ရရှိ အောင်ကြိုးပမ်းနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ရှင်သန်တိုးတက်နိုင်ရေးအတွက် ပြိုင်ဆိုင်မှု လုပ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ပြိုင်ဆိုင်မှုလုပ်ရန်မှာလည်း အရည်အသွေးများ ရှိရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည်အရည်အသွေးရှိကြောင်းအာမခံချက်ပေးနိုင်မှသာကျွန်တော်တို့၏

အောင်မြင်ကျော်ကြားခြင်းနှင့်သိက္ခာရှိခြင်းကိုအာမခံချက်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပြီးဖောက်သည်များများ ရရှိခြင်းနှင့် အဖွဲ့အစည်း၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခြင်း မလွဲမသွေ ရရှိမည်ဖြစ်ပါ သည်။

ဤတက္ကသိုလ်ရေးနှစ်အကုန်တွင် မကောင်းသောအခြေအနေအရပ်မှာပင် ကျွန်တော်တို့အတွက် အလွန်ကောင်းမွန်သောအကျိုးအမြတ်များရရှိခဲ့ ပါသည်။ဤအောင်မြင်မှုသည်ကျွန်တော်တို့၏ ဖောက်သည်များကြောင့်ရရှိခြင်းဖြစ်ပြီးသူတို့ကစဉ်ဆက်မပြတ်အားပေးပံ့ပိုးမှုမပြုခဲ့ပါက ကျွန်တော်တို့ အနေဖြင့် ယနေ့ရပ်တည်နေသောအခြေအနေတွင်ရှိမည်မဟုတ်ပါချေ။ အစုရှယ်ယာရှင်များကလည်း ကျွန်တော်တို့လိုအပ်သည့်အချိန်၌ ကျွန်တော်တို့ကိုမဆုတ်မနစ်သောထောက်ခံမှုနှင့်ယုံကြည်မှုကို ပေးခြင်းဖြင့် အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ခဲ့ကြပါသည်။ Managing Agent Mr. Serge Pun ၏ ဦးဆောင်မှုနှင့်လမ်းညွှန်မှုကိုခံယူ၍ ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ကြသည့်ဝန်ထမ်းများအားလုံး၏သစ္စာရှိခြင်း လုပ်ငန်းအပေါ် သံယောဇဉ်ရှိခြင်းကို ကျွန်တော်တို့အသိအမှတ်ပြုကြောင်းပြောကြားလိုပါသည်။ Mr. Serge Pun ၏ မမောပန်းနိုင်သောလုံ့လဝီရိယနှင့် ခိုင်မာသောအတွေးအခေါ် အမြော်အမြင်များကြောင့် ကျွန်တော်တို့တတွေ ခက်ခဲသောအခြေအနေကို ရင်ဆိုင်နိုင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ခင်မင်လေးစား ရပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များကိုပြောကြားလိုသည်မှာအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ယုံကြည်မှု၊ကောင်းမွန်သော ဦးဆောင်မှုနှင့်သစ္စာရှိဝန်ထမ်းများ၏ကြိုးပမ်းမှု၊ ဤသုံးဦးသုံးဖလှယ်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သည့် နည်း ဖြင့်သာ အနာဂတ်အောင်မြင်မှုကို ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

သင်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် ရာစုနှစ်အသစ်တစ်ခုထဲသို့ပိုမိုမြင့်မားသောအောင်မြင်မှုဖြင့် ချဉ်းနင်း ဝင်ရောက်မည်ဟု ယုံကြည်လျက်ရှိပါကြောင်း

အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား



(ဦးလှကြည်)

ဥက္ကဋ္ဌ

Managing Agent's Report

The past year has been a very interesting and successful year for the Company and I would like to start by first thanking the Board of Advisors, the Board of Directors, our shareholders and our staff for their unfailing support to my work. It is a great fortune for a company to have a Board that is totally united in a common vision, where directors always place the interests of the Company foremost and make their contributions selflessly. This has been the strength of FMI since our inception and surely one of the reasons for our continued growth year after year.

Over the past year, almost all our neighboring countries experienced varying degrees of financial turmoil. The crisis had understandably affected us in Myanmar in many ways. Foreign direct investments diminished, tourism hit a low, and some overseas investors had to withdraw in order to attend to problems at home. Domestically, we faced difficulties due to the deteriorating situation with power supply as well as other weaknesses in our infrastructure facilities. Amidst all these challenges, I am indeed pleased to report that your Company increased its profit by 80.03% over last year and reported a net profit of Kyats 100,718,851. The directors have recommended a dividend payment of Kyats 75 million, representing Kyats 2,500 per share (25% dividend) for the period ending 31st March 1998.

This year, we are offering an option to shareholders to accept script (shares) in lieu of cash dividends. This will allow many shareholders

with long term investment objectives to accumulate extra shares in the Company by forgoing the short term cash benefit. In return, the Company would be able to retain cash for further investments and expansion. For this purpose, the Company will be issuing 6,000 new ordinary shares of par value to be allotted at Kyats 12,500 each. Shareholders will have the right to opt for one new share as dividend for every five shares held, if they so choose. Shareholders holding less than five shares will be awarded cash dividends.

As you are aware, FMI shares have been trading at a price much higher than this new issue price of Kyats 12,500. This exercise should therefore be considered as a special benefit only to existing shareholders. Shareholders may apply for extra allocation of this new issue in addition to their entitlement. Priority will be given to shareholders who currently hold less than five shares and thus are not automatically allotted the right to script payments. After they have been satisfied, the residue shares, if any, will be allotted to the remaining applicants on a pro rata basis. Please note that application for allotment of extra shares is only open to registered shareholders. Non shareholders will not be entertained for these 6,000 new ordinary shares.

On the operations side, all entities except one in which your Company held an interest performed well. Best of all were Yoma Bank Limited and FMI Garden Development Limited (FMI City).

These two entities paid dividends of Kyats 45,640,000 and Kyats 50 million respectively forming the main source of our income. Other entities also performed well and contributed a satisfactory return on our investment.

Subsequent to the year, we disposed of our interest in two entities, namely SPA F&B Ltd. (Hawaii Ice Cream) and Bagan Travel & Tour Limited. Your Board considered that these two investments were no longer suitable to be in our portfolio and were thus sold at cost. Also subsequent to our fiscal year end date of 31 March 1998, Yoma Bank increased its capital twice, bringing our total investment in this entity to Kyats 181,246,548. This was necessary to cope with the growth of the bank. With a total of 23 branches nationwide, Yoma Bank today boasts the most number of branches serving its customers in the country. We also added several noted new investments into our portfolio. Most noteworthy is our involvement through FMI Garden Development Limited in the Pun Hlaing Golf Estate Project, and participation in the Suzuki Assembly Project to produce two-wheeled and four-wheeled vehicles in Myanmar. Both these projects are of strategic importance and will benefit the Company in a substantial way over the coming years.

Looking ahead, we have plans to take FMI onto a new plane, with the objective to make it Myanmar's premier corporation in the not too distant future. There are numerous projects which we intend to

take part in and which we believe will bring immense economic benefits to the Company over the medium and long term. In order to do this, we will be unveiling at the Annual General Meeting a detailed plan for increasing the capital base of the Company.



The final section of this Annual Report under 'Future Outlook' also gives a clearer explanation of this plan. I hope all of you will be able to attend the meeting so that you may obtain a first hand report.

I am very excited about the coming year for I know we face great challenges as well as tremendous opportunities ahead. I look forward to sharing this excitement with you at the AGM.

Yours truly,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Serge Pun @U Theim Wai
Managing Agent
SPA Myanmar Limited

Managing Agent မှတင်သွင်းသည့် အစီရင်ခံစာ

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား -

ကုန်လွန်ခဲ့သည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည်အလွန်စိတ်ဝင်စားဖွယ်ကောင်းပြီး၊ ကုမ္ပဏီအတွက် လုပ်ငန်းများအလွန်အောင်မြင်သည့်နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ယခုလိုအောင်မြင်ခဲ့ခြင်းမှာလည်းကျွန်တော် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေသည့် လုပ်ငန်းများကို ရာနှုန်းပြည့်ပါဝင်အားပေးဖြည့် ဆည်းပေး ကြသည့် အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့်ကျွန်တော်တို့၏ ဝန်ထမ်းများကြောင့်ဖြစ်ကြောင်း ပထမဦးစွာကျေးဇူးတင်စကားပြောကြားလိုပါသည်။ ကျွန်တော် တို့ ကုမ္ပဏီသည် အလွန်ကောင်းလျှက်ရှိပါသည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင် အားလုံးညီညွတ်ညွတ်ရှိကြပြီး၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအတွက်ကိုယ်ကျိုး မဖက်ဘဲပါဝင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြခြင်းကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ဤအချက်သည် FMIကုမ္ပဏီ၏ အင်အားတစ်ရပ်ဖြစ်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်တစ်နှစ်ပြီးတစ်နှစ်အမှန်ပင်ဆက်လက် ရှင်သန်ကြီးပွား တိုးတက်လာ တော့မည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

ကုန်ဆုံးခဲ့သည့်နှစ်ကိုပြန်ကြည့်လျှင် ကျွန်တော်တို့၏အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများတွင် စီးပွားရေး မတည်မငြိမ်ဖြစ်ပြီး၊အခက်အခဲများနှင့်ကြုံတွေ့နေသည်ကိုတွေ့ကြရပါလိမ့်မည်။ဤစီးပွားရေး မတည်မငြိမ်မှုက ကျွန်တော်တို့မြန်မာနိုင်ငံကိုအဖက်ဖက်မှရိုက်ခတ်ခဲ့ ပါသည်။ဥပမာကြည့် မည်ဆိုလျှင်နိုင်ငံခြားမှတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကျဆင်းသွားခြင်း၊ဓရီးသွားလုပ်ငန်းများကျဆင်း ခြင်း၊ အချို့သောနိုင်ငံရပ်ခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၎င်းတို့၏ပြည်တွင်းရေးကြောင့် ပြန်လည်ရုတ်သိမ်း သွားကြသည်ကို တွေ့မြင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းအနေဖြင့်ကြည့်မည် ဆိုလျှင်လည်း လျှပ်စစ် စွမ်းအားမဖြည့်စွမ်းနိုင်သည့် အခြေအနေဆိုးများအပြင် အခြားသောအရေးပါသည့်စီးပွားရေး အခြေခံ အဆောက်အအုံ၏ အားနည်းချက်များကိုရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့ကြရပါသည်။ထိုသို့အခက်အခဲအမျိုးမျိုး ကြားမှFMIကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့်မနှစ်ကထက်အမြတ်ငွေ(၈၀.၀၃%)ပို၍ရခဲ့ပြီး၊ အသားတင် အမြတ်ငွေကျပ်(၁၀၀,၇၁၈,၈၅၁)ရရှိထားကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် အမြတ်ဝေစုကျပ်သိန်း(၇၅၀)၊ အစုရှယ်ယာ(၁)စုအပေါ်တွင် ကျပ်၂,၅၀၀(၂၅%)အမြတ်ဝေစုကို မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင်ကုန်ဆုံးမည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ခွဲဝေပေးရန်ထောက်ခံထားကြောင်း

တင်ပြလိုပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် Script (Shares)ကိုရွေးရန်(သို့မဟုတ်) ငွေသား အမြတ်ကိုယူရန်ဟူ၍စိတ်ကြိုက်ရွေးပိုင်ခွင့်(၂)မျိုးပေးထားပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့်နှစ်တို ငွေသားအကျိုးခံစားခြင်းထက်နှစ်ရှည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတိုးပွားလာစေရန်အတွက်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့်ရရှိလာမည့်ဝင်ငွေများကိုအခြားသင့်လျော်မည့်လုပ်ငန်းများတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့် လုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့ရန်အတွက်လက်ရှိအစုရှယ်ယာရှင်များအားရှယ်ယာအသစ်(၆,၀၀၀)ကိုတစ်စုလျှင်ငွေကျပ် (၁၂,၅၀၀)ဖြင့် ထုတ်ဝေရောင်းချပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။အစုရှယ်ယာ(၅)စုပိုင်ဆိုင်ထားသူသည် အမြတ်ငွေအစားအစုရှယ်ယာအသစ်တစ်စုကို ရယူနိုင်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာ(၅)စုထက်လျော့နည်းသူများ အနေဖြင့် ငွေသားကိုရရှိခံစားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုထုတ်သည့်ရှယ်ယာအသစ်၏ဈေးနှုန်း ကျပ်(၁၂,၅၀၀)သည် FMI ရှယ်ယာ ဈေးကွက်ရှိ ဈေးနှုန်းထက် များစွာလျော့နည်းနေသည်ကို တွေ့ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအခွင့်အရေးမှာ လက်ရှိအစု ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာရှင်များကိုပေးသည့် အထူးအခွင့်အရေးဖြစ်သည်ဟု သတ်မှတ် နိုင်ပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် အသစ်ထုတ်ဝေသည့်ရှယ်ယာများကို ဖော်ပြပါရပိုင်ခွင့်ထက်ပို၍ ဝယ်ယူလိုပါက လျှောက်လွှာတင်ထားနိုင်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာ(၅)စုထက်လျော့နည်းသည့်ရှယ်ယာရှင် များလည်း ဝယ်ယူလိုပါကလျှောက်လွှာတင်နိုင်ပြီး၊ ၎င်းတို့ကို ဦးစားပေးရောင်းချသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်အစုရှယ်ယာရှင်များကိုသာ အပိုရှယ်ယာများဝယ်နိုင်ရန် အဆိုပြုလွှာများထုတ်ပေး မည်ဖြစ်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်မဟုတ်သူများအား ဤအစုရှယ်ယာအသစ်(၆,၀၀၀)ကို ရောင်းချပေးမည် မဟုတ်ကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

လုပ်ငန်းပိုင်းကိုကြည့်မည်ဆိုလျှင် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းခွဲများအနက် လုပ်ငန်းခွဲတစ်ခုမှလွဲ၍ ကျန် လုပ်ငန်းခွဲများအားလုံး ကျေနပ်ဖွယ်ရာကောင်းပါသည်။ ၎င်းတို့အားလုံးတွင် လုပ်ငန်းအကောင်းဆုံး နှစ်ခု မှာ FMI Garden Development Ltd. (FMI City) နှင့် Yoma Bank တို့ဖြစ်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲနှစ်ခုမှ ကျွန်တော်တို့အဓိကဝင်ငွေအနေဖြင့် အမြတ်ဝေစု ငွေကျပ်သိန်း(၅၀၀)နှင့် ငွေကျပ်(၄၅၆)သိန်းအသီးသီးရရှိခဲ့ပါသည်။ ကျန်လုပ်ငန်းခွဲများအနေဖြင့်ကျေနပ်အားရဖွယ်ရှိပြီး ရင်းနှီး ငွေအပေါ်ပြန်လည်ရရှိသည့်ဝင်ငွေအနေဖြင့်လည်းအားရကျေနပ်ဖွယ်ကောင်းကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်နောက်ပိုင်းတွင်လုပ်ငန်းခွဲနှစ်ခုဖြစ်သည့် SPA F&B Ltd. (Hawaii Ice-Cream) နှင့် Bagan Travels & Tours Limited တို့ကိုဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေနှင့် ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှစ်ခုသည် ဆက်လက်၍ထားရှိရန်မသင့်ဟုစဉ်းစားကြပြီး၊ ကျွန်တော်တို့၏ ဈေးရင်းအတိုင်း ရောင်းချခဲ့ပါသည်။

၁၉၉၈-ခုနှစ်၊ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်သည့်မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့နောက်ပိုင်းတွင် ရိုးမဘဏ်၏ မတည်ရင်းနှီးငွေကို နှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ FMI Co., Ltd. မှ ယင်းလုပ်ငန်းခွဲတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေမှာကျပ် (၁၈၁,၂၄၆,၅၄၈) ဖြစ်လာပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာဘဏ်လုပ်ငန်းကို ကျွမ်းကျင် နိုင်နင်းစွာ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းကြောင့်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာပြည် အနှံ့ဘဏ်ခွဲ ပေါင်း(၂၃)ခုကိုလည်း ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည်ဘဏ်နှင့်ဆက်သွယ်သူများအား ဘဏ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကိုစိတ်တိုင်းကျဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သဖြင့် ယနေ့ရိုးမဘဏ်၏ အမည်မှာ ကျော်စောပြီး၊ ဂုဏ်ယူစရာပင်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ဆက်လက်တင်ပြလိုသည်မှာ FMI Garden Development Ltd. မှ လုပ်ကိုင်မည့် Pun Hlaing Golf Estate Project နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှာ မော်တော်ယာဉ်များနှင့်မော်တော်ဆိုင်ကယ်များကို ထုတ်လုပ်မည့် Suzuki Assembly Project တို့ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းနှစ်ခုလုံးသည်လုပ်ငန်းမဟာဗျူဟာအားဖြင့် အလွန်အရေးပါအရာရောက်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီအတွက်လည်း ရေရှည်တွင် အကျိုးဖြစ်ထွန်း၍ ခိုင်မာသည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်ပြီး၊ လာမည့်နှစ်တွင်စတင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ကျွန်တော်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိကုမ္ပဏီများတွင်ထိပ်တန်းကုမ္ပဏီကြီးတစ်ခုအဖြစ် မကြာမီဖြစ်ပေါ်လာလိမ့်မည်ဟုကျွန်တော်ထင်မြင်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့်နှစ်ရှည်နှင့်နှစ်လတ်စီမံကိန်းများမှကုမ္ပဏီအတွက်ကြီးမားသောအကျိုးအမြတ်များကို ရရှိခံစားရစေရန်အတွက် စီမံကိန်းအများအပြားကိုလည်းပါဝင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်အနေဖြင့် နှစ်ပတ်လည်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကြီးမှာကုမ္ပဏီအတွက်မတည်ရင်းနှီးငွေတိုးမြှင့်ရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး၊ ချန်လှပ်ထားခြင်းမရှိဘဲ အသေးစိတ်တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဆုံးအခန်းအနေဖြင့် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာ “အနာဂတ် အမြင်” ဆိုသည့်အခန်းတွင်ဤအချက်ကိုပိုမိုသဘော

ပေါက်စေရန် ရှင်းလင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အရရှယ်ယာရှင်များအားလုံး FMI Co.,Ltd. ၏နှစ်ပတ်လည် အစည်းအဝေးကိုတက်ရောက်၍၊ နောင်နှစ်များအတွက်ရည်မှန်းရေးဆွဲထားသော လုပ်ငန်းများ အကြောင်း ကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျလာရောက်နားဆင်ကြ ရန်လည်း တိုက်တွန်း နှိုးဆော်အပ်ပါ သည်။

နောင်လာမည့်နှစ်တွင်လည်းအလွန်စိတ်အားတက်ကြွစရာစိန်ခေါ်မှု(သို့မဟုတ်)အင်မတန်ကြီးမားသည့်အခွင့်အရေးများကျွန်တော်တို့ရှေ့မှာရှိနေပြီဟုကျွန်တော်တွေ့မြင်ပါသည်။ ဤစိတ်အား တက်ကြွစရာအနာဂတ်ကို ဤနှစ်ပတ်လည်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကြီးမှာမျှဝေခံစားကြပါစို့ဟုပြောကြားလိုပါသည်။



Serge Pun(ခေT) ဦးသိမ်းဝေ
Managing Agent
SPA Myanmar Limited

Yoma Bank Limited

Yoma Bank was able to weather much of the financial turbulence during the latter part of 1997 and became much stronger in financial and organisational terms. Subsequent to year-end, the bank increased its paid-up capital twice to cope with the growth of business and its expansion plans.

Deposits and Loans increased more than two-fold against the corresponding period last year. With twenty-three branches located all over the country, Yoma Bank boasts as the private bank with the largest branch network today, providing its customers unrivaled service and attention.

The setting up of Yoma School of Banking was another significant step in the development of the bank. The Board and senior management realized that only through the systematic training of its officers and staff can the Bank become truly customer-oriented and professionally equipped to ascend to a much higher level.

To date, all 650-plus employees of the bank have gone through the basic Customer Focus training course, while many officers are undergoing specific training in financial

management, credit and risk analysis, and other important disciplines of banking.

Having declared a dividend of Kyats 132 million for fiscal year 1997-1998, representing a 56% Return on Investment (ROI), Yoma Bank can certainly claim to be one of the best performing entity within the Group.

Yoma Card has pioneered the use of credit cards in Myanmar and is growing at steady rate in terms of card base and usage.

The Bank continues to introduce new services and innovative products to serve its customers. The latest of which is the Yoma Gift Cheque - an attractive and most appropriate present applicable to almost all auspicious occasions year round.

The Bank has ambitious plans for expansion in the coming year and beyond. As part of the "Vision 99" business strategy, the Bank's management will continue to improve customer services, increase and consolidate its deposit base as well as introduce new and innovative products and services for its customers. It will pursue a policy of tight control on lending to ensure higher quality of assets and better returns on loans. Emphasis

YOMA BANK

Myanmar... my country, Yoma... my Bank



will be given to the manufacturing and industrial sectors as well as to small businesses with a viable business plan.

Current Branches of Yoma Bank include:

In Yangon:-

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| • Main Branch | • Bayintnaung Branch |
| • FMI Centre Branch | • Yankin Branch |
| • Botahtaung Branch | • Hlaing Tharyar Branch |
| • Myenegone Branch | • Kyuktadar Branch |
| • Lanmadaw Branch | • Insein Branch |

In Mandalay:-

- Main Branch
- Man Myo Market Branch

Other Cities:-

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • Lashio Branch | • Pyay Branch |
| • Muse Branch | • Myingyan Branch |
| • Monywa Branch | • Pakhokku Branch |
| • Aung Lan Branch | • Kyaukpadaung Branch |
| • Meithila Branch | • Magway |

ရိုးမဘဏ်လီမိတက်

ရိုးမဘဏ်သည် ၁၉၉၇-ခုနှစ်၏ နောက်ပိုင်းကာလတွင် ငွေကြေးပြဿနာကို ကြုံကြုံခံရဆိုင်နိုင်ခဲ့ပြီးငွေကြေးနှင့် ဖွဲ့စည်းပုံ အခန်းကဏ္ဍများ၌ရှိခဲ့သောတင်း ခိုင်မာ လာပါသည်။ နှစ်ကုန်ဆုံးသွားပြီးနောက်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတိုးပွားခြင်းနှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ရေးစီမံကိန်းများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းနိုင်ရန်ပင်မငွေရင်း ကို နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။

ယမန်နှစ်ကာလ၏အပိုငွေများနှင့်ချေးငွေများသည် ယခင်နှစ်ကာလထက်နှစ်ဆတိုးပွားခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့တွင် ဘဏ်ခွဲပေါင်း(၂၃)ခုဖွင့်ထားနိုင်သဖြင့် ရိုးမဘဏ်သည် ယခုအခါတွင် ဘဏ်ခွဲအများဆုံးရှိသောပုဂ္ဂလိကဘဏ်အဖြစ် ဂုဏ်ယူနိုင်ပြီဖြစ်ပြီး၊ ဘဏ်နှင့်ဆက်သွယ်သူများအားအများနှင့်နှိုင်းယှဉ်၍မရသောဝန်ဆောင်မှုနှင့် ဂရုစိုက်မှုကိုပေးအပ်လျက်ရှိပါသည်။

ရိုးမဘဏ်သင်တန်းကျောင်း တည်ထောင်နိုင်ခြင်းသည် ဘဏ်၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလမ်းကြောင်း၌ ခြေလှမ်းသစ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ်၏အရာထမ်းများနှင့် ဝန်ထမ်းများကို စနစ်တကျလေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်းဖြင့်ဘဏ်သည်ဘဏ် နှင့်ဆက်သွယ် သူများ၏အကျိုးကို ဖော်ဆောင်ပြီး၊ ကျွမ်းကျင်မှု ရှိသည့်အဆင့်မြင့် ဘဏ်ကြီး တစ်ခုအဖြစ်သို့ တက်လှမ်း နိုင်မည် ဟုဒါရိုက်တာအဖွဲ့နှင့်အဆင့်မြင့် စီမံခန့်ခွဲသူများကသဘော ပေါက်နားလည်ကြပါသည်။ ယနေ့အထိဘဏ်၏ဝန်ထမ်း (၆၅၀) ကျော်သည် ဘဏ်နှင့်ဆက်သွယ်သူများအတွက် ဦးစားပေး လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပေးရန် သင်တန်းများတက်ခဲ့ကြ ပြီးဖြစ်၍၊ အရာထမ်းအမြောက်အများလည်း ငွေကြေးစီမံ ခန့်ခွဲခြင်း၊ အမြတ်နှင့်အရှုံးဆန်းစစ်တွက်ချက်ခြင်းနှင့် အခြားသော အရေးကြီးသည့် ဘဏ်လုပ်ငန်းစဉ်းကမ်းနည်းလမ်းများကို လေ့ကျင့်

သင်ယူကြပြီးဖြစ်ပါသည်။

၁၉၉၇-၁၉၉၈ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်အစုပေါ်အမြတ်ခွဲဝေ ငွေကျပ်သိန်း(၁၃၂၀)ကြေးငြာခဲ့ပြီး၊ယင်းငွေသည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေမှ အမြတ်ဝေစု(၅၆)ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်လေရာရိုးမဘဏ်သည်ကျန်တော် တို့၏ကုမ္ပဏီအုပ်စုများတွင်အကောင်းဆုံးဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့သော အဖွဲ့အစည်း တစ်ရပ် အဖြစ် ဂုဏ်ယူနိုင်ပြီဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်သည် ရိုးမဘဏ် မှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံးစတင် အသုံးပြုသောကဒ် ဖြစ်ပြီး ဤကဒ်ကို အသုံးပြုသူတစ်စတစ်စတိုးပွားများပြားလာပြီဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ်အနေဖြင့်ဘဏ်နှင့်ဆက်သွယ်သူများ၏အဆင်ပြေ သက်သာမှု အတွက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း သစ်များနှင့် နည်းလမ်းသစ်များကို အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။ နောက်ဆုံး နည်းလမ်းသစ်မှာ “ရိုးမမေတ္တာလက်ဆောင်ချက်လက်မှတ်” ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာတို့၏ မင်္ဂလာရှိသော အခမ်းအနားများတွင် ထိုက်တန်၍ သိက္ခာရှိသော မေတ္တာလက်ဆောင် အဖြစ် အသုံး ပြုနိုင်ပါသည်။

ဘဏ်အနေဖြင့်လာမည့်နှစ်နှင့်အနာဂတ် လုပ်ငန်း ချဲ့ထွင်ရေးအတွက် မြင့်မားသောရည်ရွယ်ချက်များထားရှိ ပါသည်။ ၉၉-ခုနှစ်ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်၏လုပ်ငန်းမဟာဗျူဟာ တစ်ခု အဖြစ် စီမံခန့်ခွဲသူများက ဘဏ်နှင့်ဆက်သွယ်သူများအတွက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဘဏ်အပိုငွေများ တိုးပွား များပြားလာစေရန်နှင့် ငွေပမာဏခိုင်မာလာအောင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ ဘဏ်နှင့် ဆက်သွယ်သူ များအတွက် နည်းလမ်းသစ်များ နှင့်ဝန်ဆောင်မှုများကို လည်း ထပ်မံဖော်ထုတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းများပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါ သည်။ ဘဏ်အနေဖြင့်ချေးငွေကို စည်းကမ်းစနစ်များနှင့်အညီ ထိန်းချုပ်



သောမူဝါဒကို ဆက်လက်ကျင့်သုံးသွားမည်ဖြစ်ပြီး ထိုမူဝါဒ ကိုကျင့်သုံး ခြင်းဖြင့်ချေးငွေအတွက် ပြန်ဆပ်ငွေများ၊ အတိုးငွေများ နှင့်တန်ဖိုးရှိ ရပိုင်ခွင့်များကို ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ခိုင်မာသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းတစ်ရပ်ကိုချမှတ်၍ကုန်ချော ထုတ်လုပ် ခြင်းနှင့်စက်မှုအခန်းကဏ္ဍနှင့်အသေးစားလုပ်ငန်းများကိုဦးစား ပေး ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်၏လက်ရှိဘဏ်ခွဲများမှာရန်ကုန်မြို့၌ပင်မ ဘဏ်ခွဲ၊ FMI ဘဏ်ခွဲ၊ ဗိုလ်တထောင်ဘဏ်ခွဲ၊ မြေနီကုန်းဘဏ်ခွဲ၊ လမ်းမတော်ဘဏ်ခွဲ၊ ဘုရင့်နောင်ဘဏ်ခွဲ၊ ရန်ကင်းဘဏ်ခွဲ၊ လှိုင်သာယာဘဏ်ခွဲ၊ ကျောက်တံတားဘဏ်ခွဲ နှင့် အင်းစိန်ဘဏ်ခွဲ၊ မန္တလေးမြို့၌ ပင်မဘဏ်ခွဲ နှင့် မန်းမြို့ချေးဘဏ်ခွဲ၊ လာရှိုး၊ မူဆယ်၊ မုံရွာ၊ အောင်လံ၊ မိတ္ထီလာ၊ ပြည်၊ မြင်းခြံ၊ ပခုက္ကူ၊ ကျောက်ပန်းတောင်း နှင့် မကွေးဘဏ်ခွဲများ ဖြစ်ကြ ပါသည်။

Myanmar Nissan Company Limited

Opened in January 1997, Myanmar Nissan Ltd. was greeted by the moratorium of the import licences which made it a major challenge to import and sell new Nissan vehicles. After shifting its focus to servicing and repairs, and the sale of re-conditioned vehicles, Myanmar Nissan Ltd. started to gather momentum.

The technologically advanced diagnostic equipment and the expertise of the foreign-trained technicians made Myanmar Nissan Ltd. a trusted name for car-owners with high standards and discriminating needs. Myanmar Nissan has complete confidence in their products and service and is able to guarantee complete customer satisfaction. The aggressive marketing campaigns complemented by the second-to-none technical and customer services are the factors for the

increase in sales volume in 1998. With this impetus continuing into 1999, there is no doubt that Myanmar Nissan Limited will be the leader in the automobile service industry.

The long-term plan for this entity includes setting up a plant to assemble Nissans in Myanmar to cater to the local market shortly after the turn of the millennium.



မြန်မာနစ်ဆန်းလီမိတက်

မြန်မာနစ်ဆန်းလီမိတက်ကို ၁၉၉၇-ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီးနောက် ကားသွင်းခွင့် များခွေတ္တရပ်ဆိုင်းထားခြင်းနှင့် ကြုံသဖြင့် နစ်ဆန်း ကားသစ်များမှာ ယူတင် သွင်းရောင်းချမှု လုပ်ငန်း အတွက် အဓိကအခက်အခဲကြုံတွေ့စေခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကြိုဆိုရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ပြင်ဆင်မှု လုပ်ငန်းများကို ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်ခဲ့သော မြန်မာ နစ်ဆန်းလီမိတက်၏ လုပ်ငန်းများ အရှိန်အဟုန်နှင့် တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

ခေတ်မီသောစက်ကိရိယာများနှင့် နိုင်ငံခြား တွင်လေ့ကျင့်သင်ကြားမှုရရှိခဲ့သောနည်းပညာရှင် များကြောင့် မြန်မာနစ်ဆန်းလီမိတက်သည် ကား ပိုင်ရှင်များအတွက် ယုံကြည်စိတ်ချရသော အဖွဲ့ အစည်းဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနစ်ဆန်းလီမိတက် နည်းပညာရှင်များက အဆင့်မြင့်အရည်အသွေးနှင့် လိုအပ်ချက်များပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနစ်ဆန်း လီမိတက်သည် မိမိ၏နည်းလမ်းများနှင့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကို ယုံကြည်မှု အပြည့် အဝထားပြီး ဖောက်သည်များ၏ ကျေနပ်မှုကို အာမခံချက် ပေးနိုင်ခဲ့ ပါသည်။ ၁၉၉၈-ခုနှစ်တွင် အရောင်းပမာဏ မြင့်မားတိုးတက်ခြင်းမှာ ရဲဝံ့ပြတ်သားသော အရောင်း လုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပြီးနည်းပညာနှင့် ဖောက်သည်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အကောင်းဆုံးဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် လည်းဖြစ်ပါသည်။ ဤအခြေအနေအတိုင်း

ဆက်လက်သွားပါက ၁၉၉၉-ခုနှစ်တွင် မြန်မာနစ်ဆန်း လီမိတက်သည် မော်တော်ကားပြင်ဆင်ရေးလောက၌ ထိပ်တန်းရောက်မည်မှာ ဧကန်မုချဖြစ်ပါသည်။

ဤအဖွဲ့အစည်း၏ ရေရှည်စီမံကိန်းတွင် မြန်မာ နိုင်ငံ၌ နစ်ဆန်းကားများကို ထုတ်လုပ်တပ်ဆင်ခြင်းပါဝင်ပြီး ဤရာစုနှစ်အကုန်လောက်တွင် ပြည်တွင်းဈေးကွက် အတွက် ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်လိမ့်မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။



Bagan Inn Limited

In spite of the downturn in tourism and the unfavourable economic climate all over Asia in the past twelve months, Bagan Inn was able to achieve an occupancy rate of 51%, a feat well above the industry average.

Ever since it opened in 1993, Bagan Inn has been one of the favourite "home away from home" for expatriates and Myanmar people coming to Yangon.

One of the best kept secrets in Yangon is Bagan Inn's catering service. Even with a minimal effort in advertising and publicity, the catering division has been kept busy at corporate and private functions in and around Yangon.

The key to Bagan Inn's stability is its outstanding customer service. The warmth and hospitality of the staff and their accommodating attitude, along with the reasonable rates are

the elements which bring the guests back again and again. The Board of Bagan Inn Limited was conservative to decide not to pay any dividends for the year ending March 31, 1998, expecting harder times this year. However, with the highly commendable dedication of its staff, this entity has been able to uphold its turnover and profits. It is therefore no surprise that Bagan Inn declared a dividend of Kyats 16 million in October 1998.

Unlike other businesses in the service industry, Bagan Inn relies heavily on tourism; it is therefore hoped that 1999 will bring in a sufficient volume of tourists to help this entity ride through the current economic turbulence.



ပုံအင်းလိမိတက်

လောလောဆယ်အချိန်တွင် ခရီးသွား လုပ်ငန်းများကျဆင်းမှုနှင့် အာရှတွင်လွန်ခဲ့သည့် (၁၂)လ အတွင်း ဖြစ်ပွားခဲ့သည့် စီးပွားရေးမတည်ငြိမ်သော အခြေအနေတွင် Bagan Inn အနေဖြင့်အခန်းငှားရမ်းရမှု (၅၁%)ရှိနေသည်ကိုကြည့်ခြင်းအားဖြင့်လုပ်ငန်း အောင်မြင်မှုရရှိနေကြောင်းတွေ့မြင်ရပါသည်။

Bagan Inn စတင်ဖွင့်ခဲ့သော ၁၉၉၃-ခုနှစ်ကတည်းက “အိမ်မှထွက်ခွာသော်လည်း၊ အိမ်သို့ပြန်ရောက်သလို” ဆိုသည့်ဆောင်ပုဒ်နှင့်အညီ နိုင်ငံခြား သားများနှင့်နယ်မှရန်ကုန်သို့လာကြသူများအနေဖြင့်၊ Bagan Inn တွင်တည်းခိုကြသည့်အခါ မိမိအိမ်တွင်နေထိုင်ရသလို စိတ်ချမ်းသာမှုကို ရရှိစေပါသည်။

Bagan Inn ၏ပြင်ပအစားအသောက် တာဝန်ယူ ဧည့်ခံကျွေးမွေးသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှာ ရန်ကုန်မြို့တွင်လူသိနည်းသေးသော်လည်းအောင်မြင်နေသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကြော်ငြာခြင်းများအလွန်နည်းပါးပါသည်။ရန်ကုန်မြို့ဝန်းကျင်ရှိ ကုမ္ပဏီများနှင့်အခြားသီးခြားပွဲများတွင် ပြင်ပအစားအသောက်တာဝန်လုပ်ငန်းများ လက်မလည်အောင်လုပ်ကိုင် ပေးလျက်ရှိပါသည်။

Bagan Inn ၏အဓိကအောင်မြင်မှုမှာတည်းခိုသူဖောက်သည်များကို ဝန်ဆောင်မှုကောင်းကောင်းပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ဝန်ထမ်းများ၏ရင်းနှီးဖော်ရွေမှု၊ ဧည့်ဝတ်ကျော့ပွန်မှု၊ လိုက်လျောညီထွေရှိသောသဘောထားနှင့် ဈေးနှုန်းချိုသာသောအခန်းခတို့ကြောင့်တစ်ခါတည်းခိုပြီးသည့်ဧည့်သည်များအနေဖြင့်အကြိမ်

ကြိမ် လာရောက်တည်းခိုကြပါသည်။ Bagan Inn အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့ကယခုနှစ်တွင်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေကောင်းမွန်မည်ဟု မမျှော်လင့်ခဲ့သဖြင့် ၁၉၉၈-ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်အမြတ်ခွဲဝေမှုမလုပ်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လုပ်ငန်းအပေါ်သစ္စာရှိသောဝန်ထမ်းများကြောင့် Bagan Innသည်စုစုပေါင်းအမြတ်ငွေများကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ပြီး ၁၉၉၈-ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် အမြတ်ခွဲဝေမှုငွေကျပ်(သိန်း၁၆၀)ရှိကြောင်းကြေညာသွားနိုင်ခဲ့ပါသည်။

၁၉၉၉-ခုနှစ်တွင်ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည် အများအပြားရောက်ရှိလာလျှင် Bagan Inn အနေဖြင့် အာရှစီးပွားရေးအကျပ်အတည်းကို ကျော်လွှားနိုင်မည်ဟုမျှော်လင့် နိုင်ပါသည်။



FMI Garden Development Limited

FMI Garden Development's major project is the well-known FMI City at Hlaing Thayar Township. After two years of hard work, this entity in which your Company owns a 47.5% interest, is now able to pay its first dividends. Considering the equity invested, the year-end dividend of Kyats 50 million is indeed very outstanding.

The FMI City project has brought more than financial rewards to your Company. It has brought immense prestige and honour having been selected as a model showcase community to be shown to many foreign state dignitaries visiting our country, as well as local VIPs and guests.

Today, more than 1,000 houses and condominiums have been sold and constructed at FMI City, bringing in a sale of Kyats 4,019 million. The FMI City Sports Club and recreational

facilities is the first of its kind in Myanmar for residential communities, so is the implementation of professional Estate Management for the general running and upkeep of the estate. As developers, our motto is to provide a 'Key to Better Living', a mission which we have so far achieved with commendable success.

For the coming year, efforts will be made to continuously improve the quality of life in FMI City, gear up sales and marketing programmes for future phases of the development and retain our position as the premier real estate developer in the country.



FMI City (ပဒေသာပင်မြို့တော်)

FMI Garden Development Ltd. ၏ အဓိကလုပ်ငန်းမှာ လှိုင်သာယာမြို့နယ်မှ နာမည်ကျော်ပဒေသာပင်မြို့တော်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ သင်တို့ ၏ကုမ္ပဏီမှ (၄၇၃သမ ၅)ရာခိုင်နှုန်း ပိုင်ဆိုင်သည့် ဤအဖွဲ့အစည်းသည် (၂)နှစ်တာကြိုးစားလုပ်ကိုင်ပြီးနောက် ယခုအခါတွင်ပထမဆုံးသော အစုပေါင်းစုများပြန်လည်ပေးအပ်နိုင်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသောငွေကြေးပမာဏကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါကတစ်နှစ်တာအမြတ်ဝေစုကျပ်သိန်း(၅၀၀)သည်အမှန်ပင် ထူးခြားလှပါသည်။

FMI City စီမံကိန်းသည် သင်တို့၏ ကုမ္ပဏီအတွက် ငွေကြေးအမြတ်အစွန်းများရယူပေးလျက်ရှိပါသည်။ FMI City သည်စံပြအဆင့်မြင့်လူနေရပ်ကွက်တစ်ခုအဖြစ်ရွေးချယ်ကာ ကျွန်တော်တို့ နိုင်ငံတော်သို့အလည်အပတ်ရောက်လာသည့် နိုင်ငံခြားမှ နိုင်ငံခြားခေါင်းဆောင်အကြီးအကဲများကို သာမက ပြည်တွင်းမှအရေးကြီးပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဧည့်သည်တော်များကိုပြသခြင်းခံရသဖြင့် ဂုဏ်သိက္ခာမြင့်မားခဲ့ရပါသည်။

ယခုအခါတွင်ပဒေသာပင်မြို့တော်၌ လုံးချင်း အိမ်များနှင့်ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းအိမ်ရာများ(၁၀၀၀)ကျော်ကိုရောင်းချခဲ့ပြီး၊ဆောက်လုပ်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ထိုအိမ်ယာများရောင်းချတန်ဖိုးမှာ ကျပ်ငွေ သိန်း(၄၀,၁၉၀)ဖြစ်ပါသည်။ မြို့သူမြို့သားများအတွက် အားကစားကလပ်နှင့် အပန်းဖြေစရာ နေရာများကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံးတည်ဆောက်

ပေးထားသောမြို့ဖြစ်ပြီး ထိုအိုးအိမ်မြေယာများ၏ အထွေထွေကိစ္စရပ်များအတွက်ကျွမ်းကျင်သောအိုးအိမ်မြေယာစီမံခန့်ခွဲရေးကိုပါ ဆောင်ရွက်အကောင်အထည်ဖော်ပေးထားပါသည်။ အိုးအိမ်မြေယာတည်ဆောက်သူများအနေဖြင့် ကျွန်တော်တို့၏ဆောင်ပုဒ်အရ ကျွန်တော်တို့သည် “လူနေမှုဘဝလှပရန်သင့်အတွက်သော့ချက်” ဖြစ်ပြီး ထိုတာဝန်ကိုဆောင်ရွက်ရာ၌အလွန်ပင် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

လာမည့်နှစ်တွင် FMI City တွင် လူနေမှုဘဝအရည်အသွေးပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆက်လက်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အဆင့်ဆင့်ဆောင်ရွက်သွားရန် အရောင်းနှင့်ဈေးကွက် အစီအစဉ်များဖော်ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် မြန်မာနိုင်ငံတွင်အိုးအိမ်မြေယာဖော်ထုတ်သည့်ထိပ်တန်းကုမ္ပဏီတစ်ခု၏အခန်းကဏ္ဍကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားမည် ဖြစ်ပါသည်။



Shine Laundry Limited

With a track record to match its name, Shine Laundry's claim to fame is its consistency in increasing net profits year after year. From Kyats 30,000 turnover per month in December 1993 when its door first opened, to a current average monthly turnover of over Kyats 2 million, it has shown an increase of over sixty times in the last five years!

The pick-up and delivery service brings Shine Laundry right to the doors of their clients, providing efficiency and convenience wherever they go. Coupons are issued to regular customers to show appreciation of their patronage. Urgent service, dry-cleaning, stain removal, and other related services are also available to suit the different needs of customers.

Shine Laundry has always been the industry leader in the commercial laundry business, specially catering to

the local market. Its regular clientele includes numerous hotels, many restaurants and inns, embassies, companies, and local families.

Registering yet another record high profit in the year 1997-1998, Managers Daw Khin Thuzar Tun and U Soe Lwin will lead Shine Laundry to outshine itself as we welcome the new millennium.

This entity paid a dividend of Kyats 3,000,000 for the year, representing over 18% Return on Investment (ROI).



ရှိုင်းလောင်ခရို

Shine Laundry ၏ အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ တစ်နှစ်ပြီးတစ်နှစ် တည်တည်ငြိမ်ငြိမ်ဖြင့် မှန်မှန်တိုးတက်လျက်ရှိပြီး၊ နာမည်နှင့် လိုက်လျောညီထွေစွာထက်သတင်းမှာလည်း တောက်ပြောင်လှပလျက် ရှိပါသည်။ ၁၉၉၃-ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် စတင် ဖွင့်လှစ်စဉ် ကလစဉ် ဝင်ငွေမှာ ကျပ် (၃၀,၀၀၀) သာ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခုအခါတွင် ပျမ်းမျှလစဉ်ဝင်ငွေမှာ ကျပ် (သိန်း ၂၀) ကျော်နေသဖြင့်၊ လွန်ခဲ့သော (၅) နှစ်ကျော် ကာလ၏ ဝင်ငွေထက် အဆ (၆၀) မျှ ပိုမိုတိုးတက်ရရှိကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာတင်ပြလိုပါသည်။

အထည်အပ်နံ့သူများ၏ ပစ္စည်းများကို အိမ်အရောက်သွားရောက်ယူဆောင်ခြင်းနှင့် ပစ္စည်းများကို အိမ်အရောက်ပြန်ပို့သည့် လုပ်ငန်းကို အလျဉ်းသင့်သလို အဆင်ပြေစွာဆောင်ရွက်နိုင်ကြပါသည်။ ပုံမှန်အပ်နံ့သူဖောက်သည်များကိုလည်း ကူပွန်များ ထုတ်ပေးခြင်းဖြင့် နှစ်သိမ့်ခံစားမှုကို ရရှိစေပါသည်။ ဖောက်သည်များ၏ လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းသည့် အနေဖြင့်၊ အမြန်ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း၊ အခြောက် လျှော် ခြင်း၊ အစွန်းချွတ်ခြင်း၊ အခြားပင်မင်း လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်နွယ်နေသော ဝန်ဆောင်မှုများကို စိတ်တိုင်း ကျဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။

Shine Laundry လုပ်ငန်းသည် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်သောပင်မင်းလုပ်ငန်းတွင် ခေါင်းဆောင်မှုနေရာကို ရယူထားယုံသာမက ဈေးကွက်တွင်လည်း နေရာရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်ဖောက်သည်များတွင် မိသားစုများ၊ ကုမ္ပဏီများ၊ သံရုံးများ၊

တည်းခိုခန်း၊ စားသောက်ဆိုင်များနှင့် ဟိုတယ်ကြီး များပါဝင်ပါသည်။ မန်နေဂျာများဖြစ်ကြသော ဒေါ်ခင်သူဇာထွန်းနှင့် ဦးစိုးလွင်တို့၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် (၁၉၉၇-၁၉၉၈) တွင် အမြင့်ဆုံး အကျိုးအမြတ်ကို ရရှိခဲ့ကြောင်း မှတ်တမ်းတင်ပြီး နောင်အနာဂတ်တွင် ယခုထက်ပိုမိုတောက်ပြောင်အောင် ဆောင်ရွက် သွားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

Shine Laundry လုပ်ငန်းခွဲအနေဖြင့် အမြတ်ဝေစု ကျပ်-၃,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းသုံးဆယ်တိတိ) ကို ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ခွဲဝေပေးနိုင်သဖြင့် Return of Investment မှာ (၁၈%) ကျော်ရှိကြောင်း ဝမ်းမြောက်ဖွယ်တင်ပြအစီရင်ခံပါသည်။



SPA Motorcycles Limited

SPA Motorcycles had a very tough year chiefly due to the moratorium on import licences during the year. In fact, this restriction is still enforced and will continue to be the main challenge until early 1999. The volatile exchange rate was another major difficulty which caused this entity to report a substantial loss for the year.

By early 1999, a new joint-venture, Myanmar Suzuki Limited, will be producing locally-assembled motorcycles which would alleviate the problems caused by the import moratorium.

Despite its difficulties in the past year, SPA Motorcycles was able to establish a network of twenty-two satellite dealerships, strategically covering different regions of Myanmar. Being the pioneer in the field, SPA Motorcycles Limited now has the

expertise and the leading edge over competitors in sales and service, and more importantly, gaining their customers' trust.

Equipped with modern facilities and diagnostic instruments, the SPA Motorcycle Service Centres in Yangon, Pyay, Mandalay, and Magway are staffed by highly-trained and experienced technicians to provide top quality after-sales service for all Suzuki products. The on-going classrooms and on-the-job training and development programmes for sales and service staff are part of the management's monitoring and evaluation system to ensure that staff provide the utmost of customer service.

The recent formation of Myanmar Suzuki Limited to assemble two and four-wheeled vehicles in Myanmar is indeed a very significant event for SPA Motorcycles Limited. This development will bring about a steady supply of products at a more competitive price.



The future looks very promising and profitable as market surveys continually confirms the untapped potential for growth in the motor-cycle business nationwide.

In addition to Yangon and Mandalay, SPA Motorcycles Limited dealerships can be found in Pyay, Magway, Minbu, Patheingyi, Pakhokku, Hinthada, Paungde, Aungmye, Mawlamyine, Lashio, Kyaukpadaung, Pyin Oo Lwin, Monywa and Shwebo.

စူဇုကီးမော်တော်ဆိုင်ကယ်လီမိတက်

SPA Motorcycles Ltd. အနေ ဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာမှသွင်းကုန်လိုဏ်စင်များ ခေတ္တဆိုင်းငံ့ထားသဖြင့် အခက်အခဲကြုံတွေ့ခဲ့ရ ပါသည်။ ၁၉၉၉-ခုနှစ်အစောပိုင်းကာလအထိ ဤအခက် အခဲမှာ အဓိကရင်ဆိုင်ရမည့်ပြဿနာနှင့် အခြားအခက် အခဲတစ်ခုမှာ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲမြန်မှုများသည် လည်း ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အရှုံးကို ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါ သည်။

၁၉၉၇-ခုနှစ် အစောပိုင်းကာလတွင် Myanmar Suzuki Limited အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး လုပ်ငန်းမှ ပြည်တွင်းမှမော်တော်ဆိုင်ကယ်များကိုစတင် ထုတ်လုပ်သွားမှာဖြစ်ပါသည်။ဤလုပ်ငန်းကြောင့် သွင်းကုန် လိုဏ်စင်ပါမစ်အခက်အခဲကို ကျော်လွှားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

SPA Motorcycles Limited အနေဖြင့် အခက်အခဲများကြားမှပင်လွန်ခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အရောင်းကိုယ်စားလှယ်(၂၂)ဦးကိုမြန်မာနိုင်ငံရှိ မြို့ကြီး များ တွင်ခန့်ထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။SPA Motorcycles Limited အနေဖြင့်ဤသို့မြို့ကြီးများရှိ အရောင်းကိုယ်စားလှယ် များကို Motorcycles ဈေးကွက်နယ်ပယ်တွင် ရှေ့ဆောင် လမ်းပြ အဖြစ်ခန့်ထားပြီး ဝန်ဆောင်မှုနှင့်အရောင်း အပြိုင် အဆိုင် များအပေါ်အကဲဖြတ် လေ့လာသုံး သပ်ပြီး၊ ခေါင်းဆောင်မှုနေရာကို ရယူရန်နှင့် ဖောက်သည်များ၏ ယုံကြည်မှုကို ရယူရန်မှာ အထူးအရေးပါလှပေသည်။

SPA Motorcycles Limited မှခေတ်မီ စက်ပြင်ကရိယာအစုံအလင်ဖြင့်၊ SPA Motorcycles Service Centre များကိုရန်ကုန်၊ ပြည်၊မန္တလေးနှင့် မကွေး မြို့ကြီးများတွင်အတွေ့အကြုံရင့်ကျက်ပြီးလေ့ကျင့်ထား သည့်စက်ပြင်ကျွမ်းကျင်သူများကိုခန့်အပ်ထားခဲ့ပါသည်။

အဆင်မြင့် သင်တန်းဆင်းသူများနှင့် စက်ပြင်ကျွမ်းကျင်သူ များအနေဖြင့် လည်းဝယ်သူ များအားထိပ်တန်းအဆင့် မီ ပြင်ဆင်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုကိုပေးအပ်နိုင်ပါသည်။ အရောင်းဝန်ထမ်း နှင့် ဝန်ဆောင်မှုဝန်ထမ်းများအနေဖြင့်လည်းစာသင်ခန်းတွင်း သင်ယူမှုနှင့် အလုပ်ခွင် သင်တန်းအပြင်၊အုပ်ချုပ်မှုပိုင်းတွင် ကြီးကြပ်ခြင်းနှင့်တန်ဖိုး ဖြတ်ခြင်း တို့အပြင် ဝန်ထမ်း အနေဖြင့် ဖောက်သည်အပေါ်အစွမ်းကုန်ဝန်ဆောင်မှုကိုပေးရန်အာမခံနိုင် ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

မကြာမီက တည်ထောင်ခဲ့သည့် Myanmar Suzuki Limited မှမော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့် မော်တော်ယာဉ်များကို ထုတ်လုပ် သွားနိုင်ခြင်းသည် SPA Motorcycles Limited အဖို့ထူးခြားသောဖြစ်ရပ်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ပစ္စည်းများကိုမှန်မှန် ထုတ်လုပ်ပေးပါကဈေးနှုန်းချိုသာစွာဖြင့် ရောင်းချပေးနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဈေးကွက်ကိုအဆက်မပြတ်သုတေသနပြုချက်အရ မော်တော်ဆိုင်ကယ်လုပ်ငန်းသည်ဤနိုင်ငံတွင်အလွန်ကြီး မားသောဈေးကွက်ရှိနေကြောင်းသိရှိရပါသည်။ ထို့ကြောင့် အနာဂတ်ကာလကို ကြည့်မည်ဆိုပါကယင်းလုပ်ငန်းသည် အလား အလာကောင်းပြီး အကျိုးအမြတ်ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းတွက်ဆနိုင် ပါသည်။

SPA Motorcycles Limitedသည်အရောင်း ကိုယ်စားလှယ်များကို ရန်ကုန်နှင့်မန္တလေးမြို့များ အပြင်၊ ပြည်၊ မကွေး၊ မင်းဘူး၊ ပုသိမ်၊ ပခုက္ကူ၊ ဟင်္သာတ၊ ပေါင်းတည်၊ အောင်လံ၊ မော်လမြိုင်၊ လားရှိုး၊ ကျောက်ပန်း တောင်း၊ ပျဉ်းမနား၊ မုံရွာနှင့် ရွှေဘိုစသည့် မြို့ကြီးများတွင်လည်းခန့်ထားပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံအပ် ပါသည်။



FMI Syndication Limited.

The sole asset of this entity is the well-known FMI Centre at the heart of downtown Yangon. Your Company's 13% interest in the property remains unchanged.

Since the end of last year, there has been tremendous pressure on the leasing of the property caused by a substantial increase of new office space completed in the city. Rental rates have been depressed and the competition specifically targeted tenants in FMI Centre with extremely attractive offers. In some cases, the offers were as low as half of our existing rental rates!

Despite these challenges, it is truly gratifying to report that FMI Centre has been able to retain the vast majority of its tenants and brought in a net profit of over Kyats 371 million. This success is mainly due to its proven record of professional building management and customer service. The reputation of FMI Centre as Yangon's first air-conditioned shopping complex was further boosted through a series of promotional activities in the centre which received many commendations from shop operators. The occupancy of 95% backed by a waiting list of tenants for prime shop spaces is evidence of its enviable position in the local shopping plaza market.

Promotional activities such as fashion shows, Thadinkyut Display, Daily Lucky Draws, and attractive themed decorations have been organized to increase pedestrian traffic in the shopping arcade.

FMI Centre has also secured the parking bay on the west front of the building for tour-bus parking to attract foreign tourists in conjunction with their visit to the nearby Bogyoke Market.

The office tower currently boasts a 77% occupancy which can be considered very good in today's market. Moreover, the multi-national tenants list in the building, which includes such organizations as Sumitomo Corporation, Japan Air Lines, All Nippon Airways, Tobacco Marketing Services, Standard Chartered Bank, United Overseas Bank, Dai-ichi Kangyo Bank, Asahi Bank, ABN-Amro Bank, Sanwa Bank, Tokio Marine & Fire Insurance, Maeda Corporation, Ranbaxy Pharmaceutical, and many others, further confirms the premier position of this building.

A third elevator has been installed to serve the office floors from 4th floor upwards. A series of major repair and maintenance activities took place over the last year to ensure safety and convenience for all tenants and visitors.

In order to keep the Centre in top condition, managers from the Mechanical and Electrical Department, Administration Department, and Security Department were sent to Thailand for training in their respective fields.

Lately, certain adjustments had to be made to rental rates to compete in the prevailing market conditions. However, we are confident that FMI Centre will continue to be the foremost choice of international companies in the city.



FMI Centre

ရန်ကုန်မြို့ရှိ FMI Centre လုပ်ငန်းခွင်မှာ လူသိများပြီး၊ တန်ဖိုးကြီးမားသည့် တစ်ခုတည်းသောအဆောက်အအုံ ဖြစ်ပါသည်။ FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် ဤလုပ်ငန်းတွင် (၁၃%) ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ပြီးခဲ့သည့်နှစ်ကုန်ပိုင်း၌ ရန်ကုန်မြို့တွင် အဆောက်အအုံအသစ်များဆောက်လုပ်ပြီးစီးခဲ့သဖြင့်၊ FMI Centre ငှားရမ်းမှုအခြေအနေမှာ ပြိုင်ဆိုင်မှုအချို့နှင့်ကြုံတွေ့ခဲ့ရပါသည်။ အပြိုင်အဆိုင်လုပ်ကိုင်သူများအနေဖြင့် FMI Centre မှ အခန်းငှားရမ်းသူများကိုထူးထူးခြားခြား ကမ်းလှမ်းကြပါသည်။ အချို့ဆိုလျှင်ကျွန်တော်တို့ လက်ရှိငှားရမ်းသည့် အခန်းခံထက် တစ်ဝက်မကလျော့ချပြီးငှားရမ်းနေသည်ကိုတွေ့မြင်ရပါသည်။

ဤသို့သော စိန်ခေါ်မှုများကြားမှပင် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းသူ အတော်များများကို ထိန်းထားနိုင်ခဲ့သဖြင့်၊ FMI Centre အနေဖြင့် အသားတင်အမြတ်ငွေကျပ်သိန်း (၃,၇၁၀) ကိုရရှိခဲ့ကြောင်းနှစ်ထောင်းအားရစွာဖြင့်အစီရင်ခံလိုပါသည်။ ဤအောင်မြင်မှု၏အဓိကမှာဖောက်သည် (သို့) အခန်းငှားရမ်းသူများသို့ ဝန်ဆောင်မှုကောင်းကောင်းပေးနိုင်ခြင်းနှင့်အဆောက်အအုံကို ကျွမ်းကျင်စွာစီမံအုပ်ချုပ်နိုင်ခြင်းကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့ ၏ပထမဦးဆုံးလေအေးပေးစက်တပ်ဆင်ထားသည့် အရောင်းခန်းမ၏ဂုဏ်သတင်းကိုအားဖြည့်သည့်အချက်မှာ အရောင်းဆိုင်ရှင်များ၏အကြိုက်အရောင်းမြှင့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ အရောင်းခန်းဈေးကွက်တွင် (၉၅%) မှာငှားရမ်းသူနှင့်ပြည့်နေပြီး၊ အခန်းငှားရမ်းလိုသူများအနေဖြင့်စောင့်ဆိုင်းစာရင်းတွင်ရှိနေသူများက ဆိုင်ခန်းအလွတ်နေရာကိုဝင်ရောက်ရန် အသင့်ရှိနေပါသည်။

ဖက်ရှင်ရှိုးများပြသခြင်း၊ သီတင်းကျွတ်အရောင်းခန်း

ဖွင့်လှစ်ပေးခြင်း နှင့်ကံစမ်းမဲများဖွင့်လှစ်ပေးခြင်း စသည်တို့ဖြင့် ဈေးသွားဈေးလာများနှင့်ခရီးသွားများပိုမို၍စိတ်ဝင်တစား လာရောက်စေရေးကိုရှေးရှု၍အရောင်းမြှင့်တင်ရေးကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ အနောက်ဖက်မျက်နှာစာတွင် ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားများအတွက်ဘတ်စ်ကားရပ်နားရန်ရှိသဖြင့် ဗိုလ်ချုပ်ဈေးသို့ လည်းသွားရောက်နိုင်ပြီး၊ ကားအတွက်လုံခြုံရေးကိုပါစိတ်ချရပါသည်။

ရုံးခန်းများငှားရမ်းမှုအခြေအနေ မှာယူခံအခါ (၇၇%) ရှိသဖြင့် ယနေ့ဈေးကွက်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ကြည့်မည်ဆိုလျှင်အလွန်ကောင်းမွန်ကြောင်းတွေ့မြင်နေပါသည်။ နိုင်ငံခြားသားရုံးခန်းငှားရမ်းဖွင့်လှစ်သူများတွင် - Sumitomo Corporation, Japan Airlines, All Nippon Airways, Tobacco Marketing Service, Standard Chartered Bank, United Overseas Bank, Sumitomo Bank, Dai-ichi Kangyo Bank, Asahi Bank, ABN-Amro Bank, Sanwa Bank, Tokio Marine & Fire Insurance, Maeda Corporation, SGV-Win Thin, Ranbaxy Laboratories နှင့်အခြားသောကုမ္ပဏီများမှလည်း အဆောက်အဦငှားရမ်းရန်စကားကမ်းလှမ်း၍လက်ဦးမှုရယူထားကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

အမှတ်(၃)ဓါတ်လေ့ခါးကိုလည်းရုံးခန်းများအတွက် (၄)ထပ်မှ (၁၀)ထပ်အထိအသုံးပြုနိုင်ရန် တပ်ဆင်ထားပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦအတွက်အဓိကလိုအပ်သည့်ပြင်ဆင်မှုများနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုလုပ်ငန်းများကိုအခန်းငှားရမ်းသူများနှင့် ဈေးဝယ်လာသူများအတွက် လုံခြုံမှုကိုအစဉ်အလေးထားပြီးဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဝန်ထမ်းများသက်တောင့်သက်သာရှိစေရေးအတွက် ဒရိုင်ဘာနေရာ၊ ဝန်ထမ်းများအတွက်

သက်သာဆိုင်၊ အဝတ်လျှော်အခန်း၊ အလုပ်ရုံစသည်တို့ကိုလည်း ထပ်မံဖြည့်ဆည်းထားရှိပါသည်။

FMI Centre အားထိပ်တန်းအခြေအနေတွင် အစဉ်အမြဲရှိစေရေးကိုရှေးရှု၍ လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုဌာနမှ မန်နေဂျာများ၊ အုပ်ချုပ်ရေးဌာနမှမန်နေဂျာနှင့် လုံခြုံရေးဌာနမှ မန်နေဂျာများအားသက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းခွင်အလိုက်သင်တန်းများကို ထိုင်းနိုင်ငံတွင်တက်ရောက်စေခဲ့ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းခွင်တွင်ကျွမ်းကျင်ပြီး၊ တိုးတက်မှုရှိစေရန်ရည်ရွယ်၍ ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဈေးကွက်အခြေအနေအရငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်၍ညှိနှိုင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီကုမ္ပဏီကြီးများအနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့မှာနေရာရွေးကြမည်ဆိုလျှင် FMI Centre ကိုသာဦးစားပေးရွေးချယ်ကြမည်ဟုလည်းကျွန်တော်တို့ယုံကြည်လျှက်ရှိကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံပါသည်။



Looking into the Future

It is most important for an organisation to be able to look forward, think forward, and plan forward. We have, in no uncertain terms, set our goals to become the premier corporation in Myanmar, but achieving that goal will require careful thought and meticulous planning.

The financial crisis which Asia faced over the past year has given us some valuable lessons. The general downturn in economic climate, the volatile currency fluctuations, the import restrictions, the weak infrastructure support, all of these difficulties gave us invaluable insight into what would best serve our purpose in the coming years.

Your Managing Agent, under the guidance of your Board, has charted out a plan that will take the Company into the next millennium with stride and confidence. It includes a selection of projects which will place us in good stead in years to come.

The guiding objective remains the same: to attain a good stream of income for the Company so as to pay an attractive

dividend to shareholders yearly. The emphasis will be in the manufacturing and industrial sectors, particularly those which have a ready market domestically, and primarily utilised local raw material sources. The projects will be of medium and long term nature but with a fairly short start-up period to produce an income stream.

The projects which have been selected and are either being implemented now or in the process of negotiations are:

Participation in the Suzuki Assembly Plant Project:

Myanmar Suzuki Limited is a joint-venture between Suzuki Motor Corporation of Japan (60%), Tomen Corporation of Japan (5%), FMI (5%) and Myanmar Automobiles and Diesel Engine Industries (30%). It will assemble and produce Suzuki brand two and four-wheeled vehicles in Myanmar starting January 1999. In light of the moratorium on imports of motorcycles and automobiles at present, this venture would be the ideal solution to satisfy the market demand for new vehicles countrywide.

Participation in the Piaggio Assembly Plant Project:

SPA Myanmar has entered into an agreement with Joy Holdings Limited, the holder of an exclusive franchise license, to jointly assemble and market Piaggio two-wheeled and three-wheeled vehicles in Myanmar. FMI Co., Ltd. will be allowed to participate in this joint-venture to the extent of 15%. As mentioned in the preceding paragraph, the timing is right for the implementation of such a project and we are therefore very enthusiastic about the prospects of this venture.

Participation in the Mitsubishi Lifts & Escalators Dealership:

SPA Myanmar has been awarded the dealership to sell, install and service Mitsubishi Lifts and Escalators in Myanmar. Currently, a separate team is being formed to undertake this task. FMI Co Ltd. will be invited to participate in this venture jointly with SPA Myanmar.

Participation in the HCG Sanitary Wares Project:

HoCheng Group, better known as HCG, is the largest sanitary wares manufacturer in Taiwan with plants in Taiwan, Mainland China, and the Philippines. It is the intention of HCG to appoint SPA as their exclusive distributor in Myanmar and to jointly set up a manufacturing plant to produce HCG products locally. With the right product line and effective marketing, we are confident that HCG products will be able to capture a large segment of the market in a very short period of time.

Participation in the Pun Hlaing Golf Estate Project:

This outstanding golf and residential project is a joint-venture between the Department of Human Settlement and Housing Development of the Ministry of Construction and the SPA/FMI Group. Situated just eight miles from downtown Yangon in Hlaing Thayar Township, this 650 acres development will consist of an international standard golf course designed by Gary Player, alongside 900

single and multi-family homes. The project is presently under construction and will complete its first phase by September 1999. This project is destined to become the premier residential community of Yangon in the foreseeable future.

In order to participate in all the above-mentioned projects, as well as several others which are in the pipeline, FMI Co., Ltd. will need to increase its capital by issuing new shares. This exercise will take place during 1999 with a goal to raise the Company's total paid up capital to one billion Kyats. New shares will be offered to investors in three tranches at an increasing premium price starting January 1999. Details of the offer will be made available shortly.

With the new millennium fast approaching, we have formulated our business plans for the coming year which we have titled "Vision 99. We Keep the Future Working For You".

I hope that the video presentation at the Annual General Meeting will be informative and interesting for you and trust that you will continue to put faith in the Company.



FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

VISION '99



" WE KEEP THE FUTURE
WORKING FOR YOU."

အနာဂတ် ရည်မှန်းချက်

အဖွဲ့အစည်းတစ်ရပ်အနေဖြင့် အနာဂတ်ကာလကို မျှော်ကြည့်ထားခြင်း၊ မျှော်တွေးထားခြင်းနှင့် ကြိုတင်စီမံကိန်းရေးဆွဲထားခြင်းသည် အလွန်အရေးကြီးသောလုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့်လည်း မြန်မာနိုင်ငံတွင် ထိပ်တန်းစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းကြီးတစ်ခုဖြစ်လာရန် ခိုင်မာတိကျသောရည်မှန်းချက်ပန်းတိုင်များချမှတ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ထိုရည်မှန်းချက်ပန်းတိုင်များကို အောင်မြင်စွာအကောင်အထည်ဖော်ရန် လေးစားမှုအပြည့် အဝဖြင့် တွေးခေါ် ကြံစည်ကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

လွန်ခဲ့သောတစ်နှစ်ကျော်ကဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့် အာရှဒေသမှငွေကြေးပြဿနာသည် ကျွန်တော်တို့အားတန်ဖိုးရှိလှသောသင်ခန်းစာများပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးရာသီဥတုယေဘုယျအားဖြင့်ကျဆင်းနေခြင်း၊ ငွေကြေးမတည်ငြိမ်ခြင်း၊ သွင်းကုန်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စီးပွားရေး အခြေခံအဆောက်အအုံအားလျော့နေခြင်းစသည့်အခက်အခဲများသည် ကျွန်တော်တို့ကို တန်ဖိုးရှိလှသောအသိဉာဏ်တစ်ခုကိုပေးအပ်ခဲ့ပြီး၊ အနာဂတ်ကာလတွင် ကျွန်တော်တို့၏ရည်မှန်းချက်များ မည်သို့မည်ပုံ အကောင်အထည်ဖော်ရမည်ကို စဉ်းစားစေနိုင်ခဲ့ပါသည်။

သင်တို့၏ Managing Agent သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်ကို ခံယူလျက် သင်တို့၏ကုမ္ပဏီကြီးအားရာစုနှစ်အသစ်ထဲသို့ ယုံကြည်မှုအပြည့်ကြိုးပမ်းမှုအပြည့်ဖြင့် လျှောက်လှမ်းဝင်ရောက်သွားနိုင်ရန် ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ရပ်ကို ရေးဆွဲချမှတ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဤရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်တွင် ကျွန်တော်တို့ကိုလာမည့်အနာဂတ်ကာလ၌ထိပ်တန်းနေရာသို့ ပို့ဆောင်ပေးမည့်လုပ်ငန်း အများအပြား ပါဝင်နေပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏အဓိကရည်မှန်းချက်ပန်းတိုင်မှာယခင်အတိုင်းဝင်ငွေများကောင်းမွန်စွာအဆက်မပြတ်ရရှိရေးနှင့်နှစ်စဉ်အစုရှယ်ယာရှင်များအားမက်မောစရာကောင်းသည့်အမြတ်ဝေစုများ ခွဲဝေပေးရန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

ဦးစားပေးလုပ်ကိုင်မည့်အခန်းကဏ္ဍများမှာကုန်ချောထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့်စက်မှုအခန်းကဏ္ဍများဖြစ်ပြီး၊ အထူးသဖြင့် ပြည်တွင်းဈေးကွက်၌ ပြည်တွင်းမှကုန်ကြမ်းများကို အခြေခံထားကာ အသုံးပြုနိုင်သောလုပ်ငန်းများပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းစီမံချက်များသည် နှစ်လတ်နှင့် နှစ်ရှည်စီမံကိန်းများဖြစ်သော်လည်း ဝင်ငွေအမြန်ရရှိအောင်အချိန်တိုကာလအတွင်း စတင်မည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။

စတင်အကောင်အထည်ဖော်နေပြီဖြစ်သောလုပ်ငန်း(သို့မဟုတ်)စတင်ရန်ဆွေးနွေးနေပြီဖြစ်သောလုပ်ငန်း များမှာ-

Suzuki Assembly Plant လုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်ခြင်း

Myanmar Suzuki Limited သည်ဂျပန်နိုင်ငံမှဆူဇုကီမော်တော် ကော်ပိုရေးရှင်း(၆၀%)၊ တိုမင်ကော်ပိုရေးရှင်း (၅%)၊ မြန်မာမော်တော်ကားနှင့် ဒီဇယ်လုပ်ငန်း (၃၀%) တို့နှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းပင်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းသည် ၁၉၉၉-ခု၊ ဇန်နဝါရီလမှစတင်၍ Suzuki မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့်မော်တော်ကားများတပ်ဆင်တော့မည်ဖြစ်ပါသည်။ လောလောဆယ်တွင် မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့် ကားများတင်သွင်းခွင့်ကို ခေတ္တရပ်ဆိုင်းထားသဖြင့် အခြေအနေအရ ဤလုပ်ငန်းသည်မြန်မာပြည်အနှံ့တွင်မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့်မော်တော်ကားအသစ်များဈေးကွက် ကို ဖြည့်ဆည်းပေးလိမ့်မည် ဖြစ်ပါသည်။

Piaggio Assembly Plant လုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်ခြင်း

SPA Myanmar ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Piaggio နှစ်ဘီးနှင့် သုံးဘီးယာဉ်များတပ်ဆင်ရောင်းချခွင့် တစ်ဦးတည်းလိုဏ်ရထားသော Joy Holdings Limited နှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန်သဘောတူခဲ့ပါသည်။ FMI Co.Ltd. သည် ဤဖက်စပ်လုပ်ငန်းတွင် (၁၅) ရာခိုင်နှုန်းအထိ ပါဝင်ခွင့်ရရှိလိမ့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း ဤသို့သော လုပ်ငန်းမျိုးပြုလုပ်ရန်အချိန်ကောင်းဖြစ်နေပါသဖြင့် ဤလုပ်ငန်း၏အောင်မြင်မှု အလားအလာများကောင်းမည်ဟု ကျွန်တော်တို့ စိတ်အားထက်သန် စွာမျှော်လင့်လျက်ရှိပါသည်။

Mitsubishi ဓါတ်လှေကားနှင့် စက်လှေကား လုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်ခြင်း

SPA Myanmar ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Mitsubishi ဓါတ်လှေကားနှင့် စက်လှေကားများရောင်းချပေးသည့် အရောင်းကိုယ်စားလှယ် ဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ လောလောဆယ်တွင် ဤလုပ်ငန်းကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန် သီးခြားအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့အားရွေးချယ်ခန့်အပ်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ FMI Co. Ltd. ကို SPA Myanmar နှင့် လုပ်ငန်းပူးတွဲ လုပ်ကိုင်ရန် ကမ်းလှမ်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

HCG ရေချိုးခန်းနှင့်အိမ်သာသုံးပစ္စည်းထုတ်လုပ် ရေးလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်ခြင်း။

HCG ဟု နာမည်ကျော်သော HoCheng Group သည် ထိုင်ဝမ်နိုင်ငံမှ ရေချိုးခန်းနှင့် အိမ်သာ သုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်သည့် အကြီးဆုံးသောကုမ္ပဏီကြီး တစ်ခုဖြစ်ပြီး ထိုင်ဝမ် ၊ တရုတ်ပြည် နှင့် ဖိလစ်ပိုင် နိုင်ငံများ၌ စက်ရုံများရှိပါသည်။ HCG က SPA Myanmar ကုမ္ပဏီအား

မြန်မာနိုင်ငံ၏ တစ်ဦးတည်းကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်ခန့်ထားရရှိပြီး၊ HCC-ပစ္စည်းများကိုပြည်တွင်း၌ ထုတ်လုပ်ရန် စက်ရုံ တစ်ရုံဖက်စပ်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စနစ်တကျထုတ်လုပ်ပြီး ထိရောက်သော ဈေးကွက် ရှာဖွေနည်းများဖြင့်ရောင်းချပါက HCC ပစ္စည်းများသည် တိုတောင်းသောကာလ အတွင်း၌ ဈေးကွက်ကို ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

Pun Hlaing Golf Estate စီမံကိန်းတွင် ပါဝင်ခြင်း

ဤနာမည်ကျော်ကြားသည့် ဂေါက်ကွင်းနှင့်အိုးအိမ်မြေယာစီမံကိန်းသည် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် SPA/FMI Group တို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ်မှ (၈)မိုင်မျှသာဝေးသော လှိုင်သာယာမြို့နယ်အတွင်းတည်ရှိပြီး၊ ဤဧက (၆၅၀)ကျယ်ဝန်းသည့် အိုးအိမ်မြေယာဖော်ထုတ်ရေးစီမံကိန်းတွင် ကမ္ဘာကျော်ဂေါက်သီးဝိဇ္ဇာဂယ်ရီ ပလေရာ ကိုယ်တိုင်ပုံစံထုတ်ပေးသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းကြီးတစ်ခုပါဝင်လျက် ၎င်းဂေါက်ကွင်း နှင့်အတူ လုံးချင်းတိုက်နှင့်တိုက်ခန်းများ (၉၀၀)ပါဝင်ပါသည်။

ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများနှင့်မကြာမြင့်မီစတင်တော့မည့်စီမံကိန်းများတွင်ပါဝင်ရန် FMI Co.Ltd သည် မတည်ငွေပမာဏကိုတိုးမြှင့်ရန် အစုရှယ်ယာများထုတ်လုပ်ရောင်းချရန်လိုအပ်လာပါသည်။ ထိုသို့ရှယ်ယာရောင်းချခြင်းကို ကျပ်(သိန်း၁၀,၀၀၀)အထိ တိုးမြှင့်ရန်ရည်မှန်းချက်ချမှတ် ထားပါသည်။ ၁၉၉၉-ခုနှစ်၊ဇန်နဝါရီလမှစ၍ အစုရှယ်ယာသစ်များကိုသုံးကြိမ်ထုတ်ဝေရောင်းချပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရောင်းချမည့်အစီအစဉ်သေးစိတ်ကိုအချိန်နီးကပ်လာပါက ကြေညာပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရာစုနှစ်သစ်ထဲသို့ မကြာမီ ရောက်ရှိတော့မည်ဖြစ်ရာ ကျွန်တော်တို့သည် ၂၉ ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ ကြိုးပမ်းချက် သင့်ရှေ့အနာဂတ်အတွက် ဟူသောဆောင်ပုဒ်အတိုင်း လာမည့်နှစ်အတွက် စီးပွားရေးစီမံကိန်းများရေးဆွဲ ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ နှစ်ပတ်လည်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကြီး၌ တင်ပြခဲ့သောဗီဒီယိုတိတ်ခွေကိုအစုရှယ်ယာရှင်လူကြီးမင်းများစိတ်ဝင်စားကြလိမ့်မည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီကို လည်း ဆက်လက် ယုံကြည်ကြလိမ့်မည်ဟု မျှော်လင့်လျက် ရှိပါသည် ခင်ဗျား။



FIRST MYANMAR INVESTMENT CO.,LTD.

VISION '99



“ ကျွန်ုပ်တို့၏ ကြိုးပမ်းချက် သင့်တို့အနာဂတ်အတွက် ”

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 1998.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

RESULTS

The state of the company's affairs at March 31, 1998 is set out in the balance sheet on page 27. The results for the year are set out in the profit and loss account on page 28.

DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Hla Kyi	U Than Aung
U Myat Thinn Aung	U Khin Maung Win
U Kyaw Paing	U Than Tun
U Soe Win	U Ko Lay
U Soe Myint	U Kyi Aye
U Aung Swe	
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	

In accordance with the Company's Articles of Association, U Kyaw Paing, U Aung Swe, U Than Tun and U Ko Lay retire and, being eligible, offer themselves for re-election.

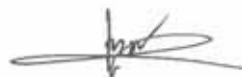
DIVIDENDS

A final dividend at the rate of 25% of par value per share, amounting to Ks 75,000,000.00 has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on March 26, 1998.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting of the Company to re-appoint the auditors, Messrs. Win Thin & Associates.

On behalf of the Board



Chairman

HEAD OFFICE :-

NO. 161, Konzedan Street, (First Floor),
Corner of Mahabandoola Street,
Yangon.

CONSULTATION OFFICE:-

Room 901, FMI Centre, 9th Floor,
380, Bogyoke Aung San Street
Yangon, Myanmar.



ဝင်းသင်းနှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်ပျား

WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

☎ 253949; 246239; 09-25912

FAX: 95-1-287421

FMI Centre: ☎ 240265; 240400/ (1910)

Ref: No.

Dated

REPORT OF INDEPENDENT PUBLIC ACCOUNTANT

The Board of Directors
First Myanmar Investment Company Limited

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 1998 and the related Statement of Profit and Loss Account for the year then ended. These financial statements are responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the generally accepted auditing standards. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the financial statements referred to above exhibit a true and fair view, in all material respects of the financial position of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 1998 and the results of its operations for the year then ended in conformity with generally accepted accounting principles and in accordance with Section 130 of the Act.

U Win Thin, B.Com., B.L., R.A.
WIN THIN & ASSOCIATES.
AUDITORS.



June 26, 1998

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO.,LTD.
BALANCE SHEET
AT MARCH 31, 1998
(Expressed in Kyats)

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
PROPERTY AND ASSETS			
DEFERRED EXPENSES			
Renovation		16,000,000.00	-
FIXED ASSETS	3	653,826.03	627,831.73
INVESTMENTS AT COST	4	330,194,890.80	192,385,499.80
CURRENT ASSETS			
Debtors and receivable	5	86,921,035.00	18,579,760.00
Stationery Stock		157,450.00	114,240.00
Cash	6	46,339,448.11	31,568,040.40
		480,266,649.94	243,275,371.93
CAPITAL AND LIABILITIES			
AUTHORIZED CAPITAL			
30,000 ordinary shares of K 10,000 each		300,000,000.00	300,000,000.00
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
30,000 ordinary shares of K 10,000 each, fully paid up	7	300,000,000.00	171,920,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital reserve	7	39,535,200.00	7,515,200.00
Retained earnings		43,138,040.28	17,419,189.23
CURRENT LIABILITIES			
Proposed dividend		75,000,000.00	39,525,000.00
Accounts payable and accruals	8	22,593,409.66	6,895,982.70
		480,266,649.94	243,275,371.93

Authenticated by Directors:



U SOE WIN
Director



U KYAW PAING
Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO.,LTD.
 PROFIT AND LOSS ACCOUNT
 FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1998
 (Expressed in Kyats)

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
INCOME			
Dividends	9	131,455,000.00	69,296,256.00
Interest		618,024.21	1,039,958.63
Commission on transfer of shares		98,710.00	193,180.00
		132,171,734.21	70,529,394.63
EXPENDITURES			
Administrative expenses	11	31,279,422.31	13,150,013.96
Financial expense	12	173,460.85	1,433,304.28
		31,452,883.16	14,583,318.24
PROFIT FOR THE YEAR		100,718,851.05	55,946,076.39
APPROPRIATION ACCOUNT			
Profit for the year		100,718,851.05	55,964,076.39
Retained earning brought forward			
As previously reported		17,419,189.23	1,668,325.49
Prior year adjustments		-	670,212.65
Balance after adjustments		17,419,189.23	998,112.84
		<hr/>	<hr/>
Retained earnings available for distribution		118,138,040.28	56,944,189.23
Proposed final dividends	13	75,000,000.00	39,525,000.00
Retained earnings carried forward		43,138,040.28	17,419,189.23

Authenticated by Directors:



U SOE WIN
Director



U KYAW PAING
Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO.,LTD.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1998

1. BASIS OF PRESENTATION

The accompanying balance sheet has been prepared based on Form F of the Myanmar Companies Act so as to conform with the provisions of Section 132 of that Act.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(a) BASIS OF ACCOUNTING

The financial statements have been prepared using the historical cost basis of accounting.

(b) DEFERRED EXPENSES (AMORTIZATION)

The above represents expenses incurred on the renovation of office building at the FMI Centre. According to the decision made in the Board of Directors' meeting, the deferred expenses are to be amortized in five equal installments commencing from this financial year.

(c) FIXED ASSETS

Fixed assets are stated at cost.

(d) DEPRECIATION OF FIXED ASSETS

Depreciation has been written off the assets in accordance with the provisions of the Income-tax Law of Myanmar which allows writing off of depreciation on straight line method at the prescribed rates for one whole year on assets which were in existence on year end irrespective of the period for which the assets are actually put to use.

3. FIXED ASSETS

Fixed assets consist of:

	Furniture & Fixture Kyats	Office Equipment Kyats	Total Kyats
COSTS			
Balance brought forward	58,465.00	850,068.73	908,533.73
Additions	-	242,101.00	242,101.00
Disposal	(17,100.00)	-	(17,100.00)
Write off	(31,196.10)	-	(31,196.10)
	10,168.90	1,092,169.73	1,102,338.63
ACCUMULATED DEPRECIATION			
Balance brought forward	12,227.00	268,475.00	280,702.00
Charges for this year	2,679.65	169,868.70	172,548.35
	14,906.65	438,343.70	453,250.35
Balance carried forward	(4,737.75)	-	(4,737.75)
	10,168.90	438,343.70	448,512.60
Net book values as at 31-3-98	-	653,826.03	653,826.03
Net book values as at 31-3-98	46,238.00	581,593.73	627,831.73

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO.,LTD.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1998

4. INVESTMENT

Investment consists of:

	Kyats
Yoma Bank Limited	128,706,548.00
EMI Syndication Limited	125,017,848.00
EMI Garden Development Limited	32,500,000.00
SPA F and B Limited	14,050,000.00
Myanmar Nissan Company Limited	7,812,499.00
SPA Motorcycles Limited	7,000,000.00
Shine Laundry Limited	6,830,000.00
Bagan Inn Limited	6,000,000.00
Insurance Company Limited	1,227,995.00
Bagan Travels & Tours Limited	1,000,000.00
Forest Product Joint Venture Limited	50,000.00
	330,194,890.80

5. DEBTORS AND RECEIVABLES

Debtors and receivables consist of:

	Kyats
Dividend from FMI Garden Development Ltd.	50,000,000.00
Dividend from FMI Syndication Ltd.	34,050,000.00
Trade debtors	1,121,035.00
Dividend from Shine Laundry Ltd.	1,000,000.00
Dividend from Bagan Travels & Tours	750,000.00
	86,921,035.00

6. CASH AND BANK BALANCE

Cash and bank balance consist of:

	Kyats
Cash at bank-- Kyats	46,299,429.11
Cash in hand	34,519.00
Cash at bank - US\$ 895.49 (MICB)	5,500.00
	46,339,448.11

**FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1998**

7. SHARE CAPITAL AND CAPITAL RESERVES

During the year, the Company issued 12,808 shares at par value of K 10,000.00 each at a premium of K 2,500.00 per share. The premium of K 32,020,000.00 has been included in Capital Reserve account.

8. ACCOUNTS PAYABLE AND ACCRUALS

Account payable and accruals consist of:

	Kyats
FMI City	10,000,000.00
Manager's share of profit	6,110,438.66
Unclaimed dividends	3,823,000.00
Provision for 1998 A.G.M. expenses	2,500,000.00
Accounts payable	129,971.00
Audit fees	30,000.00
	22,593,409.66

9. DIVIDENDS

Dividends consist of:

Dividends received and receivable from:

FMI City	50,000,000.00
Yoma Bank Limited	45,640,000.00
FMI Syndication Ltd.	34,050,000.00
Shine Laundry Limited	1,000,000.00
Bagan Travels & Tours Limited	750,000.00
Forest Product Joint Venture Limited	15,000.00
	131,455,000.00

10. TAXATION

No provision for Income Tax has been made in the financial statements as the Company has no assessable profit for the year.

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO.,LTD.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1998

11. ADMINISTRATIVE EXPENSES

Administrative expenses consist of:	Kyats
Manager's share of profit(10%)	11,190,980.00
Underwriting Fees	5,321,250.00
Renovation cost	4,000,000.21
Office rental fee	3,478,800.00
Managing Agent fee (1%)	2,650,142.00
1998 A.G.M express	2,500,000.00
Traveling allowance	578,060.00
Staff salary	331,300.00
Meal allowance	272,555.00
Stamp duty	254,250.00
Benefit fund	193,775.00
Stationery and printing	120,685.00
Advertising	92,200.00
Entertainment	84,514.00
Uniform allowance	65,755.00
Copying charges	33,251.00
Audit fee	32,500.00
Write off	31,196.10
Postage & telex	20,928.00
Repair and maintenance	14,400.00
Donation	8,500.00
Miscellaneous	4,381.00
	31,279,422.31

12. FINANCIAL EXPENSES

Financial expenses consist of:	Kyats
Depreciation	172,548.35
Bank charges	912.50
	173,460.85

13. PROPOSED FINAL DIVIDENDS

A final dividend of K 75,000,000.00 per shares has been proposed for approval by members at the Annual General Meeting.

Company Formation, Registration and Commencing of Business

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to the Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/ 92-93, dated 3.7. 92 and the Commencing of Business was on 1.11.92

Advisory Board

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Win Thin	(Auditor & Registered Accountant)
U Hla Sein	Director, Ministry of Industry (1) (Retired)
U Mg Mg Soe Tint	Ambasssador to Australia & New Zealand (Retired)
U Hla Myint Thein	Chairman, Myanmar General Chamber of Commerce (Retired)

Board of Directors

U Hla Kyi	Chairman
U Myat Thinn Aung	Vice Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director (Full time)
U Soe Win	Board Secretary (Full time)
U Soe Myint	Board Secretary (Full time)
U Than Aung	Director
U Khin Maung Win	Director
U Aung Swe	Director
U Than Tun	Director
U Ko Lay	Director
U Kyi Aye	Director
	(Representative of the Central Railways Welfare Society)
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	Director

Managing Agent

Mr. Serge Pun	Chairman SPA International Ltd., (Hong Kong) Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.
---------------	--

Auditor

U Win Thin	Win Thin and Associates (Auditor & Registered Accountant)
------------	--

Corporate Address

FMI Centre 10th & 11th Floors
No. (380), Bogyoke Aung San Street, Pabedan Township, Yangon.
Phone- 240363/ 240373/ 240383/ 240393
Fax No.- 246881/ 246882

SPA/FMI
MANAGEMENT MISSION STATEMENT 1999

We are a team of dedicated professionals committed to the provision of profits for our owners and our shareholders.

Our business core values are based on:

- * Customer focus*
- * Staff Training & Development*
- * Teamwork*
- * Pride & Honor in the organization*

We believe our success is a result of our Nine Winning Strategies:

- 1. Long Term Planning & Outlook*
- 2. Strong & Stable Leadership*
- 3. Cultivating an Innovative Company Culture*
- 4. Human Resource Training & Development*
- 5. Breakthrough Marketing & Promotion*
- 6. Hands-on Management*
- 7. Strength through Diversity*
- 8. Technology & Foreign Expertise Transfer*
- 9. Honoring our Promises*

The SPA/FMI Management Team

SPA/ FMI စီမံရေးရာအဖွဲ့၏လုပ်ငန်းတာဝန်များ (၁၉၉၉-ခု)

ကျွန်တော်တို့သည်ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီများနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏အကျိုးကို
ဦးစားပေးဆောင်ရွက်နေကြသည့်ကျွမ်းကျင်သူအဖွဲ့ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းတန်ဖိုးများသည် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များတွင် အခြေခံထားပါသည်။

- အ ဝယ်ယူမှုများကို အလေးထားဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- အ ဝန်ထမ်းများကို လေ့ကျင့်ခြင်းနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်း၊
- အ အဖွဲ့လိုက်ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- အ အဖွဲ့အစည်းပေါ်ဂုဏ်ယူ၍ သစ္စာရှိခြင်း၊

ကျွန်တော်တို့၏အောင်မြင်မှုသည် အောက်ပါလုပ်ငန်း (၉) သွယ်ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

- * ရေရှည်စီမံကိန်းနှင့် ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်များရှိခြင်း၊
- * ခိုင်မာ ပြတ်သားသောခေါင်းဆောင်မှုပေးနိုင်ခြင်း၊
- * ကုမ္ပဏီ၏ တီထွင်ဆန်းသစ်သော အလေ့အကျင့်ကို ကျင့်သုံးခြင်း၊
- * အရာထမ်းနှင့်ဝန်ထမ်းများ၏စွမ်းအားကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်း၊
- * ဈေးကွက်နှင့် အရောင်းမြှင့်နည်းလမ်းသစ်များရှာဖွေခြင်း၊
- * လုပ်ငန်းခွင်အရောက် ကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျစီမံဆောင်ရွက်စေခြင်း၊
- * လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုးရှိနေသောကြောင့် ခွန်အားရှိခြင်း၊
- * နည်းပညာနှင့် နိုင်ငံခြားပညာရှင်များထံမှအတွေ့အကြုံများရရှိခြင်း၊
- * ကတိအတိုင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊

SPA/ FMI စီမံရေးရာအဖွဲ့



FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

ALL RIGHTS RESERVED © 1998