



**FIRST MYANMAR INVESTMENT
COMPANY LIMITED**

ANNUAL REPORT

1998-1999

CONTENTS

Chairman's Message	1
Managing Agent's Report	2
Yoma Bank Limited	2
FMI Garden Development Limited	2
Myanmar Suzuki Motors Co., Limited	4
SPA Motorcycles Limited (Suzuki Motorcycle)	4
Myanmar Nissan Co., Limited	4
Bagan Inn Limited	6
FMI Syndication Limited (FMI Centre)	6
Shine Laundry Limited	6
Shwe Thit Min Co., Limited	6
Directors' Report	9
Auditors' Report	10
Highlights of 1998-1999	11
Balance Sheet ' 98 - ' 99	12
Income & Expenditure	13
Notes to the Financial Statements	14-19
Corporate Information	20

ဥက္ကဋ္ဌ၏ နှုတ်ခွန်းဆက်အမှာစကား

၁၉၉၈-၉၉ ခုနှစ်တွင် F.M.I Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မြှင့်တင်ရေးအတွက်တစ်ဖက် တစ်လမ်းမှပါဝင်လျက်ရှိသည်ကို အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ထားသူတိုင်းအသိပင်ဖြစ်ပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များအားလည်း ကုမ္ပဏီမှအထူးအခွင့် အရေးများပေါ်ပေါက်လာသည်နှင့်အမျှ အကျိုးအမြတ်များကိုပေးဝေခံစားစေခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့ F.M.I Co., Ltd. အနေဖြင့်စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများတွင် အုပ်ချုပ်မှု၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာမှာလည်း Managing Agent Mr. Serge Pun (ခ) ဦးသိမ်းဝေ၏ ဦးဆောင်အမြော်အမြင်ကြီးမားမှုနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များကို မှန်ကန်စွာချမှတ်ဆောင်ရွက်နိုင်မှုများကြောင့် ယနေ့အထိ F.M. I Co., Ltd. အနေဖြင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အောင်မြင်မှုများရရှိနေခြင်းကို ရှယ်ယာရှင်များနှင့်တကွ အားလုံးသိမြင်နေကြ ပြီဖြစ်ပါသည်။

F.M.I Co., Ltd. ၏လုပ်ငန်းများသည် စီမံကိန်းအလိုက်ဆောင်ရွက်နေသည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်သဖြင့်အချို့လုပ်ငန်းများမှာ အချိန်မှီပြီးစီးအောင်မြင်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ အချို့အချို့သောလုပ်ငန်းများမှာ အချိန်ယူ၍ ဆောင်ရွက်ရသည့်လုပ်ငန်းများဖြစ် နေပါသဖြင့် အချိန်ကာလကို စောင့်ရပါသည်။ F.M. I Co., Ltd. မှ ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် လုပ်ငန်းခွဲအသီးသီးမှလုပ်ငန်းများ အားလုံးကို ခြုံငုံ၍ကြည့်မည်ဆိုလျှင် အောင်မြင်သည်ဟုသုံးသပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းသို့အောင်မြင်မှုရခြင်းမှာ ယနေ့အထိ F.M.I Co., Ltd. တွင် ရှယ်ယာပါဝင်ထားသူများအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအပေါ် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်ယုံကြည်အားထားမှုကြောင့်ပင်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။ ကုမ္ပဏီအတွက် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေကြသည့် အကြံပေး အဖွဲ့ဝင်လူကြီးမင်းများ၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ Managing Agent မှစ၍ တာဝန်ထမ်းဆောင်နေကြသည့်ဝန်ထမ်းများအထိ၊ ရှယ်ယာဝင်များ၏အကျိုးစီးပွားတိုးတက်ရေး၊ ကုမ္ပဏီ၏ဂုဏ်သိက္ခာမြှင့်တင်ရေးအတွက် အဖက်ဖက်မှတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးနေကြသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များအားလုံးကိုလည်း F.M.I Co., Ltd. ၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား အထူးကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်းတင်ပြရင်းနှီးချုပ် အပ်ပါသည်ခင်ဗျား။

အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (ကိုယ်စား)



ဦးလှကြည်

ဥက္ကဋ္ဌ

Managing Agent မှတင်သွင်းသည့်အစီရင်ခံစာ

လေးစားအပ်ပါသောအစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား-

ကျွန်တော်တို့ FMI ကုမ္ပဏီသက်တမ်းမှာ (၇)နှစ်ကာလရှိခဲ့ပြီး ထိုကာလအတွင်း (၆)ကြိမ်ဆက်တိုက်အစီရင်ခံစာများကိုရေးသားရခြင်းမှာ ကျွန်တော့်အဖို့ အထူးဂုဏ်ယူဝမ်းမြောက်မိကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

FMI Co., Ltd. အနေနှင့် ၁၉၉၉ခုနှစ်၊မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့အထိ လွန်ခဲ့သောကာလအတွင်း ကျွန်တော်တို့ရဲ့အခြားစီးပွားရေးလုပ်ဖော်ကိုင်ဖက် များနည်းဟု အာရုံ၏ဘဏ္ဍာရေးအကြပ်အတည်းဂယက်နှင့်ပြည့်တွင်းစီးပွားရေး ဆိုင်ရာမူဝါဒများမရေရာမသေချာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသောစီးပွားရေး ကျဆင်းမှုဒဏ်ကိုခံစားခဲ့ရပါသည်။ သို့သော်လည်း ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ထိုအခက်အခဲများအပေါ်အောင်လံလွှင့်ထူနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ပြီးခဲ့သောဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ဂုဏ်ယူဝမ်းမြောက်ဖွယ်ကောင်းသောအမြတ်အစွန်းများရရှိခဲ့ကြောင်း ထုတ်ဖော်ပြသနိုင်ခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ ထည့်ဝင်ပြီးမတည်ရင်းနှီးငွေ၏ ၁၈.၄၄% ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်သောငွေကျပ် ၁၀၃,၂၆၅,၃၁၆.၇၀ (ကျပ်တစ်ထောင်သုံးဆယ့် နှစ်သိန်း၊ခြောက်သောင်းငါးထောင်သုံးရာတစ်ဆယ့်ခြောက်နှင့်ပြားခုနစ်ဆယ် တိတိ)ကအသားတင်မြတ်ငွေအဖြစ်သက်သေထူလျက်ရှိပါသည်။ ထို့အတွက် ကြောင့်လည်း ကုမ္ပဏီ၏အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှယခုနှစ်အတွက်အမြတ် ခွဲဝေမှုကိုလွန်ခဲ့သောနှစ်ကဲ့သို့ပင် တစ်စုလျှင်ငွေကျပ် ၂,၅၀၀ စီခွဲဝေပေးရန် ထောက်ခံထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော့်အနေနှင့် အထူးဂုဏ်ယူစွာတင်ပြလို သည်မှာ လွန်ခဲ့သောနှစ်ကအသစ်ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့သောအစုရှယ်ယာပေါင်း ၂၆,၀၀၀လုံး အပြည့်အဝရောင်းချနိုင်ခဲ့ခြင်းပင်ဖြစ်ပေသည်။ ဤအချက်မှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအပေါ်ယုံကြည်မှုများအပြည့်အဝရှိနေ ခြင်းနှင့် FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ရှေ့သို့ဆက်လက်တက်လှမ်းရန်အတွက် အားမာန်များပင်ဖြစ်ပေသည်။

ကျွန်တော့်အနေနှင့် ကုမ္ပဏီမှပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်း များ၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ဆက်လက်တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Yoma Bank Ltd. (ရိုးသောဏ်လီမိတက်)

ရိုးသောဏ်တွင် FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်အစုရှယ်ယာ၏ ၃၄.၅% ကိုဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ယခုနှစ်အတွင်း ရိုးသောဏ်တွင်အပ်ငွေ (Deposits) ၂၇၂%နှင့် ချေးငွေ (Loans) ၂၅၈% အသီးသီးအားဖြင့် ကျေနပ်ဖွယ်ရာတိုးတက်လာပါသည်။ယခုနှစ်အတွင်းဘဏ်ခွဲများအထူးတိုးတက် ဖွင့်လှစ်နိုင်ကာ ဘဏ်ခွဲအသစ်ပေါင်း ၁၆ ခုကို နိုင်ငံအနှံ့ထပ်မံဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ ပါသည်။ ယင်းဘဏ်ခွဲသစ်များမှာ ကျောက်ပန်းတောင်း၊ ပခုက္ကူ၊ မုံရွာ၊ မိတ္ထီလာ၊ မြစ်ကြီးနား၊ မြောင်းမြ၊ မန်းမြို့ချေး(မန္တလေး)နှင့် ရန်ကုန်တိုင်း အတွင်း ကျောက်တံတား၊ လမ်းမတော်၊ အင်းစိန်၊ ဗိုလ်တထောင်၊ ရန်ကင်း၊ မင်္ဂလာချေး၊ လှိုင်သာယာ၊ မရမ်းကုန်းနှင့် သမန်းကျွန်းဘဏ်ခွဲများဖြစ် ကြပါသည်။ ရိုးသောဏ်အနေနှင့် အခွန်ထမ်းဆောင်ပြီးအမြတ်ငွေကျပ် ၂၄၈,၁၂၁,၂၆၀.၀၆ (ကျပ်နှစ်ထောင်လေးရာရှစ်ဆယ့်တစ်သိန်း၊ နှစ်သောင်း တစ်ထောင်နှစ်ရာခြောက်ဆယ်နှင့် ပြားသုညခြောက်တိတိ) ရရှိပြီး၊

အမြတ်ဝေစု ငွေကျပ် ၁၅၅,၇၆၂,၀၀၀.၀၀ (ကျပ်တစ်ထောင်ငါးရာငါးဆယ့် ခုနစ်သိန်း၊ခြောက်သောင်းနှစ်ထောင်တိတိ) ထုတ်ဝေပေးနိုင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အမြတ်ဝေစုကျပ် ၅၃,၈၅၁,၆၄၉.၀၀ (ကျပ်ငါးရာ သုံးဆယ့်ရှစ်သိန်း၊ ငါးသောင်းတစ်ထောင်ခြောက်ရာလေးဆယ့်ကိုးတိတိ) လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

ကုန်လွန်ခဲ့သောဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှယခုအချိန်အထိ ရိုးသောဏ်၏တိုးတက် မှုမှာအားတက်စရာပင်ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၉၉ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလကုန်တွင် ဘဏ်အပ်ငွေမှာ ၇၀%ဖြစ်သောကျပ် ၂၈,၃ ဘီလီယံတိုးတက်မှုနှင့်အတူ ဘဏ်မှထုတ်ချေးငွေမှာလည်းတိုးတက်ခဲ့ပြီး၊ စစ်တွေ၊ ကလေး၊ ပျဉ်းမနား နှင့်တောင်တွင်းကြီးမြို့များတွင်ဘဏ်ခွဲသစ်များဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ယနေ့ အထိဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီးသောဘဏ်ခွဲပေါင်း(၃၁)ခုဖြင့်၊ ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအနက် ဘဏ်ခွဲအများဆုံးဘဏ်တစ်ခုအဖြစ်ရပ်တည်နေနိုင်ပြီဖြစ်ပါသည်။ နိုဝင်ဘာ လကုန်ပိုင်းတွင် မန္တလေးပင်မဘဏ်ခွဲနှင့်အောင်ပန်းဘဏ်ခွဲကိုလည်းကောင်း၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် စော်ဘွားကြီးကုန်းဘဏ်ခွဲကိုလည်းကောင်း၊ သက္ကရာဇ် ၂၀၀၀ပြည့်နှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင် အလုံဘဏ်ခွဲကိုလည်းကောင်း ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပြီး၊ ၁၉၉၉-၂၀၀၀ ဘဏ္ဍာနှစ်အကုန်တွင် ဘဏ်ခွဲပေါင်း(၃၅)ခုရှိ လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးသောဏ်၏ ၁၉၉၉-၂၀၀၀ခုနှစ်အတွက် လုပ်ဆောင် ချက်များမှာ ထင်ရှားပြောင်မြောက်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏အောင်မြင်မှု အတွက် သိသာထင်ရှားသောအခန်းကဏ္ဍမှ ဆက်လက်ပါဝင်နေဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI Garden Development Ltd.

ဤအိုးအိမ်မြေယာအောက်အဖုံအကောင်အထည်ဖော်သည့်ကုမ္ပဏီတွင် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီမှ ၄၇.၅% သော အစုရှယ်ယာကိုပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ လွန်ခဲ့သော ကာလအတွင်းအိမ်၊မြေလုပ်ငန်းလောကအလွန်အမင်းကျဆင်းပြီး လုပ်ငန်းအချို့ရပ်တန့် သွားသည့်အချိန်တွင် FMI Garden Development Ltd. အနေဖြင့်အသားတင် အမြတ်ငွေကျပ်၂၀၆,၉၀၃,၁၃၈.၆၂ (ကျပ်နှစ်ထောင်ခြောက်ဆယ့်ကိုးသိန်းသုံးထောင် တစ်ရာသုံးဆယ့်ရှစ်နှင့်ပြားခြောက်ဆယ့်နှစ်တိတိ) ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့မြတ်စွန်းရ ခြင်းမှာလည်း လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်း နေအိမ်များကိုအောင်မြင်စွာရောင်းချနိုင်ခဲ့ခြင်း ကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနှစ်အတွက် အမြတ်ခွဲဝေမှုမှာ ကျပ် ၆၅,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းခြောက်ရာငါးဆယ်တိတိ) ဖြစ်ပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငွေကျပ် ၃၀,၈၇၅,၀၀၀ (ကျပ်သုံးရာရှစ်သိန်း၊ ခုနစ်သောင်း၊ ငါးထောင်တိတိ)ရရှိခဲ့ပါသည်။

FMI City သည် FMI Garden Development Ltd.၏

ရှေ့ဆောင်ပြုလုပ်ကိုင်ကိန်းကြီးဖြစ်ပြီး၊ယခုအခါနိုင်ငံအတွင်းစံပြလူနေအိမ်ယာအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုခြင်းခံနေရပြီဖြစ်ပါသည်။ FMI City အတွင်းရှိအပန်းဖြေစရာများဖြစ်သော ရေကူးကန်၊ ကလေးကစားကွင်း၊ တင်းနစ်ကွင်း၊ ဘီလီယံကစားခန်း၊ ဂေါက်လှေကွင်း၊ ကွင်းတို့မှာ တမူထူးခြားသော လူနေအိမ်ယာဖော်ဆောင်မှုဖြစ်ပေသည်။ FMI City ၏ အိမ်ယာကွပ်ကဲမှုအဖွဲ့မှလည်း မြို့နေလူထုအတွက် လုံခြုံပြီး၊ နွေးထွေးသောနေထိုင်မှု ပတ်ဝန်းကျင်ကိုလည်း စဉ်ဆက်မပြတ်ဖော်ဆောင်ပေးနေပါသည်။ ထို့အတွက်ကြောင့်

Managing Agent မှတင်သွင်းသည့်အစီရင်ခံစာ

Dear Shareholders,

This the seventh year of our existence and it is indeed my pleasure to write this Annual Report for the sixth consecutive time.

During the period up to 31st March 1999, FMI Company, like many of our contemporaries, faced a downturn in the economic climate as a result of the Asian financial crisis coupled with unclear economic policies at home. However, we were able to ride the tide admirably and could show an impressive profit at the end of the year. Net profits after tax was K.103,265,316.70 representing 18.44% of our total paid up capital.

Accordingly, your Board of Directors has recommended a dividend for the year in the amount of K.2,500 per share, which is identical to the preceding year.

I take special pride in reporting to you that all 26,000 new shares offered during the past year were fully subscribed. This can only be interpreted as a strong show of confidence in the Company, another reason why FMI Company marches on from strength to strength.

I would like to briefly report to you the operation status of each entity in which your Company holds an interest.

Yoma Bank Limited

Your Company continues to hold 34.57% share in Yoma Bank.

During the year, Yoma Bank posted impressive growth of 272% and 258% in deposits and loans respectively. It was also a year of phenomenal growth in branch network with the opening of 16 new branches all over the country within that year. These new branches were namely in: Kyauk-pa-duang, Pa-kok-ku, Mon-ywa, Meik-hti-la, Myit-kyi-na, Myaung-mya; Manmyo Zay in Mandalay; and the following 9 branches in Yangon: Kyauk-ta-da, Lan-ma-daw, In-sein, Bo-ta-htaung, Yan-kin, Min-ga-lar Zay, Hlaing Tha-yar, Ma-yan-gone, and Thin-gan-gyun. Net profits after tax was K.248,121,260. of which a dividend of K.155,762,000 was declared and paid. Your Company share of the dividends was K.53,851,649.

The growth of Yoma Bank subsequent to the end of last fiscal year continues to be very encouraging. As of the end of October 1999, deposits have grown by 70% to K.28.3 billion and a corresponding growth in loan assets. New branches in Sit-tway, Ka-lay, Pyin-ma-na and Taung-dwin-gyi were opened. To date, the total number of branches stands at 31, making it the bank with the most number of branches amongst private banks. Plans for the opening of a Main Branch in Mandalay (end of November), Aung-pan (end of November), Saw-bwar-gyi-gone (December) and A-lone Township (January 2000) are in place.

The total number of branches by the end of fiscal year 1999-2000 will reach 35.

Outlook for the year 1999-2000 looks bright and I am confident Yoma Bank will continue to contribute significantly to the results of our Company in the coming year.

FMI Garden Development Ltd.

Your Company holds 47.5% of this real estate development company.

During the year, despite the deep recession in the real estate market, FMI Garden Development Ltd. made a net profit of K.206,903,138.62. This was mainly due to the successful sales of homes in the previous year. This entity declared a dividend of K.65,000,000 of which your Company received its share of K.30,875,000.00.

FMI CITY - the main project under FMI Garden Development is today recognized as the model residential community in the country. Its recreational facilities such as swimming pools, children's play area, tennis court, billiard room, golf putting green etc. are all unique for a residential development in this country. The ongoing estate management of the project provides good security and living environment for the residents. It is therefore not surprising that even during this period of extremely soft market, sales in FMI CITY continues to be the envy of other developers.

Sales for homes during the year 1999-2000 will definitely be less than the previous year. However, we are confident that FMI CITY will continue to capture a large share of the market as the situation improves in the coming years.

Myanmar Suzuki Motor Company Limited (MSMCL)

This is a new investment of your Company in which it holds a 5% interest. MSMCL is a joint venture between Suzuki Motor Corporation of Japan, Tomen Corporation of Japan, Myanmar Automobile & Diesel Engine Industries and your Company.

Due to the short period of operation during the subject fiscal year, this entity showed a small loss of K.3,005,971 and no dividends were declared.

The outlook for this entity can only be described as promising in light of the restrictions on imports of automobiles and motorcycles. Currently, there is a constant waiting list for both the two and four wheel vehicles assembled at MSMCL, which hopefully will be satisfied by the gradual increase in production output.

Managing Agent မှတင်သွင်းသည့်အစီရင်ခံစာ

ဈေးကွက်အခြေအနေဆိုးရွားနေသည့်ကာလအတွင်း FMI City အနေဖြင့်အခြားသူများ အံ့သြလောက်အောင်နေအိမ်များရောင်းချနိုင်ခဲ့ခြင်းသည်လည်း ထူးဆန်းဖွယ်ရာကိစ္စ တစ်ရပ်မဟုတ်ပေ။ သို့သော်လည်း ၁၉၉၉-၂၀၀၀ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်းအိမ်ယာရောင်းချရမှု မှာယခင်နှစ်ထက်စွာလျော့နည်းခဲ့သဖြင့် ယင်းလုပ်ငန်းမှလာမည့်နှစ်အတွင်းခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ငွေမှာလည်းလျော့နည်းသွားလိမ့်မည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။မည်သို့ပင်ဆိုစေကာမူ FMI City အနေဖြင့်ဈေးကွက်အခြေအနေကောင်းလာသည်နှင့်အမျှ ဝယ်လိုအား အထူးကောင်းမွန်လာမည်ဟုယုံကြည်ထားပါသည်။

Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd. (MSMCL - Suzuki Assembly Plant)

ထိုလုပ်ငန်းသည် FMI မှရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းသစ်ဖြစ်ပြီး၊ အစုရှယ်ယာ ၅%ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ MSMCL သည် ဂျပန်နိုင်ငံစူဇုကီး မော်တော်ကော်ပိုရေးရှင်း၊ ဂျပန်နိုင်ငံတိုမင်ကော်ပိုရေးရှင်း၊ မြန်မာမော်တော်ယာဉ်နှင့် ဒီဇယ်အင်ဂျင်လုပ်ငန်းနှင့် FMI ကုမ္ပဏီတို့အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းမှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ကုန်ဦးအစကာလမျှရှိ သေး၍အသားတင်အရုံးငွေကျပ် ၃,၀၀၅,၉၇၁ (ကျပ်သုံးဆယ်သိန်းနှင့်ငါးထောင်ကိုး ရာစုနှစ်ဆယ့်တစ်တိတိ) ရှိသည့်အတွက်ကြောင့်အမြတ်ခွဲဝေပေးနိုင်ခြင်းမရှိသေးပါ။

ဤလုပ်ငန်းအတွက်အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်မှာ ကျေနပ်ဖွယ်ရာရှိပါသည်။ လက်ရှိအခြေအနေတွင် စက်ရုံထုတ်မော်တော်ယာဉ်များနှင့်မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ အတွက် အမှာစာများလက်ခံရရှိထားပြီးဖြစ်၍၊ ကုန်ပစ္စည်းများကိုပိုမိုထုတ်လုပ်ရန်အတွက် ပြင်ဆင်နေပြီဖြစ်ပါသည်။

SPA Motorcycle Ltd. (Suzuki Motorcycle)

ဤလုပ်ငန်းခွဲမှာ Suzuki Motorcycles များကို ဖြန့်ချိရောင်းချရေး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းတွင် FMI ကုမ္ပဏီမှ ၂၀%ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့်ရောင်းချစရာကုန်ပစ္စည်းများရရန် ခက်ခဲ၍ယခင်နှစ်နှင့်အလားတူစွာအရုံးထပ်မံပြုခဲ့ရပါသည်။ "သွင်းကုန်ပါမစ်" ရရှိရန် ခက်ခဲ၍ ကုန်ပစ္စည်းများရူးပါးခြင်းကို Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd. ခွဲစည်းခြင်းဖြင့် အစားထိုးဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့သော်လည်း ထုတ်လုပ်သည့်ပမာဏ နည်းပါးနေသေးသဖြင့် အခက်အခဲဖြင့်ရင်ဆိုင်နေရဆဲဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ဤလုပ်ငန်းခွဲမှာ ဖော်ပြပါအခက်အခဲများကြောင့် ငွေကျပ် ၃၆,၂၄၇,၈၇၇.၁၃ (ကျပ်သုံးရာခြောက်ဆယ်နှစ်သိန်းလေးသောင်း ခုနှစ်ထောင် ရှစ်ရာခုနစ်ဆယ့်ခုနစ်နှင့် ပြားတစ်ဆယ့်သုံးတိတိ)ဆုံးရှုံးခဲ့ရပြီး၊ အမြတ်ဝေစုလုံးဝခွဲဝေမပေးနိုင်ခဲ့ပါ။

ဤလုပ်ငန်းအတွက်အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များမှာ အားရစရာများမမြင်သေးသဖြင့် အချိန်ကာလအတန်ကြာသည်အထိ အမြတ်ငွေမရရှိနိုင်သေးဟု တင်ပြလိုပါသည်။ Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd. အနေဖြင့်နှစ်စဉ်အစီးရေ ၂,၀၀၀ ထက်

ပိုမိုထုတ်လုပ်နိုင်ပါကအမြတ်အစွန်းများပြန်လည်ရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။(လက်ရှိအစီး ၂၀၀ မှနောင်နှစ်တွင်အစီး ၄၀၀ သို့တိုးတက်ထုတ်လုပ်သွားလိမ့်မည်။) ထို့ကြောင့် လက်ရှိအခြေအနေအရပ်ရပ်ကိုသုံးသပ်ပြီး SPA နှင့် FMI ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များက "SPA Motors Co., Ltd." အသစ်တစ်ခုကိုထူထောင်ကာလက်ရှိ Suzuki နှင့် Nissan တို့မှလုပ်ဆောင်နေသည့်လုပ်ငန်းများနှင့် အခြားသောမော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကိုစုစည်းလုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အစီရင်ခံစာနောက်ပိုင်းတွင် ရှင်းလင်းတင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Myanmar Nissan Co., Ltd. (MNCL)

FMI Co., Ltd. မှ ၁၀% ပိုင်ဆိုင်သော ဤလုပ်ငန်းခွဲမှာလည်း SPA Motorcycle Ltd. ကဲ့သို့ပင်အခြေအနေတူစွာရောင်းချစရာ "ကား" မရှိသဖြင့် အမြတ်အစွန်းမရရှိနိုင်ခဲ့ပါ။ မော်တော်ယာဉ်များတင်သွင်းခွင့်ကိုဆိုင်းငံ့ ထားသည့်ကာလဖြစ်သဖြင့် အစီရင်ခံစာတင်သွင်းသည့်နှစ်အတွင်းငွေကျပ် ၃၉,၈၈၇,၁၈၄.၈၃ (ကျပ်သုံးရာကိုးဆယ့်ရှစ်သိန်း၊ ရှစ်သောင်းခုနစ်ထောင်တစ် ရာရှစ်ဆယ့်လေးနှင့်ပြားရှစ်ဆယ့်သုံးတိတိ)အရုံးပေါ်ခဲ့သဖြင့်အမြတ်ခွဲဝေပေးနိုင် ခြင်းမရှိသေးပါ။ထိုဆိုင်းငံ့ကာလသက်တမ်းမှာမှန်းဆရန်မလွယ်ကူသဖြင့် MNCL ၏အစုစပ်များမှ လုပ်ငန်းကိုရပ်ဆိုင်းရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။သို့သော်လည်း MNCL အနေနှင့် ဂိုဏ်းသောဈေးကွက်ကိုမဆုံးရှုံးစေရန်အတွက် ကုန်ရှိသောအမာခံဝန်ထမ်းများ နှင့်ပင် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းများ၊ သံရုံးများနှင့်မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) မှခွင့်ပြုချက်ရရှိထားသည့်စီမံကိန်းများမှမော်တော်ယာဉ်များနှင့်အထူး ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်တင်သွင်းလာသည့်မော်တော်ယာဉ်များကို ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းပေးသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ဆောင်ပေးနေပါသည်။ ဟဖန်ဝမ်းနည်းစရာကောင်း သောအချက်မှာ ဂျပန်နိုင်ငံ၏ထိပ်တန်းစက်မှုကုမ္ပဏီကြီးများဖြစ်သောဆူဗိုတိုမို ကော်ပိုရေးရှင်းနှင့်နစ်ဆန်းမော်တော်ကော်ပိုရေးရှင်းတို့ဦးဆောင်၍အကျိုးတူဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ခဲ့သော်လည်းဈေးကွက်တွင် ဦးဆောင်မှုကဏ္ဍကိုမရရှိနိုင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပေသည်။ ထို့ကြောင့် စီးပွားရေးအခြေအနေပြန်လည်ဦးမော့လာပြီး ပြောင်းလဲမှုများရှိလာခဲ့ပါက အခက်အခဲများကိုလွန်မြောက်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ရပါသည်။

Managing Agent's Report for Year 1998-1999

SPA Motorcycles Limited

This entity is the sales distributor for Suzuki motorcycles in which your Company holds a 20% interest. As with the year before, this entity again showed a loss for the year mainly due to the fact that there was insufficient inventory for sale. Even though the obstacle of 'no import permit' has been overcome by the setting up of Myanmar Suzuki Motor Company Limited, the problem still persists because of the low volume of motorcycles assembled per year.

As a result of these difficulties, SPA Motorcycles Limited posted a loss of K.36,247,877 during the year. No dividends were paid.

Outlook for this entity continues to look unfavourable for the coming year and we do not expect this entity to make a profit until such time Myanmar Suzuki Motor Company could produce in excess of 2,000 units per year (currently 200 per year, to be increased to 400 next year).

In response to the situation, SPA and FMI have decided to form a new company - SPA MOTORS LIMITED - to amalgamate the activities of Suzuki, Nissan and other automotive related businesses. I shall explain about this later in the report.

Myanmar Nissan Company Limited (MNCL)

Your Company holds a 10% interest in MNCL. Like SPA Motorcycles, MNCL could not make a profit because there were no cars to sell. The moratorium on imports of automobiles has effectively rendered this company to suffer a loss of K.39,887,184 during the year. No dividends were paid.

It is expected that the closure of imports for cars will continue for an uncertain period of time and therefore the partners of MNCL resolved to cease business under the company. In order not to lose its profile in the market, MNCL shall remain with a skeleton staff to only service foreign delegations; embassies and MIC approved projects which have special import privileges.

It is a pity that MNCL, being a joint venture with two of Japan's foremost industrial companies, namely Nissan Motor Corporation and Sumitomo Corporation, could not make headway in this market. Hopefully, there will be changes in the overall economic climate when we can revive this joint venture to its fullest potential.

Bagan Inn Limited

Your Company owns 25% of this entity.

After years of maintaining its leading position amongst local inns, Bagan Inn has started to feel the effects of the sharp downturn in overall tourism in the country.

During the year, Bagan Inn Limited posted a small profit of only K.5,764,405. Fortunately, this entity kept a considerable sum of retained profits from earlier years (K.18,112,852) and was able to declare a dividend of K.16,000,000. The outlook for Bagan Inn in the coming year remains uncertain although we are confident that through the commendable efforts of its staff, this entity will be able to stay in the black for the coming year.

FMI Syndications Limited

This entity owns the well known FMI CENTRE in downtown Yangon and your Company increased its ownership in this entity during the year to 26% (last year 15%).

During the year, installation of the third office elevator was completed, as were many other improvements and upgrading. As a result, we were able to keep the majority of our office tenants except for those that closed down its Myanmar operation. In line with the market situation we had to lower our rental rates for foreign tenants. Moreover, we accepted several local tenants in order to boost our occupation rate. The final outcome of these measures was that we were able to maintain our occupancy rate albeit at a lower overall income amount.

The bright part of this entity is the shopping centre. Occupancy rates are currently at 96% and we are aware that our shop owners are largely satisfied with their business operations in the centre.

This entity reported a profit of K.231,015,352 for the year and declared a dividend of K.228,950,000. Your Company received a dividend of K.49,544,500 for its share of the ownership.

Shine Laundry Limited

Your Company owns 35% of this entity. For years since its inception, this entity had produced a healthy profit and an impressive rate of return for the group. However, during the subject period, the entity was hit by two main factors: the untimely change of factory premises and the abrupt increase in electricity charges. As a result, Shine Laundry posted a small profit of only K.604,627.74 during the year. No dividends were thus declared.

Since the beginning of fiscal year 1999-2000, Shine Laundry has recovered admirably, returning to a steady monthly profit position. It has also charted out plans for increasing its business turnover by opening a third outlet at the FMI CITY NEIGHBOURHOOD CENTRE early next year. A significant improvement in profit figures is expected for the coming fiscal year.

Managing Agent မှတင်သွင်းသည့်အဓိရင်ခံစာ

Bagan Inn Limited

FMI Co., Ltd. မှ ဤလုပ်ငန်းခွဲတွင် ၂၅%ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ Bagan Inn လုပ်ငန်းမှာ ပြည်တွင်း Inn လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေရာတွင် နှစ်အတော်ကြာ ရောက်ရှိနေရာယူခဲ့ပါသည်။ တိုင်းပြည်တွင်ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ သိသိသာသာကျဆင်းလာသည်နှင့်အမျှ ဤဇုန်ကို Bagan Inn အပါအဝင် Inn လုပ်ငန်းတိုင်းလည်း ခံစားခဲ့ရပါသည်။ ထို့အတွက်ကြောင့် ဤလုပ်ငန်းမှ အမြတ်ငွေကျပ် ၅,၇၆၄,၄၀၅.၄၂ (ကျပ်ငါးဆယ့်ခုနစ်သိန်းခြောက်သောင်းလေးထောင်လေးရာငါးနှင့်ပြားလေးဆယ့်နှစ်တိတိ)မျှကိုသာရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း ကံကောင်းထောက်မစွာဖြင့် ယခင်နှစ်များမှခွဲဝေပေးခြင်းမပြုသေးဘဲချန်ထားသည့် အမြတ်ငွေကျပ် ၁၈,၁၂,၈၅၂ (ကျပ်တစ်ရာရှစ်ဆယ့်တစ်သိန်းတစ်သောင်း နှစ်ထောင်ရှစ်ရာငါးဆယ့်နှစ်တိတိ)ကိုဖြည့်စွက်၍အမြတ်ဝေစုငွေကျပ် ၁၆,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ရာခြောက်ဆယ်တိတိ)ကိုခွဲဝေပေးရန်ကြေငြာနိုင်ခဲ့ပါသည်။

Bagan Inn လုပ်ငန်းအနေဖြင့် လာမည့်နှစ်အတွက် မရေရာသည့် အခြေအနေတွင်ရှိသော်လည်းယင်းလုပ်ငန်းရှိဝန်ထမ်းများ၏ကျိုးစားအားထုတ်မှုကြောင့် ဆက်လက်ရပ်တည်နိုင်မည်ဟုယုံကြည်မိပါသည်။

FMI Syndication Limited (FMI Centre)

ဤလုပ်ငန်းခွဲသည် ရန်ကုန်မြို့လယ်ခေါင်တွင် FMI Centre ဟုလူသိများပြီး၊ ထင်ရှားသည့်အဆောက်အဦးကြီးကိုပိုင်ဆိုင်ထားသည့်လုပ်ငန်းပင်ဖြစ်ပါသည်။ FMI Co., Ltd. မှယင်းလုပ်ငန်းတွင် အစီရင်ခံသည့်နှစ်တွင် ၂၆%ကိုပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ (ယခင်နှစ်က ၁၅ရာခိုင်နှုန်း) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း FMI Centre အဆောက်အဦးအတွက်ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန်ပြုပြင်မှုများဆောင်ရွက်ထားပြီး၊ ရုံးခန်းများအတွက်ခါတလေကားသစ်တစ်ခုကိုတပ်ဆင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အတွက်ကြောင့်လည်း ရုံးခန်းငှားရမ်းမှုမှာ အခန်းအများစုကိုဆက်လက်ငှားရမ်းထားရှိပြီး၊ အချို့ငှားရမ်းသူများသာ မြန်မာပြည်တွင်းမှလုပ်ငန်းများကို ရုတ်သိမ်းသွားကြသဖြင့် အခန်းများကိုပြန်လည်အပ်နှံကြကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။ နိုင်ငံခြားလုပ်ငန်းရှင်များ အားငှားရမ်းမှုတွင် ဈေးကွက်အခြေအနေအရ ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ငှားရမ်းခနှုန်းများကိုလျှော့ချပေးခဲ့ပါသည်။ မည်သို့ပင်ဖြစ်စေပြည်တွင်းမှငှားရမ်းသူများတိုးတက်လာစေရန် တွန်းအားပေးကြိုးပမ်းလျက်ရှိပါသည်။ ရုံးခန်းငှားရမ်းသူများလက်မလွတ်သွားစေရန်အတွက် ငှားရမ်းခများလျှော့ချပေးခြင်းဖြင့် အခန်းငှားရမ်းမှုကိုထိန်းထားနိုင်သော်လည်း ဝင်ငွေအနေဖြင့်လျှော့နည်းသွားရပါသည်။

FMI Centre ၏ထင်ရှားသည့်လုပ်ငန်းတစ်ခုမှာဈေးဆိုင်အရောင်းခန်းများဖြစ်ပြီး၊ ဆိုင်ခန်းရှင်များအနေဖြင့်ဤအဆောက်အဦးအတွင်းရောင်းဝယ်ကြရသဖြင့် အထူးစိတ်ကျေနပ်မှုရှိကြောင်း အစီရင်ခံလိုပါသည်။ ယခုလက်ရှိအခြေအနေအထိငှားရမ်းထားရမှုမှာ ၉၆% ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးအနေဖြင့် အမြတ်ငွေကျပ် ၂၃၁,၀၁၅,၃၅၂ (ကျပ်နှစ်ထောင်သုံးရာတစ်ဆယ်သိန်းတစ်သောင်းငါးထောင်သုံးရာငါးဆယ့်နှစ်တိတိ)ရှိထားသဖြင့်၊ ၁၉၉၈-၉၉ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်၊ အမြတ်ဝေစုငွေကျပ် ၂၂၈,၉၅၀,၀၀၀ (ကျပ်နှစ်ထောင်

နှစ်ရာရှစ်ဆယ့်ကိုးသိန်းငါးသောင်းတိတိ)ပေးရန်ကြေငြာနိုင်ခဲ့ပြီး၊ FMI Co., Ltd. သည် ပိုင်ဆိုင်ထားသည့်အစုရှယ်ယာအပေါ်မှ အမြတ်ဝေစုကျပ် ၄၉,၅၄၄,၅၀၀ (ကျပ်လေးရာကိုးဆယ့်ငါးသိန်းလေးသောင်းလေးထောင်ငါးရာတိတိ)ကိုရရှိခဲ့ပါသည်။

Shine Laundry Limited

ဤလုပ်ငန်းတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၃၅%ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ Shine Laundry လုပ်ငန်းအနေဖြင့် FMI Co., Ltd. ၏လုပ်ငန်းစုထဲမှ အံ့ဩလောက်အောင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ်အမြတ်ပြန်လည်ရရှိမှုနှုန်းကောင်းသောလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ၁၉၉၈-၉၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၆၀၄,၆၂၇.၇၄ (ကျပ်ခြောက်သိန်းလေးထောင်ခြောက်ရာနှစ်ဆယ့်ခုနစ်နှင့် ပြားခုနစ်ဆယ့်လေးတိတိ) သာဖြစ်ခဲ့သောကြောင့် ထိုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးနိုင်ခြင်း မရှိပါ။ ထိုသို့ဖြစ်ရခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းနှစ်ချက်မှာ စက်ရုံနေရာပြောင်းရွှေ့ခြင်းနှင့်လျှပ်စစ်ဓါတာခဈေးတက်လာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ လာမည့်နှစ်အစောပိုင်းကာလတွင် Shine Laundry အနေဖြင့် ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် FMI City Neighbourhood Centre တွင် ဆိုင်သစ်တစ်ဆိုင်တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။

၁၉၉၉-၂၀၀၀ဘဏ္ဍာနှစ်အစမှစတင်၍ Shine Laundry ၏လစဉ်အမြတ်ငွေအခြေအနေ မှာဂုဏ်ယူဖွယ်ရာတိုးတက်လျက်ရှိပြီး လာမည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် တိုးတက်ရရှိလာမည့် အမြတ်ငွေကိုနီးဂဏန်းများကို ဖော်ပြနိုင်လိမ့်မည်ဟုမျှော်လင့်ရပါသည်။

Shwe Thit Min Co., Ltd. (Pryda Truss Syndication)

ဤလုပ်ငန်းသည် FMI ကုမ္ပဏီမှ အသစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီးကုမ္ပဏီ၏ ၂၀% ကို ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ထိုလုပ်ငန်းသည်ဩစတေးလျနိုင်ငံမှ Pryda Truss Systems ကို မြန်မာပြည်ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်ရယူထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းမှာအဆင့်မြင့်နည်းပညာနှင့်ထုတ်လုပ်မှုစနစ်တို့ကိုအသုံးပြု၍စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများ၊ နေအိမ်များ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းအဆောက်အအုံများတွင် အသုံးပြုရန်အတွက် သစ်အချောထည်နှင့်အမိုးဒိုင်းများကို ပုံစံထုတ်ပြုလုပ်ပေးသောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုလုပ်ငန်းအနေနှင့်၁၉၉၈-၉၉ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်ငွေကျပ် ၉,၉၃၂,၇၆၄.၇၂ (ကျပ်ကိုးဆယ့်ကိုးသိန်း သုံးသောင်းနှစ်ထောင်ခုနစ်ရာခြောက်ဆယ့်လေးနှင့်ပြားခုနစ်ဆယ့်ငါးတိတိ)မြတ်စွန်းခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ဝေစုကျပ် ၆,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းခြောက်ဆယ်တိတိ) ကို ခွဲဝေပေးခဲ့ရာ FMI Co.,Ltd. အနေဖြင့် ငွေကျပ် ၁,၂၀၀,၀၀၀ (ကျပ်တစ်ဆယ့်နှစ်သိန်းတိတိ) လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

Managing Agent's Report for Year 1998-1999

Shwe Thit Min Company Limited

This is another new investment which your Company made during the year. Shwe Thit Min Company is the franchise holder of Pryda Truss Systems of Australia for Myanmar. Its main business is the design and fabrication of trusses for commercial, residential and industrial premises, using advanced technology and building methods.

Your Company holds a 20% interest in this entity.

During the year, Shwe Thit Min Company posted a net profit after tax of K.9,932,764 and declared a dividend of K.6,000,000. Your Company received its share of K.1,200,000.

The above gives you a detail account of the activities and results of the entities in which your Company has an interest. In summary, we are proud to report that your Company showed a healthy balance sheet and profit and loss account at the end of the year. This is due to the prudent diversification of long, medium and short term investments made by the Company over the years.

Like last year, we are offering our shareholders the option to take scrip in lieu of cash dividends. This program was very well received last year and recorded more than half of our shareholders opting for the scrip issue. This year, the price of scrip is set at K.15,000 per share, representing a 9% discount to the closing price of K.16,500 per share on the market. Shareholders may choose to receive one new scrip for every 6 shares held and may apply for additional scrip on an available basis.

Subsequent to the end of our last fiscal year, i.e. from 1 April 1999 to now, there has been several events of material nature which should be reported to you here.

Firstly, your Company participated to the extent of 20% in a new company - SPA Motors Limited. This company will take over the servicing of all Nissan vehicles sold by MNCL in the past as well as service any other brand of automobiles in the market. This company will also act as the sales distributor of Suzuki motorcars and motorcycles in the country. In effect, this company will take on the work where MNCL and SPA Motorcycles have ceased due to operational restraints. FMI's total investment for this is K.2,000,000.

Secondly, we have taken an interest in PUN HLAING GOLF ESTATE (PHGE), through FMI Garden Development. This is in line with the statement made previously at the last AGM. FMI Garden Development shall invest K.700 million for a 10% shareholding of Yangon Nominees Limited, the 70% owner of PHGE.

Thirdly, your Company will take a 20% interest in SPA Elevators Company Limited, which is the sole agent for Mitsubishi Lifts and Escalators. The investment for this venture is K.3,000,000.

Fourthly, your Company will take a 30% in Myanmar HCG Company Limited, a joint venture with HCG Corporation of Taiwan for the promotion, sales and manufacturing of sanitary wares in Myanmar. This investment will require K.15,750,000.

With these investments in place, we have fulfilled four of the five prospective projects reported in my last AGM report. The only outstanding one is PIAGGIO motor scooters, which is still in the stage of consideration. These projects may not give your Company immediate profits but are all considered to be of strategic value over the years to come.

In conclusion, I would like to specially thank our Board of Advisors and Board of Directors for their unfailing support to the work of the management and express my appreciation to all our staff in the group. Special thanks also go to our shareholders for giving us much encouragement by subscribing to new shares during the last year. This vote of confidence is very valuable to us and we will continue to do our best in the coming year.

Yours sincerely,



Serge Pun
Managing Agent

Managing Agent မှတင်သွင်းသည့်အစီရင်ခံစာ

အထက်ဖော်ပြပါ ကျွန်တော်၏ တင်ပြချက်များမှာ FMI Co., Ltd. မှပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းခွဲအသီးသီး၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေမှုများနှင့် အကျိုးအမြတ်ရရှိမှုများကိုအသေးစိတ်တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်အနေဖြင့်ကျန်ဆုံးခဲ့သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် နိုင်ငံပြည့်ဝသည့် လက်ကျန်စာရင်းရှင်းတမ်းနှင့် အခွန်အမြတ်စာရင်းများကိုတင်ပြရသဖြင့်လက်ပူမိပါသည်။ ထိုသို့နိုင်ငံပြည့်ဝသောအခြေအနေကိုထိန်းသိမ်းထားနိုင်ခြင်းမှာလည်း ကုမ္ပဏီမှ အထူးဂရုပြု၍ နှစ်ရှည်နှစ်လတ်နှင့်နှစ်တိုစီမံကိန်းများတွင်ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များဖြင့် ဖြန့်ကျက်ထားခြင်းကြောင့်ပင်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအစီရင်ခံစာပါသည်။

အစုရှယ်ယာရှင်များအားယခုနှစ်တွင်လည်း ယခင်နှစ်ကဲ့သို့ ငွေသား (သို့) အစုရှယ်ယာ(Scrip) ကိုကြိုက်ရာရွေးချယ်နိုင်ရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ ယခင်နှစ်က ဤအစီရင်ခံစာတွင် အစုရှယ်ယာရှင်ထက်တက်မကအစုရှယ်ယာရှင်ကိုယ်ယူခဲ့ကြပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် Scrip ရှယ်ယာရောင်းချေးနှုန်းမှာ(၁)စုလျှင် ကျပ် ၁၅၀၀၀/- ဖြစ်သဖြင့်ရှယ်ယာရှေးကွက်၏နောက်ဆုံးပတ်ချိန်ပေါက်ဈေး(၁)စုလျှင် ၁၆၅၀၀/- နှင့်ချိန်ထိုးကြည့်လျှင် ၉% လျှော့နည်းကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များ အနေနှင့် Scrip ရှယ်ယာကိုရွေးချယ်လျှင်(၆)စုလျှင်ရှယ်ယာအသစ်(၁)စုရရှိနိုင်ပါသည်။

ကျွန်တော်အနေဖြင့်ကျန်ဆုံးခဲ့သည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အောက်ပိုင်း ၁၉၉၉-ခုနှစ် ဧပြီလ(၁)ရက်နေ့မှစ၍ ယခုအချိန်အထိ ဆောင်ရွက်ပြီးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ဆဲ လုပ်ငန်းများနှင့် ဆောင်ရွက်ရန်ကျန်ရှိနေသည့်လုပ်ငန်းများကိုဆက်လက်တင်ပြ ရန်ဖြစ်ပါသည်။

ပထမဦးစွာတင်ပြလိုသည့်လုပ်ငန်းများမှာ FMI Co., Ltd. အနေနှင့် အသစ်ဖွဲ့စည်းထားသည့် SPA Motors Limited တွင်၂၀% ပါဝင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ SPA Motors Ltd. သည် Myanmar Nissan Co., Ltd. မှရောင်းချခဲ့သည့် Nissan ကားများကို ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများနှင့်ဈေးကွက်ရှိမည်သည့် အမှတ်တံဆိပ်တပ်ဆင်ထားသည့်ကားကိုမဆို ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုနှင့်ဝန်ဆောင်မှုကို ပြုလုပ်ပေးမည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း၌ SUZUKIမော်တော်ကားများ အရောင်းဖြန့်ချိရေးလုပ်ငန်းနှင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ SPA Motors Ltd. အနေဖြင့် Myanmar Nissan Co., Ltd. နှင့် SPA Motorcycles Ltd. တို့၏လုပ်ငန်းများရပ်တန့် သွားသဖြင့် ထိုလုပ်ငန်းများကို ထိန်းချုပ်ယူလိုက်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီတွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ စုစုပေါင်းကျပ် ၂,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းနှစ်ဆယ်တိတိ) ဖြစ်ပါသည်။

ဒုတိယတင်ပြလိုသည့်လုပ်ငန်းမှာ Pun Hlaing Golf Estate (PHGE)လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ယခင်နှစ် နှစ်ပတ်လည်အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း FMI Garden Development Ltd. မှ Yangon Nominees Ltd. တွင် ၁၀% ပိုင်ဆိုင်မှုအဖြစ်ကျပ်သန်း ၇၀၀ (ကျပ်သန်းခုနစ်ရာ) ထည့်ဝင်ထားပါသည်။ Yangon Nominees Ltd. အနေဖြင့် PHGE တွင် ၇၀% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

တတိယအနေဖြင့် FMI Co., Ltd. မှ Mitsubishi Lifts & Escalators ၏ မြန်မာပြည်တစ်ဦးတည်းကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်သော SPA Elevator Co., Ltd. တွင်(၂၀%)ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ငွေကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းသုံးဆယ်တိတိ) မြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

စတုတ္ထအနေဖြင့် ထိုင်ဝမ်ရှိ HCG Corporation နှင့်အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် SPA နှင့် FMI တို့ပူးပေါင်း၍ Myanmar HCG Co., Ltd. ကိုထူထောင်ကာ မြန်မာပြည်တွင်ရေချိုးခန်းနှင့်အိမ်သာသုံး ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရောင်းချသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုလုပ်ငန်းတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၃၀% ဖြစ်သောငွေကျပ် ၁၅,၇၅၀,၀၀၀ (ကျပ်တစ်ရာငါးဆယ့်ခုနစ် သိန်းငါးသောင်းတိတိ)ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုတင်ပြခဲ့သည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်ပြီးစီးသည်နှင့်ကျွန်တော်၏ ယခင်နှစ်အစီရင်ခံစာတွင်တင်ပြခဲ့သောလုပ်ငန်းကြီး(၅)ခုအနက်မှ (၄)ခုကို လုပ်ဆောင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဆုံးကျန်ရှိနေသော Piaggio Motor Scooters ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်လိုအပ်သည့်ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်လျက်ရှိပါကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အနေဖြင့်ကျွန်တော်တင်ပြလိုသည့်အချက်မှာ အဖက်ဖက်မှ လိုအပ်သည့်အကြံဉာဏ်များပေးသည့်ကုမ္ပဏီ၏အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်းများတွင်လစ်ဟင်းမှုမရှိစေဘဲအစဉ်အထောက်အကူပြုပေးကြသည့် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ကျွန်တော်အပေါ်နားလည်သဘောပေါက် ကြသည့်လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းမှဝန်ထမ်းများအားလုံးကိုအထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါ ကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်တွင်အစုရှယ်ယာအသစ်များကိုဝယ်ယူ ခဲ့ကြပြီးအားပေးချီးမြှင့်ခဲ့သည့်အစုရှယ်ယာရှင်များအားလုံးကိုလည်းအထူးကျေးဇူး တင်မှတ်တမ်းတင်ပါကြောင်းနှင့်ယခုကဲ့သို့အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ယုံကြည်မှုကိုရရှိ ထားခြင်းသည် ရှေ့လာမည့်နှစ်များအတွက် လုပ်ငန်းများကိုအကောင်းဆုံးဆောင်ရွက် သွားနိုင်စေမည်၊ ကျွန်တော်တို့အဖို့တန်ဖိုးမဖြတ်နိုင်သောအထောက်အပံ့ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံစာ နိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်



Serge Pun (ခေါ်) ဦးသိမ်းဝေ
Managing Agent

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 1999.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

RESULTS

The state of the company's affairs at March 31, 1999 is set out in the balance sheet on page 12. The results for the year are set out in the profit and loss account on page 13.

DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Hla Kyi
U Kyaw Paing
U Soe Win
U Soe Myint
U Khin Maung Win
U Aung Swe

U Than Aung
U Than Tun
U Ko Lay
U Kyi Aye
U Myat Thinn Aung
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai

In accordance with the Company's Articles of Association, U Hla Kyi, U Myat Thinn Aung, U Soe Win and U Than Aung retire and, being eligible, offer themselves for re-election.

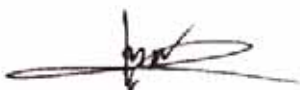
DIVIDENDS

A final dividends at the rate of 25% of par value per share, amounting to Ks 140,000,000.00 has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on April 5, 1999.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting of the Company to re-appoint the auditors, Messrs. Win Thin & Associates.

On behalf of the Board



Chairman

HEAD OFFICE

No. 161, Konzedan Street, (First Floor),
Corner of Mahabandoola Street,
Yangon.

CONSULTATION OFFICE:-

Room 901, FMI Centre, 9th Floor,
380, Bogyoke Aung San Street,
Yangon, Myanmar.



ဝင်းသင်းနှင့်အဖွဲ့စာရင်းစစ်များ

WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Ph: 253949, 246239, 09-25912 Fax: 95-1-287421 FMI Centre: Ph: 240265, 240400 (1910)

Ref: No.

Dated

Ref: 142/99-2000

REPORT OF INDEPENDENT PUBLIC ACCOUNTANTS

The Board of Directors

First Myanmar Investment Company Limited

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 1999 and the related statement of profit and loss for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with generally accepted auditing practices. Those practices require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In accordance with Section 145 to The Myanmar Companies Act we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the financial statements referred to above exhibit a true and fair view, in all material respects of the financial position of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 1999 and the results of its operations for the year then ended in conformity with generally accepted accounting principles and in accordance with Section 130 of the Act.

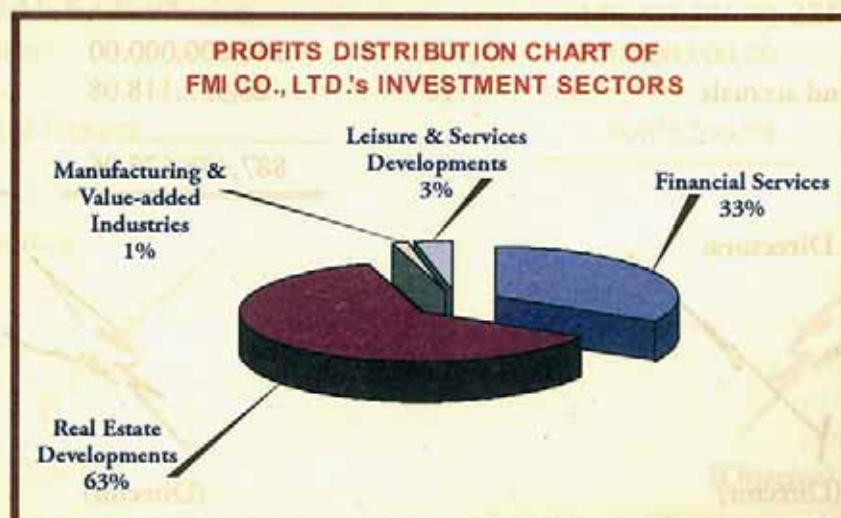
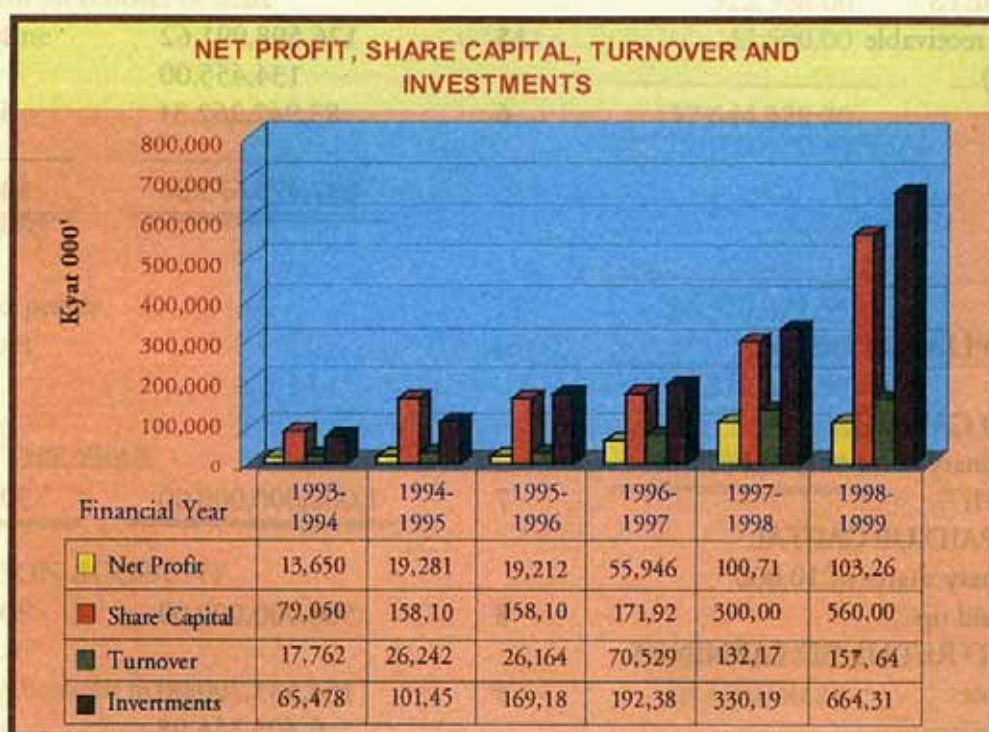
U Win Thin, B. Com., B.L., R.A.
WIN THIN & ASSOCIATES,
AUDITORS.

July 24, 1999



HIGHLIGHTS OF 1998 - 1999

- Net Profit increased by 2.53% to K. 103.26 Million.
- Share Capital raised by 86.67% to K. 560 Million.
- Turnover increased by 19.3% to K. 157.64 Million.
- Investment portfolio increased by 101.2 % to K. 664.31 Million.
- Acquisition of 20% interest in SHWE THIT MIN CO., LTD. (Pryda Truss Co., Ltd., Australia) , the First Leading Truss Fabrication Plant in Myanmar.
- Investment in FMI Syndication Ltd. (FMI Centre) increased from 15% to 26% .
- 5% investment in Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd. , a Joint Venture with Suzuki Motor Corporation of Japan, Tomen Corporation of Japan and Myanmar Automobile & Diesel Engine Industries for the Manufacturing, Assembling, Distribution, Sales, Maintenance and Repair of Suzuki two wheelers and four wheelers .



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

BALANCE SHEET

MARCH 31, 1999

Currency - Myanmar Kyats

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
PROPERTY AND ASSETS			
DEFERRED EXPENSES			
Renovation Cost		12,000,000.00	16,000,000.00
FIXED ASSETS	3	489,467.33	653,826.03
INVESTMENT AT COST	4	664,310,498.80	330,194,890.80
CURRENT ASSETS			
Debtors and receivable	5	126,598,991.62	86,921,035.00
Stock (Blind)		134,455.00	157,450.00
Cash	6	83,942,262.31	46,339,448.11
		<u>887,475,675.06</u>	<u>480,266,649.94</u>
CAPITAL AND LIABILITIES			
AUTHORIZED CAPITAL			
100,000 ordinary share of K 10,000 each	7	<u>1,000,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
56,000 ordinary shares of 10,000 each, fully paid up	8	560,000,000.00	300,000,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital reserve	9	154,535,200.00	39,535,200.00
Retained earnings		6,403,356.98	43,138,040.28
CURRENT LIABILITIES			
Proposed dividend		140,000,000.00	75,000,000.00
Accounts payable and accruals	10	26,537,118.08	22,593,409.66
		<u>887,475,675.06</u>	<u>480,266,649.94</u>

Authenticated by Directors:


(Director)



(Director)

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED**PROFIT AND LOSS ACCOUNT****FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999**

Currency - Myanmar Kyats

	Notes	<u>Current Year</u> Kyats	<u>Previous Year</u> Kyats
INCOME			
Dividends	11	156,980,372.52	131,455,000.00
Interest	12	297,895.68	618,024.21
Commission on transfer of share		322,560.00	98,710.00
Other Income	14	43,500.00	-
		<u>157,644,328.20</u>	<u>132,171,734.21</u>
EXPENDITURES			
Administrative expenses	15	54,370,372.55	31,279,422.31
Financial expenses	16	8,638.95	173,460.85
		<u>54,379,011.50</u>	<u>31,452,883.16</u>
PROFIT FOR THE YEAR		<u>103,265,316.70</u>	<u>100,718,851.05</u>
APPROPRIATION ACCOUNT			
Profit for the year		103,265,316.70	100,718,851.05
Retained earning brought forward		43,138,040.28	17,419,189.23
Retained earning available for distribution		<u>146,403,356.98</u>	<u>118,138,040.28</u>
Proposed final dividends	17	140,000,000.00	75,000,000.00
Retained earning carried forward		<u>6,403,356.98</u>	<u>43,138,040.28</u>

Authenticated by Directors:



(Director)



(Director)

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999

1. BASIS OF PRESENTATION

The accompanying balance sheet has been prepared based on Form F of The Myanmar Companies Act so as to conform with the provisions of Section 132 of the Act.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(a) **BASIS OF ACCOUNTING**

The financial statements have been prepared using the historical cost basis of accounting.

(b) **DEFERRED EXPENSES (AMORTIZATION)**

The above represents expenses incurred on the renovation of office building at the FMI Centre. According to the decision made in the Board of Directors' meeting, the deferred expenses are to be amortized in five equal installments commencing from the 1997-98 financial year.

(c) **FIXED ASSETS**

Fixed assets are stated at cost.

(d) **DEPRECIATION OF FIXED ASSETS**

Depreciation on assets has been written off in accordance with the provisions of the Income-tax Law of Myanmar which allows writing off of depreciation on straight line method at the prescribed rates for one whole year on assets which were in existence at the year end irrespective of the period for which the assets are actually put to use.

3. FIXED ASSETS

Fixed assets consist of:

	Office Equipment Kyats
COSTS	
Balance brought forward	1,092,169.73
Additions	5,800.00
Disposal	-
	1,097,969.73
ACCUMULATED DEPRECIATION	
Balance brought forward	438,343.70
Charges for this year	170,158.70
Balance carried forward	608,502.40
Net book values as at 31-3-99	489,467.33
Net book values as at 31-3-98	653,826.03

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999

4. INVESTMENTS

Investment consists of:

	Kyats
Yoma Bank Limited	189,886,548.00
F.M.I Syndication Limited	329,017,848.00
F.M.I Garden Development Limited	72,450,000.00
Myanmar Nissan Company Limited	7,812,499.80
SPA Motorcycle Limited	7,000,000.00
Shine Laundry Limited	6,830,000.00
Bagan Inn Limited	6,000,000.00
Insurance Company Limited	1,227,995.00
Forest Product Joint Venture Ltd.	50,000.00
Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.	18,444,108.00
Shwe Thit Min Co., Ltd.	25,591,500.00
	<hr/> 664,310,498.80 <hr/>

5. DEBTORS AND RECEIVABLES

Debtors and receivable consist of:

	Kyats
Dividend from FMI Garden Development Ltd.	30,875,000.00
Dividend from FMI Syndication Ltd.	57,362,500.00
Dividend from Shwe Thit Min Co., Ltd.	1,200,000.00
Trade debtors	100,938.00
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	37,013,638.62
Account receivable	46,915.00
	<hr/> 126,598,991.62 <hr/>

6. CASH AND BANK BALANCES

Cash and bank balances consist of:

	Kyats
Cash on hand	133,041.34
Cash in Bank - Kyats (Note 6-A)	83,803,720.97
- US\$ 895.49@ K 6.143(MICB)	5,500.00
	<hr/> 83,942,262.31 <hr/>

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999

6-A. Cash in Bank (Kyats)

Cash in bank (Kyats) consist of:

	Kyats
Yoma Bank-Call deposit	51,244,887.85
-Current deposit	27,154,848.27
-Fixed deposit	5,190,000.00
-Saving deposit	207,403.52
MICB (Yangon)	6,103.83
MEB (Mandalay)	477.50
	<hr/> 83,803,720.97 <hr/>

7. INCREASE OF AUTHORISED CAPITAL

As per Special Resolution passed on January 27, 1997, the Company increased its Authorised Capital from K300,000,000 divided into 30,000 shares of K10,000 to K1,000,000,000.00 divided into 100,000 shares of K10,000 each and disclosed in the financial statements accordingly. This increase of Authorised Capital was allowed by letter No. YaKa-8 (Ga) 001/98(5614), dated 5 Nov 1998, of Directorate of Investment and Company Administration.

8. ISSUED AND PAID UP CAPITAL

Issued and paid up capital consists of:

	Kyats
Capital as per Form VI	360,000,000.00
Advance capital	200,000,000.00
	<hr/> 560,000,000.00 <hr/>

The advance capital represents contribution towards 20,000 shares valued at K200,000,000 pending allotment. Moreover, these shares have been duly allotted and filed with the Registrar of Companies on 26-4-99.

9. SHARE CAPITAL AND CAPITAL RESERVES

During the year, the Company issued 6,000 shares of par value K10,000 each at a premium of K2,500 per share and 20,000 shares of par value K 10,000 each at a premium of K 5,000 per share. The premium of K 115,000,000 has been reflected in capital reserve account.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999

10. ACCOUNT PAYABLE AND ACCRUALS

Account payable and accruals consist of:

	Kyats
Manager's share of profit (10%)	11,473,924.08
Provision for 1999 AGM expenses	5,000,000.00
Seminar expenses and commission	1,574,594.00
SPA media group	1,800,000.00
Audit fees	50,000.00
Unclaimed dividends	6,638,600.00
	<hr/> 26,537,118.08 <hr/>

11. DIVIDENDS

Dividends consist of:

	Kyats
Dividends received and receivable from:	+
FMI Garden Development Limited	30,875,000.00
Yoma Bank Limited	54,102,979.88
FMI Syndication Limited	62,312,500.00
Shine Laundry Limited	50,000.00
Bagan Travel and Tours Limited	4,439,812.64
Bagan Inn Limited	4,000,080.00
Shwe Thit Min Company Limited	1,200,000.00
	<hr/> 156,980,372.52 <hr/>

12. INTERESTS

Interest consist of:

	Kyats
Saving deposit	53,025.83
Call deposit	164,137.85
Fixed deposit	80,732.00
	<hr/> 297,895.68 <hr/>

13. TAXTION

No provision for Income tax, expect for the dividend already taxed, has been made in the financial statements as the Company has no assessable profit for the year.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINACIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999

14. OTHER INCOMES

Other incomes consist of:

	Kyats
Sale of Video Tape	42,000.00
Exchange gain	1,500.00
	<hr/>
	43,500.00
	<hr/>

15. ADMINISTRATIVE EXPENSES

Administrative expenses consist of:

	Kyats
Manager's share of profit (10%)	11,473,924.08
Underwriting fee	9,000,000.00
Office rental fee	7,479,518.11
A.G.M expenses (1997-98)	6,533,071.00
A.G.M expenses (1998-99)	5,000,000.00
Amortisation of renovation cost	4,000,000.00
Managing agent fee (1%)	3,888,366.00
Seminar expenses	2,013,149.00
Income tax	1,001,782.66
Travelling allowance	700,450.00
Meal allowances	517,800.00
Bad Debt Write Off	493,097.00
Commission fees	444,600.00
Staff salary	441,600.00
Advertising	432,610.00
Stationery and printing	322,036.00
Depreciation	170,158.70
Benefit fund	162,520.00
Entertainment	97,406.00
Miscellaneous	68,965.00
Audit fees	50,000.00
Marketing and promotion	42,119.00
Repair and maintenance	18,750.00
Postage and telex	18,450.0
	<hr/>
	54,370,372.55
	<hr/>

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 1999

16. FINANCIAL EXPENSES

Financial expenses consist of:

Bank charges

Kyats

8,638.95

8,638.95

17. PROPOSED FINAL DIVIDENDS

A final dividend at the rate of 25% of par value per share, amounting to K 140,000,000 has been proposed as per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on April 5, 1999 for approval by members at the Annual General Meeting.

Company Information, Registration and Commencing of Business

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to the Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93, dated 3.7.92 and the Commencing of Business was on 1.11.92.

Advisory Board

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Win Thin	(Auditor & Registered Accountant)
U Hla Sein	Director (Retired), Ministry of Industry (1)
U Mg Mg Soe Tint	Ambassador to Australia & New Zealand (Retired)
U Hla Myint Thein	Chairman, Myanmar General Chamber of Commerce (Retired)

Board of Directors

U Hla Kyi	Chairman
U Myat Thinn Aung	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director (Full time)
U Soe Win	Board Secretary (Full time)
U Soe Myint	Board Secretary (Full time)
U Than Aung	Director
U Khin Maung Win	Director
U Aung Swe	Director
U Than Tun	Director
U Ko Lay	Director
U Kyi Aye	Director
	(Representative of the Central Railways Welfare Society)
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	Director

Managing Agent

Mr. Serge Pun	Chairman SPA International Ltd. (Hong Kong) Serge Pun & Associates Myanmar Ltd.
---------------	---

Auditor

U Win Thin	Win Thin & Associates (Auditor & Registered Accountant)
------------	--

Corporate Address

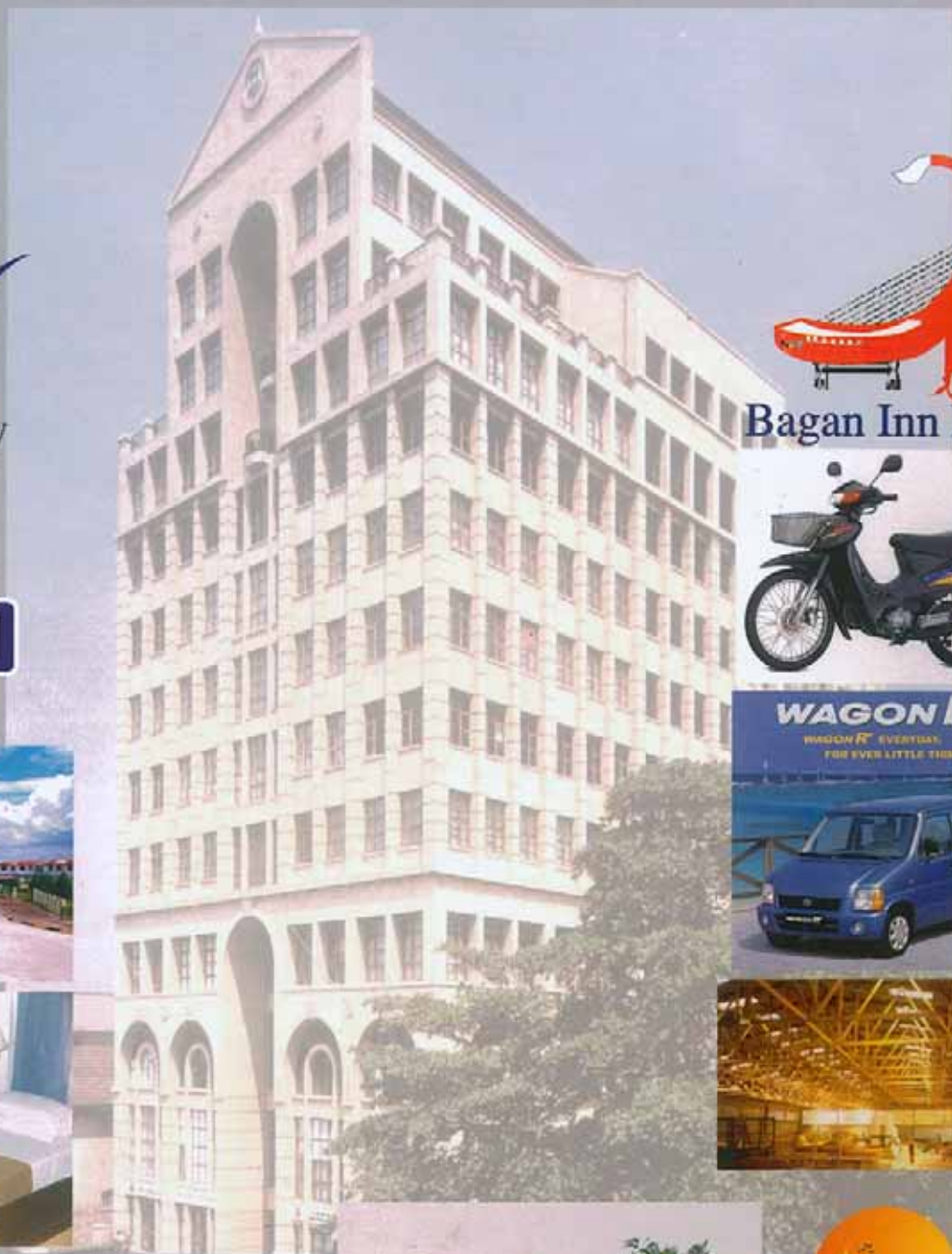
FMI Centre , 10th & 11th Floors
No. 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon.
Tel: 240363, 240373, 240383, 240393
Fax: 246881, 246882, 246883

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED



Shine

Shine Laundry
Service



Bagan Inn Ltd.



WAGON R+

WAGON R+ EVERYDAY
FOR EVER LITTLE THING.



YOMA BANK



your bank

裕瑪銀行



PUN HLAING GOLF ESTATE
MYANMAR