

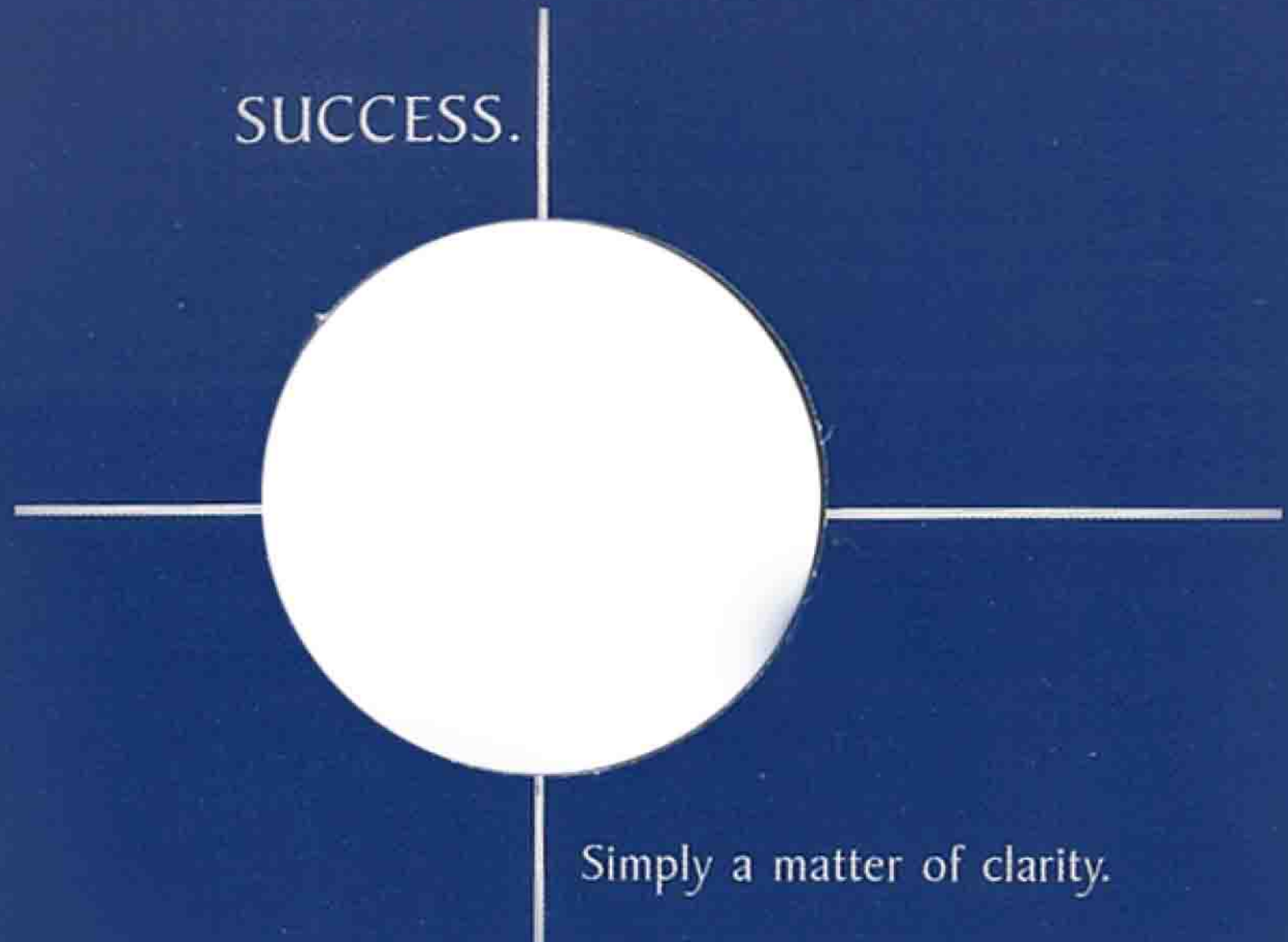
THE



FOCUS

ANNUAL REPORT
1999-2000

SUCCESS.



Simply a matter of clarity.

contents

chairman's message 1	managing agent's report 3	yoma bank 5	fmi garden development 7
fmi syndication 9	myanmar suzuki 11	shine laundry 12	shwe thit min company 13
spa elevators 14	spa motorcycle 15	myanmar nissan 15	spa motors 15
strategic focus 19	core values 23	directors' report 24	auditor's report 25
balance sheet 1999-2000 26	profit & loss 27	notes to financial statement 28	corporate information 33
mission statement 35	special moments 2000 36		

Our Core Values



Fo-cus (fo'kəs) verb ;

To direct toward a particular point or purpose.

SUCCESS. SIMPLY A MATTER OF CLARITY.

It is indeed my pleasure to send greetings out to all shareholders at the dawn of this new millennium. As we approach our 8th Annual General Meeting, we are proud to see that FMI Co., Ltd., has met the challenges of the past year and has served our country and our shareholders well.

Most of the entities in which FMI invested performed well, especially Yoma Bank, FMI City and Pun Hlaing Golf Estate. Other entities such as Shine Laundry, FMI Centre, Shwe Thit Min all contributed to our profits for the year. During the past year, our investment in Myanmar Suzuki Motors, SPA Motorcycle and Myanmar Nissan were not able to pay dividends but they have significantly improved over the preceding year. We also took the decisive step to sell off some entities that did not fit with our corporate objectives anymore.

As we forge towards the new millennium and in the face of rapidly changing economic conditions, I am confident that FMI will be able to strive from success to success.

I am particularly proud to record the overall confidence and trust which our Board of Advisors, Board of Directors and our Shareholders have placed in our Managing Agent and the employees of all the entities. We are aware of the high regard the business community has for FMI and we appreciate the continued support of shareholders. I sincerely wish FMI every success in the coming years with the cooperative efforts of our Board of Advisors, Directors, Shareholders and Managing Agent.

On Behalf of Board of Directors



U Hla Kyi
Chairman



U Hla Kyi
Chairman

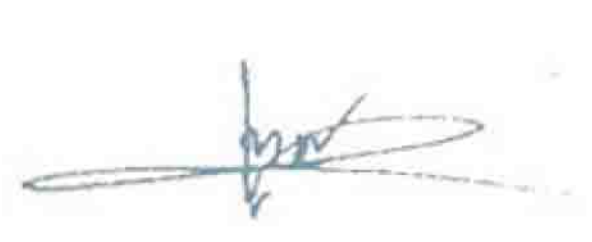


FMI Co., Ltd. ၏ အဌမအကြိမ် နှစ်ပတ်လည်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးဖြင့် ထောင်စုနှစ်အစကိုလေးစားအပ်၊ လေးစားထိုက်သည့် အစုရှယ်ယာရှင်များကိုအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ကိုယ်စား ကြိုဆိုနှုတ်ခွန်းဆက်သခွင့်ရရှိသဖြင့် FMI Co., Ltd. ၏ကိုယ်စား ကျေးဇူးတင်ဝမ်းမြောက်ရပါကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။ FMI Co., Ltd. သည် စတင်တည်ထောင်ခဲ့သည့်နေ့မှ ယခုအချိန်အထိ တိုင်းရင်းသားများစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် (အများပိုင်) ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းတစ်ခုအနေဖြင့် “နိုငံငံတော်၏ အကျိုးစီးပွားဖြစ်ထွန်းတိုးတက်စေပြီး၊ အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် အကျိုးခံစားရရှိစေရန်”ဟူသည့်ဦးတည်ချက်ကို မမှီတ်မသန်ဆွဲကိုင်လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့သဖြင့် ထောင်စုနှစ်ကို ရဲရဲဝံ့၊ အားမာန်အပြည့်ဖြင့်ကြိုဆိုနိုင်ရန် အသင့်အနေအထားတွင်ရှိပါသည်။

FMI Co., Ltd. မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိသည့် လုပ်ငန်းခွဲများအနေဖြင့် လုပ်ငန်းအများစုမှာ အောင်မြင်မှုရရှိခဲ့ပါသည်။ အထူးသဖြင့် ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်း၊ FMI City (ပဒေသာပင်မြို့တော်)နှင့် ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းများမှာ အောင်မြင်လျှက်ရှိပြီး၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများမှာလည်း အချိန်တိုကာလအတွင်းခိုင်မာစွာရပ်တည် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ခဲ့ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်တွင် အချို့သောလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd., SPA Motorcycle Co., Ltd. နှင့် Myanmar Nissan Co., Ltd. လုပ်ငန်းများအနေဖြင့် အမြတ်ခွဲဝေပေးနိုင်ခြင်း မရှိသော်လည်း၊ လွန်ခဲ့သောနှစ်များနှင့်နှိုင်းစာလျှင် ဆုံးရှုံးမှုလျော့နည်းလာကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ အချို့သောလုပ်ငန်းများမှာ အချိန်အခါနှင့်မကိုက်ညီ၍ အကျိုးမပြုနိုင်သည့်အတွက် ယင်းလုပ်ငန်းများကို ပိတ်ပစ်ရန် ပြတ်ပြတ်သားသား ရဲရဲစွာဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ရာစုနှစ်မှထောင်စုနှစ်သို့ ကူးပြောင်းနေသည့်စီးပွားရေးသဏ္ဌာန် ဖြစ်ထွန်းပြောင်းလဲမှုဖြစ်ပေါ်နေသည့်ကြားမှပင် FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် အကျိုးအမြတ်ရရှိခဲ့ကြောင်း တင်ပြမှုကိုကြည့်လျှင် အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်လူကြီးများ၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၊ Managing Agent နှင့်လုပ်ငန်းခွဲအသီးသီးတွင်တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိကြသည့် ဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစားဆောင်ရွက်မှုများကို ယနေ့အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရှေ့မှောက်တွင် FMI Co., Ltd. ၏ကိုယ်စားမှတ်တမ်းတင်ဂုဏ်ပြုပါကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့်တင်ပြလိုပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် FMI Co., Ltd. တွင် အစုရှယ်ယာရှင်အဖြစ် ဝင်ရောက်ရသည်မှာ ဂုဏ်ယူဖွယ်ရာဖြစ်ကြောင်း၊ ပြင်ပစီးပွားရေးလောကတွင် ပြောဆို နေမှုများကို ကြားနေရပြီး၊ ကုမ္ပဏီအတွက် လူကြီးမင်းများ၏ချီးမြှင့်ခံယူမှုများမှာ အထူးဂုဏ်ယူ ဝမ်းမြောက်ဖွယ်ရာဖြစ်ပါသည်။ တိုင်းရင်းသားအများပြည်သူများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် (အများပိုင်)ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့်အလျှောက် အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် Managing Agent တို့မှလည်း နောင်လာမည့်နှစ်များတွင် ယခုထက်ပိုမိုတိုးတက်အောင်မြင်မှုရရှိလာစေရန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားနိုင်ကြပါစေဟု ဆုတောင်းမေတ္တာပို့သရင်း နိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်ခင်ဗျား။

အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား



ဦးလှကြည်
(ဥက္ကဋ္ဌ)



Dear Shareholders,

As I begin to make my annual report for the first time in this millennium, please allow me to first wish each and everyone of you Health, Prosperity, and Happiness. This is my seventh consecutive annual report and I am proud to report that despite the many serious difficulties in our economy, FMI has maintained a respectable profit, and is able to pay dividends exactly as we projected a year ago.

Profits for the year ending 31 March 2000 amounted to K.91,551,740.45. This reflects a slight decrease of 11.34% over the previous year. However, in light of the state of the economy, I must say that this financial result is still commendable. FMI's strength lies in its diversity of many strategic investments, most of them having a strong synergy amongst themselves. We have also been able to move quickly, taking advantage of new opportunities available, as well as being decisive in shedding investments that are no more economically viable.

Your Board has recommended a dividend of K.1,500 per share which is the amount we had projected last year and of which I had made a special mention of during last year's Annual General Meeting. As in previous years, we will be allowing shareholders to elect receiving dividends either in cash or in scrip. For those

electing dividends in scrip, they will be entitled to receive one new share for every 10 shares held in lieu of cash. This has effectively priced the new shares at K.15,000 per share representing a discount of more than 10% to the market value. We consider this to be an attractive benefit to our shareholders.

Let me report to you briefly the operational status of each entity in which your Company holds an interest.



Mr. Serge Pun
Managing Agent

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား

ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ထောင်စုနှစ်အစမှာ ပထမအကြိမ်ကျွန်တော်၏ နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို ဦးစွာတင်သွင်းခွင့်ရသည့်အတွက် အထူးပင် ဝမ်းမြောက် မိပါသည်။ ဤအစီရင်ခံစာကိုမတင်သွင်းမီ ကျွန်တော့် အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာဝင်ပုဂ္ဂိုလ်တိုင်း၊ ကိုယ်စိတ်နှစ်ဖြာ ကျန်းမာပျော်ရွှင်မှုအပေါင်းနှင့်ပြည့်စုံပြီး၊ ကြီးပွား တိုးတက်ပါစေဟု ဆုတောင်းမေတ္တာပို့သအပ်ပါသည်။ ယခုအစီရင်ခံစာမှာ ကျွန်တော့်အနေနှင့်(၇)ကြိမ်မြောက် တင်သွင်းခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး ကျပ်တည်းနေသည့်အချိန်တွင် FMI Co., Ltd. အနေနှင့်ကျေနပ်ဖွယ်ကောင်းသော အမြတ်ငွေများ ရရှိနေဆဲဖြစ်ပြီး၊ အမြတ်ငွေများကိုလည်း လွန်ခဲ့သည့် နှစ်ကခန့်မှန်းခဲ့သည့်အတိုင်း တိကျစွာခွဲဝေပေးနိုင် သည့်အတွက် ကျွန်တော့်အနေနှင့်အထူးပင်ဂုဏ်ယူ ဝမ်းမြောက်မိပါသည်။

၂၀၀၀ပြည့်နှစ် မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေစုစုပေါင်း ကျပ် ၉၁,၅၅၁,၇၄၀.၄၅ (ကျပ်ကိုးရာတစ်ဆယ့်ငါးသိန်း၊ ငါးသောင်း၊ တစ်ထောင်၊ ခုနစ်ရာလေးဆယ်နှင့် ပြားလေးဆယ့်ငါးတိတိ)မြတ်စွန်းခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့် နှစ်နှင့်စာလျှင် ၁၁.၃၄% မျှအနည်းငယ်ကျဆင်းသွား ကြောင်းတွေ့ရပါသည်။ သို့သော်လည်း ဖြစ်ပေါ်နေသည့် စီးပွားရေးအခြေအနေနှင့်စာလျှင် ကျွန်တော်တို့ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေမှာ ဂုဏ်ယူချီးကျူးဖွယ်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။ FMI ၏အဓိကအားသာချက်မှာ မဟာဗျူဟာကျသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများတွင် ဖြန့်ကျက်ရင်းနှီးထားခြင်းဖြစ်ပြီး၊ အများစုမှာ အပြန်အလှန်အကျိုးပြုနိုင်ခြင်းကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။

နောက်အားသာချက်တစ်ခုမှာ အသစ်ပေါ်ပေါက်လာသော စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများကို မလွတ်တမ်း အလျင်အမြန် ဖမ်းယူဆုပ်ကိုင်နိုင်ပြီး၊ စီးပွားရေးအရ အကျိုးမပြုသည့် လုပ်ငန်းများကို ပြတ်သားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်များချပြီး၊ စွန့်လွှတ်နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ပင်ဖြစ်ပေသည်။

ယခုနှစ်အတွက်အမြတ်ဝေစုကို ကျွန်တော်တို့ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်ကခန့်မှန်းခဲ့ပြီး ယခင်နှစ်အစည်းအဝေး တွင် ကျွန်တော်အထူးတလည်တင်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ တစ်စုလျှင်ကျပ် ၁,၅၀၀ ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်တွင်လည်း လွန်ခဲ့သည့်နှစ်က ကဲ့သို့အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် အမြတ်ငွေကို ငွေသား(သို့မဟုတ်) Scrip ရှယ်ယာအနေဖြင့်ရယူ ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ Scrip ရှယ်ယာအသစ်ရယူလို သူများအနေနှင့် အစုရှယ်ယာ(၁၀)စုပိုင်ဆိုင်ထားလျှင် ရှယ်ယာအသစ်(၁)စုကိုရယူပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ဤသို့ဖြင့် အစုရှယ်ယာအသစ်တစ်စု၏ဈေးနှုန်းမှာ တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၅,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးထက် ၁၀% လျော့နည်းသဖြင့်၊ အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် ကောင်းမွန်သောအခွင့်အလမ်းတစ်ရပ်ဟု ယူဆပါ ကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

ကျွန်တော့်အနေနှင့် FMI ၏ လုပ်ငန်းခွဲ များ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါ အတိုင်းအကျဉ်းချုံးတင်ပြလိုပါသည်။

YOMA BANK LIMITED

Your Company continues to hold 34.57% interest in Yoma Bank. This year continues to show impressive growth in deposits and loans. The increment in percentage terms has been 103% and 99% respectively. Although such rapid growth would normally put a lot of pressure for a bank to cope with, Yoma Bank has handled the growth admirably. Much is due to the intensive training the bank has offered to all levels of staff over the past few years. Nonetheless, the decrease in the interest spread between deposits and loans have led to a smaller profit margin for the bank. Year end results showed net profits after tax and statutory reserves of K. 128,296,249. (last year K.248,121,260). The dividends declared was K.120,000,000. (last year K.155,762,000) from which your Company received its share of K.41,486,400. (last year K.53,851,649)

One significant matter to report is that during the year YOMA BANK increased its share capital from K.445 million to K.1,000 million. Your Company thus invested our pro rata share of this increment in the sum of K.191,880,000.

In terms of accessibility, the bank now has 40 branches nationwide, an increase of 13 branches from the same period last year. Plans for further expansion had to be put on hold due to a moratorium by the government on new branches since April 2000.



Myanmar's new breed of bankers at YOMA BANK

Over the past year, the Bank embarked upon an ambitious modernization program to fully computerize its operations within two years. This effort is now entering the stage of actual implementation as branches start to switch over to a brand new computerization program starting November 2000. It will take approximately one year from now to complete this change over program.

Overall, the outlook for YOMA BANK is very positive and I trust it will gain more and more market share as the intensive training programs at the Yoma School of Banking takes root. This entity will no doubt continue to contribute significantly to the results of your Company in the coming year.

ရိုးမဘဏ်လီမိတက်

ရိုးမဘဏ်လီမိတက်တွင် FMI Co., Ltd. မှ ၃၄.၅% ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

ယခုနှစ်တွင်လည်း ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် အပ်နှံငွေနှင့် ချေးငွေနှစ်ရပ်စလုံးတွင် အထူးတိုးတက်ခဲ့ပြီး၊ တိုးတက်မှုမှာ ၁၀၃% နှင့် ၉၉% တို့အသီးသီး ဖြစ်ကြပါသည်။ ထိုကဲ့သို့လျင်မြန်စွာ တိုးတက်ခြင်းသည် ရိုးမဘဏ်အဖို့ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးဖြစ်မလာဘဲ လုပ်ငန်းကို အားကျဖွယ်ကောင်းလောက်အောင် နိုင်နင်းစွာလုပ်ကိုင် နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုရလဒ်များမှာ လွန်ခဲ့ သည့် နှစ်များက ဘဏ်ဝန်ထမ်းအဆင့်ဆင့် ကို ဘဏ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာသင်တန်းများကို အထူးတလည် သင်တန်းများပို့ချပေး နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်လည်း အပ်နှံငွေအတိုးနှင့် ချေးငွေအတိုးအကြား ကွာခြားမှုကိုလျှော့ချလိုက်ရခြင်းကြောင့် အမြတ်ငွေ ရရှိမှုမှာလည်း ယခင်နှစ်ကထက် အနည်းငယ်လျှော့ကျ သွားရပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်၏ အခွန်ပေးဆောင်ပြီး အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၁၂၈,၂၉၆,၂၄၉ (ကျပ်တစ်ထောင်နှစ်ရာ ရှစ်ဆယ့်နှစ်သိန်းကိုးသောင်း ခြောက်ထောင်နှစ်ရာလေးဆယ့် ကိုးတိတိ) ဖြစ်ပြီး၊ (ယခင်နှစ်က ၂၄၈,၁၂၁,၂၆၀) ဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ် အမြတ်ဝေစုကျပ် ၁၂၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင် နှစ်ရာတိတိ) ခွဲဝေပေးခဲ့ရာ (ယခင်နှစ်က ၁၅၅,၇၆၂,၀၀၀)၊ FMI Co., Ltd. အနေနှင့် ကျပ် ၄၁,၄၈၆,၄၀၀ (ကျပ်လေးရာတစ်ဆယ့်လေးသိန်းရှစ်သောင်းခြောက် ထောင်လေးရာတိတိ) ရရှိခဲ့ပါသည်။ (ယခင်နှစ်က ၅၃,၈၅၁,၆၄၉)

အထူးတင်ပြလိုသည့် အချက်မှာ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်းတွင် ရိုးမဘဏ်၏ရင်းနှီးငွေကို ကျပ် ၄၄၅ သန်း မှ ကျပ် သန်း ၁,၀၀၀ အထိတိုးမြှင့်လိုက်ပါ သည်။ FMI Co., Ltd. အနေနှင့်လည်း အချိုးအစားအတိုင်းတိုးမြှင့်ခဲ့ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ် ၁၉၁,၈၈၀,၀၀၀ (ကျပ်တစ်ထောင်ကိုးရာတစ်ဆယ့် ရှစ်သိန်းရှစ်သောင်းတိတိ) တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ်ခွဲများအနေနှင့် နိုင်ငံအနှံ့တွင် ဘဏ်ခွဲပေါင်း ၄၀ ရှိပြီဖြစ်ပြီး၊ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အတွင်း



Professional and friendly service always at YOMA BANK

ဘဏ်ခွဲပေါင်း ၁၃ ခုကိုတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းမှ ဘဏ်ခွဲအသစ် များတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ရန် ခွင့်ပြုချက်များခေတ္တဆိုင်းငံ့ ထားသဖြင့် ဘဏ်ခွဲများတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ရန်အစီအစဉ်များကို ၂၀၀၀ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလမှစတင်၍ ဆိုင်းငံ့ထားရပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အတွင်း ရိုးမဘဏ် အနေနှင့် (Modernization) ခေတ်မှီဘဏ်တစ်ခု ဖြစ်လာစေရေးအတွက် ကွန်ပျူတာစနစ်ကို (၂) နှစ် အတွင်း အပြည့်အဝအသုံးပြုရန် (Fully Computerize System) အပတ်တကုတ် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ထိုကြိုးပမ်း မှုမှာ အမှန်တကယ်အသုံးပြုမှုအဆင့်သို့ ရောက်ရှိပြီဖြစ် ပြီး၊ ဘဏ်ခွဲများအနေနှင့် ၂၀၀၀ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလမှ စတင်၍ ကွန်ပျူတာစနစ်သစ်ဖြင့် စတင်လည်ပတ်နိုင် တော့မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ ပြောင်းလဲလည်ပတ်မှု မှာ နောက်တစ်နှစ်ခန့်အကြာတွင် ဘဏ်ခွဲများအားလုံး ပြောင်းလဲပြီးစီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ခြုံငုံသုံးသပ်ရလျှင် ရိုးမဘဏ်သည်အထူး ကောင်းမွန်သည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းအနေနှင့် ရိုးမဘဏ် သင်တန်းကျောင်းမှ ဝန်ထမ်းများ၏ကျွမ်းကျင်မှုကို တိုးမြှင့်ပေးလာခြင်းနှင့်အညီ ချေးကွက်စေမှုကို တစ်ဆင့် ပြီးတစ်ဆင့် တိုးတက်ရရှိလာမည်ဟု ကျွန်တော့်အနေနှင့် ယုံကြည်မိပါသည်။ ထိုလုပ်ငန်းမှာ လာမည့်နှစ်တွင် လည်း FMI Co., Ltd. ၏ဝင်ငွေအတွက် ဆက်လက်အထောက်အကူပြုနေဦးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။



FMI GARDEN DEVELOPMENT LIMITED

Your Company holds 47.5% interest in this real estate development company.

As predicted, sales of homes in FMI CITY during the year was very weak. As a result, the company was only able to register a small profit of K.1,480,270 (last year: K.206,903,139) for the year. Fortunately, due to a sizable retained earnings, the company declared a dividend of K.80,000,000.- (last year K.65,000,000.-) from which your Company received its share of K.38,000,000. (last year K.30,875,000.).

It is encouraging to see that sales have picked up considerably in the last few months which leads us to predict that the result for this



FMI CITY Sales & Marketing Team at your service.

financial year will be better than the subject year of report.

The other investment of this entity is its 10% shareholding in Yangon Nominees Limited, the 70% joint venture partner of Department of Human Settlement and Housing Development in the PUN HLAING GOLF ESTATE (PHGE) project. Phase I of this development has now completed and PHGE has become very much the "talk of the town". With the official opening of the Golf Club and the launch of its homes in October 2000, we believe that our investment in PHGE will start to show its tremendous potential very soon.



Aerial view of FMI CITY at Hlaing Tharyar





FMI GARDEN DEVELOPMENT LIMITED

ထိုမြေယာ၊ အဆောက်အအုံဖွံ့ဖြိုးရေး ကုမ္ပဏီတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၄၇.၅% ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

FMI City ရှိ နေအိမ်များရောင်းချမှုမှာ ကြိုတင်ခန့်မှန်းချက်များအတိုင်း ယခုနှစ်တွင် အလွန်ပင် အားနည်းခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ၎င်းကုမ္ပဏီအနေနှင့် ယခုနှစ်အတွက်အမြတ်ငွေကျပ် ၁,၄၈၀,၂၇၀ (ကျပ် တစ်ဆယ့်လေးသိန်းရှစ်သောင်းနှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်တိတိ) သာရှိခဲ့ပါသည်။ (ယခင်နှစ်ကျပ် ၂၀၆,၉၀၃,၁၃၉)။ သို့သော် ကံကောင်းထောက်မသဖြင့် ၎င်းကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စုဆောင်းခဲ့သောအမြတ်ငွေများမှ အမြတ်ဝေစု ကျပ်သိန်း ၈၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းရှစ်ရာတိတိ) ခွဲဝေပေးခဲ့ရာ (ယခင်နှစ်က ကျပ် ၆၅,၀၀၀,၀၀၀) FMI Co., Ltd. အနေနှင့် ကျပ် ၃၈,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်း သုံးရာရှစ်ဆယ်တိတိ) ရရှိခဲ့ပါသည်။ (ယခင်နှစ်က ကျပ်၃၀,၈၇၅,၀၀၀)။

လွန်ခဲ့သည့် လအနည်းငယ်အတွင်း ရောင်းအားသိသိသာသာတိုးတက်လာသဖြင့် အားတက် စရာဖြစ်ခဲ့ပြီး၊ ကျွန်တော့်တို့အနေနှင့် ယခုဘဏ္ဍာနှစ် အတွက်ရလဒ်မှာ လွန်ခဲ့သောဘဏ္ဍာနှစ်ထက် ကောင်းမွန် လာလိမ့်မည်ဟုခန့်မှန်းရပါသည်။



Our young and dynamic sales team

ထိုလုပ်ငန်းမှ နောက်ထပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တစ်ခုမှာ Yangon Nominees Ltd. တွင် ၁၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြစ်ပါသည်။ Yangon Nominees Ltd. အနေနှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဦးစီးဌာနနှင့် ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်၍ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်း အိမ်ရာ (PHGE) စီမံကိန်းတွင် ၇၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ ပထမ အဆင့်အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ငန်းမှာ လုံးဝပြီးစီးပြီ ဖြစ်ပြီး၊ PHGE မှာ နေရာအနှံ့လူတိုင်းပါးစပ်ဖျားတွင် ရေပန်းစားနေပါသည်။ ဂေါက်ကလပ်ကို တရားဝင် ဖွင့်လှစ်ခြင်းနှင့်နေအိမ်ရောင်းချမှုကို ၂၀၀၀ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင်စတင်လိုက်ခြင်းအားဖြင့် ကျွန်တော်တို့၏ PHGE တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ မကြာမီ တန်ဖိုးတိုးတက်လာလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည် ပါသည်။



PUN HLAING GOLF ESTATE
The Pride of Myanmar





FMI SYNDICATION LIMITED

Your Company continues to own 26% interest in this income producing property. During the year, vacancy pressures continued to threaten us constantly in the office rentals sector as more and more foreign companies (particularly foreign banks) decided to close down their operations in Myanmar. Occupancy factor for the office space fell to 64%. In addition, market forces compelled us to reduce our rental rates by approximately 33%.

Fortunately, the demand for shop space improved during the past year allowing us to enjoy a 100% occupancy factor for the three floors of commercial retail space. This situation has prompted the managers to extend the retail space one floor up to the 4th floor last month.

The financial results of this entity for the year showed a profit after tax of K.158,811,237 (last year: K.231,015,352). Dividends declared for the year was K.200,000,000 of which your Company received K.52,000,000 as its share.

The outlook for this entity is cautiously stable and we do not expect too much more downward movement in rental and occupancy. As a mitigation measure, we have been renting office space to local companies at local rates. These rates, although lower, would still be better than leaving the space empty for the foreseeable future.



Yangon's favourite shopping & office centre





FMI SYNDICATION LIMITED

ထိုဝင်ငွေရှာဖွေပေးသော အဆောက်အအုံတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၂၆% ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရုံးခန်းငှားရမ်းမှုကျဆင်းခြင်းသည် ကျွန်တော်တို့အား ဆက်လက်ခြိမ်းခြောက်လျှက်ရှိပြီး နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ (အထူးသဖြင့်နိုင်ငံခြားဘဏ်များ) မှာ တစ်ခုပြီးတစ်ခု မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းမှ လုပ်ငန်းပိတ်သိမ်းကာ စွန့်ခွာသွားနေကြပါသည်။ အခန်းငှားရမ်းမှုမှာ ၆၄% သို့ကျဆင်းသွားပြီး၊ ဈေးကွက်အခြေအနေအရ အခန်းငှားရမ်းခနှုန်းထားများကိုလည်း ၃၃% ခန့် လျော့ချပေးခဲ့ရပါသည်။

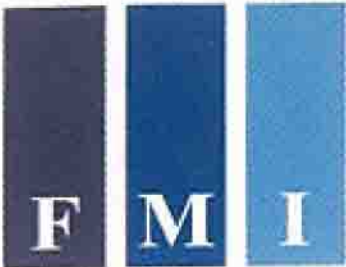
ကံအားလျော်စွာဖြင့် ဆိုင်ခန်းနေရာများမှာ ငှားရမ်းမှုမှာပိုမိုများလာပြီး လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်းက ဆိုင်ခန်းအထပ်(၃)ထပ်စလုံးရှိ ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းမှုမှာ ၁၀၀% အပြည့်အဝရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့်ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းမှုအခြေအနေကိုကြည့်၍ လွန်ခဲ့သည့်လမှစပြီး (၄)ထပ်အထိတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ် ခဲ့ရပါသည်။

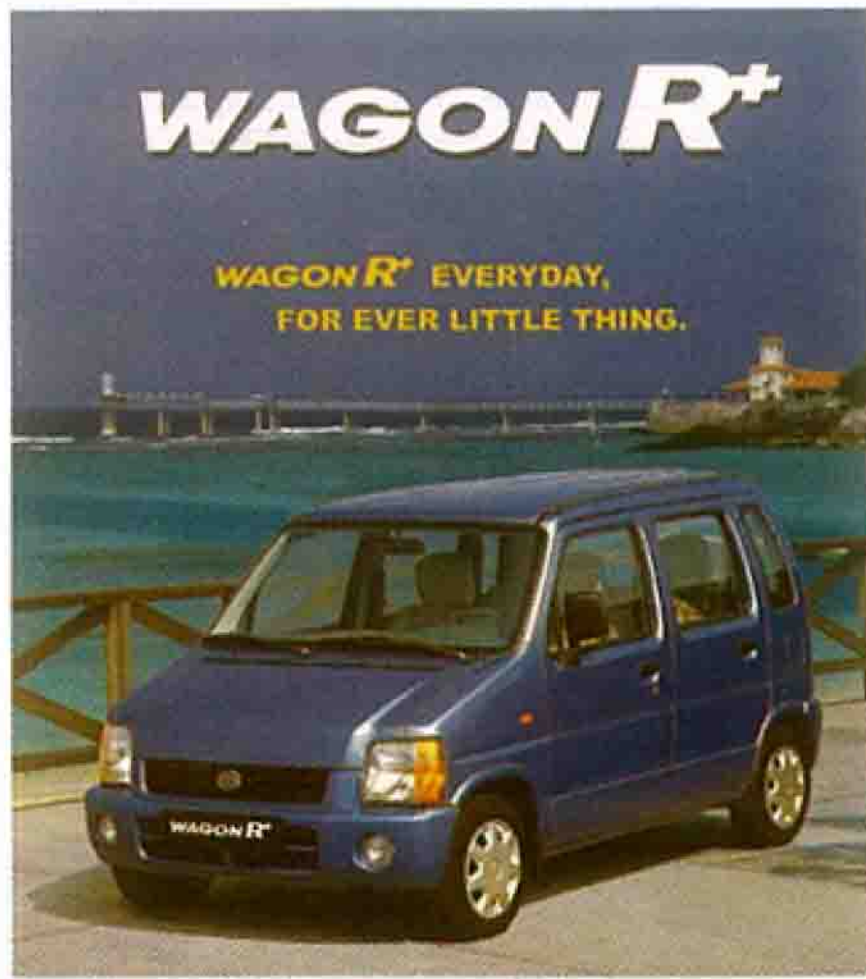
ထို လုပ်ငန်း၏ ယခုနှစ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအရ အခွန်ဆောင်ပြီးအမြတ်ငွေကျပ် ၁၅၈,၈၁၁,၂၃၇ (ကျပ်တစ်ထောင်ငါးရာရှစ်ဆယ့်ရှစ်သိန်းတစ်သောင်းတစ်ထောင်နှစ်ရာသုံးဆယ့်ခုနစ်တိတိ) ရရှိခဲ့ပါသည်။ (ယခင်နှစ်က ၂၃၁,၀၁၅,၃၅၂)။ ယခုနှစ်အမြတ်ဝေစုကျပ် ၂၀၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းနှစ်ထောင်တိတိ) ခွဲဝေပေးခဲ့ရာ FMI Co., Ltd. အနေဖြင့်ကျပ် ၅၂,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းငါးရာနှစ်ဆယ်တိတိ) ရရှိခဲ့ပါသည်။

ယင်းလုပ်ငန်းအတွက် မျှော်မှန်းချက်မှာ သာမန်မျှသာဖြစ်ပြီး၊ အခန်းငှားမှုနောက်ထပ်များစွာ မကျဆင်းနိုင်တော့ဟုမျှော်လင့်ပါသည်။ ဝင်ငွေကျဆင်းသည့်ဒဏ်ကိုလျှော့ကျစေရန်အတွက် ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများကို ကျပ်ငွေဖြင့်ငှားရမ်းပေးနေပါသည်။ အခန်းငှားခမှာလျော့နည်းရရှိသော်လည်း ကာလတစ်ခုအတွင်း အခန်းလွှတ်များထားရှိခြင်းထက်ပို၍ ကောင်းမွန်မည်ဖြစ်ပါသည်။



Clean and bright shopping at FMI Centre





MYANMAR SUZUKI MOTOR COMPANY LIMITED

Your Company owns 5% of this assembly plant which today produces Suzuki WagonR saloons, Suzuki Utility Light Trucks, and Suzuki Motorcycles. It is a CKD (Complete Knock Down Assembly) facility.

Presently, the company cannot produce enough to satisfy market demand and as a result, there is a five month waiting period for customers wishing to purchase a Suzuki motor vehicle. Consequently, this company is still operating at a loss. Losses for the year amount to K.11,295,996.

We believe that this investment still hold tremendous potential of strategic value and as the first foreign automobile assembler in the country, it will command a valuable market position. However, it will be difficult to make a profit as long as the government maintains the present strict limitation of the number of vehicles allowed for production per year. The Board of the Joint Venture has been trying very hard to explain to the relevant authorities the need to produce more vehicles in line with our government's policy to rapidly transfer technology to our own national enterprises. It is however uncertain at the present time whether our lobbying efforts will have its effect.

ထိုမော်တော်ယာဉ်တပ်ဆင်သည့်လုပ်ငန်းတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၅% ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပြီး၊ ယခုအချိန်တွင် စုစုပေါင်း WagonR မော်တော်ကားများ၊ စုစုပေါင်းအသေးစားကုန်တင်ယာဉ်ငယ်များနှင့် စုစုပေါင်းမော်တော်ဆိုင်ကယ်များကို တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစက်ရုံသည် မော်တော်ယာဉ်များကို အပြည့်အဝ တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်နိုင်သော (Complete Knock Down Assembly) စက်ရုံဖြစ်ပါသည်။

လက်ရှိအချိန်အထိ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဈေးကွက်ရှိဝယ်လိုအားကို အလုံအလောက်မဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်သေးသည့်အတွက် ဝယ်ယူလိုသူများအနေနှင့် မော်တော်ကားတစ်စီးဝယ်ယူရန် (၅)လကြာစောင့်ဆိုင်းရပါသည်။ ထို့အတွက်ကြောင့် ကုမ္ပဏီမှာအရှုံးနှင့်သာ ရင်ဆိုင်နေရဆဲဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်အရှုံးကျပ် ၁၁,၂၉၅,၉၉၆ (ကျပ်တစ်ရာတစ်ဆယ့်နှစ်သိန်းကိုးသောင်းငါးထောင်ကိုးရာကိုးဆယ့်ခြောက်တိတိ) ပေါ်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ မဟာဗျူဟာအားဖြင့် လွန်စွာအရေးပါတန်ဖိုးရှိပြီး၊ ၎င်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ပထမဆုံးသောနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု မော်တော်ယာဉ်တပ်ဆင်သည့် စက်ရုံဖြစ်သဖြင့်၊ ဈေးကွက်ကိုကောင်းမွန်ပိုင်ဆိုင်ရရှိနိုင်ပေသည်။ သို့သော်လည်း သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များက ဤလုပ်ငန်းမှ မော်တော်ယာဉ်တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်မှုကို အတိုင်းအတာတစ်ခုဖြင့် ကန့်သတ်ထားသည်နှင့်အမျှ အမြတ်အစွန်းရရှိရန် ခက်ခဲနေပေလိမ့်မည်။ ဤဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေနှင့် မော်တော်ယာဉ်ပိုမိုတပ်ဆင်ထုတ်လုပ်ရန်နှင့် နည်းပညာလွှဲပြောင်းရန်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ သဘောပေါက်နားလည်စေရန်အတွက် ခက်ခဲပင်ပန်းစွာရှင်းလင်းတင်ပြနေရဆဲဖြစ်ပါသည်။ ယခုအချိန်တွင် ယင်းကြိုးပမ်းအားထုတ်မှုအတွက် အရာရောက်မရောက်ဆိုသည်ကို တင်ပြပြောဆိုရန် အလွန်ခက်ခဲပါသည်။





SHINE LAUNDRY

Your Company continues to own 35% of this entity. This entity made a modest net profit of K.4,653,584 during the year and declared a dividend of K.4,000,000 from which your Company received its share of K.1,400,000. Despite the significant increase in general expenses, particularly utilities bills, this entity has been able to maintain its profitable position and had also increased the number of retail outlets to four. The additional investment in professional dry cleaning machinery has also enabled this entity to offer professional dry cleaning services as well.

In the coming year, this entity's main focus will be to widen its commercial coverage by upgrading its corporate identity and services. I hope that all our shareholders will support it by utilizing its services and recommending people to use it more.



Modern equipment ensures professional fabric care



The Shine Team - Shining bright

ထိုလုပ်ငန်းခွဲတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၃၅% ပါဝင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲမှ အမြတ်ငွေကျပ် ၄,၆၅၃,၅၈၄ (ကျပ်လေးဆယ့်ခြောက်သိန်း ငါးသောင်း သုံးထောင်ငါးရာရှစ်ဆယ့်လေးတိတိ) ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ၄,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းလေးဆယ်) ကိုခွဲဝေပေးခဲ့ရာ FMI အနေနှင့် ကျပ် ၁,၄၀၀,၀၀၀ (ကျပ်တစ်ဆယ့်လေးသိန်းတိတိ) ကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

ဤနှစ်အတွင်း အထွေထွေဝန်ဆောင်စရိတ်များအထူးသဖြင့် မီးခမြင့်တက်ခဲ့သော်လည်း အမြတ်ငွေကိုထိန်းထားနိုင်ပြီး ဆိုင်ခွဲကိုလည်း (၄)ခုအထိ တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ အခြောက်လျှော်ဖွပ်သည့် လုပ်ငန်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးစက်သစ်ကြီးများဝယ်ယူကာ တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပြီး ဝန်ဆောင်မှုပေးနေပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းအနေနှင့် လာမည့်နှစ်အတွက် အဓိကလုပ်ကိုင်ရန်မှာ ၎င်း၏စီးပွားရေးဈေးကွက်ကို ချဲ့ထွင်ရန်နှင့် ကုမ္ပဏီအမည်ကျော်ကြားမှုနှင့် ဝန်ဆောင်မှုအဆင့်အတန်းမြှင့်တင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် ၎င်း၏ ဝန်ဆောင်မှုများကို အသုံးပြုပြီး အခြားသူများကိုလည်း တိုက်တွန်းပေးခြင်းဖြင့်အားပေးကူညီနိုင်လိမ့်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။





SHWE THIT MIN COMPANY LIMITED

Your Company has a 20% interest in this entity. During this second full year of operation, this entity has shown a very impressive result by producing a profit of K.9,420,000. This is particularly commendable in light of the soft real estate market and a sharp decrease in home construction.

Combined with carried forward profits, the company has a distributable profit of K.15,479,285. The directors have resolved to pay a dividend of K.12,000,000 for the year and your company's share of the dividends amounts to K.2,400,000.

Outlook for this entity continues to look promising as it broadens its manufacturing capabilities to door and windows in addition to roof trusses. We are projecting that this entity will continue to make a profit for the current year.



Top-notch workmanship

ဤ လုပ်ငန်းခွဲတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၂၀% ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ ရွှေသစ်မင်း ကုမ္ပဏီ၏အချိန်ပြည့်လုပ်ငန်းလည်ပတ်သည်မှာ ဒုတိယနှစ်ဖြစ်ပြီးထိုလုပ်ငန်းမှ မက်မောလောက်အောင်ကောင်းသောအမြတ်ငွေကျပ် ၉,၄၂၀,၀၀၀ (ကျပ်ကိုးဆယ့်လေးသိန်းနှစ်သောင်းတိတိ)မြတ်စွန်းခဲ့ပါသည်။ အိမ်ရာဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းများ အထူးကျဆင်းနေချိန်တွင် ထိုရလဒ်မှာမှတ်တမ်းတင်ထိုက်ပေသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ယခင်နှစ်မှစုဆောင်းခဲ့သောအမြတ်များနှင့်ပေါင်း၍ ခွဲဝေပေးနိုင်သောအမြတ်ကျပ် ၁၅,၄၇၉,၂၈၅ မှ ကျပ် ၁၂,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ရာနှစ်ဆယ်တိတိ)ကိုအမြတ်ဝေစုထုတ်ပေးခဲ့ရာ၊ FMI Co., Ltd. အနေနှင့် ကျပ် ၂,၄၀၀,၀၀၀ (ကျပ်နှစ်ဆယ့်လေးသိန်းတိတိ)ရရှိခဲ့ပါသည်။

ယင်းလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့်၎င်း၏ကုန်ထုတ်လုပ်မှုမှာ အမိုးခိုင်းများအပြင် တံခါးကျည်းဘောင်များ၊ တံခါးရွက်များနှင့်ပြတင်းပေါက်များကို တိုးချဲ့ထုတ်လုပ်နိုင်ခြင်းကြောင့် အလားအလာကောင်းသောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ ယခုဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဆက်လက်ပြီးမြတ်စွန်းနိုင်မည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။



A roofing project at Ngwe Saung





The best in the business

SPA ELEVATORS

This entity holds the exclusive distributorship of Mitsubishi Lifts & Escalators, in which your Company holds a 20% interest.

For the year ending 31st March 2000, this entity made a profit of K.12,269,098. The competition for lifts and escalators has been extremely competitive during the past year as we see a couple of new entrants into the market. Notwithstanding, we consider this franchise to be of strategic value and we are glad to receive full support from Mitsubishi in our efforts to penetrate the market. I would expect this entity to maintain its profitable position in the coming year.

Being a fairly young entity, the Board decided that no dividends will be paid for the year.

ဤ လုပ်ငန်းခွဲသည် Mitsubishi Lifts & Elevators များကို မြန်မာပြည်တွင် တစ်ဦးတည်းကိုယ်စားလှယ် ဖြန့်ချိသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ FMI Co., Ltd. မှ ၂၀% ပါဝင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

၂၀၀၀ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် အမြတ် ၁၂,၂၆၉,၀၉၈ ရရှိခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်း ဓါတ်လှေခါးနှင့်စက်လှေခါးလုပ်ငန်းတွင် အပြိုင်အဆိုင်များ အထူးများပြားလာပြီး၊ ဈေးကွက်ထဲသို့ ပြိုင်ဖက်အသစ်များဝင်ရောက်လာခဲ့ပါသည်။ မည်သို့ပင်ဆိုစေကာမူ ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ထိုဖြန့်ချိရေးကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်းသည် မဟာဗျူဟာအတွက် အရေးပါပြီး၊ ဈေးကွက်ကိုထိုးဖောက်ဝင်ရောက်ရန်အတွက် Mitsubishi မှ လိုအပ်သည့် အထောက်အပံ့များအပြည့်အဝရရှိခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ဤလုပ်ငန်းခွဲမှ လာမည့် နှစ်အတွင်းတွင်လည်း အမြတ်အစွန်းရရှိမှုကို ထိန်းထားနိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် သက်တမ်းအားဖြင့် အလွန်နုနယ်သေးသဖြင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ယခုနှစ်အတွက်အမြတ်ခွဲဝေခြင်းမရှိသေးပါကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။



Modern Mitsubishi Escalators





**SPA MOTORCYCLE LIMITED
MYANMAR NISSAN COMPANY
LIMITED
SPA MOTORS**

As I reported to you last year, our motor vehicle division is experiencing much difficulties due to a series of problems, mainly attributable to non-availability of import licenses and limitation of vehicles that are assembled here locally. It is unfortunate that these difficulties are beyond our ability to overcome. Nonetheless, I am glad to report that we have been able to reduce our losses substantially during this year by merging the services of these entities into one and by keeping a skeleton staff team to cope with the issues.

MYANMAR NISSAN's losses for the year was K.1,789,956 - compared to the losses for the year before of K.39,887,184. This was a marked improvement. Yet, the accumulated losses carried forward still stands at K.57,368,141. and thus no dividends were possible.

SPA MOTORCYCLE LIMITED in fact made a profit of K.24,497,669 for the year. This was mainly due to the massive cost cutting measures, including the cancellation of Yangon Main Showroom and the elimination of all staff (work henceforth to be handled by SPA MOTORS) under this entity. The increment of motorcycles for sale during the year was also a contributing factor.



Trained Mechanics at work

However, since there is still a large amount of losses carried forward from earlier years, the company is not in a position to pay dividends.

SPA MOTORS, the company that was set up last year to take on the activities of Nissan and Suzuki automobiles and motorcycles, made a small loss of K.1,705,299 in its first year of operation as it struggled to fulfill all the obligations of servicing the Nissan automobiles and Suzuki motorcycles in the market whilst at the same time having insufficient new inventory to sell. We will continue to operate this company as a matter of obligation to our customers.





**SPA MOTORCYCLE LIMITED
MYANMAR NISSAN COMPANY
LIMITED
SPA MOTORS**

ကျွန်တော် ယခင်နှစ်ကတင်ပြခဲ့သည့် အတိုင်းကျွန်တော်တို့၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းခွဲကြီး တစ်ခုလုံး ပြဿနာပေါင်းစုံကြုံတွေ့လျက် အခက်အခဲ များနှင့် ရင်ဆိုင်နေရပါသည်။ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ သွင်းကုန်လိုင်စင်မရရှိခြင်းနှင့် ပြည်တွင်းတပ်ဆင် ထုတ်လုပ်ခွင့်တို့ကို ကန့်သတ်ထားခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါ သည်။ ထိုအခက်အခဲများမှာ ကျွန်တော်တို့ တတ်စွမ်းနိုင် သည်ထက်ကျော်လွန်နေပါသည်။ သို့သော်လည်း ကျွန်တော့်အနေနှင့် ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့် တင်ပြလိုသည်မှာ လုပ်ငန်းများကိုပေါင်းစည်းခြင်းနှင့် အမာခံဝန်ထမ်းများ ဖြင့်သာ ဝန်ဆောင်မှုကိုဆောင်ရွက် ပေးခြင်းတို့ကြောင့် ယခုနှစ်အတွင်းအရှုံးကိုအထူးတလည်လျှော့ချနိုင်ခဲ့ပါ သည်။

Myanmar Nissan လုပ်ငန်း၏ ယခုနှစ်အတွက် အရှုံးမှာကျပ် ၁,၇၈၉,၉၅၆ ဖြစ်ပါသည်။ ယခင်နှစ်က အရှုံးပြခဲ့သည့် ကျပ် ၃၉,၈၈၇,၁၈၄နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်လျှင် အထူးတိုးတက်မှုရှိပါသည်။ ယခု အချိန်အထိ အရှုံးစုစုပေါင်းမှာ ကျပ် ၅၇,၃၆၈,၁၄၁ ဖြစ်သည့်အတွက်အမြတ်ဝေစုမခွဲဝေနိုင်သေးပါ။

SPA Motorcycle Ltd. မှာ ယခု ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ် ကျပ်၂၄,၄၉၇,၆၆၉ မြတ်စွန်းခဲ့သည်ဟုဆိုနိုင်ပါသည်။ ထိုရလဒ်၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ရန်ကုန်မြို့ရှိအရောင်းပြခန်း နှင့်ဝန်ထမ်းများ လျှော့ချခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည် (ထို့ကြောင့်ဝန်ဆောင်မှုများကို SPA Motors မှ ဆောင်ရွက်ပေးရပါသည်။)။ ယခုနှစ်အတွင်း မော်တော်ဆိုင်ကယ်များရောင်းချခြင်းသည်လည်း ထိုရလဒ်ကို အားပေးခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း ယခင်နှစ်များမှ ဆုံးရှုံးခဲ့မှုများ များပြားခဲ့သဖြင့် ယခုဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အမြတ်မခွဲဝေ ပေးနိုင်ခဲ့ပါ။

SPA Motors လုပ်ငန်းမှာ နှစ်ဆန်းနှင့် စူဇူကီးမော်တော်ဆိုင် ကယ်လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်မှစတင်ထူထောင် ခဲ့ပြီး၊ လုပ်ငန်းပထမဦးဆုံးနှစ်အတွင်း နှစ်ဆန်းကားများ နှင့်စူဇူကီးမော်တော်ဆိုင်ကယ်များကို တာဝန်အရပြုပြင် ပေးရန်ရန်ကုန်လုပ်ရားခွဲပြီး၊ ရောင်းချရန်ကုန်ပစ္စည်းများ ရှားပါးသည့်အတွက် ကျပ် ၁,၇၀၅,၂၉၉ အနည်းငယ် အရှုံးပေါ်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ဖောက်သည် များအပေါ်တာဝန်ကျေပြန်စေရန် ဤလုပ်ငန်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း အစီရင်ခံ လိုပါသည်။



A team you can rely on



STRATEGIC FOCUS

During the year, your Company has disposed of its investment in Bagan Inn Limited for a consideration of K.2,214,854. The directors considered that this investment is no more viable under the present conditions and do not merit any continued support. The sale resulted in your Company having to write off K.3,785,146.

I would also like to inform you that the joint venture with Taiwan's HCG Corporation for Myanmar HCG Company Limited was ultimately cancelled due to unfavourable economic factors. Perhaps we shall consider this project again at a future date when the situation warrants.

The preceding report details all the activities of the ten entities in which your Company holds an interest. Collectively, they have been able to bring us a profit of K.91.6 million during the year.

Subsequent to the financial year end, your Board of Directors resolved to invest in three ventures. They are:

1. A 15% interest in **Myanmar V-Pile Company Limited**. Myanmar V-Pile was established in 1996 and has since completed many notable projects in Myanmar, namely Yuzana Plaza, Olympic Tower at Hlaing Thayar, YCDC's Multi Purpose Hall at Mindama Road, and Golden Flower Construction's Shwe Pone Nyet Condominium Project, to name a few.

V-Pile piling technology uses an advanced hydraulic method which is most suitable for Yangon's highly dense urban areas. The absence of noise and vibration during the piling process solves many of the environmental issues caused by other conventional type of piling. This advantage coupled with the continued demand for new buildings in our city assures a very promising future for this business.

SPA was able to acquire 100% of this company from its Malaysian owners in May of this year. Your Company is thus able to participate to the extend of 15% in this acquisition for the sum of K.63,000,000.



ယခုနှစ်အတွင်း Bagan Inn Ltd. လုပ်ငန်း၏ လက်ရှိအခြေအနေမှာ ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် အခြေအနေမှာမသင့်လျော်တော့ဟု ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် လုပ်ငန်းကို ငွေကျပ် ၂,၂၁၄,၈၅၄ (ကျပ် နှစ်ဆယ့်နှစ်သိန်းတစ်သောင်းလေးထောင်ရှစ်ရာငါးဆယ့်လေးတိတိ)ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငွေကျပ် ၃,၇၈၅,၁၄၆ (ကျပ်သုံးဆယ်ခုနှစ်သိန်းရှစ်သောင်းငါးထောင်တစ်ရာလေးဆယ့်ခြောက်တိတိ) ကိုစာရင်းမှပယ်ဖျက်ခဲ့ပါသည်။

နောက်ဆုံးအနေနှင့် ကျွန်တော်တင်ပြလိုသည်မှာ Taiwan HCG Corporation နှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် Myanmar HCG Company Limited မှာ စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းသေးသဖြင့် နောက်ဆုံးဖျက်သိမ်းခဲ့ရပါသည်။ နောင်အခွင့်အခါအခြေအနေပေးလျှင် ဤလုပ်ငန်းကိုပြန်လည်ထည့်သွင်းစဉ်းစားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း အစီရင်ခံ လိုပါသည်။

အထက်တွင် FMI Co., Ltd. မှ ပါဝင်ထားသော လုပ်ငန်းခွဲ(၁၀)ခု၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအသေးစိတ်ကို တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုလုပ်ငန်းခွဲအားလုံးစုပေါင်း၍ အမြတ်ငွေကျပ် ၉၁.၆ သန်း ရှာဖွေပေးခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှလုပ်ငန်းသစ်(၃)ခုဆောင်ရွက်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ -

- (၁) Myanmar V-Pile Co., Ltd. တွင် FMI Co., Ltd. မှ ၁၅% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖြစ်ပါသည်။ Myanmar V-Pile ကို ၁၉၉၆ မှစတင်တင်ထောင်ခဲ့ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ၎င်းပါဝင်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ခဲ့ သော နာမည်ကျော်ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများမှာ ယုဇနပလာဇာ၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိအိုလံပစ်တာဝါ၊ မင်းဓမ္မလမ်းရှိ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ၏ ဘက်စုံသုံးခမ်းမအဆောက်အအုံနှင့် Golden Flower ကုမ္ပဏီ၏ရွှေပန်းညက်ရိပ်မွန်ကွန်ဒိုမီနီယံစီမံကိန်းတို့ဖြစ်ကြပါသည်။

V-Pile စနစ်ဖြင့် ပိုင်တိုင်ရိုက်ခြင်းနည်းပညာမှာ အဆင့်မြင့်ဟိုက်ဒရောလစ်စနစ်ဖြစ်ပြီး လူနေထူထပ်သော ရန်ကုန်မြို့တွင်းအတွက် အထူးသင့်လျော်ပါသည်။ ပိုင်တိုင်ရိုက်သွင်းသည့်အချိန်တွင် ဆူညံသံကင်းမဲ့ခြင်း၊ တုန်ခါမှုကင်းမဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ယခင်သမရိုးကျပိုင်ရိုက် စနစ်တို့တွင်ရှိသော ပတ်ဝန်းကျင်အနှောက်အယှက်ပေးမှု လုံးဝကင်းမဲ့စေပါသည်။ ထိုကဲ့သို့သော အားသာချက်များကြောင့် မြို့တော်အနံ့ အဆောက်အအုံအသစ်များ တိုးပွားလာသည်နှင့်အမျှ ဤလုပ်ငန်းမှာ ရှေ့အလားအလာအလွန်ကောင်းသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ ၁၀၀%ပိုင်ဆိုင်မှုကို SPA အနေနှင့် မလေးရှားပိုင်ရှင်များထံမှ ယခုနှစ်မေလအတွင်း ဝယ်ယူနိုင်ခဲ့ပါသည်။ FMI Co., Ltd. အနေနှင့် ၁၅% ကိုဝယ်ယူနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ၎င်းနှင့်ညီမျှသော ငွေကျပ် ၆၃,၀၀၀,၀၀၀ (ငွေကျပ်သိန်းခြောက်ရာသုံးဆယ်တိတိ) ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖြစ်ပါသည်။

2. A 10% interest in **Myanmar Industrial Chemical Resources Ltd.** This company is a joint venture between Amalgamated Metals Corporation Sdn Bhd of Malaysia and the SPA/FMI Group to set up a modern sulfuric acid manufacturing plant in Myanmar. The company will produce 33,000 tons of sulfuric acid per year for sale to industrial enterprises in the country.

Sulfuric acid is a very important and essential industrial chemical widely used in many industries. The local consumption of this base chemical has long since outstripped production quantity and is therefore imported regularly by the government as well as the private sector. The sales prospect for this product is thus well secured within our domestic market and the potential for exports in the future is very realistic. Your Board is therefore very positively in support of this project.

The Project is now at the stage of applying for MIC approval and is expected to commence construction within the next few months. The total investment for our 10% interest will be finalized shortly after the financing arrangements with Malaysia's Export & Import Bank is completed.

3. A 10% interest in **PUN HLAING INTERNATIONAL HOSPITAL.** The SPA/FMI Group has received approval from the government to build a hospital of international standard on 7-acres of landscaped land at the PUN HLAING GOLF ESTATE site. The first phase of this hospital will be a 125-bedded facility with the most advanced medical amenities and will offer highly professional medical care. Investment for this initial phase is budgeted at US\$10 million.

Construction of the hospital will commence in December 2000 and is scheduled for completion in the latter part of 2002.

With the rapid increase in our living standards and the demand for better quality medical services in the country, we believe that this project will prove to be a very attractive investment over the medium and long term.



**PUN HLAING
INTERNATIONAL
HOSPITAL**





- (၂) Myanmar Industrial Chemical Resources Ltd. တွင် FMI Co., Ltd. မှ ၁၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းမှာ မလေးရှားနိုင်ငံ Amalgamated Metal Corporation Sdn Bhd နှင့် SPA/FMI Group တို့ပူးပေါင်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းခေတ်မှီဆာလ်ဖျူရစ်အက်ဆစ် စက်ရုံတစ်ခု ထူထောင်လုပ်ကိုင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကုမ္ပဏီမှ ဆာလ်ဖျူရစ်အက်ဆစ် တစ်နှစ်လျှင်မက်ထရစ်တန်ချိန် ၃၃,၀၀၀ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ပြည်တွင်းရှိစက်မှုလုပ်ငန်းများသို့ ရောင်းချသွားပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဆာလ်ဖျူရစ်အက်ဆစ်သည် အလွန်အရေးပါပြီး၊ မရှိမဖြစ်ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့်သုံးစွဲရသောစက်မှုလုပ်ငန်းသုံး ဓာတုဗေဒပစ္စည်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုအခြေခံဓာတုပစ္စည်းကို ပြည်တွင်း၌သုံးစွဲမှုမှာထုတ်လုပ်မှုထက် လွန်ခဲ့သော အချိန်အတော်ကြာကြာကပင်ကျော်လွန်ခဲ့ပြီး၊ ပုဂ္ဂလိကများသာမက နိုင်ငံတော်အစိုးရကပါ သွင်းကုန်ပစ္စည်းအဖြစ် မှန်မှန်တင်သွင်းနေရပါသည်။ ထိုထုတ်ကုန်ကို ပြည်တွင်းဈေးကွက်တွင် လုံလောက်စွာရောင်းချနိုင်ရေးမှာ သေချာသလောက်ရှိပြီး၊ နောင်အခါတွင် ပြည်ပသို့ကုန်အဖြစ်လည်းတင်ပို့နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့မှထိုစီမံကိန်းကို ထောက်ခံထားပါကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

ဤစီမံကိန်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူနေဆဲဖြစ်ပြီး၊ မကြာမီလအနည်းငယ်အတွင်း တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းကို စတင်နိုင်တော့မည်ဖြစ်ပါသည်။ FMI Co., Ltd. အနေနှင့် ၁၀% အတွက် ထည့်ဝင်ရင်းနှီးရန်မှာ မလေးရှားထုတ်ကုန်သွင်းကုန်ဘဏ် (Malaysia Export & Import Bank)၏ ဘဏ္ဍာငွေကြေးပံ့ပိုးမှုညှိနှိုင်းပြီးစီးပါက သိရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

- (၃) ပန်းလှိုင်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆေးရုံတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၁၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖြစ်ပါသည်။ SPA/FMI Group အနေနှင့် ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာရှိမြေ(၇)ဧကအပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဆေးရုံဆောက်လုပ်ခွင့်ကို နိုင်ငံတော်အစိုးရမှခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။ ပထမအဆင့်အနေနှင့် ကုတင် ၁၂၅ ဆံ့ဆေးရုံ အဖြစ်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ အဆင့်မြင့်ဆေးပစ္စည်းကိရိယာများဖြင့် စည်းစနစ်ကျကျ အရည်အသွေးမြင့်မားသော ဆေးဝန်ဆောင်မှုများကို ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါ သည်။ ပထမအဆင့်အတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၀)သန်းဖြစ်မည်ဟုလျာထားပါသည်။

ဆေးရုံကို ၂၀၀၀ပြည့်နှစ်၊ဒီဇင်ဘာလတွင် စတင်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၀၂-ခုနှစ်မကုန်မီ အပြီးတည်ဆောက် မည်ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံအတွင်း လူနေမှုစနစ် အရှိန်အဟုန်ဖြင့်တိုးတက်ပြောင်းလဲလာခြင်းနှင့် အရည်အသွေးမြင့်ဆေးဝန်ဆောင်မှုများ ပိုမိုတိုးတက်လိုလားလာသည်နှင့်အမျှ ဤစီမံကိန်းသည် နှစ်လတ်နှင့် နှစ်ရှည်ကာလအတွင်း အလွန်ကောင်းမွန်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သည်ဟု ကျွန်တော်တို့ယုံကြည်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။





Overall, I should say that the performance of your Company can be considered satisfactory in light of the difficult economic conditions prevailing in our country. In order to face these challenges, the SPA/FMI Group had concentrated heavily on introducing and educating our staff to a set of Core Values that will guide them in all aspects of their work. These Core Values are summarized as 7 FOCUSES. They are:

- CUSTOMER FOCUS
- QUALITY FOCUS
- TEAMWORK FOCUS
- INNOVATIVE FOCUS
- LEARNING FOCUS
- ACCOUNTABILITY FOCUS
- LOYALTY FOCUS

The adaptation of these Core Values have no doubt been a major attribute in the development of the SPA/FMI Group. With nearly 2,000 employees working in the various entities, the Group has today grown to be a large corporation with diverse interests in many fields. These Core Values act as a common bond to guide us from success to success.

In conclusion, I would like to thank our Board of Advisors, and our Board of Directors for their leadership and guidance over the year. A big vote of thanks is also necessary to all the management staff and employees of each and every entity within our Group. I am confident that with such loyal support from them, we will be able to continue to build FMI to be the leading corporation in our country.

Yours sincerely,

Serge Pun
Managing Agent
SPA Myanmar Ltd.



ခြုံငုံသုံးသပ်ရလျှင် လက်ရှိနိုင်ငံတော်၏စီးပွားရေးအခြေအနေမျိုးတွင် ကုမ္ပဏီ၏စွမ်းဆောင်ချက်မှာ ကျေနပ်အားရဖွယ်ကောင်းပါသည်။ အခက်အခဲအမျိုးမျိုးတို့၏စိန်ခေါ်မှုများကို ရင်ဆိုင်နိုင်ရန်အတွက် SPA/FMI Group အနေနှင့်ဝန်ထမ်းများအား ကုမ္ပဏီ၏အခြေခံအမြဲတေတန်ဖိုးများကို သင်ကြားတတ်မြောက်စေ၍၊ ၎င်းတို့အနေဖြင့် လုပ်ငန်းတာဝန်များထမ်းဆောင်ရာတွင် လမ်းညွှန်မှုအဖြစ်ခံယူစေပါသည်။ ထိုအခြေခံအမြဲတေတန်ဖိုးများကို 7 FOCUSES ဟုစုစည်းခေါ်ဆိုထားပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ -

- CUSTOMER FOCUS
(Customer ကို အာရုံစိုက်တန်ဖိုးထားခြင်း)
- QUALITY FOCUS
(အရည်အသွေးကောင်းမွန်မှုကို အာရုံစိုက်တန်ဖိုး ထားခြင်း)
- TEAMWORK FOCUS
(အဖွဲ့လိုက်လုပ်ဆောင်မှုကို အာရုံစိုက်တန်ဖိုးထားခြင်း)
- INNOVATIVE FOCUS
(တီထွင်ဆန်းသစ်မှုကို အာရုံစိုက်တန်ဖိုးထားခြင်း)
- LEARNING FOCUS
(လေ့လာသင်ယူမှုကို အာရုံစိုက်တန်ဖိုးထားခြင်း)
- ACCOUNTABILITY FOCUS
(တစ်ဦးစီ တာဝန်ယူတတ်မှုကို အာရုံစိုက်တန်ဖိုးထားခြင်း)
- LOYALTY FOCUS
(အဖွဲ့အစည်းအပေါ်သစ္စာရှိမှုကိုအာရုံစိုက်တန်ဖိုးထားခြင်း)

ထိုအခြေခံအမြဲတေတန်ဖိုးများကို လက်ခံကျင့်သုံးခြင်းသည် SPA/FMI Group တိုးတက်မှု အတွက်အဓိကကြောင်းရင်းတစ်ရပ်ဖြစ်ပေသည်။ ယနေ့ဆိုလျှင် လုပ်ငန်းခွဲများတွင်ဝန်ထမ်းပေါင်း ၂,၀၀၀ ကျော် အလုပ်လုပ်ကိုင်လျှက်ရှိရာ၊ Group အနေနှင့်စီးပွားရေးနယ်ပယ်အတော်များများတွင် ကျယ်ပြန့်စွာဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော ကော်ပိုရေးရှင်းအဆင့်သို့ တိုးတက်ရောက်ရှိလာပြီဖြစ်ပါသည်။ ထိုအခြေခံအမြဲတေတန်ဖိုးများမှာ ကျွန်တော်တို့အားလုံးကို စုစည်းလျက် အောင်မြင်မှုမှအောင်မြင်မှုသို့ တက်လှမ်းရန် လမ်းညွှန်ပေးနေပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အားဖြင့် လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်း ဦးဆောင်လမ်းညွှန်မှုပေးခဲ့သော အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအားလည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းခွဲအသီးသီးရှိ ဦးဆောင်အုပ်ချုပ်သူများနှင့်ဝန်ထမ်းများအားလုံးကိုလည်းကောင်းအထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ၎င်းတို့၏ယုံကြည်အားပေးထောက်ပံ့မှုများဆက်လက်ရရှိနေပါက လုပ်ငန်းများပိုမိုတိုးတက်အောင်မြင်မှုရရှိလာမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြရင်း နိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

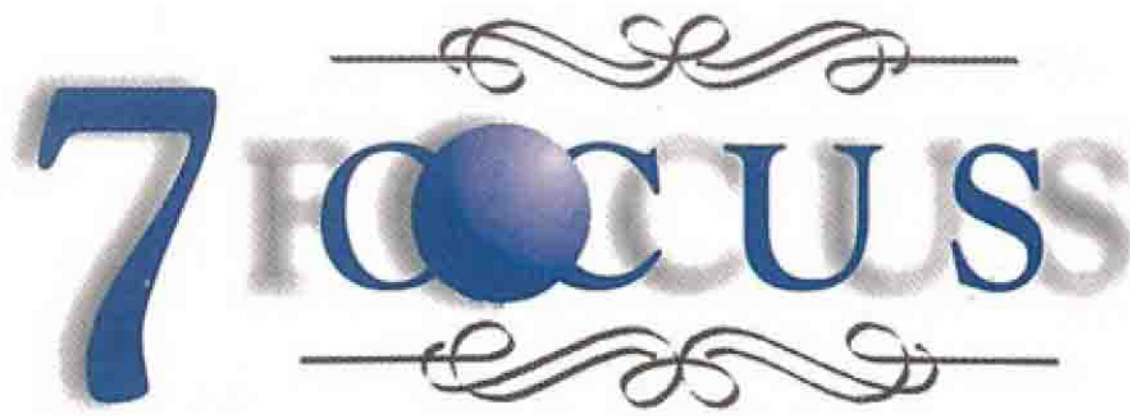


Serge Pun
Managing Agent
SPA Myanmar Ltd.





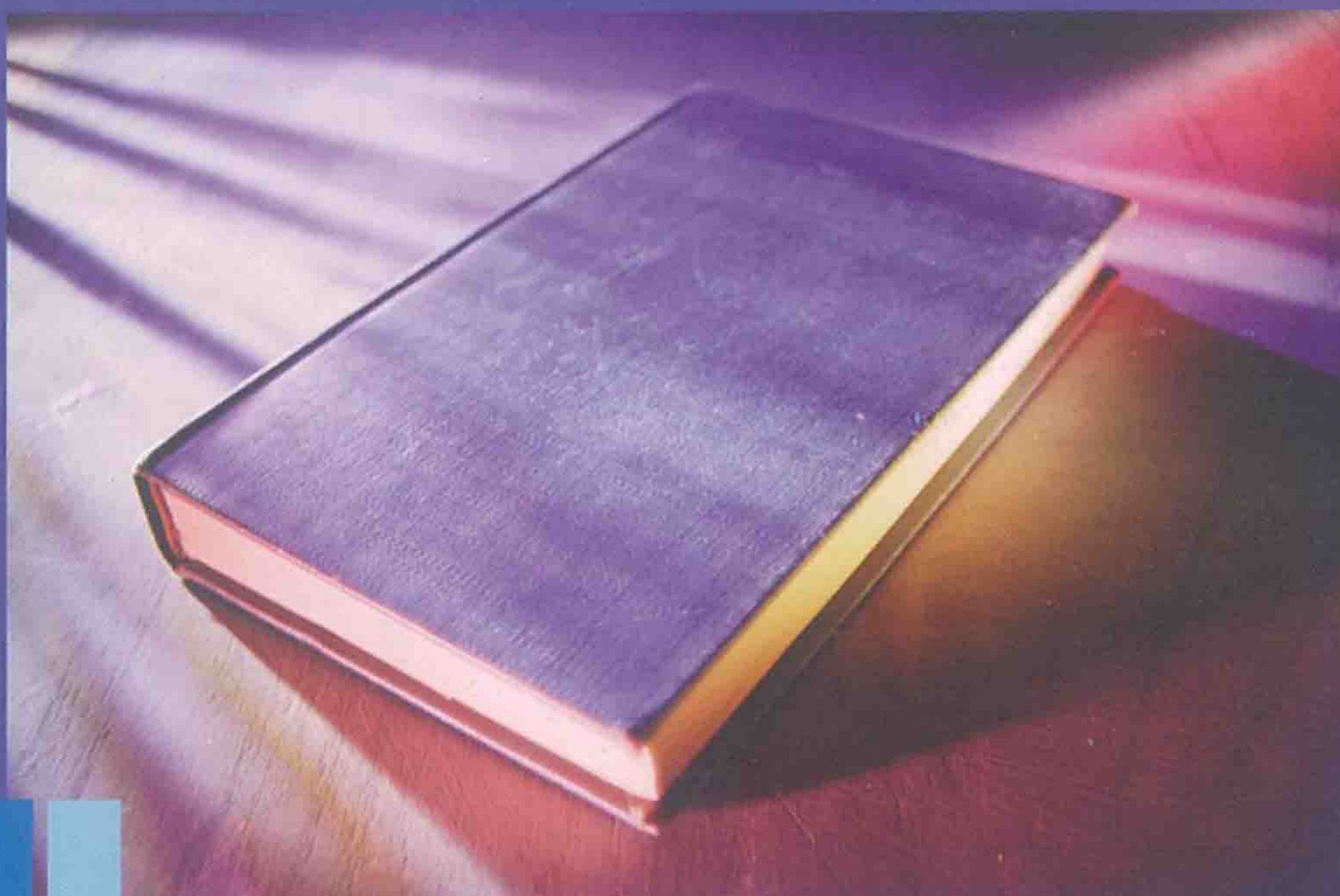
OUR CORE VALUES



Customer Focus
Quality Focus
Learning Focus
Team Focus
Loyalty Focus
Innovative Focus
Accountability Focus

Serge Pun & Associates Limited
MYANMAR ♦ THAILAND ♦ HONGKONG

the
financial
report
2000



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2000.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

RESULTS

The state of the company's affairs at March 31, 2000 is set out in the balance sheet on page 27. The results for the year are set out in the profit and loss account on page 28.

DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Hla Kyi	U Than Aung
U Myat Thinn Aung	U Than Tun
U Kyaw Paing	U Ko Lay
U Soe Win	U Aung Swe
U Khin Maung Win	U Soe Myint
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	U Kyi Aye

In accordance with the Company's Articles of Associates, U Khin Maung Win, U Soe Myint, U Kyi Aye and Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai retired and, being eligible, offer themselves for the re-election.

DIVIDENDS

A final dividends at the rate of 15% of par value per share, amounting to Ks.94,500,000.00 has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on 19, February, 2000.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting of the Company to re-appoint the Auditors, Messrs. Win Thin & Associates.

On behalf of the Board



Hla Kyi
Chairman

HEAD OFFICE:-

No. 121, Latha Street, (2nd & 3rd Floor)
Latha Township, Yangon, Myanmar.

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ

WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**MANDALAY BRANCH OFFICE:-**

Room#9/10, East Wing of Bahtoo Stadium
70th Street (Between 29th & 30th Street)
Mandalay, Myanmar.

Yangon ☎ 246239, 250978, 253949, 09-25912 FAX: 95-I-287421 Mandalay ☎ 02-34451, FAX: 02-34498

Ref: 86/2000-2001

REPORT OF INDEPENDENT PUBLIC ACCOUNTANTS

The Board of Directors**First Myanmar Investment Company Limited**

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 2000 and the related statement of profit and loss for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with generally accepted auditing practices. Those practices require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In accordance with Section 145 of The Myanmar Companies Act we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the financial statements referred to above exhibit a true and fair view, in all material respects of the financial position of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 2000 and the results of its operations for the year then ended in conformity with generally accepted accounting principles and in accordance with Section 130 of the Act.

U Win Thin, B.Com., B.L., R.A.
WIN THIN & ASSOCIATES,
AUDITORS.



June 23, 2000

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

BALANCE SHEET

MARCH 31, 2000

Currency – Myanmar Kyats

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
PROPERTY AND ASSETS			
Deferred Expenses			
Renovation cost		8,000,000.00	12,000,000.00
FIXED ASSETS	3	959,983.88	489,467.33
INVESTMENT AT COST	4	1,001,510,498.80	664,310,498.80
CURRENT ASSETS			
Debtors and receivable	5	93,800,000.00	126,598,991.62
Stock (Blind)		129,535.00	134,455.00
Cash	6	94,581,915.80	83,942,262.31
		1,198,981,933.48	887,475,675.06
CAPITAL AND LIABILITIES			
AUTHORIZED CAPITAL			
100,000 ordinary shares of K 10,000 each		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
63,000 ordinary shares of K 10,000 each, fully paid up		630,000,000.00	560,000,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital reserve	7	189,535,200.00	154,535,200.00
Retained earnings		1,935,856.43	6,403,356.98
CURRENT LIABILITIES			
Bank loans		242,610,000.00	—
Proposed dividend		94,500,000.00	140,000,000.00
Accounts payable and accruals	8	40,400,877.05	26,537,118.08
		1,198,981,933.48	887,475,675.06

Authenticated by Directors:



(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director

First Myanmar Investment Co., Ltd.



(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)

First Myanmar Investment Co., Ltd.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED**PROFIT AND LOSS ACCOUNT****FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2000**

Currency – Myanmar Kyats

	Notes	<u>Current Year</u> Kyats	<u>Previous Year</u> Kyats
INCOME			
Dividends	9	135,316,400.00	156,980,372.52
Interest	10	1,756,226.62	297,895.68
Commission on transfer of shares		320,369.00	322,560.00
Other income		—	43,500.00
		137,392,995.62	157,644,328.20
EXPENDITURES			
Administrative expenses	12	29,518,685.04	54,370,372.55
Financial expenses	13	16,322,570.13	8,638.95
		45,841,255.17	54,379,011.50
PROFIT FOR THE YEAR		91,551,740.45	103,265,316.70
APPROPRIATION ACCOUNT			
Profit for the year		91,551,740.45	103,265,316.70
Loss on investment	14	(3,785,146.00)	—
		87,766,594.45	103,265,316.70
Retained earning brought forward		6,403,356.98	43,138,040.28
Prior year adjustment	15	2,265,905.00	—
Retained earning available for distribution		96,435,856.43	146,403,356.98
Proposed final dividends	16	94,500,000.00	140,000,000.00
		1,935,856.43	6,403,356.98

Authenticated by Directors:


(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director

First Myanmar Investment Co., Ltd.



(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)
First Myanmar Investment Co., Ltd.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2000

1. BASIS OF PRESENTATION

The accompanying balance sheet has been prepared based on Form F of The Myanmar Companies Act so as to conform with the provisions of Section 132 of the Act.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(a) BASIS OF ACCOUNTING

The financial statements have been prepared using the historical cost basis of accounting.

(b) DEFERRED EXPENSES (AMORTIZATION)

The above represents expenses incurred on the renovation of office building at the FMI Centre. According to the decision made in the Board of Directors' meeting, the deferred expenses are to be amortized in five equal installments commencing from the 1997-98 financial year.

(c) FIXED ASSETS

Fixed assets are stated at cost.

(d) DEPRECIATION OF FIXED ASSETS

Depreciation on assets has been written off in accordance with the provisions of the Income-tax Law of Myanmar which allows writing off of depreciation on straight line method at the prescribed rates for one whole year on assets which were in existence at the year end irrespective of the period for which the assets are actually put to use.

3. FIXED ASSETS

The details are as follow:

	Office Equipment Kyats
COSTS	
Balance brought forward	1,097,969.73
Additions	778,594.00
Disposal	—
	<u>1,876,563.73</u>
ACCUMULATED DEPRECIATION	
Balance brought forward	608,502.40
Charges for this year	308,077.45
Balance carried forward	916,579.85
Net book values as at 31-3-2000	959,983.88
Net book values as at 31-3-1999	489,467.33

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2000

4. INVESTMENTS

Investments consist of:

	Kyats
Yoma Bank Limited	381,766,548.00
F.M.I Syndication Limited	329,017,848.00
F.M.I Garden Development Limited	122,450,000.00
Myanmar Nissan Company Limited	7,812,499.80
SPA Motorcycle Limited	7,000,000.00
Shine Laundry Limited	6,830,000.00
Insurance Company Limited	1,227,995.00
Forest Product Joint Venture Ltd.	50,000.00
Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.	114,764,108.00
Shwe Thit Min Co., Ltd.	25,591,500.00
SPA Motor Co., Ltd.	2,000,000.00
SPA Elevator Co., Ltd.	3,000,000.00
	1,001,510,498.80

5. DEBTORS AND RECEIVABLES

Debtors and receivable consist of:

	Kyats
Dividend from FMI Garden Development Ltd.	38,000,000.00
Dividend from FMI Syndication Ltd.	52,000,000.00
Dividend from Shwe Thit Min Co., Ltd.	2,400,000.00
Dividend from Shine Laundry Ltd.	1,400,000.00
	93,800,000.00

6. CASH AND BANK BALANCES

Cash and bank balances consist of:

	Kyats
Cash on hand	192,831.34
Cash in bank – Kyats (Note 6-A)	94,383,584.46
- US\$895.49 @ K6.143 (MICB)	5,500.00
	94,581,915.80

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2000

6-A. Cash in Bank (Kyats)

Cash in bank (Kyats) consist of:

	Kyats
Yoma Bank – Call deposit	1,699,483.85
- Current deposit	87,406,960.14
- Saving depoist	5,270,550.14
MICB (Yangon)	6,103.83
MEB (Mandalay)	477.50
	94,383,584.46

7. Share Capital and Capital Reserves

During the year, the Company issued 7,000 shares of par value K10,000 each at a premium of K5,000 per share. The premium of K35,000,000 has been reflected in capital reserve account.

8. Account Payable and Accruals

Account payable and accruals consist of:

	Kyats
Manager's share of profit (10%)	10,003,611.05
Provision for 2000 AGM expenses	3,000,000.00
Commission	78,750.00
Audit fees	65,000.00
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	15,770,916.00
Unclaimed dividends	11,482,600.00
	40,400,877.05

9. Dividends

Dividends consist of:

	Kyats
Dividends received and receivable from:	
FMI Garden Development Limited	38,000,000.00
Yoma Bank Limited	41,486,400.00
FMI Syndication Limited	52,000,000.00
Shine Laundry Limited	1,400,000.00
Shwe Thit Min Company Limited	2,400,000.00
Forest Product Joint Venture Ltd.	30,000.00
	135,316,400.00

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2000

10. Interests

Interests consist of:

Kyats

Saving deposit	1,663,155.62
Call deposit	93,071.00
	1,756,226.62

11. Taxation

No provision for Income tax has been made during the year as the Company has no assessable profit, and the dividend income of the Company has been already taxed.

12. Administration Expenses

Administrative expenses consist of:

	Kyats
Manager's share of profit (10%)	10,003,611.05
Office rental fee	7,940,992.76
A.G.M expenses (1999-2000)	3,000,000.00
Amortisation of renovation cost	4,000,000.00
Travelling allowance	1,612,790.50
Meal allowances	367,890.00
Commission fees	74,700.00
Staff salary	510,000.00
Bonus	121,800.00
Advertising	117,520.00
Stationery and printing	444,974.00
Depreciation	308,077.45
Benefit fund	310,020.00
Entertainment	157,810.00
Miscellaneous	33,175.00
Audit fees	65,000.00
Postage and telex	21,256.00
Donation	147,524.00
Training fee	33,000.00
Uniform allowance	128,394.28
Gift and present	87,000.00
Annual fee	33,150.00

29,518,685.04

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2000

13. Financial Expenses

Financial expenses consist of:

	Kyats
Interest on Bank Loan	16,309,995.63
Bank Charges	12,574.50
	16,322,570.13

14. Loss on Investment

Loss on investment consist of:

	Kyats
Investment cost in Bagan Inn Limited	6,000,000.00
Less amount received from investment in Bagan Inn Limited	2,214,854.00
	3,785,146.00

15. Prior Year Adjustment

The above represents adjustment of excess amount from the amount of K5,000,000 provisioned as AGM expenses for 1998-99 financial year.

16. Proposed Final Dividends

Proposed final dividend, at the rate of 15% of par value per share, amounting to K94,500,000 has been proposed for approval by members at the Annual General Meeting.

COMPANY INFORMATION, REGISTRATION AND COMMENCING OF BUSINESS

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to the Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No.159/92-93. dated 3.7.92 and the Commencing of Business was on 1.11.92.

ADVISORY BOARD



Seated (form left):
U Hla Sein
U Hla Myint Thein
U Win Thin
Colonel Win Maung (Ret.)
U Mg Mg Soe Tint

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Win Thin	Auditor & Registered Accountant
U Hla Sein	Director (Retired), Ministry of Industry (1)
U Mg Mg Soe Tint	Ambassador to Australia & New Zealand (Retired)
U Hla Myint Thien	Chairman, Myanmar General Chamber of Commerce (Retired)

BOARD OF DIRECTORS OF FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

Seated (L to R):
U Kyaw Paing
Mr. Serge Pun
U Hla Kyi
Mr. Martin Pun



Standing (L to R):
U Than Tun
U Than Aung
U Soe Win
U Soe Myint
U Ko Lay
U Kyi Aye

U Hla Kyi	Chairman
U Myat Thinn Aung	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director (Full time)
U Soe Win	Board Secretary (Full time)
U Soe Myint	Board Secretary (Full time)
U Than Aung	Director
U Khin Maung Win	Director
U Aung Swe	Director
U Than Tun	Director
U Ko Lay	Director
U Kyi Aye	Director (Representative of the Central Railways Welfare Society)
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	Director

Managing Agent

Mr. Serge Pun	Chairman SPA International Ltd. (Hong Kong) Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.
---------------	---

Auditor

U Win Thin	Win Thin & Associates (Auditor & Registered Accountant)
------------	--

CORPORATE ADDRESS

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

FMI Centre, 10th & 11th Floors
No. 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon.
Tel: 240 363, 240 373, 240 383, 240 393
Fax: 246 881, 246 882, 246 883



Mission Statement 2000

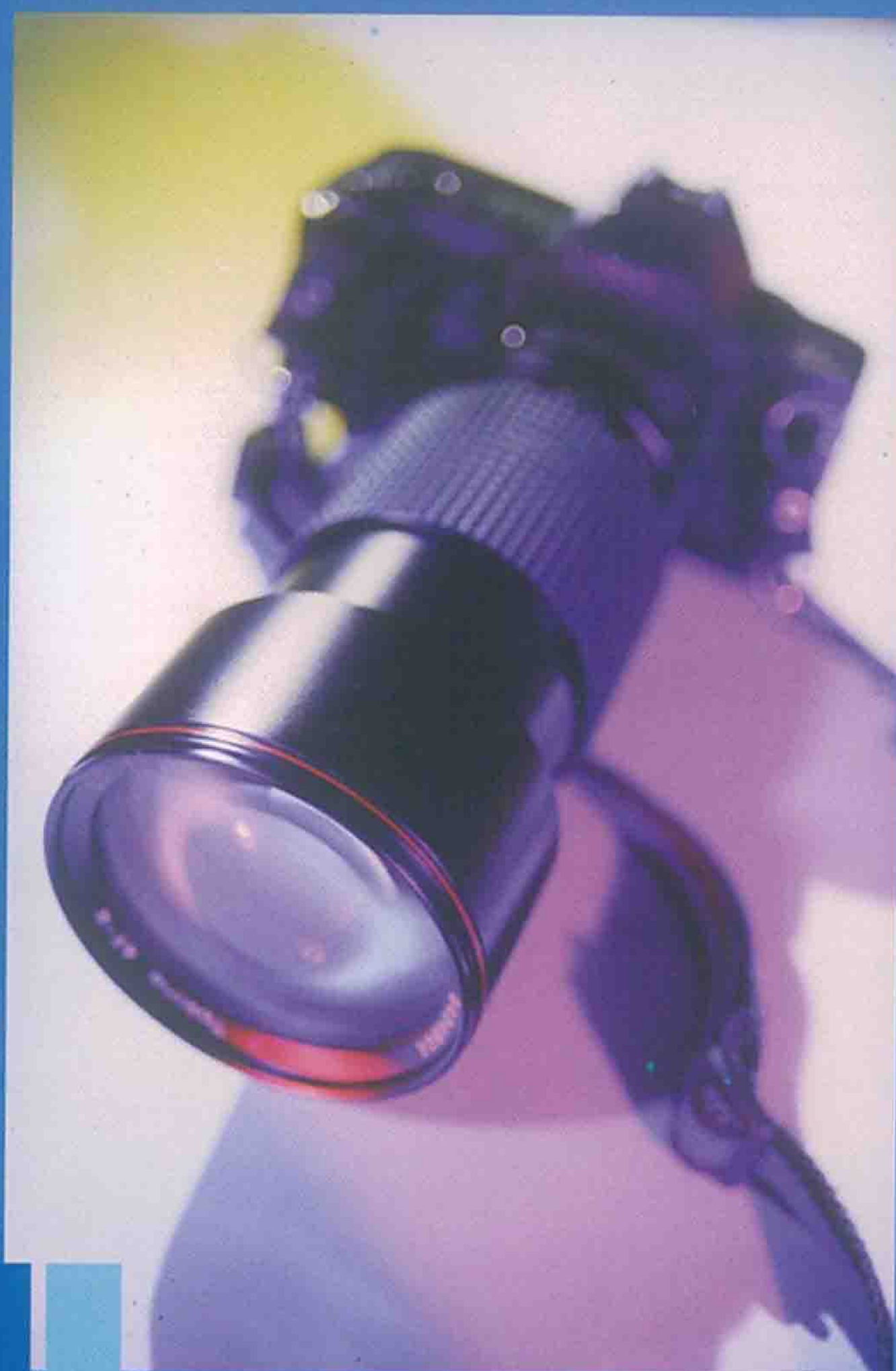
We are an energetic group of professionals totally committed to constantly improving the Quality of our business performance through the practice of our 7 focus core values. We will continue to pursue and achieve our company's goals through a shared vision that will benefit all.

Our Customers: We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair and sincere. We shall never forget that the 'Customer' is the reason why we exist and that only with Service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

Our Community: We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safe guarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.

Our Shareholders: The motivation of our work will be focused on maximizing the returns for all our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return this trust with profits, earned with integrity, customer satisfaction and intelligent business skills.

Our Employees: People will always be a vital resource in our organization. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource Development as part of our company's goals and we shall try to develop each staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the company.



Special
Moments
to
Remember...
2000

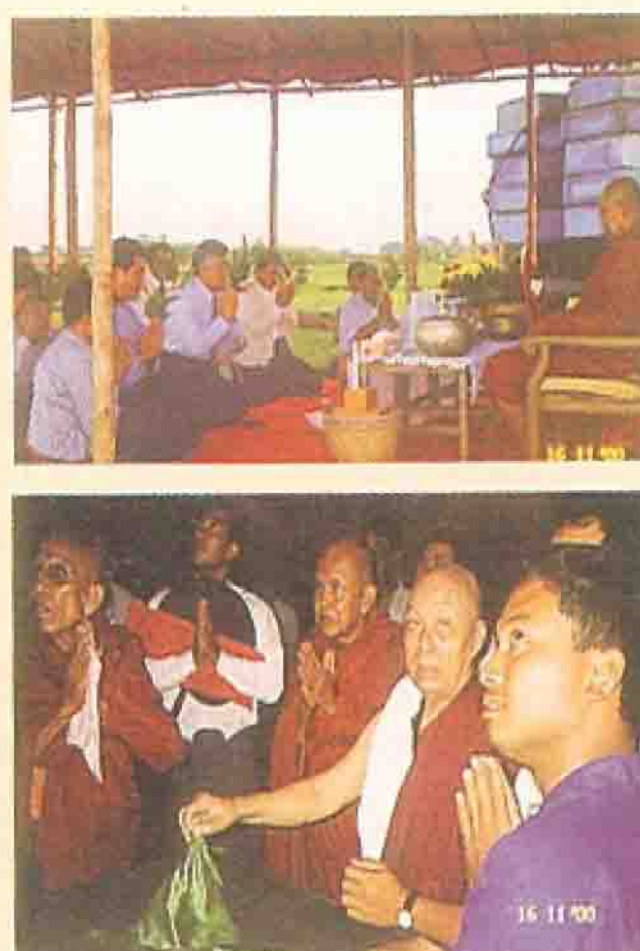


KEEPING THE FUTURE WORKING FOR YOU!

Reaching out to customers with more bank branches, developing and training a dynamic breed of young bank executives, securing a better future for all. Focus on Customers. Focus on Learning.



YOMA BANK
your bank
祐瑪銀行



**PUN HLAING
INTERNATIONAL
HOSPITAL**

Traditional Myanmar Buddhist Ground Blessing & Ground Breaking Ceremony before construction begins on PHIH. 16, November 2000. Focus on Loyalty.



From October 8, Myanmar can boast of a truly world-class Golf Estate.



Success is made up of many small achievements
Working together ...

Shine Laundry opens its 4th Branch on
Parami Road at Mayangone.



FMI Centre extends its shopping floors



Focus on Teamwork.



Setting up a
Sulphuric Acid Plant





FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

FMI CENTRE, 10 - 11TH FLOORS, 380, BOGYOKE AUNG SAN ROAD
PABEDAN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

TEL: (951) 240-363, 246-886

FAX: (951) 246-882

SERGEPUN@MPTMAIL.NET.MM