



FIRST  
MYANMAR  
INVESTMENT  
COMPANY  
LIMITED

A PUBLIC COMPANY





# Contents

## Mission Statement



2

## Our Core Values



3

## Report from Chairman & Managing Agent



4

## Review of Operations



13

## Financial Section



33

## Corporate Section



48

## Biographies



49



# Mission Statement

**W**e are an energetic group of professionals totally committed to constantly improving the Quality of our business performance through the practice of our Seven Focuses. We will continue to pursue and achieve our company's goals through a shared vision that will benefit all.

## **Our Customers**

We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair and sincere. We shall never forget that the "Customer" is the reason we exist and that only with service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

## **Our Shareholders**

The motivation of our work will be focused on maximising the returns for our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return their confidence with profits, earned with integrity, customer satisfaction and intelligent business skills.

## **Our Community**

We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safe guarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.

## **Our Employees**

People will always be a vital resource in our organisation. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource Development as part of our Company's goals and we shall try to develop staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the Company.



# Our Core Value



## The **SEVEN** Focus

**Customer Focus**

**Quality Focus**

**Learning Focus**

**Teamwork Focus**

**Loyalty Focus**

**Innovative Focus**

**Accountability Focus**

# Report from Chairman & Managing Agent

Dear Shareholders,

As we complete our 14th year of operation, I am pleased to report to you that your Company showed another year of satisfactory performance. The year 2005-2006 was in fact wrought with many challenges, notably a continuation of a softer market condition and a persistent downturn in the economy, a volatile exchange rate and commodity prices and the lack of credit in the system for businesses to expand. Despite these difficulties your Company was able to procure revenues in excess of Ks. 1 billion from dividends and a net profit of Ks. 734.8 million. Your Board of Directors have recommended a dividend payment of Ks. 125 per share, thus maintaining our 14 year consecutive record of dividend payouts. As in the past years, we will be making available to our shareholders the option to either receive their dividends in cash or in scrip.



U Theim Wai @ Serge Pun  
Chairman & Managing Agent

This year's report has changed in format. Instead of giving you an account of each entity's performance individually, we have combined it into different sectors and reported on the sectors. We have also added information on our major financial indicators of performance. I hope you will find this year's report to be more interesting and informative.

## Overall Performance

Your company has invested in 16 entities covering 5 sectors of businesses from which your company derives its income from dividends paid by these entities. They include the financial services sector, the real estate sector, the manufacturing & industrial sector, the trading & services sector and the automobile sector.

During the year, the economic situation posted a tough challenge to all the operating entities in all sectors. The lack of credit to expand business was one of the more prevalent throughout the year. Yet, I am very pleased by the resilience of

our managers and staff to overcome their difficulties and succeeded to maintain a profitable profile for their entities. Except for the financial sector, most of the entities in the remaining 4 sectors made a profit and declared a dividend.

Income for the year ended 31st March, 2006 amounted to K. 1,020 million (Last Year: K. 477 million) representing an increase of 114% over the previous year. Commensurately, net profit for the year also increased by 185% to K. 734.8 million. Part of this significant increase in income and net profits is attributable to the change in prudent dividend payment policy adopted by the entities since last year.

The success of FMI Company to a large extent can be attributed to the careful diversification of investments in strategic industries or sectors. The following pages will give you a more detailed report of the performance from each sector of investment where your company has an interest.

### Dividend Payment

Your board of directors have recommended a dividend of Ks. 125 per share or 12.5% of our par value. (Last Year: equivalent to Ks.200 per share after the 10 to 1 share split or 20% of our par value) which I trust shareholders will support at the Annual General Meeting. As in past years, shareholders will be given the option to choose to receive either cash dividends or a scrip dividend. The new shares under the scrip dividend option shall be priced at K. 3,000 per share, which will mean that every 24 shares eligible for dividends can receive one scrip dividend in lieu of cash. I would like to point out that the Ks. 3,000 price set for these new scrip shares reflect a 6.7% discount over the weighted average trading price in our shares over the past 3 months. Shareholders shall be required to notify the Company Share Registration Department on or before 11th November, 2006 whether they elect to accept the scrip dividend option. After such date, all dividends will be paid in cash to eligible shareholders.

For all shareholders who have opened an account with our FMI Trading Centre, the dividends will be directly credited to your respective accounts on 13th November, 2006 either in shares and/or in cash according to your election of dividend option.

For those shareholders who have not opened an account with our FMI Trading Centre and wish to do so, they may proceed to FMI Trading Centre on or before 31st October, 2006 to open an account. Such an account will enable shareholders to manage their share portfolio as well as trade their shares in a more efficient manner.

**Your company has  
invested in 16  
entities covering 6  
sectors of  
businesses...**

- ♦ Financial services sector
- ♦ Real estate sector
- ♦ Manufacturing & industrial sector
- ♦ Trading & services sector
- ♦ Automobile sector, and
- ♦ Agriculture sector



## New Venture into Agriculture and Biofuel Sector

On last year annual report, I have reported that your company will be setting up and investing into a new Agriculture sector. After a year of feasibility study and choosing of proper plantation sites, I am pleased to report that your company has secured 100,000 acres in various locations in the Ayeyarwaddy Division for the plantation of rubber and *Jatropha Curcas*. In addition to a team of local consultants, we have appointed one of Malaysia's most accomplished plantation company - Golden Hope Plantations Berhad to be our consultant to develop a master agronomy plan with the objective to setting up a modern international standard plantation estate in Myanmar. The total investment for the agriculture sector will amount to a significant sum of many billion kyats to be expended over the next 5 years. Your Company will require substantial financial resources to accomplish our tasks and is therefore exploring various avenues to secure the necessary funding required to make this venture a success.

The new entity incorporated for this venture is called Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT) which was incorporated on 1st February, 2006. MAGT will shortly reach agreement with other parties to carry out its obligations to our government as well as to our shareholders.

## Update on FMI Trading Centre (FTC)

Last year, your Company made two important corporate decisions which are to start up a new share trading facility to trade FMI share called FMI Trading Centre and restructure the share capital structure by splitting each share into 10. These two decisions were extremely important decisions to ensure the continued growth of your Company.

FTC provides a free trading platform for FMI shares in the market where vendors and buyers can freely buy and sell FMI



The new entity incorporated for this venture is called Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT)

shares in an efficient and orderly manner. It also encourages the shares to be traded at a price that is truly influenced by market factors. Since the commencement of operations in March 2006, FTC has successfully traded over 100,000 shares over the past 6 months. This trading volume is approximately 4 times of the same period last year.

The share price of FMI shares fluctuated within a much broader range during this period as market forces of supply and demand came into play. The lowest price experienced was Ks. 2,500 per share while the highest touched Ks. 3,400 per share. This is indeed a very healthy and positive phenomenon for FMI and will prove its significance in due course.

With the initial success gained at FMI Trading Centre, we will continue to put our utmost effort and international



experience to bring about a reliable and fluid trading platform for FMI shares and hopefully for the securities industry in Myanmar in the future.

### Outlook for the Coming Year

The persistent challenges caused by both external political factors and internal economic contraction this year is probably more intense than last year. Yet, I am confident that FMI will be able to sail through these challenges as we have in the past and continue to provide an above average return to our shareholders in the present year.

In closing, I would like to wish you the fortitude and foresight to both endure and prosper not just in good times, but more in hard times. We as a group possess the unfailing support of our shareholders and the diligent hard work of our staff, not to mention the ever present guidance of our Board of Advisors and Board of Directors in important policy matters.

I take this opportunity to thank our shareholders, our dedicated staff and all members of our Board of Advisors and Board of Directors and look forward to another successful year ahead.

Sincerely,

Serge Pun @ U Theim Wai  
Chairman & Managing Agent





လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား၊

ကျွန်တော်တို့အားလုံး၏ FMI ကုမ္ပဏီသည် ၁၄ နှစ် သက်တမ်းပြည့်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအနေနှင့် နောက်ထပ် တစ်နှစ် ကျေနပ်ဘွယ်ရာ စွမ်းဆောင်ချက်ရလဒ်များ ရရှိပါကြောင်း ဝမ်းမြောက်ဖွယ် အစီရင်ခံတင်ပြ အပ်ပါသည်။

အမှန်တကယ်ဆိုလျှင် ၂၀၀၅-၂၀၀၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် သည် အထွေထွေစီးပွားရေးကျဆင်းခြင်း၊ ကုန်ပစ္စည်း ဈေးနှုန်းများနှင့် ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း မတည်ငြိမ်ခြင်း နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရန် ဈေးငွေ ရင်းမြစ်များ မရှိခြင်းတို့ကြောင့် စီးပွားရေး ဈေးကွက် အေးပြီး၊ အခက်အခဲများစွာကို ရင်ဆိုင်ဖြေရှင်းရသည့် နှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအခက် အခဲများအကြား FMI ကုမ္ပဏီသည် ဝင်ငွေကျပ် သန်းတစ်ထောင်ကျော် ရရှိ၍ အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၇၃၄ သန်း ရရှိခဲ့ ပါသည်။ ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုအား ရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ၁၂၅ ကျပ် ပေးဝေရန် အဆိုပြုထားသောကြောင့် ကုမ္ပဏီ သက်တမ်း (၁၄)နှစ်တာကာလလုံးဆက်တိုက် အမြတ် ဝေစုပေးနိုင်ကြောင်း မှတ်တမ်းတင်ထိုက်ပါသည်။ ယခင်နှစ်များအတိုင်း အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် အမြတ်ဝေစုကို ငွေသားဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အစု ရှယ်ယာအသစ် (Scrip) ဖြင့်သော်လည်းကောင်း ရယူနိုင်ပါသည်။

ယခုနှစ် ကျွန်တော်တို့၏အစီရင်ခံစာအား ပုံစံ ပြောင်းလဲ၍ တင်ပြထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်း စီ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များကို သီးခြားစီတင်ပြမည့် အစား လုပ်ငန်းကဏ္ဍများအလိုက်စုစည်း၍ တင်ပြ အစီရင်ခံထားပါသည်။ ထို့အပြင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အဓိကအချက်အလက်များကိုလည်း သီးခြားကောက်နုတ် ရှင်းလင်းတင်ပြထားပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ယခုနှစ် အစီရင်ခံစာသည် ပို၍စိတ်ဝင်စားဘွယ်ကောင်းပြီး အချက်အလက်ပိုမို ပြည့်စုံသော အစီရင်ခံစာ ဖြစ်ကြောင်း အစုရှယ်ယာရှင်များ တွေ့ရှိပါလိမ့်မည်။



## လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအချုပ်

FMI ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းကဏ္ဍ (၅) ခုရှိ ကုမ္ပဏီ လုပ်ငန်း (၁၆) ခုတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများ၏ အမြတ်ဝေစုများခွဲဝေခြင်းမှ ဝင်ငွေရရှိပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍများမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ၊ စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍ၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍနှင့် မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတို့ဖြစ်ပါသည်။

အစီရင်ခံသည့် နှစ်အတွင်းတွင် လုပ်ငန်းကဏ္ဍအသီးသီးရှိ လုပ်ငန်းခွဲများသည် အထွေထွေစီးပွားရေးအခြေအနေကြောင့် ပို၍ခက်ခဲခက်ခဲ ကြိုးစားဆောင်ရွက်ခဲ့ရပါသည်။ ၎င်းတို့အနက် လုပ်ငန်းချဲ့ထွင်ရန် ချေးငွေရင်းမြစ်မရှိခြင်းသည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အတွင်း အဓိကကြုံတွေ့ရသည့် အခက်အခဲဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းအခက်အခဲများကို ကြိုးစားကျော်လွှားခဲ့ပြီး မိမိတို့၏လုပ်ငန်းခွဲများအတွက် အမြတ်အစွန်းရရှိအောင် ကြိုးပမ်းအားထုတ်ခဲ့သည့် ကျွန်တော်တို့၏ မန်နေဂျာများနှင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ဂုဏ်ယူဝမ်းမြောက်အပ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှလွဲ၍ ကျန်လုပ်ငန်းကဏ္ဍလေးခုရှိ လုပ်ငန်းခွဲအများစုသည် အမြတ်အစွန်းများရရှိခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ဝေစုပေးဝေနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ထို့ကြောင့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁,၀၂၀ သန်း (ယခင်နှစ် ကျပ် ၄၇၇ သန်း)ဖြစ်ရာ ယခင်နှစ်ထက် ၁၁၄% ပိုမိုရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့အတူ အသားတင်အမြတ်ငွေသည် ၁၈၅% တိုးတက်၍ ကျပ် ၇၃၂.၈ သန်းရရှိခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်အမြတ်ငွေထူးထူးခြားခြား တိုးတက်ရရှိမှု၏အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ လုပ်ငန်းခွဲများက လွန်ခဲ့သည့်နှစ်ကစတင်၍ အမြတ်ဝေစုခွဲဝေမှုစနစ် ပြောင်းလဲကျင့်သုံးခဲ့သည့် အတွက်ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီအောင်မြင်မှု၏ အဓိကအချက်မှာ မဟာဗျူဟာကျသော လုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ဂရုတစိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ နောက်စာမျက်နှာများတွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍအလိုက် အစီရင်ခံစာများကို အသေးစိတ်ဆက်လက်တင်ပြထားပါသည်။

## အမြတ်ဝေစုခွဲဝေခြင်း

FMI ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ၁၂၅ ကျပ် သို့မဟုတ် မူရင်းတန်ဖိုး၏ ၁၂.၅% ကို အမြတ်ဝေစုအဖြစ်ခွဲဝေပေးရန် အဆိုပြုထားပါသည်။ (ယခင်နှစ်က အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ၁၀ စုအဖြစ် ခွဲခြမ်းလိုက်သည့်အတွက် တစ်စုလျှင်

၂၀၀ကျပ် (သို့) မူရင်းတန်ဖိုး၏ ၂၀% ဖြစ်ပါသည်။) ယင်းအမြတ်ဝေစုအား နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ထောက်ခံအတည်ပြုလိမ့်မည်ဟု ကျွန်တော်ယုံကြည်ပါသည်။ ယခင်နှစ်များနည်းတူ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် အမြတ်ဝေစုကို ငွေသားဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာအသစ် (Scrip) ဖြင့်သော်လည်းကောင်း ရွေးချယ်ရယူခွင့်ရှိပါသည်။ Scrip ရှယ်ယာအသစ်တစ်စုလျှင် ကျပ် (၃၀၀၀) အဖြစ် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ထားသည့်အတွက် အစုရှယ်ယာ(၂၄)စာ အမြတ်ဝေစုအစား Scrip ရှယ်ယာတစ်စုအဖြစ်ရယူနိုင်ပါသည်။ ကျွန်တော်အနေနှင့် ဤကျပ် (၃၀၀၀) ဈေးနှုန်းသည် လွန်ခဲ့သည့်သုံးလ အတွင်းရှိ FMI ရှယ်ယာ အရောင်းအဝယ်ပျမ်းမျှ ပေါက်ဈေးထက် ၆.၇% လျော့နည်းကြောင်း အထူးတင်ပြလိုပါသည်။ Scrip ရှယ်ယာ အမြတ်ဝေစုရယူမည့် အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီရှယ်ယာမှတ်ပုံတင်ဌာနသို့ ၁၁-၁၁-၂၀၀၆ ရက်နေ့နောက်ဆုံးထားပြီး အကြောင်းကြားရန် လိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းရက်နောက်ပိုင်းတွင် အမြတ်ဝေစုများကို ငွေသားအဖြစ်သာ ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

## FMI ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းကဏ္ဍ (၆) ခုရှိ ကုမ္ပဏီ လုပ်ငန်း (၁၆) ခုတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပြီး ၎င်းတို့မှာ-

- ♦ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊
- ♦ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ၊
- ♦ စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍ၊
- ♦ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊
- ♦ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍနှင့်
- ♦ စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတို့ ဖြစ်သည်။





FMI Trading Centre တွင် စာရင်းဖွင့်ထားသော အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် အမြတ်ဝေစုအား ငွေသား သို့မဟုတ် ရှယ်ယာအဖြစ် မိမိတို့ ရွေးချယ် ထားသည့် အလျောက် ၁၃-၁၁-၂၀၀၆ ရက်နေ့တွင် တိုက်ရိုက် စာရင်းထည့်သွင်း ပေးပါမည်။

FMI Trading Centre တွင် စာရင်းဖွင့်လှစ် မထားရ သေးသော အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် အထက်ပါ နည်းလမ်းအားစိတ်ဝင်စားပါက ၃၁-၁၀-၂၀၀၆ ရက် နေ့မှတိုင်စီ စာရင်းဖွင့်လှစ်ခြင်းဖြင့် မိမိတို့၏ ရှယ်ယာ များကို အလွယ်တကူ မှတ်တမ်းတင် အရောင်းအဝယ် ပြုနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

### စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဖိလဝေါင်စာဆီ လုပ်ငန်းကဏ္ဍသစ်

ယခင်နှစ်၏ နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ အသစ်အဖြစ် တည်ထောင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မည်ဟု အစီရင်ခံစာတွင်ပြခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့် တစ်နှစ်အတွင်း ဖြစ်နိုင်ချေလေ့လာခြင်းနှင့် သင့်လျော် သော စိုက်ပျိုးရေးဒေသရွေးချယ်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို ပြီးစီးခဲ့၍ FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ရာဘာနှင့် ကြက်ဆူပင် စိုက်ပျိုးရန် ဧရာဝတီတိုင်းအတွင်း စုစုပေါင်းမြေလွတ်မြေရိုင်းဧက ၁၀၀,၀၀၀ ရရှိခဲ့ ပါကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာအစီရင်ခံစာတွင်ပြအပ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းအကြံပေးအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့အပြင် မလေးရှားနိုင်ငံ ၏ အအောင်မြင်ဆုံး စိုက်ပျိုးရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်သော Golden Hope Plantations Berhad ကို နည်းပညာအတိုင်ပင်ခံအဖွဲ့အဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုပူးပေါင်းအဖွဲ့ အကူအညီဖြင့် အထွေထွေစိုက်ပျိုး စီးပွားစနစ်ပုံစံ (Master Agronomy Plan) အားရေးဆွဲပြီး၊ ထိုပုံစံအတိုင်း စနစ်တကျ ဖော်ထုတ် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ခေတ်မီ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ စိုက်ပျိုးဧရိယာများ ဖြစ်ပေါ်လာ စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ထားရှိပါသည်။

စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ကြီးမားမည်ဖြစ်ပြီး နောင်(၅)နှစ်အတွင်း ကျပ်သန်း ထောင်ပေါင်းများစွာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရမည်ဟု ခန့်မှန်း ထားပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ရည်မှန်း ထားသော စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်း အောင်မြင်စေရန် ဘဏ္ဍာရေးအထောက်အပံ့များစွာ လိုအပ်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ဘဏ္ဍာရေး လိုအပ်ချက်အတွက် ကြိုတင်စီစဉ် ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်သည်။

စိုက်ပျိုးရေး  
လုပ်ငန်းအတွက်  
Myanmar  
Agri-Tech Ltd.  
(MAGT) အမည်ရှိ  
ကုမ္ပဏီအသစ်အား  
တည်ထောင်ခဲ့

ယင်းစိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းအတွက် Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT) အမည်ရှိ ကုမ္ပဏီ အသစ်အား ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁) ရက်နေ့တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍နိုင်ငံတော်အစိုးရနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ အပေါ်ထားရှိသည့် ကတိပြု တာဝန်ကျေပြန်စေရန် MAGT သည် အခြားအဖွဲ့အစည်းများနှင့် အပြီးသတ်သဘောတူညီချက်ရယူပြီး မကြာမီအချိန်အတွင်း အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်သည်။

### FMI Trading Centre (FTC) ၏ လက်ရှိအခြေအနေ

ယခင်နှစ်က FMI ကုမ္ပဏီသည် အရေးကြီးသော ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်နှစ်ရပ် ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ FMI Trading Centre ဟု ခေါ်တွင်သည့် FMI ရှယ်ယာများအား ရောင်းဝယ်ရေး နေရာ ဌာနတစ်ခုတည်ထောင်ခြင်းနှင့် အစုရှယ်ယာများအား ဆယ်ပုံတစ်ပုံသို့ ခွဲခြမ်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းဆုံးဖြတ်ချက် နှစ်ရပ်သည် FMI ကုမ္ပဏီအဖို့ အထူးအရေးကြီးသောဆုံးဖြတ်ချက်များဖြစ်၍ ကုမ္ပဏီ ဆက်လက် ဖွံ့ဖြိုးကြီးထွားလာရေးအတွက် အရေးပါသည်။

FTC သည် FMI ရှယ်ယာများကို လွတ်လပ်စွာ ရောင်းဝယ်နိုင်သောဈေးကွက် နေရာတစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ FMI ရှယ်ယာ ရောင်းသူများနှင့် ဝယ်သူများသည် စနစ်တကျ လွတ်လပ်လွယ်ကူစွာ ရောင်းဝယ်နိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင်အစုရှယ်ယာများကို အမှန်တစ်ကယ် ဈေးကွက်အတက်အကျ ပေါက်ဈေးအတိုင်း ဈေးနှုန်းသတ်မှတ် ရောင်းဝယ်နိုင်ကြသည်။ ယင်းလုပ်ငန်း စတင်ခဲ့သည့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ မတ်လမှစ၍ လွန်ခဲ့သည့် ခြောက်လအတွင်း FTC သည် အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် ၁၀၀,၀၀၀ ကျော်ကို အောင်မြင်စွာ အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဤအရောင်းအဝယ်ပမာဏသည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ် အလားတူကာလနှင့်ယှဉ်လျှင် လေးဆနီးပါးအထိ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ထို့အပြင် ဈေးကွက်အတွင်း အရောင်းအဝယ်လိုက်မှု မလိုက်မှုအပေါ်မူတည်၍ ဤကာလအတွင်း FMI ရှယ်ယာဈေးနှုန်း အတက်အကျ ကြီးမားခဲ့ပါသည်။ အရောင်းအဝယ် အလွန်အေးသည့် အချိန်တွင် တစ်စုလျှင် အနိမ့်ဆုံး ကျပ် ၂၅၀၀ နှုန်းမှ အမြင့်ဆုံး ကျပ် ၃၄၀၀ နှုန်းအထိ ဈေးအပြောင်းအလဲ ရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုအခြေအနေသည် FMI အတွက် အလွန်ထူးခြား ကောင်းမွန်သော ဖြစ်စဉ်တစ်ရပ် ဖြစ်ကာ ရှေ့ဆက်၍ တစ်ဆင့်ပြီးတစ်ဆင့် တိုးတက်ထူးခြား ပေါ်လွင် လာမည်ဖြစ်သည်။

FMI Trading Centre ၏ ကနဦးအောင်မြင်မှု ရလဒ်နှင့်အတူ FMI ရှယ်ယာနှင့်တကွ နောင်အခါ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ရှယ်ယာဈေးကွက် ဖြစ်ပေါ်လာရေးအတွက် ကျွန်တော်တို့၏ နိုင်ငံတကာအတွေ့အကြုံနှင့် ပညာစွမ်းကိုအသုံးပြု၍ စိတ်ချလွယ်ကူစွာ





အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်နိုင်သည့် ဈေးကွက်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာရန် အစွမ်းကုန်ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက် သွားမည် ဖြစ်သည်။

#### လာမည့်နှစ်အတွက် အနာဂတ်အမြင်

လာမည့်နှစ်ကိုခြုံကြည့်လျှင် နိုင်ငံတကာ၏ နိုင်ငံရေး အခြေအနေများနှင့် ပြည်တွင်းစီးပွားရေး အခြေအနေ များအရ ပိုမိုခက်ခဲကျပ်တည်းနိုင်လိမ့်မည်ဟု မျှော်မှန်း ထားပါသည်။ သို့ရာတွင် FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခင်ကအခက်အခဲများကို ကျော်လွှားနိုင်ခဲ့သည့် နည်းတူ ယင်းစိန်ခေါ်မှု အခက်အခဲများကို ကျော်လွှား ချိ အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် ယခုနှစ် အလားတူ သာမန်ထက်ပိုသောဝင်ငွေများကို ရှာဖွေပေးနိုင်မည် ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အားဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ အနေနှင့် အကောင်းအဆိုးကာလမဆို၊ အထူးသဖြင့် အခက်အခဲ ကာလများတွင် စိတ်ရှည်သည်းခံမှုနှင့် ရေရှည် အကျိုးကိုကြိုတင်သိမြင်မှုတို့ (၂)ရပ်စလုံးဖြင့် ချင့်ချိန် သုံးသပ်နိုင်ရန် ကျွန်တော်မှအထူးပန်ကြားလိုပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အစဉ် တစိုက် အားပေးထောက်ခံမှု၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစား အားထုတ်မှု၊ အကြံပေးအဖွဲ့၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တို့၏ အရေးကြီးသော မူဝါဒများတွင် ပြတ်ပြတ်သားသား ဆုံးဖြတ်မှုနှင့် လမ်းညွှန်မှုတို့ကိုရရှိသဖြင့် အဖွဲ့အစည်း တစ်ရပ်အနေနှင့် ဆက်လက်အောင်မြင်နိုင်ကြသည်။

ထို့ကြောင့် ကျွန်တော့်အနေနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့် ဝန်ထမ်းများကိုလည်းကောင်း၊ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင် များ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကိုလည်းကောင်း ကျေးဇူး အထူးဥပကာရ တင်ရှိပါကြောင်းနှင့် ရှေ့လာမည့် နောက်ထပ် အောင်မြင်သောနှစ်များကို ကြိုဆိုလျက်...

လေးစားစွာဖြင့်



Serge Pun (ခ) သိမ်းဝေ  
ဥက္ကဋ္ဌနှင့် Managing Agent





# REVIEW **OF** OPERATIONS

FMI Investment Overview

Financial Services

Real Estate

Manufacturing & Industries

Trading & Services

Automobile

Agricultural

# FMI Investments

## Overview

### Financial Services

35.6% YOMA Bank Ltd.

100% FMI Trading Centre

### Real Estate

47.5% FMI Garden Development Ltd.

42% Pun Hlaing Landscaping Ltd.

70% FMI Syndication Ltd.

### Mfg. & Industries

15% Myanmar V-Pile Co., Ltd.

60% Myanmar Piling Co., Ltd.

15% Chinthe Concrete Co., Ltd.

86% Wood Technology Industries Ltd.

19.44% Mandalay Cement Industries Co., Ltd.

15% First Myanmar Construction Co., Ltd.

The success of FMI Company to a large extent can be attributed to the careful diversification of investments in strategic industries or sectors.



# Financial Services

Your company's investments in this sector comprise of 35.6% interest in Yoma Bank Ltd., and 100% interest in FMI Trading Centre (Corporate name as Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.), a new share-trading centre in Yangon, pioneered by your company in early 2006.

Following the liquidity crisis of 2003, the year 2005-2006 was another challenging year for Yoma Bank since most of our banking services were permitted only on a limited basis.

However, with the confidence and loyal support of customers, coupled with the diligence and dedication of the bank managers and staff, Yoma Bank was able to remain profitable for the year. The bank's Remittance Service performed exceptionally well supported by a nationwide branch network of 41 and by its own proprietary satellite on-line communication system ensuring speedy and efficient service to its customers. It is worthy to note that the bank's remittance has grown significantly on a year-to-year basis for the past four years.



The new startup entity, FMI Trading Centre (FTC), showed good promise for the future. After the initial run and pilot testing period earlier in the year, FTC was able to commence trading from March, 2006. Relying on our 5 authorised brokers, the trading volume over the first 6 months of trading increased by four fold as compared to the same period last year. Despite having only FMI shares to trade currently, management believes that FTC will be successful and become the corner stone for the development of the securities industry in Myanmar.

During the fiscal year 2005-2006, this sector was not able to provide any income to your company. The outlook for this sector remains cautiously positive

but we are in no doubt that the companies in this sector has and shall continue to provide important and much needed services to the economy at large as well as for other sister companies within the group.

	Price
	3500
	3400
1	1000
2	3400
	500
3	3400
	500



**ဤ** လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် ရိုးမဘဏ် လီမိတက်၏ ၃၅.၆% နှင့် ၂၀၀၆ ခုနှစ် နှစ်ဦးပိုင်း ကာလတွင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့သည့် FMI Trading Centre (ကုမ္ပဏီအမည် - ရိုးမသစ္စာကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်) ဟု ခေါ်သော ရှယ်ယာရောင်းဝယ် ရေး ဌာန၏ ၁၀၀% တို့ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

၂၀၀၃ခုနှစ် ဘဏ်လုပ်ငန်းအကြပ်အတည်း ကာလကို ဆက်၍ ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများကို ကန့်သတ်ချက်ဖြင့်သာ လုပ်ဆောင်ခွင့်ရခဲ့သဖြင့် ၂၀၀၅-၂၀၀၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ရိုးမဘဏ်အတွက် ထပ်မံ၍ ခက်ခက်ခဲခဲကြိုးစားလည်ပတ်ရသော နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ခဲ့ရပါသည်။

သို့ရာတွင် မိတ်ဆွေဖောက်သည်များ၏ ယုံကြည်ကိုးစားမှု၊ အစဉ်တစိုက်ထောက်ခံအားပေးမှုတို့အပြင် ဘဏ်မန်နေဂျာများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ စိတ်ရော ကိုယ်ပါ ကြိုးပမ်းအားထုတ် ဝီရိယစိုက်မှုတို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်သည် ယခုနှစ်တွင် အရှုံးမပေါ်ဘဲ မဆို စလောက် အမြတ်အစွန်းအနည်းငယ်သာ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထူးထူးခြားခြား စွမ်းဆောင်နိုင်ချက်မှာ ဘဏ်၏ ပြည်တွင်းငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး တစ်နိုင်ငံလုံးရှိ ဘဏ်ခွဲ (၄၁) ခုအကြား ပြုလုပ်တုဆက်သွယ်ရေးစနစ်အထောက်အကူဖြင့် ဖောက်သည်များအား စိတ်ချမြန်ဆန်သော ဝန်ဆောင်မှုကို ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဘဏ်၏ ငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းသည် လွန်ခဲ့သောလေးနှစ်တာကာလအတွင်း တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် ထူးခြားစွာတိုးတက်လာခြင်း ဖြစ်သည်။

တဖန် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်သည့် FTC ခေါ် FMI Trading Centre သည် အနာဂတ်အလားအလာကောင်းနိုင်မည့် လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ်ဆန်းပိုင်းတွင် ရှေ့ပြေးစမ်းသပ်ချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပြီးသည့်နောက် FTC သည် ယခုနှစ် မတ်လမှစ၍ ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းများကို စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဈေးကွက်အတွင်း ဝန်ဆောင်ခွင့်ပေးထားသော အရောင်းအဝယ် ကိုယ်စားလှယ် (၅) ဦးဖြင့် အခြေခံ၍ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ ပထမ (၆) လအတွင်း ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ်ပမာဏသည် ပြီးခဲ့သည့်နှစ် အလားတူကာလနှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် လေးဆတိုးတက်လာကြောင်းတွေ့ရပါသည်။ ယခုလက်ရှိကာလတွင် FMI ရှယ်ယာများကိုသာ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်နေသော်လည်း FTC လုပ်ငန်းသည် နောင်တွင် တိုးတက်အောင်မြင်လာမည်ဟု ယုံကြည်သည့်အပြင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အစုရှယ်ယာဈေးကွက်ကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှ ပံ့ပိုးကူညီသွားနိုင်မည်ဟုလည်း မျှော်မှန်းထားပါသည်။

၂၀၀၅-၂၀၀၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ဤကဏ္ဍအနေဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီအား ဝင်ငွေမပေးနိုင်ခဲ့ပါ။ ဤကဏ္ဍ၏ အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များမှာ အကောင်းမြင်အနေအထားတွင်ရှိသော်လည်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဂရုတစိုက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ဈေးကွက်စီးပွားရေးတိုးတက်ဖြစ်ထွန်းမှုနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု အတွင်းရှိ အခြားအဖွဲ့ဝင်ကုမ္ပဏီများအတွက် အရေးပါလိုအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးသည့် လုပ်ငန်းအဖြစ် ဆက်လက်ရပ်တည်နေမည်ဖြစ်ပါသည်။





# Real Estate

Your company's investments in this sector comprise of 47.5% interest in FMI Garden Development Ltd. and 70% interest in FMI Syndication Ltd.

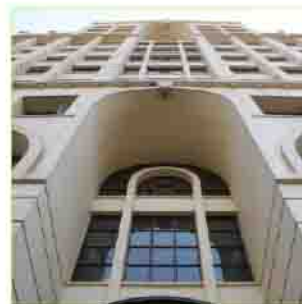
FMI Garden Development Ltd. is the real-estate development arm of your company, primarily responsible for developing the FMI City project in Hlaing Thayar township, Yangon. The current phases of development include Finger Lake, Orchid Garden and Lake View Villa. FMI Garden also holds a 42% interest in the landscaping company, Pun Hlaing Landscaping Ltd.

FMI Syndication Ltd. owns FMI Centre in downtown Yangon which remains to be one of the most prominent shopping and office complex in the city.

During the year, this sector faced acute challenges arising from the general downturn of the real estate market. The sale of homes in FMI City declined by 62% as compare to the preceeding year mainly due to the lower demand and the absence of long term mortgage financing to home buyers. Notwithstanding, FMI Garden Development Ltd was able to close the year with a nominal profit.

FMI Centre continued to enjoy full occupancy for its commercial shopping areas and procured a 96% occupancy for the office areas (last year, 86%). The increment in office occupancy was attributable to the management's decision to sub-divide the large rooms into smaller ones enabling smaller tenants to take up the space.

Despite the general downturn, the sector was able to provide an impressive result and your company was able to receive an income of Ks. 119 million (Last Year Ks. 468.5 million) from this sector, which constitutes 12% of your company's total income.



In coming year, FMI Garden will be launching a sub-division development on the 31 acres of riverfront land along the Hlaing River. The development will be named "The Riverside" where a limited number of 6,400 sq ft (60'x80' lots) to 8,000 sq ft (80'x100' lots) for single family dwellings will be offered for sale. The project will be an extension of FMI City.

The outlook for this sector is positive and we expect another year of above average returns despite all the challenges posted by a soft market.

**ဤ** လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် FMI Garden Development Ltd. ၏ ၄၇.၅% နှင့် FMI Syndication Ltd. ၏ ၇၀% တို့ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

FMI Garden Development Ltd. သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အိမ်ရာအဆောက်အအုံ ဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေး အဖွဲ့ဖြစ်ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင် ပဒေသာပင် မြို့တော် (FMI City) အိမ်ရာစီမံကိန်း တည်ဆောက် ရေးလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပါသည်။ ယင်းစီမံကိန်း ၏ လက်ရှိစီမံကိန်းအဆင့်များမှာ Finger Lake, Orchid Garden နှင့် Lake View Villa တို့ကို ဖော်ထုတ်တည်ဆောက်နေခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ အပြင် FMI Garden သည် မြေယာရှင်းအလှဆင် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Pun Hlaing Landscaping Ltd. ၏ ၄၂% ကိုလည်းပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။



FMI Syndication Ltd. သည် ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ အထင်ကရ အဆောက်အအုံဖြစ်သော ဆိုင်ခန်းနှင့် ရုံးခန်းများ ပါဝင်သည့် FMI Centre ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း အိမ်ရာဈေးကွက်ကျဆင်းမှုကြောင့် ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍအနေနှင့် ပြင်းထန်သော စိန်ခေါ်မှု များနှင့် ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့ ခဲ့ရပါသည်။ FMI City တွင် အိမ်ရာများရောင်းချရမှုမှာ ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ် ပါက၆၂%ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ အဓိက အကြောင်းရင်း မှာ ဈေးကွက်ဝယ်လိုအားနည်းပြီး အိမ်ရာဝယ်မည့် သူများအတွက် နှစ်ရှည်ချေးငွေမရှိခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့အခက်အခဲများကြောင့် FMI Garden Development Ltd. အနေဖြင့် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်အစွန်းအနည်းငယ်သာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

FMI Centre အနေနှင့် ဆိုင်ခန်းများအပြည့် ဆက်လက်ငှားရမ်းနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ရုံးခန်းများ၏ ၉၆% (ယခင်နှစ် - ၈၆%) ကိုငှားရမ်းထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။။ ထိုကဲ့သို့ ရုံးခန်းငှားရမ်းရမှု တိုးတက်ရခြင်းမှာ အခန်းကျယ်များအား အခန်းကျဉ်းများအဖြစ် ခွဲစိပ်၍ ငှားရမ်းရန် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကြောင့် နေရာကျဉ်းတတ်နိုင်သူများအား ငှားရမ်းနိုင်ခဲ့သဖြင့် ငှားရမ်းရမှုတိုးတက်လာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ကြောင့်ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍအနေနှင့် အထွေထွေ ဈေးကွက် ကျဆင်းသော်လည်း ကျေနပ်လောက် ဖွယ်ရာ ရလဒ်ပေးနိုင်ခဲ့ပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီမှ အမြတ်ဝေစု ဝင်ငွေစုစုပေါင်း၏ ၁၂% ဖြစ်သည့် ကျပ် ၁၁၉ သန်း (ယခင်နှစ် ကျပ် ၄၆၈.၅ သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။

FMI Garden Development Ltd. ၏ FMI City တိုးချဲ့စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်သော လှိုင်မြစ်ကမ်း ဘေးရှိ မြေ ၃၁ ဧကပေါ်တွင် အိမ်ရာအသစ်များကို လာမည့်နှစ်တွင် ဖော်ထုတ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါ သည်။ ယင်းစီမံကိန်းအား "The Riverside" ဟု အမည်ပေးထားပြီး ၆၄၀၀ စတုရန်းပေ (၆၀' x ၈၀') မြေကွက်များနှင့် ၈၀၀၀ စတုရန်းပေ (၈၀' x ၁၀၀') မြေကွက်များပါဝင်သည့် လုံးချင်းအိမ် ရာများ ဆောက်လုပ်ရောင်းချမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍ၏ အနာဂတ်အတွက် အကောင်းမြင် အနေအထားတွင်ရှိသော်လည်း ဈေးကွက်အားပျော့သည့် ကြားကာလ စိန်ခေါ်မှုအခက်အခဲများကို ရင်ဆိုင် ဖြေရှင်း၍ ပျမ်းမျှအထက်ဝင်ငွေရရှိရန် မျှော်မှန်းထား ပါသည်။



# Manufacturing & Industries

Your company's investments in this sector comprise of 86% interest in Wood Technology Industries Ltd. (WTI); 19.44% interest in Mandalay Cement Industries Co., Ltd. (MCICL); and 15% interest in Myanmar V-Pile Co., Ltd. (MVP), Chinthe Concrete Co., Ltd. (CTC) and First Myanmar Construction Co., Ltd. (FMC) respectively.

During the year, your industrial sector investments showed mixed operational results. Out of five investments, MVP, the piling company, and MCICL, the portland cement manufacturer, showed impressive performance, while WTI, the wood and aluminum based interior decoration company, and CTC, the ready-mixed concrete company, showed mediocre results. This is mainly due to shortage of primary raw supply in the case of WTI and fierce competition and price fluctuation in the case of CTC.

FMC, as reported last year, remains as a dormant company throughout the year.

During the year, MVP, CTC and WTI were able to provide a contribution to your company income in total of Ks. 363 million (Last Year Ks. 8.1 million), which constitutes 36% of your company's income. MCICL's board decision to utilize the bulk of profits to reduce its loans resulted in this entity not declaring a dividend for this year.

In coming year, WTI and CTC expect to face severe challenges with volatile raw material costs and a decreased market demand. However, the management of these two companies are taking proactive measures to overcome its difficulties with the best of effort.

For MCICL, it will be a challenging year stemming from an unexpected situation. Recently the authorities have decided to move all cement factories from Mandalay area to Kyauk-Se. Although MCICL has only just stabilized production with its modern environmentally friendly, 5-stage pre-heater, dry-process manufacturing facility, it will likewise

have to comply with the regulatory requirements and move to its new factory site. The expenditure of a substantial capital sum for setting up the new factory and its infrastructure support cannot be avoided. A disruption of production and hence reduction of income is thus also expected.

Overall outlook for this sector for coming year remains very encouraging based on the performance achieved so far during the first six months of operation.



ဤကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် Wood Technology Industries (WTI) ၏ ၈၆%၊ Mandalay Cement Industries Co., Ltd. (MCICL) ၏ ၉.၄၄%၊ Myanmar V-Pile Co., Ltd. (MVP)၊ Chinthe Concrete Co., Ltd. (CTC) နှင့် First Myanmar Construction Co., Ltd. (FMC) တို့၏ ၁၅% စီးတို့ကို အသီးသီးပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ဤတစ်နှစ်အတွင်း စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ရလဒ်သည် အဆိုအကောင်းရောနှော နေပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငါးခုရှိသည့်အနက် မြေအောက်ပိုင်ရိုက်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် MVP နှင့် ဘီလပ်မြေ ထုတ်လုပ်ရေး စက်ရုံဖြစ်သည့် MCICL တို့သည် အားရဖွယ်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်များရှိခဲ့ပြီး၊ သစ်နှင့် အလူမီနီယံအခြေပြု အိမ်ဆောက်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်အလှဆင်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် WTI နှင့် အသင့်ဖျော် ကွန်ကရစ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် CTC တို့သည် သာမန်ရလဒ်များသာ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ ဖြစ်ရခြင်း၏အဓိကအကြောင်း အရင်းမှာ WTI ကုမ္ပဏီအတွက် အခြေခံကုန်ကြမ်းပစ္စည်း ရှားပါးခြင်းနှင့် CTC ကုမ္ပဏီအတွက် ပြင်းထန်သော ပြိုင်ဆိုင်မှုများကြား ရုန်းကန်ရပြီး၊ ကုန်ကြမ်းဈေးနှုန်း မတည်ငြိမ်ခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

FMC သည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်ကအစီရင်ခံခဲ့သည့် အတိုင်း လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ယခုအစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွင်း MVP၊ CTC နှင့် WTI ကုမ္ပဏီများသည် FMI ကုမ္ပဏီအား စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၃၆၃ သန်း (ယခင်နှစ် ၈.၁ သန်း) ပေးနိုင်ခဲ့၍ ၎င်းမှာ FMI ကုမ္ပဏီဝင်ငွေ၏ ၃၆% ရှိပါသည်။ MCICL အနေနှင့် အမြတ်ငွေအများစုကို ၎င်း၏ဈေးငွေ လျော့နည်းစေရေးအတွက် အသုံးပြုရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့၍ ယခုနှစ် အမြတ်ဝေစု မခွဲဝေနိုင်ခဲ့ပါ။

လာမည့် နှစ်အတွင်း WTI နှင့် CTC တို့သည် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းဈေးမတည်ငြိမ်မှုနှင့် ဈေးကွက် ဝယ်လိုအားကျဆင်းမှုတို့၏ ကြီးမားသောစိန်ခေါ်မှု အခက်အခဲများနှင့် ရင်ဆိုင်ရလိမ့်မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ဤကုမ္ပဏီများ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ၎င်းအခက်အခဲများကို ကျော်လွှားနိုင်ရန် အကောင်းဆုံးကြိုးစားမှုဖြင့် တီထွင်ကြံဆလုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပါသည်။

MCICL အနေနှင့် မမျှော်လင့်သော အခြေအနေကြောင့် လာမည့်နှစ်တွင် စိန်ခေါ်မှုအခက်အခဲများနှင့် ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ မကြာသေးမီက သက်ဆိုင်ရာမှ ဘီလပ်မြေစက်ရုံအားလုံးကို မန္တလေးမှ ကျောက်ဆည်သို့ ပြောင်းရွှေ့ရန် ဆုံးဖြတ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ MCICL အနေနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိသည့် ခေတ်မှီအဆင့် (၅) ဆင့်ပါ အခြောက်ခံ ထုတ်လုပ်မှုနည်းစနစ်ဖြင့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှုမှန်မှန်နှင့် တည်ငြိမ်စွာ ဖြစ်သော်လည်း သက်ဆိုင်ရာစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာ၍ စက်ရုံသစ်ထူထောင်ရမည့်နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းရပါလိမ့်မည်။ ထို့ကြောင့် စက်ရုံအသစ်တည်ဆောက်ရန် အခြေခံအဆောက်အအုံအတွက် ကုန်ကျမှုများ

ရှိမည်ဖြစ်ပြီး၊ ငွေအရင်းအနှီး အထိုက်အလျှောက် ကြီးကြီးမားမား ထပ်မံလိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် ထုတ်လုပ်မှုများ ရပ်တန့်ခြင်းနှင့် ဝင်ငွေလျော့နည်းသွားနိုင်ခြင်းတို့ကိုလည်း ကြိုတင် ခန့်မှန်းထားပါသည်။

ဤကဏ္ဍကို ခြုံငုံရမည်ဆိုလျှင် ပထမခြောက်လ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်အရ တစ်နှစ်လုံးအတွက် မြင့်၍ အလားအလာကောင်းမွန်နိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းပါသည်။





# Trading & Services

**Y**our company's investments in this sector comprise of 35% interest in Pun Hlaing International Hospital Ltd. (PHIHL) and Shine Laundry Ltd. (Shine) respectively and 20% interest in SPA Elevators.

Your company's major investment in this sector, PHIHL became fully operational in July, 2005. Due to the difficulties faced with highly volatile fuel prices amongst other factors, this entity struggled to cope with its operation cost over the year. With the consent and kind support from the authorities in June, 2006, PHIHL is now investing additional Ks. 700 million together with Pun Hlaing Golf Estate to build a 33KVA power distribution substation to ensure a stable and uninterrupted power supply at affordable prices in the coming year.

In March, 2006, PHIH invested in a modern angiography (blood vessels investigation) system and which enable the hospital to commence a collaborative program with overseas and local cardiac (heart) specialists for Myanmar patients. This system enables diagnostic investigations (coronary angiogram) as well as therapeutic treatment procedures (e.g. percutaneous coronary angioplasty -PTCA) to be performed safely. To date, more than 200 outpatients have been seen in this program and 26 angiograms and PTCAs have been performed safely and successfully at PHIH, providing a much needed service to our community.

In addition, since April 2006, PHIHL assembled a new management team led by Dr. James Kong, an oversea Myanmar, to run Pun Hlaing International Hospital along the best international practice of modern hospital management.

It is envisaged that PHIH will continue to show losses for another few years. This is to be expected of a new medical facility. However, we are confident that this

investment will ultimately prove to be an economic success without diluting any of its social significance.

Out of the remaining two investments in this sector, Shine Laundry Ltd. has expanded to 17 outlets by opening two new additional shops in Tamway and 9-Mile, while SPA Elevators has successfully installed 5 elevators and 3 escalators in the new Yangon International Airport building and 1 elevator in Central Bank of Myanmar building.

As a result, your company received a dividend income from this sector of Ks. 11.1 million (last year, nil).

Outlook for this sector is stable and we look forward to reaping returns from our major investment in this sector PHIH in the years to come.





ဤကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် ပန်းလှိုင် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆေးရုံလီမိတက်၏ ၃၅%၊ Shine Laundry Ltd. ၏ ၃၅% နှင့် SPA Elevators လုပ်ငန်း၏ ၂၀%တို့ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ဤကဏ္ဍတွင် အဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သည့် ပန်းလှိုင် ဆေးရုံသည် ၂၀၀၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လမှစတင်၍ လုပ်ငန်းကို အပြည့်အဝလည်ပတ် နိုင်ခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့်နှစ် အတွင်း ဤလုပ်ငန်းအနေနှင့် လောင်စာဆီဈေးနှုန်း မတည်ငြိမ်မှုနှင့် အခြားအခက်အခဲပြဿနာများကို ကြုံတွေ့ခဲ့ပြီး၊ စရိတ်ကျေရန် အပြင်းအထန်ကြိုးပမ်း အားထုတ်ခဲ့ရပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်း စီစဉ်မှုဖြင့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လမှစ၍ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်း အိမ်ရာနှင့်အတူ ပူးပေါင်း၍ ၃၃ ကေဗီအေ ဓါတ်အားခွဲရုံကို ကျပ် ၇၀၀ သန်း ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး တည်ဆောက် လျှက်ရှိပါသည်။



ထို့အပြင် နှလုံးရောဂါဝေဒနာရှင်လူနာများ အတွက် ခေတ်မှီ သွေးကြောဆိုင်ရာရှာဖွေစစ်ဆေး ကုသမှုစနစ် (Angiography System) ကို ၂၀၀၆ခုနှစ် မတ်လတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပြီး၊ ပြည်တွင်းပြည်ပမှ နှလုံးရောဂါ အထူးကုဆရာဝန်များပူးပေါင်း၍ ခွဲစိတ်ကုသမှု စတင်ခဲ့ ပါသည်။ ၎င်းသည် ရောဂါစစ်မြစ်ရှာဖွေဖော်ထုတ်ခြင်း (Coronary Angiogram) နှင့် နှလုံးရောဂါကုသမှု များကို (ဥပမာ - Percutaneous Coronary Angioplasty-PTCA) ဘေးကင်းစွာ ဆောင်ရွက်ပေး နိုင်ပြီဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့အထိ ဤအစီအစဉ်ဖြင့် နှလုံး ရောဂါ ပြင်ပလူနာ (၂၀၀) ကျော်နှင့် ခွဲစိတ်လူနာ (၂၆)ဦး တို့ကို အောင်မြင်စွာကုသပေးနိုင် ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအတွက် ပြည်ပရောက် မြန်မာ လူမျိုးဆရာဝန်ဖြစ်သော Dr. James Kong ဦးဆောင် သည့် စိမ့်အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့ကို ၂၀၀၆ ခုနှစ် ဧပြီလမှ စတင်ခန့်အပ်ခဲ့ပြီး၊ ခေတ်မှီဆေးရုံလည်ပတ်မှု နည်းစနစ် သစ်များဖြင့် လည်ပတ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် လာမည့်နှစ် အနည်းငယ်အတွင်း ဆက်လက်၍ အစွမ်းပြနေလိမ့်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး၊ ဆေးရုံသစ်တစ်ခု၏ အစပိုင်းနှစ်များတွင် ကြုံတွေ့ရမည့် အခက်အခဲများအဖြစ် ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေး အရ အောင်မြင်သည့်လုပ်ငန်းအဖြစ် သက်သေပြနိုင် လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

ဤကဏ္ဍရှိ ကျန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၂) ခုအနက် ရှိင်းအဝတ် လျှော်လုပ်ငန်းသည် တာမွေနှင့် ၉-မိုင်ဆိုင်ခွဲသစ်များကို ဖွင့်လှစ်လိုက်ခြင်းဖြင့် ဆိုင်ခွဲ (၁၇)ခု အထိ တိုးချဲ့နိုင်ပြီး ဖြစ်သကဲ့သို့ SPA Elevators သည် ရန်ကုန်အပြည်ပြည် ဆိုင်ရာလေဆိပ် အဆောက်အဦးသစ်တွင် ဓါတ်လှေခါး (၅) စင်းနှင့် စက်လှေခါး (၃) စင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံဗဟိုဘဏ် အဆောက်အဦးသစ်တွင် ဓါတ်လှေခါး (၁) စင်းကို တပ်ဆင်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

အထက်ပါအကြောင်းများကြောင့် ရလဒ်အားဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီသည် ဤကဏ္ဍမှ အမြတ်ဝေစု ငွေကျပ် ၁၁.၁ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ (ယခင်နှစ်က ဝင်ငွေလုံးဝ မရရှိခဲ့ပါ။)

ဤကဏ္ဍ၏ လာမည့်နှစ်အလားအလာမှာ ပုံမှန်သာရှိနိုင်ပြီး၊ အဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သည့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံမှ ဝင်ငွေ ရရှိရန် မျှော်လင့်ထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။



# Automobiles

Your company's investments in this sector comprise of 100% interest in SPA Motors and SPA Motorcycle Ltd., 10% in Myanmar Nissan Co., Ltd. and 5% in Myanmar Suzuki Motors Co., Ltd. (MSMC) respectively.

During the year, the automobile division continues to provide sales, distribution and servicing of Suzuki brand 2 wheels and 4 wheels vehicles via SPA Motors and SPA Motorcycle. With the sale and service centre in Yangon and Mandalay equipped with modern facilities and instruments, coupled with 10 authorised dealers in other major cities, SPA Motorcycle secured a substantial market share in the industry.

On manufacturing side, MSMC showed little improvement restricted by its limited quota to assemble. It will therefore not be realistic to expect any income from this investment in near future. Similarly, Myanmar Nissan, as the sole representative of Nissan automobiles in Myanmar, will also continue to provide very limited returns due to the scarcity of import permits for automobiles.

Overall, this sector performed well and was able to pay out a dividend income of Ks. 525 million to your Company (last year, nil) which accounted for 51.6% of your company's total income.

With the fine traditions of quality service and efficient operations, we expect another good year for this sector under the leadership of U Ne Lin Oo and his staff.





ဤကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် SPA Motor နှင့် SPA Motorcycle Ltd. တို့၏ ၁၀၀% Myanmar Nissan Co., Ltd. ၏ ၁၀% နှင့် Myanmar Suzuki Motors Co., Ltd. (MSMC) ၏ ၅% တို့ကို အသီးသီးပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။



ဤကဏ္ဍအနေနှင့် ယခုနှစ်အတွင်း စူဒူကီးမော်တော်ဆိုင်ကယ်များနှင့် မော်တော်ယာဉ်များ ရောင်းချခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများကို SPA Motor နှင့် SPA Motorcycle ကုမ္ပဏီများမှတစ်ဆင့် ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးမြို့များတွင် ခေတ်မီပစ္စည်း ကိရိယာများတပ်ဆင်ထားသော အရောင်းဝန်ဆောင်မှုဌာနများအပြင် အခြားမြို့ကြီးများရှိ လက်အောက်ခံ အရောင်းကိုယ်စားလှယ် (၁၀)ဦးတို့နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်း ဈေးကွက်တွင် သင့်တင့်သော ဈေးကွက်ဝေစု ရရှိထားပါသည်။

မော်တော်ယာဉ်ထုတ်လုပ်မှုကဏ္ဍအပိုင်းတွင် MSMC အနေဖြင့် ထုတ်လုပ်မှုကန့်သတ်ချက်များကြောင့် ယခုနှစ်တွင်မဆိုစလောက်သာ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤအပိုင်းမှ လာမည့်နှစ်များအတွက် ဝင်ငွေအကျိုးအမြတ်ကို မျှော်လင့်၍မရနိုင်ပါ။ ထို့အတူ Myanmar Nissan အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ တစ်ဦးတည်းသော ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်ရရှိထားသော်လည်း မော်တော်ယာဉ်တင်သွင်းမှု ပါမစ်ကန့်သတ်ချက်ကြောင့် ကုမ္ပဏီအတွက် ဝင်ငွေကြီးကြီးမားမား ရမည်မဟုတ်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

အားလုံးခြုံငြည့်မည်ဆိုလျှင် ဤကဏ္ဍသည် ကောင်းမွန်စွာ လည်ပတ်နိုင်သည်ဟုသုံးသပ်ရပြီး၊ အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၅၂၅သန်း ရရှိခဲ့ရာ (ယခင်နှစ်ကလုံးဝမရရှိပါ။) FMI ကုမ္ပဏီဝင်ငွေ၏ ၅၁.၆% ကို ပံ့ပိုးပေးခဲ့ပါသည်။

ဤကဏ္ဍတွင် ဦးနေလင်းဦး၏ ဦးဆောင်မှုနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစားအားထုတ်မှုကြောင့် အရည်အသွေး ကောင်းမွန်သည့် ဝန်ဆောင်မှုကို ဆက်လက်ထိန်းထား နိုင်ခြင်းဖြင့် လာမည့်နှစ်အတွက် ကောင်းမွန်သောရလဒ် ပေးနိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။





# Agriculture

**T**he decision to invest in agriculture was an important landmark in the development of your Company. Myanmar is an agriculture country with more than 70% of its population depending on agriculture for a living.

This sector contributes to 14% of Myanmar's total export earnings, accounts for 43% of GDP and employs 63% of the labour force. Myanmar is blessed with abundance of cultivatable land, water and human resources at a cost which are highly competitive to most other Asian countries. Current net cultivated areas are about 9 million hectares (1 hectare = 2.5 acres) and there are at least 6 million hectares available for further cultivation.

Following the invitation last year by the Ministry of Agriculture and Irrigation ("MoAI") to the SPA/FMI Group to invest in this sector, a great deal of feasibility studies, investigations and consultations were carried out over the course of one year. Preparation, recruitment and investigation work was carried out and formulation of a Business Plan. This has resulted in the authorities granting us in principle 100,000 acres for plantation with the following acreage awarded immediately:

- 6,500 acres in Bago Division ("Bago Estate")
- 30,000 acres (approved) in Ayeyarwaddy Division, along Patheingyi Road, of which 5,000 acres is now allotted for us to work on. ("Maw Tin Estate")

In total, we have now secured over 35,000 acres out of the promised 100,000 acres by the MoAI. We shall continue to identify choice locations over the next 12 months.

In the meantime, we have utilized 98 acres of our own land at Bago as nursery for seedlings to be replanted in our future estates ("Bago Nursery"), which are now cleared and planted with the *Jatropha Curcas* (or Physic Nuts). Bago was selected because of its close proximity to the Government's Research Institute so that experimental results could be shared.

## Feasibility

There is no magic in Agriculture; it's a matter of careful selection of land with suitable soil conditions, weather, choosing the right crop(s) and employing the correct agronomy.



Over the last 12 months, we have made thorough studies and investigations into planting of various crops including palm oil and have concluded that rubber and JC would be the most suitable for us. Currently, with crude oil prices at such high levels, coupled with the worldwide need for biofuel feedstock in accordance with the stipulations of the Kyoto Protocol, JC cultivation would prove to be the most promising crop. The rapid industrialization of China and other emerging markets in Asia also provides a strong incentive to cultivate rubber on a large scale.

Furthermore, the export market potential for both these crops are high and our ability to secure international buyers for at least the next 5 years at world market prices offers an added benefit to the group for foreign exchange earnings.

### The Plantation Estate

It is our intention to develop one of the most modern and professionally managed large acreage plantation in Myanmar. Upon our successful implementation we should be able to possess a plantation that can rival some of the best plantations in the world. In order to achieve this goal, we have engaged the services of Golden Hope Plantations Berhad, the largest publicly listed plantation company in Malaysia with over 160 years of experience and research in plantations to be our consultant. Further steps will be taken as we progress with our program with this objective firmly in mind.

Presently, we are in the process of drawing up a master plan for our estates which includes the following features:

- a) a professionally master-planned estate with proper access roads for estate management, maintenance and extraction of produces;
- b) irrigation system with water catchments areas and irrigation canals;





- c) properly planned and built up village hamlets for our plantation workers which will include monastery, educational and health-care facilities;
- d) estate management office with proper facilities and logistics support;
- e) an ecologically friendly process to clear the estate sites which will employ the Zero-burning technique; and
- f) setting up of an environmental-friendly bio-mass power generation plant for the plantation needs as well as to support local entrepreneurs and the surrounding industries.

We believe that upon successful implementation of the above, our plantation estates will be 'model estates' in the country and would become a useful benchmark for future plantations.

### Structure and Investment

The project will be undertaken by a newly incorporated entity to be jointly owned by your Company in conjunction with Yangon Nominees Ltd. ("YNL"), a fully owned subsidiary of SPA Myanmar. The new entity will be called Myanmar Agri-Tech Ltd. ("MAGT"), in which your Company will be holding a 30% interest and the remaining 70% held by YNL.



### Management Personnel

MAGT will be managed by a Board of Directors comprise of 4 directors - Serge Pun @ U Thiem Wai, U Soe Win, Mr. Frankie Tan and U Tun Tun. Mr. Serge Pun @ U Theim Wei will act as the Chairman of the company while the executive team will be headed by Chief Executive Officer, Mr. Frankie Tan, who is a veteran manager of the SPA group.

MAGT will have a panel of agriculture consultants comprising Mr. Hishamuddin Koh, U Myint Oo and U Hla Myint. Please see their biographies in the "Senior Executives" section of this report.

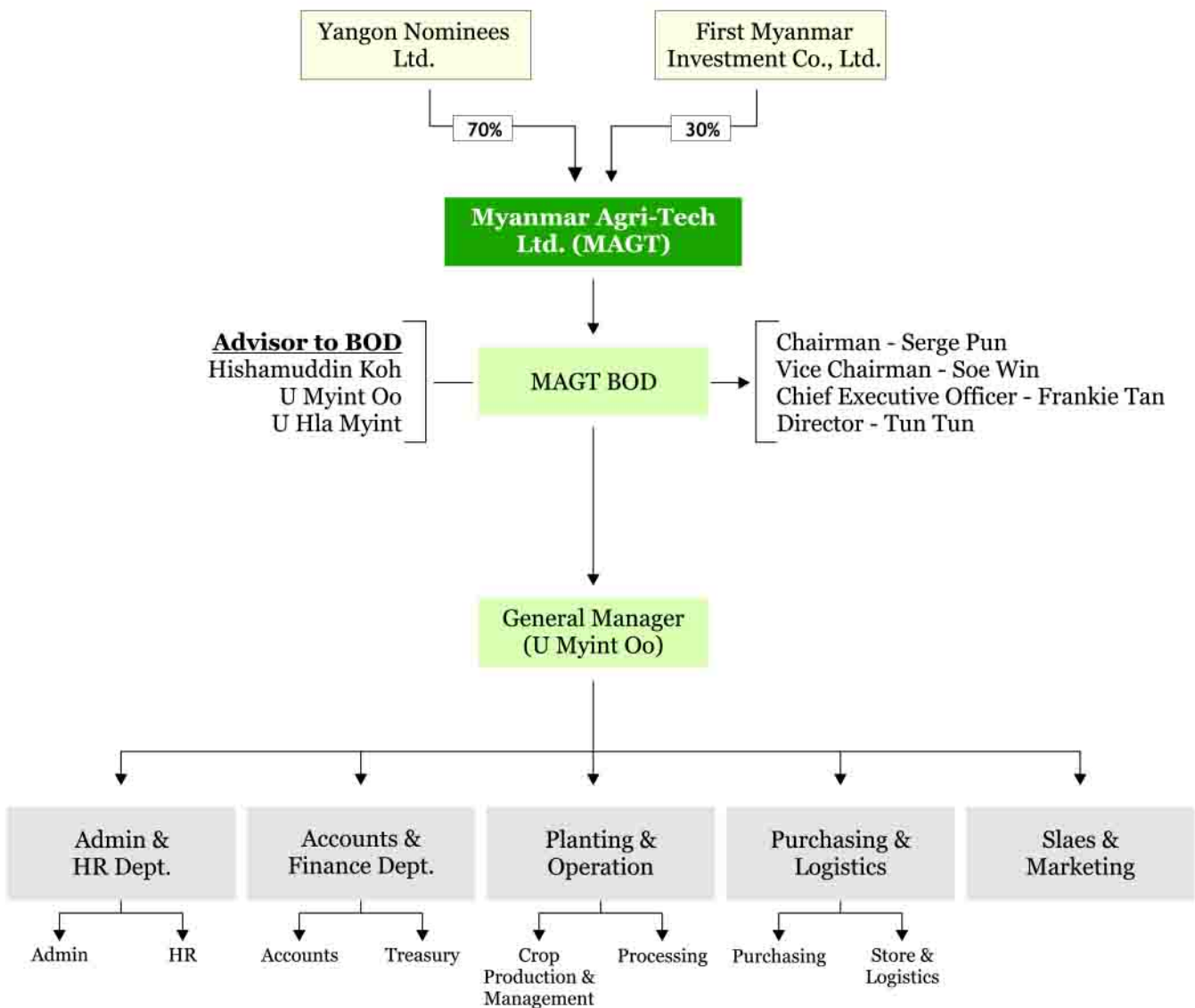
It is not difficult to deduce that the development of such a large plantation will require a substantial sum of investment capital. At current price levels, it is projected that the total investment sum in the project will be in excess of Ks. 30 billion. Your company has reached agreement with YNL that the latter will be responsible to provide the funding requirements including procuring the technical expertise and management of the plantation and for the overseas marketing for the entire tenure of the project. This would relieve your Company of any financial stress imposed on your Company as a result of venturing into this enterprise. The organizational set up of this enterprise is as per page 29.



**F**MI ကုမ္ပဏီမှ စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ဆုံးဖြတ်လိုက်ခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအဖို့ ထူးခြားသည့်မှတ်တိုင်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသည် စိုက်ပျိုးရေးနိုင်ငံတစ်ခုဖြစ်၍ လူဦးရေ ၇၀% ကျော်သည် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းဖြင့် အသက်မွေးဝမ်းကြောင်း ပြုလျက်ရှိပါသည်။ စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍမှ နိုင်ငံ၏ပြည်ပပို့ကုန်ဝင်ငွေစုစုပေါင်း၏ ၁၄% ရရှိပြီး၊ ပြည်တွင်းကုန်ထုတ်လုပ်မှု တန်ဖိုးစုစုပေါင်း (GDP)၏ ၄၃% ရှိ၍ လုပ်သားအင်အား

၆၃% အတွက်အလုပ်အကိုင်ဖန်တီးပေးလျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အခြားအာရှနိုင်ငံများမှ မယူဉ်နိုင်သော စိုက်ပျိုးမြေဧရိယာ၊ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်များရှိပါသည်။ လက်ရှိအသားတင်စိုက်ပျိုးနိုင်သော မြေဧရိယာမှာ ဟက်တာ ၉ သန်းခန့် (တစ်ဟက်တာ=၂.၅ဧက) ရှိ၍နောက်ထပ် အနည်းဆုံး စိုက်ပျိုးမြေဧရိယာ ဟက်တာ ၆ သန်းခန့် ဖော်ထုတ်စိုက်ပျိုးနိုင်ပါသည်။

**MAGT Organization Chart**



# Myanmar Agri- MAGT

လွန်ခဲ့သောနှစ်က လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာနမှ SPA/FMI Group အား စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် လမ်းညွှန်မိတ်ကြားခဲ့သဖြင့်၊ ဤလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဖြစ်နိုင်ခြေလေ့လာခြင်းများ၊ စုံစမ်းလေ့လာခြင်းများနှင့် အကြံဉာဏ် ရယူခြင်းများကို တစ်နှစ်ကျော်ကြာပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွမ်းကျင်သူ ဝန်ထမ်းများခန့်အပ်ခြင်း၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းများ စသည့်အခြေခံလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စိုက်ပျိုးမြေဧက ၁၀၀,၀၀၀ လုပ်ကိုင်ခွင့် ပြုရန် သက်ဆိုင်ရာက မူအားဖြင့်သဘောတူညီခဲ့ပြီး၊ အောက်ပါအတိုင်း မြေလွတ်မြေရိုင်းများကို ဖော်ထုတ်လုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

- ပဲခူးတိုင်းတွင် မြေဧက ၆,၅၀၀ (ပဲခူးစိုက်ခင်း) နှင့်
- ဧရာဝတီတိုင်းအတွင်း ပုသိမ်-မော်တင်လမ်းပေါ်တွင် မြေဧက ၃၀,၀၀၀ (မော်တင် စိုက်ခင်း) ခွင့်ပြုပြီး၊ လက်ရှိမြေဧက ၅,၀၀၀ စိုက်ပျိုးနေပြီဖြစ်သည်။

ထို့ကြောင့် စီမံကိန်းလျာထားချက် စိုက်ပျိုးမြေဧက ၁၀၀,၀၀၀ အနက် မြေဧက ၃၅,၀၀၀ ကျော်ရရှိပြီး၊ ကျန်စိုက်ပျိုးမြေဧကများကို လာမည့်နှစ်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာနှင့် ဆက်လက်ညှိနှိုင်း သတ်မှတ်သွားမည်ဖြစ်သည်။

တချိန်တည်းမှာပင် ပဲခူးတိုင်းအတွင်း ကုမ္ပဏီလက်အောက်ရှိ စီမံကိန်းမြေ ၉၈ ဧကတွင် ကြက်ဆူပျိုးပင်များပြုစုထိန်းသိမ်းသည့် စိုက်ခင်းများ ပြုလုပ်ထားပြီး (ပဲခူးပျိုးခင်း)၊ နောင်အခါ အစေ့ပင်ပေါက်များကို အထက်တင်ပြုပါ စိုက်ပျိုးမြေများ ရှင်းလင်းပြီးချိန်တွင် တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပြောင်းရွှေ့စိုက်ပျိုးရန် လျာထားပါသည်။ ထို့အပြင် ပဲခူးမြို့နှင့် နီးစပ်ရာ နေရာတွင် ပျိုးပင်စိုက်ခင်းပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် စိုက်ပျိုးရေး သုတေသနဌာနနှင့် နီးကပ်မှုရှိပြီး၊ လက်တွေ့စမ်းသပ် စိုက်ပျိုးမှု ရလဒ်များကို အပြန်အလှန်ပူးပေါင်းလေ့လာ ဆောင်ရွက်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။

## ဖြစ်နိုင်ချေလေ့လာခြင်း

စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းတွင် တစ်ပွဲတိုး တစ်ပွဲပေါက်စားပြီး မဖြစ်နိုင်ပါ။ သင့်လျော်ရာစိုက်ပျိုးမြေဒေသ၊ ရာသီဥတုတို့အပေါ်မူတည်၍ စိုက်ပျိုးသီးနှံ မှန်မှန်ကန်ကန် ရွေးချယ်ပြီး၊ စနစ်ကျသည့် စိုက်ပျိုးစီးပွားစနစ်ကို ကြိုးစားအကောင်အထည်ဖော်ပါမှ အောင်မြင်မှုရမည်ဖြစ်သည်။

လွန်ခဲ့သည့် ၁၂ လအတွင်း ဆီအုန်းအပါအဝင် စိုက်ပျိုးနိုင်မည့်သီးနှံမျိုးစုံကို လေ့လာသုတေသနပြုပြီး၊ ရာဘာပင်နှင့် ကြက်ဆူပင်တို့ကို စိုက်ပျိုးရန် ရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ကမ္ဘာ့ရေနံ



ဈေးနှုန်း မြင့်တက်ခြင်း၊ ကျိုတိုသဘောတူညီချက်အရ ဇီဝလောင်စာဆီသုံးစွဲရန် ကမ္ဘာအနှံ့လိုအပ်လျှက်ရှိခြင်းတို့ကြောင့် ကြက်ဆူပင်သည် နိုင်ငံတကာဈေးကွက်အလားအလာကောင်းသည့် သီးပင်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ ထို့အပြင် တရုတ်နိုင်ငံနှင့် ဒေသအတွင်းအခြားနိုင်ငံများ၏ စက်မှုစီးပွား အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ရာဘာကုန်ကြမ်းနှင့် ကုန်ချောအပေါ် လိုအပ်ချက်များ အလားတူတိုးတက်လာမည်ဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း တွေ့ရှိရပါသည်။







ထိုအပြင် ဤသီးနှံနှစ်မျိုးစလုံး၏ ပြည်ပပို့ကုန် ဈေးကွက်အလားအလာကောင်းမွန်နိုင်ပြီး၊ ကမ္ဘာ့ ဈေးကွက် ပေါက်ဈေးအတိုင်း အနည်းဆုံးနောက် ၅ နှစ်ကြာ ဆက်တိုက်ဝယ်ယူမည့်သူများကို ကျွန်တော်တို့ အနေနှင့် ဆက်သွယ်ထားနိုင်ခြင်းကြောင့် ဤလုပ်ငန်း ကဏ္ဍမှ ရှေ့လာမည့်နှစ်များအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေ ဝင်ငွေရရှိနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

## စိုက်ပျိုးရေးဇုန်

FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ခေတ်မှီ နည်းစနစ်များဖြင့် စနစ်တကျစိုက်ပျိုးအုပ်ချုပ်သည့် ကြီးမားကျယ်ပြန့်သော စိုက်ပျိုးရေးဇုန် (Plantation Estate) တစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ရည်မှန်း ဖော်ဆောင်မည်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ ကြိုးစားအကောင် အထည်ဖော်ပြီး အောင်မြင်ပါက ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် အခြားနိုင်ငံများရှိ အကောင်းဆုံး စိုက်ပျိုးရေးဇုန်များ နှင့် ယှဉ်နိုင်သည့်အဆင့်ရောက်ရှိရန် မျှော်မှန်းပါသည်။ ထိုရည်မှန်းချက် အကောင်အထည်ပေါ်နိုင်ရန် မလေးရှားနိုင်ငံတွင် နှစ်ပေါင်း ၁၆၀ ကျော် သက်တမ်း ရှိပြီး၊ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်း အတွေ့အကြုံနှင့် သုတေသနအားကောင်းသော စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင် အကြီးဆုံးစိုက်ပျိုးရေးကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Golden Hope Plantation Berhad အား ကျွန်တော်တို့ ၏ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်း အတိုင်ပင်ခံအဖြစ်ခန့်အပ် ခဲ့ပါသည်။ ထိုအဖွဲ့နှင့် ကျွန်တော်တို့၏ ပညာရှင် အဖွဲ့တို့ပူးပေါင်းပြီး အဆင့်ဆင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ရှိအချိန်တွင် စိုက်ပျိုးရန်သတ်မှတ်ထားသည့် နေရာများအတွက် ပင်မစီမံကိန်း (Master Plan) အား ရေးဆွဲမှုပြုလုပ်နေပြီ ဖြစ်ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအင်္ဂါရပ်များပါဝင်မည်ဖြစ်သည်။

- (၁) စိုက်ခင်းများကို အကွက်ကျကျစိုက်ပျိုး၍ နောင် အခါ သီးနှံများထုတ်ယူခြင်း၊ စိုက်ခင်းအုပ်ချုပ် ထိန်းသိမ်းခြင်းတို့အား စနစ်တကျ လွယ်ကူစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် လိုအပ်သည့် ဆက်သွယ်ရေး လမ်းများ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်၍ အကွက်ချ စိုက်ပျိုးမည်။
- (၂) စိုက်ခင်းများကို ရေပေးဝေမှု လွယ်ကူထိရောက် စေရန် ရေလှောင်ကန်များ၊ ရေပေးဝေရေးစနစ်များ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်မည်။
- (၃) စိုက်ခင်းတွင်လုပ်ကိုင်သည့် လုပ်သားများ နေထိုင်ရန် စနစ်တကျဆောက်လုပ်ထားသည့် နေအိမ်များ၊ ဘုန်းကြီးကျောင်း၊ ပညာရေးနှင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ပါသည့် ရွာများထည့်သွင်းတည်ဆောက်မည်။



- (၄) စိုက်ခင်းအုပ်ချုပ်မှုအရာရှိရုံးခန်း၊ ရှင်းလင်းဆောင်၊ အစည်းအဝေးခန်းမ၊ စဉ်းခန်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဌာနတို့ပါသည့် စိုက်ခင်းအုပ်ချုပ်မှုအဆောက်အအုံပါ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်မည်။
- (၅) စိုက်ပျိုးရေးဇုန်အား ဖော်ထုတ်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် သဟဇာတဖြစ်မည့် မီးမရှိဘဲ ရှင်းလင်းသည့်နည်းလမ်း (Zero Burning Technique) ကို အသုံးပြုဆောင်ရွက်မည်။
- (၆) စိုက်ပျိုးရေးဇုန်အတွင်း ဇီဝစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို လောင်စာအဖြစ်အသုံးပြု၍ ဓါတ်အား (Biomess Power Generation) ထုတ်လုပ် ဆောင်ရွက်မည်။ ယင်းအားပြည်တွင်းလုပ်ငန်းရှင်များမှ တည်ဆောက်သည့် စက်ပစ္စည်း စနစ်များကို အသုံးပြုမည်။

ထိုသို့ စနစ်တကျကြိုးစားစိုက်ပျိုး အောင်မြင်သည့်အခါ ပြည်တွင်းရှိစိုက်ခင်းများ နမူနာယူနိုင်သည့် စိုက်ခင်းများဖြစ်လာပြီး၊ နောင်စိုက်ခင်းများအတွက် စံပြစိုက်ခင်းများဖြစ်လာမည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

### ဖွဲ့စည်းပုံနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

စိုက်ပျိုးစီမံကိန်းကို FMI ကုမ္ပဏီသည် SPA လက်အောက်ခံ Yangon Nominees Ltd. (YNL) နှင့်အတူ ပူးပေါင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအသစ်အဖြစ် Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT) အားဖွဲ့စည်းမည် ဖြစ်သည်။ MAGT ကုမ္ပဏီသစ်တွင် FMI ကုမ္ပဏီမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၃၀% နှင့် YNLက ၇၀% ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်သည်။

32

ယခုစိုက်ပျိုးရေးစီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ကြီးကြီးမားမား လိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ ဤကဲ့သို့ ကြီးမားသည့်စိုက်ပျိုးရေးဇုန် အဖြစ် ဖော်ထုတ်ရန် လက်ရှိကုန်ကျစရိတ်နှုန်းတွင် အကြမ်းအားဖြင့် အနည်းဆုံး ကျပ်သန်းပေါင်း ၃၀,၀၀၀ လိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် YNL နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် YNL မှ စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သည့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာကိစ္စများ၊ ပြည်ပနည်းပညာ အထောက်အကူရယူခြင်း၊ စိုက်ပျိုးရေးဇုန်အားစီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ ဈေးကွက်ရှာခြင်း စသည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် စီမံကိန်းကာလတလျှောက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းသွားရန် သဘောတူညီထားကြသည်။ ဤသို့ဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို စွန့်စားလုပ်ဆောင်ခြင်းကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးဖြစ်မှုကို လျော့နည်းသက်သာစေမည်ဖြစ်သည်။ သို့ဖြစ်၍ စီမံကိန်းအား စာမျက်နှာ(၂၉)ပါအတိုင်း ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။

### စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့

MAGT ကုမ္ပဏီအား အဖွဲ့ဝင် ၄ ဦးပါဝင်သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကစီမံအုပ်ချုပ်ပါမည်။ ယင်းဒါရိုက်တာအဖွဲ့တွင် ဦးသိမ်းဝေ၊ ဦးစိုးဝင်း၊ Mr. Frankie Tan နှင့် ဦးထွန်းထွန်း တို့ပါဝင်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေမှ MAGT ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်၍ အမှုဆောင်အရာရှိ အဖွဲ့အား SPA အဖွဲ့၏ ဝါရင့်မန်နေဂျာ Mr. Frankie Tan က Chief Executive Officer အဖြစ် ဦးဆောင်မည် ဖြစ်သည်။

MAGT ကုမ္ပဏီတွင် စိုက်ပျိုးရေးအကြံပေးအဖွဲ့ထားရှိ၍ ၎င်းတွင် Mr. Hishamuddin Koh၊ ဦးမြင့်ဦးနှင့် ဦးလှမြင့်တို့ပါဝင်မည်ဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့၏ ကိုယ်ရေးမှတ်တမ်းများကို အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိအဖွဲ့အပိုင်းတွင်ကြည့်ရှုပါရန်။

နမူနာယူနိုင်သည့်  
စိုက်ခင်းများဖြစ်လာပြီး၊  
နောင်စိုက်ခင်းများ  
အတွက်  
စံပြစိုက်ခင်းများ  
ဖြစ်လာမည်



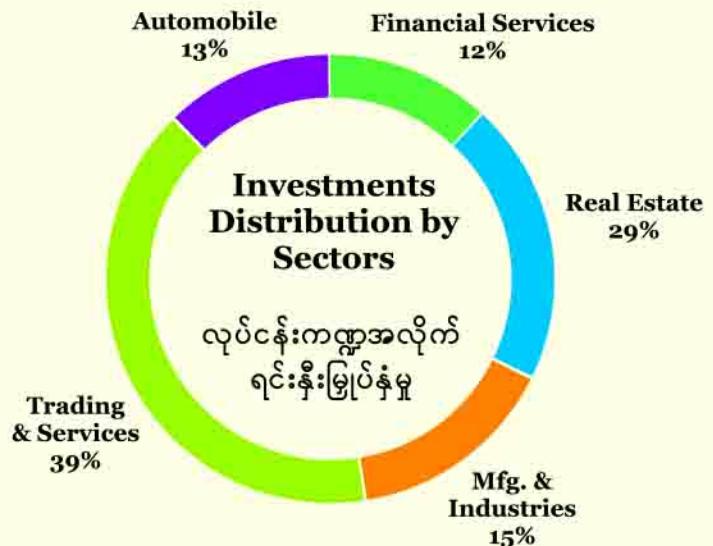
# FINANCIAL SECTION

Financial Summary  
Report of the Directors  
Report of the independent public accountant  
Balance Sheet  
Statement of Income  
Statement of Changes in Shareholders' Equity  
Cash Flow Statement  
Notes to the Financial Statement

# Financial Summary

## Investments

Your company continued to engage in the business of investment holding which include investments in financial services sector, real estate sector, manufacturing & industries sector, trading & services sector, automobile sector and agriculture sector. The investments made by your company are recorded at cost in the books of company having a total historic value of K. 13.93 billion.



### ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

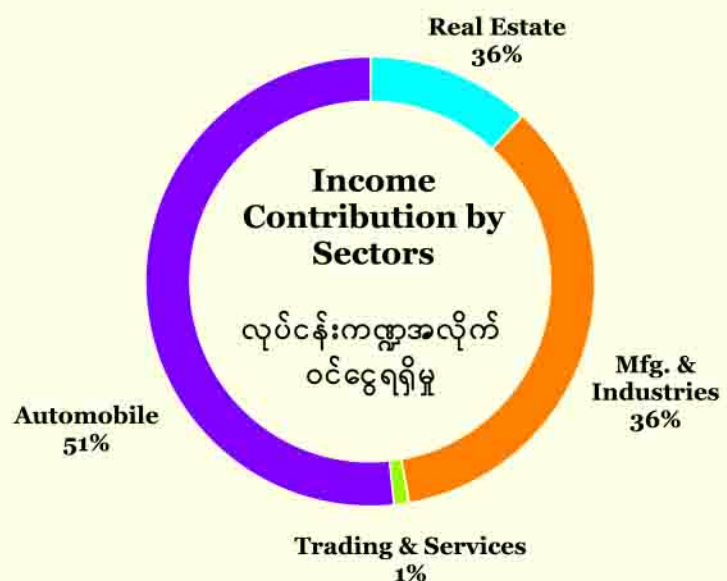
FMI ကုမ္ပဏီသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ၊ စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍ၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့်ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍနှင့် စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ကုမ္ပဏီစာရင်းစာအုပ်တွင် မူရင်းတန်ဖိုးအတိုင်းသာ စာရင်းရေးသွင်းထားပြီး စုစုပေါင်းတန်ဖိုးမှာ ကျပ် ၁၃,၉၃၀ သန်း ကျော်ဖြစ်ပါသည်။

## Income

Your company income for the year ended 31st March, 2006 was Ks. 1.02 billion which was contributed by automobile sector 51%, manufacturing & industries sector 36%, real estate sector 12% and trading & services sector 1% respectively.

### ဝင်ငွေရရှိမှု

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ၃၁-၃-၂၀၀၆ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စုစုပေါင်း အမြတ်ဝေစုဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁,၀၂၀ သန်းဖြစ်ရာ၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ၅၁%၊ စက်မှု ကုန်ထုတ်ကဏ္ဍမှ ၃၆%၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍမှ ၁၂% နှင့် ကူးသန်း ရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှ ၁% အသီးသီး ရရှိပါသည်။



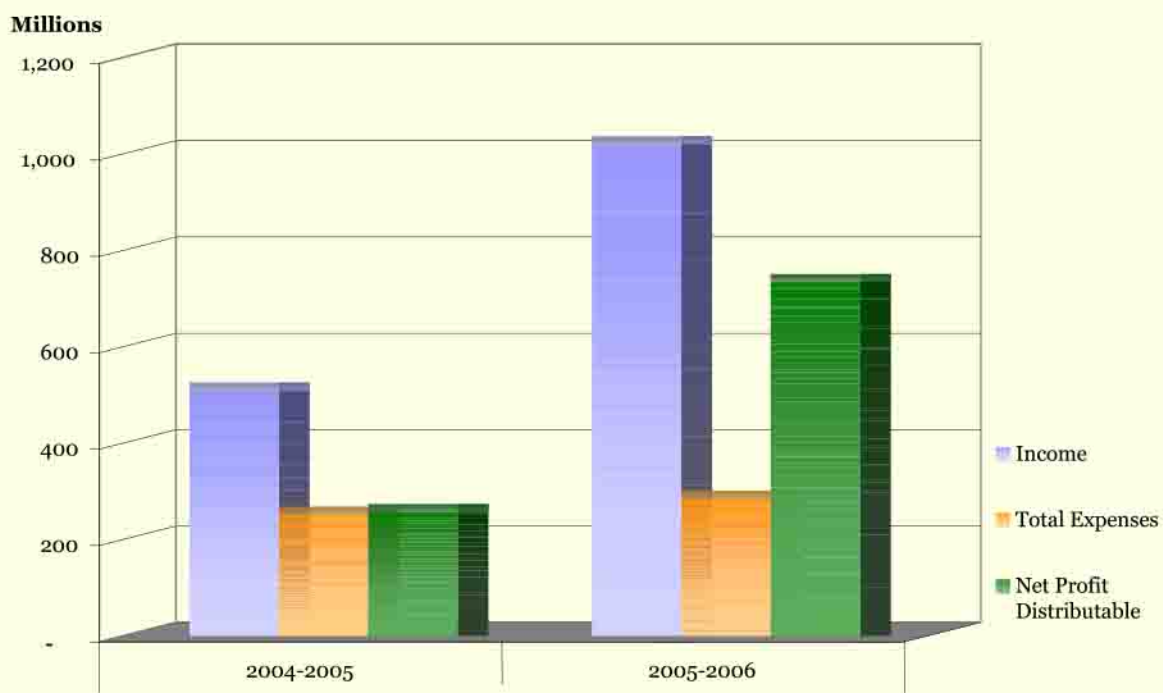


## Earnings

Your company income for this year increased by 100% to K. 1.02 billion and the expenses increased by 13% to K. 285 million. As a result, net profit distributable to shareholders increased by 185% to K. 735 million.

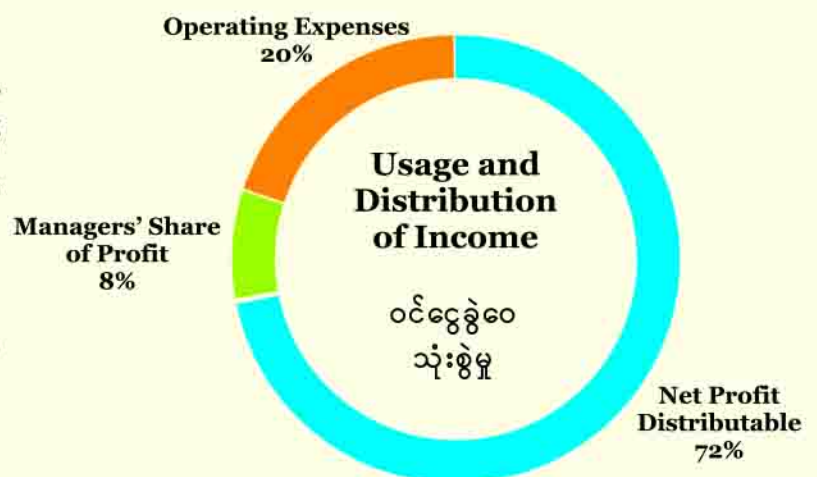
### အသုံးစရိတ်နှင့်အမြတ်ငွေ

FMI ကုမ္ပဏီ၏ဝင်ငွေသည် ယခင်နှစ်နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၁၀၀% တိုးတက်၍ ကျပ် ၁,၀၂၀ သန်းရရှိခဲ့ပါသည်။ လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်မှာ ကျပ် ၂၈၅ သန်းဖြစ်ပြီး ၁၃ % တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၇၃၅ သန်း ဖြစ်ပြီး ၁၈၅ % တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။



Out of total income of K. 1.02 billion for this year, 20% was used to pay operating expenses, 8% was provided as managers' share of profit and 72% was distributed to shareholders.

စုစုပေါင်းဝင်ငွေကျပ် ၁,၀၂၀ သန်းအနက် ၂၀% အား လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် သုံးစွဲပြီး၊ ၈% အား Manager's Share of Profit အဖြစ်ခွဲဝေ၍ ၇၂% အား အစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ခွဲဝေပါသည်။



# Report of the Directors

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2006.

## PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

## RESULTS

The state of the company's affair at March 31, 2006 is set out in the balance sheet on page 38.

The results for the year are set out in the statement of income on page 39.

## DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Theim Wai

U Myat Thin Aung

U Aung Win Khaing

U Kyaw Paing

U Soe Win

U Soe Myint

U Than Aung

U Than Tun

U Ko Ko Lay

U Kyi Aye

Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai

In accordance with the Company's Articles of Associates, U Theim Wai, U Soe Myint, U Kyi Aye and Daw Sai retired and, being eligible, offer themselves for re-election.

## DIVIDENDS

A final dividend at the rate of 12.5% of par value per share, amounting to Ks.686,000,000/- has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on the September 20, 2006.

## AUDITORS

A resolution will be submitted to the Annual General Meeting of the Company to re-appoint the auditors, Messrs.Win Thin & Associates.

On behalf of the Board,



U Kyaw Paing

Managing Director



Head Office:  
No. 121, Latha Street, (2nd & 3rd Floor)  
Latha Township, Yangon, Myanmar.

Mandalay Branch Office:  
Room 9/10, East Wing of Bahtoo Stadium  
70th Street (Between 29th & 30th Street)  
Mandalay, Myanmar.

**WIN THIN & ASSOCIATES**  
**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**



Yangon: 246239; 250978; 253949; 09-25912; Fax: 95-1-371609; Email: winthin@mptmail.net.mm  
Mandalay: 02-34451; Fax: 02-34498

Ref: 190/F-7/2005-2006

## Report Of Independent Public Accountants

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 2006 and the related statements of income, changes in shareholders' equity and cash flow for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with generally accepted auditing practices. Those practices require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

As disclosed in Note 5 to the financial statements, the investments made in 17 companies/projects were carried at cost. In the absence of share market reports, audited financial statements, valuation

reports of all the invested companies/projects we were unable to ascertain necessity of impairment loss of the investments that should be provided in the accounts.

In accordance with Section 145 of The Myanmar Companies Act we report that:

- (1) we have obtained all the information and explanations we have required with the exception of the documents mentioned above.
- (2) in our opinion, except for any adjustments as might have been determined to be necessary had we been able to obtain the documents stated above, the Company's accounts and statements are properly drawn up in accordance with the provisions of The Myanmar Companies Act and Myanmar Accounting Standards so as to exhibit a true and correct view of the state of affairs of the Company as of March 31, 2006, and of its operating results and its cash flow for the year then ended, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company, which have been maintained in accordance with Section 130 of the Act.

Moe Kyaw  
Partner  
WIN THIN & ASSOCIATES  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

September 22, 2006

# Balance Sheet

As at MARCH 31, 2006  
Currency\_ Myanmar Kyats

	Note	2006	2005
<b>ASSETS</b>			
Non-current assets			
Deferred expenses	3	26,518,666.66	53,037,333.33
Property and equipment net	4	5,042,998.41	7,681,735.29
Investment at cost	5	13,930,231,511.80	13,920,231,511.80
		13,961,793,176.87	13,980,950,580.42
Current assets			
Prepaid and other assets	6	10,947,243.00	3,134,184.00
Dividend receivable	7	899,350,000.00	1,138,295,256.00
Cash and bank balances	8	11,632,552.42	4,801,349.11
		921,929,795.42	1,146,230,789.11
		14,883,722,972.29	15,127,181,369.53

## SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES

### Shareholders' equity

Authorized capital

15,000,000 ordinary shares of

K 1,000 each

15,000,000,000.00 15,000,000,000.00

Issued and paid-up capital

9 5,488,000,000.00 5,460,000,000.00

5,488,000 ordinary shares of

K 1,000 each, fully paid up

### Reserves and retained earnings

Share premium 8,203,527,200.00 8,136,327,200.00

Retained earnings 397,520,027.21 351,243,491.60

14,089,047,227.21 13,947,570,691.60

### Current liabilities

Proposed dividend 686,000,000.00 1,092,000,000.00

Unclaimed dividend 72,555,000.00 54,199,500.00

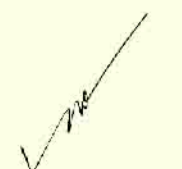
Accounts payable and accruals 10 36,120,745.08 33,411,177.93

794,675,745.08 1,179,610,677.93

14,883,722,972.29 15,127,181,369.53

See Accompanying Notes to Financial Statements.

  
Director  
U Soe Win

  
Director  
U Kyaw Paing



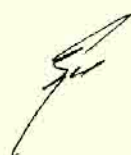
# Statement of Income

For the year ended MARCH 31, 2006

Currency\_ Myanmar Kyats

		2006	2005
<b>INCOME</b>			
Dividends	11	1,018,368,750.00	476,657,647.00
Bank interest		548,746.31	442,817.64
Commission on transfer of shares		1,279,256.00	1,232,680.00
Other income		-	31,075,857.00
		1,020,196,752.31	509,409,001.64
<b>EXPENDITURES</b>			
Managing agent fee	12	108,975,001.35	135,963,272.04
Managers' share of profit	13	81,364,059.51	28,624,808.04
Administrative and general expenses	14	97,581,155.84	87,197,649.22
		287,920,216.70	251,785,729.30
NET PROFIT BEFORE TAX		732,276,535.61	257,623,272.34
INCOME TAX	(2) f	-	-
PROFIT FOR THE YEAR		732,276,535.61	257,623,272.34

See Accompanying Notes to Financial Statements.



Director  
U Soe Win



Director  
U Kyaw Paing

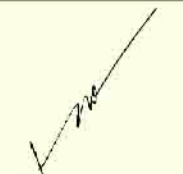
# Statement of Changes in Shareholders' Equity

For the year ended MARCH 31, 2006  
Currency\_ Myanmar Kyats

	2006	2005
<b>SHARE CAPITAL</b>		
Balance at beginning of year	5,460,000,000.00	2,730,000,000.00
Bonus shares issued for the year	-	2,730,000,000.00
Issue of additional shares for the year	28,000,000.00	-
Balance at end of year	5,488,000,000.00	5,460,000,000.00
<b>SHARE PREMIUM</b>		
Balance at beginning of year	8,136,327,200.00	10,866,327,200.00
Transfer to share capital for bonus shares	-	(2,730,000,000.00)
Share premium received for the year	67,200,000.00	-
Balance at end of year	8,203,527,200.00	8,136,327,200.00
<b>RETAINED EARNINGS</b>		
Balance at beginning of year	351,243,491.60	1,185,620,219.26
Net profit for the year	732,276,535.61	257,623,272.34
Proposed dividend	(686,000,000.00)	(1,092,000,000.00)
Balance at end of year	397,520,027.21	351,243,491.60
	14,089,047,227.21	13,947,570,691.60

See Accompanying Notes to Financial Statements.

  
Director  
U Soe Win

  
Director  
U Kyaw Paing

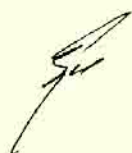


# Cash Flow Statements

For the year ended MARCH 31, 2006  
Currency\_ Myanmar Kyats

	2006	2005
<b>Cash flow from operating activities</b>		
Net profit before taxation	732,276,535.61	257,623,272.34
Adjustments to reconcile net income to net cash provided by:		
Depreciation and amortization	29,236,003.55	29,670,544.20
Interest income	(548,746.31)	(442,817.64)
Dividend income	(1,018,368,750.00)	(476,657,647.00)
Operating profit/(loss) before working capital changes	(257,404,957.15)	(189,806,648.10)
Working capital changes		
(Increase)/decrease in prepaid and other assets	(7,813,059.00)	800,000.00
Increase/(decrease) in payables and accruals	2,709,567.15	(150,986,631.31)
	(5,103,491.85)	(150,186,631.31)
Net cash used in operating activities	(262,508,449.00)	(339,993,279.41)
<b>Cash flow from investing activities</b>		
Acquisition of new shares	(10,000,000.00)	36,790,322.00
Purchase of fixed assets	(78,600.00)	(80,433,865.92)
Interest received	548,746.31	442,817.64
Dividend received	1,257,314,006.00	601,257,058
Net cash provided by investing activities	1,247,784,152.31	558,056,331.72
<b>Cash flow from financing activities</b>		
Proceeds from issue of share capital	95,200,000.00	-
Dividend paid	(1,073,644,500.00)	(262,226,500.00)
Net cash used in financing activities	(978,444,500.00)	(262,226,500.00)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	6,831,203.31	(44,163,447.69)
Cash and cash equivalents at the beginning of year	4,801,349.11	48,964,796.80
Cash and cash equivalents at end of year	11,632,552.42	4,801,349.11

See Accompanying Notes to Financial Statements.



Director  
U Soe Win



Director  
U Kyaw Paing

# Notes to the Financial Statements

For the year ended MARCH 31, 2006  
Currency\_ Myanmar Kyats

## 1. General

First Myanmar Investment Company Limited, (the Company) is a public company limited by shares and incorporated in the Union of Myanmar under The Myanmar Companies Act, the date of incorporation being July 3, 1992. The Company has received the Certificate for Commencement of Business dated October 30, 1992 issued by the Ministry of Trade.

The Company is mainly engaged in investment holding by purchasing shares in other companies and receiving dividend income from the investments.

The Mandalay branch office was opened in March 2002.

## 2. Summary of significant accounting policies

### (a) Basis of accounting

The financial statements have been prepared in accordance with Myanmar Accounting Standards and are based on historical cost convention.

### (b) Deferred expenses

Start-up costs of the project are initially capitalized and are being amortized over a period of three years starting from the year these expenses are incurred.

### (c) Property and equipment

Property and equipment are carried at cost less accumulated depreciation. Depreciation is computed on the straight-line method over the estimated useful lives of the properties.

The rates of depreciation are as follows:

Office equipment	20 %
Office equipment (Safe box)	10 %
Furniture	5 %
Motor-Cycle	20 %
Renovation cost (Mdy Office)	20 %

The cost of minor repairs and maintenance is charged to income as incurred; significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in income for the period.

### (d) Investment

Investment is carried at cost.

### (e) Revenue recognition

Dividend income on investments is recognized under accrual basis whereas bank interest on savings deposit is recognized under accrual basis.

## (f) Taxation

The Company is subject to 30% income tax. However, no income-tax is payable on dividend received on which income-tax has been paid and hence, no income-tax is provided.

**3. Deferred expenses**

Expenses incurred relating to start up of blue sky project are capitalized and amortized over a period of three years. The details are as follows:

	2006	2005
Cost	79,556,000.00	79,556,000.00
Less accumulated amortization	(53,037,333.34)	(26,518,666.67)
	26,518,666.66	53,037,333.33

**4. Property and equipment**

The details are as follows:

	2006	2005
Office equipment	6,715,244.40	6,636,644.40
Furniture	759,500.00	759,500.00
Motor-Cycle	318,500.00	318,500.00
Leasehold improvement	8,938,669.00	8,938,669.00
	16,731,913.40	16,653,313.40
Less: accumulated depreciation		
This year	2,717,336.88	3,151,877.53
Up to last year	8,971,578.11	5,819,700.58
	11,688,914.99	8,971,578.11
	5,042,998.41	7,681,735.29





## 5. Investment

Details of investments (at cost) made by the Company are as follows:

	2006	2005
(1) Yoma Bank Ltd.	1,638,116,548.00	1,638,116,548.00
(2) F.M.I Syndication Ltd.	2,749,017,848.00	2,749,017,848.00
(3) SPA Motorcycle Ltd.	1,450,123,200.00	1,450,123,200.00
(4) May Enterprise Ltd (SPA Motors)	186,326,400.00	186,326,400.00
(5) Pun Hlaing International Hospital Ltd.	5,541,490,000.00	5,541,490,000.00
(6) WoodTechnology Industries Ltd. (WTI)	585,165,550.00	585,165,550.00
(7) Mandalay Cement Industries Co., Ltd.	1,478,939,570.00	1,478,939,570.00
(8) Shine Laundry Ltd.	6,830,000.00	6,830,000.00
(9) Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.	114,764,108.00	114,764,108.00
(10) F.M.I Garden Development Ltd.	122,450,000.00	122,450,000.00
(11) Myanmar Nissan Co., Ltd.	7,812,499.80	7,812,499.80
(12) SPA Elevator & Escalator	3,000,000.00	3,000,000.00
(13) BagoYoma Co., Ltd.	3,400,000.00	3,400,000.00
(14) Myanmar V-Pile Co., Ltd.	22,086,532.00	22,086,532.00
(15) Chinthe Concrete Ltd.	10,634,256.00	10,634,256.00
*(16) Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd	10,000,000.00	-
(17) Forest Product Joint Venture Ltd.	75,000.00	75,000.00
	<b>13,930,231,511.80</b>	<b>13,920,231,511.80</b>

\*Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd. is the new investment made by the Company which carries out the share trading services as FMI Trading Centre.

## 6. Prepaid and Other Assets

The above consist of:

	2006	2005
Office rental (Mandalay)	<b>5,100,000.00</b>	1,500,000.00
Prepaid IT service charges (Hi Com)	<b>4,387,500.00</b>	-
Advanced income tax	<b>1,000,000.00</b>	1,000,000.00
Prepayment advertising	<b>263,680.00</b>	263,680.00
Other receivable	<b>196,063.00</b>	69,994.00
Other assets (Vouchers)	-	300,510.00
	<b>10,947,243.00</b>	<b>3,134,184.00</b>

## 7. Dividend receivable

The above consist of:

	2006	2005
Dividend from FMI Syndication Ltd.	—	231,000,000.00
Dividend from SPA Motorcycle Ltd.	500,000,000.00	293,545,256.00
Dividend from Chinthe Concrete Ltd	2,250,000.00	—
Dividend from Myanmar V-Pile Co., Ltd	60,000,000.00	—
Dividend from Wood Technology Industries Ltd.	301,000,000.00	—
Dividend from Shine Laundry Ltd	2,100,000.00	—
Dividend from SPA Motor (May)	25,000,000.00	—
Dividend from SPA Elevator & Escalator	9,000,000.00	—
Dividend from FMI Garden Development Ltd		
2003-2004	—	376,250,000.00
2004-2005	—	237,500,000.00
	<b>899,350,000.00</b>	<b>1,138,295,256.00</b>

## 8. Cash and bank balances

Cash and bank balances consist of:

	2006	2005
Cash on hand (Yangon)	133,514.00	73,169.00
Cash on hand (Mandalay)	21,341.00	13,341.00
Cash in Bank — Yoma Bank		
- Current deposit	1,177.32	1,202.32
- Saving deposit	11,464,916.27	4,702,032.96
— MICB (Yangon) — Kyats	6,103.83	6,103.83
— US\$ 895.49 @ K6.143 (MICB)	5,500.00	5,500.00
	<b>11,632,552.42</b>	<b>4,801,349.11</b>

## 9. Issued and paid up capital

During the year, the Company issued 2,800 shares of K10,000 each with a premium of K24,000 per share to the existing shareholders who are entitled to receive their dividend at the rate of K2,000 per share. In addition, one share of K10,000 each was split into 10 shares of K1,000 each in accordance with the resolution of Annual General Meeting on 27th November 2005.

## 10. Accounts payable and accrual

Accounts payable and accruals consist of:

	2006	2005
Provision for 2006 AGM expenses	22,500,000.00	22,500,000.00
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	12,061,745.08	8,885,852.93
Audit fees	1,287,000.00	600,000.00
Other payable	272,000.00	1,425,325.00
	36,120,745.08	33,411,177.93

## 11. Dividend

The above consist of dividend income from:

	2006	2005
FMI Syndication Ltd.	119,000,000.00	231,000,000.00
Myanmar V-Pile Co., Ltd.	60,000,000.00	8,117,647.00
Forest Product Joint Venture Ltd	18,750.00	40,000.00
FMI Garden Development Ltd	—	237,500,000.00
Shine Laundry Ltd	2,100,000.00	—
Wood Technology Industries (WTI)	301,000,000.00	—
SPA Motorcycle Ltd	500,000,000.00	—
SPA Motor (May)	25,000,000.00	—
SPA Elevator & Escalator	9,000,000.00	—
Chinthe Concrete Ltd	2,250,000.00	—
	1,018,368,750.00	476,657,647.00

## 12. Managing agent fee

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. has been appointed as managing agent for 20 years with effect from 1992-1993 financial year. At present, the managing agent fee is reduced to and provided annually at 1% on paid-up share capital only as resolved by the Board of Directors and approved by subsequent shareholders' meeting on 27-11-2005 and such reduction began effective from December 2005.

## 13. Managers' share of profit

The Managers' share of profit is provided annually at 10% on net profit after tax as resolved by the Board of Directors on 22nd July 1992 and reconfirmed by the Board of Directors on 20th September 2006. This is paid to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. as remuneration to key executives.



#### 14. Administrative and general expenses

The above consists of:

	2006	2005
Office rental	26,595,595.29	22,664,335.51
A.G.M expenses	17,320,450.00	21,529,720.00
FMI shareholder's card expenses	11,200.00	1,003,275.00
Advertising	3,881,310.00	680,800.00
Staff salary	870,299.00	797,706.00
Traveling allowance	4,477,346.00	3,393,912.00
Meal allowances	2,488,901.00	2,262,608.00
Uniform allowance	446,050.00	292,400.00
Depreciation and amortization	29,236,003.55	29,670,544.20
Stationery and printing	1,656,713.00	1,236,362.44
Entertainment	214,085.00	108,045.00
Local traveling	154,750.00	51,771.00
Meeting expenses	260,645.00	310,367.00
Audit fees	1,312,000.00	625,000.00
Computer expenses	1,522,976.00	12,000.00
Duty tax and stamping	456,593.00	229,973.00
Utility charges (MDY)	53,089.00	51,621.00
Repair and maintenance (Vehicle)	15,185.00	90,035.00
Gift and present	27,300.00	152,750.00
Telex and fax	804,000.00	559,857.10
Repair and maintenance	723,140.00	10,150.00
Subscription fee	34,150.00	60,800.00
Registration fee	—	13,400.00
Petrol expenses (MDY)	33,860.00	21,600.00
Household expenses	106,025.00	49,480.00
Mandalay trip	371,150.00	64,850.00
Miscellaneous	128,545.00	112,405.00
IT services charges	4,207,500.00	918,000.00
Cash remittance fees	2,250.00	400.00
Diesel expenses for generator (MDY)	5,250.00	14,750.00
Donation	54,795.00	108,101.97
Staff welfare	110,000.00	100,000.00
Bank charges	—	630.00
	<b>97,581,155.84</b>	<b>87,197,649.22</b>

47

#### 15. Related party transactions

Significant transactions with related parties include the following:

- (1) The investments disclosed in Note 5 with the exception of Forest Product Joint Venture Ltd were made in its affiliated companies/project and as disclosed in Note 11, the divided income from the investments made in its affiliates amounted to K1,018,368,750 for the financial year.
- (2) As disclosed in Note 12, managing agent fee of K 108,975,001.35 for the financial year 2005-06 was paid to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.
- (3) As disclosed in Note 13 Managers' share of profit of K81,364,059.51 for the financial year 2005-06 was paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd. as remuneration to key executives.



# Corporate Section

## **COMPANY INFORMATION, REGISTRATION AND COMMENCING OF BUSINESS**

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No.159/92-93 dated July 3, 1992 and the Commencing of Business was on November 1, 1992.

## **ADVISORY BOARD**

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Hla Kyi	Chairman(Retired), First Myanmar Investment Co., Ltd.
U Win Thin	Auditor & Registered Accountant
U Maung Maung Soe Tint	Ambassador to Australia & New Zealand (Retired)

## **BOARD OF DIRECTORS OF FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.**

U Theim Wai @ Mr.Serge Pun	Chairman
U Myat Thin Aung	Vice-Chairman
U Aung Win Khaing	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director (Full-Time)
U Soe Win	Board Secretary (Full-Time)
U Soe Myint	Board Secretary (Full-Time)
U Than Aung	Director
U Than Tun	Director
U Ko Ko Lay	Director
U Kyi Aye	Director (Representative of the Central Railways Welfare Society)
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	Director

## **MANAGING AGENT**

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

## **AUDITOR**

Win Thin & Associates ( Auditor & Registered Accountant )

## **CORPORATE ADDRESS**

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

FMI Centre, 10th & 11th Floors, No.380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon

Tel: ( 951) 240363, 240373, 240383, 240393 Fax: ( 951) 246881,246882,246883

# Biographies

## Board of Directors

### ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ



**Theim Wai @ Serge Pun**  
ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun

Theim Wai, age 53, is the founder and the Chairman of the Serge Pun & Associates (SPA) Group. He has over 30 years of international business and investment experiences in Hong Kong, China, Taiwan, Malaysia, Thailand, Singapore, Western Europe, North America and Myanmar. He is the Chairman of FMI Company.

ဦးသိမ်းဝေသည် အသက် (၅၃) နှစ်ရှိပြီး၊ Serge Pun & Associates (SPA) အဖွဲ့အား တည်ထောင်သည့် ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ဟောင်ကောင်၊ တရုတ်၊ ထိုင်ဝမ်၊ မလေးရှား၊ ထိုင်း၊ စင်ကာပူ၊ ဥရောပမြောက်ပိုင်း၊ မြောက်အမေရိကနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် နှစ်ပေါင်း (၃၀) ကျော်ကြာ စီးပွားရေးနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများရှိခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သည်။



**Myat Thin Aung**  
ဦးမြတ်သင်းအောင်

Myat Thin Aung, age 68, is the Chairman of AA group of companies. Currently, he also serves as the President of Ye-Me-Thin Association, member of Central Executive Committee of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry and Myanmar Industries Association and President of Hlaing Thayar Industrial City Management Committee. He is the Vice-Chairman of FMI Company.

ဦးမြတ်သင်းအောင်သည် အသက် (၆၈) နှစ်ရှိပြီး၊ AA ကုမ္ပဏီများ အုပ်စု၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သည်။ သူသည် ရမည်းသင်းအသင်းတွင် ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံစက်မှုဖွံ့ဖြိုးရေး အသင်း၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သည်။



**Aung Win Khaing**  
ဦးအောင်ဝင်းခိုင်

Aung Win Khaing, age 61, is the Chairman of Hi-Tech family companies in Mandalay and the Managing Director of Mandalay Cement Industries Co., Ltd. Currently, he is also the President of Mandalay Chamber of Commerce & Industry, Mandalay Golf Association and Mandalay Koh-Kang Buddhist Association, and Director of Yadanarpon Bank. He is the Vice-Chairman of FMI Company.

ဦးအောင်ဝင်းခိုင်သည် အသက် (၆၁) နှစ်ရှိပြီး၊ မန္တလေးရှိ Hi-Tech မိသားစုကုမ္ပဏီများ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပြီး၊ Mandalay Cement Industries Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် မန္တလေးတိုင်း ကုန်သည်များနှင့်စက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၊ မန္တလေးဂေါက်သီးရိုက်အသင်း၊ မန္တလေး ကိုးကန့်ဗုဒ္ဓဘာသာအသင်းတို့၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရတနာပုံဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ်လည်းကောင်းဆောင်ရွက်လျက် ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သည်။



## Board of Directors

### ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ



**Kyaw Paing**  
ဦးကျော်ပိုင်

Kyaw Paing, age 57, is a lawyer and pursued legal career until he joined SPA/FMI Group in 1991. He is currently the Managing Director of FMI Company, SPA, and Vice-Chairman of Yoma Bank Ltd.

ဦးကျော်ပိုင်သည် အသက် (၅၇) နှစ်ရှိပြီး၊ ရှေ့နေတစ်ဦးဖြစ်ခဲ့သည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် SPA/FMI အဖွဲ့သို့ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီ၊ SPA တို့၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ရုံးမဘဏ်၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။



**Soe Win**  
ဦးစိုးဝင်း

Soe Win, age 52, joined the SPA/FMI Group in 1991. He is the Director cum Board Secretary of FMI Company, Executive Director of Yoma Bank Ltd. and SPA. His responsibility includes Group External Relationships, Human Resource and General Administration.

ဦးစိုးဝင်းသည် အသက် (၅၂) နှစ်ရှိပြီး၊ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် SPA/FMI အဖွဲ့သို့ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အတွင်းရေးမှူး၊ SPA နှင့် ရုံးမဘဏ်တို့၏ ဒါရိုက်တာတာဝန်များကို ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။



**Soe Myint**  
ဦးစိုးမြင့်

Soe Myint, age 46, joined the SPA/FMI Group in 1992. He is the Director cum Board Secretary of FMI Company and Director of SPA. He represents FMI Company at Myanmar Construction Entrepreneurs Association, and President of Myanmar Billiard and Snookers Association.

ဦးစိုးမြင့်သည် အသက် (၄၆) နှစ်ရှိပြီး၊ ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် SPA/FMI အဖွဲ့သို့ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အတွင်းရေးမှူးနှင့် SPA ၏ဒါရိုက်တာတို့အဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းတွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ် ဖြစ်သည်။



**Ko Ko Lay**  
ဦးကိုကိုလေး

Ko Ko Lay, age 56, is a private entrepreneur having a gold-smith and Emerald Land Inn in Mandalay. Currently, he is the secretary of Myanmar Hotels Association and Myanmar Construction Entrepreneurs Association (Upper Myanmar). He is the Director of FMI Company and Yoma Bank Ltd.

ဦးကိုကိုလေးသည် အသက် (၅၆) နှစ်ရှိပြီး၊ မန္တလေးတွင် ရွှေဆိုင်လုပ်ငန်းနှင့် Emerald Land Inn လုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်သည့် လုပ်ငန်းရှင်ဖြစ်သည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံတော်လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းနှင့် အထက်မြန်မာနိုင်ငံဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းတို့၏ အတွင်းရေးမှူးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီနှင့် ရုံးမဘဏ်တို့၏ ဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။

## Board of Directors

### ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ



**Than Aung**  
ဦးသန်းအောင်

Than Aung, age 58, is the Managing Director of Yar-Pye Co., Ltd. and other family owned companies. He is the Director of FMI Company since 1992.

ဦးသန်းအောင်သည် အသက် (၅၈) နှစ်ရှိပြီ။ ရာပြည့်ကုမ္ပဏီနှင့် အခြားမိသားစုကုမ္ပဏီများ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



**Than Tun**  
ဦးသန်းထွန်း

Than Tun, age 65, is a retired lieutenant and received the Meritorious Service Medal for his outstanding service. He is the Director of FMI Company since 1992.

ဦးသန်းထွန်းသည် အသက် (၆၅) နှစ်ရှိပြီ။ တပ်မတော်မှ အရာခံဗိုလ်အဆင့်ဖြင့် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံတော်ကချီးမြှင့်သည့် စစ်မှုထမ်းကောင်းတံဆိပ် ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



**Kyi Aye**  
ဦးကြည်အေး

Kyi Aye, age 53, is a retired lieutenant and currently is the General Manager (Commercial) of Myanmar Railways. He is the Director of FMI Company since 1998.

ဦးကြည်အေးသည် အသက် (၅၃) နှစ်ရှိပြီ။ တပ်မတော်မှ ဗိုလ်ကြီးအဆင့်ဖြင့် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီး၊ လက်ရှိ အချိန်တွင် မြန်မာ့မီးရထားတွင် အထွေထွေမန်နေဂျာ (စီးပွားရေး)အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



**Sai, Agga Maha Thiri Thudama Theingi**  
အဂ္ဂမဟာသီရိသုဓမ္မသင်္ဂါဒေါ်ဆယ်

Sai, age 77, is the Managing Director of Ngwe Sai Co., Ltd. and other family owned companies. She is also the Patron of Myanmar Women Entrepreneurs Association. She is the Director of FMI Company since 1998.

ဒေါ်ဆယ်သည် အသက် (၇၇) နှစ်ရှိပြီ။ ငွေဆယ်ကုမ္ပဏီနှင့် အခြားမိသားစုကုမ္ပဏီများ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူမသည် မြန်မာအမျိုးသမီးစွမ်းဆောင်ရည်များ အသင်း၏ နာယက ဖြစ်သည်။ သူမသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

## Advisors to the Board

### အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ



Win Maung, Col. (Retd.)  
ဦးဝင်းမောင် (အငြိမ်းစားဗိုလ်မှူးကြီး)

Win Maung, age 73, is a retired Colonel. He served as Divisional Commander and Vice-Adjutant General in the arm-force services, and retired from civil services as High Court Judge in State Judicial Council. He is currently the Chairman of 3 successful running companies that he setup. He is the Chair Advisor to the Board of FMI Company since 1992.

ဦးဝင်းမောင်သည် အသက် (၇၃) နှစ်ရှိပြီး အငြိမ်းစားဗိုလ်မှူးကြီးတစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူသည်တပ်မတော်တွင် တိုင်းမှူး၊ တွဲဖက်စစ်ရေးချုပ်တာဝန်တို့နှင့် နယ်ဘက်တွင်တာဝန်များအဆင့်ဆင့်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံတော် ဥပဒေပြုကောင်စီ၏ တရားသူကြီးအဖြစ်အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူထူထောင်ခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီ (၃) ခု၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



Win Thin  
ဦးဝင်းသင်

Win Thin, age 72, is a professional accountant and serves as a member of Myanmar Accountancy Council and Board member of Myanmar Institute of Certified Public Accountants. He is currently the Senior Consultant of the firm he set up 48 years ago which is the representative of DFK International in Myanmar. He is the Advisor to the Board of FMI Company since 1992.

ဦးဝင်းသင်သည် အသက် (၇၂) နှစ်ရှိပြီး မှတ်ပုံတင်စာရင်းကိုင်ဖြစ်သည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံလက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များအသင်းတို့၏ အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူထူထောင်ခဲ့သည့် သက်တမ်း (၄၈) နှစ်ရှိသည့် စာရင်းကိုင်စာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ အကြီးတန်းအကြံပေး အဖြစ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး၊ DFK International ၏ ဌာနကုန်ထုတ်လုပ်ရေးမှူးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



Maung Maung Soe Tint  
ဦးမောင်မောင်စိုးတင့်

Maung Maung Soe Tint, age 73, retired from civil services as the Myanmar Ambassador to Australia and New Zealand. He was also the Principal of many government schools and the director of Myanmar Language Department. He is a fellow of Royal Society of Art, UK. He is the Advisor to the Board of FMI Company since 1998.

ဦးမောင်မောင်စိုးတင့်သည် အသက် (၇၃) နှစ်ရှိပြီး၊ ဩစတေးလျနိုင်ငံနှင့်နယူးဇီလန်နိုင်ငံဆိုင်ရာ မြန်မာသံအမတ်ကြီးအငြိမ်းစားဖြစ်သည်။ သူသည် အစိုးရကျောင်းများ၏ကျောင်းအုပ်ကြီးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ မြန်မာစာဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် ဗြိတိန်နိုင်ငံ Royal Society of Art ၏ ရာသက်ပန်အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ်မှ စတင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



## Advisors to the Board

### အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ



**Hla Kyi**  
ဦးလှကြည်

Hla Kyi, age 66, is the Chairman of Golden Family Ltd. and run the business of gold smith, commercial trading and Yoma hotels for his entire career life. He was the Chairman of FMI Company from 1992 to 2004 and was Vice-Chairman of Yoma Bank Ltd. Currently, he is the Advisor to the Board of FMI Company.

ဦးလှကြည်သည် အသက် (၆၆) နှစ်ရှိပြီး၊ ရွှေကမ္ဘာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပြီး၊ ရွှေဆိုင်လုပ်ငန်း၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ရိုးမဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၁၉၉၂-၂၀၀၄ ခုနှစ်အထိလည်းကောင်း၊ ရိုးမဘဏ်၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။

## Senior Executives

### အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ



**Aung Than**  
ဦးအောင်သန်း

Aung Than, age 66, is a career banker and retired as a branch manager from Myanmar Economic Bank. He joined Yoma Bank in 1993 and currently is the Deputy Managing Director of Yoma Bank.

ဦးအောင်သန်းသည် အသက် (၆၆) နှစ်ရှိပြီး၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူဖြစ်သည်။ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်မှ ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာအဖြစ် အငြိမ်းစားယူပြီး၊ ရိုးမဘဏ်သို့ ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိ အချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်၏ ဒု-အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။



**Than Oo**  
ဦးသန်းဦး

Than Oo, age 57, is a Registered Accountant and retired from Myanmar Oil and Gas Enterprise after 25 years of service. He joined SPA Project Management Ltd. in 2002 and currently is the Project Director of Orchid Gardens Project in FMI Garden Development.

ဦးသန်းဦးသည် အသက် (၅၇) နှစ်ရှိပြီး၊ မှတ်ပုံတင်စာရင်းကိုင်ဖြစ်သည်။ မြန်မာ့ရေနံနှင့်သဘာဝဓါတ်ငွေ့ လုပ်ငန်းတွင် (၂၅)နှစ်တာဝန်ထမ်းဆောင်ပြီးနောက် အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။ ၂၀၀၂ခုနှစ်တွင် SPA Project Management Ltd. သို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ လက်ရှိအချိန်တွင် FMI Garden Development ကုမ္ပဏီ လက်အောက်ရှိ Orchid Gardenစီမံကိန်း၏ စီမံကိန်းဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။

## Senior Executives

### အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ



Sone Han, Dr.  
ဒေါက်တာစုံဟန်

Sone Han, age 57, Geo-Physicist, joined Myanmar V-Pile as a General Manager in 1997. Following SPA/FMI's acquisition, he was appointed the Managing Director of the Myanmar V-Pile in August 2000. Currently, he is a member of the World Seismic Safety Initiative, National Earthquake Committee and Myanmar Geosciences Society.

ဒေါက်တာစုံဟန်သည် အသက် (၅၇) နှစ်ရှိပြီး၊ ဘူမိဗေဒပညာရှင်ဖြစ်သည်။ သူသည် ၁၉၉၇ ခုနှစ်တွင် မြန်မာစီပိုင်း၏ အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် စတင်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်တွင် SPA/FMI မှဝယ်ယူပြီးနောက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင်သူသည် မြေငလျင် ဘေးအန္တရာယ်မှ ဘေးကင်းလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်မှုများ၊ အမျိုးသားရေးဆိုင်ရာ မြေငလျင် လှုပ်ခြင်းလေ့လာစူးစမ်းရောက်မတ်နှင့် မြန်မာဘူမိဗေဒသိပ္ပံပညာရပ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးအဖြစ် ပါဝင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။



Hla Waddy  
ဒေါ်လှဝတီ

Hla Waddy, age 56, was the Managing Director of Depawaddy Construction Company. She was appointed as the Managing Director of Chinthe Concrete Co., Ltd. in August 2004. She is also the General Secretary of the Myanmar Women Entrepreneur Association.

ဒေါ်လှဝတီသည် အသက် (၅၆) နှစ်ရှိပြီး၊ ဒီပဝတီ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူမအား ခြင်္သေ့ကွန်ကရစ်ကုမ္ပဏီ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ် ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင်ခန့်အပ်ခဲ့သည်။ သူမသည် မြန်မာအမျိုးသမီးစွမ်းဆောင်ရည်များအသင်း၏ အထွေထွေ အတွင်းရေးမှူးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။



James Kong, Dr.  
ဒေါက်တာ James Kong

James Kong is an overseas Myanmar and educated in Hong Kong and UK. He is a Fellow of Royal College of Surgeons of Edinburgh, Australia, Hong Kong and many medical academies. He volunteered to assist with the SARS outbreak in Hong Kong in 2003 and was in charge of Health Informatics at the Head Office of the Hospital Authority of Hong Kong before he joined Pun Hlaing International Hospital as Chief Hospital Administrator in May 2006.

ဒေါက်တာ James Kong သည် ပြည်ပရောက်မြန်မာလူမျိုးတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ဟောင်ကောင်နှင့် ဗြိတိန်နိုင်ငံ တို့တွင် ပညာဆည်းပူးခဲ့သည်။ သူသည် ဗြိတိန်နိုင်ငံ၊ ဩစတေးလျနိုင်ငံနှင့် ဟောင်ကောင်ရှိ သမားတော်ကြီးများအသင်းနှင့် ဆေးသိပ္ပံများ၏အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ ဟောင်ကောင်တွင် ၂၀၀၃ခုနှစ် ဆားစ်ရောဂါတိုက်ဖျက်ရေးတွင် စေတနာ့ဝန်ထမ်း အဖြစ်ပါဝင်ခဲ့ပြီး၊ ဟောင်ကောင်ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာန၏ သတင်းမှတ်တမ်းဌာနကို ဦးစီးခဲ့သည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ ဆေးရုံအုပ်ချုပ်ရေးမှူးအဖြစ် ၂၀၀၆ခုနှစ် မေလမှ စတင်ဆောင်ရွက်သည်။



# Senior Executives

## အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ



**Le Le Win**  
ဒေါ်လဲ့လဲ့ဝင်း

Le Le Win is a career hotelier and joined SPA/FMI Group in 1993. She is currently the Group HR Manager as well as the Director *cum* General Manager of Grand Meeyahta Executive Residence and General Manager of FMI Syndication Ltd.

ဒေါ်လဲ့လဲ့ဝင်းသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူဖြစ်ပြီး SPA/FMI အဖွဲ့သို့ ၁၉၉၃ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူမသည် ကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုလုံး၏ ဝန်ထမ်းရေးရာ မန်နေဂျာတာဝန်အပြင် Grand Meeyahta Executive Residences ၏ ဒါရိုက်တာနှင့် အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ FMI Syndication Ltd. ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာတာဝန်များကိုပါ ပူးတွဲ ထမ်းဆောင် လျှက်ရှိသည်။



**Ne Lin Oo**  
ဦးနေလင်းဦး

Ne Lin Oo, age 35, is an engineer and joined Myanmar Nissan Co., Ltd. in 1998. Currently, he is the divisional incharge of automobile division of the group.

ဦးနေလင်းဦးသည် အသက် (၃၅) နှစ်ရှိပြီး၊ မြန်မာနစ်ဆန်းကုမ္ပဏီသို့ ၁၉၉၈ခုနှစ်တွင် အင်ဂျင်နီယာ အဖြစ်ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း ကဏ္ဍကို ကြီးကြပ်လုပ်ကိုင်လျက် ရှိသည်။



**Frankie Tan**

Frankie Tan is a Singapore national and is a Fellow of Chartered Certified Accountants. He has more than 35 years experience in commodities & securities trading, corporate finance and direct investments in London, Singapore, Hong Kong and China. He also held directorships in many listed companies before he joined SPA in 1992. Currently, he is the CEO of Myanmar Agri-Tech Ltd. and Director of SPA.

Mr. Frankie Tan သည် စင်္ကာပူနိုင်ငံသားဖြစ်ပြီး၊ ဗြိတိန်နိုင်ငံ Chartered Certified Accountants အသင်း၏ ရာသက်ပန်အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် လန်ဒန်၊ စင်ကာပူ၊ ဟောင်ကောင် နှင့် တရုတ်နိုင်ငံရှိ ငွေကြေးသက်သေခံ လက်မှတ်ဈေးကွက်၊ ကုန်ပစ္စည်းဈေးကွက်၊ ကုမ္ပဏီဘဏ္ဍာရေး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း များတွင် (၃၅) နှစ်ကျော် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် SPA အဖွဲ့သို့ ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင်မဝင်ရောက်မီ စတော့ အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် Myanmar Agri-Tech Ltd. ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ SPA ကုမ္ပဏီတို့၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။



**Hishamuddin Koh**

Hishamuddin Koh, aged 72, is a Malaysian national and is an agricultural expert with over 35 years of experience in Malaysia, Australia and other S.E Asian countries. He has lived in Myanmar since 1989 and joins the Agriculture division of the Group as Senior Agriculture Consultant to Myanmar Agri-Tech Ltd. in 2005.

Mr. Hishamuddin Koh သည် အသက် (၇၂) နှစ်ရှိပြီး၊ မလေးရှားနိုင်ငံသားဖြစ်သည်။ မလေးရှား၊ ဩစတေးလျနှင့် အာဆီယံနိုင်ငံများတွင် ၃၅ နှစ်ကျော် စိုက်ပျိုးရေးပညာရှင်အဖြစ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ ၁၉၈၉ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့ ရောက်ရှိ၍ သူ့အား Myanmar Agri-Tech Ltd. ၏ အဆင့်မြင့်စိုက်ပျိုးရေး အကြံပေးအဖြစ် ၂၀၀၅ခုနှစ်တွင် ခန့်အပ်ခဲ့သည်။



## Senior Executives

### အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ



**Myint Oo**  
ဦးမြင့်ဦး

Myint Oo, age 63, an agricultural expert, retired his civil service as Managing Director of Myanmar Perennial Crop Enterprise (MPCE) in 2004. In May 2006, he joined the Agriculture division of the Group as Senior Agriculture Consultant to Myanmar Agri-Tech Ltd. Currently, he is also Head of Technical Committee on *Jatropha Curcas*.

ဦးမြင့်ဦးသည် အသက် (၆၃) နှစ်ရှိပြီး၊ မြန်မာ့နှစ်ရှည်ပင်လုပ်ငန်း၏ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးအဖြစ် ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင် အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။ ၂၀၀၆ခုနှစ် မေလတွင် သူ့အား Myanmar Agri-Tech Ltd. ၏ အဆင့်မြင့်စိုက်ပျိုးရေး အကြံပေးအဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့သည်။ သူသည် ကြက်ဆူစိုက်ပျိုးရေးနည်းပညာကော်မတီ၏ ခေါင်းဆောင်ဖြစ်သည်။



**Hla Myint**  
ဦးလှမြင့်

Hla Myint, age 63, an agricultural expert, retired his civil service as Director of Applied Research Centre for Perennial Crops of Myanmar Perennial Crop Enterprise. In May, 2006, he joined the Agriculture division of the Group as Senior Agriculture Consultant to Myanmar Agri-Tech Ltd. Currently, he is also the lead advisor to Myanmar Rubber Planters and Producers Association.

ဦးလှမြင့်သည် အသက် (၆၃) နှစ်ရှိပြီး၊ မြန်မာ့နှစ်ရှည်ပင်လုပ်ငန်း၊ နှစ်ရှည်ပင်သုတေသနဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဖြစ် အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။ ၂၀၀၆ခုနှစ် မေလတွင် သူ့အား Myanmar Agri-Tech Ltd. ၏ အဆင့်မြင့်စိုက်ပျိုးရေးအကြံပေးအဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့သည်။ သူသည် မြန်မာ့ရော်ဘာစိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်သူများ အသင်း၏ နည်းပညာအကြံပေးဖြစ်သည်။



**Tun Tun**  
ဦးထွန်းထွန်း

Tun Tun, age 31, is an Associate of Chartered Secretaries. He joined SPA/FMI in December, 1998. Currently, he is Head of FMI Company's Corporate Office and a Director of Meeyahta International Hotel Ltd., Myanmar Agri-Tech Ltd. and SPA.

ဦးထွန်းထွန်းသည် အသက် (၃၁) နှစ်ရှိပြီး၊ ဗြိတိန်နိုင်ငံ Chartered Secretaries အသင်း၏ အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် SPA/FMI အဖွဲ့သို့ ၁၉၉၈ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ တွင်ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးအဖွဲ့ကို ဦးစီးပြီး၊ Meeyahta International Hotel Ltd., Myanmar Agri-Tech Ltd. နှင့် SPA ကုမ္ပဏီတို့၏ ဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။





FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.  
FMI Centre 10<sup>th</sup>-11<sup>th</sup> Floors  
380 Bogyoke Aung San Road  
Pabedan Township, Yangon  
Myanmar

**Tel: +95-1-240363, 240886**  
**Fax: +95-1-246883**

November 2006  
Designed by SPA Media ©