



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

(A Public Company)



Shifting into High Gear

ANNUAL REPORT
2010-2011

Contents



Report from the
Chairman &
Managing Agent

Page - 2



Review of Operations

Page - 9

Corporate Section

Page - 28



Financial Section

Page - 41



Chairman And Managing Agent's Report



Theim Wai @ Serge Pun
Chairman & Managing Agent

Dear Shareholders,

As we enter our 19th year of operation, I am particularly pleased to be writing this Annual Report for several reasons.

First and foremost, I would like to share with you my elation and my enthusiasm for the political changes that we witness in our country presently. Our people have endured great perseverance and patience to welcome the return of an elected government, an active parliament and on top of all, a courageous and righteous leadership. Some people, particularly those that are influenced by the norms of western culture, may feel that what we have today in Myanmar is far short of what it should be. But we in Myanmar know how precious it is what we have achieved today, how difficult it is to reach where we have reached

today. So, I applaud all those who have been instrumental in bringing about the change and in particular our President who is leading us from the front and who has steadfastly maintained his long standing personal record of integrity.

We are experiencing changes that for years remained elusive, replaced by concrete actions and highly commendable steps in the very short period since this constitutionally elected government has come into power. We witnessed the promulgation of several legislations by the Parliament, including the law for formation of labour organizations. We applaud the leadership to have shown audacity and humility in making tough decision in response to the overwhelming call of the people as in the

case of the Myitsone Dam project. We welcome the steps taken to create a level playing field for businesses and the intention to promote greater transparency. The moves towards a more open society with a greater freedom of press and speech will lay the foundations for a nascent democracy and sustain the progress and reforms that is intended. Society progresses and improves when it has the courage to hear the ills as well as the achievements of the day and degenerate when no one is allowed to air the negatives, worse still when the leadership is fed with only the praises of achievement, more often than not misstatements of facts.

The changes on the political, economic and social fronts that we are witnessing are therefore deserving of our elation. More importantly, it calls upon us to do our share of duty. As a leading public company in Myanmar, it is time for us to engage a higher gear of commitment to do our part in the development of our country. This will no doubt benefit our people and ultimately our shareholders.

This Year's Dividends

Secondly, I am elated because we had another year of satisfactory performance despite all the uncertainties during most of 2010. Your Company reported a Total Income of Ks. 1,177 million (Last year: Ks. 1,114 million) and a Net Profit of Ks. 827 million (Last year: Ks. 812 million). Your Board of Directors has recommended a cash dividend of Ks. 135 per share (Last year: Ks.125). It would be appropriate to point out that this is the 19th consecutive year that we have paid a dividend, maintaining an unbroken track record of paying dividends every year since our inception.



Lobby of the Sales and Marketing Office at Star City-Thanylin

STAR CITY at Thanlyin

Thirdly, I am elated because during the year we launched Thanlyin Star City, a project which I believe will become another landmark project in Myanmar and a new benchmark for a high quality yet affordable housing. Today, you can already see on site the first of six buildings in Phase I rising up to the fifth level and the Sales and Marketing Office in operation. Almost all of the 150 units of the first building have been sold. Meanwhile, construction of the second building has commenced.

Prior to opening sales to the public, we pre-offered Star City to our FMI shareholders and many took advantage of it. In conjunction with the project, we successfully sold preference shares of the Company to shareholders, an exercise which tantamount to issuing a corporate bond, the first of its kind in local corporations.

Our Automobile Business

Following our entry into the trucks business with the Strategic Corporation Agreement with Dongfeng Automobile Company of China and Guangdong Machinery Import & Export Company last year, we have added another important brand to our portfolio. We have secured the sole distributorship of New Holland Tractors in Myanmar since July of this year, and will be actively promoting this renowned brand of farm tractors, including the servicing and after sales services. New Holland Tractors are a product of CNH International SA, headquartered in Lugano, Switzerland, a majority owned subsidiary of Fiat Industrial S.p.A, a public company whose shares are listed on the Milan Stock Exchange. New Holland will be the newest,



First building under construction at Star City-Thanylin

high-end brand of machinery added to our Automobile Division portfolio and a synergetic diversification into the farming industry needs. I am confident that it will have a bright future as it is in line with the agricultural policies of the Government in encouraging mechanized farming.

FONTANA GARDENS at FMI City

Another new project already in the pipeline is a real estate development project - Fontana Gardens at FMI City, a cluster of approximately 120 individual bungalows adjacent to our very successful Orchid Gardens. This project will be developed in partnership with other independent third party partners and will fill a void hitherto existing in our products – the lack of completed homes where buyers could buy and immediately move in. We are confident that this project will perform satisfactorily in the coming months and year.

Tribute to U Than Tun

Earlier this year U Than Tun, one of the original directors of the FMI Board passed away. U Than Tun joined the Board of Directors in 1992 at the onset of our company, and throughout the years, he faithfully served the company and shareholders with great enthusiasm. His contributions are highly valued by all of us and we shall miss him deeply. I take this opportunity to pay special tribute to him and convey our deep condolences to his family.

" . . . It would be appropriate to point out that this is the 19th consecutive year that we have paid a dividend, maintaining an unbroken track record of paying dividends very year since our inception. . . . "



New Holland Tractor

Looking to the Future

Dear Shareholders,

We have come a long way since the company was established almost two decades ago. The Board of Directors has steered the company efficiently and the Advisors to the Board have provided invaluable counsel. These, together with the strong support and confidence shown by the shareholders, as well as the remarkable performances of the entities and all the staff, have brought our company to the solid position that we are now at. I wish to express my deep gratitude to all.

As we embark upon the final year of our second decade, I am fully cognizant of the promising opportunities that lie ahead. We intend to support the reforms which are emerging at impressive pace and play an active part in the development of our economy. In line with the progress of our country, our Company will likewise be gearing up to capitalize on the opportunities. I look forward to reporting to you even better results next year.

Yours Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Theim Wai'.

Theim Wai @ Serge Pun
Chairman & Managing Agent

ဥက္ကဋ္ဌ ၏ အစီရင်ခံစာ

ကျွန် တော်တို့အနေဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင် ခဲ့သည်မှာ နှစ်ပေါင်း(၁၉)နှစ်ထဲသို့ ဝင်ရောက် လာခဲ့ချိန်တွင် ဤ နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို ရေးသားရသည်မှာ ကြည်နူးအားတက်စရာ အကြောင်းအရင်းများစွာ ရှိပါသည်။

ပထမဦးဆုံး ပြောကြားလိုသည်မှာ ကျွန်တော်တို့ နိုင်ငံအတွင်းမှာ လတ်တလောဖြစ်ပေါ်နေသည့် နိုင်ငံရေး အပြောင်းအလဲများကို မြင်တွေ့ရသောကြောင့် ကျွန်တော့်အနေဖြင့် အထူးပင် ဝမ်းမြောက် စိတ်အားထက်သန်နေခြင်းကို မျှဝေခံစားလိုပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ ပြည်သူများသည် ရွေးကောက်တင်မြှောက်ခြင်းခံရသော အစိုးရအဖွဲ့၊ တက်ကြွမှုရှိသော လွှတ်တော်နှင့် အထူးသဖြင့် ရဲရင့်မှန်ကန်သော ခေါင်းဆောင်မှုတို့ ပြန်လည်ရရှိလာခြင်းကို ကြိုဆိုရန်အတွက် ဇွဲလုံ့လ၊ စိတ်ရှည်သည်းခံမှုတို့ဖြင့် ကြံ့ကြံ့ခံ စောင့်ဆိုင်းခဲ့ရပါသည်။ အချို့သူများ၊ အထူးသဖြင့် အနောက်တိုင်းယဉ်ကျေးမှုစံနှုန်း လွှမ်းမိုးမှု ခံရသူများမှ ယနေ့ မြန်မာပြည်တွင် ဖြစ်ပျက်နေမှုများသည် ဖြစ်သင့် တာထက် လျော့နည်းနေသည်ဟု ထင်မြင်ကြပေလိမ့်မည်။ သို့သော် လည်း မြန်မာပြည်တွင် နေထိုင်လျက်ရှိကြသည့် ကျွန်တော်တို့ အတွက်မှာတော့ ယနေ့ ဖြစ်ပေါ်ပြောင်းလဲလာမှုများသည် မည်မျှ တန်ဖိုးရှိသည်၊ ယခုအခြေအနေသို့ရောက်ရှိရန် မည်မျှခက်ခဲခဲ့သည် ဆိုတာကို သိကြပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤကဲ့သို့ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ဆောင်ရွက်ခဲ့သောသူများအားလုံး၊ အထူးသဖြင့် ရှေ့တန်းမှ ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြုနေပြီး၊ အချိန်ကြာရှည်စွာ တည်ရှိသည့် မိမိ၏ ကိုယ်ပိုင်ဂုဏ်သိက္ခာမှတ်တမ်းကို အစဉ်တစ်စိုက် ထိန်းသိမ်းခဲ့ သော သမ္မတကြီးအား ကျွန်တော် ချီးကျူးပါသည်။

ကျွန်တော်တို့သည် နှစ်ပေါင်းများစွာ ရုပ်လုံးမပေါ်နိုင်ခဲ့သော ပြောင်းလဲမှုများကို ယခုကြုံတွေ့နေရပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေနှင့်အညီ ရွေးကောက်တင်မြှောက်ခြင်းခံရသော အစိုးရ အဖွဲ့ အာဏာရလာခဲ့သည့် အချိန်တိုအတွင်း လက်ဆုပ်လက်ကိုင် ပြနိုင်သော ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် အထူးချီးကျူးထိုက်သော ခြေလှမ်း များက အစားထိုးခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ လွှတ်တော်မှ အလုပ်သမား အဖွဲ့အစည်း ဥပဒေအပါအဝင် ဥပဒေအချို့ကို အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်း ခဲ့သည်ကိုလည်း မြင်တွေ့ခဲ့ရပါသည်။ မြစ်ဆုံရေကာတာ စီမံကိန်း ကိစ္စကဲ့သို့သော ပြည်သူလူထု၏ တစ်ခဲနက် တောင်းဆိုမှုကို တုံ့ပြန်ရာတွင် ခက်ခဲသော ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ကို ရဲတင်းစွာ ဝင့်ကြားမှုမရှိဘဲ ချမှတ်ခဲ့သော ခေါင်းဆောင်မှုကို ကျွန်တော်တို့ ချီးကျူးပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် တပြေးညီဆောင်ရွက် နိုင်ရန်နှင့် ပို၍မြင်သာမှု ရှိစေရန်အတွက် ဖော်ဆောင်ပေးခြင်း တို့ကိုလည်း ကြိုဆိုပါသည်။ လွတ်လပ်စွာ သတင်းရေးသား ဖော်ပြ ခြင်းနှင့် ပြောဆိုခွင့်တို့ဖြင့် ပို၍ပွင့်လင်းသော လူ့အဖွဲ့အစည်းသို့ ဦးတည်နေမှုသည် ဖွံ့ဖြိုးစနစ်မိုက်ရေစီစနစ်အတွက် အုတ်မြစ်ချပေးခြင်း ဖြစ်ပြီး၊ ရည်ရွယ်ထားသည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် တိုးတက်မှု တို့ကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲစေမည် ဖြစ်ပါသည်။ လူ့အဖွဲ့အစည်း သည် ဖြစ်ပျက်သမျှ သတင်းဆိုးများသာမက သတင်းကောင်းများကိုပါ နားထောင်နိုင်သော သတ္တိရှိသော တိုးတက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ အကယ်၍ မည်သူကမှ သတင်းဆိုးများကို ထုတ်ဖော်ဖြန့်ဖြူးခွင့် မရှိပါက၊ ပိုဆိုးသည်မှာ နိုင်ငံခေါင်းဆောင်မှုသည် အောင်မြင်မှုများအတွက် ချီးကျူးမှုများသာ ကြားသိနေရမည်ဆိုပါက ထိုလူ့အဖွဲ့အစည်းသည် ဆုတ်ယုတ်သွားမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ကြောင့် ကျွန်တော်တို့ ယခုကြုံတွေ့နေရသော နိုင်ငံရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးမျက်နှာစာများတွင် ဖြစ်ပေါ်နေသည့် အပြောင်းအလဲများသည် ကျွန်တော်တို့အဖို့ ကြည်နူးအားတက် စရာများပင် ဖြစ်ပါသည်။ ပို၍အရေးကြီးသည်မှာ ယင်းပြောင်းလဲမှု များသည် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမည် တို့ကို ဆော်ဩလျက် ရှိနေခြင်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဦးဆောင်ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီ တစ်ခုအနေဖြင့် နိုင်ငံဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး အတွက် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် မိမိတို့အခန်းကဏ္ဍမှ တိုးမြှင့်လုပ် ဆောင်သွားရန် အချိန်ကျရောက်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကဲ့သို့သော လုပ်ဆောင်မှုသည် ပြည်သူပြည်သားများ၊ နောက်ဆုံးတွင် အစု ရှယ်ယာရှင်များအတွက်လည်း အကျိုးရှိစေမည် ဖြစ်ပါသည်။



FMI City

အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးခြင်း

ဒုတိယအချက်အနေဖြင့် ကျွန်တော် ကြည့်ရှုအားတက်နေရသည်မှာ ၂၀၁၀ ခုနှစ် အတွင်း မရေရာမှုများစွာ ကြုံတွေ့ခဲ့ရသော်လည်း ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် အားရကျေနပ်စွာ စွမ်းဆောင်နိုင်ခဲ့သော နှစ်တစ်နှစ်ကို ဖြတ်သန်းနိုင်ခဲ့သည့်အတွက်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဝင်ငွေကျပ် ၁,၁၇၇ သန်း (ယခင်နှစ် ကျပ် ၁,၁၁၄ သန်း) ရရှိခဲ့ပြီး၊ အသားတင် အမြတ်ငွေ အနေဖြင့် ကျပ် ၈၂၇ သန်း (ယခင်နှစ် ၈၁၂ သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် အမြတ်ဝေစု ၁၃၅ ကျပ် (ယခင်နှစ် ၁၂၅ ကျပ်) ခွဲဝေပေးရန် အကြံပြုထားရှိပါသည်။ ဤနေရာတွင် အထူးဖော်ပြလိုသည်မှာ ဤနှစ်သည် FMI ကုမ္ပဏီအတွက် (၁၉)ကြိမ်မြောက် ဆက်တိုက် အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့သည့် နှစ်ဖြစ်ရာ၊ ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်ခဲ့သည့် နှစ်မှစ၍ ယခုချိန်အထိ နှစ်စဉ်မပျက်မကွက် အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့သော အစဉ်အလာကောင်းကို ထိန်းထိမ်းနိုင်ခဲ့ခြင်းပင် ဖြစ်ပါသည်။

သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာ

တတိယအချက်အနေဖြင့် ကျွန်တော်ဝမ်းမြောက်အားတက်နေရသည်မှာ ယခုနှစ်အတွင်း စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံတွင် သမိုင်းမှတ်ကျောက် တင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ အရည်အသွေးမြင့်မားကာ ဝယ်ယူနိုင်စွမ်းရှိသည့် ဈေးနှုန်းရှိသော အိမ်ရာစံနှုန်းသစ်တစ်ခု ဖြစ်လာမည့် သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာစီမံကိန်းကြောင့်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့တွင် ဆောက်လုပ်ရေး အဆင့်(၁)၌ ပါဝင်သော အဆောက်အဦ(၆)ခုအနက် တစ်ခုမှာ အထပ်(၅)ထပ်သို့ ရောက်ရှိနေပြီဖြစ်ပြီး၊ အရောင်းနှင့် ဈေးကွက်ဖြန့်ချိရေး ရုံးခန်းမှာလည်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်လျက် ရှိနေသည်ကို တွေ့မြင်နေရပြီဖြစ်ပါသည်။ ပထမ အဆောက်အဦတွင်ရှိသော အခန်း(၁၅၀) အားလုံးနီးပါးကို ရောင်းချခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် ဒုတိယမြောက် အဆောက်အဦကိုလည်း စတင်တည်ဆောက်နေပြီ ဖြစ်ပါသည်။

သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာမှ အိမ်ခန်းများအား အများပြည်သူသို့ စတင်ရောင်းချခြင်း မပြုမီ FMI အစုရှယ်ယာရှင်များအား ဦးစွာ ကြိုတင်ရောင်းချခဲ့ရာ၊ အစုရှယ်ယာရှင်အတော်များများသည် ဤအခွင့်အရေးကို လက်လွှတ်မခံပဲ အရယူခဲ့ကြသည်ကို တွေ့ရှိခဲ့ရပါသည်။ ဤစီမံကိန်းနှင့်အတူ အစုရှယ်ယာရှင်များအား ဦးစားပေးအထူးရှယ်ယာများကိုလည်း အောင်မြင်စွာ ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ထိုအစီအစဉ်သည် ပြည်တွင်းကော်ပိုရေးရှင်းများတွင် ပထမဦးဆုံးသော ကုမ္ပဏီငွေစုလက်မှတ် (Corporate Bond) ထုတ်ပေးခဲ့သည့် သဘောသက်ရောက်ပါသည်။



ကျွန်ုပ်တို့၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း

တရုတ်နိုင်ငံမှ Dongfeng Automobile Company နှင့် Guangdong Machinery Import & Export Company တို့နှင့် မဟာဗျူဟာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု သဘောတူညီချက်အရ ကုန်တင်ယာဉ်များဆိုင်ရာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ယခင်နှစ်က စတင် ပြုလုပ်ခဲ့ပြီးနောက် ကျွန်တော်တို့၏ ယင်းစီးပွားရေးလုပ်ငန်းသို့ အရေးပါသော ကုန်ပစ္စည်းအမှတ်တံဆိပ် အသစ်တစ်ခုကို ထပ်မံ ထည့်သွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ New Holland လယ်ထွန်စက်များကို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ဖြန့်ချိရောင်းချရန်အတွက် တစ်ဦးတည်း ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ယခုနှစ်လူလိုင်လတွင် ခန့်အပ်ခြင်းခံရပြီး၊ ဤ နာမည်ရှိသော လယ်ယာသုံးထွန်စက်များကို တက်ကြွစွာဖြန့်ချိ ရောင်းချခြင်း၊ ရောင်းချပြီးသော ထွန်စက်များအား ပြုပြင်ပြင်ဆင်ခြင်း စသည်တို့ကို ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ New Holland လယ်ထွန်စက်များသည် ဆွစ်ဇာလန်နိုင်ငံ၊ လူဂါနိုမြို့ အခြေစိုက် CNH International SA ကုမ္ပဏီ၏ ထုတ်ကုန်များဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းကုမ္ပဏီသည် မီလန်ရှယ်ယာဈေးကွက် စာရင်းဝင်ထားသော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ New Holland သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းဌာနတွင် ပါဝင်လာသည့် အသစ် ဆုံးသော ခေတ်မီစက်ကိရိယာ အမှတ်တံဆိပ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ လယ်ယာ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်း၏ လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းပေးရန် လုပ်ငန်းဆက်စပ်မှုရှိသော အဆိုပါလုပ်ငန်းအတွင်းသို့ ဝင်ရောက် ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ စက်မှု လယ်ယာကဏ္ဍကို မြှင့်တင်ပေးရန် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးမူဝါဒများနှင့် ကိုက်ညီသည်ဖြစ်ရာ၊ ယင်း၏ အနာဂတ်မှာ ကောင်းမွန်လိမ့်မည်ဟု ကျွန်တော် ယုံကြည်ပါသည်။

FMI City အတွင်းရှိ Fontana Gardens အိမ်ရာစီမံကိန်း

နောက်ထပ် အကောင်အထည်ဖော်နေသည့် စီမံကိန်းအသစ် တစ်ခု မှာ FMI City အတွင်း တည်ဆောက်သွားမည့် အိမ်ရာစီမံကိန်း အသစ်တစ်ခုဖြစ်သော Fontana Gardens စီမံကိန်းဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းစီမံကိန်းသည် အောင်မြင်မှုရရှိခဲ့သော Orchid Gardens နှင့် ကပ်လျက်နေရာတွင် လုံးချင်းဘန်ဂလိုအိမ်ငယ် (၁၂၀)ခန့် ပါဝင် သော အိမ်ရာစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းအား တခြားသော လွတ်လပ်သည့် လုပ်ငန်းဖော်များနှင့် ပူးပေါင်းအကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ရာ၊ ကျွန်တော်တို့၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းများ တွင် ဖြစ်ပေါ်နေသည့် အိမ်ရာဝယ်ယူသူများမှ ဝယ်ယူပြီး ချက်ခြင်း အသင့်တက်ရောက် နေထိုင်နိုင်သောအိမ်များ မရှိသေးသည့်ကွက်လပ် ကို ဖြည့်ဆည်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဦးသန်းထွန်း အား ဂုဏ်ပြုခြင်း

ယခုနှစ် အစောပိုင်းတွင် FMI ဘုတ်အဖွဲ့၏ မူလ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သူ ဦးသန်းထွန်း သည် ကွယ်လွန်အနိစ္စ ရောက်သွားခဲ့ပါသည်။ ဦးသန်းထွန်း သည် FMI ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သို့ ကုမ္ပဏီစတင်ဖွဲ့စည်းသည့်နှစ်ဖြစ်သော ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ သူ့အသက်ထင်ရှားရှိစဉ် ကာလတစ်လျှောက် ကုမ္ပဏီနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအကျိုးအတွက် စိတ်အားထက်သန် စွာဖြင့် သစ္စာရှိရှိ ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့သူ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်များကို ကျွန်တော်တို့အားလုံးမှ များစွာတန်ဖိုးထားပြီး၊ ယင်းအား လွမ်းဆွတ်သတိရနေကြမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်အနေဖြင့် ဦးသန်းထွန်း အား အထူးဂုဏ်ပြု ပါကြောင်းနှင့် ကျန်ရစ်သူမိသားစုနှင့်အတူ ထပ်တူထပ်မျှ ဝမ်းနည်း ကြေကွဲရပါကြောင်း ဤနေရာမှ ပြောကြားလိုပါသည်။



Star City-Thanyin Project

အနာဂတ်သို့ မျှော်မှန်းကြည့်ရှုခြင်း

အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျာ -

လွန်ခဲ့သည့်ဆယ်စုနှစ် နှစ်ခုခန့်တွင် ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်သည့် အချိန်မှစ၍ ယနေ့တိုင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် အတော်ပင်ခရီး ပေါက်ခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ အား ထိရောက်စွာ ဦးဆောင်လမ်းပြခဲ့ပြီး၊ အကြံပေးဘုတ်အဖွဲ့မှ လည်း အဖိုးမဖြတ်နိုင်သောကြံဉာဏ်များကို ပေးခဲ့ပါသည်။ ယင်း အချက်များအပါအဝင် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ခိုင်မာသောအားပေးမှု၊ ထားရှိသည့်ယုံကြည်မှု တို့နှင့်အတူ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ ချီးကျူးလောက်သည့် စွမ်းဆောင်နိုင်မှုတို့ကြောင့် ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီသည် ယနေ့ရောက်ရှိနေသည့် ခိုင်မာသော နေရာတွင် ရပ်တည်နေနိုင်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတွက် အားလုံးကို လှိုက်လှိုက်လှဲလှဲ ကျေးဇူးတင်ကြောင်း ကျွန်တော် ပြောကြားလိုပါ သည်။

ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဒုတိယ ဆယ်စုနှစ်၏ နောက်ဆုံး နှစ်သို့ ချဉ်းကပ်ဝင်ရောက်လာချိန်တွင် ရှေ့တွင်ရှိသည့် အခွင့်အလမ်း သစ်များကို ကောင်းစွာသိမြင်လျက် ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် အထင်ကြီးလောက်သည့်နှုန်းထားဖြင့် ဖြစ်ပေါ်လာလျက်ရှိသည့် ပြုပြင် ပြောင်းလဲမှုများကို အားပေးကူညီသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့ နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အားတက်သရော ပါဝင် လှုပ်ရှားသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့နိုင်ငံ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် ပြောင်းလဲနေမှုနှင့်အညီ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီသည်လည်း အခွင့် အလမ်းသစ်များအပေါ် အခွင့်ကောင်းယူသွားနိုင်ရန် တိုးမြှင့်စီစဉ် ပြင်ဆင်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ နောက်နှစ်တွင် ယခုနှစ်ထက် ပိုမို ကောင်းမွန်သောရလဒ်များကို အစီရင်ခံတင်ပြသွားရန် မျှော်လင့်လျက် ရှိပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်



သိမ်းဝေ (ခ) Serge Pun
ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် Managing Agent



Recreation Centre at FMI City

“ . . . ဤနေရာတွင် အထူးတင်ပြလိုသည်မှာ ယခုနှစ်သည် ကုမ္ပဏီအတွက် (၁၉)ကြိမ်မြောက် ဆက်တိုက် အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့သည့် နှစ်ဖြစ်ရာ၊ ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်ခဲ့သည့်နှစ်မှ ယခုအချိန်အထိ နှစ်စဉ်မပျက်မကွက် အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့သော အစဉ်အလာကောင်းကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့ခြင်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ . . . ”

FINANCIAL SERVICES

AUTOMOBILE

REAL ESTATE

AGRICULTURE

**MANUFACTURING &
INDUSTRIES**

SERVICES

**REVIEW
OF
OPERATIONS**



FMI INVESTMENTS OVERVIEW

	Yoma Bank Ltd.	35.6%
	FMI Trading Centre	100%
SPA Motors	100%	
SPA Motorcycle Ltd.	100%	
Seven Golden Gates Co., Ltd.	20%	
Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd.	90%	
Successful Goal Trading Co., Ltd.	30%	
FMI Syndication Ltd.	70%	
FMI Garden Development Ltd.	47.5%	
↳ Pun Hlaing Landscaping Ltd.	42%	
Thanlyin Estate Development Ltd.	30%	

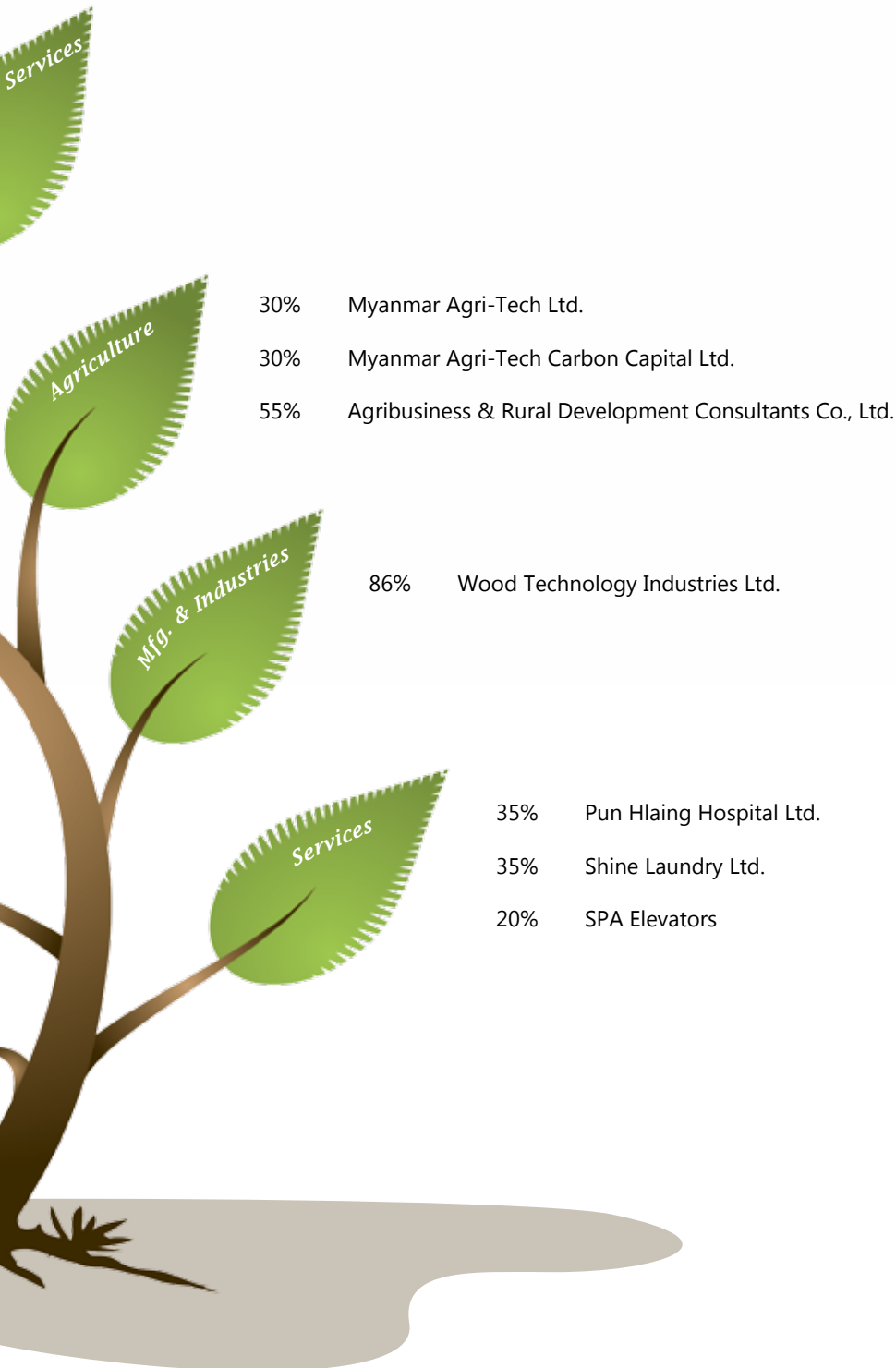
Financial

Automobile

Real Estate

The success of FMI Company to a large extent can be attributed to the careful diversification of investments in strategic industries or sectors.

FMI ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ



FMI ကုမ္ပဏီအောင်မြင်မှု၏ အဓိကအချက်မှာ
မဟာဗျူဟာကျသော လုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား
ဂရုတစိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

FINANCIAL SERVICES (ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ)

Your Company increased its shareholding in Yoma Bank to 35.6%. The acquisition was made from existing minority shareholders.

Despite the restrictions imposed on Yoma Bank to provide full banking services to its customers, due to the existence of a large branch network throughout the country, the adherence to a systematic banking system and professionalism of the banking staff, Yoma Bank has enjoyed strong support and confidence from its customers throughout the year, consequentially reporting a profit of Ks. 327 million before tax for the financial year 2010-2011. However, the bank's management has considered it prudent not to pay dividends until full banking services are allowed to be restored.

Your Company continues to hold 100% Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd., the holding vehicle for our share trading service - FMI Trading Centre.

FMI Trading Centre was moved to the 10th Floor of the FMI Centre on Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township during the year in order to minimize expenditures and facilitate close supervision. The Trading Centre has entered into its sixth year of operation, and is functioning well in the new premises. FTC steadfastly looks after the interest of the shareholders and provides efficient service to them to buy or sell FMI shares, thus winning the trust and confidence of the shareholders.

A Preferential Shares Scheme, launched last October, received wide support from the shareholders. The first batch of preference shares, amounting to Ks. 227 million, was sold successfully to the shareholders from October 2010 to November 2010. The first semi-annual interest payment was effected in May 2011 and we are pleased that Preference Shareholders have begun to enjoy returns on their investments. The issuance of this new financial instrument is a significant milestone in the development of your Company and we look forward to develop it further in the years to come. We will inform the shareholders when the next batch of preference shares becomes available.



ဤ ကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရိုးမာဏ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုကို ၃၅.၆% သို့ တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းသည် ရှယ်ယာအနည်းစု ပိုင်ဆိုင်သူများထံမှ ပြန်လည်ဝယ်ယူလိုက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမာဏ်သည် ဘဏ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အပြည့်အဝလုပ်ဆောင် နိုင်ရန် အကန့်အသတ်များ ဆက်လက်ရှိနေသော်လည်း၊ နိုင်ငံအတွင်း





Yoma Bank Ltd.



FMI Trading Centre

ဘဏ်ခွဲအများအပြား ဖွင့်လှစ်ထားရှိခြင်း၊ စည်းကမ်းတကျရှိသော ဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ်နှင့် ဘဏ်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်ခြင်းနှင့် ဖောက်သည်များ၏ အားပေးမှုနှင့် ယုံကြည်အားထားမှုရှိခြင်း တို့ကြောင့် ဆက်လက်အောင်မြင်နေခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ရိုးမဘဏ်မှ (အခွန်မဆောင်မီ) အမြတ်ငွေ ကျပ် ၃၂၇ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု မခွဲဝေသေးပါ။ ဘဏ်လုပ်ငန်းပုံမှန် လည်ပတ်နိုင်ပြီးဝင်ငွေ ပိုမိုရရှိလာသောအခါမှသာပေးဝေရန် ဘဏ်စီမံအုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီသည် ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်နေသော ရိုးမသစ္စာ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး လီမိတက် (FMI Trading Centre) ကို ၁၀၀% ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

FMI Trading Centre (FTC) အား အသုံးစရိတ်လျှော့ချရန်နှင့် အနီးကပ် ကြပ်မတ်ကွပ်ကဲသွားနိုင်ရန်အတွက် ယခုနှစ်အတွင်းတွင် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းရှိ FMI Centre ၁၀-ထပ် သို့ ပြောင်းရွှေ့ခဲ့ပါသည်။ FTC ဌာနသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်လာသည်မှာ (၆)နှစ် ရှိလာပြီဖြစ်ကာ၊ ယင်း၏ လုပ်ငန်း

နေရာအသစ်တွင် လုပ်ငန်းများ ကောင်းမွန်စွာ လည်ပတ်လျက် ရှိပါသည်။ FTC သည် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးစီးပွားကို အမြဲကာကွယ်စောင့်ရှောက် ပေးလျက်ရှိပြီး၊ ၎င်းတို့အတွက် ထိရောက်ကောင်းမွန်သော ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးလျက်ရှိသောကြောင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည်လေးစားမှုကို ရယူနိုင်လျက်ရှိပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်နှစ် အောက်တိုဘာလတွင် စတင်ခဲ့သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာ အစီအစဉ်သည် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အားပေးထောက်ခံမှုကို ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ နိုဝင်ဘာလ အထိ ကျပ် ၂၂၇ သန်း တန်ဖိုးရှိ ပထမအသုတ် ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများကို အောင်မြင်စွာ ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ မေလတွင် ဦးစားပေး အစုရှယ်ယာများအတွက် ပထမနှစ်ဝက် အမြတ်ဝေစုကိုပေးခဲ့ပြီး၊ ဦးစားပေး အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ၎င်းတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှ အသီးအပွင့်များကို ခံစားနေရပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ဤဘဏ္ဍာရေး အစီအစဉ်သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ထင်ရှားသော သမိုင်းမှတ်တိုင်တစ်ရပ် ဖြစ်ပြီး၊ နောင်လာမည့်နှစ်များတွင် အစီအစဉ်ကို ပိုမိုတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအသုတ် ဦးစားပေး အစုရှယ်ယာများ ဝယ်ယူနိုင်မည့်အချိန်ကို အစုရှယ်ယာရှင်များအား အသိပေး အကြောင်းကြားသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။



AUTOMOBILE (မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ)

The Automobile Division contributed a total of Ks. 380 million in dividends for the financial year 2010-2011 as compared to Ks. 350 million for the previous year. The performance of the division has been commendable and we are proud that it has managed to maintain its excellent track record.

SPA Motorcycle Ltd., the distribution arm of its affiliate Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. successfully sold a substantial number of Stream brand motorcycles and was able to pay Ks. 200 million as dividends to your Company. The sale of motorcycle spare parts and accessories, as well as the repair and maintenance services, were also satisfactory during the period.

Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. produced a total of 8,000 units of motorcycles during the year. Furthermore, it was successful in expanding its dealership network from 16 to 21 dealers around the country.

In the area of corporate citizenship and discharging its social responsibilities, we are proud to witness this entity being the title sponsor of the Myanmar Football Association Amateur League Tournaments for the year 2010-2011. In addition, the entity built bus stops, donated drinking water and school uniforms, stationery, and provided stipends to the student residing within the industrial zone where the Yoma Yarzar factory is located.

Successful Goal Trading Co., Ltd. as the exclusive dealer of Dongfeng brand trucks from China made headway in importing the first few batches of Dongfeng trucks during the period. Dongfeng Trucks have proven to be popular in the local market and plans are underway to upgrade this business to assemble the vehicles locally in the near future.

Seven Golden Gates Co., Ltd. continued to import and sell 30-seater Nissan buses during the year, in addition to providing maintenance services to Nissan motor vehicles.



New Holland Tractor



Seven Golden
Gates Co., Ltd.



Yoma Yarzar
Manufacturing Co., Ltd.



Successful Goal
Trading Co., Ltd.



တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် FMI ကုမ္ပဏီသို့ ယခု ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ကျပ် သန်း ၃၈၀ အမြတ်ဝေစုပေးနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ်က ကျပ် သန်း ၃၅၀ သာ ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဤကဏ္ဍ၏ စွမ်းဆောင်နိုင်မှုမှာ အထူးပင် ချီးကျူးစရာကောင်းပြီး၊ ၎င်း၏ အစဉ်အလာကောင်းကို ဆက်လက် ထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့သည့်အတွက် ဂုဏ်ယူမိပါသည်။

Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. ၏ ဖြန့်ချိရေး ကုမ္ပဏီဖြစ်သော SPA Motorcycle Ltd. သည် Stream တံဆိပ် မော်တော်ဆိုင်ကယ်အမြောက်အများကို ဖြန့်ချိရောင်းချနိုင်ခဲ့ပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီသို့ အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ကျပ်သန်း ၂၀၀ ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ မော်တော်ဆိုင်ကယ်အတွက် အပိုပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်း၊ မော်တော်ဆိုင်ကယ် ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ ကိုလည်း ဤကာလအတွင်း အောင်မြင်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. သည် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ခုနှစ်အတွင်း မော်တော်ဆိုင်ကယ် အစီး ၈,၀၀၀ ထုတ်လုပ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ယခင် အရောင်းကိုယ်စားလှယ် (၁၆)ဦးမှ (၂၁)ဦးသို့ တိုးချဲ့ကာ၊ ၎င်း၏ အရောင်းကိုယ်စားလှယ် ကွန်ယက်အား အောင်မြင်စွာ ထပ်မံတိုးချဲ့နိုင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီနိုင်ငံသားတာဝန်ကို ထမ်းဆောင်သည့်အနေဖြင့် ရိုးမရာဇာ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၀ ခုနှစ် နှင့် ၂၀၁၁ ခုနှစ် အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံ ဘောလုံးအဖွဲ့ချုပ် အပျော်တမ်းဘောလုံးပွဲများအား အဓိကစပွန်ဆာ ပြုလုပ်ကာ ကျင်းပပြုလုပ်ပေးခဲ့သည်ကို ဂုဏ်ယူဖွယ်ရာ တွေ့မြင်ခဲ့ရပါသည်။ ထို့အပြင် ဘတ်စ်ကားမှတ်တိုင်များ တည်ဆောက်ပေးခြင်း၊ သောက်ရေသန့် လှူဒါန်းခြင်းနှင့် ၎င်း၏စက်ရုံ တည်ရှိသော စက်မှုဇုန်

အတွင်းရှိ ငွေကြေးချို့တဲ့သော ကျောင်းသားကျောင်းသူများအား ယူနီဖောင်း၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ပညာသင်စရိတ် ထောက်ပံ့ခြင်းများကို ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး အထောက်အပံ့အဖြစ် ပြုလုပ်ပေးခဲ့ပါသည်။

Successful Goal Trading Co., Ltd. သည် တရုတ်နိုင်ငံမှ Dongfeng အမှတ်တံဆိပ် ကုန်တင်ကားများ တင်သွင်းသည့် တစ်ဦးတည်း ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ပထမဆုံးသော ကုန်တင်ကား အချို့အား တင်သွင်းခဲ့ပါသည်။ Dongfeng အမှတ်တံဆိပ်သည် ပြည်တွင်းဈေးကွက်တွင် လူကြိုက်များသော တံဆိပ်ဖြစ်ပြီး၊ နောင် မကြာမီအချိန်တွင် ၎င်းကုန်တင်ယာဉ်များအား ပြည်တွင်း၌ တပ်ဆင် ထုတ်လုပ်သွားနိုင်ရန်အထိ အဆင့်မြှင့်တင်မည့် အစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်လျက် ရှိပါသည်။

Seven Golden Gates Co., Ltd. သည် ယခုနှစ်အတွင်း ခရီးသည် အယောက်(၃၀)ဆံ့သော နှစ်ဆန်း ဘတ်စ်ကားများအား ဆက်လက် တင်သွင်းလျက်ရှိပြီး၊ နှစ်ဆန်းတံဆိပ် မော်တော်ယာဉ်များအား ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကိုလည်း လုပ်ဆောင်ပေး လျက် ရှိပါသည်။



Nissan Civilian



Dongfeng 3-Ton Box Truck



Dongfeng 6-Ton Truck

REAL ESTATE (အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအခန်းကဏ္ဍ)

Our investments in the real estate sector showed a distinct upward surge during the last quarter of the year. In addition to our portfolio of owning 47.5% of FMI Garden Development Ltd. (FMI City), and 70% of FMI Syndication Ltd. (FMI Centre), your Company had in the previous year invested in a 30% interest stake in the newly formed Thanlyin Estate Development Ltd. (Thanlyin Star City). The real estate sector being one of our main pillars of our business shall continue to play an important part of our operations in the coming years.

The changes taking place in the country has had a significant and positive impact on the sales of land plots at FMI City since the last quarter of the financial year and is anticipated to remain buoyant in the coming year. During the financial year 2010-2011, the entity successfully sold a total of 32 lots generating a revenue of Ks. 1,235 million, an increase of over Ks. 435 million from the previous year. It should be noted that the majority of the sales occurred during the latter part of the financial year. We are confident this positive turn in the real estate market will generate greater returns to your Company in the years ahead.

In response to the active secondary market within FMI CITY, the entity has also embarked upon a new project of developing more homes for purchase and immediate occupancy in the current financial year 2011-2012. This project is undertaken in cooperation with third party developers whereby the entity will inject our land plots while the third party developer will invest the funds required to construct the homes. This project will satisfy the void currently existing in the project of not having

completed homes for sale due to the decision of the entity to solely engage in land sales. The project has been named as FONTANA GARDENS and occupies the last section of vacant land in the FMI CITY compound adjacent to ORCHID GARDENS. The project will comprise initially of 70 individual homes and will include improved amenities and dedicated services. Constructions of infrastructure works have already started and the construction of the homes will be undertaken during the forthcoming dry season. Sale of the homes will commence in November.

FMI City is now under the charge of U Tun Phone Aung, who was appointed Project Director in January, 2010. He joined SPA/FMI Group in 2002, and since then has served in various capacities within the Group. We are pleased to see that FMI City has improved in many aspects under his able leadership. His profile can be seen in the Corporate Section.

With the total income of Ks. 1,092 millions and profit of Ks. 644 million for the fiscal year 2010-2011, FMI Syndication Ltd. was able to contribute Ks. 455 million (Last year Ks. 385 million) to the total revenue of your Company for the year.

The performance of FMI Centre is highly commendable with an occupancy rate of 96% overall during the year. However, as the property is approaching its 17th year of operation, it is now due for a major renovation in order to maintain its premier status as well as to achieve premium rental rates. Plans are underway to totally refurbish the 3 floors of shopping centre in the coming year and the project will take approximately one year to complete.



Master Plan of Star City-Thanlyin



Since the announcement of the STAR CITY project in Thanlyin at last year's Annual General Meeting, significant progress at the project site can now be seen. Construction work of the first building is progressing slightly ahead of schedule, and will be ready to welcome its first residents before the end of 2012. Earlier this year, further improvements on the architectural design and layout of buildings were made to further enhance the living condition of the residents and to make the project overall more attractive.

The STAR CITY Sales Gallery on site will be opened soon. The efficiently designed Sales Gallery also boast model apartment units of all three primary room types complete with tastefully designed interior decorations.

After the initial pre-sales offering to FMI shareholders and staff of the SPA/FMI Group from November 2010 to December 2010, sales to the public began in early 2011. Good sales traction was witnessed through April, May and June of 2011 where the bulk of the units on offer were sold out. This underscores the public confidence in projects undertaken by your Company and proves that the Star City concept satisfies an inherent strong demand for affordable housing in Yangon.

Foundation works of the second building is near completion and the sales of these apartments will begin during this year.

Thanlyin STAR CITY is a masterplanned residential community which hitherto is unique in Yangon Division. The development will include a commercial centre with

a full range of amenities, shops and restaurants, a bus terminal, entertainment and amusement facilities and a ferry terminal with river transport service to downtown Yangon. In addition, there will be the Pun Hlaing Golf Links just adjacent to the property offering golf lovers an 18-hole links style course at its doorstep. Upon completion, STAR CITY will aspire to be the model residential community in Yangon Division.



Road under construction at Star City-Thanlyin



Sales and Marketing Office at Star City-Thanlyin





Star City-Thanyin Project



အိမ်

ရာ ဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းတွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှု များသည်ပြီး ခဲ့သောနှစ်၏ (၉)လ ပိုင်းကျော်အတွင်း သိသာထင်ရှားစွာတိုး တက်လာသည်ကို တွေ့မြင်ရပါသည်။ ၎င်း ကဏ္ဍတွင် FMI Garden Development Ltd. (FMI City) ၏ ၄၇.၅% နှင့် FMI Syndication Ltd. (FMI Centre) ၏ ၇၀% ကို ပိုင်ဆိုင်သည့်အပြင်၊ ယခင် နှစ်က အသစ်တည်ထောင်ခဲ့သော သန်လျင်အိမ်ရာမြေဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး လီမိတက် (သန်လျင်ကြယ်စင်မြို့တော်) တွင်လည်း ၃၀% ရင်းနှီး မြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံတော်အတွင်း ဖြစ်ပေါ်နေသည့် ပြောင်းလဲမှုများနှင့်အတူ အိမ်ခြံ မြေဈေးကွက်သည်လည်း ပြန်လည်အသက်ဝင်လှုပ်ရှားလာရာ၊ FMI City ရှိ မြေကွက်များရောင်းချမှုတွင် ကောင်းမွန်သော အကျိုး

သက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေလျက် ရှိပါသည်။ ၂၀၁၀ နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် မြေကွက်ရောင်းချရမှု သွက်လက်ခဲ့ပြီး၊ နောက်နှစ်များတွင်လည်း ရောင်းချရမှု ဆက်လက်တိုးတက်ကောင်းမွန် နေမည်ဟု မျှော်လင့် ပါသည်။ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း FMI Garden Development လီမိတက်သည် စုစုပေါင်း မြေကွက်(၃၂)ကွက် ရောင်းချနိုင်ခဲ့ရာ၊ ဝင်ငွေကျပ် သန်း ၁,၂၃၅ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ် ရောင်းရငွေထက် ကျပ် သန်း ၄၃၅ ပိုမိုရရှိခဲ့ပါသည်။ အိမ်ရာမြေ ဈေးကွက်တွင် ယခုကဲ့သို့ ကောင်းမွန်သော အပြောင်းအလဲများကြောင့် ရှေ့လာမည့်နှစ်များတွင် ဝင်ငွေ ပိုမိုရရှိနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းပါသည်။

FMI City အတွင်း အိမ်မြေပြန်လည်ရောင်းဝယ်သည့် ဈေးကွက် သွက်လက်နေမှုကို တုံ့ပြန်သည့်အနေဖြင့်၊ FMI Garden Development Ltd. အနေဖြင့် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အသင့်တက်ရောက်နေထိုင်နိုင်သော အိမ်များကိုတည်ဆောက်သွားမည့်



Fontana Gardens Project (above) and Lake View Villas (below) at FMI City



စီမံကိန်းတစ်ခုကို စတင်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် တခြားသော အိမ်ရာမြေဖော်ထုတ်ရေး လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်း အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြစ်ပြီး၊ FMI City မှ အိမ်ဆောက်မည့် မြေကွက်များကိုပေးပြီး၊ တခြားသော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင် များက အိမ်ဆောက်ရန် လိုအပ်သည့်ငွေကြေးကို စိုက်ထုတ်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI City သည် မြေကွက် ရောင်းချရန် အတွက်သာ ဦးစားပေးသည့်အတွက် ၎င်းစီမံကိန်းသည် အိမ်ရာ ဝယ်ယူသူများမှ ဝယ်ယူပြီးအသင့်တက်ရောက် နေထိုင်နိုင်သောအိမ်များ မရှိသေးသည့် ကွက်လပ်ကို ဖြည့်ဆည်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုစီမံကိန်းအား FONTANA GARDENS ဟု အမည်ပေးထားပြီး၊ FMI City အတွင်း Orchid Gardens နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသည့် မြေကွက်အလွတ်များတွင် တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအစတွင် လုံးချင်းအိမ်(၇၀) ပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ပြည့်စုံသော ဝန်ဆောင်မှုများပါရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ အခြေခံအဆောက်အအုံ

တည်ဆောက်ခြင်းများ စတင်နေပြီဖြစ်ပြီး၊ ဤနှစ်ဆောင်းရာသီတွင် အိမ်များစတင် တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ တွင် အိမ်ရောင်းချမှု စတင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI City သည် ယခုအခါ ဦးထွန်းဖုန်းအောင် ၏ အုပ်ချုပ်မှု အောက်တွင်ရှိပြီး၊ ၎င်းသည် ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင် စီမံကိန်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်း ခံခဲ့ရပါသည်။ သူသည် SPA/ FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်း ရာထူးအမျိုးမျိုးဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့ပါသည်။ FMI City သည် ၎င်း၏ ဦးဆောင်မှုအောက်တွင် အဘက်ဘက်မှ ပိုမိုတိုးတက်လာခဲ့သည်ကို တွေ့မြင်ရသည့်အတွက် ကျေနပ်မိပါသည်။ သူ၏ကိုယ်ရေးမှတ်တမ်းအကျဉ်းအား Corporate Section အောက်တွင်ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

FMI Syndicationသည် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ဝင်ငွေ ကျပ်သန်း ၁,၀၉၂ နှင့် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၆၄၄ သန်း ရရှိခဲ့ကာ၊ ကုမ္ပဏီသို့ ဝင်ငွေစုစုပေါင်း ကျပ် ၄၅၅ သန်း (ယခင်နှစ်က ကျပ် ၃၈၅ သန်း) ထည့်ဝင် နိုင်ခဲ့ပါသည်။

FMI Centre ရှိ ဆိုင်ခန်းနှင့် ရုံးခန်းများအားလုံး၏ ၉၆% ကို ငှားရမ်းနိုင်ခဲ့သည့်အတွက် FMI Syndication ၏ စွမ်းဆောင်နိုင်မှုမှာ များစွာ ချီးကျူးထိုက်ပါသည်။ သို့သော် FMI Center သည် သက်တမ်း (၁၇) နှစ်သို့ ရောက်ရှိလာပြီဖြစ်ရာ၊ ၎င်း၏ အရည်အသွေးဂုဏ်ကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန်နှင့် အခန်းငှားရမ်းခ တိုးတက်လာစေရန်အတွက် အကြီးစားပြင်ဆင်မှုတစ်ခု လိုအပ်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဈေးဝယ်စင်တာ၏ အောက်အလွှာ (၃)လွှာအား ပြန်လည်ပြင်ဆင် သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ပြီးစီးရန် တစ်နှစ်ခန့် ကြာမြင့်မည် ဖြစ်ပါမည်။

ယခင်နှစ် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် သန်လျင်မြို့ရှိ ကြယ်စင်မြို့တော် စီမံကိန်းအကြောင်း ကြေငြာပြီးချိန်မှစ၍ ၎င်း စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ယခုအခါ သိသာ ထင်ရှားသော တိုးတက်မှုများကို မြင်တွေ့နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ပထမဆုံး အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မှုမှာ သတ်မှတ်ထားသော အချိန်ဇယားထက် အနည်းငယ်စော၍ တိုးတက်လျက်ရှိပြီး၊ ၂၀၁၂ နှစ်မကုန်မီ ၎င်း၏ ပထမဦးဆုံး အိမ်ရှင်များကိုကြိုဆိုရန် အသင့် ရှိနေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ခေတ်မီသော အသွင်အပြင်ဖြစ်စေရန်နှင့် အိမ်ရှင်များ နေထိုင်မှုစနစ် ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန်အတွက် အဆောက် အဦများ၏ ဗိသုကာဒီဇိုင်းနှင့် ဖွဲ့စည်းပုံများကို ယခုနှစ်အစောပိုင်းတွင် ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။

ကြယ်စင်အိမ်ရာ အရောင်းပြခန်းအား စီမံကိန်းနေရာတွင် မကြာမီ ဖွင့်လှစ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ခမ်းနားစွာ ပြင်ဆင်ထားသော အိမ်ရာအရောင်းပြခန်းအတွင်းတွင် အဓိကအခန်းအမျိုးအစား (၃) မျိုး၏ ပုံစံတူအခန်းများကို အတွင်းအလှဆင်ပစ္စည်း အပြည့်အစုံဖြင့် လှပစွာ တည်ဆောက် ပြင်ဆင်ထားရှိပါသည်။



အဆိုပါ တိုက်ခန်းများကို FMI အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ဝန်ထမ်းများအား ၂၀၁၀ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ မှ ဒီဇင်ဘာလ အတွင်း ဦးစားပေးရောင်းချခဲ့ပြီးနောက် ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင် အများပြည်သူများအား စတင်ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီ၊ မေ နှင့် ဇွန်လ တို့တွင် အရောင်းတက်ခဲ့ပြီး တိုက်ခန်းအများအပြားကို ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဤအချက်သည် FMI ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်သော စီမံကိန်းများအား ပြည်သူလူထု၏ ယုံကြည်မှုကို ပြသခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ကြယ်စင်အိမ်ရာ အယူအဆသည် ရန်ကုန်၏ ဈေးနှုန်းချိုသာသောအိမ်ရာများ ဝယ်လိုအား ရှိနေမှုကို ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဒုတိယ အဆောက်အဦ၏ အခြေခံတည်ဆောက်မှုများမှာ ပြီးစီးလှ နီးပါးဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းအဆောက်အဦမှ တိုက်ခန်းများအား ယခုနှစ် အတွင်း စတင်ရောင်းချတော့မည် ဖြစ်ပါသည်။

သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာစီမံကိန်းသည် စနစ်တကျ အကွက်ချစီမံ တည်ဆောက်ထားသော လူနေရပ်ကွက် တစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီးအတွင်း ပြိုင်စံရှားပါသည်။ ထိုစီမံကိန်းတွင် ပြည့်စုံသော ဝန်ဆောင်မှုများ၊ ဈေးဆိုင်များ၊ စားသောက်ဆိုင်များ ပါဝင်မည့် ဈေးဝယ်စင်တာ၊ ဘက်စုံကားဂိတ်၊ ဖျော်ဖြေရေးနေရာများနှင့် ရန်ကုန်မြို့သို့ မြစ်ကြောင်းအတိုင်း ပြေးဆွဲပေးမည့် ဖယ်ရီဆိပ်လည်း ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဂေါက်ရိုက်ဝါသနာပါသူများ အတွက် မိမိ၏ အိမ်မှထွက်လိုက်သည်နှင့် ဘေးချင်းကပ်လျက် တည်ရှိသော (၁၈)ကျင်းပါဝင်သည့် Pun Hlaing Golf Links သို့ ရောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ Star City စီမံကိန်း ပြီးဆုံးလျှင်၊ ၎င်းသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ စံပြလူနေရပ်ကွက်တစ်ခု ဖြစ် လာမည် ဖြစ်ပါသည်။



Pun Hlaing Golf Links adjacent to Star City-Thanylyin

AGRICULTURE (စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ)

Your Company's investments in the Agriculture Sector comprise of 30% interest in Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT), 30% interest in Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. (MAGT-CC) and 55% interest in Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. (ARDC).

MAGT, the flagship company within the Agriculture Sector of FMI Group, has established itself as the first *Jatropha Curcus* (JC) producer in Myanmar. It is currently developing two plantations, Maw Tin Estate and Ngwe Saung Estate, in the Ayeyarwaddy Division, and one Research and Development (R&D) Centre in Bago Division, with a total land area of 102,085 acres.

In order to achieve our 2011-2012 work plan, the Company focused on consolidating the JC plantation and implemented improved agricultural practices, such as timely pruning, effective fertilizer application, inter-cropping, proper weeding and regular pests and disease control. Through these measures, yields have improved significantly during the period.

MAGT has also conducted R&D and visibility testing on other bio-fuel and bio-mass crops such as *Pongamia*, *Eucalyptus* and *Leucaena*. The results from these experimental plots have indicated these crops as commercially viable and adaptable to our estate locations. Management is closely looking into the possibility of diversifying into these alternative crops.

The trading of JC seeds has also witnessed an upward trend, recording sales of 268 MT in 2010-2011 from 16 MT the previous year.

MAGT continued to plant cash crops on inter-row cropping slots between *Jatropha* plants. The benefits derived from this practice include improved soil fertility and reducing cost of weeding, as well as generating additional income. Cultivation of ginger and paddy is now also underway at the plantation.

Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. (MAGT-CC) is continuing to consult with Clean Development Mechanism (CDM) developers from abroad to discuss the possibility of implementing CDM Projects in Myanmar.



JC seeds cleaning and drying (Maw Tin Estate)

For ARDC, the period 2010-2011 has been one of significant progress and achievement. Increasingly more and more interest has been shown by both domestic and international investors, consultancy firms and NGOs requiring the services of the company.

Over the past year ARDC embarked on three main projects. First is the UNDP Project, where UNDP appointed ARDC as its main contractor to prepare background papers on important sectors such as agriculture and livestock, forestry and fishery, tourism, energy, transportation, vocational education, and telecommunications. The active contribution in these studies demonstrate ARDC's role in capacity building and commitment to the continued involvement with projects concerning national development. The second project was the pre-investment study for the development of a 10,000 acre rubber plantation. The third was the publication of a study paper on embankments and sluices repairs for the Consortium of Dutch NGOs. Over the year, ARDC also acted as a consultant to the Zeta Group of Italy, responsible for sourcing logs within Myanmar.

ဤ လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT) ၏ ၃၀%၊ Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. (MAGT-CC) ၏ ၃၀% နှင့် Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. (ARDC) ၏ ၅၅% တို့ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

MAGT သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတွင် အဓိက ကုမ္ပဏီဖြစ်ကာ၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံး ကြက်ဆူစေ့ ထုတ်လုပ် ရေး လုပ်ငန်းအဖြစ် ရပ်တည်ခဲ့သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ယင်း ကုမ္ပဏီသည် ယခုအခါ ဧရာဝတီတိုင်းတွင် မော်တင်စိုက်ခင်းနှင့် ငွေဆောင်စိုက်ခင်းဟူသော စိုက်ခင်း(၂)ခု နှင့် ပဲခူးတိုင်း အတွင်းတွင် သုတေသနစင်တာတို့ကို တည်ထောင်ထားပြီး၊ ၎င်းစိုက်ခင်းများ အားလုံး၏ မြေဧရိယာမှာ (၁၀၂,၀၈၅)ဧက ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းစဉ် အောင်မြင်ရန်အတွက် MAGT သည် အချိန်မီ အရွက်ချွေခြင်း၊ ဓာတ်မြေဩဇာကို အကျိုးရှိစွာ သုံးစွဲခြင်း၊ သီးထပ်စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ပေါင်းသင်ခြင်းနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ အချိန်မှန်မှန် ဖြန့်ပေးခြင်းစသည့် မှန်ကန်သော စိုက်ပျိုးရေး နည်းပညာများကို အသုံးပြုခြင်းဖြင့် ပို၍ကောင်းမွန်သော ကြက်ဆူ စိုက်ခင်း စုစည်းတည်ထောင် နိုင်ရန်အတွက် ဦးစားပေးဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ လုပ်ဆောင်မှုများကြောင့် ယခုကာလအတွင်း ထွက်နှုန်းတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

MAGT သည် တခြားသော ဇီဝလောင်စာများဖြစ်သည့် သင်းဝင်စေ့၊ ယူကလစ်ပင် နှင့် Leucaena တို့အား သုသေတနာ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုစိုက်ပျိုးပင်များသည် စီးပွားရေးအရ တွက်ခြေကိုက်ကြောင်း၊ စိုက်ပျိုးထားသည့် ဒေသနှင့်လည်း ရေမြေကိုက်ညီကြောင်း တို့ကို ဤစမ်းသပ်စိုက်ခင်းများမှ ရရှိသောရလဒ်များက ဖော်ပြပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ယင်းအစားထိုးအပင်များ မည်သို့ချဲ့ထွင်သွားနိုင်ခြေကို လေ့လာလျက် ရှိပါသည်။

ကြက်ဆူစေ့ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် တိုးတက်လာသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ တွင် (၂၆၈) မက်ထရစ်တန် ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ်က (၁၆) မက်ထရစ်တန်သာ ရောင်းချ နိုင်ခဲ့ပါသည်။

MAGT သည် ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်စေရန်အတွက် ရည်မှန်း၍ ဝင်ငွေ ကောင်းသော အပင်များဆက်လက် စိုက်ပျိုးခဲ့ပါသည်။ ကြက်ဆူပင် များအကြား ပဲပင်များ သီးညှပ်စိုက်ပျိုးခြင်းကို အောင်မြင်စွာ လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ ၎င်းသည် မြေဆီလွှာကို ပိုကောင်းစေခြင်း၊ ပေါင်းသင်ရန် အသုံးစရိတ်ကို လျော့ချပေးခြင်းတို့အပြင် အပိုဝင်ငွေ လည်း ရရှိစေသည့်အတွက် အကျိုးရှိစေပါသည်။ စိုက်ခင်းအတွင်း ဂျင်း နှင့် စပါး တို့ကိုလည်း စိုက်ပျိုးလျက်ရှိပါသည်။

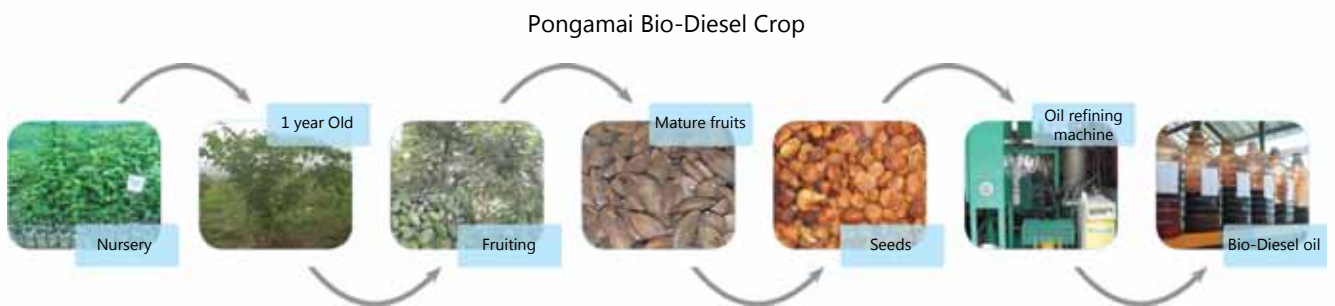


JC seeds Dehusking Machine at Maw Tin Estate

Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. (MAGT-CC) သည် သန့်ရှင်းသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းစဉ် စီမံကိန်းများ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပြည်ပမှ ကျွမ်းကျင်သော CDM လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ဆက်လက်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

၂၀၁၀-၂၀၁၁ ကာလသည် Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. (ARDC) အတွက် ထူးခြားသော တိုးတက်မှုနှင့် အောင်မြင်မှုများရရှိခဲ့သည့် နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီ၏ ဝန်ဆောင်မှုများအား ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ အတိုင်ပင်ခံလုပ်ငန်းများ၊ NGO များနှင့် ပုဂ္ဂလိကများမှ ပိုမိုစိတ်ဝင်စား လာကြသည်ကို တွေ့မြင်ရပါသည်။

ပြီးခဲ့သောနှစ်အတွင်း ARDC သည် စီမံကိန်း(၃)ခုကို ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ ပထမ စီမံကိန်းမှာ UNDP စီမံကိန်းဖြစ်ပြီး၊ အရေးပါသော ကဏ္ဍများဖြစ်သည့် စိုက်ပျိုးရေးနှင့် မွေးမြူရေးလုပ်ငန်း၊ သစ်တော နှင့် ငါးလုပ်ငန်း၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊ စွမ်းအင်လုပ်ငန်း၊ သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ အသက်မွေးဝမ်းကြောင်း ပညာရေးလုပ်ငန်း နှင့် ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းတို့အတွက် နောက်ခံစာတမ်းများ ပြင်ဆင် ပေးရန် ARDC အား လုပ်ငန်းအပ်ခဲ့ပါသည်။ နောက်ခံအကြောင်း



စာတမ်းပြုစုခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ လူမှုစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကဏ္ဍတွင် ARDC ၏ ပါဝင်ပတ်သက်မှုကို ပြသလျက်ရှိပါသည်။ ဒုတိယစီမံကိန်းမှာ ရာဘာစိုက်ခင်း ၈က (၁၀,၀၀၀)ကျော် စိုက်ပျိုးမည့် စီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမလုပ်မီ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ပြုလုပ်ခြင်းဖြစ်ပြီး၊ နောက်ဆုံး စီမံကိန်းမှာ Consortium of Dutch NGOs အတွက် ဖြစ်ကမ်းပါးနှင့် ဆည်မြောင်းများ ပြုပြင်ရန်အတွက် သုတေသန စာတမ်းပြုစုပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ARDC သည် အီတလီနိုင်ငံမှ Zeta Group အတွက် အတိုင်ပင်ခံအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။



Papers and Publications from ARDC



Eucalyptus (Bio Mass Plant) Trial Plot at Maw Tin Estate

MANUFACTURING & INDUSTRIES (စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍ)

As mentioned in the Annual Report of 2009-2010, operation of Wood Technology Industries Ltd. (WTI), the sole company under this business sector, has been gradually winding down since last year as it could no longer meet the investment criteria of FMI Co., Ltd. Management is now in the process of disposing the surplus and unwanted assets and closing down the business. Your Company is the majority shareholder of this entity with 86% ownership.

Notwithstanding, management is currently actively seeking other attractive projects in this sector. With the changes in the policies of the Government and the opening up of the economy, we foresee many viable business opportunities emerging that will be suitable for your Company. We shall keep shareholders apprised of new developments in this regard.



စက်မှု ကုန်ထုတ်ကဏ္ဍအောက်တွင် FMI ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ တစ်ခုတည်းသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြစ်သည့် Wood Technology Industries ၏ လုပ်ငန်းများကို ၂၀၀၉-၂၀၁၀ နှစ် အစီရင်ခံစာတွင် ရေးသားတင်ပြပြီးဖြစ်သည့်အတိုင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာစံနှုန်းကို မမီတော့သည့်အတွက် ယမန်နှစ်ကစ၍ လုပ်ငန်းကိုတဖြည်းဖြည်း လျှော့ချလာခဲ့ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအပိုင်းသည် ဤလုပ်ငန်းပိုင် အပိုပစ္စည်းများနှင့် မလိုအပ်တော့သော ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ထုခွဲရောင်းချလျက် ရှိပါသည်။ ဤကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အခြေအနေကို နောက်နှစ်တွင် အစုရှယ်ယာရှင် များအား အစီရင်ခံစာပြသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် Wood Technology Industries Ltd. တွင် ၈၆% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားပါသည်။

ဤကာလအတွင်း FMI ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် အစုရှယ်ယာရှင်များ ၏ အကျိုးအတွက် စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် သင့်လျော်မည့် အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကိုလည်း ရှာဖွေလေ့လာ စုံစမ်းလျက် ရှိပါသည်။ အစိုးရ၏ မူဝါဒပြောင်းလဲလာမှုများနှင့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများ ပွင့်လင်းလာမှုတို့ကြောင့် FMI ကုမ္ပဏီ အတွက် သင့်တော်သော စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများကို ကြိုတင် တွေ့မြင်နေရပါသည်။ ဤကဏ္ဍတွင် တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုများရှိပါက အစုရှယ်ယာရှင်များအား အသိပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။



SERVICES (ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ)

There have been no changes within the fiscal year 2010-2011 regarding our investment portfolio in the Services Sector. FMI Company owns 35% of Pun Hlaing Hospital Ltd. (PHH), 35% of Shine Laundry Ltd. (Shine), and 20% of SPA Elevators respectively.

Pun Hlaing Hospital has entered into the sixth year of operation and continues to provide international standards of healthcare services. The monthly special programs in cardiology, eye surgery, orthopedics, plastic surgery and general surgery conducted jointly by the specialists from home and abroad receive continued support and confidence from patients due to the level of professional service and care. These programs are particularly popular among patients who are not in a position to travel abroad to receive medical treatment. The Pun Hlaing Specialist Clinic at FMI Centre also saw another year of steady improvement both operationally and financially.

The entity management has put in great efforts during the reporting year to improve the overall standard of the hospital with the aim of attaining international accreditation. We are confident that they will achieve this objective in due course.



Pun Hlaing Hospital



Shine Laundry Ltd. continued its operation through seven company-owned outlets and seven franchises. The entity is however unable to declare a dividend for the year due to tight margins and growing operational costs.

SPA Elevators was successful in securing new contracts from Naypyitaw International Airport project to install 13 elevators and escalators, as well as supplying to Evergreen Condominiums at Pun Hlaing Golf Estate and various individual customers. The company is continuing to provide monthly servicing to 37 elevators that were previously sold and supplying elevator spare parts to these customers. The entity was able to pay a modest dividend of Ks. 4 million to your Company for the year.

ဤကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုမှာ အပြောင်းအလဲ မရှိပါ။ FMI ကုမ္ပဏီသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံလီမိတက် (PHH) ၏ ၃၅%၊ Shine Laundry Limited. ၏ ၃၅% နှင့် SPA Elevators ၏ ၂၀% တို့ကို အသီးသီး ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်လာသည့် ကာလမှာ(၆)နှစ်အတွင်းသို့ ရောက်ရှိလာပြီဖြစ်ပြီး၊ နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ဖြင့် ဆက်လက်ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက်ရှိပါသည်။ ပြည်တွင်းပြည်ပမှ အထူးကုဆရာဝန်ကြီးများမှ ပူးတွဲကုသပေးနေသည့် နှလုံးရောဂါ၊ အစားထိုးခွဲစိတ်ပြုပြင်မှု၊ မျက်စိရောဂါခွဲစိတ်မှု၊ အထွေထွေခွဲစိတ်မှုနှင့် အရိုးရောဂါ စသည့် လစဉ်အထူးဆေးကုသမှု အစီအစဉ်များသည် အဆင့်မြင့်ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းနှင့် ပြုစုစောင့်ရှောက်မှုတို့ကြောင့် လူနာများ၏ ယုံကြည်



Shine Laundry

ထောက်ခံမှုကို ဆက်လက်ရရှိနေပါသည်။ ပြည်ပတွင် သွားရောက်ပြီး ဆေးမကုသနိုင်သော လူနာများအကြား လူကြိုက်များလှပါသည်။ FMI Centre တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော ပန်းလှိုင်းအထူးကုဆေးခန်းသည် လည်း လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေကြေးပိုင်းဆိုင်ရာတို့တွင် ပုံမှန်တိုးတက်လာသော နှစ်တစ်နှစ်ကို ဖြတ်သန်းခဲ့ပါသည်။

ပန်းလှိုင်းဆေးရုံအုပ်ချုပ်ရေးပိုင်းသည် ယခု အစီရင်ခံနေသည့် နှစ်အတွင်း နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုခြင်းခံရရေးအတွက် ဆေးရုံ၏ ဘက်စုံ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးကို ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ပန်းလှိုင်းဆေးရုံသည် ဤရည်မှန်းချက်ကို မကြာမီရရှိနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

Shine Laundry Ltd. သည် ကုမ္ပဏီပိုင် ဆိုင်ခွဲ(၇)ခု၊ ပြင်ပဆိုင်ခွဲ(၇)ခုတို့ဖြင့် တစ်နှစ်ပတ်လုံး လုပ်ငန်းပုံမှန်လည်ပတ်လျက် ရှိပါသည်။ သို့သော် လုပ်ငန်းမှ အမြတ်အစွန်းအနည်းငယ်သာ ရရှိမှုနှင့် လုပ်ငန်းစရိတ် တိုးမြင့်လာမှုများကြောင့် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေခွဲဝေပေးနိုင်ခြင်း မရှိပါ။

SPA Elevators သည် နေပြည်တော် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေဆိပ်အတွက် ဓာတ်လှေကားနှင့် စက်လှေကား(၁၃)စင်း တပ်ဆင်ပေးရန် လုပ်ငန်းကန်ထရိုက်အသစ် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ပန်းလှိုင်းဂေါက်ကွင်း အိမ်ရာအတွင်းရှိ Evergreen Condominium စီမံကိန်းနှင့် တခြားသော သီးခြားဝယ်ယူသူများမှ လုပ်ငန်းကန်ထရိုက်များလည်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ယခင်က တပ်ဆင်ထားသော ဓာတ်လှေကား (၃၇)စင်းအတွက် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများ ပြုလုပ်ပေးလျက် ရှိပြီး၊ ဖောက်သည်များအတွက် အပိုပစ္စည်းများ ဆက်လက်ရောင်းချပေးလျက် ရှိပါသည်။ SPA Elevators သည် FMI ကုမ္ပဏီသို့ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၄ သန်း ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။



Installing Mitsubishi Elevators at Nay Pyi Taw International Airport



CORPORATE SECTION

CORPORATE PROFILE

First Myanmar Investment Co., Ltd.

FMI was one of the earliest public companies formed following the adoption of market economy and the promulgation of the Myanmar Investment laws in the early 90s. Established in 1992, it became an instant success with local investors hungry for professional investment management and sound diversity. The Company's Initial Public Offering was fully subscribed and subsequent rights issues and new issues have also always been successful.

Today, FMI as the Group's local flagship investment company has been widely recognized as one of the foremost public companies in Myanmar with an outstanding track record of steady profits and impressive dividends over the past 18 years.

FMI's strength lies not only in its strategic diversification of investment, but also in its professional management, stringent corporate governance and transparency. The Board members strictly adhere to corporate rules and act independently to ensure proper conduct and development of FMI businesses.

Company Information, Registration And Commencing Of Business

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93 dated July 3, 1992 and the Commencing of Business was on November 1, 1992.

Advisory Board

U Maung Maung Soe Tint	Chair Advisor
U Win Thin	Advisor
U Hla Kyi	Advisor
Mr. Martin Pun	Advisor

Board Of Directors

U Theim Wai @ Mr. Serge Pun	Chairman
U Myat Thin Aung	Vice-Chairman
U Aung Win Khaing	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director
U Than Aung	Non-Executive Director
Daw Yi Yi Myint	Non-Executive Director
U Tin Maung Win	Non-Executive Director
U Ne Lin Oo	Executive Director
U Tun Tun	Executive Director
U Than Tun	Non-Executive Director (Deceased on 10 February 2011)

Managing Agent

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

Auditor

U Hla Tun & Associates Limited

Corporate Address

First Myanmar Investment Co., Ltd.

FMI Centre, 10th & 11th Floors, No. 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon.

Tel: (951) 240363, 240373, 240383, 240393 Fax: (951) 246882, 246883

MISSION STATEMENT
OUR CORE VALUES
BOARD OF DIRECTORS
ADVISORS TO THE BOARD
SENIOR EXECUTIVES



"We are an energetic group of professionals totally committed to constantly improving the Quality of our business performance through the practice of our Seven Focuses. We will continue to pursue and achieve our company's goals through a shared vision that will benefit all."

We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair and sincere. We shall never forget that the "Customer" is the reason we exist and that only with service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

The motivation of our work will be focused on maximising the returns for our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return their confidence with profits, earned with integrity, customer satisfaction and intelligent business skills.

OUR CUSTOMERS

OUR SHAREHOLDERS

MISSION STATEMENT

OUR COMMUNITY

OUR EMPLOYEES

We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safeguarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.

People will always be a vital resource in our organisation. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource Development as part of our Company's goals and we shall try to develop staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the Company.

OUR CORE VALUES



Delivering excellence through people working in teams, guided by our Seven Focus, to build long term shareholder and customer relationships that generate sustainable profits, creating and delivering solutions with integrity and professionalism.

BOARD OF DIRECTORS (ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ)



Theim Wai @ Serge Pun
Chairman and Managing Agent

Theim Wai @ Serge Pun, is the founder and the Chairman of the Serge Pun & Associates (SPA) Group. He has over 30 years of international business and investment experiences in Hong Kong, China, Taiwan, Malaysia, Thailand, Singapore, Western Europe, North America and Myanmar. He is the Chairman of FMI Company.

ဦးသိမ်းဝေ သည် Serge Pun & Associates (SPA) အုပ်စုအား တည်ထောင်သည့် ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ဟောင်ကောင်၊ တရုတ်၊ ထိုင်ဝမ်၊ မလေးရှား၊ ထိုင်း၊ စင်္ကာပူ၊ ဥရောပ မြောက်ပိုင်း၊ မြောက်အမေရိက နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် နှစ်ပေါင်း (၃၀)ကျော်ကြာ နိုင်ငံတကာ စီးပွားရေးနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများ ရှိခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

Myat Thin Aung, is the Chairman of AA group of companies. Currently, he also serves as the President of Ye-Me-Thin Association, member of Central Executive Committee of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry and Myanmar Industries Association and President of Hlaing Thayar Industrial City Management Committee. He is the Vice-Chairman of FMI Company.



Myat Thin Aung
Vice-Chairman

ဦးမြတ်သင်းအောင် သည် AA ကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ရမည်းသင်း အသင်းတွင် ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့်စက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ စက်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးအသင်း၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင် ကော်မတီဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။



Aung Win Khaing
Vice-Chairman

Aung Win Khaing, is the Chairman of Hi-Tech family companies in Mandalay and the Managing Director of Mandalay Cement Industries Co., Ltd. Currently, he is also the President of Mandalay Chamber of Commerce & Industry, Mandalay Golf Association and Mandalay Koh-Kang Buddhist Association, and Director of Yadanarpon Bank. He is the Vice-Chairman of FMI Company.

ဦးအောင်ဝင်းခိုင် သည် မန္တလေးရှိ Hi-Tech မိသားစု ကုမ္ပဏီများ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး၊ Mandalay Cement Industries Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် မန္တလေးတိုင်း ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၊ မန္တလေး ဂေါက်သီးရိုက်အသင်း၊ မန္တလေး ကိုးကန့်ဗုဒ္ဓဘာသာ အသင်းတို့၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရတနာပုံဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

Kyaw Paing, is a lawyer and pursued legal career until he joined SPA/FMI Group in 1991. He is currently the Managing Director of FMI Company, SPA (Myanmar) Ltd., and Chairman of Yoma Bank Ltd.

ဦးကျော်ပိုင် သည် ရှေ့နေတစ်ဦးဖြစ်သည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် SPA/FMI အုပ်စုသို့ ဝင်ရောက် ခဲ့ချိန်အထိ ရှေ့နေလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိတွင် သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၊ SPA (Myanmar) Ltd. တို့၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာနှင့် ရိုးမဘဏ် ဥက္ကဋ္ဌ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။



Kyaw Paing
Managing Director



Than Aung
Non-Executive Director

Than Aung, is the Managing Director of Yar-Pye Co., Ltd. and other family owned companies. He is the Non-Executive Director of FMI Company since 1992.

ဦးသန်းအောင် သည် ရာပြည့်ကုမ္ပဏီနှင့် အခြားမိသားစုကုမ္ပဏီများ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

Professor Yi Yi Myint, is a retired professor of Economics with a long tenure at the Institute of Economics, Yangon. She is highly respected for her contribution towards the introduction of business education and advocating a market oriented economy in Myanmar. She was awarded Good Public Services Medal in 1990 and was a delegate in the National Convention. She is the promoter and advisor of Myanmar Women Entrepreneurs Association and Vice-President of Management Committee of U Hla Tun (Hospice) Cancer Foundation. She was appointed Non-Executive Director of FMI Company in 2009.



Yi Yi Myint
Non-Executive Director

ပါမောက္ခဒေါ်ရီရီမြင့် သည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်တွင် နှစ်ပေါင်းများစွာ တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီးနောက် ပါမောက္ခအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ ပညာရပ်များကို စတင်မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပြီး၊ ဈေးကွက်စီးပွားရေးစနစ် ဖြစ်ထွန်းတိုးတက် ရေးအတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်းခဲ့မှုများကြောင့် လေးစားအသိအမှတ်ပြုခံရသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းကောင်းတံဆိပ်ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ချီးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရပြီး အမျိုးသားညီလာခံ ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် မြန်မာအမျိုးသမီး စီးပွားရေး စွမ်းဆောင်ရည်များအသင်း၏ တည်ထောင်သူနှင့် အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသည့်အပြင်၊ ဦးလှထွန်းမေတ္တာရိပ်မွန်(ကင်ဆာ) ဖောင်ဒေးရှင်း စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေပါသည်။ သူမသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



Tin Maung Win
Non-Executive Director

Tin Maung Win, is a qualified electronic engineer and devoted his career to education and teaching. He established his first private school, International Language and Business Centre (ILBC) in 1995, followed by Yangon International School (YIS). He also carried out the research and development of renewable energy and electric vehicles since 1997. He was appointed Non-Executive Director of FMI Company in 2009.

ဦးတင်မောင်ဝင်း သည် ထူးချွန်ထက်မြက်သော အီလက်ထရောနစ် အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ပညာရေးနှင့် သင်ကြားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရပ်များ၌ စိတ်ရောကိုယ်ပါ မြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် သူ၏ ပထမဆုံးပုဂ္ဂလိကကျောင်းဖြစ်သည့် International Language and Business Centre (ILBC) ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီးနောက် Yangon International School (YIS) ကို ဆက်လက် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ပြန်လည်ဖြည့်မြင်တင်မှုအဖွဲ့နှင့် လျှပ်စစ်စွမ်းအားသုံး မော်တော်ယာဉ်များဆိုင်ရာ သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကိုလည်း ၁၉၉၇ ခုနှစ်ကပင် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Ne Lin Oo, is an engineer and joined Myanmar Nissan Co., Ltd. in 1998. Currently, he is the Head of the Automobile Division of the group, Alternate Director of SPA and Executive Director of FMI Company.



Ne Lin Oo
Executive Director

ဦးနေလင်းဦး သည် အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာနစ်ဆန်းကုမ္ပဏီသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းဌာနကို ကြီးကြပ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပြီး SPA ကုမ္ပဏီ၏ အလှည့်ကျ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။



Tun Tun
Executive Director

Tun Tun, is an Associate of Chartered Secretaries. He joined SPA/FMI Group in December, 1998. Currently, he is the Head of Group Corporate Secretariat, Executive Director of Meeyahta International Hotel Ltd., Myanmar Agri-Tech Ltd., Pun Hlaing Golf Estate, SPA (Myanmar) Ltd. and FMI Company.

ဦးထွန်းထွန်း သည် ဗြိတိန်နိုင်ငံ Chartered Secretaries အသင်း၏ အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလတွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးအဖွဲ့ကိုဦးစီးပြီး Meeyahta International Hotel Ltd., Myanmar Agri-Tech Ltd., Pun Hlaing Golf Estate, SPA (Myanmar) Ltd. နှင့် FMI ကုမ္ပဏီတို့၏ ဒါရိုက်တာဖြစ်သည်။

Than Tun, (deceased) retired from the armed forces as lieutenant and received the Meritorious Service Medal for his outstanding service. He is the Non-Executive Director of FMI Company from 1992 to 2011. He passed away on 10th February, 2011.



Than Tun
Non-Executive Director

ဦးသန်းထွန်း (ကွယ်လွန်) သည် တပ်မတော်မှ အရာခံဗိုလ်အဆင့်ဖြင့် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီး၊ တပ်မတော်တွင် ထူးချွန်စွာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည့်အတွက် နိုင်ငံတော်ကချီးမြှင့်သည့် စစ်မှုထမ်းကောင်းတံဆိပ် ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၁ ခုနှစ်ထိ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၀)ရက်နေ့တွင် ကွယ်လွန်သည်။

ADVISORS TO THE BOARD (အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ)



Maung Maung Soe Tint
Chair Advisor

Maung Maung Soe Tint, retired from civil services as the Myanmar Ambassador to Australia and New Zealand. He was also the Principal of many government schools and the director of Myanmar Language Department. He is a fellow of Royal Society of Art, UK. He served as Advisor to the Board of FMI Company since 1998 for 12 years and he became the Chair Advisor in October 2010.

ဦးမောင်မောင်စိုးတင့် သည် သြစတြေးလျနိုင်ငံနှင့် နယူးဇီလန် နိုင်ငံဆိုင်ရာ မြန်မာသံအမတ်ကြီး အငြိမ်းစားဖြစ်သည်။ သူသည် အစိုးရကျောင်းများ၏ ကျောင်းအုပ်ကြီးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ မြန်မာစာဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် ဗြိတိန်နိုင်ငံ Royal Society of Art ၏ ရာသက်ပန် အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ်မှစတင်၍ (၁၂)နှစ်ကြာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၀ အောက်တိုဘာလ တွင် အကြံပေးအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံရပါသည်။

Win Thin, is a professional accountant and serves as a member of Myanmar Accountancy Council and Board member of Myanmar Institute of Certified Public Accountants. He is currently the Senior Consultant of the firm he set up 52 years ago which is the representative of DFK International in Myanmar. He is the Advisor to the Board of FMI Company since 1992.



Win Thin
Advisor

ဦးဝင်းသင် သည် မှတ်ပုံတင်စာရင်းကိုင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံ လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များအသင်းတို့၏ အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် DFK International ၏ မြန်မာနိုင်ငံ ကိုယ်စားလှယ်ရုံးဖြစ်သော၊ သူထူထောင်ခဲ့သည့် သက်တမ်း(၅၂)နှစ်ရှိသည့် စာရင်းကိုင်စာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။



Hla Kyi
Advisor

Hla Kyi, is the Chairman of Golden Family Ltd. and run the business of gold smith, commercial trading and Yoma Hotels for his entire career life. He was the Chairman of FMI Company from 1992 to 2004 and was Vice-Chairman of Yoma Bank Ltd. Currently, he is the Advisor to the Board of FMI Company.

ဦးလှကြည် သည် ရွှေကမ္ဘာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး၊ ရွှေဆိုင်လုပ်ငန်း၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ရိုးမဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၁၉၉၂-၂၀၀၄ ခုနှစ်အထိ လည်းကောင်း၊ ရိုးမဟို၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။

Martin Pun, was born in Yangon, Myanmar and educated in Yangon and Beijing, China. He spent twelve years in China and Hong Kong, and eighteen years in Hawaii, USA. He worked at various jobs including hotels, his last post in USA was the Managing Partner for New York Life Insurance Co. for their Hawaii Branch. He joined SPA in 1994 as Chief Executive Officer. Currently, he is the Vice-Chairman of SPA and Advisor to the Board of FMI Company.



Martin Pun
Advisor

Mr. Martin Pun အား ရန်ကုန်မြို့တွင် မွေးဖွားခဲ့ပြီး၊ ရန်ကုန်မြို့နှင့် ပေကျင်းမြို့များတွင် ပညာသင်ယူခဲ့ပါသည်။ သူသည် တရုတ်ပြည်နှင့် ဟောင်ကောင် တို့တွင် (၁၂)နှစ်ကြာနှင့် အမေရိကန်နိုင်ငံတွင် (၁၈)နှစ်ကြာ အလုပ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအပါအဝင် လုပ်ငန်းပေါင်းစုံလုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ အမေရိကန်နိုင်ငံ New York Life Insurance ကုမ္ပဏီ ဟာဝိုင်းအီကျန်းရှင်းခွဲ၏ Managing Partner အဖြစ် လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်တွင် SPA ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် SPA ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။

SENIOR EXECUTIVES (အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ)



AUNG THAN, is a career banker and retired as a branch manager from Myanma Economic Bank. He joined Yoma Bank in 1993 and currently is the Deputy Managing Director of Yoma Bank.

ဦးအောင်သန်း သည် ဘဏ်လုပ်ငန်း ကျွမ်းကျင်သူဖြစ်သည်။ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်မှ ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာအဖြစ် အငြိမ်းစားယူပြီး၊ ရိုးမဘဏ်သို့ ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်၏ ဒု-အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဖြစ်သည်။

LE LE WIN, is a career hotelier and joined SPA/FMI Group in 1993. She is currently the Group HR Manager as well as the Director cum General Manager of Grand Meeyahta Executive Residences, General Manager of FMI Syndication Ltd. and Alternate Director of SPA (Myanmar) Ltd.



ဒေါ်လဲ့လဲ့ဝင်း သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ကျွမ်းကျင်သူဖြစ်ပြီး၊ SPA/FMI အဖွဲ့သို့ ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူမသည် ကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုလုံး၏ ဝန်ထမ်းရေးရာ မန်နေဂျာတာဝန်အပြင် Grand Meeyahta Executive Residences ၏ ဒါရိုက်တာနှင့် အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ FMI Syndication Ltd. ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာနှင့် SPA ကုမ္ပဏီ၏ အလှည့်ကျ ဒါရိုက်တာ တာဝန်များကိုပါ ပူးတွဲထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။



LINN MYAING, is a retired Director General from the Ministry of Foreign Affairs. Prior to this assignment he also served as Myanmar Ambassador to the United States, France, Netherlands, Belgium, Switzerland, EU, UNESCO and Deputy Permanent Representative to the UN in Geneva. He joined SPA in 2006 as Advisor to the Board and currently heads the Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd., Group Public Relations and Protocol Department and is also the Chief Operating Officer of FMI Company.

ဦးလင်းမြိုင် သည် နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အငြိမ်းစားညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် တစ်ဦးဖြစ်သည်။ ယင်းမတိုင်မီ သူသည် အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု၊ ပြင်သစ်၊ နယ်သာလန်၊ ဘယ်လ်ဂျီယံ၊ ဆွစ်ဇာလန်၊ အီးယူ၊ ယူနက်စကိုဆိုင်ရာ မြန်မာသံအမတ်ကြီးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ဂျီနီဗာကုလသမဂ္ဂဆိုင်ရာ မြန်မာဒုတိယ အမြဲတမ်းကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ သူသည် ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် SPA ကုမ္ပဏီသို့ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိတွင် Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd., Group Public Relations and Protocol Department တို့ကို ဦးဆောင်လျက်ရှိပြီး၊ FMI Company ၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင် အရာရှိချုပ်အဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။

TIN HTUT OO, is a retired Director General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agriculture and Irrigation. He established the Agricultural Marketing Service (MIS) which is the essential requirement in agriculture sector liberalization. Moreover, he implemented the public-private partnership in vegetable seed production and food processing including wine production. He has served as national and international consultant with UN Organizations in the field of agriculture and rural development in Myanmar and other developing countries in Asia and the Pacific Region. He joined the SPA/FMI Group after his retirement from the civil service and is currently working as the Chief Executive Officer of MAGT and ARDC.



ဦးတင်ထွဋ်ဦး သည် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ စိုက်ပျိုးရေးစီမံကိန်း ဦးစီးဌာန၏ အငြိမ်းစား ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် တစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူသည် မြန်မာ့စိုက်ပျိုးရေး အသွင်ကူးပြောင်းရေးတွင် အရေးအကြီးဆုံး အခန်းကဏ္ဍမှပါဝင်သော လယ်ယာကဏ္ဍ ဈေးကွက် သတင်းအချက်အလက်ဖြန့်ချိရေးလုပ်ငန်း တည်ထောင်ခြင်းကိုလည်း ဦးဆောင်၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့သူဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် မျိုးစေ့ထုတ်လုပ်ခြင်းအပါအဝင် ဝိုင်ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် အစားအစာအဆင့်ဆင့် စီမံထုတ်လုပ်ခြင်းတွင် ပုဂ္ဂလိကနှင့်အများပိုင် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ခြင်း လုပ်ငန်းများကိုလည်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့သူဖြစ်သည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ လယ်ယာကဏ္ဍနှင့် ကျေးလက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်း၌သာမက၊ အခြားဖွံ့ဖြိုးဆဲနိုင်ငံများတွင်လည်း ကုလသမဂ္ဂအဖွဲ့အစည်းများ၏ အတိုင်ပင်ခံအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအဖြစ်မှ အငြိမ်းစား ယူခဲ့ပြီးနောက် SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး ယခုအခါ MAGT နှင့် ARDC တို့၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။



DR. YE MOE MYINT, holds a Diploma in Animal Husbandry and a Medical Degree (MBBS-Yangon). His experiences as a general practioner in the districts and medical officer in a private clinic since 1989, significantly contribute towards his work at the Pun Hlaing Hospital. He first served as a part time Residential Medical Officer (RMO) at PHH in 2005 and became a full time RMO the next year. From 2006 to 2008, he served as a Manager of Pun Hlaing Clinic and Medical Service Manager at PHH. He became the Assistant Medical Director in 2008 and promoted to the rank of Hospital Administrator in 2009, the post he is holding till now.

ဒေါက်တာရဲမိုးမြင့် သည် MBBS Yangon နှင့် တိရိစ္ဆာန်ဆေးကုဆိုင်ရာ ဒီပလိုမာတို့ကို ကိုင်ဆောင်ထားသူ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၈၉ ခုနှစ်မှစ၍ နယ်များတွင် အထွေထွေရောဂါကု ဆရာဝန်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ ပုဂ္ဂလိကဆေးခန်းတွင် ကျန်းမာရေး အရာရှိအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ရာမှ ရရှိသည့်အတွေ့အကြုံများသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတွင် ယင်း၏ ဆောင်ရွက်ချက်တို့ကို များစွာအထောက်အကူပြုလျက် ရှိပါသည်။ သူသည် ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၌ အချိန်ပိုင်း ဌာနေကျန်းမာရေးအရာရှိအဖြစ် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၆ မှ ၂၀၀၈ ခုနှစ်အထိ ပန်းလှိုင်ဆေးခန်းတွင် မန်နေဂျာအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတွင် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ မန်နေဂျာအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ လက်ထောက်ဆေးဘက် ဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားရေးမှူးရာထူးကို ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် ဆေးရုံ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအဖြစ် တိုးမြှင့်ခံရပြီး၊ ယနေ့တိုင် ယင်းရာထူးဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။



TUN PHONE AUNG, received the diploma in Civil Engineering from the Government Technical Institute, Insein in 1996 and Bachelor of Science degree in Mathematics from the University of Distance Education, Yangon in 2002. He obtained his Masters degree in Business Administration (MBA) through the Executive MBA Program of Yangon Institute of Economics in 2009. After obtaining his Civil Engineering Diploma, he started his career with the United Nations Development Programme/ United Nations Center for Human Settlement (UN Habitat) as a WATSAN (Water Supply & Sanitation) Engineer in the Human Development Initiative Programme, which was implemented in the Delta Area of Myanmar, where he spent 5 years. He joined SPA Myanmar in 2002 as an Administration Manager of Pun Hlaing Golf Estate. Since then, he worked in various capacities within the Group. He was promoted to Project Director of FMI Garden Development Limited in 2010.

ဦးထွန်းဖုန်းအောင် သည် ၁၉၉၆ ခုနှစ်တွင် အင်းစိန်အစိုးရ နည်းပညာကောလိပ်မှ မြို့ပြ အင်ဂျင်နီယာ ဘာသာရပ်ဒီပလိုမာနှင့် ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်အဝေးသင်တက္ကသိုလ်မှ သင်္ချာအထူးပြုသိပ္ပံဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ စီးပွားရေးစီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာ မဟာဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာ ဒီပလိုမာရရှိခဲ့ပြီးနောက်၊ ကုလသမဂ္ဂ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အစီအစဉ် (UNDP) / ကုလသမဂ္ဂ လူသားပြောင်းရွှေ့နေထိုင်မှုစင်တာ (UN Habitat) ၏ လူသားများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ပဏာမအစီအစဉ်တွင် WATSAN (ရေပေးဝေမှုနှင့် ရေသန့်ရှင်းမှု) အင်ဂျင်နီယာအဖြစ် ဖြစ်တက်ရောက်ပါသော (၅)နှစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာ၏ အုပ်ချုပ်ရေးမန်နေဂျာအဖြစ် SPA Myanmar သို့ ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်း ရာထူးအမျိုးမျိုးဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် FMI Garden Development ၏ စီမံကိန်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် ရာထူးတိုးမြှင့်ခန့်အပ်ခြင်း ခံခဲ့ရပါသည်။

HISHAMUDDIN KOH, is a Malaysian national and is an agricultural expert with over 35 years of experience in Malaysia, Australia and other S.E Asian countries. He worked as a Senior Agriculture Consultant at Myanmar Agri-Tech Ltd. from 2005 to 2010. Currently, he is the Chief Operating Officer and one of the panel consultants of ARDC.



MR. HISHAMUDDIN KOH သည် မလေးရှား နိုင်ငံသားဖြစ်သည်။ မလေးရှား၊ ဩစတြေးလျနှင့် အရှေ့တောင်အာရှ နိုင်ငံများတွင် (၃၅) နှစ်ကျော် စိုက်ပျိုးရေးပညာရှင်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် Myanmar Agri-Tech Ltd. ၏ အကြီးတန်းစိုက်ပျိုးရေး အကြံပေးအဖြစ် ၂၀၀၅ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၀ အထိ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ လက်ရှိတွင် သူသည် ARDC ၏ လုပ်ငန်း ဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ် နှင့် အတိုင်ပင်ခံအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။



GU CHUN TING, is a Chinese national and specialised as Economists and Logistician throughout his career. He started his career in 1970 in Logistic Unit of No. 5 Engineering Department of Hydropower plant. Over last 40 years, he has been in various positions of logistics and vehicle maintenance division of Beijing Public Transport Holdings Ltd. and managed over 20,000 vehicles of the company. He retired as General Manager in 2009. He joined the Group's China Auto Division as General Manager in May, 2010.

MR. GU CHUN TING သည် တရုတ်နိုင်ငံသားဖြစ်ပြီး၊ သူ၏ အလုပ်သက်တမ်းတစ်လျှောက်တွင် စီးပွားရေးနှင့် လောဂျစ်စတစ်ပညာရပ်များတွင် အထူးကျွမ်းကျင်သောသူအဖြစ် ရပ်တည်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရေအားလျှပ်စစ်စက်ရုံတစ်ခုရှိ အမှတ်(၅) အင်ဂျင်နီယာဌာနမှ လောဂျစ်စတစ် ဝန်ထမ်းအဖြစ် ၁၉၇၀ တွင် လုပ်ငန်းခွင်သို့ စတင်ဝင်လာခဲ့ပါသည်။ ပြီးခဲ့သော နှစ်(၄၀)အတွင်း Beijing Public Transport Holdings Ltd. တွင် လောဂျစ်စတစ်နှင့် မော်တော်ယာဉ်ထိန်းသိမ်း ရေးဌာနတို့တွင် ရာထူးအမျိုးမျိုးဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ကုမ္ပဏီပိုင် မော်တော်ယာဉ်ပေါင်း (၂၀,၀၀၀) ကို တာဝန်ယူထိန်းသိမ်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် အထွေထွေမန်နေဂျာရာထူးမှ အနားယူခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ်၊ မေလတွင် FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ China Auto Division ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။





FINANCIAL SECTION

FINANCIAL SUMMARY

REPORT OF THE DIRECTORS

BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2011

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2011

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

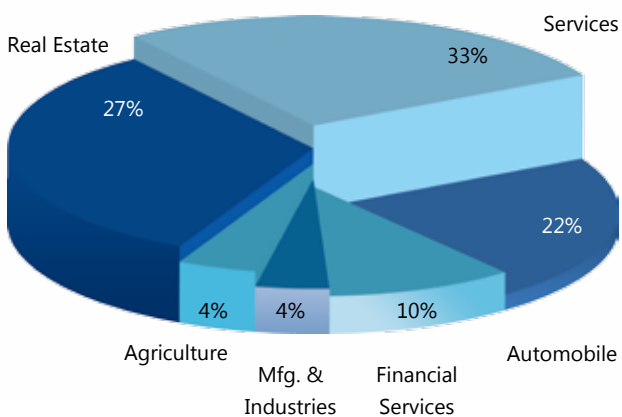
CASH FLOW STATEMENT

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FINANCIAL SUMMARY (ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကျဉ်းချုပ်)

Investments Distribution by Sectors

လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

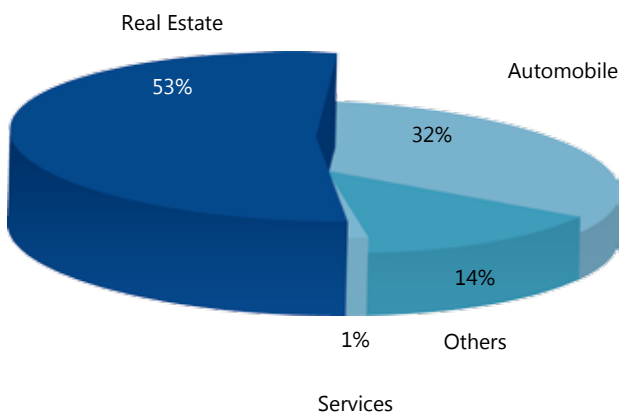


Your company continued to engage in the business of investment holding which include investments in financial services sector, automobile sector, real estate sector, agriculture sector, manufacturing & industries sector and services sector. The investments made by your company are recorded at cost in the books of company having a total historic value of K. 16,597 million, 13% increase from last financial year.

FMI ကုမ္ပဏီသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ၊ စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ၊ စက်မှုကုန်ထုတ်ကဏ္ဍနှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ကုမ္ပဏီစာရင်းစာအုပ်တွင် မူရင်းတန်ဖိုးအတိုင်း စာရင်းရေးသွင်းထားပြီး စုစုပေါင်းတန်ဖိုးမှာ ကျပ် ၁၆,၅၉၇ သန်းကျော်ဖြစ်ပြီး၊ လွန်ခဲ့သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်ထက် ၁၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

Income Contribution by Sectors

လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ဝင်ငွေရရှိမှု



Your company income for the year ended 31st March, 2011 was K. 1,177 million which was contributed by automobile sector 32%, real estate sector 53%, the services sector 1% and other income 14% respectively. Other income comprise of the net income from sale of investment and interest income.

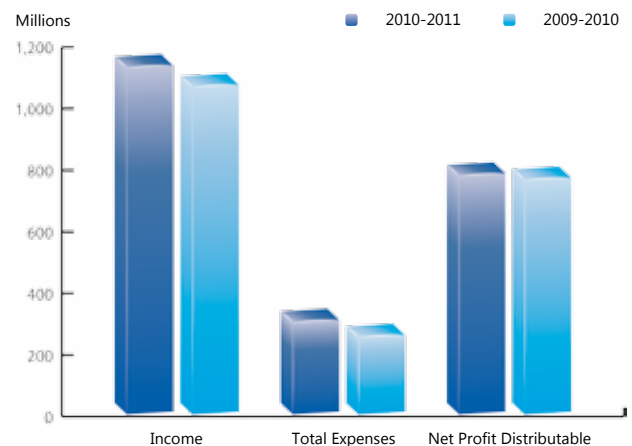
FMI ကုမ္ပဏီ၏ ၃၁-၃-၂၀၁၁ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁,၁၇၇ သန်းဖြစ်ရာ၊ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ၃၂%၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍမှ ၅၃%၊ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ၁% နှင့် အခြားဝင်ငွေ ၁၄% အသီးသီး ရရှိပါသည်။ အခြားဝင်ငွေမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ရောင်းချခြင်းမှရငွေနှင့် အတိုးရငွေများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Comparison of Income and Expenses

အသုံးစရိတ်နှင့် အမြတ်ငွေ နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်

Your company income and expenses for this year increased to 6% and 16% respectively to K. 1,177 million and K. 351 million. As a result, net profit distributable to shareholders increased by 2% to K. 827 million.

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်သည် ကျပ် ၁,၁၇၇ သန်းနှင့် ကျပ် ၃၅၁ သန်း ဖြစ်သည့်အတွက် ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၆% နှင့် ၁၆% အသီးသီး တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးနိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ၂% တိုး၍ ကျပ် ၈၂၇ သန်း ဖြစ်ပါသည်။

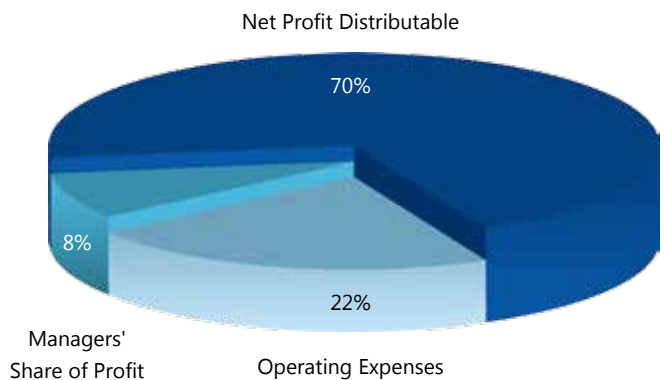


Usage and Distribution of Income

ဝင်ငွေခွဲဝေသုံးစွဲမှု

Out of total income of K. 1,177 million for this year, 22% was used to pay operating expenses, 8% was provided as managers' share of profit and 70% was distributed to shareholders.

စုစုပေါင်းဝင်ငွေကျပ် ၁,၁၇၇ သန်း အနက် ၂၂% အား လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် သုံးစွဲပြီး၊ ၈% အား Managers' Share of Profit အဖြစ် ခွဲဝေ၍ ၇၀% အား အစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ ခွဲဝေနိုင်ပါသည်။



REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have the pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2011.

Principal Activities

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

Results

The state of the company's affair at March 31, 2011 is set out in the balance sheet on page (45). The results for the year are set out in the statement of income on page (47).

Directors

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Theim Wai
U Myat Thin Aung
U Aung Win Khaing
U Kyaw Paing
U Than Aung
Professor Yi Yi Myint
U Tin Maung Win
U Ne Lin Oo
U Tun Tun
U Than Tun (Deceased)

In accordance with the company's Articles of Association, U Myat Thin Aung, U Aung Win Khaing and U Than Aung retired and, being eligible, offer themselves for re-election.

Dividends

A final dividend at the rate of 13.5% of par value, per share, amounting to K 995,760,000/- has been proposed per resolution made at the Board of Directors Meeting of the Company held on the 23rd of August, 2011.

Auditors

A resolution will be submitted to the Annual General Meeting of the Company to re-appoint the auditors Messrs. U Hla Tun and Associates Limited.

On behalf of the Board,



Kyaw Paing
Managing Director

BALANCE SHEET

As at 31 March 2011
Currency - Myanmar Kyats

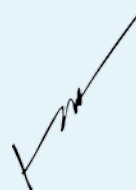
	Note	2011	2010
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and Equipment-Net	3	8,579,607	5,770,399
Investments	4	16,596,841,642	14,681,660,724
Total Non-current Assets		16,605,421,249	14,687,431,123
Current Assets			
Prepayment and Advances	5	807,090	48,818,550
Accounts Receivable	6	227,000,000	1,071,919,213
Accounts Receivable-Other		22,500	70,500
Cash and Bank balances	7	1,900,355	2,579,792
Total Current Assets		229,729,945	1,123,388,055
Total Assets		16,835,151,194	15,810,819,178
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Authorized Capital		15,000,000,000	15,000,000,000
15,000,000 ordinary shares of K. 1,000 each			
Issued and Paid Up Capital		7,376,000,000	7,376,000,000
7,376,000 Ordinary Shares of K. 1,000 each, fully paid-up			
Reserves and Retained Earnings			
Share Premium		7,136,916,200	7,136,916,200
Retained Earnings		25,801,315	1,122,599,649
Total Equity		14,538,717,515	15,635,515,849
Non -Current Liabilities			
14% Redeemable Preference Shares	2	227,000,000	-
Current Liabilities			
Unclaimed Dividends		84,738,700	88,123,225
Dividend Provision		995,760,000	-
Interest Payable		11,917,500	-
Accounts Payable	8	922,171,977	2,365,851
Accrued Expenses	9	36,942,413	32,031,464
Provision for Tax	10	17,903,089	52,782,789
Total Current Liabilities		2,069,433,679	175,303,329
Total Equity and Liabilities		16,835,151,194	15,810,819,178

See Accompanying Notes to Financial Statements.

Authenticated by Directors:



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

U Hla Tun & Associates Limited.

ဦးလှထွန်းနှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

Certified Public Accountants and Financial Consultants

Shwegon Plaza
64(B) Komin Kochin Road, (1st Floor)
Bahan Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (0951) 541495, 554351
Fax : (0951) 554351
E.mail : <hlatuncpa@mptmail.net.mm>

F.8/C.8 (1044/2011)

Date: October 17, 2011

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR

**To the Members of
First Myanmar Investment Company Limited**

We have audited the accompanying financial statements of First Myanmar Investment Company Limited, which comprise the balance sheet as at March 31, 2011 and the income statements, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act. This responsibility includes: devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use or disposition; and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair Income Statement and Balance Sheet and to maintain accountability of assets; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We are also required to report, in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, to the members of the Company, on the accounts examined by us. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

As stated in Note 4 to the financial statements, the investments made in various companies and projects were carried at cost. In the absence of share market reports, audited financial statements and valuation reports of all the invested companies and projects, we were unable to ascertain as to the impairment loss of the investments and also the return on these investments that should be provided in the accounts.

Opinion

In our opinion,

- (i) except for any adjustments relating to matters in Note 4 mentioned above the Company's financial statements are properly drawn up in conformity with the provisions of the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the financial position of the Company as of March 31, 2011 and of its financial performance and its cash flows for the year then ended, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company.
- (ii) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (iii) the books and records required by the Act to be kept by the Company have been maintained in accordance with Section 130 of the Myanmar Companies Act.



(HTUN AYE)
B.A., B.L., C.P.A.
Certified Public Accountant
U Hla Tun & Associates Limited
Shwegon Plaza, 64(b), (1st floor)
Komin Kochin Road, Bahan Township,
Yangon.

INCOME STATEMENT

For The Year Ended 31 March 2011

Currency - Myanmar Kyats

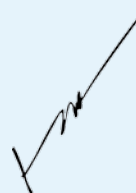
	Note	2011	2010
INCOME			
Dividends	11	1,005,272,500	968,772,500
Net Income from Sale of Investments (Taxed)	12	161,127,303	145,660,722
Bank Interest		1,920	1,500
Interest Income		11,012,500	-
		1,177,414,223	1,114,434,722
EXPENDITURES			
Managing Agent Fees	13	(73,760,000)	(73,760,000)
Managers' Share of Profit	14	(91,217,963)	(90,259,504)
Administrative and General Expenses	15	(173,846,071)	(137,315,650)
Asset Written off		(4,334)	(764,037)
Interest Expenses		(11,917,500)	-
		(350,745,868)	(302,099,191)
Profit on Ordinary Activities Before Tax		826,668,355	812,335,531
Gain/(Loss) on Sales of Tangible Assets		(56,085)	-
Net Profit After Tax		826,612,270	812,335,531

See Accompanying Notes to Financial Statements.

Authenticated by Directors:



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For The Year Ended 31 March 2011

Currency - Myanmar Kyats


	Note	2011	2010
ORDINARY SHARE CAPITAL			
Balance at beginning of year		7,376,000,000	7,376,000,000
Scripts shares issued for the year		-	-
Balance at year end		7,376,000,000	7,376,000,000
SHARE PREMIUM			
Balance at beginning of year		7,136,916,200	7,136,916,200
Bonus Share issued for the year		-	-
Balance at year end		7,136,916,200	7,136,916,200
RETAINED EARNINGS			
Balance at beginning of year		1,122,599,649	1,047,864,118
Net Profit after taxation		826,612,270	812,335,531
Adjustment for Additional Capital Gain & Income Tax		(5,650,604)	-
Dividend declared (FY 2010 and FY 2009)		(922,000,000)	(737,600,000)
Proposed Dividend (FY 2011)		(995,760,000)	-
Balance at year end		25,801,315	1,122,599,649
TOTAL EQUITY		14,538,717,515	15,635,515,849

See Accompanying Notes to Financial Statements.

Authenticated by Directors:



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

CASH FLOW STATEMENT

For The Year Ended 31 March 2011

Currency - Myanmar Kyats

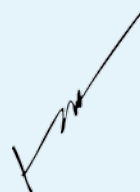
	2011	2010
Cash flow from operating activities		
Net profit before tax for the year	844,515,859	828,504,973
Adjustments for		
Depreciation and Amortization	2,415,565	1,791,823
Fixed Assets Written Off	4,334	764,037
Loss on Fixed Assets Disposal	56,085	-
Interest Income	(11,014,420)	(1,500)
Net income from sale of investments	(179,030,892)	(161,830,164)
Dividend income	(1,005,272,500)	(968,772,500)
Operating profit/(loss) before working capital changes	(348,325,969)	(299,543,331)
Working capital changes		
(Increase)/decrease in prepayment and advances	31,911,460	(24,629,794)
(Increase)/decrease in accounts receivable	(123,830,787)	(103,169,213)
(Increase)/decrease in accounts receivable-other	48,000	25,174,306
Increase/(decrease) in accounts payable	919,806,126	(44,222,213)
Increase/(decrease) in accrued expenses	16,828,449	(259,160)
Cash Generated from Operation	496,437,279	(446,649,405)
Income-tax paid	(42,333,893)	(15,100,000)
Net cash used in operating activities	454,103,386	(461,749,405)
Cash flow from investing activities		
Acquisition of new investments	(2,029,945,027)	-
Proceed from sale of investments	293,795,000	176,214,420
Proceed from sale of property and equipment	10,500	-
Purchase of property and equipment	(5,295,691)	(3,394,175)
Interest received	11,014,420	1,500
Dividend received	1,974,022,500	1,005,067,500
Net cash provided by investing activities	243,601,702	1,177,889,245
Cash flow from financing activities		
Proceed from issue of Preference Share	227,000,000	-
Dividend paid	(925,384,525)	(730,103,600)
Net cash used in financing activities	(698,384,525)	(730,103,600)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	(679,437)	(13,963,760)
Cash and cash equivalents at beginning of year	2,579,792	16,543,552
Cash and cash equivalents at end of year	1,900,355	2,579,792

See Accompanying Notes to Financial Statements.

Authenticated by Directors:



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For The Year Ended 31 March 2011

1.0 Corporate Information

"FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED" is a Public Company and incorporated on 3 July 1992 as per Certificate of Incorporation No.159 of 1992-93 and Certificate for Commencement of Business dated October 30, 1992, under the Myanmar Companies Act.

The main activity of the Company is investment holding by purchasing shares in other companies and receiving dividend income from the investments.

Certificate of Incorporation No.159 of 1992-1993 dated 3rd July was issued by the Registrar, Companies Registration Office, Directorate of Investment and Company Administration, Ministry of National Planning & Economic Development.

The Company has been applying as required for renewal of the certificate of incorporation to the Directorate of Investment & Company Administration, Ministry of National Planning & Economic Development, though such applications are said to be pending.

2.0 Summary Of Significant Accounting Policies

2.1 Accounting Period

The accounting year is from April 1, 2010 to March 31, 2011, the mandatory income year end under the Myanmar Income Tax Law.

2.2 Presentation of Financial Statements

The Financial Statements have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards.

2.3 Property & Equipment

Property and Equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight-line method and the rates of depreciation are as follows:-

Office Equipment	10%-25%
Furniture	5%
Motor Cycle	20%
Renovation Cost	20%

2.4 Investments

Investments are stated at cost.

2.5 Financial Statements

It is observed that all the subsidiaries are treated as investments and therefore the Financial Statements of the Subsidiary Companies have not been consolidated with the Company's Financial Statements.

2.6 Revenue Recognition

Dividend income on investments and sales of investments are recognized under accrual basis.

- 2.7 The redeemable preference shares bearing 14% interest per annum was issued during the year to finance the home buyers of Thanlyin Star City Project. The rights of the holders of preference shares are against the collateral assets put up by the home buyers and do not have any claim towards Company's equity. These preference shares are due to compulsory redemption at the end of 5 years from the date of issue.

3.0 Property And Equipment

The detailed movements are as follows:

	Office Equipment	Furniture	Motorcycle	Leasehold	2011 Total	2010 Total
Cost						
At 1 April 2010	14,246,660	975,500	318,500	8,938,669	24,479,329	23,849,706
Written Off	(61,100)	-	-	-	(61,100)	(2,764,552)
Addition during the year	5,295,691	-	-	-	5,295,691	3,394,175
Disposal during the year	(667,500)	-	-	-	(667,500)	-
At 31 March 2011	18,813,751	975,500	318,500	8,938,669	29,046,420	24,479,329
Accumulated Depreciation						
At 1 April 2010	(9,124,468)	(327,294)	(318,499)	(8,938,669)	(18,708,930)	(18,917,622)
Written Off	56,766	-	-	-	56,766	2,000,515
Charge for the year	(2,366,791)	(48,774)	-	-	(2,415,565)	(1,791,823)
On disposal during the year	600,915	-	-	-	600,915	-
At 31 March 2011	(10,833,578)	(376,068)	(318,499)	(8,938,669)	(20,466,813)	(18,708,930)
Net Book Value at 31 March 2011	7,980,173	599,432	1	-	8,579,607	5,770,399

4.0 Investments

Details of investments (at cost) made by the Company are as follows:-

	Proportion of Ownership Interest %	2011	2010
(1) Yoma Bank Ltd.	35.6 %	1,638,116,548	1,638,116,548
(2) F.M.I Syndication Ltd.	70%	2,749,017,848	2,749,017,848
(3) SPA Motorcycle Ltd.	100%	1,600,123,200	1,450,123,200
(4) May Enterprise Ltd (SPA Motors)	100%	186,326,400	186,326,400
(5) Pun Hlaing International Hospital Ltd.	35%	5,541,490,000	5,541,490,000
(6) Wood Technology Industries Ltd. (WTI)	86%	585,165,550	585,165,550
(7) Shine Laundry Ltd.	35%	6,830,000	6,830,000
(8) Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.	5%	-	114,764,108
(9) F.M.I Garden Development Ltd.	47.5%	122,450,000	122,450,000
(10) Seven Golden Gates Co., Ltd.	20%	7,812,500	7,812,500
(11) SPA Elevator	20%	3,000,000	3,000,000
(12) Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.	100%	10,000,000	10,000,000
(13) Myanmar Agri-Tech Limited	30%	500,000,000	500,000,000
(14) Yoma Yazar Manufacturing Co., Ltd.	90%	1,897,239,570	1,762,239,570
(15) Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.	30%	43,500,000	1,500,000
(16) Agribusiness & Rural Development Consultant Ltd.	55%	90,525,026	2,750,000
(17) Thanlyin Estate Development Ltd.	30%	1,615,170,000	-
(18) Forest Product Joint Venture Ltd.		75,000	75,000
		16,596,841,642	14,681,660,724

Disposal and new investments during the year are observed as follows:

- (1) Disposal: Investment of K. 114,764,108 in Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd for Kyat 293,795,000.
- (2) New Investment of Kyat 1,615 million at cost in 30% shareholding of Thanlyin Estate Development Ltd.
- (3) Additional investments;

(i) SPA Mortorcycle Ltd	150,000,000
(ii) Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd	135,000,000
(iii) Myanmar Agri Tech Carbon Capital Ltd.	42,000,000
(iv) Agribusiness and Rural Development Consultant Ltd.	87,775,027

5.0 Prepayments And Advances

Details are as follows.

	2011	2010
Office rental (Mandalay)	750,000	1,650,000
IT service charges (Hi Com)	-	1,012,500
Subscription fee	-	6,550
Phone bill	57,090	49,500
Advance capital gain tax	-	16,100,000
Advance-Other	-	30,000,000
	807,090	48,818,550

6.0 Accounts Receivable

Details are as follows.

	2011	2010
Dividend from FMI Syndication Ltd.	-	385,000,000
Dividend from May Enterprise Ltd (SPA Motors)	-	170,000,000
Dividend from Yoma Yazar Manufacturing Co. Ltd.	-	180,000,000
Dividend from SPA Elevator	-	20,000,000
Dividend from FMI Garden Development Ltd.	-	213,750,000
Receivable from sale of investment	-	85,500,000
Receivable from Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. (for redeemable preference shares Loan)	227,000,000	17,669,213
	227,000,000	1,071,919,213

7.0 Cash And Bank Balances

Cash and bank balances consist of:

	2011	2010
Cash on hand (Yangon)		
- Kyats	28,763	49,669
Cash on hand (Mandalay)	18,534	43,269
Cash in Bank		
- Yoma Bank – Current deposit	400,115	2,427,550
- Yoma Bank – Saving deposit	18,690	47,700
- Yoma Bank – Current Account	1,434,253	-
- MICB – Kyat A/C DKF 420001	-	6,104
- MICB – US\$ FDF 100012	-	5,500
US\$ 895.49 @ Ks 6.143		
	1,900,355	2,579,792

8.0 Accounts Payable

	2011	2010
Yoma Thitsar Commercial Co. Ltd.	46,901,875	2,365,851
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	875,270,101	-
	922,171,976	2,365,851

9.0 Accrued Expenses

Details are as follows:-

	2011	2010
Provision for AGM expenses	35,000,000	30,000,000
Professional fees	1,080,000	1,200,000
Others	862,413	831,464
	36,942,413	32,031,464

10.0 Provision For Tax

Represents provision for corporate income tax and capital gain tax on sales of investments, as follows:-

	2011	2010
Income tax provision		10,000,000
Capital gain tax on sales of Investments	17,903,089	42,782,789
	17,903,089	52,782,789

11.0 Dividends Income

Represents dividend income from:

	2011	2010
FMI Syndication Ltd.	455,000,000	385,000,000
SPA Motorcycle Ltd.	200,000,000	120,000,000
May Enterprise Ltd (SPA Motors)		50,000,000
SPA Elevator	4,000,000	20,000,000
Forest Product Joint Venture Ltd.	22,500	22,500
FMI Garden Development Ltd.	166,250,000	213,750,000
Yoma Yazar Manufacturing Co. Ltd.	180,000,000	180,000,000
	1,005,272,500	968,772,500

12.0 Net Income From Sales Of Investments (Taxed)

Represents net gain on sales of investments after deduction of 10% capital gain tax and details are as follows:

	2011	2010
Yangon Sand Industries Ltd.	-	33,219,600
Myanmar Concrete Industries Ltd.	-	40,369,000
Chinthe Concrete Ltd.	-	62,532,644
Sales of Apartment	-	9,539,478
Myanmar Suzuki Motors	161,127,303	-
	161,127,303	145,660,722

13.0 Managing Agent Fee (Kyat 73,760,000)

Represents managing agent fee paid to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd, which is calculated at 1% per annum on paid up capital, as approved by the Shareholders' Meeting.

14.0 Managers' Share Of Profit (Kyat 91,217,963)

As approved by the Board of Directors on 22 July 1992 and reconfirmed on 20 September, 2006, the calculation is made at 10% on net profit.

15.0 Administrative And General Expenses

The above consist of:

	2011	2010
Office rental	23,234,592	25,814,443
A.G.M expenses	35,800,770	31,962,110
Meeting expenses	558,513	733,640
Advertising	2,785,000	25,000
Seminar Expenses	5,303,090	-
Staff salary	9,944,900	2,921,100
Staff bonus	663,500	-
Staff training	15,000	36,000
SSB contribution	57,245	32,440
Staff Welfare	560,000	840,000
Travelling allowances	13,644,820	9,044,720
Meal allowances	9,920,380	6,047,480
Uniform allowances	531,250	479,500
Stationery and printing	1,076,658	696,336
Entertainment	330,376	727,920
Local traveling	3,223,427	422,100
Computer expenses	1,767,183	1,626,891
Duty tax and stamping	43,475	169,420
Repair and maintenance (Vehicle)	167,100	409,600
Repair and maintenance (Building)	-	19,250
Repair and maintenance (Office Equipment)	99,700	182,167
Renovation cost (Mandalay)	647,500	-
Gift and present	7,041,484	9,298,835
Telex and fax	736,698	793,734
Subscription fee	132,750	121,500
Email Expenses	569,530	622,110
Registration fee	100,825	30,000
Fuel	500,300	1,318,806
Household expenses	177,150	34,500
Medical insurance	-	1,679,134
IT services charges	3,486,000	4,050,000
YCDC tax	102,600	488,627
Municipal tax for building	-	1,300
Renewal of license	-	20,000
Donation	2,059,000	4,512,230
Audit fees	1,080,000	1,200,000
Depreciation and amortization	2,415,563	1,791,823
Exchange (gain/loss)	(811,600)	144,400
Miscellaneous	85,956	90,470

Postage charges	112,250	147,552
Share Trading operation expenses	27,297,066	27,660,896
Expenses share issues	1,018,450	-
Electricity charges	69,025	38,932
Expenses for report to Shareholders	3,211,275	1,013,700
Incidental Expenses	10,158,750	-
Bank Charges	88,670	66,984
Legal Services	232,000	-
Motor Vehicle Expenses	3,600,000	-
Tollgate and Parking	7,850	-
	173,846, 071	137,315,650

16.0 Related Party Transactions

Significant related party transactions during the year were as follows:

- (i) Managing Agent fee of Kyat 73.76 million for year 2010-2011 paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd.
- (ii) Managers' Share of Profit of Kyat 91.21 million for year 2010-2011 paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd.
- (iii) Investments made in its affiliated companies and projects (as mentioned in Note (4) except investment in Forest Product Joint Venture Ltd.

As stated in Note No.11, the dividend incomes from the investments in its affiliates and projects were Kyat 1,005 million for 2010-2011, as compared to Kyat 969 million for 2009-2010.

- (iv) Office rentals paid as follows:

	2011	2010
To FMI Syndication Ltd.	22,334,592	24,914,443
To Yoma Bank Ltd. (Mandalay)	900,000	900,000
	23,234,592	25,814,443

- (v) K 227 million raised from the issuance of Redeemable Preference Shares are being loan to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. and which are in turn loan to the home buyers of Thanlyin Star City. Interest Income of K.11 million was received for the period.

17.0 Income Tax

Final assessments for income tax for the income year 2009-2010 was received during the financial year 2010-2011 and adjustments for additional tax due as per assessments was made in the Accounts.

18.0 Withholding Tax

As per notification No.41/2010 (dated 10 March 2010) and No.167/2011 (dt. 26.8.2011) of the Ministry of Finance & Revenue, Withholding tax should be deducted from payments for interest, royalty, purchase of goods within locally and work done, to the resident nationals and foreigners and non-resident foreigners (including individual and also association of persons).

19.0 Events After Balance Sheet Date

As confirmed by the Finance Manager, there is no significant events after Balance Sheet date to materially affect to the balance sheet as at March 31, 2011.

20.0 Contingent Liabilities

As also confirmed by the Finance Manager, there is no significant contingent liabilities as at March 31, 2011.

21.0 Approval of Financial Statements

These financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issue on 23th August 2011.

Notes



FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

FMI Centre, 10th Floor, No.380, Bogyoke Aung San Road,
Pabedan Township, Yangon.

Tel : +95-1- 240363, 240373, 240383
Fax : +95-1- 246882, 246883
E-Mail : fmi-co@spa.com.mm