



**First Myanmar Investment
Company Limited**
(A Public Company)



Innovative Growth

1992 - 2012



**Annual Report
2011-2012**

Report from the
Chairman &
Managing Agent

Page 2



Review of
Operations

Page 11



Investment
Milestones
Page 30

20 Years of
Innovative Growth
1992 - 2012

Corporate
Section

Page 34



Financial
Summary

Page 47





Theim Wai @ Serge Pun
Chairman & Managing Agent

Chairman & Managing Agent's Report

Dear Shareholders,

As your company celebrates the twentieth anniversary of its establishment, we have much to celebrate. It is an exciting time as your company stands at the threshold of new developments and challenges.

Twenty years is a significant milestone for any company, especially a business concern such as FMI, one of the first public companies in Myanmar, and the biggest one in terms of the number of shareholders. We are proud to proclaim that we stand as a solid company with great hopes for the future, in the wake of all the positive political and economic changes that have been taking place in the country. Myanmar has suddenly become very prominent on the world map and our future plans would naturally require synchronizing with the abundant opportunities that lies ahead.

Although we cannot say that we have been uniformly successful throughout these long years, having had successes



// ... FMI company has already witnessed “20 Years of Innovative Growth”. But we cannot be complacent and rest on our laurels. We must bring our company to ever higher levels, for our sakes and for the sake of our future generations. ... //

as well as setbacks, we have managed to weather the bad times as well as the good. This is attributable to the guidance provided by your Advisors and Directors, who have shown much wisdom, strength, proficiency and good judgment in carrying out their duties.

However, this would not be possible without the confidence that you, our shareholders, have placed in the management, and the continuous support that you have all provided during the good and the hard times. The managers and staff of our entities have all shown loyalty to the company, devotion to their work, and have carried out their duties with diligence and dedication. As chairman of FMI, I pay my tribute to all of them.

We should be proud of the fact that we can claim an unbroken record of 20 years of profitability, an unbroken record of 20 years of dividend payments. This is significant when you consider that during the passage of 20 years, the country as a whole suffered a long and extended period of economic difficulties during which many companies were unable to sustain themselves or make a profit, let alone pay a dividend.

Our Achievements

There are many things that we should be proud of. I would like to mention a few significant and important points.

Yoma Bank, one of our major investments in our portfolio, from which we were able to derive a good portion of our income in the years between 1993 and 2003, had been denied permission to operate as a full-fledged bank since 2003, subsequently depriving us of a significant source of returns. Yet we managed to prevail relying on our sound investment practices of diversifying across industries and to include a good combination of short, medium, and long-term investments.

I am pleased to announce that under the fair and proper practices of our new government, your bank has finally regained its banking license for full operations in August of this year. Yoma Bank is at present in the process of actively preparing for the resumption of full banking facilities and I have no doubt that they will regain their position as one of the leading banks in the country. Needless to say, this will consequently contribute significantly to the performance of your company in the years ahead.

Another division that performed well in 2011-12 is the Real Estate Division. Your company continues to own a stake in FMI Syndication Ltd. (FMI Centre), FMI Garden Development Ltd. (FMI City), and Thanlyin Estate Development Ltd. (Star City). This division has contributed significantly to this year's income.

Major renovations are currently being undertaken at FMI Centre which, when completed, will house the first in Myanmar of the regionally renowned Parkson Department Store.

The Fontana Gardens project, within the FMI City, which was launched at the end of 2011 has enjoyed tremendous market response and the majority of the homes sold at satisfactory prices.

Since the launch of Thanlyin Star City Project last year, it has become one of the most sought-after residential developments in Yangon. The ultra-modern Sales Gallery at Star City, with its beautifully crafted full-sized mock-ups of the apartments on offer, remains the only facility of its kind in the whole of Myanmar where buyers and interested parties can get a glimpse of their future life at Star City. The development itself has evolved in nature and concept to accommodate the growing needs of its residents and plans now include more comprehensive and enhanced recreational facilities.



One of the big prospects in the coming years for your company is the Agricultural Division with its Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT). The latest project is to cultivate black pepper on a commercial scale, with a view to expanding its plantation and spearheading the plan for Myanmar to become the main black pepper producers in the region.

MAGT is also going to be collaborating with ED & F Man Asia Pte., Ltd. to develop Robusta coffee at the Maw Tin Estate and other suitable areas throughout the country. A strategic partnership with one of the world's largest trader of coffee and other agriculture products speaks well for the future of this division.

Our Automobile Division is a case in point that shows the strength of your company in being able to be flexible and shift direction as market forces dictate. Due to changes in taxation and the relaxation on import licenses of motor-cycles and automobiles, we are no longer able to remain competitive in this particular sector. We have therefore seized the opportunity to develop two new businesses, one of which is the import, sales, and distribution of New Holland tractors as well as after-sales support services, and the other being the distributorship as well as after-sales support for Dong Feng trucks.

Subsequent to our financial year end, we have also secured a Memorandum of Understanding with Hino Motors Ltd. of Japan for the servicing of all Hino commercial vehicles in the country. We hope to be introducing various kinds of Hino commercial vehicles to the market in the near future.

Future Projects

Over the coming year, we will be undertaking various corporate exercises to raise capital. This is to fund the many attractive projects that are in the pipeline.

One of these projects is the redevelopment of the Grand Meeyahta site in central Yangon, to encompass the present Grand Meeyahta Executive Residences, the FMI Center and the old Railway Headquarters building. This very prime site of nearly 10 acres in the heart of Yangon will be turned into a major iconic landmark, comprising hotels, serviced apartments, offices and shopping mall. Plans have been finalized and the first phase of the development will commence very soon. FMI Company will take a stake in this project by injecting our own site on which FMI Centre currently stands.

A couple of months ago, we launched the FMI Air Charter Company in partnership with SPA Myanmar, offering air shuttle service between Yangon and Naypyitaw. For the present, it is only an air charter business but we intend to establish our own airline to develop a nationwide air charter business in the immediate future.

Other projects and acquisitions which are in various stages of negotiations and planning will be disclosed to shareholders as they materialize.

Payment of Dividends

Last but not the least I am pleased to report that your Company was able to record an income of Ks. 1,754 million during the year, an increase of 48% on Ks.1,177 million of last year, and a net profit of Ks.1,200 million, an increase of 45% on Ks. 826 million of the preceding year.



In commemoration of the auspicious 20th Anniversary of the establishment of FMI Co. Ltd., your Board has recommended the allotment of fully-paid Bonus Shares on the basis of five-for-one plus a cash dividend of Ks. 100 per share for those shares issued and registered on or before November 14, 2012. These new shares shall rank paripassu (same entitlement and benefits) with existing shares and will be tradable upon issuance.

For 20 years, we have been privileged to receive the guidance and wisdom of highly qualified individuals who serve as members of our Advisory Board and Board of Directors. They have steered the company for all these 20 years and have been instrumental for the progress and growth of our Company. They have done it without any compensation from the Company except for a very nominal amount of Ks. 5000, recently raised to Ks. 10,000 per meeting attendance to cover transportation costs. They have neither asked for nor received any special privileges, personal gain or profit.

As a small token of our appreciation for their contribution and selfless service, the Company has decided this year to present each of them with 3,000 fully paid shares of the Company. Although this in no way compensates for all the help and guidance they have provided over the years, we would at least like to show our sincere thanks to them by this gesture. I call on all our shareholders to join me at this time in expressing our deep gratitude to our Advisors and Directors.

Looking Towards a Bright Future Ahead

As you will recall, last year, I spelled out our vision regarding the future of our country. We placed our confidence on the integrity of our President and the potential reforms that were to come under his leadership. I am deeply gratified that our confidence has not been misplaced as we witness the remarkable reforms that he has initiated as well as the extent of achievements that he has accomplished in such a short time.

Never in the past 50 years have we been able to be so hopeful of our future and so optimistic that the lives of our people will be brighter and better.

We, as a leading public company in Myanmar, must now be even bolder to take full opportunity of the positive environment and conduct our businesses in a responsible and prudent manner. FMI company has already witnessed "20 Years of Innovative Growth". But we cannot be complacent and rest on our laurels. We must bring our company to ever higher levels, for our sakes and for the sake of our future generations.

Yours Sincerely,

Theim Wai @ Serge Pun
Chairman & Managing Agent



ဥက္ကဋ္ဌ ၏ အစီရင်ခံစာ

အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား

ကျွန်တော်တို့ FMI ကုမ္ပဏီ ထူထောင်ခဲ့သည့် အနှစ်(၂၀)မြောက် အထိမ်းအမှတ်ကို ဆင်နွှဲနေသည့် အခါသမယတွင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ပျော်ရွှင်စွာဆင်နွှဲရန် များစွာရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် စိန်ခေါ်မှုအသစ်များ၏အစတွင် ရောက်ရှိနေပြီဖြစ်၍ စိတ်လှုပ်ရှားဖွယ်ရာ အချိန်အခါ ဖြစ်ပါသည်။

FMI ကဲ့သို့သော မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ အစုရှယ်ယာရှင် အရေအတွက်အားဖြင့်လည်း အများဆုံးဖြစ်သည့် စီးပွားရေးကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖို့ အနှစ်(၂၀)သည် အရေးပါထင်ရှားသည့် သမိုင်းမှတ်တိုင်တစ်ရပ် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံတွင် အပြုသဘောဆောင်သည့် နိုင်ငံရေးနှင့်စီးပွားရေး ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်နေချိန်တွင် ကျွန်တော်တို့ အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်တော်လှန်သည့် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ရပ်တည်နေသည့်အတွက် ဂုဏ်ယူဝင့်ကြွားနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသည် ရုတ်ခြည်းဆိုသလို ကမ္ဘာမြေပုံပေါ်တွင် ထင်ရှားကျော်ကြားလာသည့်ဖြစ်ရာ၊ ကျွန်တော်တို့၏ အနာဂတ်စီမံချက်များသည် ရှေ့တွင်ပေါ်ပေါက်လျက်ရှိသည့် အခွင့်အလမ်း အမြောက်အမြားနှင့် ဟန်ချက်ညီဖြစ်ရမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

ဤမျှကြာမြင့်ခဲ့သည့်နှစ်များအတွင်း ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် အောင်မြင်မှုများရှိသကဲ့သို့ မအောင်မြင်သည်များလည်း ရှိခဲ့သည်ဖြစ်ရာ၊ တသမတ်တည်း တောက်လျှောက်အောင်မြင်မှုများ ရရှိခဲ့သည်ဟု မဆိုနိုင်ပါ။ သို့ရာတွင် မကောင်းသည့်အခါများတွင်လည်းကောင်း၊ ကောင်းမွန်သည့်အခါများတွင်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ကြံ့ကြံ့ခံရပ်တည်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဤသည်မှာ မိမိတို့၏တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ကြရာတွင် ပညာဉာဏ်အမျှော်အမြင်၊ အင်အား၊ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့် ကောင်းမွန်သည့် အကဲဖြတ်ချက်တို့ကို ပြသခဲ့ကြသည့် အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဒါရိုက်တာများ၏ ထိန်းကြောင်းလမ်းညွှန်မှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ရာတွင်၊ ကောင်းမွန်သည့်အချိန်များ၊ အခက်အခဲနှင့် ကြုံတွေ့

နေရသည့်အချိန်များတွင် ဆက်တိုက်အားပေးအားမြှောက် ပြုခဲ့ကြပြီး၊ အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့အပေါ် ယုံကြည်မှုရှိခဲ့ကြသည့် ကျွန်တော်တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များမရှိပါက ဤကဲ့သို့ ဖြစ်နိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ ထို့ပြင် ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီများမှ မန်နေဂျာများနှင့် ဝန်ထမ်းများ အနေဖြင့်လည်း ကုမ္ပဏီအပေါ်သစ္စာရှိကြပြီး၊ အလုပ်တာဝန်ကို ချစ်ခင်မြတ်နိုးစွာလုံ့လဖြင့် ထမ်းဆောင်ခဲ့ကြပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယင်းတို့အားလုံးကို ဂုဏ်ပြုအပ်ပါသည်။

အနှစ်(၂၀)ဆက်တိုက် အမြတ်ငွေရရှိပြီး၊ အမြတ်ဝေစု ပေးနိုင်ခဲ့ခြင်းအတွက် ကျွန်တော်တို့ဂုဏ်ယူကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။ အနှစ်(၂၀)ကာလတစ်လျှောက် နိုင်ငံတစ်ခုလုံးအနေဖြင့် စီးပွားရေးအခက်အခဲများကို ကြာရှည်စွာခံစားခဲ့ရပြီး၊ အမြတ်ဝေစု ပေးနိုင်ရန်မဆိုနှင့်၊ မိမိကိုယ်မိမိ ရပ်တည်နိုင်စွမ်းမရှိပဲ အမြတ်ငွေ မရရှိနိုင်ခဲ့သူတို့ကို ကြည့်ပါက ကျွန်တော်တို့၏အခြေအနေမှာ လွန်စွာမှ ထူးခြားလှပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ အောင်မြင်မှုများ

ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ဂုဏ်ယူစရာများစွာ ရှိပါသည်။ ထူးခြားပြီး အရေးပါသည့် အချက်အနည်းငယ်ကို ဖော်ပြလိုပါသည်။

၁၉၉၃ ခုနှစ် မှ ၂၀၀၃ ခုနှစ်များအတွင်း ဝင်ငွေအတော်များများ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုဖြစ်သည့် ရိုးမာဏ်သည် ၂၀၀၃ ခုနှစ်မှစပြီး ဘဏ်လုပ်ငန်းများ အပြည့်အဝလုပ်ပိုင်ခွင့် ပိတ်ပင်ခြင်းခံခဲ့ရပြီး၊ ထိုမှတဆင့် ဝင်ငွေအများအပြား ရရှိနိုင်မှုကို ဆုံးရှုံးစေခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း အဆိုးအကောင်းပေါင်းစပ်ထားသည့် နှစ်တို၊ နှစ်လတ် နှင့် နှစ်ရှည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပါဝင်ပြီး၊ လုပ်ငန်းမျိုးစုံတွင်ဖြန့်ခွဲကာ၊ ခိုင်ခိုင်မာမာ စနစ်တကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအပေါ် ဖီဆိုအားထားခဲ့သည့်အတွက် အောင်မြင်မှု ရရှိခဲ့ပါသည်။

အစိုးရသစ်၏ တရားမျှတပြီး မှန်ကန်သည့် ဆောင်ရွက်ချက်များကြောင့် ယခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင် ရိုးမာဏ်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအပြည့် အဝလုပ်ကိုင်ခွင့် လိုင်စင်ပြန်လည်ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ



// ... FMI urPbnf j]qefopwnx[irbLumih wlvuabom tEp(20)} } uH
awBulc&ly/ jzplypn/ oHomi uleawmwbni tm;auxeyael/ atmfirrksm;
tay: MunElaeir&y/ uleawmwbni urPbu uleawmwb twlvnfaumi?
uleawmwb tem*wr&quoprm; twlvnfaumi, ckuy/ tqifribom
ae&mo&mu/ tmi aqmi/ uL&rnf jzplypn/ ... //

ကြည့်လိုပါသည်။ လက်ရှိတွင် ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ဘဏ်လုပ်ငန်း အပြည့်အဝလုပ်ဆောင်ရန်အတွက် ပြင်ဆင်မှုများကို တက်ကြွစွာ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိနေပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ယင်း၏ ယခင်က နေရာဖြစ်သည့် နိုင်ငံအတွင်း ရှေ့ဆောင်ဘဏ်တစ်ခုနေရာကို မုချမသွေ ပြန်လည်ရရှိလိုမည်ဟု ကျွန်တော်ယုံကြည်ပါသည်။ ယင်း မှတဆင့် ရှေ့လာမည့်နှစ်များတွင် သင်တို့၏ကုမ္ပဏီကို သိသာထင်ရှားစွာ အထောက်အကူဖြစ်စေမည်ဆိုသည်ကို ပြောရန်ပင်မလိုပါ။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းအောင်မြင်ခဲ့သည့်ဌာနမှာ အိမ်ရာမြေဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် FMI Syndication Ltd. (FMI Centre)၊ FMI Garden Development Ltd. (FMI City) နှင့် Thanlyin Estate Development Ltd.(ကြယ်စင်အိမ်ရာ) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ ဤကဏ္ဍသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ယခုနှစ်ဝင်ငွေကို သိသာစွာတိုးစေခဲ့ပါသည်။

FMI Centre တွင် အကြီးစားပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်လျက်ရှိပြီး၊ ထိုပြင်ဆင်မှုများပြီးဆုံးပါက ဒေသအတွင်း နာမည်ကြီးသော မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး Parkson Department Store အား ဖွင့်လှစ်သွားမည် ဖြစ်သည်။

FMI City အတွင်းရှိ Fontana Gardens စီမံကိန်းအား ၂၀၁၁ ခုနှစ်အဆုံးတွင် စတင်ခဲ့ရာ၊ ဈေးကွက်တုံ့ပြန်မှုကို ကောင်းစွာရရှိခဲ့ပြီး၊ အိမ်အများစုအား ကျေနပ်စရာဈေးများဖြင့် ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ယခင်နှစ်က ကြယ်စင်အိမ်ရာကို အများပြည်သူများအား စတင်ရောင်းချခဲ့ချိန်မှစ၍၊ ယင်းစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်တွင် လူကြိုက်အများဆုံး လူနေအိမ်ရာဖော်ထုတ်ခြင်းစီမံကိန်းများအနက် တစ်ခုဖြစ်လာပါသည်။ ကြယ်စင်အိမ်ရာရှိ လက်ရှိတိုက်ခန်းပုံစံများအတိုင်း လှပသပ်ရပ်စွာ တည်ဆောက်ထားသော ခေတ်မီဆန်းသစ်သည့် အရောင်းပြခန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ၄င်းကဲ့သို့ အရောင်းခန်းမအမျိုးအစားတွင် ပထမဆုံး ဖြစ်ပြီး၊ တိုက်ခန်းဝယ်မည့်သူများနှင့် စိတ်ဝင်စားသူများမှ နောင်အခါ ကြယ်စင်အိမ်ရာတွင် နေထိုင်ရမည့်ဘဝ မည်သို့ရှိမည်ကို ခံစားသိရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါ တိုက်ခန်းပိုင်ရှင်များ၏ ပိုမိုများပြား

လာသော တောင်းဆိုမှုများကို လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် စီမံကိန်း၏ သဘောသဘာဝနှင့် ရှုထောင့်များသည်လည်း တိုးတက်ပြောင်းလဲလာပြီး အစီအစဉ်တွင် ပိုမိုပြည့်စုံပြီး ပိုမိုကောင်းမွန်သော အပန်းဖြေရန်နေရာများ ပါဝင်လာပါသည်။

ရှေ့လာမည့်နှစ်များတွင် သင်တို့၏ကုမ္ပဏီအတွက် အလားအလာကောင်းတစ်ခုမှာ MAGT ပါဝင်သည့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းဌာနပင် ဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဆုံးစီမံကိန်းတစ်ခုသို့ ဒေသတွင်း ငရုတ်ကောင်း စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံအနေဖြင့် အဓိကထုတ်လုပ်သူ ဖြစ်လာစေရန် စီမံချက်ကို ဦးဆောင်လုပ်ကိုင်နေခြင်းနှင့် နောင်တွင် ငရုတ်ကောင်းစိုက်ခင်းကို တိုးချဲ့သွားရန်ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ငရုတ်ကောင်းပင်များကို စီးပွားဖြစ်စိုက်ပျိုးခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။ MAGT သည်လည်း ED & F Man Asia Pte. Ltd. နှင့် ပူးပေါင်းကာ မော်တင်စိုက်ခင်းနှင့် ပြည်တွင်းရှိ အခြားသင့်လျော်သော နေရာများတွင် Robusta Coffee ထုတ်လုပ်ရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကမ္ဘာ့ထိပ်သီး ကော်ဖီနှင့် အခြားသောလယ်ယာထွက်ပစ္စည်းများ ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် မဟာဗျူဟာမြောက် ပူးပေါင်းခြင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အနာဂတ် အလားအလာကောင်းကို ဖော်ညွှန်းလျက် ရှိပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းအားကို ပြနေသည့်အချက်တစ်ချက်မှာ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် ဈေးကွက်ပြောင်းလဲမှုနှင့်အညီ ပြောင်းလွယ်ပြင်လွယ်ရှိပြီး ဦးတည်ချက် ပြောင်းနိုင်ခြင်းကြောင့်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ မော်တော်ဆိုင်ကယ်များနှင့် မော်တော်ယာဉ်များအပေါ် အခွန်ကောက်ခံမှု ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် သွင်းကုန်လိုင်စင် ကန့်သတ်ထားမှုအားဖြေလျော့ခြင်းတို့ကြောင့် ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ဆက်လက်ပြိုင်ဆိုင်နိုင်စွမ်း ရှိတော့မည်မဟုတ်ပါ။ ထို့ကြောင့် ဤဖြစ်ရပ်ကို အခွင့်ကောင်းယူ၍ လုပ်ငန်းအသစ်(၂)ခု ထပ်မံတိုးချဲ့ထားရာ၊ တစ်ခုမှာ New Holland အမှတ်တံဆိပ် ထွန်စက်များ တင်သွင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးခြင်းနှင့် ရောင်းချပြီးနောက်ပိုင်း ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ နောက်တစ်ခုမှာ Dongfeng အမှတ်တံဆိပ် ကုန်တင်ကားများ ဖြန့်ဖြူးခြင်းနှင့် ရောင်းချပြီးနောက်ပိုင်း ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ပါသည်။



ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဂျပန်နိုင်ငံမှ Hino Motors Ltd. နှင့် Memorandum of Understanding တစ်ရပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ဟီးနိုးမော်တော်ယာဉ်များ အားလုံး ပြုပြင်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးခွင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ မကြာမီကာလအတွင်း ဟီးနိုးမော်တော်ယာဉ်အမျိုးစုံကို ဈေးကွက်တွင် မိတ်ဆက်ပေးသွားမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

အနာဂတ်စီမံကိန်းများ

လာမည့်နှစ်တွင် အရင်းအနှီးမြှင့်တင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီပိုင်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်မှုမျိုးစုံကို အကောင်အထည်ဖော်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ဆောင်သွားရန် စီစဉ်ထားသည့် စွဲမက်ဖွယ်ရာ စီမံကိန်းများစွာတွင် ထည့်သွင်းရင်းနှီးသွားနိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။

၎င်းစီမံကိန်းများအနက် တစ်ခုမှာ ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ Grand Meeyahta တည်ရှိသောနေရာကို ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်စေရန်

လုပ်ဆောင်ခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းစီမံကိန်းတွင် ယခုလက်ရှိ Grand Meeyahta Executive Residences၊ FMI Centre နှင့် မီးရထားရုံးချုပ် အဆောက်အအုံဟောင်းနေရာတို့ ပါဝင်မည်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ အချက်အချာကျသော (၁၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသောနေရာကို ဟိုတယ်များ၊ Serviced Apartment များ၊ ရုံးခန်းများနှင့် ရှော့ပင်းမောလ် တစ်ခုပါဝင်သော ထင်ရှားသော အမှတ်အသားနေရာအဖြစ် ပြောင်းလဲသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအစီအစဉ်များကို နောက်ဆုံးအချောသပ်ပြီးဖြစ်၍၊ မကြာသော အချိန်တွင် စီမံကိန်း၏ ပထမအဆင့်ကို စတင်သွားမည် ဖြစ်သည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် ယခုစီမံကိန်းတွင် မိမိတို့လက်ရှိ ပိုင်ဆိုင်သော FMI Centre တည်နေရာကိုပါ ထည့်သွင်းခြင်းဖြင့် ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ပြီးခဲ့သော (၂)လက SPA Myanmar ကုမ္ပဏီနှင့်ပူးပေါင်းပြီး FMI Air Charter ကုမ္ပဏီကို စတင်တည်ထောင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး၊ ရန်ကုန်နှင့်





နေပြည်တော်အကြား လွန်းပျံလေယာဉ်ခရီးစဉ်ကို စတင်ခဲ့ပါသည်။ ယခု လောလောဆယ်တွင် ဤလုပ်ငန်းသည် စင်းလုံးငှားရမ်းမှု အနေဖြင့်သာ ရပ်တည်နေသော်လည်း၊ မကြာမီကာလတွင် ကိုယ်ပိုင်လေကြောင်းလိုင်းတည်ထောင်၍ တစ်နိုင်ငံလုံး အတိုင်းအတာဖြင့် လေယာဉ်စင်းလုံးငှားရမ်းမှု လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်သွားရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။

လက်ရှိတွင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးနေမှု၊ အစီအစဉ်ဆွဲနေမှု၊ အဆင့်အသီးအသီးတွင် ရှိနေကြသည့် စီမံကိန်းများနှင့် ဝယ်ယူမှုများကို လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်လာသည်နှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များထံ အသိပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

နောက်ဆုံးအနေဖြင့် ပြောကြားလိုသည်မှာ FMI ကုမ္ပဏီသည် ယခုနှစ်အတွက် ဝင်ငွေ ကျပ် ၁,၇၄၅ သန်း ရရှိခဲ့ပြီး၊ လွန်ခဲ့သည့်နှစ် ဝင်ငွေဖြစ်သည့် ကျပ် (၁,၁၇၇) သန်းထက် ၄၈% တိုးမြှင့်ခဲ့ပြီး၊ အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ်သန်း (၁,၂၀၀) သန်း ရရှိခဲ့ရာ၊ ယခင်နှစ်

အသားတင် အမြတ်ငွေ ကျပ် (၈၂၆) သန်းထက် ၄၅% ကျော်လွန်ခဲ့ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ တင်ပြလိုပါသည်။

အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးအပ်ခြင်း

ယခုနှစ်သည် FMI ကုမ္ပဏီ စတင်တည်ထောင်ခဲ့သည့် အနှစ်(၂၀) မြောက် အထိမ်းအမှတ်နှစ် ဖြစ်သည့်အတွက်၊ ဂုဏ်ပြုသောအားဖြင့် အစုရှယ်ယာ(၅)စုလျှင် အစုရှယ်ယာ(၁)စုကို Fully-Paid Bonus Shares များအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ(၁၄) ရက်နေ့မတိုင်မီ ထုတ်ဝေထားသည့် အစုရှယ်ယာများအတွက် အစုရှယ်ယာ(၁)စုလျှင် ငွေသားကျပ် (၁၀၀)ကို အမြတ်ဝေစုအဖြစ် လည်းကောင်း ထုတ်ပေးရန် သင်တို့၏ဘုတ်အဖွဲ့က ထောက်ခံတင်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ Bonus Shares အသစ်များသည် လက်ရှိ ရှယ်ယာများအတိုင်းပင် အကျိုးကျေးဇူးခံစားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်း ရှယ်ယာများကို ထုတ်ဝေသည့်အချိန်မှစပြီး အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်သွားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။





ကျွန်ုပ်တို့သည် အနှစ်(၂၀)တိုင် အကြံပေးအဖွဲ့နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တို့တွင် အဖွဲ့ဝင်များအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ကြသည့် အရည်အချင်းပြည့်ဝသော လူပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ လမ်းညွှန်မှုနှင့် ဉာဏ်အမြော်အမြင်တို့ကို ခံစားရရှိခဲ့သဖြင့် ဂုဏ်ယူမိပါသည်။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်များအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီကို အနှစ်(၂၀)တိုင်တိုင် ထိန်းသိမ်းပံ့ကိုင်ပေးခဲ့သည်ဖြစ်ရာ၊ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ ယနေ့ခံစားနေရသည့် တိုးတက်အောင်မြင်မှု အစိတ်အပိုင်း အများအပြားသည် ယင်းတို့ကြောင့်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်ပေးရာတွင် ယင်းတို့အနေဖြင့် အစည်းအဝေး တစ်ကြိမ် တက်လျှင် ခရီးစရိတ်ကို ကာမိစေရန် ကျပ်(၅,၀၀၀)မျှသာ ခံစားကြရသည်မှအပ၊ အခြားခံစားခွင့် တစ်စုံတစ်ရာမျှ မရရှိကြပါ။ အဆိုပါခရီးစရိတ်ကိုလည်း မကြာမီကမှ ကျပ်(၁၀,၀၀၀)သို့ တိုးမြှင့်ပေးခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတို့အနေဖြင့် အခြားအထူးအခွင့်အရေး တစ်စုံတစ်ရာမျှ တောင်းခံခြင်းမပြုခဲ့သလို၊ အခြားအထူးအခွင့်အရေးများနှင့် ကိုယ်ပိုင်အကျိုးအမြတ် တစ်စုံတစ်ရာကိုမျှ ခံစားရခြင်းမရှိပါ။

ကိုယ်ကျိုးမဖက်ပဲ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ခြင်းကို ကျေးဇူးတင် အသိအမှတ် ပြုသည့်အနေဖြင့် ယင်းတို့ တစ်ဦးချင်းကို အစုရှယ်ယာ (၃,၀၀၀)စုကျစီ ချီးမြှင့်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုနှစ်တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ဤချီးမြှင့်မှုသည် ယင်းတို့က ကျွန်ုပ်တို့အပေါ် ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ခြင်းတို့ကို မည်သို့မျှ ပေးချေနိုင်လိမ့်မည် မဟုတ်သည်ကို ကျွန်ုပ်ကောင်းစွာ နားလည်သဘောပေါက်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဤဆောင်ရွက်ချက်ဖြင့် ယင်းတို့အပေါ် ကျွန်ုပ်တို့ထားရှိသည့် ကျေးဇူးတရားကို ပြသလိုပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ အစုရှယ်ယာရှင်များက ကျွန်ုပ်နှင့်အတူ ကျွန်ုပ်တို့၏ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ကျေးဇူးအထူးတင်ရှိကြောင်း ပြောကြားပေးပါရန် ကျွန်ုပ်ဖိတ်ခေါ်အပ်ပါသည်။

တောက်ပနေသော အနာဂတ်အား လှမ်းမျှော်ကြည့်ခြင်း

ယခင်နှစ်က ကျွန်တော်ပြောကြားခဲ့သည်များကို သတိရဦးမည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့နိုင်ငံ၏ အနာဂတ်နှင့်ပတ်သက်ပြီး ကျွန်တော်တို့၏ အမြင်ကို တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့၏ ယုံကြည်အားထားမှုကို

နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီး၏ ဂုဏ်သိက္ခာနှင့် ယင်း၏ ဦးဆောင်မှုအောက်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများအပေါ် ပုံအပ်ထားခဲ့ပါသည်။ နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးမှ စတင်ခဲ့သော ထူးခြားပြောင်မြောက်သည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် အချိန်တိုအတွင်း သမ္မတကြီး၏ အစီအစဉ်များ အောင်မြင်ဖြစ်ထွန်းမှုကို တွေ့မြင်ရသောကြောင့် ကျွန်တော်တို့၏ ယုံကြည်အားထားမှုများ နေရာမလွဲသည့်အတွက် အထူးပင် ဝမ်းသာမိပါသည်။

လွန်ခဲ့သော အနှစ်(၅၀)အတွင်းက ယခုကဲ့သို့ ကျွန်ုပ်တို့၏အနာဂတ်အတွက် မျှော်လင့်ချက်များရှိလာပြီး ကျွန်တော်တို့ ပြည်သူပြည်သားများ၏ဘဝများ ပိုမိုတောက်ပ ကောင်းမွန်လာမည်ဟူသော အကောင်းမြင်စိတ်များ မရှိခဲ့ဖူးပါ။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ထိပ်တန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကျွန်တော်တို့ FMI ကုမ္ပဏီသည် အပြုသဘောဆောင်သော ပတ်ဝန်းကျင်ကို ပိုမိုရဲရင့်စွာ အပြည့်အဝအခွင့်ကောင်းယူပြီး ကျွန်တော်တို့၏ စီးပွားလုပ်ငန်းများကို တာဝန်သိသိ၊ ချင့်ချင်ချိန်ချိန် ဆောင်ရွက်သွားကြရမည်ဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် “ဆန်းသစ်တည်ထွင်မှုကြောင့် တိုးတက်သောအနှစ်(၂၀)” ကို တွေ့ကြုံခဲ့ရပြီး ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကျွန်တော်တို့သည် အားရကျေနပ်နေပြီး အောင်မြင်မှုများအပေါ် ကြည်နူးနေ၍မရပါ။ ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီကို ကျွန်တော်တို့အတွက်လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့၏ အနာဂတ်မျိုးဆက်သစ်များအတွက်လည်းကောင်း ယခုထက်ပို၍ အဆင့်မြင့်သောနေရာသို့ ရောက်ရှိအောင် ဆောင်ရွက်ကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

သိမ်းဝေ (ခ) Serge Pun
ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် Managing Agent



REVIEW OF OPERATIONS

- **FMI INVESTMENTS OVERVIEW**
- **FINANCIAL SERVICES**
- **AUTOMOBILE**
- **REAL ESTATE**
- **AGRICULTURE**
- **MANUFACTURING & INDUSTRIES**
- **SERVICES**



FMI INVESTMENTS OVERVIEW

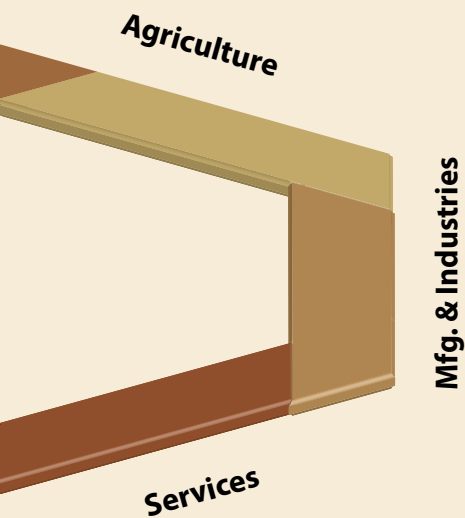
	Yoma Bank Ltd.	35.6 %
	FMI Trading Centre	100 %
SPA Motors	100 %	<div><div>Automobile</div><div>Financial Services</div><div>Real Estate</div></div>
SPA Motorcycle Ltd.	100 %	
Seven Golden Gates Co., Ltd.	20 %	
Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd.	90 %	
Successful Goal Trading Co., Ltd.	30 %	
Convenience Prosperity Co., Ltd.	40 %	
	FMI Syndication Ltd.	70 %
	FMI Garden Development Ltd.	47.5 %
	↳ Pun Hlaing Landscaping Ltd.	42 %
	Thanlyin Estate Development Ltd.	30 %
	Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.	30 %

The success of FMI Company to a large extent
 can be attributed to the careful diversification of investments
 in strategic industries or sectors.



FMI ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

- 30 % Myanmar Agri-Tech Ltd.
- 30 % Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.
- 55 % Agribusiness & Rural Development Consultants Co., Ltd.



- 86 % Wood Technology Industries Ltd.
- (Liquidated in FY 2011-2012)

- 35 % Pun Hlaing Hospital Ltd.
- 35 % Shine Laundry Ltd.
- 20 % SPA Elevators

FMI ကုမ္ပဏီအောင်မြင်မှု၏ အဓိကအချက်မှာ မဟာဗျူဟာကျသော လုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ဂရုတစိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။



FINANCIAL SERVICES

35.6 %



Yoma Bank Ltd.

During FY 2011-2012, Yoma Bank maintained its profitability and recorded a Net Profit of Ks. 355 million despite being restricted to only domestic remittances services. Our large number of branches throughout the country coupled with our efficient service has enabled us to maintain a significant market share.

It would be appropriate to state however that a most significant event occurred subsequent to the end of the financial year.

We are extremely pleased to report that Yoma Bank finally regained permission to operate under a full banking license on the 23rd of August 2012. This is a great tribute to the fair practices of our new democratic government and the reforms initiated in the Ministry of Finance and the Central Bank of Myanmar. We whole-heartedly welcome this decision and express our deep gratitude to the relevant authorities. We are also proud to have been able to overcome the tremendous challenges imposed on the bank during the past seven years and for not having even a single year of losses despite these challenges.

With the resumption of our full banking license, Yoma Bank is undergoing a period of retooling and retraining to meet the demands on the banking sector especially at a time when the country is poised to make major strides in the development of our economy.

We foresee great promises and opportunities for Yoma Bank in the coming years and look forward to this entity providing significant dividends to the Company henceforth.

As at the end of the financial year, your Company continues to hold a 35.6% interest in Yoma Bank.

FMI Trading Centre (FTC) operating under Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd. is a 100% wholly owned subsidiary of the Company and operates as the entity to provide the public trading of the Company's shares.

During FY 2011-2012 FTC moved to the 10th floor of FMI Centre within the Company's Head Office enabling it to provide even more efficient service to its customers.

The Union Government and the Central Bank of Myanmar has announced its intention to have a stock exchange by 2015. We anticipate FTC to be playing an important role in this regard and are formulating plans to improve and upgrade our services accordingly.





ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ

100 %



FMI Trading Centre

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရိုးမဘဏ်သည် ၎င်း၏ အမြတ်အစွန်းရရှိမှုကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းခဲ့ပြီး၊ ပြည်တွင်း ငွေပို့ငွေလွှဲလုပ်ငန်းသာ လုပ်ကိုင်နိုင်ခဲ့သော်လည်း အသားတင်အမြတ်ငွေကျပ် (၃၅၅)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ နိုင်ငံတစ်ဝှမ်း ဘဏ်ခွဲအများအပြားရှိမှုနှင့် ထိရောက်သော ဝန်ဆောင်မှုများကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဈေးကွက်ဝေစုကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။

သို့ရာတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးပြီးနောက် အလွန်ထင်ရှားအရေးပါသည့် ဖြစ်ရပ်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့်အကြောင်းကို တင်ပြလျှင် လျော်ကန်သင့်မြတ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်သည် လုပ်ငန်းအပြည့်အဝလည်ပတ်နိုင်မည့် ဘဏ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်ကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၃)ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ရရှိခဲ့ကြောင်း ဝမ်းမြောက်ဝမ်းသာစွာ တင်ပြလိုပါသည်။ ဤအခြင်းအရာမှာ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒီမိုကရေစီအစိုးရသစ်၏ တရားမျှတသော ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် တို့တွင် ပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ အထူးချီးကျူးဖွယ်ရာ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤဆုံးဖြတ်ချက်ကို အပြည့်အဝ ကြိုဆိုကြောင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များအား အထူးကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း ပြောကြားလိုပါသည်။ ထို့အတူ လွန်ခဲ့သော(၇)နှစ်အတွင်း ဤဘဏ်အပေါ် သက်ရောက်ခဲ့သော ကြီးမားလှသည့် စိန်ခေါ်မှုများကို အောင်မြင်စွာ ကျော်ဖြတ်နိုင်ခဲ့ခြင်းနှင့် ဤကဲ့သို့ စိန်ခေါ်မှုများ ကြုံတွေ့ခဲ့ရသည့်တိုင် အရှုံးပေါ်ခဲ့သည့် နှစ်တစ်နှစ်မှ မရှိခဲ့ခြင်းအတွက် ဂုဏ်ယူမိပါသည်။

အထူးသဖြင့် တိုင်းပြည်အနေဖြင့် မိမိတို့၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ခြေလှမ်းကြီးများလှမ်းရန် တာရှည်ခံသည့် အချိန်တွင်၊ ရိုးမဘဏ်သည် ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်အပြည့်အဝ ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပြီး၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ၏ တောင်းဆိုမှုများကို ဖြည့်ဆည်းပေးရန် လိုအပ်သည်များကို ပြန်လည်ဖြည့်ဆည်းပြီး၊ ပြန်လည်လေ့ကျင့်မှုတို့ကို ပြုလုပ်နေပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်အဖို့ နောင်လာမည့်နှစ်များတွင် အလားအလာကောင်းများနှင့် အခွင့်အလမ်းကောင်းများ ပေါ်ထွက်လာမည်ဟု ကြိုတင်တွေ့မြင်နေပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီအတွက် သိသာထင်ရှားသော အမြတ်ဝေစုများ ခွဲဝေနိုင်မည်ကို မျှော်လင့်လျက်ရှိပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အကုန်ပိုင်းအထိ ရိုးမဘဏ်၏ ၃၅.၆% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ရိုးမသစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက် လက်အောက်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်လျက်ရှိသည့် FMI Trading Centre သည် FMI ကုမ္ပဏီမှ ၁၀၀% ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများကို အများပြည်သူများ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်နိုင်ရန် ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက်ရှိပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း FTC သည် FMI ကုမ္ပဏီ ရုံးချုပ်တည်ရှိရာ FMI Centre (၁၀)လွှာသို့ ရွှေ့ပြောင်းခဲ့သောကြောင့်၊ ဖောက်သည်များအား ပိုမိုထိရောက်သော ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုအစိုးရနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ၂၀၁၅ ခု ခုနှစ် Stock Exchange တစ်ရပ် တည်ထောင်မည်ဟု ရည်မှန်းထားကြောင်း ကြေညာထားပါသည်။ ထို့ကြောင့် FTC သည်လည်း အရေးပါသော အခန်းကဏ္ဍတွင် ပါဝင်လာမည်ဟု ကြိုတင်မျှော်မှန်းထားပြီး၊ မိမိတို့၏ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်လာအောင်ဆောင်ရွက်ရန် အစီအစဉ်များ ချမှတ်လျက်ရှိပါသည်။



AUTOMOBILE

100 %	100 %	20 %
		
SPA Motors	SPA Motorcycle Ltd.	Seven Golden Gates Co., Ltd.

The composition of our interests in various entities of the Automobile Division remained unchanged during the financial year. They are 100% in May Entreprises (SPA Motors), 100% in SPA Motorcycles Ltd. (SUZUKI Motorcycles), 90% in YomaYarzar Manufacturing Co., Ltd. (DAYANG Motorcycles), 20% in Seven Golden Gates Co., Ltd. (servicing of NISSAN brand automobiles), 40% in Convenience Prosperity Co., Ltd. (NEW HOLLAND Tractors) and 30% in Successful Goal Trading Co., Ltd. (DONGFENG Trucks).

The overall performance of the Automobile Division during the year fell short of projections mainly due to the extremely difficult market conditions caused by the rapid and ongoing changes in government policies and regulations regarding automobile imports. Prices for all types of automobiles saw a sharp drop during the year with the liberalization of import licenses promoting a fierce and competitive climate within a very short period of time.

The Automobile Division was able to pay a dividend of Ks. 200 million for the year, contributed solely from SPA MOTORS (May Enterprises Ltd.).

SPA Motors started operation in 2000, and serves the company in servicing not only Nissan and Suzuki brand vehicles, but also the Japanese-made used cars that came into the local market recently in large numbers. The prospects for the company looks good, and it contributed dividends to FMI for this financial year from its retained earnings.

Since the cessation of local assembly of Suzuki motor vehicles, SPA Motorcycles Ltd. has re-established relationship with Thai Suzuki Motor Co., Ltd. and has continued to import and distribute Suzuki motorcycles. The collaboration with our Thai counterpart has been close and mutually supportive.

During the year, changes in taxation for imported motorcycles have rendered locally assembled motorcycles to be financially unviable. The entity was compelled to sell its inventory stock of some 2,000 units at a discounted price which negatively impacted on its results. It has suspended its assembly production and is only concentrating on the import and distribution of China manufactured units until a more appropriate tax system is in place.



DF Automobile Showroom at Mandalay



မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ



Successful Goal Trading Co., Ltd. is the exclusive dealer of Dongfeng brand trucks from China. Sales have been steady in its first full year of operation but much work remain to establish its brand and to reach its projected sales targets. The entity will be opening a showroom in Mandalay shortly to reach the Upper Myanmar market.

Seven Golden Gates Co., Ltd. continues to provide maintenance and repair services to Nissan brand motor vehicles.

Convenience Prosperity Co., Ltd. was established during FY 2011-2012 for the import, sales and distribution of New Holland tractors and farm equipment implements. Sales of the first batch of imports have been successful and the entity is now in the process of establishing a network of sales and service outlets in various parts of the country, the first of which – the Yangon New Holland Agriculture Standard Sales & Service Centre – will be opened in HlaingThar Yar township by the end of 2012.

Subsequent to the financial year 2011-2012, we were able to add an important brand to our Automobile Division stable. In August 2012, a Memorandum of Understanding was signed with Hino Motors Ltd of Japan for the setting up of the first Hino Service Station (HSS) in Myanmar. Works on the setting up of HSS is now underway and it is expected to be in operation by end of March 2013.

The outlook for the Automobile Division is still positive but not without formidable challenges. We anticipate this sector to undergo a period of adjustments and volatility but we remain confident that we will do well in this sector in the long run.



Model of Hino Service Station (HSS) at Hlaing Thar Yar



မော်

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း၏ ကုမ္ပဏီ အသီးသီးတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ယခုဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွက် ပြောင်းလဲမှုမရှိပါ။ ယင်းတို့မှာ May Enterprise (SPA Motors) ၏ ၁၀၀%၊ SPA Motorcycles Ltd. (Suzuki Motorcycles) ၏ ၁၀၀%၊ Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. (Dayang Motorcycles) ၏ ၉၀%၊ Seven Golden Gates Co., Ltd. (Servicing of Nissan brand automobiles) ၏ ၂၀%၊ Convenient Prosperity Co., Ltd. (New Holland Tractors) ၏ ၄၀% နှင့် Successful Goal Trading Co., Ltd. (Dongfeng Trucks) ၏ ၃၀% အသီးသီး ဖြစ်ပါသည်။

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း၏ ကုမ္ပဏီအသီးသီးတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ပြောင်းလဲမှုမရှိပါ။

မော်တော်ယာဉ်တင်သွင်းမှုနှင့်ပတ်သက်သည့် အစိုးရ၏ မူဝါဒများနှင့် စည်းမျဉ်းများ မြန်ဆန်စွာပြောင်းလဲနေမှုကြောင့် အလွန်ခက်ခဲသည့် ဈေးကွက်အခြေအနေများ ဖြစ်ပေါ်ကာ၊ ယင်းအခြေအနေများက မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း၏ စွမ်းဆောင်ရည်ကို မျှော်မှန်းထားသည်များထက် လျော့စေခဲ့ပါသည်။ အချိန်တိုအတွင်း ပြင်းထန်သည့် ယှဉ်ပြိုင်မှုအခြေအနေကို အားပေးသော သွင်းကုန်လိုင်စင်များ လွတ်လပ်စွာ ထုတ်ပေးခြင်းကြောင့် မော်တော်ယာဉ် အမျိုးအစားအားလုံး၏ ဈေးနှုန်းများ ကျဆင်းသည်ကို တွေ့ရှိခဲ့ရပါသည်။

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းဌာနအနေဖြင့် ကျပ်(၂၀၀)သန်း အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ယင်းကို SPA Motors (May Enterprise Ltd.) တစ်ခုတည်းကပေးခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

SPA Motorsသည် မော်တော်ယာဉ်ပြင်လုပ်ငန်းများကို ၂၀၀၀ ခုနှစ်မှ စတင်ခဲ့ပြီး၊ Nissan နှင့် Suzuki အမှတ်တံဆိပ် မော်တော်ယာဉ်များ သာမက၊ ပြည်တွင်းဈေးကွက်ထဲသို့ မကြာသေးမီ အချိန်မှစ၍ အလုံးအရင်းနှင့် ဝင်ရောက်လာသည့် ဂျပန်နိုင်ငံလုပ် တစ်ပတ်ရစ်

မော်တော်ယာဉ်များကိုလည်း ယခုအခါ ပြင်ဆင်ပေးနေရပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအလား အလာ ကောင်းမွန်လာလျက်ရှိပြီး၊ နှစ်စဉ် စုဆောင်းလာခဲ့သည့် ပုံမှန်အမြတ်ငွေထဲမှ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေပေးခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

Suzukiမော်တော်ယာဉ်များကို ပြည်တွင်းမှာ တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းလိုက်ပြီး နောက်ပိုင်း SPA Motorcycles Ltd. သည် Thai Suzuki Co., Ltd. နှင့် လုပ်ငန်းဆက်ဆံမှု ပြန်လည် ဆောက်တည်ပြီး

Suzuki Motorcycles များကို ဆက်လက် တင်သွင်း ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချလျက် ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ထိုင်းလုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုမှာ နီးကပ်ပြီး အပြန်အလှန် အထောက်အကူ ပြုလျက် ရှိပါသည်။

ဤနှစ်အတွင်း ပြင်ပမှတင်သွင်းလာသည့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များအပေါ် ကောက်ခံသည့် အခွန်နှုန်းထားပြောင်းလဲမှုကြောင့်၊ ပြည်တွင်းမှာ တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်သည့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအရ ရှင်သန်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ပါ။ သို့ဖြစ်၍ Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. အနေဖြင့် လက်ဝယ်ရှိ မော်တော်ဆိုင်ကယ် အစီး (၂၀၀၀)ခန့်ကို လျှော့ဈေးဖြင့် ရောင်းထုတ်လိုက်ရသည် ဖြစ်ရာ၊ ရလဒ်အပေါ် ထိခိုက်နစ်နာစေခဲ့ပါသည်။





ထို့ကြောင့် ပိုမိုလျော်ညီသော အခွန်စနစ် မဖြစ်ထွန်းသေးမီ အချိန် အတွင်း မော်တော်ဆိုင်ကယ်ထုတ်လုပ်မှုအား ရပ်တန့်ထားပြီး၊ တရုတ် နိုင်ငံမှ ထုတ်လုပ်သော မော်တော်ဆိုင်ကယ်များကိုသာ တင်သွင်းခြင်း နှင့် ရောင်းချဖြန့်ချိခြင်းများကိုသာ ဦးစားပေး ဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိသည်။

Successful Goal Trading Co., Ltd. သည် တရုတ်နိုင်ငံမှ Dongfeng အမှတ်တံဆိပ် ကုန်တင်ယာဉ်များ၏ တစ်ဦးတည်းအရောင်း ကိုယ်စားလှယ် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းစတင်သည့် ပထမတစ်နှစ်လုံး အရောင်းတည်ငြိမ်သော်လည်း မျှော်မှန်းထားသည့် အရောင်းရည်မှန်းချက် ပြည့်မီစေရန်နှင့် အမှတ်တံဆိပ်ကို တည်ဆောက်နိုင်ရန်တို့ အတွက် များစွာလုပ်ကိုင်ရဦးမည် ဖြစ် ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထက် မြန်မာပြည် ဈေးကွက်ကို လှမ်းနိုင်ရန် အတွက် မကြာမီ မန္တလေးတွင် အရောင်းပြခန်းတစ်ခု ဖွင့်လှစ်သွား မည် ဖြစ်ပါသည်။



Seven Golden Gates Co, Ltd. သည် Nissan အမှတ်တံဆိပ် မော် တော်ယာဉ်များအတွက် ကြံ့ခိုင်ရေးနှင့် ပြင်ဆင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုတို့ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။

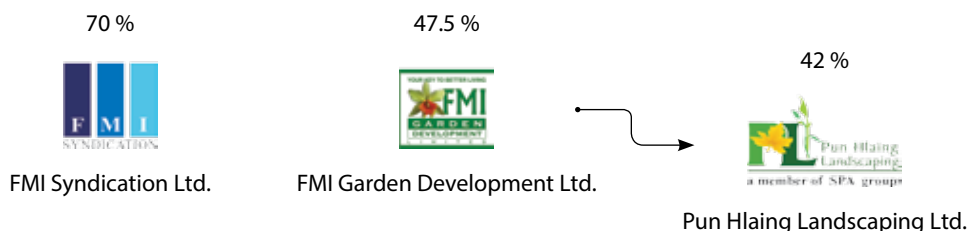
New Holland လယ်ထွန်စက်များနှင့် လယ်ယာသုံးစက်ပစ္စည်း ကိရိယာများကို တင်သွင်းခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင် ရွက်ရန်အတွက် Convenience Prosperity Co., Ltd. ကို ၂၀၁၁- ၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း တည်ထောင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ပထမ အသုတ် တင်သွင်းခဲ့သည့် သွင်းကုန်များကို အောင်မြင်စွာ ရောင်းချ နိုင်ခဲ့ပြီး၊ လက်ရှိတွင် နိုင်ငံအတွင်းရှိ ဒေသအသီးသီး၌ အရောင်းနှင့် ပြင်ဆင်ရေး ဆိုင်ခွဲကွန်ရက်ကို တည်ထောက်လျက် ရှိသည်ဖြစ်ရာ၊ ပထမဆုံး ဆိုင်ခွဲသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် လိုင်သာယာမြို့နယ် တွင် ဖွင့်လှစ်မည့် Yangon New Holland Agriculture Standard Sales and Service Centre ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အပြီးတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းဌာနသို့ အရေးကြီးသည့် အမှတ်တံဆိပ်တစ်ခုကို ထည့်သွင်း နိုင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၌ ပထမဆုံးသော Hino Service Station (HSS) ထူထောင်ဖွင့်လှစ်ရန်အတွက် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် ဂျပန် နိုင်ငံ Hino Motors Ltd. နှင့် Memorandum of Understanding ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။ HSS ထူထောင်ရန်လုပ်ငန်းများ စတင်နေပြီဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ် မတ်လကုန်တွင် လုပ်ငန်းစတင်နိုင်လိမ့်မည်ဟု မျှော်မှန်း ထားရှိပါသည်။

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း၏ အလားအလာသည် ဆက်လက်ပြီး အပြု သဘောဆောင်နေသော်ငြားလည်း စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ကင်းလိမ့်မည် မဟုတ်ပါ။ ဤလုပ်ငန်းအနေဖြင့် ညှိနှိုင်းမှုများ၊ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှု များကို အချိန်ကာလတစ်ရပ်ကြာ ပြုလုပ်သွားရလိမ့်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ ကြိုတင်မျှော်မှန်းထားရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် ၎င်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို ရေရှည်တွင် အောင်မြင်စွာ ဆောင်ရွက်သွားနိုင်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည် ပါသည်။



REAL ESTATE



Within the real estate sector, your Company has interest in: 70% of FMI Syndication Ltd. (FMI CENTRE), 47.5% of FMI Garden Development Ltd. (FMI CITY), 30% of Thanlyin Estate Development Ltd. (STAR CITY), 42% of Pun Hlaing Landscaping Ltd. (the landscaping arm of the Group) and 30% of Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.

As anticipated in our report of the previous year, the positive changes in the country brought about a strong upturn of the real estate market. Sales of our real estate projects showed marked improvements both in transaction volume and per square foot value. The performance of every entity in this division was good resulting in the total of Ks. 1,511,250,000 dividends received from this division, a 143% increase to last year's dividend income of Ks. 621,250,000.

The outlook for next year is positive and we can look forward to improving results.

FMI Centre enjoyed 100% occupancy for the year generating a total income of Ks. 1,228 million compared to Ks. 1,092 million in the previous year. Net profits amounted to Ks. 722 million (last year Ks. 644 million). The entity declared a dividend and your Company has received a pro-rata dividend of Ks. 490 million.

During the last quarter of the financial year, management decided to refurbish the entire of the 3-storey shopping mall and the car parking space on the ground floor, converting it to house the first regionally renowned Parkson Department Store in our building. Renovation works commenced subsequent to the end of the financial year and will be completed by March 2013.

FY 2011-2012 was a remarkable year for property sales at FMI CITY. The Fontana Gardens Project launched at the end of 2011 enjoyed a tremendous market response, and the initial offer (in two phases) of 73 homes were sold out within six weeks of introduction. Construction started in December of 2011 and by the end of 2012 calendar year, all 73 homes would have been handed over to the home owners.

In March 2012, a further 26 homes constituting the 3rd phase were released for sale at an incremental price of 15% and 24 homes have been sold to date. These homes will be completed for handover to home owners in February 2013.

Sales of plots also achieved exceptionally good results during FY 2011-2012 evidenced by a total sales of 111 home lots in Cherry Avenue and Lake View Villas sections.

The total revenue generated by this entity during the year amounted to Ks. 9,454 million representing a highly encouraging growth of 87% compared to the previous year. The entity declared a dividend and your company has received the pro-rata portion of Ks. 1,021,250,000 as compared to Ks. 166,250,000 for the previous year.

Since the official public launch of Star City in November 2011, the project has become one of the most sought after residential developments in Yangon. Characterized by its professionally designed master plan and incorporating all the essential services needed for a quality urban lifestyle, Star City is setting new benchmarks for large scale affordable housing so far unprecedented in the city.

The market has likewise responded in the most positive manner. Since launch last November a total of more than 600 units have been sold attesting to the viability of the project.

Undertaken in partnership with our sister company Yoma Strategic Holdings, Star City is the largest development project undertaken by the Group so far and will provide a steady inventory flow for the next 7-8 years. With a total of more than 9 million square feet of residential and 1.5 million square feet of commercial retail space upon completion, it will undoubtedly become a major real estate development project in the country. It will also become synonymous with the opening up of our country and the significant economic reforms that are underway, leading the way for real estate developments in our country to be uplifted to international standards.



အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအခန်းကဏ္ဍ

30 %

30 %



Thanlyin Estate Development Ltd.



Pun Hlaing Links Services Ltd.

In December 2012, Star City will welcome its first residents when all the 150 apartment units of Building (1) are handed over to the Residents. This milestone will mark the first of many as Star City sets out to become a model community in the new era of growth and prosperity of Yangon City.

Since the recording of sales and revenue commenced at the very tail end of the financial year, the impact on our financial results from this entity were not material for this reporting financial year. No dividends were declared for the entity. We hope to show impressive results in the following financial year report.

Pun Hlaing Landscaping Ltd did not perform as well as it should, recording a revenue of Ks. 222 million and a net profit of Ks. 26.3 million for the year. Consequently, a total replacement of management was carried out during the year.



ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေး အခန်းကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် FMI Syndication Ltd. (FMI City) ၏ ၇၀%၊ FMI Garden Development Ltd. (FMI City) ၏ ၄၇.၅%၊ Thanlyin Estate Development Ltd. (Star City) ၏ ၃၀%၊ Pun Hlaing Landscaping Ltd. ၏ ၄၂% နှင့် Pun Hlaing Links Services Co., Ltd. ၏ ၃၀% တို့ကို အသီးသီး ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ယခင်နှစ်အစီရင်ခံစာတွင် ကြိုတင်မျှော်မှန်း ထားခဲ့သည့်အတိုင်း နိုင်ငံအတွင်း အပြုသဘောဆောင်သော အပြောင်းအလဲများကြောင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး ဈေးကွက်တွင် ကြီးမားသော တိုးတက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာခဲ့သည်။ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အိမ်ရာမြေစီမံကိန်းများ အရောင်း၏ အရောင်းအဝယ် ပမာဏနှင့် စတုရန်းတစ်ပေ တန်ဖိုးတို့တွင် သိသာထင်ရှားသော တိုးတက်မှုများကို တွေ့ရှိရမည် ဖြစ်သည်။ ဤကဏ္ဍလက်အောက်ရှိ ကုမ္ပဏီတိုင်းလုပ်ငန်းအောင်မြင်မှုများ ရှိခဲ့သော်ကြောင့် ဤကဏ္ဍမှ အမြတ်ဝေစုကျပ် (၁,၅၁၁,၂၅၀,၀၀၀)အား ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ရာ၊ ယခင်နှစ်က ခွဲဝေပေးခဲ့သည့် အမြတ်ဝေစု ကျပ် (၆၂၁,၂၅၀,၀၀၀) ထက် (၁၄၃%) တိုးမြှင့်သွားပါသည်။





လာမည့်နှစ်အတွက် ရှုမြင်သုံးသပ်ချက်မှာ အပြုသဘော ဆောင်လျက် ရှိပြီး၊ ပိုမိုကောင်းမွန်သော ရလဒ်များရရှိလာမည်ဟု မျှော်မှန်းနိုင်ပါ သည်။

FMI Syndication Ltd. ၏ FMI Centre သည် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ နှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အခန်းများ ရာနှုန်းပြည့် ငှားရမ်းထားရပြီး၊ ယခင်နှစ် ဝင်ငွေဖြစ်သော ကျပ် (၁,၀၉၂)သန်း နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင်၊ ယခုနှစ်အတွက် စုစုပေါင်း ဝင်ငွေကျပ် (၁,၂၂၈)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ FMI Syndication Ltd. သည် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် (၇၂၂) သန်း (ယခင်နှစ်က ကျပ် ၆၄၄ သန်း) ရရှိခဲ့သည်။ ယင်း ကုမ္ပဏီမှ အမြတ်ဝေစုကြေညာခဲ့ရာ၊ အချိုးကျအမြတ်ဝေစု အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် FMI ကုမ္ပဏီမှ ကျပ် (၄၉၀)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နောက်ဆုံးလေးလပတ်တွင် အုပ်ချုပ်မှု အဖွဲ့အနေဖြင့် FMI Centre ၌ ပထမဆုံး ဒေသအတွင်း နာမည်ကြီး Parkson Department Store တစ်ခု ဖွင့်လှစ်သွားရန်အတွက် FMI Centre ၏ အောက်ထပ် ဈေးဆိုင်ခန်းများရှိသည့် အလွှာ(၃)လွှာနှင့် မြေညီထပ်ရှိ ကားပါကင်နေရာတို့ကို ပြုပြင်မွမ်းမံရန် ဆုံးဖြတ် ခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ကုန်ပိုင်းမတိုင်မီ ပြုပြင်မှုများစတင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ပြီးဆုံးမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်သည် FMI City အတွင်းရှိ အိမ်ရာမြေများ ရောင်းချခြင်းအတွက် အထူးကောင်းမွန်သောနှစ် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ် အဆုံးတွင် စတင်ခဲ့သော Fontana Gardens စီမံကိန်းသည်

ဈေးကွက် တုံ့ပြန်မှုကို ကောင်းစွာရရှိခဲ့ရာ၊ အဆင့်(၂)ဆင့်ဖြင့် ပထမဆုံး စတင်ရောင်းချချိန်မှစ၍ ရက်သတ္တပတ် (၆)ပတ်အတွင်း အိမ်အလုံးပေါင်း (၇၃)လုံး အားလုံး ရောင်းထွက်သွားခဲ့ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် စတင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၂ ပြက္ခဒိန်နှစ်ကုန်အတွင်း အိမ်(၇၃)လုံးအား ပိုင်ရှင် များထံ အပ်နှံပြီးဖြစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် တတိယအဆင့်အဖြစ် ၁၅% ဈေးတိုးမြှင့် ထားသော အိမ်(၂၆)လုံး ထပ်မံရောင်းချမည့် အစီအစဉ်စတင်ခဲ့ရာ၊ ယနေ့အထိ အိမ်(၂၄)လုံး ရောင်းချပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအိမ် များအား အိမ်ရှင်များထံ ၂၀၁၃ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ တွင် လွှဲပြောင်း ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း FMI City ရှိ မြေကွက်များ ရောင်းချမှုရလဒ် ကောင်းမွန်ခဲ့ကြောင်းကို ချယ်ရီရိပ်သာ လမ်းနှင့် Lakeview Villas အပိုင်းတို့ရှိ မြေကွက်စုစုပေါင်း (၁၁၁)ကွက်ကို ရောင်းချနိုင်ခဲ့ခြင်းဖြင့် သက်သေပြခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီမှ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဝင်ငွေစုစုပေါင်း ကျပ် (၉,၄၅၄)သန်း ရရှိခဲ့ပြီး၊ ၎င်းဝင်ငွေသည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် အားရဖွယ်ရာကောင်းသည့် ၈၇% တိုးတက်လာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် FMI Garden Development Ltd. သည် အမြတ်ဝေစု ကြေညာခဲ့ပြီး၊ FMI အနေဖြင့် အချိုးကျအမြတ်ဝေစု (၁,၀၂၁,၂၅၀,၀၀၀)ကျပ် ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ်က ကျပ် (၁၆၆,၂၅၀,၀၀၀) သာ ရရှိခဲ့ပါသည်။





၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ကြယ်စင်အိမ်ရာကို အများပြည်သူများအား တရားဝင် ရောင်းချခဲ့ချိန်မှစ၍၊ ယင်းစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်တွင် လူကြိုက်အများဆုံး လူနေအိမ်ရာဖော်ထုတ်ခြင်း စီမံကိန်းများအနက် တစ်ခု ဖြစ်လာပါသည်။ ထူးခြားသည့်လက္ခဏာအဖြစ် အဆင့်မြင့်မြင့် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထားသော စီမံကိန်းမြေပုံနှင့် အဆင့်မြင့် မြို့ပြ နေထိုင်မှုစနစ်အတွက် မရှိမဖြစ်လိုအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများထည့်သွင်း ထားသော ကြယ်စင်အိမ်ရာ စီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် တစ်ခါမှ မရှိဖူးသေးသော ဈေးနှုန်းချိုသာသည့် အကြီးစား အိမ်ရာစီမံကိန်း တစ်ခုအဖြစ် စံနှုန်းသစ်တစ်ခု တင်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်ကလည်း အလားတူအပြုသဘော တုံ့ပြန်လာခဲ့ပါ သည်။ စတင်ကြေညာခဲ့သည့် လွန်ခဲ့သော နိုဝင်ဘာလ မှစ၍ တိုက် ခန်းပေါင်း (၆၀၀)ကျော် ရောင်းချပြီးခဲ့ပြီဖြစ်ရာ၊ ဤစီမံကိန်း၏ ရှင်သန်ရပ်တည်နိုင်ခြေ အလားအလာကို ပြသလျက်ရှိပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ညီအစ်မ ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yoma Strategic Holdings ကုမ္ပဏီနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် သန်လျင်ကြယ်စင်စီမံကိန်းသည် FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် အကြီးမားဆုံး အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ နောင်လာမည့် (၇)နှစ်၊ (၈)နှစ်အထိ ပုံမှန်ဝင်ငွေရနေမည် ဖြစ်ပါ သည်။ တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်အခါ စတုရန်းပေ (၉)သန်းကျော် အကျယ်အဝန်းရှိသည့် အိမ်ရာနေရာနှင့် စတုရန်းပေ (၁.၅) သန်း ကျော်ရှိမည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်သည့်နေရာများ ပါဝင်လာ မည်ဖြစ်ရာ၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ကြီးမားသည့် အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်သည့် စီမံကိန်းတစ်ရပ် ဖြစ်လာမည်မှာမလွဲပေ။ ထို့ အပြင် ယင်းသည်တိုးတက်ပွင့်လင်းလာသည့် နိုင်ငံအခြေအနေနှင့် အရေးကြီးထိရောက်သည့် စီးပွားရေး ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် အနက်တူသည့် စီမံကိန်းတစ်ခုလည်း ဖြစ်လာမည်ဖြစ်ရာ၊ ပြည်တွင်းရှိ

အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းသို့ မြှင့်တင်ရန် ရှေ့ဆောင်လမ်းပြ ပြုနေမည်ဖြစ် သည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် တိုက်နံပါတ် (၁)မှ အခန်း(၁၅၀)လုံးကို ပိုင်ရှင်များသို့ လွှဲအပ်ပေးသည့်အခါ၊ ကြယ်စင်အိမ်ရာအနေဖြင့် ပထမဆုံး နေထိုင်သူများကို ခရီးဦးကြိုပြုတော့မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကြယ်စင်အိမ်ရာသည် တိုးတက်သာယာဝပြောသော ခေတ်သစ် ရန်ကုန်မြို့၏ စံပြလူအများစုပေါင်းနေထိုင်သည့် နေရာဖြစ်လာရန် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဤသမိုင်းမှတ်တိုင်သည် နောင်လာမည့်သမိုင်း မှတ်တိုင်များ၏ ပထမဆုံးသော သမိုင်းမှတ်တိုင်ဖြစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ တိုက်ခန်းရောင်းချမှုများနှင့် ဝင်ငွေတို့သည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နောက်ဆုံးပိုင်းတွင် စတင်ခဲ့သည့်အတွက်၊ ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ ရလဒ်သည် ယခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာနှင့် သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။ ယင်းကုမ္ပဏီမှ အမြတ်ဝေစုခွဲဝေခြင်း မရှိပါ။ နောင်လာမည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အစီရင်ခံစာတွင် သိသာထင်ရှားသည့် ရလဒ်များပြသနိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

Pun Hlaing Landscaping Ltd. သည် ဆောင်ရွက်နိုင်သင့်သလောက် မစွမ်းဆောင်နိုင်ခဲ့ပါ။ ယခုနှစ်အတွက် ဝင်ငွေ ကျပ် (၂၂၂)သန်း ရရှိ ခဲ့ပြီး၊ အသားတင်အမြတ်ငွေ (၂၆.၃)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ယခုနှစ်အတွင်း စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့အားလုံးကို လူသစ်များဖြင့် အစား ထိုး လဲလှယ်ခဲ့ပါသည်။





AGRICULTURE

30 %



Myanmar
Agri-Tech Ltd.

Your Company's interests in this division comprise of 30% in Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT), 30% in Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. (MAGT-CC) and 55% in Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. (ARDC).

In addition to the current 1,160 acre Jatropha plantation in Maw Tin Estate, MAGT has planted 300 acres of black pepper of its 1,000 acre phase 1 Pepper Plantation. The entity intends to spearhead the development of the pepper industry in Myanmar and has spent considerable time studying the success models of Vietnam and other neighbouring countries. During FY 2011-2012, MAGT has also successfully tested the adaptability of various bio-fuel and bio-mass crops such as Eucalyptus, Pongamia, and Leucaena in collaboration with numerous foreign potential partners. A joint study with ED&F Man Asia Pte Ltd. to develop a Robusta coffee plantation in Maw Tin Estate has also reaped positive results.

MAGT's expertise in agriculture coupled with its 100,000 acres of land at Maw Tin and Sein Taung Estates has attracted a considerable number of potential foreign partners for the cultivation and export of premium commodities. These include large scale cultivation and eventually downstream processing of various crops.

Investment in the agriculture sector requires a long gestation period and is by nature a long term investment. Even though MAGT has yet to produce significant financial returns to the Company, we are confident that this entity holds immense potential and will be a remarkable contributor to our financial results in due course.

MAGT-CC was not able to operate to its full potential due to the international sanctions on Myanmar in previous years. With the lifting of sanctions, we look forward to make headway in its quest to implement Clean Development Mechanism Projects in Myanmar.

ARDC was commissioned to conduct three project studies during the year. The first was a commission by UNDP to provide a comprehensive report on "Study on Variations in Support Activities in Different Agro-Ecological Zones and Socio-Economic Situation of Myanmar". The objective of the study is to identify specific intervention strategies applicable to different agro-ecological areas targeting poor and vulnerable households as well as village communities, in building the capacities to increase food security and income-earning opportunities.



Black Pepper nursery at Maw Tin Estate



Black Pepper planting with wooden posts



စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ

30 %

55 %



Myanmar Agri-Tech
Carbon Capital Ltd.



Agribusiness & Rural
Development Consultants Co., Ltd.

The second project was to conduct a study on *Jatropha curcas* in Myanmar for Sumitomo Corporation with emphasis on *Jatropha curcas* production and current policy, contract farming between foreign and local private companies.

The third project was for the British Embassy-DFID (Department of International Development, Pyo Pin Programme) to review current policy recommendations and progress on Policy Session and Stabilization of Rice Prices in Myanmar.

ARDC is also serving as in-house consultant for the FMI/SPA Group for the various ongoing agricultural projects.

The revenue of ARDC is not significant and it is not expected to produce meaningful profits to the Group. However, its expertise and in-depth knowledge of the agri industry is an important element to our activities in this sector.

ဤကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုတို့မှာ Myanmar Agri-Tech Ltd. (MAGT) ၏ ၃၀%၊ Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. (MAGT-CC) ၏ ၃၀% နှင့် Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. (ARDC) ၏ ၅၅% အသီးသီး ဖြစ်ပါသည်။

မော်တင်စိုက်ခင်းရှိ လက်ရှိကြက်ဆူပင် စိုက်ဧက (၁,၁၆၀) အပြင်၊ MAGTအနေဖြင့် ယင်း၏ ပထမအဆင့် ဧက (၁,၀၀၀) ငရုတ်ကောင်း စိုက်ခင်း၏ ဧက(၃၀၀)တွင် ငရုတ်ကောင်းပင်များ စိုက်ပျိုးထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ငရုတ်ကောင်းလုပ်ငန်းကို ဦးဆောင်သွားရန် ရည်မှန်းထားရှိပြီး၊ ဗီယက်နမ်နှင့် အခြားသော အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများ၏ အောင်မြင်မှုတို့ကို အချိန်ယူလေ့လာလျက် ရှိပါသည်။

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း MAGTသည် ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ရန် အလားအလာရှိသည့် နိုင်ငံခြားလုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပူးပေါင်းကာ၊ ယူကလစ်၊ သင်းဝင်စေ့နှင့် *Leucaena* ကဲ့သို့သော ဇီဝလောင်စာပင်များ၏ ရေမြေကိုက်ညီမှုအခြေအနေကို အောင်မြင်စွာ စမ်းသပ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ED & F Man Asia Pte. Ltd. နှင့် ပူးပေါင်းကာ၊ မော်တင်စိုက်ခင်းတွင် *Robusta coffee* စိုက်ခင်းတစ်ခုထူထောင်ရန် ပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပူးတွဲလေ့လာမှုသည်လည်း အပြုသဘောဆောင်သောရလဒ်များ ရရှိခဲ့ပါသည်။

MAGT ၏ စိုက်ပျိုးရေးကျွမ်းကျင်မှု၊ မော်တင်စိုက်ခင်းရှိ ဧက (၁၀၀,၀၀၀) စိုက်ပျိုးမြေနှင့် စိန်တောင် စိုက်ခင်းတို့သည် အဆင့်မြင့် ကုန်ပစ္စည်းများ စိုက်ပျိုးခြင်းနှင့် ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချခြင်းတို့အတွက် လုပ်ငန်းပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ရန် အလားအလာရှိသည့် နိုင်ငံခြားလုပ်ငန်းရှင်အများအပြားကို ဆွဲဆောင်လျက် ရှိနေပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းများတွင် အကြီးစား စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ရှေ့ဆက်ပြီး စိုက်ပျိုးပင် အသီးသီးမှ ကုန်ချောပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရေးတို့ ပါဝင်ပါသည်။

စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အကောင်အထည်ပေါ်ရန် အချိန်ကြာပြီး၊ သဘောသဘာဝအားဖြင့် ရေရှည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမျိုး



Kapok trees garden for standard posts of Black Pepper



ဖြစ်ပါသည်။ MAGT အနေဖြင့် ယခုအချိန်အထိ FMI သို့ ဝင်ငွေထည့်ဝေပေးနိုင်ခြင်း မရှိသေးသော်လည်း အချိန်တန်လျှင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်ထဲသို့ ပံ့ပိုးပေးသွားလိမ့်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းကုမ္ပဏီသည် အလားအလာများစွာရှိသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။

MAGT-CC သည် လွန်ခဲ့သောနှစ်များတွင် မြန်မာနိုင်ငံအပေါ်တွင် ချမှတ်ထားရှိသည့် နိုင်ငံတကာအရေးယူ ပိတ်ဆို့မှုများကြောင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်း အပြည့်အဝလုပ်ကိုင်နိုင်ခဲ့ခြင်းမရှိပါ။ ယခုအခါ အရေးယူပိတ်ဆို့မှုတို့ကို ရုပ်သိမ်းလာပြီဖြစ်ရာ၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် သန့်ရှင်းသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းစဉ်စီမံကိန်းများကို လုပ်ဆောင်ရာတွင် ရှေ့တိုးနိုင်လိမ့်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

ARDC သည် ယခုနှစ်အတွင်း စီမံကိန်းစာတမ်း(၃)ရပ် ပြုလုပ်ရန် အလုပ်အပ်နှံခြင်း ခံရပါသည်။ ပထမဆုံး စာတမ်းမှာ UNDP မှ အပ်နှံခြင်းဖြစ်ပြီး၊ “မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း မတူညီသော စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ ဂေဟဗေဒဇုန်များနှင့် လူမှုစီးပွားရေး အခြေအနေများအကြား ထောက်ပံ့ရေးလှုပ်ရှားမှုများ ကွဲပြားခြားနားမှုများအားလေ့လာခြင်း” ဟူသော ပြီးပြည့်စုံသော အစီရင်ခံစာအား ပြုစုပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းလေ့လာမှု၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ မတူညီသော စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ ဂေဟဗေဒ ဇုန်များအတွင်းရှိ ဆင်းရဲနွမ်းပါးပြီး ထိခိုက်လွယ်သော အိမ်ထောင်စုများနှင့် ရွာများအား ပစ်မှတ်ထားကာ ၎င်းတို့အတွက် အသုံးပြုနိုင်မည့် ဝင်ရောက်ကူညီနိုင်သော သီးသန့်နည်းဗျူဟာများကို ရှာဖွေကာ အစားအစာဖူလုံရေးနှင့် ဝင်ငွေရရှိမှုအခွင့်အလမ်း ရရှိစေရန် အတွက် အရင်းအမြစ်တည်ဆောက်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဒုတိယစီမံကိန်းမှာ Sumitomo Corporation မှ လိုအပ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကြက်ဆူပင်စိုက်ပျိုးရေး လုပ်ငန်းအကြောင်း လေ့လာရန်ဖြစ်ပြီး၊ ကြက်ဆူစေ့ထုတ်လုပ်ရေးနှင့် လက်ရှိမူဝါဒ၊ ပြည်ပနှင့် ပြည်တွင်းရှိ ပုဂ္ဂလိက ကုမ္ပဏီများအကြား တည်ရှိသော ကန့်ထိရိုက် စိုက်ပျိုးရေး အကြောင်းများကို အလေးပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။

တတိယ စီမံကိန်းမှာ ဗြိတိန်သံရုံး DFID (Department of International Development, Pyo Pin Programme) အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဆန်စပါးဈေးနှုန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဈေးနှုန်းတည်ငြိမ်ရေးအတွက် လက်ရှိကျင့်သုံးနေသည့် မူဝါဒရေးရာ အကြံပြုချက်များ၊ မူဝါဒလုပ်ဆောင်နေမှုများ အခြေအနေ တိုးတက်မှုတို့ကို လေ့လာသုံးသပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ARDC သည် FMI/SPA ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်ရှိလုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများအတွက်လည်း အကြံပေးအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။

ARDC မှ ဝင်ငွေသည် ပြောပလောက်ခြင်းမရှိပဲ၊ ကုမ္ပဏီအတွက် သိသာသော အမြတ်ငွေများ ရရှိလာမည်ဟု မျှော်လင့်ထားခြင်းမရှိပါ။ သို့သော်ယင်းကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုနှင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းအကြောင်း နက်နက်နဲနဲ သိရှိခြင်းတို့သည် ဤစိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍရှိ FMI ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများအတွက်များစွာ အရေးပါသည့် အချက် ဖြစ်ပါသည်။



Papers and Publications from ARDC



MANUFACTURING & INDUSTRIES (စက်မှုကုန်ထုတ်ကုန်)

86 %



Wood Technology
Industries Ltd.

As reported last year, the winding down of Wood Technology Industries Co., Ltd. was completed during the year, and the entity has been closed down. The net proceeds after tax, obtained from the disposal of remaining assets, of Ks. 532.3 million, was distributed in pro-rata to its shareholders and your company has received its 86% share of Ks. 457.8 million. This represents a net loss in investment of Ks. 127.3 million which has been written off in this year's financial statement.

The proceeds received were used to invest in new ventures which are reported accordingly in this report.

ယ

ခင်နှစ်က အစီရင်ခံတင်ပြပြီး ဖြစ်သည့်အတိုင်း

Wood Technology Industries Co., Ltd.အား

လုပ်ငန်း တဖြည်းဖြည်းပိတ်သိမ်းခြင်း လုပ်ငန်း

မှာ ယခုနှစ်အတွင်း ပြီးဆုံးသွားပြီး၊ ၎င်းကုမ္ပဏီအား ပိတ်သိမ်းပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ကျန်ရှိနေသောပိုင်ဆိုင်မှုများ ရောင်းချပြီးနောက်၊ အခွန် ပေးပြီး အသားတင်ငွေ ကျပ် (၅၃၂.၃)သန်း အား အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင် များအား ထည့်ဝင်ငွေအလိုက် ပြန်လည်ခွဲဝေခဲ့ရာ၊ FMI ကုမ္ပဏီမှ ၈၆% ဝေစုအဖြစ် ကျပ် (၄၅၇.၈)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်ငွေထက် အသားတင်ငွေ ကျပ် (၁၂၇.၃)သန်း အရှုံးပေါ်ခဲ့သော်ကြောင့်၊ ဤနှစ် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာတွင် ထည့်သွင်းတင်ပြထားခြင်း မရှိပါ။

ရရှိထားသော အမြတ်ငွေများအား ဤအစီရင်ခံစာတွင် ဖော်ပြထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသစ်များတွင် ထည့်သွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။



SERVICES

35 %



Pun Hlaing Hospital Ltd.

Your Company's interests in the Services Division comprise of 35% in Pun Hlaing Hospital Ltd. (PHIH), 35% in Shine Laundry and 20% in SPA Elevators (Mitsubishi Lifts and Escalators agent).

During the year, PHH was awarded the internationally recognized ISO 9001-2008 Certificate on May 8, 2011. Subsequent to our financial year end, on April 30, 2012, PHH was additionally awarded an ISO for environmental conservation practices at the hospital. We pride ourselves as the first hospital in Myanmar to be awarded an ISO certificate. PHH continues to strive to offer quality healthcare services. In conjunction with Tan Tock Sing Hospital of Singapore, Frontier Lifeline Hospital of India and Yujin Clinic of South Korea, as well as numerous physicians and surgeons from many countries, PHH has been active in providing care in the fields of cardiac, orthopedic, cosmetic and skin surgery, eye and general surgery amongst others.

PHH continues to be regarded as the best private hospital of international standard in Myanmar.

Financially, PHH has been cash positive for a number of years and FY 2011-2012 is no different. However, it has yet to return a profit and will therefore not be paying a dividend for the year.

Shine Laundry extended its services by opening a new franchise outlet in Thabyegone Market, Naypyitaw during the year bringing the total number of shops to 15. The performance of the entity has improved compared to previous years and continue to maintain a status of profitability. However, the net profits are not meaningful and the entity has decided not to declare any dividends for the year.

SPA Elevators won contracts for a bank of six escalators at the west entrance of the Shwedagon Pagoda during the year. In addition, it also won contracts for a total of seven elevators in Star City and Pun Hlaing Golf Estate. Despite the increased turnover the entity was unable to declare a dividend for the year.

The upturn in the real estate market during the past year bodes well for the future of this entity and we expect considerable growth of this entity in the years to come.





ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ

35 %



Shine Laundry Ltd.

20 %



SPA Elevators

ဝန်

ဆောင်ရွက်ပေးမှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ ၃၅%၊ Shine Laundry ၏ ၃၅% နှင့် SPA Elevators (Mitsubishi) ဓာတ်လှေကားနှင့် စက်လှေကား အရောင်းကိုယ်စားလှယ်) ၏ ၂၀% အသီးအသီး ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် နိုင်ငံတကာအသိအမှတ်ပြု ISO ၉၀၀၁-၂၀၀၈ လက်မှတ်ကို မေလ (၈)ရက် ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် ချီးမြှင့်ခြင်း ခံခဲ့ရပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အဆုံး ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၃၀)ရက်နေ့တွင်လည်း ဆေးရုံရှိ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ဆောင်ချက်များကြောင့် ISO လက်မှတ်တစ်စောင် ထပ်မံရရှိခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး ISO Certificate ရရှိခဲ့သော ဆေးရုံ ဖြစ်သည့်အတွက် လွန်စွာဂုဏ်ယူ ဝမ်းမြောက်မိပါသည်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် အဆင့်မြင့်ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုဝန်ဆောင်မှုများ ဆက်လက်ပေးနိုင်ရန် အစဉ်အမြဲကြိုးစားလျက် ရှိပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် စင်္ကာပူနိုင်ငံမှ Tan Tock Sing Hospital၊ အိန္ဒိယနိုင်ငံမှ Frontier Lifeline Hospital၊ တောင်ကိုရီးယားနိုင်ငံမှ Yukin Clinic တို့နှင့်ပူးပေါင်းပြီး၊ အခြားသောနိုင်ငံများမှ ဆရာဝန်များ၊ ခွဲစိတ်ပါရဂူများဖြင့် နှလုံးရောဂါ၊ အရိုးအဆစ်ရောဂါ၊ အလှူအပဆိုင်ရာနှင့် အရေပြားခွဲစိတ်ပြုပြင်ခြင်း၊ မျက်စိနှင့် အထွေထွေ ခွဲစိတ် ကုသခြင်းတို့ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက် ရှိပါသည်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကောင်းဆုံး နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံအဖြစ် သတ်မှတ်ခြင်းကို ဆက်လက်ခံရလျက် ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအရ ကြည့်မည်ဆိုလျှင်၊ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် ယခင်နှစ်များအတိုင်း ယခု ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်လည်း အရှုံးမပေါ်ပဲ ဆက်လက်တည်ရှိနေပါသည်။ သို့သော် အမြတ်အစွန်းမရရှိသေးသဖြင့် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုခွဲဝေခြင်း မပြုနိုင်ပါ။

Shine Laundry သည် ၎င်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို တိုးချဲ့ခဲ့ရာ၊ ယခုနှစ်အတွင်း သပြေကုန်းဈေး၊ နေပြည်တော်တွင် ဆိုင်ခွဲ

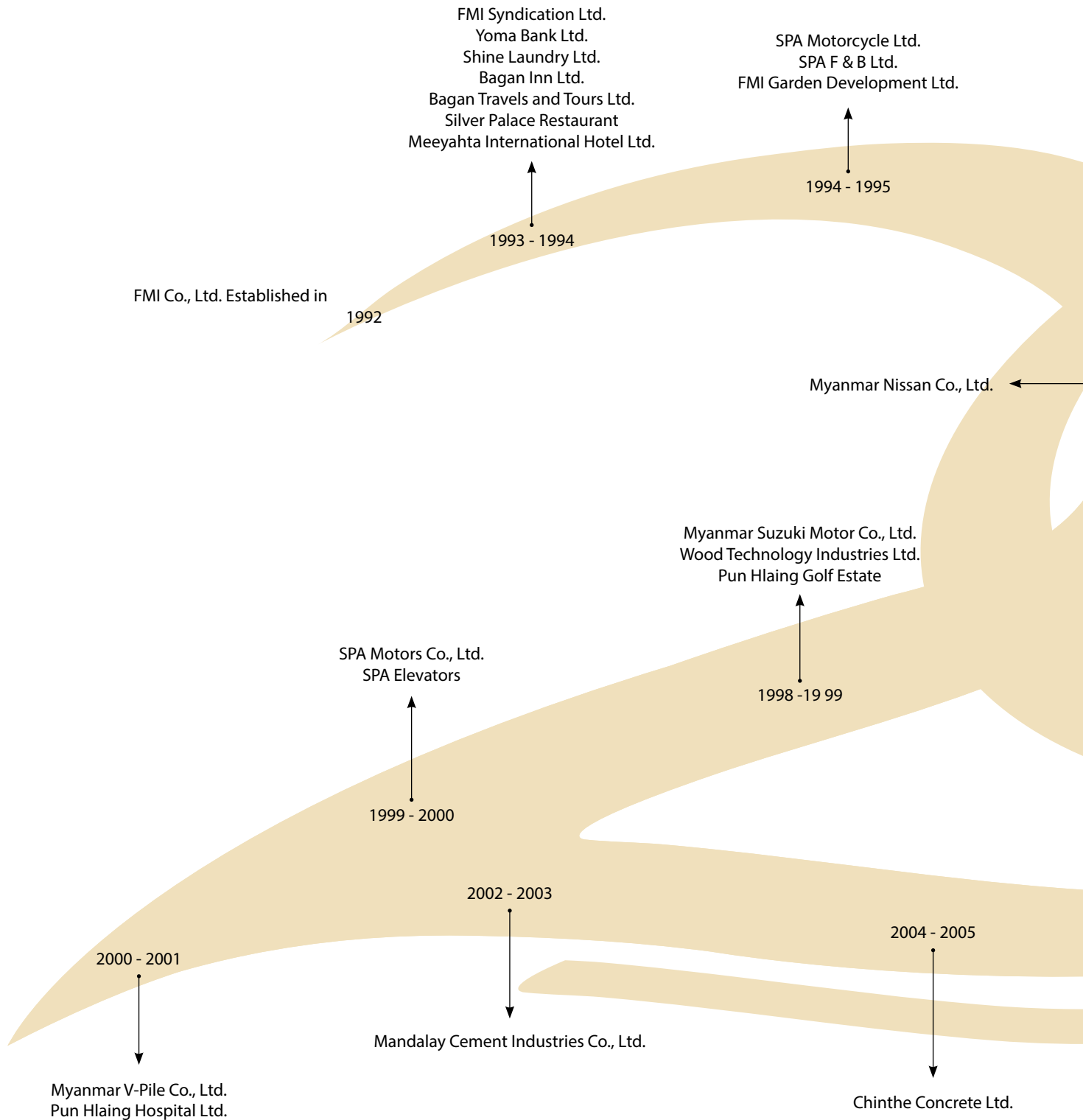
အသစ်တစ်ခု ဖွင့်လှစ်ခဲ့သောကြောင့်၊ ယခုအခါ ဆိုင်ခွဲပေါင်း (၁၅) ဆိုင်ရှိပြီ ဖြစ်သည်။ ယင်းကုမ္ပဏီသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ယခင်နှစ်များထက် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်း ပိုမိုတိုးတက်လာပြီး၊ အမြတ်အစွန်းများ ဆက်လက်ရရှိလျက်ရှိပါသည်။ သို့သော် အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ မပြောပလောက်သဖြင့်၊ ယခုနှစ်အတွက် ဤကုမ္ပဏီမှ အမြတ်ဝေစုခွဲဝေခြင်းမပြုရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။

SPA Elevators သည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရွှေတိဂုံဘုရားအနောက်ဘက်မုခ်တွင် စက်လှေကား(၆)စင်းတပ်ဆင်ရန် ကန်ထရိုက်ရခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင်၊ သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာနှင့် ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်း အိမ်ရာတို့တွင်လည်း ဓာတ်လှေကား စုစုပေါင်း(၇)စင်းတပ်ဆင်ရန် ကန်ထရိုက်ရခဲ့ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ လုပ်ငန်းအောင်မြင်တိုးတက်မှုများ ရှိသော်လည်း၊ ယင်းကုမ္ပဏီသည် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု ကြေညာနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

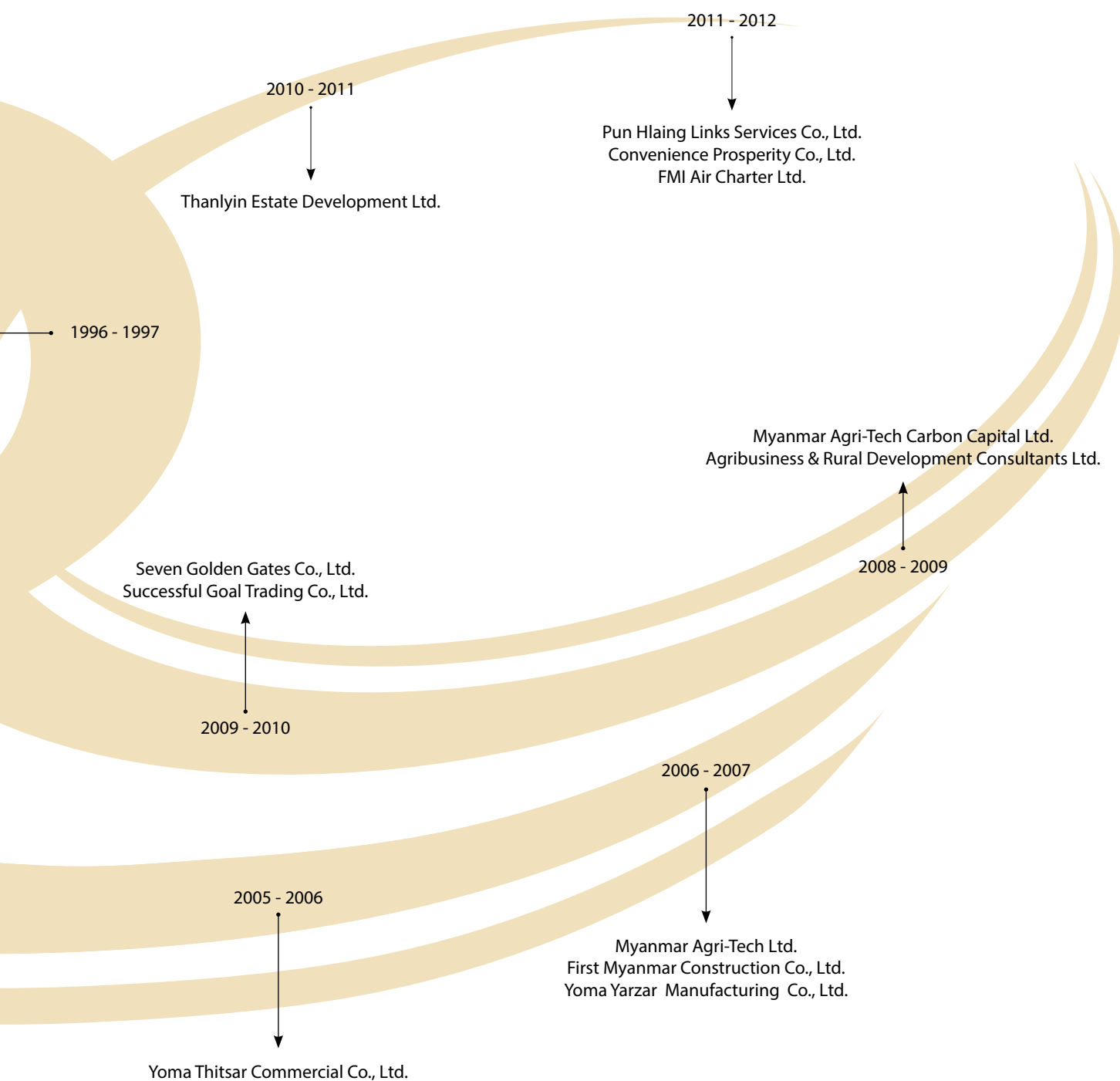
ပြီးခဲ့သော နှစ်အတွင်း အိမ်ရာမြေဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး ဈေးကွက် မြှင့်တက်လာခဲ့ခြင်းမှာ SPA Elevators ကုမ္ပဏီရှေ့ရေးအတွက် နိမိတ်ကောင်း ဖြစ်သောကြောင့်၊ လာမည့်နှစ်များတွင် ဤကုမ္ပဏီမှ သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။



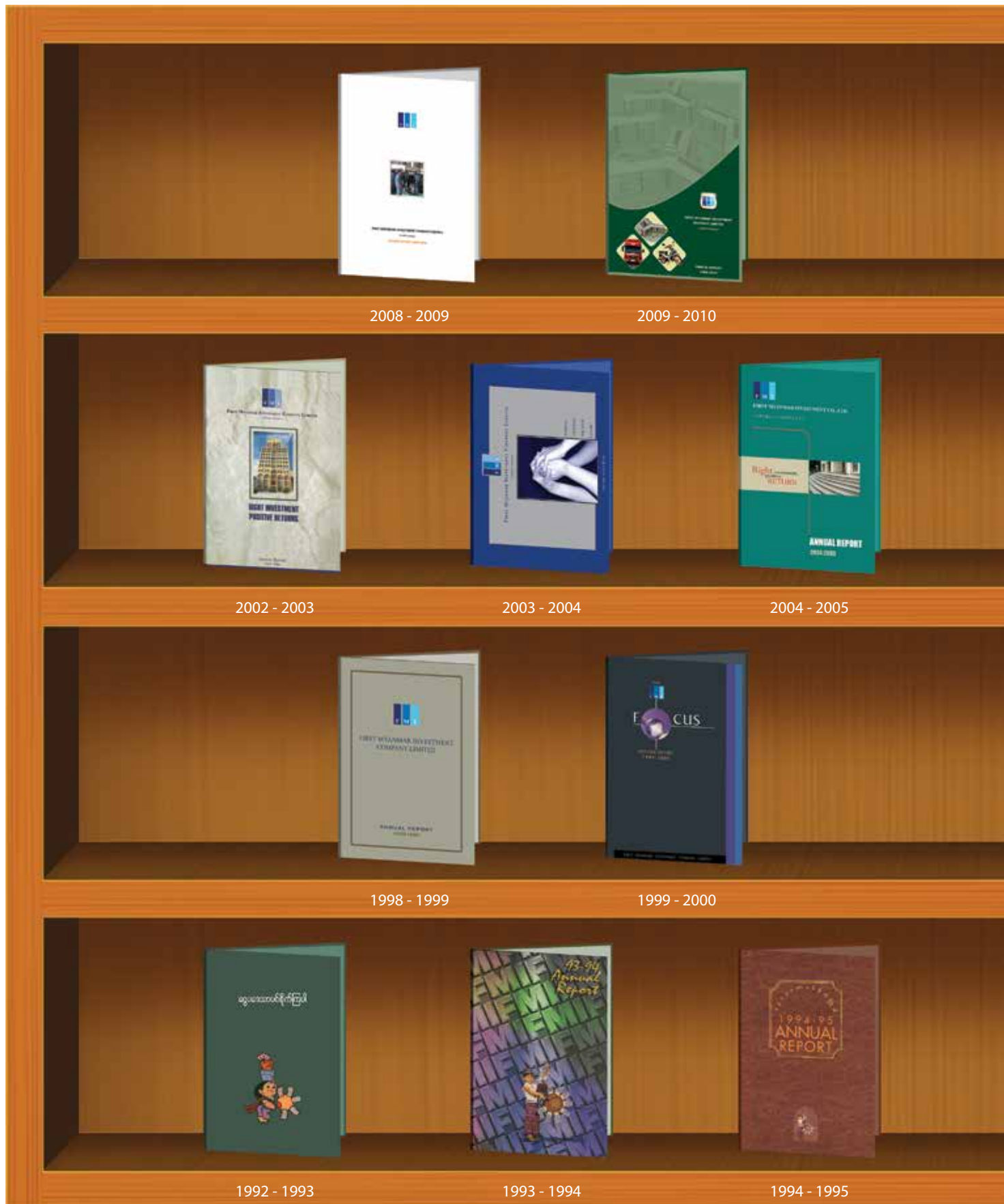
Investment



Milestones



Years of Responsible Reporting



2008 - 2009

2009 - 2010

2002 - 2003

2003 - 2004

2004 - 2005

1998 - 1999

1999 - 2000

1992 - 1993

1993 - 1994

1994 - 1995

အနှစ် (၂၀)တိုင် တာဝန်သိရှိစွာ အစီရင်ခံခြင်း



2010 - 2011



2011 - 2012



2005 - 2006



2006 - 2007



2007 - 2008



2000 - 2001



2001 - 2002



1995 - 1996



1996 - 1997



1997 - 1998

CORPORATE SECTION

CORPORATE PROFILE

First Myanmar Investment Co., Ltd.

FMI was one of the earliest public companies formed following the adoption of market economy and the promulgation of the Myanmar Investment laws in the early 90s. Established in 1992, it became an instant success with local investors hungry for professional investment management and sound diversity. The Company's Initial Public Offering was fully subscribed and subsequent rights issues and new issues have also always been successful.

Today, FMI as the Group's local flagship investment company has been widely recognized as one of the foremost public companies in Myanmar with an outstanding track record of steady profits and impressive dividends over the past 19 years.

FMI's strength lies not only in its strategic diversification of investment, but also in its professional management, stringent corporate governance and transparency. The Board members strictly adhere to corporate rules and act independently to ensure proper conduct and development of FMI businesses.

Company Information, Registration And Commencing Of Business

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93 dated July 3, 1992 and the Commencing of Business was on November 1, 1992.



- » MISSION STATEMENT
- » OUR CORE VALUES
- » BOARD OF DIRECTORS
- » ADVISORS TO THE BOARD
- » SENIOR EXECUTIVES

Advisory Board

U Maung Maung Soe Tint
U Win Thin
U Hla Kyi
Mr. Martin Pun

Chair Advisor
Advisor
Advisor
Advisor

Board Of Directors

U Theim Wai @ Mr. Serge Pun
U Myat Thin Aung
U Aung Win Khaing
U Kyaw Paing
U Than Aung
Daw Yi Yi Myint
U Tin Maung Win
U Ne Lin Oo
U Tun Tun
U Linn Myaing

Chairman
Vice-Chairman
Vice-Chairman
Managing Director
Non-Executive Director
Non-Executive Director
Non-Executive Director
Executive Director
Executive Director
Executive Director/ Chief Operating Officer

Managing Agent

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

Auditor

U Hla Tun & Associates Limited

Corporate Address

First Myanmar Investment Co., Ltd.
FMI Centre, 10th & 11th Floors, No. 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon.
Tel: (951) 240363, 240373, 240383, 240393 Fax: (951) 246882, 246883



MISSION STATEMENT

We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair and sincere. We shall never forget that the "Customer" is the reason we exist and that only with service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safeguarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.



The motivation of our work will be focused on maximising the returns for our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return their confidence with profits, earned with integrity, customer satisfaction and intelligent business skills.

People will always be a vital resource in our organisation. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource Development as part of our Company's goals and we shall try to develop staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the Company.

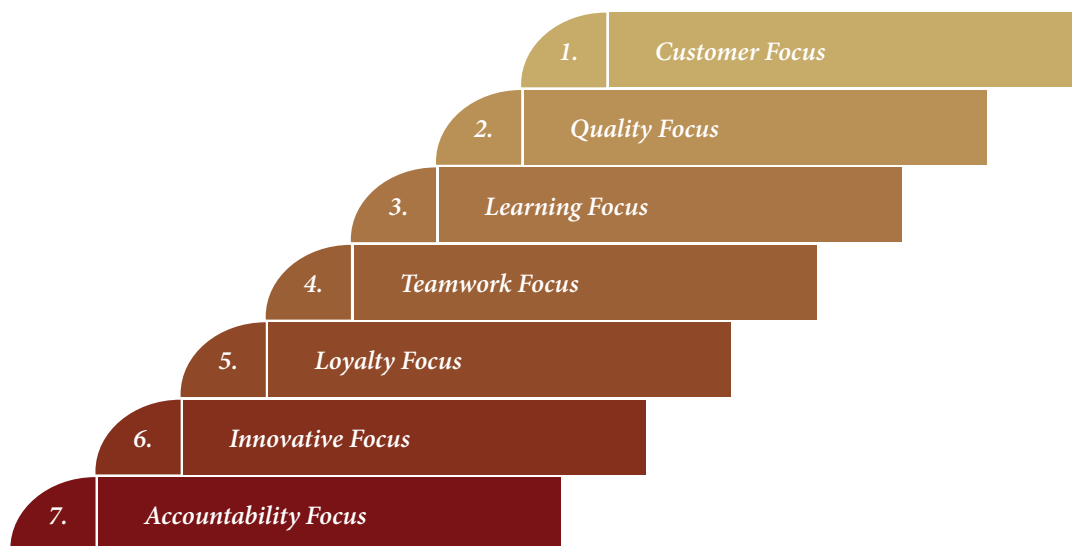
"We are an energetic group of professionals totally committed to constantly improving the Quality of our business performance through the practice of our Seven Focuses. We will continue to pursue and achieve our company's goals through a shared vision that will benefit all."



7

FOCUS

OUR CORE VALUES



"Delivering excellence through people working in teams,
guided by our Seven Focus,
to build long term shareholder and customer relationships that generate sustainable profits,
creating and delivering solutions with integrity and professionalism."



BOARD OF DIRECTORS (ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ)

Theim Wai @ Serge Pun
Chairman and Managing Agent

Theim Wai @ Serge Pun, is the founder and the Chairman of the Serge Pun & Associates (SPA) Group. He has over 30 years of international business and investment experiences in Hong Kong, China, Taiwan, Malaysia, Thailand, Singapore, Western Europe, North America and Myanmar. He is the Chairman of FMI Company.



ဦးသိမ်းဝေ
ဥက္ကဋ္ဌ

ဦးသိမ်းဝေ သည် Serge Pun & Associates (SPA) အုပ်စုအား တည်ထောင်သည့် ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ဟောင်ကောင်၊ တရုတ်၊ ထိုင်ဝမ်၊ မလေးရှား၊ ထိုင်း၊ စင်္ကာပူ၊ ဥရောပ မြောက်ပိုင်း၊ မြောက်အမေရိကနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကျော်ကြာ နိုင်ငံတကာ စီးပွားရေး နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများ ရှိခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

Myat Thin Aung
Vice-Chairman

Myat Thin Aung, is the Chairman of AA group of companies. Currently, he also serves as the President of Ye-Me-Thin Association, member of Central Executive Committee of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry and Myanmar Industries Association and President of Hlaing Thayar Industrial City Management Committee. He is the Vice-Chairman of FMI Company.



ဦးမြတ်သင်းအောင်
ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ

ဦးမြတ်သင်းအောင် သည် AA ကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ရမည်းသင်းအသင်းတွင် နာယက အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ အသင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံစက်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးအသင်း၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီဝင် အဖြစ်လည်းကောင်း၊ လှိုင်သာယာ စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

Aung Win Khaing
Vice-Chairman

Aung Win Khaing, is the Chairman of Hi-Tech family companies in Mandalay and the Managing Director of Mandalay Cement Industries Co., Ltd. Currently, he is also the President of Mandalay Chamber of Commerce & Industry, Mandalay Golf Association and Mandalay Koh-Kang Buddhist Association, and Director of Yadanarpon Bank. He is the Vice-Chairman of FMI Company.



ဦးအောင်ဝင်းခိုင်
ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ

ဦးအောင်ဝင်းခိုင် သည် မန္တလေးရှိ Hi-Tech မိသားစု ကုမ္ပဏီများ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး၊ Mandalay Cement Industries Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် မန္တလေးတိုင်း ကုန်သည်များနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၊ မန္တလေးဂေါက်သီးရိုက်အသင်း၊ မန္တလေးကိုးကန့်ဗုဒ္ဓဘာသာ အသင်းတို့၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရတနာပုံဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာ အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။



Kyaw Paing
Managing Director

Kyaw Paing, is a lawyer and pursued legal career until he joined SPA/FMI Group in 1991. He is currently the Managing Director of FMI Company, SPA (Myanmar) Ltd., and Chairman of Yoma Bank Ltd.



ဦးကျော်ပိုင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ဦးကျော်ပိုင် သည် ရှေ့နေတစ်ဦးဖြစ်သည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် SPA/FMI အုပ်စုသို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ချိန်အထိ ရှေ့နေလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

လက်ရှိတွင် သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၊ SPA (Myanmar) Ltd. တို့၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာနှင့် ရိုးမဘဏ် ဥက္ကဋ္ဌ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင် လျက်ရှိသည်။

Than Aung
Non-Executive Director

Than Aung, is the Managing Director of Yar-Pye Co., Ltd. and other family owned companies. He is the Non-Executive Director of FMI Company since 1992.



ဦးသန်းအောင်
ဒါရိုက်တာ

ဦးသန်းအောင် သည် ရာပြည့်ကုမ္ပဏီနှင့် အခြား မိသားစု ကုမ္ပဏီများ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဖြစ် သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ်

၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

Yi Yi Myint
Non-Executive Director

Professor Yi Yi Myint, is a retired professor of Economics with a long tenure at the Institute of Economics, Yangon. She is highly respected for her contribution towards the introduction of business education and advocating a market oriented economy in Myanmar. She was awarded Good Public Services Medal in 1990 and was a delegate in the National Convention. She is the promoter and advisor of Myanmar Women Entrepreneurs Association and Vice-President of Management Committee of U Hla Tun (Hospice) Cancer Foundation. She was appointed Non-Executive Director of FMI Company in 2009.



ပါမောက္ခဒေါ်ရီရီမြင့်
ဒါရိုက်တာ

ပါမောက္ခဒေါ်ရီရီမြင့် သည် ရန်ကုန်စီးပွားရေး တက္ကသိုလ်တွင် နှစ်ပေါင်းများစွာတာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့ပြီးနောက် ပါမောက္ခအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါ

သည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာပညာရပ်များကို စတင် မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပြီး၊ ဈေးကွက်စီးပွားရေးစနစ် ဖြစ်ထွန်းတိုးတက်ရေး အတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်းခဲ့မှုများကြောင့် လေးစားအသိအမှတ်ပြု ခံရသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းကောင်း တံဆိပ် ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ချီးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရပြီး အမျိုးသားညီလာခံ ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် မြန်မာအမျိုး သမီး စီးပွားရေးစွမ်းဆောင်ရည်များအသင်း၏ တည်ထောင်သူနှင့် အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့်အပြင်၊ ဦးလှထွန်း မေတ္တာရိပ်မွန်(ကင်ဆာ)ဖောင်ဒေးရှင်း စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ သူမသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက် ခဲ့သည်။



Tin Maung Win
Non-Executive Director



Tin Maung Win, is a qualified electronic engineer and devoted his career to education and teaching. He established his first private school, International Language and Business Centre (ILBC) in 1995, followed by Yangon International School (YIS). He also carried out the research and development of renewable energy and electric vehicles since 1997. He was appointed Non-Executive Director of FMI Company in 2009.

ဦးတင်မောင်ဝင်း
ဒါရိုက်တာ

ဦးတင်မောင်ဝင်း သည် ထူးချွန်ထက်မြက်သော အီလက်ထရောနစ် အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ပညာရေးနှင့် သင်ကြားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရပ်များ၌ စိတ်ရောကိုယ်ပါ မြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် သူ၏ ပထမဆုံး ပုဂ္ဂလိကကျောင်းဖြစ်သည့် International Language and Business Centre (ILBC) ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီးနောက် Yangon International School (YIS) ကို ဆက်လက်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ပြန်လည်ဖြည့်မြင်တင်မှုအဖွဲ့နှင့် လျှပ်စစ်စွမ်းအားသုံး မော်တော်ယာဉ်များဆိုင်ရာ သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကိုလည်း ၁၉၉၇ ခုနှစ်ကပင် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Ne Lin Oo
Executive Director



Ne Lin Oo, is an engineer and joined Myanmar Nissan Co., Ltd. in 1998. Currently, he is the Head of the Automobile Division of the group, Alternate Director of SPA and Executive Director of FMI Company.

ဦးနေလင်းဦး
အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ

ဦးနေလင်းဦး သည် အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာ့နစ်ဆန်းကုမ္ပဏီသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းဌာနကို ကြီးကြပ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပြီး SPA ကုမ္ပဏီ၏ အလှည့်ကျဒါရိုက်တာတစ်ဦး အဖြစ်လည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

Tun Tun
Executive Director



Tun Tun, is an Associate of Chartered Secretaries. He joined SPA/FMI Group in December, 1998. Currently, he is Executive Director of Meeyahta International Hotel Ltd., Myanmar Agri-Tech Ltd., Pun Hlaing Golf Estate, SPA (Myanmar) Ltd., FMI Company and Chief Financial Officer of the Group.

ဦးထွန်းထွန်း
အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ

ဦးထွန်းထွန်း သည် ဗြိတိန်နိုင်ငံ Chartered Secretaries အသင်း၏ အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလတွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် Meeyahta International Hotel Ltd., Myanmar Agri-Tech Ltd., Pun Hlaing Golf Estate, SPA (Myanmar) Ltd. နှင့် FMI ကုမ္ပဏီတို့၏ အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ Chief Financial Officer ဖြစ်ပါသည်။



Linn Myaing
Executive Director

Linn Myaing, is a retired Director General from the Ministry of Foreign Affairs. Prior to this assignment he also served as Myanmar Ambassador to the United States, France, Netherlands, Belgium, Switzerland, EU, UNESCO and Deputy Permanent Representative to the UN in Geneva. He joined SPA in 2006 as Advisor to the Board and currently heads the Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd., and FMI Air Charter Ltd. He is also the Executive Director/ Chief Operating Officer of FMI Company and a Director of SPA (Myanmar) Ltd. He is a member of the Pyithu Hluttaw Commission on Assessment of Legal Affairs and Special Issues.



ဦးလင်းမြိုင်
အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ

ဦးလင်းမြိုင် သည် နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အငြိမ်းစားညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် တစ်ဦးဖြစ်သည်။ ယင်းမတိုင်မီ သူသည် အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု၊ ပြင်သစ်၊ နယ်သာလန်၊ ဘယ်လ်ဂျီယံ၊ ဆွစ်ဇာလန်၊ အီးယူ၊ ယူနက်စကိုဆိုင်ရာ မြန်မာသံအမတ်ကြီးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ဂျီနီဗာ ကုလသမဂ္ဂဆိုင်ရာ မြန်မာဒုတိယ အမြဲတမ်းကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ သူသည် ၂၀၀၆ ခုနှစ် တွင် SPA ကုမ္ပဏီသို့ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ သည်။ လက်ရှိတွင် Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd., နှင့် FMI Air Charter Ltd. တို့ကို ဦးဆောင်လျက်ရှိပြီး၊ SPA (Myanmar) Ltd. ၏ ဒါရိုက်တာ၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အလုပ်အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာ နှင့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ် အဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။ သူသည် ပြည်သူ့လွှတ်တော်ဥပဒေ ရေးရာနှင့် အထူးကိစ္စရပ်များ ဆန်းစစ်လေ့လာသုံးသပ်ရေး ကော်မရှင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ADVISORS TO THE BOARD (အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ)

Maung Maung Soe Tint
Chair Advisor

Maung Maung Soe Tint, started his career as the youngest Head Master of State High School in Myanmar in 1953. He served as a diplomat in Soviet Union, United Kingdom and Australia for 15 years and retired as the Myanmar Ambassador to Australia and New Zealand in 1989. After his retirement, he is actively involved in religious affairs, education, health, socio-economic works, and literary works. He is the Chairman of Border Areas Development Association and MNGO – Contingency Plan Steering Committee. He is the author of eight books. He served as Advisor to the Board of FMI Company since 1998 for 12 years and became the Chair Advisor in October, 2010.



ဦးမောင်မောင်စိုးတင့်
အကြံပေးအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ

ဦးမောင်မောင်စိုးတင့် သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အထက် တန်းကျောင်းအုပ် ဆရာကြီးများထဲတွင် အသက် အငယ်ဆုံး ကျောင်းအုပ်ဆရာကြီးအဖြစ် ၁၉၅၃ ခုနှစ်မှစ၍ နိုင်ငံတာဝန်ကို ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ ပြည်ပတွင် (၁၅)နှစ်တာမျှ ဆိုဗီယက် ပြည်ထောင်စု၊ ယူကေနိုင်ငံ၊ ဩစတေးလျနိုင်ငံတို့တွင် သံတမန်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ ၁၉၈၉ ခုနှစ်တွင် ဩစတေးလျနှင့် နယူးဇီလန်နိုင်ငံဆိုင်ရာ သံအမတ် ကြီးအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီးနောက်ပိုင်း၊ နိုင်ငံတော်အတွက် ဘာ သာရေး၊ ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် စာပေရေးရာ လုပ်ငန်း များကို တတ်စွမ်းသမျှ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ နယ်စပ်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအသင်း ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် မြန်မာအန်ဂျီအိုများ၏ အရေးပေါ် တုံ့ပြန်မှုစီမံချက်အဖွဲ့ ဦးဆောင်ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ စာရေးဆရာအနေဖြင့် စာအုပ်(၈)အုပ်ကို ရေးသား ထုတ်ဝေခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။ သူသည် FMI Company ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ်မှစတင်၍ (၁၂)နှစ်ကြာ တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ တွင် အကြံပေးအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။



Win Thin
Advisor

Win Thin, is a professional accountant and serves as a member of Myanmar Accountancy Council and Board member of Myanmar Institute of Certified Public Accountants. He is currently the Senior Consultant of the firm he set up 53 years ago which is the representative of DFK International in Myanmar. He is the Advisor to the Board of FMI Company since 1992.



ဦးဝင်းသင်
အကြံပေး

ဦးဝင်းသင် သည် မှတ်ပုံတင်စာရင်းကိုင်တစ်ဦး ဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံ လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ အသင်းတို့၏ အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် DFK International ၏ မြန်မာနိုင်ငံ ကိုယ်စားလှယ်ရုံး ဖြစ်သော၊ သူထူထောင်ခဲ့သည့် သက်တမ်း(၅၃)နှစ်ရှိသည့် စာရင်းကိုင် စာရင်း စစ်အဖွဲ့၏ အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

Hla Kyi
Advisor

Hla Kyi, is the Chairman of Golden Family Ltd. and run the business of gold smith, commercial trading and Yoma Hotels for his entire career life. He was the Chairman of FMI Company from 1992 to 2004 and was Vice-Chairman of Yoma Bank Ltd. Currently, he is the Advisor to the Board of FMI Company.



ဦးလှကြည်
အကြံပေး

ဦးလှကြည် သည် ရွှေကမ္ဘာလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး၊ ရွှေဆိုင်လုပ်ငန်း၊ ကူးသန်းရောင်း ဝယ်ရေးနှင့် ရိုးမဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက် ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၁၉၉၂-၂၀၀၄ ခုနှစ်အထိ လည်းကောင်း၊ ရိုးမဘဏ်၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။

Martin Pun
Advisor

Martin Pun, was born in Yangon, Myanmar and educated in Yangon and Beijing, China. He spent twelve years in China and Hong Kong, and eighteen years in Hawaii, USA. He worked at various jobs including hotels, his last post in USA was the Managing Partner for New York Life Insurance Co. for their Hawaii Branch. He joined SPA in 1994 as Chief Executive Officer. Currently, he is the Non-Executive Vice-Chairman of SPA and Advisor to the Board of FMI Company.



Mr. Martin Pun
အကြံပေး

Mr. Martin Pun အား ရန်ကုန်မြို့တွင် မွေးဖွားခဲ့ပြီး၊ ရန်ကုန်မြို့နှင့် ပေကျင်းမြို့များတွင် ပညာသင်ယူ ခဲ့ပါသည်။ သူသည် တရုတ်ပြည်နှင့် ဟောင်ကောင် တို့တွင် (၁၂)နှစ်ကြာနှင့် အမေရိကန်နိုင်ငံတွင် (၁၈)နှစ်ကြာ အလုပ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အပါအဝင် လုပ်ငန်းပေါင်းစုံလုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ အမေရိကန်နိုင်ငံ New York Life Insurance ကုမ္ပဏီ ဟာဝိုင်းအီကျွန်းရုံးခွဲ၏ Managing Partner အဖြစ် လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်တွင် SPA ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင် အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် SPA ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။



SENIOR EXECUTIVES (အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ)

Aung Than

AUNG THAN, is a career banker and retired as a branch manager from Myanma Economic Bank. He joined Yoma Bank in 1993 and currently is the Deputy Managing Director of Yoma Bank.



ဦးအောင်သန်း

ဦးအောင်သန်း သည် ဘဏ်လုပ်ငန်း ကျွမ်းကျင်သူ ဖြစ်သည်။ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်မှ ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် အငြိမ်းစားယူပြီး၊ ရိုးမဘဏ်သို့ ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်၏ ဒု-အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဖြစ်သည်။

Le' Le' Win

LE' LE' WIN, is a career hotelier and joined SPA/FMI Group in 1993. She is currently the Managing Director of FMI Garden Development Ltd. as well as the Director cum General Manager of Grand Meeyahta Executive Residences, General Manager of FMI Syndication Ltd. and Alternate Director of SPA (Myanmar) Ltd.



ဒေါ်လဲ့လဲ့ဝင်း

ဒေါ်လဲ့လဲ့ဝင်း သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူ ဖြစ်ပြီး၊ SPA/FMI အဖွဲ့သို့ ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူမသည် FMI Garden Development Ltd. ၏ မန်နေဂျင်း

ဒါရိုက်တာ တာဝန်အပြင် Grand Meeyahta Executive Residences ၏ ဒါရိုက်တာနှင့် အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ FMI Syndication Ltd. ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာနှင့် SPA ကုမ္ပဏီ၏ အလှည့်ကျဒါရိုက်တာ တာဝန်များကိုပါ ပူးတွဲထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

Tin Htut Oo

TIN HTUT OO, is a retired Director General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agriculture and Irrigation. He established the Agricultural Marketing Service (MIS). He has served as national and international consultant with UN Organizations in the field of agriculture and rural development in Myanmar and other developing countries in Asia and the Pacific Region. He joined the SPA/FMI Group after his retirement from the civil service and is currently working as the Chief Executive Officer of MAGT and ARDC. He is the Chairman of National Economic and Social Advisory Council.



ဦးတင်ထွဋ်ဦး

ဦးတင်ထွဋ်ဦး သည် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည် မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ စိုက်ပျိုးရေးစီမံကိန်း ဦးစီးဌာန ၏ အငြိမ်းစားညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် တစ်ဦးဖြစ် သည်။ သူသည် လယ်ယာကဏ္ဍဈေးကွက် သတင်း

အချက်အလက် ဖြန့်ချိရေးလုပ်ငန်း တည်ထောင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ သူသည်မြန်မာနိုင်ငံ၏ လယ်ယာကဏ္ဍနှင့် ကျေးလက် ဒေသဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်းနှင့် အခြားဖွံ့ဖြိုးဆဲနိုင်ငံများတွင်လည်း ကုလသမဂ္ဂ အဖွဲ့အစည်းများ၏ အတိုင်ပင်ခံအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် နိုင်ငံဝန်ထမ်းအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီးနောက် SPA/FMI ကုမ္ပဏီ အုပ်စုသို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး ယခုအခါ MAGT နှင့် ARDC တို့၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ သူသည် အမျိုးသားစီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးအကြံပေးကောင်စီ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။



Dr. Ye Moe Myint

DR. YE MOE MYINT, holds a Diploma in Animal Husbandry and a Medical Degree (MBBS-Yangon). His experiences as a general practitioner in the districts and medical officer in a private clinic since 1989, significantly contribute towards his work at the Pun Hlaing Hospital. He first served as a part time Residential Medical Officer (RMO) at PHH in 2005 and became a full time RMO the next year. From 2006 to 2008, he served as a Manager of Pun Hlaing Clinic and Medical Service Manager at PHH. He became the Assistant Medical Director in 2008 and promoted to the rank of Hospital Administrator in 2009, the post he is holding till now.



ဒေါက်တာရဲမိုးမြင့်

ဒေါက်တာရဲမိုးမြင့် သည် MBBS Yangon နှင့် တိရိစ္ဆာန်ဆေးကုဆိုင်ရာ ဒီပလိုမာတို့ကို ကိုင်ဆောင်ထားသူ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၈၉ ခုနှစ် မှစ၍ နယ်များတွင် အထွေထွေရောဂါကု ဆရာဝန်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ ပုဂ္ဂလိကဆေးခန်းတွင် ကျန်းမာရေးအရာရှိအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ရာမှ ရရှိသည့် အတွေ့အကြုံများသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတွင် ယင်း၏ဆောင်ရွက်ချက်တို့ကို များစွာ အထောက်အကူပြုလျက် ရှိပါသည်။ သူသည် ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၌ အချိန်ပိုင်းဌာနေ ကျန်းမာရေးအရာရှိ အဖြစ်စတင် ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၆ မှ ၂၀၀၈ ခုနှစ်အထိ ပန်းလှိုင်ဆေးခန်းတွင် မန်နေဂျာအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတွင် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ မန်နေဂျာအဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ လက်ထောက် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားရေးမှူးရာထူးကို ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် ဆေးရုံအုပ်ချုပ်ရေးမှူးအဖြစ် တိုးမြှင့်ခံရပြီး၊ ယနေ့တိုင် ယင်းရာထူးဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

Capt. Tin Maung Aye

CAPT. TIN MAUNG AYE, graduated from the Defence Services Academy in 1969 and joined the Myanmar Air Force. In 1971, he was posted as a squadron pilot to No. 2 Transport Squadron, where he flew Dakota C-47s. Due to shortage of pilots at Myanma Airways, he was seconded to the airline in 1977 as Captain of DHC6 Twin Otter and Fokker 27 Aircrafts. He worked there for 11 years. He was then assigned to fly for Malaysian Airlines from 1988-1991. In 1996, he was transferred to Yangon Airways as Chief Pilot and later promoted to Flight Operations Manager. He became the General Manager in 2002 and finally retired from Yangon Airways as Executive Director in 2012. While serving in the Management position of Yangon Airways, he played a key role in acquiring Air Operator Certificate and EASA 145 (European Aviation Safety Agency) standards for the airline. Capt. Tin Maung Aye joined FMI Air Charter Ltd. as Chief Operating Officer in September, 2012.



ကပ္ပတိန်တင်မောင်အေး

ကပ္ပတိန်တင်မောင်အေး သည် ၁၉၆၉ ခုနှစ်၌ စစ်တက္ကသိုလ်မှကျောင်းဆင်းခဲ့ပြီး၊ တပ်မတော်(လေ)သို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် အမှတ်(၂) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအုပ်တွင် Dakota C 47 လေယာဉ်များအား ပျံသန်းမောင်းနှင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာ့လေကြောင်းတွင် လေယာဉ်မှူးများလိုအပ်ချက်အရ ၁၉၇၇ ခုနှစ်တွင် DHC 6 Twin Otter နှင့် Fokker 27 လေယာဉ်များ၏ လေယာဉ်မှူးအဖြစ် (၁၁) နှစ်ကျော်လွှဲပြောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် ၁၉၈၈-၁၉၉၁ ခုနှစ်အတွင်း Malaysian Airlines တွင် ပြောင်းလဲတာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၆ ခုနှစ်တွင် Yangon Airways ၏ လေယာဉ်မှူးချုပ်အဖြစ် ရွှေ့ပြောင်းတာဝန်ယူခဲ့ပြီး၊ မကြာမီ Flight Operations Manager အဖြစ် ရာထူးတိုးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် အထွေထွေမန်နေဂျာ ဖြစ်လာပြီး၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် Yangon Airways မှ Executive Director အဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။ Yangon Airways ၏ အုပ်ချုပ်ရေး ရာထူးများတွင် တာဝန်ယူခဲ့စဉ် ၎င်းလေကြောင်းလိုင်းအတွက် Air Operator Certificate နှင့် EASA 145 (European Aviation Safety Agency) လက်မှတ်များရယူခဲ့ရာတွင် အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ ကပ္ပတိန်တင်မောင်အေးသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ တွင် FMI Air Charter Ltd. ၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် စတင်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။



Melvyn Pun

MELVYN PUN, was appointed Chief Executive Officer of SPA (Myanmar) Ltd. in June 2012. Prior to SPA Myanmar, he spent 12 years at Goldman Sachs in Hong Kong, where he was most recently Managing Director, Head of Asia Ex-Japan Corporate Solutions Group. He had extensive experience in serving corporations and non-profit organization in Asia for financial services including fund raising, investments and risk managements. Melvyn Pun holds a First Class Honours degree in Master of Engineering from Cambridge University.



Mr. Melvyn Pun

Mr. Melvyn Pun သည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် SPA (Myanmar) Ltd. ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ SPA Myanmar သို့ မရောက်မီ သူသည် ဟောင်ကောင်မြို့ရှိ Goldman Sachs ကုမ္ပဏီတွင် Asia Ex-Japan Corporate Solutions Group ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် (၁၂)နှစ်ခန့် လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် အာရှတိုက်ရှိ ကုမ္ပဏီများ၊ အစိုးရမဟုတ်သော အဖွဲ့အစည်းများတွင် ရန်ပုံငွေရှာဖွေခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသင့်၊ မသင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း စသည်တို့ပါဝင်သည့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ၌ လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများစွာ ရှိသူဖြစ်သည်။ Melvyn Pun သည် ကိန်းဘရစ်(ဂျီ)တက္ကသိုလ်မှ မဟာအင်ဂျင်နီယာဘွဲ့ (ပထမတန်းဂုဏ်ထူး) ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

Peter Francis

PETER FRANCIS, is the General Manager of Thanlyin Estate Development Ltd., where he is responsible for overall direction, planning, implementation, sales and operational management of the 136-acres Star City Thanlyin development. Peter has lived and worked in Asia for more than 25 years, where he has been involved as an investor, managing partner and advisor of various private equity interests and real estate projects in most countries throughout the region. Peter holds a Bachelor of Science degree in Mathematics and Physics from the University of Canterbury, New Zealand, with post-graduate studies in Law and Accounting.



Mr. Peter Francis

Mr. Peter Francis သည် Thanlyin Estate Development Ltd. ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်၊ (၁၃၆)ဧကရှိ Thanlyin Star City စီမံကိန်းတွင် လုပ်ငန်းတစ်ရပ်လုံးကိုစီမံခြင်း၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ တိုက်ခန်း အရောင်းနှင့် လုပ်ငန်းအုပ်ချုပ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းအဝဝကို တာဝန်ယူရပါသည်။ Peter သည် အာရှတိုက်အတွင်း (၂၅)နှစ်ကျော် နေထိုင်အလုပ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ ဒေသတွင်းနိုင်ငံအများအပြားရှိ ပုဂ္ဂလိက equity interests နှင့် အိမ်ရာမြေဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ခြင်း စီမံကိန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၊ ပူးတွဲစီမံခန့်ခွဲသူနှင့် အကြံပေးလုပ်ငန်းတာဝန်များ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ Peter သည် နယူးဇီလန်နိုင်ငံ၊ ကန်တာဘာယ်ရှိတက္ကသိုလ်မှ သင်္ချာ နှင့် ရူပဗေဒ ဘာသာရပ်များတွင် သိပ္ပံဘွဲ့ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယင်းနောက် ဘွဲ့လွန်ဥပဒေဘာသာရပ်နှင့် စာရင်းအင်းဘာသာရပ်တို့ကို လေ့လာသင်ကြားခဲ့ပါသည်။



Lo Ming Chung

LO MING CHUNG @ DAVIS LO, is a Hong Kong born Chinese and specialized in selling Japanese-made Hino trucks throughout China for over 10 years. In 1983, he started his career as a logistics coordinator of ARCO China Inc., a subsidiary of an American Oil Company named Atlantic Richfield. He later joined a Hong Kong Company as the Sales Manager for construction equipments in Mainland China where he managed the sales team of over 180 staff. In the last five years, he was the General Manager of a China-based Investment Consultant Company Limited that specialized in vehicle hire-purchase. Over the last 30 years, he was involved in the fields of logistics, sales of construction equipment and vehicles, hire-purchase of commercial vehicles. He was appointed Business Director of the Group's China Auto Division in June, 2012.



Mr. Lo Ming Chung @ Davis Lo

Mr. Lo Ming Chung @ Davis Lo သည် ဟောင်ကောင်မြို့တွင် မွေးဖွားခဲ့သော တရုတ် လူမျိုးတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ လွန်ခဲ့သော(၁၀)နှစ် အတွင်း တရုတ်နိုင်ငံတစ်ဝန်းတွင် ဂျပန်နိုင်ငံမှ ထုတ်လုပ်သော ဟီးနိုးကုန်တင်ကားများ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း၌ အထူး ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၈၃ ခုနှစ်တွင် သူသည် အမေရိကန် ရေနံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော Atlantic Richfield ၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် ARCO China Inc တွင် Logistics Coordinator အဖြစ် စတင်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် တရုတ်ပြည်မကြီးတွင် ဆောက်လုပ်ရေး စက်ပစ္စည်း ကိရိယာများ ရောင်းချသည့် ဟောင်ကောင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အရောင်း မန်နေဂျာအဖြစ် အရောင်းဝန်ထမ်း (၃၀၀)ကျော်ကို အုပ်ချုပ်၍ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ပြီးခဲ့သော(၅)နှစ်အတွင်း မော်တော် ယာဉ်များကို အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် ရောင်းချသော တရုတ်နိုင်ငံ အခြေစိုက် Investment Consultant Company Limited တွင် အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သောနှစ် (၃၀) အတွင်း logistics၊ ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ စက်ကိရိယာများနှင့် မော်တော်ယာဉ်များ ရောင်းချခြင်း၊ လူစီးကားများကို အရစ်ကျရောင်းချခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ တွင် FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ China Auto ဌာနတွင် Business Director အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။



FINANCIAL SECTION

- » **FINANCIAL SUMMARY**
- » **REPORT OF THE DIRECTORS**
- » **BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2012**
- » **REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR**
- » **INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2012**
- » **STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**
- » **CASH FLOW STATEMENT**
- » **NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

FINANCIAL SUMMARY

Your company continued to engage in the business of investment holding which include investments in financial services sector, automobile sector, real estate sector, agriculture sector and services sector. The investments made by your company are recorded at cost in the books of company having a total historic value of K. 16,259 million.

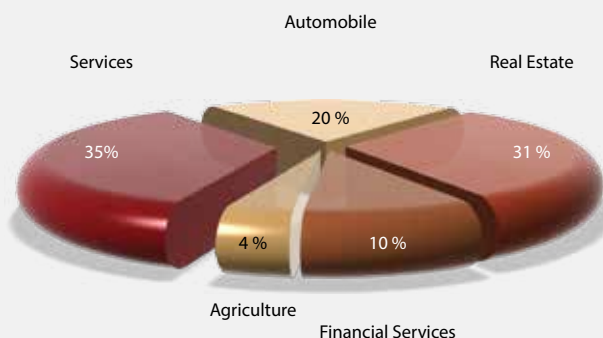
FMI ကုမ္ပဏီသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ၊ စိုက်ပျိုးရေး ကဏ္ဍ နှင့် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ကုမ္ပဏီစာရင်းစာအုပ်တွင် မူရင်းတန်ဖိုးအတိုင်း စာရင်းရေးသွင်းထားပြီး စုစုပေါင်းတန်ဖိုးမှာ ကျပ် ၁၆,၂၅၉ သန်း ကျော်ဖြစ်ပါသည်။

Your company income for the year ended 31st March, 2012 was K. 1,745 million which was contributed by automobile sector 11%, real estate sector 87% and other income 2% respectively.

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ၃၁-၃-၂၀၁၂ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာ ရေးနှစ်အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁,၇၄၅ သန်း ဖြစ်ရာ၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ၁၁%၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက် ရေးကဏ္ဍမှ ၈၇% နှင့် အခြားဝင်ငွေ ၂% အသီးသီး ရရှိပါသည်။

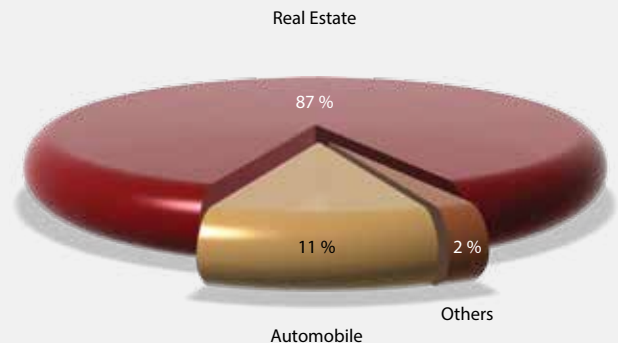
Investments Distribution by Sectors

လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ



Income Contribution by Sectors

လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ဝင်ငွေရရှိမှု



(ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကျဉ်းချုပ်)

Your company income and expenses for this year increased to 48% and 56% respectively to K. 1,745 million and K. 547 million. As a result, net profit distributable to shareholders increased by 45% to K. 1199 million.

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်သည် ကျပ် ၁,၇၄၅ သန်းနှင့် ကျပ် ၅၄၇ သန်း ဖြစ်သည့်အတွက် ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၄၈% နှင့် ၅၆% အသီးသီး တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးနိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ၄၅% တိုး၍ ကျပ် ၁,၁၉၉ သန်း ဖြစ်ပါသည်။

Out of total income of K. 1,745 million for this year, 24% was used to pay operating expenses, 8% was provided as managers' share of profit and 68% was distributed to shareholders.

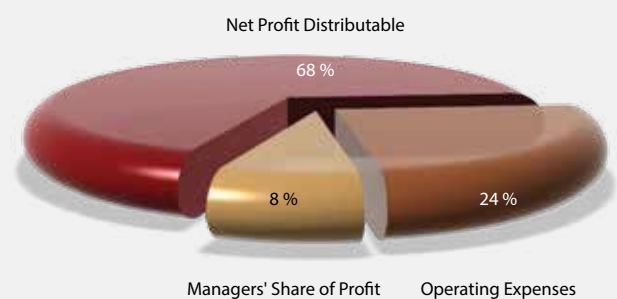
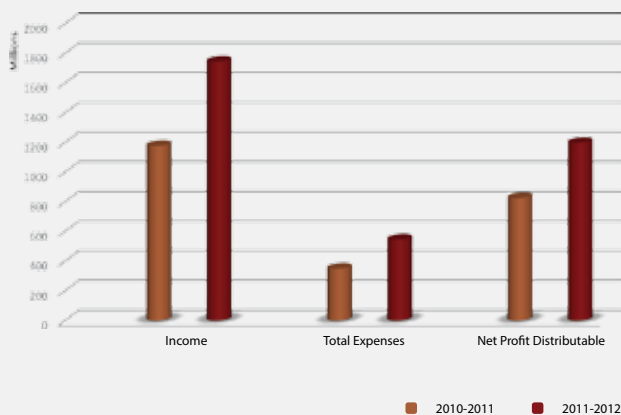
စုစုပေါင်းဝင်ငွေကျပ် ၁,၇၄၅ သန်း အနက် ၂၄% အား လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် သုံးစွဲပြီး၊ ၈% အား Managers' Share of Profit အဖြစ် ခွဲဝေ၍ ၆၈% အား အစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ ခွဲဝေနိုင်ပါသည်။

Comparison of Income and Expenses

အသုံးစရိတ်နှင့် အမြတ်ငွေ နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်

Usage and Distribution of Income

ဝင်ငွေခွဲဝေသုံးစွဲမှု



REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have the pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2012.

Principal Activities

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

Results

The state of the company's affair at March 31, 2012 is set out in the balance sheet on page (51). The results for the year are set out in the statement of income on page (53).

Directors

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Theim Wai
U Myat Thin Aung
U Aung Win Khaing
U Kyaw Paing
U Than Aung
Professor Yi Yi Myint
U Tin Maung Win
U Ne Lin Oo
U Tun Tun
U Linn Myaing (Appointed on July 2012)

In accordance with the company's Articles of Association, U Tin Maung Win, Professor Yi Yi Myint and U Ne Lin Oo retired and, being eligible, offer themselves for re-election.

Dividends

A final dividend at the rate of 10% of par value, per share, amounting to K 774,480,000/- has been proposed per resolution made at the Board of Directors Meeting of the Company held on the 2nd of July, 2012.

Auditors

A resolution will be submitted to the Annual General Meeting of the Company to re-appoint the auditors Messrs. U Hla Tun and Associates Limited.

On behalf of the Board,



Kyaw Paing
Managing Director

BALANCE SHEET

As at 31 March 2012
Currency - Myanmar Kyats

	Note	2012	2011
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and Equipment-Net	3	47,485,810	8,579,607
Investments	4	16,258,810,907	16,596,841,642
Total Non-current Assets		16,306,296,717	16,605,421,249
Current Assets			
Prepayment and Advances	5	4,799,085	807,090
Accounts Receivable	6	827,000,000	227,000,000
Accounts Receivable-Other		632,985	22,500
Cash and Bank balances	7	6,511,406	1,900,355
Total Current Assets		838,943,476	229,729,945
Total Assets		17,145,240,193	16,835,151,194
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Authorized Capital		15,000,000,000	15,000,000,000
15,000,000 ordinary shares of K. 1,000 each			
Issued and Paid Up Capital		7,744,800,000	7,376,000,000
7,744,800 Ordinary Shares of K. 1,000 each, fully paid-up			
Reserves and Retained Earnings			
Share Premium		7,690,116,200	7,136,916,200
Retained Earnings		1,224,455,877	25,801,315
Total Equity		16,659,372,077	14,538,717,515
Non -Current Liabilities			
14% Redeemable Preference Shares	2	227,000,000	227,000,000
Current Liabilities			
Unclaimed Dividends		96,762,585	84,738,700
Dividend Provision		-	995,760,000
Interest Payable		12,477,496	11,917,500
Accounts Payable	8	101,879,222	922,171,977
Accrued Expenses	9	47,748,813	36,942,413
Provision for Tax	10	-	17,903,089
Total Current Liabilities		258,868,116	2,069,433,679
Total Equity and Liabilities		17,145,240,193	16,835,151,194

See Accompanying Notes to Financial Statements.
Authenticated by Directors



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

U Hla Tun & Associates Limited.

ဦးလှထွန်းနှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

Certified Public Accountants and Financial Consultants

Shwegon Plaza
64(B) Komin Kochin Road, (1st Floor)
Bahan Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (0951) 541495, 554351
Fax : (0951) 554351
E.mail : <hlatuncpa@mptmail.net.mm>
G.mail : <hlatuncpa@gmail.com>

Ref: F.8/C.8 (1334/2012)

Date: October 15, 2012

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR

**To the Members of
First Myanmar Investment Company Limited**

We have audited the accompanying financial statements of First Myanmar Investment Company Limited, which comprise the balance sheet as at March 31, 2012 and the statements of income, statement of changes in equity and statement of cash flow for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act. This responsibility includes: devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use or disposition; and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair Income Statement and Balance Sheet and to maintain accountability of assets; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We are also required to report, in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, to the members of the Company, on the accounts examined by us. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

As stated in Note 4 to the financial statements, the investments made in various companies and projects were carried at cost. In the absence of share market reports, audited financial statements and valuation reports of all the invested companies and projects, we were unable to ascertain as to the impairment loss of the investments and also the return on these investments that should be provided in the accounts.

Opinion

In our opinion,

- (i) except for any adjustments relating to matters in Note 4 mentioned above the Company's financial statements are properly drawn up in conformity with the provisions of the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the financial position of the Company as of March 31, 2012 and of its financial performance and its cash flows for the year then ended, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company.
- (ii) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (iii) the books and records required by the Act to be kept by the Company have been maintained in accordance with Section 130 of the Myanmar Companies Act.



(HTUN AYE)
B.A., B.L., C.P.A.
Certified Public Accountant
U Hla Tun & Associates Limited
Shwegon Plaza, 64(b), (1st floor)
Komin Kochin Road, Bahan Township,
Yangon.

INCOME STATEMENT

For the Year Ended 31 March 2012
Currency - Myanmar Kyats

	Note	2012	2011
INCOME			
Dividends	11	1,711,272,500	1,005,272,500
Net Income from Sale of Investments (Taxed)	12	-	161,127,303
Bank Interest		-	1,920
Interest Income		34,050,000	11,012,500
Other Income		-	-
		1,745,322,500	1,177,414,223
EXPENDITURES			
Managing Agent Fees	13	(76,218,667)	(73,760,000)
Managers' Share of Profit	14	(133,183,840)	(91,217,963)
Administrative and General Expenses	15	(176,229,354)	(173,846,071)
Asset Written off		(115,000)	(4,334)
Interest Expenses		(31,779,996)	(11,917,500)
		(417,526,857)	(350,745,868)
Profit on Ordinary Activities Before Tax		1,327,795,643	826,668,355
Gain/(Loss) on Sales of Tangible Assets		10,446	(56,085)
Loss on Sales of Investment	12	(127,360,618)	-
Net Profit Before Tax		1,200,445,471	826,612,270
Tax		-	-
Net Profit After Tax		1,200,445,471	826,612,270

See Accompanying Notes to Financial Statements.
Authenticated by Directors



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the Year Ended 31 March 2012

Currency - Myanmar Kyats

	2012	2011
ORDINARY SHARE CAPITAL		
Balance at beginning of year	7,376,000,000	7,376,000,000
Scrips shares issued for the year	368,800,000	-
Balance at year end	7,744,800,000	7,376,000,000
SHARE PREMIUM		
Balance at beginning of year	7,136,916,200	7,136,916,200
Scrips shares issued for the year	553,200,000	-
Balance at year end	7,690,116,200	7,136,916,200
RETAINED EARNINGS		
Balance at beginning of year	25,801,315	1,122,599,649
Net Profit after taxation	1,200,445,471	826,612,270
Adjustment for Additional Capital Gain & Income Tax	(1,790,909)	(5,650,604)
Dividend declared (FY 2010)	-	(922,000,000)
Proposed Dividend (FY 2011)	-	(995,760,000)
Balance at year end	1,224,455,877	25,801,315
TOTAL EQUITY	16,659,372,077	14,538,717,515

See Accompanying Notes to Financial Statements.

Authenticated by Directors



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

CASH FLOW STATEMENT

For the Year Ended 31 March 2012

Currency - Myanmar Kyats

	2012	2011
Cash flow from operating activities		
Net profit before tax for the year	1,200,445,471	844,515,859
Adjustments for		
Depreciation and Amortization	4,030,963	2,415,565
Fixed Assets Written Off	115,000	4,334
Loss on Fixed Assets Disposal	(10,446)	56,085
Interest Income	(34,050,000)	(11,014,420)
Net income from sale of investments	-	(179,030,892)
Loss on Sale of investment	127,360,618	-
Dividend income	(1,711,272,500)	(1,005,272,500)
Operating profit/(loss) before working capital changes	(413,380,894)	(348,325,969)
Working capital changes		
(Increase)/decrease in prepayment and advances	(3,991,995)	31,911,460
(Increase)/decrease in accounts receivable	-	(123,830,787)
(Increase)/decrease in accounts receivable-other	(610,485)	48,000
Increase/(decrease) in accounts payable	(820,292,755)	919,806,126
Increase/(decrease) in accrued expenses	11,366,396	16,828,449
Cash Generated from Operation	(1,226,909,733)	496,437,279
Income-tax paid	(19,693,998)	(42,333,893)
Net cash used in operating activities	(1,246,603,731)	454,103,386
Cash flow from investing activities		
Acquisition of new investments	(247,134,815)	(2,029,945,027)
Proceed from sale of investments	457,804,932	293,795,000
Proceed from sale of property and equipment	63,000	10,500
Purchase of property and equipment	(43,104,720)	(5,295,691)
Interest received	34,050,000	11,014,420
Dividend received	1,111,272,500	1,974,022,500
Net cash provided by investing activities	1,312,950,897	243,601,702
Cash flow from financing activities		
Proceed from issue of Preference Share	-	227,000,000
Proceed from issue of Ordinary Share	922,000,000	-
Dividend paid	(983,736,115)	(925,384,525)
Net cash used in financing activities	(61,736,115)	(698,384,525)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	4,611,051	(679,437)
Cash and cash equivalents at beginning of year	1,900,355	2,579,792
Cash and cash equivalents at end of year	6,511,406	1,900,355

See Accompanying Notes to Financial Statements.
Authenticated by Directors



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended 31 March 2012

1.0 CORPORATE INFORMATION

"FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED" is a Public Company and incorporated on 3 July 1992 as per Certificate of Incorporation No.159 of 1992-93 and Certificate for Commencement of Business dated October 30, 1992, under the Myanmar Companies Act.

The main activity of the Company is investment holding by purchasing shares in other companies and receiving dividend income from the investments.

Certificate of Incorporation No.159 of 1992-1993 dated 3rd July 1992 was issued and renewed from 24.5.2012 to 23.5.2015 by the Directorate of Investment and Company Administration, Ministry of National Planning & Economic Development.

2.0 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Accounting Period

The accounting year is from April 1, 2011 to March 31, 2012, the mandatory income year end under the Myanmar Income Tax Law.

2.2 Presentation of Financial Statements

The Financial Statements have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards.

2.3 Property & Equipment

Property and Equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight-line method and the rates of depreciation are as follows:-

Office Equipment	20%-25 %
Furniture	5 %
Motor Vehicle	20 %

2.4 Investments

Investments are stated at cost, and include loans.

2.5 Financial Statements

It is observed that all the subsidiaries are treated as investments and therefore the Financial Statements of the Subsidiary Companies have not been consolidated with the Company's Financial Statements.

2.6 Revenue Recognition

Dividend incomes on investments are recognized under accrual basis.

2.7 The Redeemable Preference Shares bearing 14% interest per annum was issued in the previous financial year of 2010-2011 to finance the home buyers of Thanlyin Star City Project. The rights of the holders of preference shares are against the collateral assets put up by the home buyers and do not have any claim towards Company's equity. These preference shares are due to compulsory redemption at the end of 5 years from the date of issue.

3.0 PROPERTY AND EQUIPMENT

The detailed movements are as follows:

	Office Equipment	Furniture	Motor Vehicle	Leasehold	2012 Total	2011 Total
Cost						
At 1 April 2011	18,813,751	975,500	318,500	8,938,669	29,046,420	24,479,329
Written Off	(138,000)	-	-	-	(138,000)	(61,100)
Addition during the year	3,104,720	-	40,000,000	-	43,104,720	5,295,691
Disposal during the year	(2,021,669)	(101,000)	-	-	(2,122,669)	(667,500)
At 31 March 2012	19,758,802	874,500	40,318,500	8,938,669	69,890,471	29,046,420
Accumulated Depreciation						
At 1 April 2011	(10,833,578)	(376,068)	(318,499)	(8,938,669)	(20,466,813)	(18,708,930)
Written Off	23,000	-	-	-	23,000	56,766
Charge for the year	(2,650,540)	(47,090)	(1,333,333)	-	(4,030,963)	(2,415,565)
On disposal during the year	2,021,666	48,449	-	-	2,070,115	600,915
At 31 March 2012	(11,439,452)	(374,709)	(1,651,832)	(8,938,669)	(22,404,661)	(20,466,813)
Net Book Value at 31 March 2012	8,319,350	499,791	38,666,668	-	47,485,810	8,579,607

4.0 INVESTMENTS

Details of investments (at cost) made by the Company are as follows:-

	Proportion of Ownership Interest %	2012	2011
(1) Yoma Bank Ltd.	35.6 %	1,638,116,548	1,638,116,548
(2) FMI Syndication Ltd.	70 %	2,749,017,848	2,749,017,848
(3) SPA Motorcycle Ltd.	100 %	597,123,200	1,600,123,200
(4) May Enterprise Ltd (SPA Motors)	100 %	336,326,400	186,326,400
(5) Pun Hlaing International Hospital Ltd.	35 %	5,541,490,000	5,541,490,000
(6) Wood Technology Industries Ltd. (WTI)	86 %	-	585,165,550
(7) Shine Laundry Ltd.	35 %	6,830,000	6,830,000
(8) FMI Garden Development Ltd.	47.5 %	122,450,000	122,450,000
(9) Seven Golden Gates Co., Ltd.	20 %	114,512,500	7,812,500
(10) SPA Elevator	20 %	3,000,000	3,000,000
(11) Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.	100 %	10,000,000	10,000,000
(12) Myanmar Agri-Tech Limited	30 %	500,000,000	500,000,000
(13) Yoma Yazar Manufacturing Co., Ltd.	90 %	1,953,939,570	1,897,239,570
(14) Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.	30 %	43,500,000	43,500,000
(15) Agribusiness & Rural Development Consultant Ltd.	55 %	117,070,499	90,525,026
(16) Forest Product Joint Venture Ltd.		75,000	75,000
(17) Thanlyin Estate Development Ltd.	30 %	699,565,820	1,615,170,000
(18) Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.	30 %	1,469,702,368	-
(19) Convenience Prosperity Co., Ltd.	40 %	266,400,000	-
		16,169,119,753	16,596,841,642
(20) Flyover Projects (Constructions of Bridges)		89,691,154	-
		16,258,810,907	16,596,841,642

Disposal and new investments during the year are observed as follows:

- (1) Disposal: Investment of K. 585,165,550 in Wood Technology Industries Ltd. (WTI) for Kyat 457,804,932 and showing a book loss of K. 127,360,618.

(2) Additional Investments during the year (Including New Investment) comprise of the following.

	Total K'000	Share Capital K'000	Shareholders' Loans K'000
(a) SPA Motors(May Enterprise Ltd)	150,000	3,300	146,700
(b) Agribusiness and Rural Development Consultant Ltd.	26,545	-	26,545
(c) Seven Golden Gates Co., Ltd. (Myanmar Nissan Co., Ltd.)	106,700	-	106,700
(d) Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd	56,700	-	56,700
(e) Pun Hlaing Links Services Co.,Ltd	1,469,702	15,000	1,454,702
(f) Convenience Prosperity Co., Ltd.	266,400	2,000	264,400
(g) Flyover Projects Kyat 89,691,154 Represents new investment on bridge construction in Thamine Township (Bayintnaung).			

(3) The following decreased due to the repayment of shareholders' loans.

(i) Thanlyin Estate Development Ltd.	Kyat	915,604,180
(ii) SPA Motorcycle Ltd.	Kyat	1,003,000,000

5.0 PREPAYMENTS AND ADVANCES

Details are as follows.

	2012	2011
Office rental (Mandalay)	4,690,625	750,000
Phone bill	108,460	57,090
	4,799,085	807,090

6.0 ACCOUNTS RECEIVABLE

Details are as follows.

	2012	2011
Dividend from May Enterprise Ltd (SPA Motors)	100,000,000	-
Dividend from FMI Garden Development Ltd.	500,000,000	-
Receivable from Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. (for redeemable preference shares Loan)	227,000,000	227,000,000
	827,000,000	227,000,000

7.0 CASH AND BANK BALANCES

Cash and bank balances consist of:

	2012	2011
Cash on hand (Yangon)	158,553	28,763
Cash on hand (Mandalay)	56,614	18,534
Cash in Bank - Yoma Bank – Current deposit	5,440,556	400,115
- Yoma Bank – Saving deposit	-	18,690
- Yoma Bank – Current Account	855,683	1,434,253
	6,511,406	1,900,355

8.0 ACCOUNTS PAYABLE

Details are as follows:-

	2012	2011
Yoma Thitsar Commercial Co. Ltd.	51,969,899	46,901,875
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	47,909,323	875,270,102
Convenience Prosperity Co., Ltd.	2,000,000	
	101,879,222	922,171,977

9.0 ACCRUED EXPENSES

Details are as follows:-

	2012	2011
Provision for AGM expenses	45,000,000	35,000,000
Professional fees	1,500,000	1,080,000
Others	1,248,813	862,413
	47,748,813	36,942,413

10.0 PROVISION FOR TAX

No provisions for corporate income tax and capital gain tax were made during the financial year there being only dividend income and a capital loss on sales of investment. Please refer to the Note No. 4(1).

	2012	2011
Capital gain tax on sales of Investments	-	17,903,089
	-	17,903,089

11.0 DIVIDENDS INCOME

Represents dividend income from:

	2012	2011
FMI Syndication Ltd.	490,000,000	455,000,000
SPA Motorcycle Ltd.	-	200,000,000
May Enterprise Ltd (SPA Motors)	200,000,000	-
SPA Elevator	-	4,000,000
Forest Product Joint Venture Ltd.	22,500	22,500
FMI Garden Development Ltd.	1,021,250,000	166,250,000
Yoma Yazar Manufacturing Co. Ltd.	-	180,000,000
	1,711,272,500	1,005,272,500

12.0 NET INCOME AND GAIN/(LOSS) ON SALES OF INVESTMENTS (TAXED)

Represents net gain/(loss) on sales of investments after deduction of 10% capital gain tax and details are as follows:

	2012	2011
Wood Technology Industries Co., Ltd.	(127,360,618)	-
Myanmar Suzuki Motors	-	161,127,303
	(127,360,618)	161,127,303

13.0 MANAGING AGENT FEE

Represents managing agent fee paid to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd, which is calculated at 1% per annum on paid up capital, as approved by the Shareholders' Meeting.

14.0 MANAGERS' SHARE OF PROFIT

As approved by the Board of Directors on 22 July 1992 and reconfirmed on 20 September, 2006, the calculation is made at 10% on net profit.

15.0 ADMINISTRATIVE AND GENERAL EXPENSES

The above consist of:

	2012	2011
Office rental	24,142,392	23,234,592
A.G.M expenses	45,000,000	35,800,770

Meeting expenses	244,650	558,513
Advertising	129,153	2,785,000
Seminar Expenses	-	5,303,090
Staff salary	12,397,180	9,944,900
Staff bonus	3,035,500	663,500
Staff training	167,000	15,000
SSB contribution	67,900	57,245
Staff Welfare	390,000	560,000
Travelling allowances	18,972,972	13,644,820
Meal allowances	12,648,648	9,920,380
Uniform allowances	834,766	531,250
Stationery and printing	846,564	1,076,658
Entertainment	850,352	330,376
Local traveling	2,306,820	3,223,427
Computer expenses	2,358,156	1,767,183
Duty tax and stamping	102,460	43,475
Repair and maintenance (Vehicle)	599,000	167,100
Repair and maintenance (Office Equipment)	25,500	99,700
Renovation cost (Mandalay)	971,585	647,500
Gift and present	4,576,427	7,041,484
Telex and fax	1,109,707	736,698
Subscription fee	104,700	132,750
Email Expenses	559,920	569,530
Registration fee	71,750	100,825
Fuel	232,900	500,300
Household expenses	49,800	177,150
IT services charges	3,183,065	3,486,000
YCDC tax	5,425	102,600
Municipal tax for building	92,000	-
Renewal of license	18,600	-
Donation	10,176,100	2,059,000
Audit fees	1,500,000	1,080,000
Depreciation and amortization	4,030,963	2,415,563
Exchange (gain/loss)	-	(811,600)
Miscellaneous	117,500	85,956
Postage charges	146,700	112,250
Share Trading operation expenses	14,194,587	27,297,066
Expenses share issues	-	1,018,450
Electricity charges	105,700	69,025
Expenses for Report to Shareholders	3,851,680	3,211,275
Incidental Expenses	798,630	10,158,750
Bank Charges	118,102	88,670
Legal Services	-	232,000
Motor Vehicle Expenses	4,800,000	3,600,000
Tollgate and Parking	400	7,850
Overtime	20,000	-
FRC validation & extension	100,000	-
Office Supply	141,100	-
Managers Conference expenses	33,000	-
	176,229,354	173,846,071

16.0 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Significant related party transactions during the year were as follows:

- (i) Managing Agent fee of Kyat 76.21 million for year 2011-2012 paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd.
- (ii) Managers' Share of Profit of Kyat 133.18 million for year 2011-2012 paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd.

- (iii) Investments made in its affiliated companies and projects (as mentioned in Note (4) except investment in Forest Product Joint Venture Ltd and Flyover Projects (Construction of Bridge).

As stated in Note No.11, the dividend incomes from the investments in its affiliates and projects were Kyat 1,711 million for 2011-2012, as compared to Kyat 1,005 million for 2010-2011.

- (iv) Office rentals paid as follows:

	2012	2011
To FMI Syndication Ltd.	22,158,017	22,334,592
To Yoma Bank Ltd. (Mandalay)	750,000	900,000
	22,908,017	23,234,592

- (v) K 227 million raised from the issuance of Redeemable Preference Shares in the financial year 2010-2011 are being loan to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd and which are in turn loan to the home buyers of Thanlyin Star City. Interest Income of K.34 million at 15% interest rate was received for the financial year 2011-2012.

17.0 INCOME TAX

Final assessments for income tax for the income year 2010-2011 was received during the financial year 2011-2012 and adjustments for additional tax due as per assessments was made in the Accounts.

18.0 WITHHOLDING TAX

As per notification No.41/2010 (dated 10 March 2010) and No.167/2011 (dt. 26.8.2011) of the Ministry of Finance & Revenue, Withholding tax should be deducted from payments for interest, royalty, purchase of goods within locally and work done, to the resident nationals and foreigners and non-resident foreigners (including individual and also association of persons).

19.0 EVENTS AFTER BALANCE SHEET DATE

As confirmed by the Finance Manager, the following events incurred after the Balance Sheet date which will be affecting the financial position of the Company.

- 1) The Board of Directors meeting held on 2nd July 2012 has decided to propose to pay a dividend of K.100 per ordinary share for the financial year ended 31st March 2012, and to issue 1 bonus share for each of 5 ordinary shares in issue as at 31st March 2012. Total number of ordinary shares eligible for the dividend and bonus shares are 7,744,800 shares. This proposed dividend and the issuance of bonus shares shall be resolved at forthcoming Annual General Meeting of the Company.
- 2) As per the resolution of Board of Directors meeting on 9th April 2012, the Company has made a right issue share scheme during the period of 1st to 31st May 2012 to issue 1,000,000 ordinary shares. Under the right issue scheme, all the shareholders are eligible to subscribe 1 right issue share for each of 8 ordinary shares holding by the shareholders. The issue price of right issue was K. 3,500 per share.
- 3) The Company has entered into new business ventures with respective interests as follows:
 - (a) FMI Air Charter Ltd. (50%),
 - (b) Parkson Departmental Store (5%)

20.0 CONTINGENT LIABILITIES

The Flyovers project in Bayintnaung Junction, Mayangone Township, Yangon, being undertaken by the Company will have an estimated project cost of K. 32,000,000,000 (Kyats Thirty Two billion). Despite the project cost will be repaid by the respective authority as per the payment term of the contract, the Company may have to bridge finance the said project cost.

21.0 APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issue on 23th August 2012.

Notes



Notes



Notes





First Myanmar Investment Co., Ltd.

FMI Centre, 10th Floor, No.380,
Bogyoke Aung San Road,
Pabedan Township, Yangon.

Tel : +95-1- 240363, 240373, 240383
Fax : +95-1- 246882, 246883
E-Mail : fmi-co@spa.com.mm

Graphic Design:
Yan Lynn Naing (FMI)