

Expanding into New Horizons



FMI

First Myanmar Investment Co., Ltd.
(A Public Company)

CONTENTS



Report from the
Chairman & Managing Agent
Pg. 2

Review of Operations
Pg. 11

Corporate Section
Pg. 32

Financial Summary
Pg. 46

CHAIRMAN & MANAGING AGENT'S REPORT



Theim Wai @ Serge Pun
Chairman & Managing Agent

Dear Shareholders,

Your Company has now entered into the third decade with an unprecedented level of confidence and look towards entering a new phase in our corporate development. Looking back on the arduous journey of the past two decades, we could proudly state that the first decade was a "Decade of Excellence" and the second decade was a "Decade of Resilience". Last year, we celebrated our 20th Anniversary with the slogan "20 Years of Innovative Growth", and we are encouraged by the achievements attained, at the same time, mindful of the challenges that lie ahead.

For a company like ours which places good corporate governance as a prerequisite to business, the coming decade promises yet more business opportunities. We stand to benefit from the wide ranging reforms being undertaken by the Government under the able leadership of President U Thein Sein and the high standards of corporate governance required by foreign investors. We welcome the political, social and economic reforms that are undertaken currently which have paved the way for almost all of the western sanctions to be eased and removed. These reforms, with their attendant amendments to and promulgations of laws, have allowed more foreign investors to come into the country, while at the same time providing local companies a chance to elevate to international standards as they gear up to face the challenges of competition.

The Government is sparing no efforts to add momentum to the reform process. The future of our country looks bright even though the transformations are still at the nascent stage. We, as a leading and successful public company, need to be more responsible in doing business. We should be able to play a major role in the economy of the country. I am proud to report that we possess both the will and capacity to take on the challenges that lie ahead.

Our Performance

Before I go on with the new projects that we have taken on during the year and our future plans, I would like to report to the shareholders on the performance of your Company for the financial year 2012-2013. With the changes taking place in our country, your Company again performed satisfactorily improving on the preceding year's results. The total income for the year was Ks. 2,049 million, representing an increase of Ks. 304 million or a growth of 17% increase over the previous year. The net profit increased by 21% to Ks. 1,455 million (last year - Ks. 1,200 million).

Our real estate division continues to be the strongest pillar in our portfolio contributing the bulk of our income for the year. Collectively, it contributed Ks. 1,795 million, 89% of our total income. The other entities that contributed to our income were Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. and SPA Elevators.

The Star City project in Thanlyin will be our main real estate project in years to come. I am pleased that the initial phase has performed well, and sales and the construction program is progressing smoothly. Earlier in the year, we handed over our first building – A1 – to the owners for occupation. The second building will also be completed by the end of this year. It is indeed a very encouraging sight to see the community emerge and the new benchmark of community living coming into shape. The remaining buildings in this zone will be ready for occupancy during 2014 and early 2015. Construction of the next cluster in Zone B has commenced, and this is undertaken by a joint venture comprising Dragages, a division of Bouygues Bâtiment International, and SPA PM, a subsidiary of Yoma Strategic Holdings Ltd. The joint venture BYMA will ensure the timely completion of all the five buildings in Zone B. It is envisaged that the financial terms of our investment in this project will start to materialise in our accounts by the coming financial year.

After being reinstated with full banking license on 23rd August 2012, Yoma Bank is undergoing major restructuring of top management. It is working towards becoming the bank that supports Small and Medium Enterprises, which I believe are the backbone of a country's economic growth. Even within these few months, we have received positive responses from the market and long-term Yoma Bank customers. The bank has not been able to pay dividends for many years but shareholders can look forward to receiving dividends from FY 2013-2014 onwards.

Dividend Payments

Based on our results, your Board is recommending a dividend for the year by way of issuing one fully-paid ordinary share for every five shares held plus a cash sum of Ks. 100 per share. Our shares are currently traded on the market at around Ks. 12,000 per share, therefore your dividend this year amounts to Ks. 12,000 plus cash of Ks. 500 for every 5 shares you hold, a total of Ks.12,500/, effectively meaning a dividend value of Ks. 2,500 per share. This means a 250% dividend on the par value of the shares since the par value of our shares is only Ks. 1,000 per share. We are able to do so by utilizing the retained

earnings and premium account of past years. Subsequent to this dividend payment exercise, the Company will still have retained earnings of Ks. 701 million and the premium account will still have Ks. 14,518 million. This exercise to convert retained premiums to paid up shares will also have increased our Paid Up and Issued shares from 13.1 million to 15.5 million. I trust you are all in favour of this recommendation and will vote positively to approve it.

New Projects

In my report to the shareholders last year, I mentioned various projects that were in the pipeline as work in progress. I am pleased to report that many of them have now come to fruition.

The most significant, both in terms of total investment sum as well as the complexity of the project is the redevelopment of the Grand MeeYaHta site temporarily referred to as the "Landmark Project". All preparatory works to commence construction are now in place and we hope to start works during the dry season this year. In the meantime, announcements have been made on the signing of a non-binding Memorandum of Understanding (MOU) with The Hongkong and Shanghai Hotels Limited for the restoration of the heritage Myanmar Railways Headquarters Building and to develop it into the Peninsula Hotel of



Yangon. As many would know, the Peninsula Hotel group of Hongkong is one of the world's best renowned hotel brands and we are thrilled that the newest addition to the prestigious Peninsula Hotels stable will be in Yangon in our development. A MOU was also concluded with Mitsubishi Corporation and Mitsubishi Estate for their participation as strategic partners on the overall development of the project. Both Mitsubishi Corporation and Mitsubishi Estate have an impressive track record in prime urban developments and we feel very pleased to have them as our partner. At the time of writing, we are still awaiting for the final approvals due from the various governmental departments, namely the renewal and extension of the current land lease term in accordance with the new Foreign Investment Law and the issuance of the construction permits. We expect these formalities will be completed to allow us to commence work before the end of the year.

In the transportation sector, which was added to our business portfolio last year with the establishment of FMI Air Charter Ltd., we aspire to become a niche air service provider such as its pioneering regular flights service between Yangon and Naypyitaw. FMI Air celebrated its First Anniversary in September, 2013, and I am happy to report that the company has received a Provisional Airline Operator's Certificate (AOC) in August 2013. The management is in the

process of turning it into a full-fledged airline, providing air services, not only between Yangon and Naypyitaw but also to other destinations within the country and eventually to other countries in the region. Like serving the public in the aviation sector, the company is also exploring opportunities to enter riverine transport business through FMI Flotilla Co., Ltd. This entity has commissioned the construction of our first passenger vessel – R.V. Pun Akery – which we intend to put into service along the Yangon and Bago rivers.

Your Company's foray into the retail business is through our partnership with Asia's renowned department store operator Parkson. FMI owns a 10% interest in this venture alongside our sister company Yoma Strategic Holdings Ltd. (YSH), who owns 20%. The remainder 70% is owned by Parkson. The joint venture's maiden store was opened in May 2013 at the newly refurbished retail portion of FMI CENTRE, next to Bogyoke Aung San Market. It is envisaged that this joint venture will continue to establish new stores in Myanmar over the next few years.

Automobile industry in Myanmar seems promising yet the market is confused, mainly due to changing government regulations in the recent past which dynamically altered the prevailing conditions of the industry. The management has been reviewing the company's automobile division business strategy carefully, and consequently added two new automobile service stations were added to our Automobile Division in April and May of 2013, while simultaneously terminating the two-wheel businesses.

The first of these additions is the New Holland Agriculture Standard Sales and Service Centre in Hlaing Thar Yar which started operations in April. The entity has been performing well and you can expect to see benefits of the management's decision to enter agricultural machinery sector in the future. The second is the Mitsubishi Motors Service Centre located on Yadanar Myaing Road, off Insein Road in Kamaryut, which has been in operation since 27th May 2013. Both these centres are the first officially authorized repair and service centres for New Holland and Mitsubishi respectively. Your Company owns 40% direct interest in the former and 20% indirect interest in the latter.

A Memorandum of Understanding with Sumitomo Corporation has also been signed in July 2012 to set up the first Hino Service Station in Myanmar. Temporary Service Station has recently commenced operations and Management is working towards the official launch of the first Hino Service Station in 2014.

In order for your company to work closely with its sister company Yoma Strategic Holdings Ltd. (YSH) in future automobile-related businesses, Myanmar Motors Pte Ltd. was established in February 2013. FMI owns 30% and YSH 70% shareholding in this new entity. It has fully (100%) acquired German Car Industries Co., Ltd. (GCI) in later part of February 2013. GCI is an established premium service centre for European vehicles in Yangon that has been in operation since 1996.

Most recently, GCI announced its appointment as the authorized service provider for Volkswagen vehicles in Myanmar. Going forward, your Company will continue to work towards gaining representation of established brands





in Myanmar's market through this entity.

Towards the end of our fiscal year, your Board made a decision to invest in the burgeoning tourist industry. Our first investment was to take a 30% interest in Chindwin Holdings Pte. Ltd. a company incorporated in Singapore for the purpose of investing in the region's promising tourism industry. Chindwin's first investment was the acquisition of a 75% interest in "Balloons Over Bagan" in June 2013. As most of you are aware, Balloons Over Bagan has enjoyed a solid reputation for its high standards of operations throughout its 17 years of existence and has become synonymous with the ancient city of Bagan. The business currently operates seven balloons over Bagan and will be augmented to ten balloons shortly.

Official projections predict two million visitors to enter the country in 2013, and the future of tourism in Myanmar is looking bright. We continue to explore all avenues that will help us expand our business in this sector, by assessing the possibility of acquiring other tourism-related businesses that have the potential to grow further and generate substantial revenue and by developing tourism related products with our affiliates. I am confident that I will be in a position to share with you more positive developments regarding this in the near future.

Another important project that the Board of Directors has chosen for your Company is the Thilawa Special Economic Zone (SEZ) project. As you are all aware, this is one of the national SEZ-development projects that will directly benefit our country's economy while creating more job opportunities for the people. We are pleased to be invited by the SEZ-Steering Committee to be one of the nine public companies promoting and leading the Myanmar private sector of the Joint Venture. This will be a long term and significant project of high social value and although it may not mean immediate economic returns for the Company, we are honoured to be a part of this meaningful project.

Another significant civic project that your Company undertook was the construction of the Bayint Naung Flyover Project in Hlaing Thar Yar Township. This project

" . . . As your Company expands into new horizons, taking advantage of the many positive developments unfolding in the country, we must continue to be innovative and make necessary reforms in all ranks of the group, and raise the capacity of our staff. . . . "

is nearing completion and will bring immense benefits to the commuters and people living in the region. The project is owned by Yangon City Development Committee and our role was to undertake the construction and provide the bridging finance as required. In this respect, it would be appropriate to say that we have successfully discharged our duties and will be able to add this to the list of projects undertaken under our Corporate Social Responsibility (CSR) program.

In order to fund the various projects in the pipeline mentioned above, as well as new opportunities that will emerge, it will be necessary for the Company to mobilise new capital. Your Board has solved to issue Ks. 2.5 million new ordinary shares at the price of Ks. 10,000 per share to raise Ks. 25 billion in the current year. A specific circular has been prepared for this placement of new shares and shareholders would of course be given the first right to subscribe to them.

Conclusion

As your Company expands into new horizons, taking advantage of the many positive developments unfolding in the country, we must continue to be innovative and make necessary reforms in all ranks of the group, and raise the capacity of our staff. Only then we will continue to be a formidable economic force in Myanmar that can successfully overcome the challenges and difficulties that countries in transition normally have to face and contribute significantly to the economy of the country.

I wish to conclude my report by thanking the Board of Directors for steering the company in the right direction and bringing it up to the level that we are now at, and the shareholders for providing continuous support in our endeavors. Last but not the least, my gratitude to all our staffs for their dedication and hard work.

Yours Sincerely,

Theim Wai @ Serge Pun
Chairman & Managing Agent

ဥက္ကဋ္ဌ ၏ အစီရင်ခံစာ

အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား

FMI ကုမ္ပဏီသည် မကြုံဖူးသေးသည့် ယုံကြည်မှုတုံ့ပြန် အနှစ်(၃၀) ခရီးသို့ စတင်ချင်းနင်းဝင်ရောက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ တိုးတက်ကြီးပွားရေး ပြောင်းလဲမှုအဆင့်သစ်သို့ လှမ်းတက်ရန်အတွက် မျှော်မှန်းလျက်ရှိပါသည်။ ပြီးခဲ့သည့် နှစ်နှစ်ဆယ် ကြိုးပမ်းအားထုတ်ခဲ့ ရမှုခရီးစဉ်ကို ပြန်လည်ကြည့်ရှုမည်ဆိုပါက၊ ပထမဆယ်စုနှစ်သည် “ထူးခြား ပြောင်မြောက်သည့်ဆယ်စုနှစ်” ဟူ၍ ဂုဏ်ယူစွာ ဖော်ညွှန်းနိုင်မှာ ဖြစ်ပြီး၊ ဒုတိယဆယ်စုနှစ်သည် “ကြုံကြုံခံနိုင်သည့်ဆယ်စုနှစ်” ဖြစ်ပါ သည်။ ယခင်နှစ်က ကျွန်တော်တို့၏ နှစ်နှစ်ဆယ်ပြည့် အခမ်းအနားကို “ဆန်းသစ်တီထွင်မှုကြောင့် တိုးတက်သောနှစ်(၂၀)” ဟူသော ဆောင်ပုဒ် ဖြင့် ကျင်းပခဲ့ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့ရရှိခဲ့သည့် အောင်မြင်မှုများကြောင့် အား တက်လျက်ရှိပြီး၊ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် ရှေ့တွင်ဆက်လက် တည်ရှိနေ သည့် စိန်ခေါ်မှုများကိုလည်း သတိပြုမိပါသည်။

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကောင်းမွန်သောကုမ္ပဏီ အုပ်ချုပ်မှုသည် မရှိမဖြစ် လိုအပ်ချက်တစ်ရပ်အဖြစ် သတ်မှတ်သည့် ကျွန်တော်တို့ကဲ့သို့သော ကုမ္ပဏီတစ်ခုအတွက် နောင်လာမည့် ဆယ်စုနှစ် သည် ပိုမိုများပြားသည့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများကို ပေးလိမ့်မည်ဖြစ် ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် သမ္မတကြီးဦးသိန်းစိန် ၏ ထူးခြားပြောင် မြောက်သော ခေါင်းဆောင်မှုအောက်ရှိ အစိုးရအဖွဲ့၏ ကျယ်ပြန့်သော ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် ပြည်ပမှလာရောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများရှိရမည့် မြင့်မားသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုအဆင့်အတန်းတို့ကြောင့် ကျွန်တော်တို့ အနေဖြင့် အကျိုးကျေးဇူးများ ခံစားရသည်ဖြစ်ပါသည်။ အနောက်နိုင်ငံ များမှ စီးပွားရေးပိတ်ဆို့မှု အားလုံးနီးပါးကိုဖြေလျှော့ခြင်းနှင့် ဖယ်ရှား ခြင်းတို့ကို ဖြစ်စေခဲ့သည့် လက်ရှိပြုလုပ်လျက်ရှိသည့် နိုင်ငံရေး၊ လူမှုရေး နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများကို ကြိုဆိုပါသည်။ ဥပဒေ များကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ အသစ်ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း စသည်တို့ပါဝင် သည့် ၎င်းပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများသည် ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ နိုင်ငံ အတွင်း ဝင်ရောက်လာနိုင်စေခဲ့ပြီး၊ တစ်ချိန်တည်းမှာပင်၊ ပြည်တွင်းရှိ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဈေးကွက်ယှဉ်ပြိုင်မှု၏ စိန်ခေါ်မှုများကိုရင်ဆိုင်ရန် ပြင်ဆင်ရင်း နိုင်ငံတကာအဆင့်သို့ တက်လှမ်းနိုင်စေမည့် အခွင့်အလမ်း ကိုလည်း ပေးလျက်ရှိပါသည်။

နိုင်ငံတော်အစိုးရသည် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်ကို အရှိန်အဟုန် တိုးမြှင့်စေရန် အစွမ်းကုန်ကြိုးပမ်းလျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်တို့နိုင်ငံ၏ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများသည် အခြေတည်စာအဆင့်တွင်သာ ရှိနေသေးသော် လည်း၊ တိုင်းပြည်၏အနာဂတ်သည် တောက်ပလျက်ရှိပါသည်။ အောင် မြင်လျက်ရှိသည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ထိပ်တန်းကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ် သည့် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာ တွင် ပိုမိုတာဝန်သိတတ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် နိုင်ငံ၏

စီးပွားရေးကဏ္ဍတွင် အဓိကကျသော အခန်းကဏ္ဍမှပါဝင်လာနိုင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် ရှေ့တွင်ကြုံတွေ့ရမည့် စိန်ခေါ်မှုများကို ရင်ဆိုင်ကျော်ဖြတ်နိုင်မည့် သန္နိဋ္ဌာန်နှင့် စွမ်းဆောင်ရည် နှစ်ရပ်လုံးကို ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ဂုဏ်ယူစွာပြောကြားလိုပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ စွမ်းဆောင်မှုများ

ယခုနှစ်အတွင်း ကျွန်တော်တို့ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် စီမံကိန်းအသစ်များနှင့် ကျွန်တော်တို့၏ အနာဂတ်စီမံကိန်းများအကြောင်း မပြောကြားမီ၊ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် FMI ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်မှုများကို ရှယ်ယာရှင်များအား တင်ပြလိုပါသည်။ နိုင်ငံတော် အတွင်း ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်နေသည့်အလျောက်၊ FMI ကုမ္ပဏီအနေ ဖြင့် ထပ်မံ၍ကျေနပ်ဖွယ်ရာ စွမ်းဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ ရလဒ်အနေဖြင့် ယခင် နှစ်ကထက် သာလွန်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ်(၂,၀၄၉)သန်း ဖြစ်ပြီး၊ ယခင်နှစ်ကထက် ကျပ်(၃၀၄)သန်း (သို့မဟုတ်) ၁၇% တိုးလာခဲ့ပါသည်။ အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် (၁,၄၅၅)သန်း ဖြစ်ပြီး၊ ယခင်နှစ်ထက် ၂၁% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ (ယခင်နှစ်- ကျပ်(၁,၂၀၀)သန်း)

ကျွန်တော်တို့၏ အိမ်ရာမြေဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ သည် ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းအတွက် အခိုင်မာဆုံး မဏ္ဍိုင်တစ်ရပ်အဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှိပြီး၊ ယခုနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအများဆုံး ရှာပေးနိုင်ခဲ့ပါ သည်။ စုစုပေါင်း၍ အမြတ်ဝေစုငွေ ကျပ်(၁,၇၉၅)သန်း ရရှိခဲ့ပြီး၊ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအားလုံး၏ (၈၉%) ဖြစ်ပါသည်။ အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေခဲ့သည့် အခြားသောကုမ္ပဏီများမှာ YomaYarzar Manufacturing Co., Ltd. နှင့် SPA Elevators တို့ဖြစ်ပါသည်။

သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာစီမံကိန်းသည် လာမည့်နှစ်များအတွက် ကျွန် တော်တို့၏ အဓိက အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း ဖြစ်လာ မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ၎င်းစီမံကိန်း၏ ပထမဆင့် စွမ်းဆောင်မှုမှာ ကောင်းမွန်သောကြောင့် ဝမ်းမြောက်မိပြီး၊ တိုက်ခန်း အရောင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများသည်လည်း အဆင်ပြေချော မွေ့စွာ တိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ ယခုနှစ်အစောပိုင်းတွင် ပထမဆုံး အဆောက်အဦဖြစ်သည့် A1 အဆောက်အဦအား တိုက်ခန်းပိုင်ရှင်များ သို့ လွှဲပြောင်းခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအဆောက်အဦသည် ယခုနှစ် ကုန်ပိုင်းတွင် ဆောက်လုပ်မှုပြီးစီးတော့မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ စုစုပေါင်းနေထိုင်သည့် လူနေစုတစ်ရပ်ပေါ်ထွန်းလာပြီး၊ ယင်း၏ မှတ် ကျောက်အသစ်တစ်ခုအဖြစ် ပုံပေါ်လာသည်ကို မြင်တွေ့ခွင့်ရသည်မှာ အမှန်တကယ်ပင် စိတ်အားတက်ဖွယ်ရာ ကောင်းပါသည်။ ၂၀၁၄

“ . . . FMI ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံအတွင်း အများအပြားဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိသော အပြုသဘောဆောင်သည့် တိုးတက်မှုများကို အခွင့်ကောင်းယူကာ၊ နယ်မြေသစ်များသို့ တိုးချဲ့နေချိန်တွင် ကျွန်တော်တို့သည် ဆက်လက်တီထွင်ကြံဆနေရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်း အလွှာတိုင်းတွင်လိုအပ်သည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်ကာ မိမိတို့ဝန်ထမ်းများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်ကို မြှင့်တင်သွားရမည် . . . ”

အတွင်းနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် အစပိုင်းတို့တွင် ဤဇုန်အတွင်း ကျန်ရှိသော အဆောက်အဦများ၌ တိုက်ခန်းပိုင်ရှင်များ စတင်နေထိုင်နိုင်တော့မည်ဖြစ်ပါသည်။ Zone B ရှိ တိုက်ခန်းများ တည်ဆောက်မှု စတင်နေပြီဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းလုပ်ငန်းကို Bouygues Bâtiment International ၏ ဌာနခွဲတစ်ခုဖြစ်သည့် Dragages နှင့် Yoma Strategic Holdings Ltd. ၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် SPA Project Management တို့ ဖက်စပ်တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်သွားကြမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ BYMA ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် Zone B အတွင်းရှိ အဆောက်အဦ(၅) ခုစလုံးအား အချိန်မီပြီးစီးရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များသည် လာမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စာရင်းဇယားတွင် စတင်ထွက်ပေါ်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းထားရှိပါသည်။

ရိုးမဘဏ်သည် ဘဏ်လုပ်ငန်းအပြည့်အဝလုပ်ကိုင်နိုင်သည့် လိုင်စင်ကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၂၃)ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပြီးနောက်၊ ထိပ်တန်းစီမံခန့်ခွဲမှုများကို အကြီးစားပြန်လည်ပြင်ဆင်လျက် ရှိပါသည်။ အသေးစားနှင့်အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် နိုင်ငံတစ်နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ကျောရိုးဖြစ်သည်ဟု ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ယုံကြည်မိသည့်အတွက် ၎င်းတို့ကို အထောက်အပံ့ပြုသည့် ဘဏ်တစ်ခုဖြစ်လာစေရန် ကြိုးပမ်းလျက်ရှိပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့်လအနည်းငယ်အတွင်းမှာပင် ဈေးကွက်နှင့် ရိုးမဘဏ်၏ ကာလရှည်ဖောက်သည်များထံမှ အပြုသဘောဆောင်သော တုံ့ပြန်မှုများ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဘဏ်အနေဖြင့် အမြတ်ဝေစု မခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့သည်မှာ နှစ်များစွာကြာခဲ့ပြီဖြစ်သော်လည်း၊ ရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစပြီး အမြတ်ဝေစုခွဲဝေမှုများကို မျှော်လင့်နိုင်တော့မည် ဖြစ်ပါသည်။

အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးအပ်ခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏ ရလဒ်များအပေါ်မူတည်ပြီး၊ အစုရှယ်ယာ(၅)စုလျှင် အစုရှယ်ယာ(၁)စုကို Fully-Paid Ordinary Share အဖြစ် ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်သည့်အပြင်၊ အစုရှယ်ယာ(၁)စုလျှင် ငွေသားကျပ်(၁၀၀)ကိုလည်း အမြတ်ဝေစုအဖြစ်ထုတ်ပေးရန် သင်တို့၏ ဘုတ်အဖွဲ့က ထောက်ခံတင်ပြထားပါသည်။ ယခုလက်ရှိတွင် ကျွန်တော်တို့၏ အစုရှယ်ယာများသည် ဈေးကွက်တွင် တစ်စုလျှင်ကျပ် (၁၂,၀၀၀) ပတ်ဝန်းကျင်ဖြင့် အရောင်းအဝယ်ဖြစ်လျက် ရှိနေသည်ဖြစ်ရာ၊ ယခုနှစ်အတွက် သင်၏ အမြတ်ဝေစုမှာကျပ် (၁၂,၀၀၀)အပေါင်း၊ အစုရှယ်ယာ(၅)စုတိုင်းအတွက် ငွေသားကျပ် (၅၀၀)ဖြစ်၍၊ စုစုပေါင်းကျပ် (၁၂,၅၀၀) ကိုင်ထားခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် အမြတ်ဝေစုကျပ် (၂,၅၀၀)ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စု၏ Par Value သည်

ကျပ် (၁,၀၀၀)သာ ရှိသည်ဖြစ်ရာ၊ အမြတ်ဝေစုသည် Par Value ၏ (၂၅၀%) ဖြစ်သည်ဟု အဓိပ္ပာယ်သက်ရောက်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်များက ချန်ထားသောအမြတ်ငွေ (Retained Earnings) များနှင့် ပရီမီယံငွေစာရင်း (Premium Account) တို့ကို သုံးစွဲခြင်းဖြင့် ထိုကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ယခု အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပြီးနောက်တွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် ချန်ထားအမြတ် (Retained Earnings) ငွေ ကျပ် (၇၀၁)သန်းနှင့် ပရီမီယံငွေစာရင်း (Premium Account) တွင် ကျပ် (၁၄,၅၁၈)သန်း တို့ကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ဤချန်ထားအမြတ်ငွေများ (Retained Premium) များကို Paid-Up Shares အဖြစ်ပြောင်းလဲ လုပ်ဆောင်မှုသည် Paid Up နှင့် Issued Shares တန်ဖိုးကို ကျပ်(၁၃.၁)သန်းမှ ကျပ်(၁၅.၅)သန်းသို့ တိုးမြှင့်သွားစေပါသည်။ ဤထောက်ခံ တင်ပြချက်ကို အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် လက်ခံကြပြီး၊ အတည်ပြုနိုင်ရန်အတွက် ထောက်ခံဆန္ဒပြုသွားကြလိမ့်မည်ဟု ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ယုံကြည်ပါသည်။

စီမံကိန်းအသစ်များ

ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ပြီးခဲ့သည့်နှစ်က အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အစီရင်ခံစာတွင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားလျက်ရှိသည့် စီမံကိန်းများ၏အကြောင်းကို ထည့်သွင်းအစီရင်ခံခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ၎င်းစီမံကိန်းအများအပြားသည် အကောင်အထည်ပေါ်လာပြီဖြစ်ကြောင်း ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ဝမ်းမြောက်စွာ အစီရင်ခံတင်ပြလိုပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏစုစုပေါင်းနှင့် စီမံကိန်း၏ ခက်ခဲရှုပ်ထွေးမှုတို့အရ အထူးခြားဆုံးမှာ "Landmark Project" ဟု ယာယီခေါ်ဝေါ်လျက်ရှိသည့် Grand Mee Ya Hta မြေနေရာကို ပြန်လည်ပြုပြင်တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းပင်ဖြစ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများစတင်ရန် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများအားလုံး ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပြီး၊ ယခုနှစ် ခြောက်သွေ့သော ရာသီကာလအတွင်း ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ စတင်သွားနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။ လောလောဆယ်တွင် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်တစ်ခုဖြစ်သည့် မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်ဟောင်းကို ရှေးမူပျက် ပြန်လည်ပြင်ဆင်မွမ်းမံကာ Peninsula Hotel of Yangon အဖြစ် ဖော်ဆောင်သွားရန်အတွက် Hong Kong and Shanghai Hotels Limited နှင့် ချည်နှောင်မှုမရှိသော နားလည်မှုစာချုပ်သွားတစ်ရပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးဖြစ်ကြောင်း သတင်းထုတ်ပြန်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အများသိရှိပြီးဖြစ်သည့်အတိုင်း ဟောင်ကောင်မြို့မှ Peninsula Hotel Group သည် ကမ္ဘာပေါ်တွင် အထင်ရှားဆုံး ဟိုတယ်အမှတ်တံဆိပ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း ဂုဏ်သတင်းကြီးမားသော Peninsula

Hotel စာရင်းဝင် အသစ်ဆုံးဟိုတယ်တစ်ခုသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် ရှိမည် ဖြစ်သည့်အပြင်၊ ကျွန်တော်တို့၏ စီမံကိန်းဝင်ဖြစ်မည့်အတွက် လွန်စွာ ဝမ်းမြောက်မိပါသည်။ ထို့ပြင် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို ခြုံငုံ၍အကောင် အထည်ဖော်ရန်အတွက် Mitsubishi Corporation နှင့် Mitsubishi Estate တို့နှင့်လည်း မဟာဗျူဟာမြောက် အကျိုးတူဆောင်ရွက်သူများ အဖြစ် နားလည်မှုစာချုပ်သွင်းရပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါ သည်။ Mitsubishi Corporation နှင့် Mitsubishi Estate ကုမ္ပဏီ နှစ်ခုလုံးသည် ထိပ်တန်းမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင် အထင်ကြီးစရာ ကောင်းလောက်သည့် အောင်မြင်မှုများရှိထားသည့် ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့၏ လုပ်ငန်းဖော်ဖြစ်လာသည့်အတွက် လွန်စွာဝမ်းသာမိပါ သည်။ ယခုအစီရင်ခံစာ ရေးသားပြုစုနေချိန်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေသစ်နှင့်အညီ လက်ရှိမြေငှားရမ်းမှုကို သက်တမ်းတိုးခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်များ ရရှိရေးတို့အတွက် အစိုးရဌာနများမှ အပြီးသတ် ခွင့်ပြုမိန့်ကို စောင့်စားလျက်ရှိပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ စတင် သွားနိုင်ရန် ၎င်းလုပ်ရိုးလုပ်စဉ်များ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည်တို့ ယခုနှစ်မကုန်မီ ပြီးစီးသွားမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

ပြီးခဲ့သည့်နှစ်က FMI Air Charter Ltd. ကို တည်ထောင်ခဲ့ခြင်းဖြင့် ကျွန်တော်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် တစ်ခုထပ်မံတိုးလာခဲ့သည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍ၌ ရန်ကုန်နှင့် နေပြည်တော်အကြား ပုံမှန်ခရီး စဉ်များကို ရှေးဦးစွာပျံသန်းပေးခဲ့ခြင်းဖြင့် လေကြောင်းဝန်ဆောင်မှု ကောင်းတစ်ခုဖြစ်လာစေရန် မျှော်မှန်းထားရှိပါသည်။ FMI Air သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် သက်တမ်းတစ်နှစ် ပြည့်ခဲ့ပြီဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် လေကြောင်းလိုင်း ပျံသန်းမှု ယာယီလက်မှတ် (Provisional Airline Operator's Certificate - AOC) ကို ရရှိခဲ့ပြီး ဖြစ်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။ အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအား ရန်ကုန်နှင့် နေပြည်တော်အကြားသာမက၊ နိုင်ငံအတွင်းရှိ အခြားသောမြို့များ၊ ထို့နောက် ဒေသအတွင်းရှိ အခြားသောနိုင်ငံများ သို့မဟုတ် လေကြောင်းဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်မည့် ပြီးပြည့်စုံသော လေကြောင်း လိုင်းတစ်ရပ်အဖြစ် ပြောင်းလဲသွားရန် စီစဉ်လျက်ရှိပါသည်။ လေ ကြောင်းကဏ္ဍတွင် ပြည်သူများအတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်ရှိသကဲ့သို့ FMI ကုမ္ပဏီသည် FMI Flotilla ရေကြောင်းကုမ္ပဏီဖြင့် မြစ်တွင်း ရေကြောင်းပို့ဆောင်မှု စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများကိုလည်း ရှာဖွေလျက် ရှိပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြစ်နှင့် ပဲခူးမြစ်များအတွင်း ပြေးဆွဲ ရန်အတွက် “ပန်းဇကရီ” အမည်ရှိ ကျွန်တော်တို့ပိုင် ပထမဆုံးသော မြစ်တွင်းသွား လူစီးသင်္ဘောတစ်စီးကို တည်ဆောက်စေခဲ့ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီသည် အာရှဒေသအတွင်း ကုန်တိုက်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက် သည့် နာမည်ကြီး Parkson နှင့် ပူးပေါင်း၍ လက်လီရောင်းဝယ်ရေး လုပ်ငန်းသို့ ချင်းနင်းဝင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်း စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် FMI သည် (၁၀%)၊ ကျွန်တော်တို့၏ ညီအစ်မကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yoma Strategic Holdings Ltd. (YSH) သည် (၂၀%) အသီးသီး ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ကျန်ရှိသည့် (၇၀%) ကို Parkson မှ ပိုင်ဆိုင် ထားပါသည်။ ဤဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ ပထမဆုံးဆိုင်ခွဲကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ၌ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းဈေးဘေးရှိ FMI Centre ၏ လက်လီ ရောင်းဝယ်ရေးအတွက် အသစ်ပြန်လည်ပြုပြင်ထားသည့် နေရာတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်း ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လာမည့်နှစ်များ အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံတွင် အခြားသောဆိုင်ခွဲအသစ်များ ဆက်လက် တည်ထောင် ဖွင့်လှစ်သွားရန် မျှော်မှန်းထားရှိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် အလားအလာ ကောင်းသော်လည်း၊ သိပ်မကြာမီအချိန်က အစိုးရ၏စည်းမျဉ်းများ ပြောင်းလဲခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းအတွင်းတည်ရှိနေသည့် အခြေအနေများကို အင်နှင့်အားနှင့် ပြောင်းလဲစေခဲ့ခြင်းကြောင့် ဈေးကွက်သည် ရှုပ်ထွေး လျက် ရှိပါသည်။ အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းကဏ္ဍ၏ စီးပွားရေးမဟာဗျူဟာကို သေချာစွာပြန်လည်သုံးသပ် လျက်ရှိပြီး၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ နှင့် မေလ၌ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း ဌာနတွင် Service Station အသစ်(၂)ခုကို ထပ်တိုးဖွင့်လှစ်ပေးခဲ့ကာ၊ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့်ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်း များကို ရပ်ဆိုင်းလိုက်ပါသည်။

အသစ်ထပ်တိုးသည့် ပထမ Service Station သည် လှိုင်သာယာ မြို့နယ်၌ ဧပြီလတွင် လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်သည့် New Holland Agriculture Standard Sales and Service Centre ဖြစ်ပါ သည်။ ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်မှာ ကောင်းမွန်လျက်ရှိပြီး၊ စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ စက်ပစ္စည်းကဏ္ဍသို့ဝင်ရောက်ရန် အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည့် အကျိုးကျေးဇူးများကို အနာဂတ်တွင် တွေ့မြင်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယတစ်ခုမှာ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ အင်းစိန်လမ်းအနီးရှိ ရတနာမြိုင်လမ်းတွင် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ(၂၇)ရက်နေ့တွင် ဖွင့်လှစ် ထားသည့် Mitsubishi Motors Service Centre ပင် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်း စင်တာနှစ်ခုလုံးသည် New Holland နှင့် Mitsubishi အသီးသီး တို့မှ ပထမဆုံး တရားဝင်အသိအမှတ်ပြု ဖွင့်လှစ်ထားသည့် Repair



And Service Centres များဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် ပထမ Service Centre တွင် (၄၀%) တိုက်ရိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပြီး၊ ဒုတိယ Service Centre တွင် (၂၀%) သွယ်ဝိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး Hino Service Station ကို တည်ထောင်နိုင်ရန်အတွက် Sumitomo Corporation နှင့် နားလည်မှုစာချုပ်လွှာကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။ ယာယီ Service Station သည် မကြာမီက လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်နေပြီဖြစ်ပြီး၊ အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့သည် ပထမဆုံး Hino Service Station ကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ဖွင့်လှစ်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အနာဂတ်တွင် မော်တော်ယာဉ်ကဏ္ဍဆိုင်ရာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ၎င်း၏ ညီအစ်မကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yoma Strategic Holdings Ltd. (YSH) နှင့် ပိုမိုနီးကပ်စွာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် Myanmar Motors Pte. Ltd. ကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီ၏ (၃၀%)ကို FMI မှ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ကျန် (၇၀%)ကို YSH မှ ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ၎င်းကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ အကုန်တွင် German Car Industries Co., Ltd. (GCI) ကို ရှာနှုန်းပြည့် ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ GCI သည် ၁၉၉၆ ခုနှစ်မှစတင်၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခဲ့သည့် ဥရောပနိုင်ငံထုတ် မော်တော်ယာဉ်များအား ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက်ရှိသော ရန်ကုန်မြို့ရှိ ထိပ်တန်း Service Station တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

မကြာမီက GCI သည် ယင်းကုမ္ပဏီအား မြန်မာနိုင်ငံတွင် Volkswagen မော်တော်ယာဉ်များကို ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်အတွက် တရားဝင်အသိအမှတ်ပြု ခန့်အပ်ခြင်းခံရကြောင်းကို ကြေညာခဲ့ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် ရှေ့ဆက်ပြီး ယင်းကုမ္ပဏီမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံဈေးကွက်တွင် နာမည်ကြီး အမှတ်တံဆိပ်များအား ကိုယ်စားပြုနိုင်ရေးအတွက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI ဘုတ်အဖွဲ့သည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် မကုန်ဆုံးမီအချိန်တွင် လျင်မြန်စွာ ကြီးထွားဖွံ့ဖြိုးလာလျက်ရှိသည့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ဒေသအတွင်း အလားအလာကောင်းမွန်နေသော ခရီးသွားလုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံတွင် တည်ထောင်ထားသည့် Chindwin

Holdings Pte. Ltd. ၏ ပိုင်ဆိုင်မှု(၃၀%)ကို ဝယ်ယူကာ ပထမဦးဆုံးအနေနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။ Chindwin ၏ ပထမဆုံးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် "Balloons Over Bagan" တွင် (၇၅%) ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အများသိရှိပြီး ဖြစ်သည့်အတိုင်း၊ "Balloons Over Bagan" သည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခဲ့သည့် (၁၇)နှစ်တာကာလ တစ်လျှောက်လုံးတွင် ၎င်း၏ အဆင့်မြင့်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုများကြောင့် နာမည်ကောင်းရရှိထားပြီး၊ ရှေးဟောင်းပုဂံနှင့် ခွဲမရနိုင်သည့် လုပ်ငန်းတစ်ခုကဲ့သို့ ဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းသည် လက်ရှိပုဂံတွင် လူစီးမိုးပျံပူဖောင်း (၇)လုံးဖြင့် လုပ်ငန်းများလည်ပတ်လျက်ရှိပြီး၊ မကြာမီအချိန်တွင် လူစီးမိုးပျံပူဖောင်း (၁၀)လုံးသို့ တိုးချဲ့သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

တရားဝင်ခန့်မှန်းချက်များသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ပြည်ပခရီးသွား (၂)သန်းခန့် နိုင်ငံတွင်းသို့ ဝင်ရောက်မည်ဟု ဟောကိန်းထုတ်ထားပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံခရီးသွားလုပ်ငန်း၏ အနာဂတ်သည် တောက်ပလျက်ရှိနေပါသည်။ ကျွန်တော်တို့သည် ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် စီးပွားရေးချဲ့ထွင်နိုင်ရန် နည်းလမ်းအားလုံးကို ဆက်လက်ရှာဖွေလျက်ရှိပါသည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆက်လက်ကြိုးထွားနိုင်မည့် အလားအလာရှိပြီး၊ အမြတ်အစွန်းများစွာရရှိနိုင်မည့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် မိမိတို့၏ အဖွဲ့ဝင်ကုမ္ပဏီများနှင့်ပူးပေါင်းကာ၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ထုတ်ကုန်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤကိစ္စနှင့်ပတ်သက်ပြီး အပြုသဘောဆောင်သည့် တိုးတက်မှုများကို မကြာမီအချိန်တွင် သင်တို့နှင့် မျှဝေခံစားသွားနိုင်မည့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိလိမ့်မည်ဟု ကျွန်တော့်အနေဖြင့် အခိုင်အမာယုံကြည်ပါသည်။

FMI ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီအတွက် ရွေးချယ်ထားသည့် နောက်ထပ် အရေးကြီးစီမံကိန်းတစ်ခုမှာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Thilawa Special Economic Zone – SEZ) စီမံကိန်း ဖြစ်ပါသည်။ သင်တို့အားလုံး သိရှိပြီးဖြစ်သည့်အတိုင်း ဤစီမံကိန်းသည် နိုင်ငံတော်၏ စီးပွားရေးကို တိုက်ရိုက်အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည်ဖြစ်ပြီး၊ ပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ဖန်တီးပေးမည့် အမျိုးသားရေး အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ဤဖက်စပ်လုပ်ငန်း၏ မြန်မာ့ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍကို ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြုမည့် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ(၉)ခုအနက် တစ်ခုအဖြစ် ကျွန်တော်တို့အား





အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဦးဆောင်ကော်မတီက ဖိတ်ကြားခဲ့သည့်အတွက် အထူးဂုဏ်ယူဝမ်းမြောက်မိပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းသည် လူမှုရေးအရ တန်ဖိုးမြင့်မားသော ထူးခြားသည့် ရေရှည်စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ ၎င်း စီမံကိန်းမှ ကုမ္ပဏီအတွက် စီးပွားရေးအရ အကျိုးအမြတ် ချက်ချင်း ရရှိဦးမည် မဟုတ်သော်လည်း၊ ယခုကဲ့သို့ အဓိပ္ပာယ်ပြည့်ဝသည့် စီမံကိန်းတွင် ပါဝင်ခွင့်ရရှိသည့်အတွက် ဂုဏ်ယူဖွယ်ရာ ဖြစ်ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် ပြည်သူများအတွက် အရေးပါသည့် အခြားစီမံကိန်းတစ်ခုမှာ လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ ဘုရင့်နောင် ဂုံးကျော်တံတား စီမံကိန်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းသည် မကြာမီ ပြီးစီးတော့မည်ဖြစ်ပြီး၊ ဒေသအတွင်း ကူးသန်းသွားလာနေသူများနှင့် နေထိုင်နေသူများအတွက် များစွာသောအကျိုးကျေးဇူးများ ရရှိစေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့၏ အခန်းကဏ္ဍမှာ ဆောက်လုပ် ရေးပိုင်းကိုတာဝန်ယူပြီး၊ ငွေကြေးပိုင်းတွင် လိုအပ်သကဲ့သို့ စိုက်ထုတ် သုံးစွဲထားပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဤကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍၊ ကျွန်တော်တို့ အနေဖြင့် မိမိတို့တာဝန်ကို အောင်မြင်ကျေပွန်စွာ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီးဖြစ်၍၊ မိမိတို့၏ ကုမ္ပဏီလူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်အစီအစဉ်အရ ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတွင် ထပ်တိုးထည့်သွင်းနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော စီမံကိန်း မျိုးစုံအပြင် နောက်ထပ်ပေါ်ပေါက်လာမည့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများ အား ငွေကြေးရင်းနှီးထောက်ပံ့သွားနိုင်ရန်အတွက် FMI ကုမ္ပဏီအနေ ဖြင့် ငွေပင်ငွေရင်းအသစ်တစ်ရပ် တည်ထောင်ရန် လိုအပ်လာမည် ဖြစ် ပါသည်။ FMI ဘုတ်အဖွဲ့သည် ကျပ် (၂.၅)ဘီလျှံ တည်ထောင်နိုင်ရန် အတွက်၊ သာမန်ရိုးရှင်းရှယ်ယာ (၂.၅)သန်းကို အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀)နှုန်းဖြင့် ယခုနှစ်အတွင်း ရောင်းချသွားရန် ဆုံးဖြတ် ထားရှိပါသည်။ ၎င်းရှယ်ယာအသစ်များ ရောင်းချခြင်းနှင့်ပတ်သက် သည့် သီးခြားထုတ်ပြန်ကြေညာချက်အား ပြင်ဆင်ထားရှိပြီးဖြစ်ပြီး၊ အစုရှယ်ယာရှင်များအား ရှယ်ယာများကို ပထမဆုံးဝယ်ယူနိုင်မည့် အခွင့်အရေးကို ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



နိဂုံး

FMI ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံအတွင်း အများအပြားဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိသော အပြုသဘောဆောင်သည့် တိုးတက်မှုများကို အခွင့်ကောင်းယူကာ၊ နယ်မြေသစ်များသို့ တိုးချဲ့နေချိန်တွင် ကျွန်တော်တို့သည် ဆက်လက် တီထွင်ကြံဆနေရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်း အလွှာတိုင်းတွင် လိုအပ်သည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်ကာ မိမိတို့ဝန်ထမ်းများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်ကို မြှင့်တင်သွားရမည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့မှသာ အသွင် ကူးပြောင်းလျက်ရှိသည့် နိုင်ငံတိုင်းကြုံတွေ့ရလေ့ရှိသော စိန်ခေါ်မှုများ နှင့် အခက်အခဲများကို အောင်မြင်စွာကျော်လွှားနိုင်သည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ တောင့်တင်းခိုင်မာသော စီးပွားရေးအင်အားစုတစ်ရပ်အဖြစ် ဆက်လက် တည်ရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ နိုင်ငံတော်၏စီးပွားရေးတွင် သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်ပံ့ပိုးပေးသွားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအား လမ်းကြောင်းမှန်အတိုင်း ထိန်းသိမ်းပဲ့ကိုင်ပေးခဲ့ပြီး၊ ယခု လက်ရှိအခြေအနေသို့ ရောက်ရှိလာစေရန် ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့သည့် ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့နှင့် ကျွန်တော်တို့၏ ကြိုးပမ်းမှုများကို အစဉ်အမြဲ ထောက်ခံအားပေးလျက်ရှိသည့် အစုရှယ်ယာရှင်များအား ကျေးဇူးတင် ရှိကြောင်းပြောကြားရင်း ကျွန်တော်၏ အစီရင်ခံချက်ကို အဆုံးသတ် လိုပါသည်။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းတာဝန်များတွင် အာရုံစူးစိုက်နှစ်မြှုပ်ပြီး အားကြိုးမာန်တက်လုပ်ကိုင်သည့် ဝန်ထမ်းများအားလုံးကိုလည်း အထူး ပင် ကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း ပြောကြားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

သိမ်းဝေ (ခ) Serge Pun
ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် Managing Agent

REVIEW of OPERATIONS

" The success of FMI Company to a large extent can be attributed to the careful diversification of investments in strategic industries or sectors. "



FMI INVESTMENTS OVERVIEW

FINANCIAL SERVICES

AUTOMOBILE

REAL ESTATE

AGRICULTURE

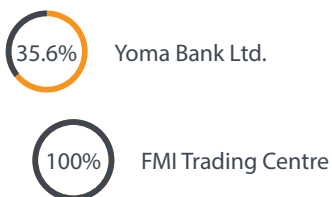
SERVICES

TRANSPORTATION

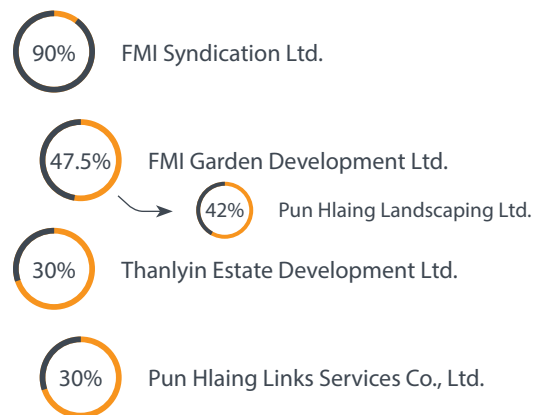
RETAIL



FINANCIAL SERVICES



REAL ESTATE



FMI INVESTMENTS OVERVIEW

AUTOMOBILE

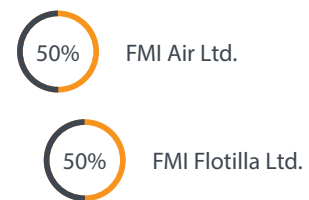




AGRICULTURE



TRANSPORTATION

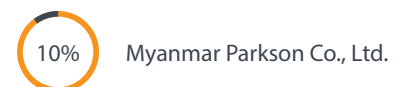


FMI ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

SERVICES



RETAIL



FINANCIAL SERVICES

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ



Yoma Bank regained its full service retail bank license in August 2012 after being restricted to very limited services for nine years. This was the single most significant event for the group in many aspects during the year. The remainder of FY 2012-2013 was consequently devoted to formulating a business model that would enable it to compete in these new circumstances including reorganizing its management team, retooling and retraining of all bank staff.

The banking sector has become highly competitive in recent years and will be more so as we liberalize the industry to allow foreign financial institutions to enter the market. In order to successfully face these challenges, the shareholders of Yoma Bank resolved to reinstate U Thein Wai as Executive Chairman of Yoma Bank on 4th April, 2013, with the mandate to revamp its management team and reinstitute reforms within the bank.

The Yoma Bank board has since adopted a corporate mission to become a leader in serving the small and medium sized enterprises (SMEs), the majority of whom are hitherto underserved. Yoma Bank believes that these SMEs will become the backbone of Myanmar's fast-growing economy and our large branch network nationwide and strong relationships with SMEs through providing domestic remittance services to them over the past years provides us with a very solid competitive edge.

Having agreed on Yoma Bank's strategic objectives the Board has focused on the selection of a management team who could develop new products; improve efficiency in the branch network; re-train Yoma Bank staff to international banking standards; as well as work with potential international partners to accelerate the Bank's

development. Mr. Hal Boshier, formerly of the World Bank Group, has been employed as Chief Executive Officer and tasked with modernizing Yoma Bank for the coming years.

For the last seven months of FY 2012-2013, Yoma Bank increased its Paid Up Capital from Ks. 4.5 billion to Ks. 9.27 billion, opened seven new branches, and applied for an International Banking license. It also posted a small but significant net profit for FY 2012-2013 of Ks. 512.4 million.

Yoma Bank's Board expects the restructuring process to take 2-3 years to complete. During this period, in addition to augmenting its capital base, substantial investments will be needed for renovating and modernizing the branch network as well as for investing in modern banking systems. We are confident that Yoma Bank will become the premier private bank in Myanmar serving both domestic and international clients before long.

FMI continues to hold 35.6% interest in Yoma Bank.



FMI Trading Centre (FTC) provides the platform for the public to trade FMI shares and has been an important integral part of our organization for the past 20 years. In anticipation of the introduction of a stock exchange in the country, management is looking into improving our systems and procedures in order to allow a more efficient service to our customers.

FTC operates under Yoma Thitsar Commercial Co Ltd, a 100% wholly owned subsidiary of the Company.



ရိုးမဘဏ်သည် (၉)နှစ်ကျော် ဝန်ဆောင်မှုကုန်သွယ်ခြင်းခံခဲ့ရပြီးနောက်၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် လုပ်ငန်းအပြည့်အဝ လည်ပတ်နိုင်သည့် ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၎င်းအခြင်းအရာသည် ယခုနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် အလွန်ထင်ရှားအရေးပါသော ဖြစ်ရပ်တစ်ခု ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၏ ကျန်ရှိသောအချိန်များကို အခြေအနေသစ်များတွင် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရေး အတွက် ၎င်း၏စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ကို ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း၊ ဘဏ်ဝန်ထမ်း အားလုံး၏လိုအပ်သည်များကို ပြန်လည်ဖြည့်ဆည်းပေးခြင်းနှင့် ပြန်လည်လေ့ကျင့်ပေးခြင်း စသည်တို့ပါဝင်သော စီးပွားရေးပုံစံတစ်ခု ပုံဖော်ထုတ်ရန်အတွက် သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း ပြိုင်ဆိုင်မှုများ ပိုမိုတိုးပွားလာပြီး၊ ဈေးကွက်အတွင်း ပြည်ပဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့

အစည်းများကို ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် ၎င်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို လွတ်လပ်ခွင့်ပြုချိန်တွင် ပြိုင်ဆိုင်မှုများ ယခုထက်ပိုမိုများပြားလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစိန်ခေါ်မှုများကို အောင်မြင်စွာ ရင်ဆိုင်နိုင်ရန်အတွက် ရိုးမဘဏ်၏ ရှယ်ယာရှင်များသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၄)ရက်နေ့တွင် ဦးသိမ်းဝေ အား ရိုးမဘဏ်၏ အလုပ်အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ပြန်လည်ခန့်အပ်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ဘဏ်အတွင်း ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ ပြန်လည်ပြုလုပ်သွားနိုင်ရေးအတွက် အာဏာအပ်နှင်းခဲ့ပါသည်။

ယင်းအချိန်မှစ၍၊ ရိုးမဘဏ်ဘုတ်အဖွဲ့သည် များသောအားဖြင့် လျစ်လျူထားခံရသော အသေးစားနှင့်အလတ်စားအရွယ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ (SMEs) ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် ဦးဆောင်ဘဏ်အဖြစ် ဝန်ဆောင်မှုပေးသွားမည်ဟုသောအချက်ကို ကုမ္ပဏီ၏တာဝန်တစ်ရပ်အဖြစ် ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။ (SMEs) များသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ လျင်မြန်စွာကြီးထွားလာနေသည့် စီးပွားရေးကဏ္ဍ၏ ကျောရိုးဖြစ်လာမည်ဟု ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ယုံကြည်ပြီး၊ နိုင်ငံတစ်ဝှမ်း ဘဏ်ခွဲအများအပြား တည်ရှိခြင်းနှင့် ပြီးခဲ့သောနှစ်များအတွင်း ၎င်းတို့အတွက် ပြည်တွင်းငွေပို့ငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှု ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်းဖြင့် (SMEs) များနှင့် ခိုင်မာသောဆက်ဆံရေး ရှိခြင်းတို့ကြောင့် မိမိတို့သည် ခိုင်မာသောဦးဆောင်မှုကို ရရှိထားပါသည်။

ရိုးမဘဏ်၏ မဟာဗျူဟာမြောက် ရည်မှန်းချက်များအပေါ် သဘောတူညီမှု ရရှိပြီးနောက်၊ ဘုတ်အဖွဲ့သည် ထုတ်ကုန်အသစ်များ ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ဘဏ်ခွဲကွန်ယက် ပိုမိုတိုးတက် ကောင်းမွန်လာစေရန်၊ ရိုးမဘဏ် ဝန်ထမ်းများကို နိုင်ငံတကာဘဏ်လုပ်ငန်း အဆင့်ရောက်ရှိစေရန် ပြန်လည်လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးရန်နှင့် ဘဏ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ပိုမိုလျင်မြန်စေရန် အလားအလာကောင်းသည့် နိုင်ငံတကာပါတနာများနှင့် လက်တွဲလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ကို ဦးစားပေး ရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်။ ကမ္ဘာ့ဘဏ်အုပ်စုတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ဖူးသည့် Mr. Hal Boshier အား လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် ခန့်အပ်၍၊ လာမည့်နှစ်များတွင် ရိုးမဘဏ်အား ခေတ်မီဘဏ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်သွားရန် တာဝန်ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ပြီးခဲ့သည့် ခုနှစ်လအတွင်း ရိုးမဘဏ်၏ Paid-Up Capital ကို ကျပ်(၄.၅)ဘီလျံမှ ကျပ်(၉.၂၇)ဘီလျံ အထိ

တိုးမြှင့်ခဲ့ပြီး၊ ဘဏ်ခွဲ(၇)ခု ထပ်မံဖွင့်လှစ်ခဲ့ကာ၊ နိုင်ငံတကာ ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိရန်အတွက်လည်း လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။ ဘဏ်အနေဖြင့် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း သေးငယ်သော်လည်း အရေးပါသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေအဖြစ် ကျပ်(၅၁၂.၄)သန်းကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

ဘဏ်၏ ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်မှု လုပ်ငန်းစဉ်သည် (၂)နှစ်မှ(၃)နှစ်အထိ ကြာမြင့်မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ဤအချိန်အတွင်း အခြေခံအရင်းအနှီးပိုမိုတိုးပွားရန် ဆောင်ရွက်ရမည့်အပြင်၊ ဘဏ်ခွဲကွန်ယက်အား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ခေတ်မီစေရန် ပြုပြင်ခြင်းနှင့် နောက်ဆုံးပေါ် ဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ်များနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားခြင်းတို့အတွက် အရင်းအနှီးအမြောက်အမြား လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ သိပ်မကြာတော့သည့်အချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပြည်တွင်းပြည်ပဖောက်သည်များအား ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက်ရှိသည့် ထိပ်တန်းပုဂ္ဂလိကဘဏ်တစ်ခု ဖြစ်လာမည်ဟု ခိုင်မာစွာယုံကြည်ထားပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီသည် ရိုးမဘဏ်၏ ၃၅.၆% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

FMI Trading Centre (FTC) သည် အများပြည်သူများ FMI ရှယ်ယာများကို အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်နိုင်ရန် နေရာတစ်ခုအဖြစ် တည်ရှိပြီး၊ မိမိတို့အဖွဲ့အစည်း၏ အရေးပါသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ် နှစ်ပေါင်း(၂၀)ကြာ တည်ရှိခဲ့ပါသည်။ အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း စတော့ရှယ်ယာဈေးကွက် စတင်မိတ်ဆက်လာသည့် အချိန်ကိုမျှော်မှန်းပြီး၊ ရှယ်ယာရှင်များအတွက် ပိုမိုထိရောက်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးစွမ်းနိုင်ရေးအတွက် ရှယ်ယာရောင်းဝယ်ခြင်း စနစ်များနှင့် နည်းလမ်းများကို ပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

FTC သည် FMI ကုမ္ပဏီမှ ၁၀၀% ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd. လက်အောက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။



AUTOMOBILE

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ

Your Company's interest in Automobile division remained unchanged in this financial year. It owns 100% in May Enterprises Ltd. (SPAMotors), 100% in SPAMotorcycles Ltd. (SUZUKI Motorcycles), 90% in Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. (DAYANG Motorcycles), 20% in Seven Golden Gates Co., Ltd. (MITSUBISHI Motors; previously serviced NISSAN automobiles), 40% in Convenience Prosperity Co., Ltd. (NEW HOLLAND Tractors) and 30% in Successful Goal Trading Co., Ltd. (DONGFENG Trucks).

The Automobile Division has faced yet another tough year. The overall performance of this division has fallen short of projections mainly due to challenges in the current business environment. In order to face changing market conditions caused by stiff competition and ongoing reviews in government policies and regulations, your company has reorganised Automobile division and adopted new business strategies.

A new Managing Director, Mr. Michael Rudenmark, was appointed in February 2013 to restructure and lead the automobile division. Mr Rudenmark was the proprietor of German Car Industries (GCI) which has operated in Myanmar for the past 17 years and has accumulated a vast network of local and overseas contacts. We believe Mr. Rudenmark will be able to lead the division to greater heights in the future with his deep knowledge of the Myanmar market and experience in the automobile industry.



Although distribution and aftersales service support of Suzuki and Dayang motorcycles continued in the past year through the 12 authorized dealers and 3S (Showroom, Service and Spare Parts) outlets, due to the change in market conditions resulting in unfair price competition by illegal imports, your Company has decided to withdraw from all two-wheel businesses starting from the next financial year. Nonetheless, Yoma Yarzar was able to distribute a dividend of 180 million Kyats through the sales of its remaining inventory.



Japanese-made car servicing business under SPA Motors (May Enterprises Ltd.) has been consistent and stable over the years. A MOU with Sumitomo Corporation has been signed in July 2012, in the presence of Hino Motors Ltd., to set up the first Hino Service Station (HSS) in Myanmar. A temporary HSS is currently in operation at Hlaing Thar Yar, and plans are in place for a permanent service station to be launched soon.



Our involvement with Nissan automobiles shall also cease in the coming financial year to be replaced by a joint-venture with Mitsubishi Motors Corporation to service and distribute Mitsubishi passenger vehicles in Myanmar. This operation will be under Seven Golden Gates Co., Ltd. We are confident this venture will be successful as demand for new cars continue to grow.





Convenience Prosperity Co., Ltd. has been restructured for the purpose of import, sales and distribution of New Holland tractors and farm equipment implements. The Sales and Service Centre for New Holland was inaugurated in Hlaing Thar Yar in April 2013. A network of sales and service outlets has also been set up in seven cities throughout the country. Sales over the past year have been encouraging, and with the continued efforts to mechanise farming in the country, the prospects for this entity is positive.



Performance of sales of Dongfeng branded (DFAC) trucks from China has been short of projections due to various challenges beyond our control. Weak sales have also resulted in slow business for the aftersales services.

The Management intends to restructure low performing entities with new business strategies that will improve cash flow, and add businesses that will both add value and reputation to the Automobile division. In this respect, we are pleased to announce the appointment of exclusive service for Volkswagen automobile in October 2013.





Opening Ceremony
Mitsubishi Motors Service Station
Kamaryut Township, Yangon.



မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း၏ ကုမ္ပဏီအသီးသီးတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အပြောင်းအလဲမရှိပါ။ FMI ကုမ္ပဏီသည် May Enterprises Ltd. (SPA Motors) ၏ ၁၀၀%၊ SPA Motorcycles Ltd. (Suzuki Motorcycles) ၏ ၁၀၀%၊ Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd. (Dayang Motorcycles) ၏ ၉၀%၊ Seven Golden Gates Co., Ltd. (Mitsubishi Motors; previously serviced Nissan automobiles) ၏ ၂၀%၊ Convenience Prosperity Co., Ltd. (New Holland Tractors) ၏ ၄၀% နှင့် Successful Goal Trading Co., Ltd. (Dongfeng Trucks) ၏ ၃၀% တို့ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ခက်ခဲသောနှစ်တစ်နှစ်ကို ထပ်မံရင်ဆိုင်ခဲ့ရပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍ၏ စွမ်းဆောင်မှုတစ်ရပ်လုံးသည် လက်ရှိစီးပွားရေး ပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေ၏ စိန်ခေါ်မှုများကြောင့် မျှော်မှန်းထားချက်များထက် လျော့ကျခဲ့ပါသည်။ ပြင်းထန်သော ဈေးကွက်ပြိုင်ဆိုင်မှုနှင့် အစိုးရ၏မူဝါဒ၊ စည်းမျဉ်းများ ပြန်လည်သုံးသပ်နေမှုများကြောင့် ပြောင်းလဲနေသည့် ဈေးကွက်အခြေအနေများအရ FMI ကုမ္ပဏီသည် မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍအား ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းပြီး၊ စီးပွားရေး မဟာဗျူဟာသစ်များ ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို ပြုပြင်ပြောင်းလဲ၍ ဦးစီးရန် Mr. Michael Rudenmark အား ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအသစ်အဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။ Mr. Rudenmark သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် (၁၇)နှစ်ကြာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခဲ့သည့် German Car Industries (GCI) ၏ ပိုင်ရှင်တစ်ဦးဖြစ်ခဲ့ပြီး၊ ကျယ်ပြန့်သော ပြည်တွင်းပြည်ပ အဆက်အသွယ် ကွန်ယက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် Mr. Rudenmark သည် သူ၏ မြန်မာဈေးကွက်အကြောင်း သိရှိကျွမ်းကျင်မှုနှင့် မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများကြောင့် FMI ၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍအား မြင့်မားသောနေရာတစ်ခုသို့ ဦးဆောင်ခေါ်သွားနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

Suzuki နှင့် Dayang အမှတ်တံဆိပ် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များကို တရားဝင် အသိအမှတ်ပြုထားသည့် အရောင်းကိုယ်စားလှယ်(၁၂)ဦးမှ တဆင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း၊ ရောင်းချပြီးသော မော်တော်ဆိုင်ကယ်များအား 3 S (Showroom၊ Service နှင့် Spare Parts) ဆိုင်ခွဲများမှ တဆင့်ရောင်းချပြီး ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း စသည်တို့ကို ယခုနှစ်အတွင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခဲ့သော်လည်း ဈေးကွက်အခြေအနေ ပြောင်းလဲလာမှုကြောင့် တရားမဝင်တင်သွင်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်ကာ၊ တရားမျှတမှုမရှိသော ဈေးနှုန်းယှဉ်ပြိုင်မှုများ ရှိလာခြင်းကြောင့် လာမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့်ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများအားလုံးကို ရပ်ဆိုင်းသွားရန် ဆုံးဖြတ်ထားပါသည်။ သို့သော်လည်း Yoma Yarzar သည် ၎င်း၏လက်ကျန် ကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းဖြင့် အမြတ်စေ့ ကျပ်(၁၈၀)သန်းကို ခွဲဝေနိုင်ခဲ့ပါသည်။

SPA Motors (May Enterprise) ၏ ဂျပန်နိုင်ငံထုတ် မော်တော်ယာဉ်များကို ပြင်ဆင်ပေးသည့်လုပ်ငန်းသည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်များအတွင်း တည်ငြိမ်လျက်ရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး Hino Service Station (HSS) ကို တည်ထောင်ရန်အတွက် Hino Motors Ltd.

ရှေ့မှောက်တွင် Sumitomo Corporation ကုမ္ပဏီနှင့် သဘောတူ စာချုပ်ကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ယာယီ HSS ကို လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင် ဖွင့်လှစ်ထားပြီး၊ သိပ်မကြာတော့သည့်အချိန်တွင် အမြဲတမ်း Service Station ကို ဖွင့်လှစ်သွားရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ Nissan မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းနှင့် ပါဝင်ပတ်သက်နေမှုသည်လည်း လာမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရပ်ဆိုင်းတော့မည်ဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းအစား Mitsubishi Motors Corporation နှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Mitsubishi အမှတ်တံဆိပ် လူစီးကားများကို ပြင်ဆင်ပေးခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်သည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းကို Seven Golden Gates Co., Ltd. လက်အောက်တွင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ မော်တော်ယာဉ်အသစ်များကို တောင်းဆိုမှု ဆက်လက်ကြီးထွားနေသောကြောင့် ယခုလုပ်ငန်းသည် အောင်မြင်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ယုံကြည်ပါသည်။

Convenience Prosperity Co., Ltd. အား New Holland အမှတ်တံဆိပ် ထွန်စက်များနှင့် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ စက်ကိရိယာများ တင်ပို့ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးခြင်းတို့အတွက် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် New Holland အတွက် Sales and Service Centre ကို စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံအတွင်းရှိ မြို့(၇)မြို့တွင် အရောင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုဆိုင်ခွဲ ကွန်ယက်ကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ပြီးခဲ့သည့်နှစ်အတွက် အရောင်းနှုန်းမှာ ကျေနပ်ဖွယ်ရာဖြစ်ခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံအတွင်း စက်ပစ္စည်းသုံး၍ လယ်ယာစိုက်ပျိုးခြင်း ပိုမိုတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်နေမှုများကြောင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ အနာဂတ်အလားအလာမှာ အပြုသဘောဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

တရုတ်ပြည်မှ Dongfeng အမှတ်တံဆိပ် (DFAC) ကုန်တင်ယာများ၏ အရောင်းသည် မိမိတို့မည်သို့မှ မတတ်နိုင်သော စိန်ခေါ်မှုမျိုးစုံ ကြုံတွေ့ခဲ့ရသည့်အတွက် မျှော်မှန်းထားသလောက် မရရှိခဲ့ပေ။ အရောင်းနှုန်းသည်အတွက် ရောင်းပြီးနောက်ပိုင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းသည်လည်း နှေးကွေးခဲ့ပါသည်။

အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့သည် စွမ်းဆောင်ရည်နှုန်းနှိုင်းကျနေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်စေသည့် စီးပွားရေးမဟာဗျူဟာများဖြင့် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍကို တန်ဖိုးနှင့်ဂုဏ်သတင်းကျော်ဇောမှု တိုးပွားစေမည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ထပ်မံတိုးချဲ့သွားရန် စီစဉ်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် Volkswagen မော်တော်ယာဉ်များအတွက် အထူးသီးသန့်ဝန်ဆောင်မှုပေးရန် ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ကြောင်းကို ဝမ်းမြောက်စွာ ကြေညာလိုပါသည်။



Opening Ceremony
New Holland Agriculture Standard Sales & Service Centre
Hlaing Thar Yar Township, Yangon.



REAL ESTATE

အိမ်ရာဖော်ဝုတ်တည်ဆောက်ရေးအခန်းကဏ္ဍ

Your Company's interests within the Real Estate Division comprise of 90% of FMI Syndication Ltd. (FMI Centre), 47.5% of FMI Garden Development Ltd. (FMI City), 30% of Thanlyin Estate Development Ltd. (Star City), 42% of Pun Hlaing Landscaping, and 30% of Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.

The businesses in this sector continued to improve during this financial year brought about by the growth in the real estate market due to the opening up of the economy in the country. Dividends received from this division for FY2012-2013 was Ks. 1,795,000,000, an increase of Ks. 283,750,000 or 15.8% compared to last year.



During the 2012-13 financial year, FMI Centre was able to maintain over 96% occupancy in office rental and generated a total income of Ks. 1,292 million (FY2011-12 was Ks.1,228 million). However, the entity reinvested a substantial sum of approximately Ks. 2,780 million in the refurbishment and upgrade of its Retail portion. These expenses shall be amortised over the next few years, resulting in recording of only Ks. 160 million in net profit for the year. Despite the reduced net profit declared, your Company received a dividend of Ks. 560 million for the year, declared from retained earnings of previous year, representing a 14.3% increment to the previous financial year. (FY2011-12 dividend: Ks. 490 million).

The successful opening of the first PARKSON department store in May of this year has raised the profile of FMI CENTRE as well as its inherent value. We are confident this will be another positive factor to the improvements of our rental revenues from this property in the coming year.



FMI Garden Development Ltd. again produced good results for FY 2012-2013 with the total revenue of Ks. 8,346 million (FY 2011-12: Ks. 9,454 million). Your Company received a pro-rata dividend of Ks. 1,235 million from this entity. Last year's dividend was Ks. 1,021 million.

This positive result stemmed from the successful sale of individual homes of the Fontana Gardens Project at FMI City. Launched at the end of 2011, a total of 117 Fontana Garden homes have been sold and 79 of them were handed over to the home owners in March 2013 and another 20 in July 2013. The remaining 18 units are expected to be handed over before the end of 2013.



FMI Garden Development Ltd. is continuing to develop the Fontana Gardens Project and has already planned to sell another 25 individual homes during the coming financial year. In addition, the entity is working towards the implementation of new housing projects on the remaining vacant plots within FMI City.

STAR CITY Thanlyin During the past year, two new Zone A buildings (A3 and A4) comprising 528 apartments were released for presale. More than 92% of these apartments were sold by the end of the year. Both buildings are now under construction and are due for completion by the end of 2014. Due to the accounting principles laid down for the real estate division, recognition of revenue and income shall only occur according to the progress of construction and thus the bulk of these sales have not been recognized in the current financial year. We will therefore see a gradual recognition of these sales in FY 2013-14 and beyond.

This year also saw preparation at Star City to enable the hand-over to owners for occupation of the first completed building (A1) which began in April 2013. This includes the setting up of our Estate Management and Residential Development and Commercial Leasing teams. Substantial progress has also been achieved with commercial leasing where we particularly targeted food and beverage establishments and other services to provide amenities for apartment owners who are now increasingly taking up residence at Star City.

Preparations are underway for the construction of five apartment buildings in Zone B with the engagement of one of the world's largest construction companies, Bouygues Bâtiment International (a.k.a Dragages). This agreement, to be undertaken in joint venture with SPA Project Management (a wholly own subsidiary of Yoma Strategic Holdings Ltd.), was signed on 3 April, 2013.

Since the launching of the Star City Project in November, 2011, market response has been very encouraging. Although revenue had started to flow in towards the end of FY 2012-13, substantial profits from this project will only be reflected in the coming financial years.



Pun Hlaing Landscaping Ltd. operated under a new management during the financial year 2012-2013, providing landscaping services mainly to FMI City, Fontana Gardens and diplomatic residences in Yangon.

The company recorded a total revenue of Ks. 120 million (last year Ks. 222 million) and a net profit of Ks. 25.4 million (last year Ks. 26.3 million). During the year, some assets had to be written-off, and its main nursery from Nyaung Hna Pin had to be moved to Hlaing Thar Yar in order to provide closer supervision and more effective management. All of this has resulted in an increase in expenditure and showing less net profit compared to last year. The company is striving to provide better results in the coming years.



This entity is responsible for the development of Pun Hlaing Links course in Thanlyin. Construction is underway and we expect nine holes to be in play by FY 2014-2015.



အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအခန်းကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် FMI Syndication Ltd. (FMI Centre) ၏ ၉၀%၊ FMI Garden Development Ltd. (FMI City) ၏ ၄၇.၅%၊ Thanlyin Estate Development Ltd. (Star City) ၏ ၃၀%၊ Pun Hlaing Landscaping ၏ ၄၂% နှင့် Pun Hlaing Links Services Co., Ltd. ၏ ၃၀% တို့ကို အသီးသီး ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

နိုင်ငံအတွင်း စီးပွားရေးပွင့်လင်းလာသည့်အတွက် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး ဈေးကွက်ဖွံ့ဖြိုးလာခဲ့ခြင်းကြောင့်၊ ဤကဏ္ဍရှိ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများအခြေအနေသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဆက်လက်တိုးတက်လျက် ရှိပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ်(၁,၇၉၅)သန်း ဖြစ်ပြီး၊ ယခင်နှစ်နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ကျပ်(၂၈၃.၇၅)သန်း (သို့မဟုတ်) (၁၅.၈%) ပိုများခဲ့သည်။

၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် FMI Centre ၏ ရုံးခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းကို (၉၆%)ကျော် ငှားရမ်းနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ဝင်ငွေကျပ် (၁,၂၉၂)သန်း (ယခင်နှစ်က ကျပ်(၁,၂၂၈)သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ လက်လီရောင်းချရေး လုပ်ငန်းပိုင်းအတွက် အဆောက်အအုံ ပြန်လည်ပြင်ဆင်မွမ်းမံစရိတ် ကျပ်(၂,၇၈၀)သန်း ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။ ၎င်းကုန်ကျစရိတ်များကို လာမည့်နှစ်များတွင် တန်ဖိုးသင့်မည် ဖြစ်သည့်အတွက်၊ ယခုနှစ်၏ အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ်(၁၆၀)သန်းသာ ဖော်ပြခဲ့ပါသည်။ ကြေညာထားသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ လျော့နည်းသော်လည်း၊ ယခင်နှစ်၏ Retained Earnings များထဲမှ FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အမြတ်ဝေစု (၅၆၀)သန်းရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် (၁၄.၃%)တိုးမြှင့် လာခဲ့ပါသည်။ (ယခင် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု ကျပ်(၄၉၀)သန်း) ယခုနှစ် မေလတွင် Parkson Department Store ကို အောင်မြင်စွာ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ခြင်းသည် FMI Centre ၏ ပုံရိပ်နှင့်တန်ဖိုးတို့ကို ပိုမိုမြှင့်တင်စေခဲ့ပါသည်။ လာမည့်နှစ်တွင် မိမိတို့၏ရုံးခန်းငှားရမ်းမှုမှ ဝင်ငွေတိုးလာနိုင်စေမည့် အပြုသဘောဆောင်သည့် အကြောင်းတစ်ရပ် ဖြစ်လာလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

FMI Garden Development Ltd. သည် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ရလဒ်ကောင်းများရရှိခဲ့ပြီး၊ ဝင်ငွေကျပ် (၈,၃၄၆)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီသည် ဤလက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီမှအချိုးကျ အမြတ်ဝေစု ကျပ်(၁,၂၃၅)သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယခင်နှစ်က အမြတ်ဝေစု ကျပ်(၁,၀၂၁)သန်း ခွဲဝေနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဤအပေါင်းလက္ခဏာပြသော ရလဒ်သည် FMI City အတွင်းရှိ Fontana Gardens Project မှ လုံးချင်းအိမ်များ အောင်မြင်စွာရောင်းချနိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ် အစပိုင်းတွင် စတင်ခဲ့ပြီး နောက်ပိုင်း Fontana Gardens မှ အိမ်အလုံးပေါင်း (၁၁၇)လုံး ရောင်းချခဲ့ပြီးဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် (၇၉)လုံး အိမ်ရှင်ထံသို့ လွှဲပြောင်းခဲ့ပြီးဖြစ်၍၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် နောက်ထပ် (၂၀)လုံး လွှဲပြောင်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ် နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် ကျန်အိမ်(၁၈)လုံး ထပ်မံလွှဲပြောင်းပေးသွားမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။



FMI Garden Development Ltd. သည် Fontana Gardens Project ကို ဆက်လက် အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပြီး၊ လာမည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုံးချင်းအိမ် (၂၅)လုံး ထပ်မံရောင်းချသွားမည်ဟု စီစဉ်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် FMI City အတွင်း ကျန်ရှိသည့် မြေလွတ်မြေကွက်များတွင် အိမ်ရာစီမံကိန်းအသစ်များ အကောင်အထည်ဖော်သွားရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ပြီးခဲ့သောနှစ်အတွင်း၊ (Zone A) ရှိ တိုက်ခန်းပေါင်း (၅၂၈)ခန်း ပါဝင်သည့် အဆောက်အအုံ(၂)ခုလုံး (A3 နှင့် A4) အား ကြိုတင်ရောင်းချ





ခြင်း စတင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတိုက်ခန်းများ၏ (၉၂%)ကို နှစ်မကုန်မီတွင် ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ၎င်းအဆောက်အအုံ နှစ်ခုလုံးကို ဆောက်လုပ်လျက်ရှိပြီး၊ ၂၀၁၄ နှစ်မကုန်မီတွင် ပြီးစီးမည်ဖြစ်သည်။ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအခန်းကဏ္ဍ၏ စာရင်းကိုင်မူဝါဒများ အရ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ တိုးတက်မှုအပေါ် မူတည်ပြီးမှ အမြတ်ငွေနှင့်ဝင်ငွေများကို အသိအမှတ်ပြုမည် ဖြစ်သောကြောင့် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ၎င်းတိုက်ခန်းများ ရောင်းချထားမှုကို ထည့်သွင်း တွက်ချက်ထားခြင်းမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် ၎င်းတိုက်ခန်း အရောင်းများကို ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၎င်းနှစ်အလွန်တွင် စတင်အသိအမှတ် ပြုသွားသည်ကို တွေ့မြင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။



ယခုနှစ်တွင် Star City ၌ ပထမဆုံး တည်ဆောက်ပြီးဖြစ်သည့် A1 အဆောက်အအုံအား တိုက်ခန်းပိုင်ရှင်များထံအပ်နှံရန် ပြင်ဆင်ခြင်းကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် စတင်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းသို့ ပြင်ဆင်ရာတွင်၊ အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေး၊ လူနေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့် ဆိုင်ခန်းအငှား အဖွဲ့များကို ဖွဲ့စည်းခြင်းလည်း ပါဝင်ပါသည်။ ဆိုင်ခန်းများ အငှားချ ရာတွင် တိုးတက်မှုရှိခဲ့ပြီး၊ သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာတွင် လာရောက် နေထိုင်မှု တဖြေးဖြေးချင်းများလာသည့်အလျောက် တိုက်ခန်းပိုင်ရှင်များ အဆင်ပြေချောမွေ့စေရန်အတွက် အစားအသောက်နှင့် အခြားဝန်ဆောင် မှုများကို ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။

ကမ္ဘာ့အကြီးဆုံး ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် Bouygues Bâtiment International (a.k.a Dragages) နှင့် ချိတ်ဆက်၍၊ Zone B တွင် တိုက်ခန်းအဆောက်အအုံ(၅)ခု ထပ်မံဆောက်လုပ်ရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။ SPA Project Management (Yoma Strategic Holdings Ltd. မှ ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီဖြစ်သည်) နှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်မည့် ယင်း သဘောတူညီချက်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၃)ရက်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။

သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာစီမံကိန်းအား ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် အရောင်းစတင်ခဲ့သည့် အချိန်မှစ၍ ဈေးကွက်တုံ့ပြန်မှုမှာ အလွန်အား တက်စရာ ကောင်းပါသည်။ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကုန်တွင် ဝင်ငွေစတင်ရရှိလာပြီ ဖြစ်သော်လည်း၊ ဤစီမံကိန်းမှ အမြတ်အစွန်း ရရှိမှုများကို လာမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များတွင်မှ ထည့်သွင်းတွက်ချက် သွားမည် ဖြစ်သည်။

Pun Hlaing Landscaping Ltd. သည် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာ ရေးနှစ်တွင် အုပ်ချုပ်မှုအသစ်အောက်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခဲ့ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် FMI City၊ Fontana Gardens နှင့် ရန်ကုန်မြို့ရှိ သံတမန်အိမ်ရာများတွင် မြေယာရှင်းပြုပြင်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများ ပေးခဲ့ ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ဝင်ငွေစုစုပေါင်း ကျပ်(၁၂၀)သန်း (ယခင်နှစ်က ကျပ် (၂၂၂)သန်း) ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ငွေကျပ်(၂၅.၄)သန်း (ယခင်နှစ်က (၂၆.၃) သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွင်း အချို့သောပိုင်ဆိုင်မှုများ ကို စာရင်းမူပယ်ဖျက်ခဲ့ရပြီး၊ အနီးကပ်ကြီးကြပ် ညွှန်ကြားနိုင်ရန်နှင့် ပိုမိုထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲနိုင်ရန်အတွက် ညောင်နှစ်ပင်မှ ပျိုးဥယျာဉ်ကို လည်း လှိုင်သာယာသို့ ပြောင်းရွှေ့ခဲ့ပါသည်။ ထိုဆောင်ရွက်ခဲ့မှုများ ကြောင့် အသုံးစရိတ်တက်ခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ်ကထက် အသားတင်အမြတ် ငွေရရှိမှု လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် လာမည့်နှစ်များတွင် ပိုမို ကောင်းမွန်သည့် ရလဒ်များရရှိလာရန် ကြိုးစားအားထုတ်လျက်ရှိသည်။

ဤကုမ္ပဏီသည် သန်လျင်မြို့ရှိ Pun Hlaing Links ဂေါက်ကွင်းကို ပြန်လည်ပြုပြင် တည်ဆောက်ရန် တာဝန်ယူထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ် သည်။ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ စတင်နေပြီဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဂေါက်ကွင်း၏(၉)ကျင်းကို ဖွင့်လှစ်သွားနိုင် မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။

AGRICULTURE

စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ



MAGT entered into agreement with Baxco-Potomac Biotechnology Company from China to produce Organic Pesticide from modified Neem with "Azadirachtin", extracted from Chinaberry. MAGT has received permission from the Ministries concerned to conduct a land survey of 50,000 acres of cultivable land in Magwe Region and Shan State for the establishment of Chinaberry plantations. 500 acres has already been leased from the Department of Agriculture at Tharzi Township in Mandalay for Neem Farming.

In order to introduce sustainable agricultural development in the project area, MAGT has applied for the full membership of UN Global Compact which is a strategic policy initiative for businesses that are committed to aligning their operations and strategies with ten universally accepted principles in the areas of human rights, labour, environment and anti-corruption. By doing so, business, as a primary driver of globalization, can help ensure that markets, commerce, technology and finance advance in ways that benefit economies and societies everywhere.

Your Company holds 30% interest in MAGT.



MAGT-CC remained dormant during the year due to the uncertainty of Carbon credit market and the future of various initiatives introduced at the Kyoto Protocol. However, the company continues to seek for new opportunities in the clean energy sector.

FMI owns 30% of the company.



Again this year, ARDC was commissioned to conduct three projects, the first of which was to provide a comprehensive report on "Policy Review for the Formulation of the National Action Plan for Agriculture and Rural Development" for FAO. The service will contribute to the formulation of the National Action Plan for Agriculture and Rural Development.

The second assignment was to gather preliminary data related to the rubber industry in Myanmar for Mitsubishi Corporation.

The third project was for Mitsubishi and Jalux Inc., concerning a study on information regarding agricultural products in the Mandalay Region and to review the situation of current border trade of tropical fruits between Mandalay Region and Yunnan Province of China.

As the Group diversifies its investments to other aspects of the agricultural sector, the role of ARDC as an in-house consultant has become more important for the success of the agriculture-related projects.

FMI has 55% stake in the company.



MAGT သည် တရုတ်နိုင်ငံမှ Baxco-Potomac Biotechnology Company နှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းပြီး၊ Chinaberry မှ ထုတ်ယူရရှိသည့် "Azadirachtin" ဖြင့် ပြုပြင်ထားသော တမာမှ ဇီဝပိုးသတ်ဆေးထုတ်လုပ်ရန် သဘောတူညီမှု ရရှိခဲ့ပါသည်။ Chinaberry စိုက်ခင်းများ တည်ထောင်ရန်အတွက်၊ မကွေးတိုင်းနှင့် ရှမ်းပြည်နယ်တို့ရှိ စိုက်ပျိုးနိုင်သည့် မြေလွတ်မြေရိုင်း ၈၀(၅၀,၀၀၀)အား ကွင်းဆင်းတိုင်း တာရေးလုပ်ငန်းပြုလုပ်ရန် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများထံမှ ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ တမာစိုက်ခင်းအတွက် မန္တလေးတိုင်း၊ သာစည်မြို့နယ်တွင် မြေ(၅၀၀)ဧကကို စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ငှားရမ်းခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

MAGT သည် စီမံကိန်းဒေသအတွင်း ရေရှည်တည်တံ့သော စိုက်ပျိုးရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို မိတ်ဆက်ပေးလိုသည့်အနေဖြင့်၊ UN Global Compact အဖွဲ့အစည်း၏ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။ ယင်းသည် လူ့အခွင့်အရေး၊ အလုပ်သမားအခွင့်အရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အကျင့်ပျက်ခြစားမှုတိုက်ဖျက်ရေး စသည့်ကဏ္ဍတို့တွင် တစ်ကမ္ဘာလုံးက လက်ခံထားသော မူဝါဒ(၁၀)ချက်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအားကိုက်ညီအောင် နည်းဗျူဟာချမှတ်၍ ကျင့်သုံးသွားရန် ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်ထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် မဟာဗျူဟာမူဝါဒတစ်ရပ် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် ကမ္ဘာ့ရွာဖြစ်လာခြင်း၏ အဓိကအကျဆုံးတွန်းအားဖြစ်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် ကမ္ဘာ့အနှံ့ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုအဖွဲ့အစည်းများအားလုံးကို အကျိုးပြုနိုင်သည့်နည်းလမ်းဖြင့် ဈေးကွက်၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်မှု၊ နည်းပညာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာတို့ကို တိုးတက်စေနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီသည် MAGT ၏ ၃၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

MAGT-CC သည် ကာဗွန်ငွေကြေးဈေးကွက်နှင့် ကျိုတိုသဘောတူညီချက်မှ ချမှတ်ထားသော အစီအစဉ်များ၏ မရေရာမှုများကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများမရှိခဲ့ပါ။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် သန့်ရှင်းစွမ်းအင်ကဏ္ဍတွင် အခွင့်အလမ်းသစ်များ ဆက်လက်ရှာဖွေလျက် ရှိပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီသည် MAGT-CC ၏ ၃၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင်လည်း ARDC သည် စီမံကိန်း(၃)ခု ဆောင်ရွက်ရန် အလုပ်အပ်နှံခံခဲ့ရပြီး၊ ပထမတစ်ခုမှာ 'စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အမျိုးသားစီမံကိန်းဆိုင်ရာ အစီအစဉ်ဖော်ထုတ်ရန် မူဝါဒပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း' (Policy Review for the Formulation of the National Action Plan for Agriculture and Rural Development) အစီရင်ခံစာကို FAO အတွက် ရေးသားပြုစုပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းဝန်ဆောင်မှုသည် စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အမျိုးသားစီမံကိန်းအစီအစဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်းအား အကျိုးပြုမည်ဖြစ်သည်။

ဒုတိယတာဝန်မှာ Mitsubishi Corporation အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရာဘာလုပ်ငန်းကဏ္ဍဆိုင်ရာ ပဏာမအချက်အလက်များ စုဆောင်းပေးရန် ဖြစ်သည်။

တတိယစီမံကိန်းမှာ Mitsubishi နှင့် Jalux Inc တို့အတွက်ဖြစ်ပြီး၊ မန္တလေးတိုင်းအတွင်းရှိ စိုက်ပျိုးရေးထုတ်ကုန်များအကြောင်း လေ့လာမှုတစ်ရပ်ပြုခြင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် တရုတ်နိုင်ငံ၊ ယူနန်ပြည်နယ်တို့အကြား လက်ရှိသစ်သီးဝလံများ နယ်စပ်ကုန်သွယ်မှု အခြေအနေကို လေ့လာသုံးသပ်ရန် ဖြစ်သည်။

FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ၏ အခြားသော လုပ်ငန်းများသို့ ချဲ့ထွင်လာသည်ဖြစ်ရာ၊ စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများ အောင်မြင်ရေးအတွက် ကုမ္ပဏီအတွင်း အကြံပေးအဖြစ် ARDC ၏အခန်းကဏ္ဍသည် ပိုမိုအရေးကြီးလာပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီတွင် FMI သည် ၅၅% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။



SERVICES

ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ

Within the Services sector, your Company has interest in 35% of Pun Hlaing Hospital Ltd. (PHH), 35% of Shine Laundry and 20% of SPA Elevators.



Pun Hlaing Hospital continues to provide quality health care services to patients in Myanmar, so that they are spared the bother of having to go abroad to get medical treatment at a high cost. The hospital has been conducting medical health care programs that were initiated in 2006, which represent joint-efforts with numerous medical and surgical specialists from countries like Thailand, United Kingdom, Singapore, Italy and Denmark, together with prominent Myanmar physicians and surgeons. These health care programs cover the fields of cosmetic and skin care, cardiology, neurology, eye and general surgery and orthopedic.

During 2013, Pun Hlaing Hospital expanded its healthcare programs to include Laparoscopic Gynecological Surgery, Fetal Medicine, Orthopedic Surgery, Laparoscopic Gastrointestinal Surgery, with the participation of specialists from Malaysia, and Endoscopic Sinus Surgery, with the cooperation of a surgeon from Singapore.

Financially, PHH is able to sustain its operations from its cash revenues.



Shine Laundry Ltd. continued to provide laundry services through the 15 Shine Laundry outlets, 7 of which are company-owned and 8 are franchises, located in various townships in Yangon and Naypyitaw. The company declared profit for two consecutive financial years, 2011-2012 and 2012-2013, after reporting a loss in 2010-2011 financial year. However, the net profits have not yet reached a level that enables the company to pay out dividends and thus has not declared dividends for 2012-2013 fiscal year.



SPA Elevators managed to secure new contracts for the sale of elevators and escalators to FMI Centre, Evergreen Condominiums at Pun Hlaing Golf Estate, Star City - Thanlyin and private residences and offices during FY 2012-2013. For this financial year, this entity paid a dividend of 20 million kyats to your company.



ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ (PHH) ၏ ၃၅%၊ Shine Laundry ၏ ၃၅%၊ SPA Elevators ၏ ၂၀% တို့ကို အသီးသီး ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လူနာများအား အဆင့်မီကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု ဝန်ဆောင်မှုများကို ဆက်လက်ပေးလျက်ရှိသောကြောင့် ကုန်ကျစရိတ်များပြားစွာဖြင့် ပြည်ပသို့သွားရောက် ဆေးဝါးကုသမှုခံယူရန် မလိုအပ်တော့ပါ။ ဆေးရုံသည် ထိုင်း၊ ယူကေ၊ စင်္ကာပူ၊ အီတလီနှင့် ဒိန်းမတ်နိုင်ငံတို့မှ အထူးကုသမားတော်ကြီးများ၊ ခွဲစိတ်ပါရဂူများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ နာမည်ကြီးအထူးကုနှင့် ခွဲစိတ်ပါရဂူများ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များကို ၂၀၀၆ ခုနှစ်မှစတင်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခဲ့ပါသည်။ ၎င်းကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုအစီအစဉ်များတွင် အလှအပဆိုင်ရာနှင့် အရေပြားခွဲစိတ် ပြုပြင်ခြင်း၊ နှလုံးရောဂါ၊ ဦးနှောက်နှင့်အာရုံကြောရောဂါ၊ မျက်စိရောဂါ၊ အထွေထွေ ခွဲစိတ်ကုသခြင်းနှင့် အရိုးအဆစ်ရောဂါများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် မလေးရှားနိုင်ငံမှ အထူးကုဆရာဝန်ကြီးများဖြင့် မှန်ပြောင်းဖြင့် မီးယပ်ရောဂါဆိုင်ရာ အနုစိတ်ကုသခြင်း၊ သန္ဓေသားဖွံ့ဖြိုးကြီးထွားမှုနှင့် မျိုးရိုးဗီဇဆိုင်ရာ ချို့ယွင်းမှုများ စသော သန္ဓေသားကျန်းမာရေး အသေးစိတ်စစ်ဆေးခြင်း၊ အရိုးကျိုးပေါင်း၊ ခါးဆစ်ရိုးနာ၊ အကြောညစ်စသော ကျောရိုးဆစ်နှင့်အခြားအရိုးအကြောရောဂါဆိုင်ရာ ရောဂါများကိုကုသခြင်း၊ အစာအိမ်အူလမ်းကြောင်းဆိုင်ရာ မှန်ပြောင်းဖြင့် ခွဲစိတ်ကုသခြင်းနှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံမှခွဲစိတ်ကုဆရာဝန်ဖြင့် နှာခေါင်းနှင့်ပတ်သက်သောရောဂါများကို မှန်ပြောင်းဖြင့် ခွဲစိတ်ကုသခြင်းစသည့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များကို တိုးချဲ့ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအရ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် ရရှိသောဝင်ငွေများဖြင့် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်လျက် ရှိပါသည်။

Shine Laundry Ltd. သည် ရန်ကုန်နှင့် နေပြည်တော်တို့ရှိ မြို့နယ်အသီးသီးတွင် ကုမ္ပဏီပိုင် ဆိုင်ခွဲ(၇)ခုနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးထားသည့် ဆိုင်ခွဲ(၈)ခု၊ စုစုပေါင်း Shine Laundry ဆိုင်ခွဲ(၁၅)ခုဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်လျက် ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေး

နှစ်တွင် အရှုံ့ပေါ်ခဲ့ပြီးနောက်၊ ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တို့တွင် နှစ်နှစ်ဆက်တိုက် အမြတ်ငွေရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ်ငွေသည် အမြတ်ဝေစုခွဲဝေနိုင်သည့်ပမာဏသို့ မရောက်ရှိသေးသည့်အတွက် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးနိုင်ခြင်းမရှိပါ။

SPA Elevators သည် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း FMI Centre၊ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာရှိ Evergreen Condominium၊ သန်လျင်ကြယ်စင်အိမ်ရာ၊ ကိုယ်ပိုင်လူနေအိမ်များနှင့် ရုံးခန်းများတွင် ဓာတ်လှေကားများ၊ စက်လှေကားများ တပ်ဆင်ရန် ကန်ထရိုက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွက် ဤကုမ္ပဏီမှ FMI Co., Ltd. သို့ အမြတ်ငွေကျပ်သန်း(၂၀) ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။



TRANSPORTATION

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍ



Since its maiden flight in September 2012 FMI Air Charter Ltd, of which your Company owns a 50% interest, has been operating an air-shuttle service up to three times a day during the week. Upon arrival at Nay Pyi Taw International Airport, FMI Air Charter passengers can also take advantage of the chauffeur-driven limousine service.

Beyond this daily service the Company has been providing private charters to other destinations within Myanmar, and has concentrated its efforts in providing a convenient and high quality customer focused service to its passengers that has been well received in the market.

We are pleased to report that the financial results of this entity is very encouraging despite being in highly competitive market as a new start-up. Financially, it was able to break-even after the first six months of operation.

Riding on the initial success of the operation, we have applied and have been granted a provisional Air Operators Certificate (AOC) in July 2013 to upgrade ourselves from a charter airline to a scheduled commercial airline. Plans are in place to acquire our own aircraft and to embark upon building up a premiere air travel service to an increasing discerning market. We look forward to be able to report to you with the progress of FMI Air in the next report.



The Board of Directors is of the view that the country's inland waterways are not being utilised to its full potential, both in terms of transportation of passengers as well as of cargo. In light of this, your Company has formed FMI Flotilla Company limited in November 2012 to initiate the first stage of introducing riverine passenger service. We are optimistic in the potential of this sector and will devote our resources to develop this business.

A passenger vessel – R.V. Pun Aekary is under construction presently and will be commissioned soon.

Your Company has 50% stake in the company.



၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် ပထမဆုံးလေကြောင်းခရီးစဉ် စတင် ပျံသန်းခဲ့သည့် FMI ကုမ္ပဏီမှ ၅၀% ပိုင်ဆိုင်သော FMI Air Charter Ltd. သည် ရန်ကုန်နှင့်နေပြည်တော်အကြား လွန်းပျံခရီးစဉ်များကို ရက်သတ္တပတ်အတွင်း တစ်နေ့လျှင်(၃)ကြိမ် ပျံသန်းပေးလျက်ရှိပါသည်။ နေပြည်တော် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်သို့ ဆိုက်ရောက်လာပါက၊ FMI Air Charterနှင့် လိုက်ပါလာသည့် ခရီးသည်များအနေဖြင့် စင်းလုံး အငှား မော်တော်ယာဉ်ဝန်ဆောင်မှုကိုလည်း ခံစားနိုင်ကြပါသည်။

FMI Air Charter သည် ဤကဲ့သို့သော နေ့စဉ်ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှု



ပေးနေသည့်အပြင်၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ အခြားမြို့များသို့လည်း စင်းလုံးငှား ခရီးစဉ်များကို ပျံသန်းပေးလျက်ရှိပါသည်။ လေကြောင်းကုမ္ပဏီသည် အဆင်ပြေချောမွေ့ပြီး အဆင့်မြင့်သော ခရီးသည်ဗဟိုပြု ဝန်ဆောင်မှုကိုပေးနိုင်ရန် အာရုံစိုက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့်အတွက် ဈေးကွက်တွင် လူကြိုက်များကြပါသည်။

လုပ်ငန်းအသစ်တစ်ခု ဖြစ်သည့်အတွက် ဈေးကွက်ယှဉ်ပြိုင်မှု မြင့်မားခြင်းကို ကြုံတွေ့နေရသော်လည်း၊ ဤလုပ်ငန်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်မှာ အခြေအနေကောင်းမွန်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ အစီရင်ခံလိုပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးအရ ၎င်းကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ပထမ(၆)လ ကျော်လွန်သွားချိန်တွင် Break-Even ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်မှု၏ ပဏာမအောင်မြင်မှုပေါ်မူတည်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီသည် စင်းလုံးငှား လေကြောင်းလိုင်းအဖြစ်မှ အချိန်ဇယားဖြင့် ပျံသန်းသည့် ပုဂ္ဂလိကလေကြောင်းလိုင်းအဖြစ် အဆင့်တိုးမြှင့်နိုင်ရန်အတွက်၊ လေကြောင်းလိုင်းပျံသန်းမှု ယာယီလက်မှတ် (Provisional Air Operators Certificate - AOC) ကို လျှောက်ထားခဲ့ရာ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ မိမိတို့ ကိုယ်ပိုင်လေယာဉ်များဝယ်ယူနိုင်ရန်နှင့် လိုအပ်ချက်ပိုမိုများပြားလာသည့် ဈေးကွက်အတွက် ထိပ်တန်းလေကြောင်းလိုင်း ဝန်ဆောင်မှုတစ်ရပ် တည်ထောင်ရန် စတင်လျက်ရှိပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေလမ်းကြောင်းများအား အသုံးပြုပြီး၊ ခရီးသည်များနှင့် ကုန်စည်ပစ္စည်းများ သယ်ယူပို့ဆောင်ရာတွင် ၎င်းတို့၏စွမ်းဆောင်နိုင်ရည် အပြည့်အသုံးချနိုင်မှု မရှိသေးကြောင်း သုံးသပ်ရရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် မြစ်တွင်းခရီးသွားဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို စတင်မိတ်ဆက်ပေးနိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် FMI Flotilla Company Limited ကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ဤကဏ္ဍ၏ အလားအလာအပေါ် ယုံကြည်ပြီး၊ ၎င်းလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် မိမိတို့၏အရင်းအမြစ်များကို အပြည့်အဝ အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ပန်းဧကရီ အမည်ရှိ မြစ်တွင်းသွားခရီးသည်တင် ရေယာဉ်ကို တည်ဆောက်လျက်ရှိပြီး၊ မကြာမီ ခရီးစဉ်စတင်တော့မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီတွင် FMI ကုမ္ပဏီမှ ၅၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။



RETAIL

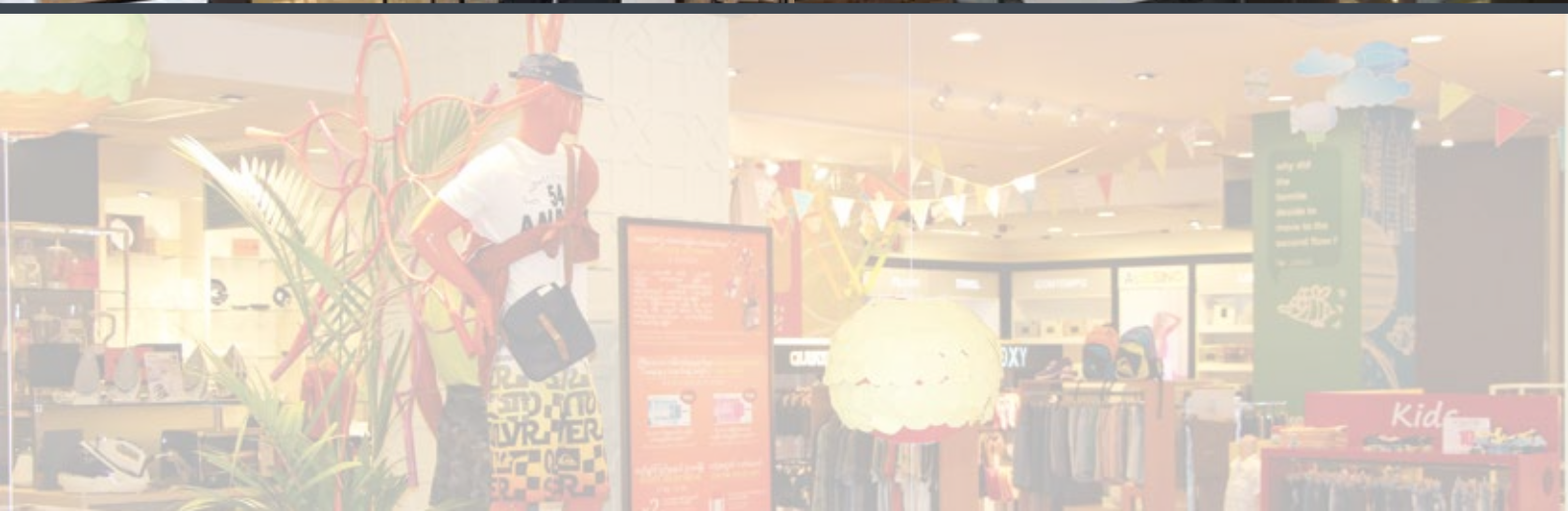
လက်လီအရောင်းကဏ္ဍ

PARKSON As reported last year, we took an interest of 10% interest in a Joint-Venture comprising of Parkson Myanmar Co., Pte., Ltd., a subsidiary of Parkson Retail Asia Ltd., Yoma Strategic Holdings Ltd., and FMI Co., Ltd. This joint-venture company will operate department stores in the name and style of "Parkson Department Store" in Myanmar. The first departmental store in Myanmar open its doors in May 2013 at FMI Centre and we are encouraged by the turnover so far.

Parkson is a well-known household name in Malaysia, having achieved impressive success both in its domestic market as well as in China. Established in 1987, it currently has (38) outlets in Malaysia and (70) stores in other Asian countries.

ယခင်နှစ်က အစီရင်ခံခဲ့သည့်အတိုင်း FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Parkson Retail Asia Ltd. ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Parkson Myanmar Co., Pte., Ltd.၊ Yoma Strategic Holdings Ltd. နှင့် FMI Co., Ltd. တို့ပါဝင်သော ဖက်စပ်လုပ်ငန်းတွင် ၁၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။ ၎င်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း "Parkson Department Store" ဟူသော အမည်နှင့် ပုံစံတို့ဖြင့် ကုန်တိုက်များ ဖွင့်လှစ်လည်ပတ်သွားမည် ဖြစ်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး Departmental Store ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလတွင် FMI Centre ၌ စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး၊ ယခုလက်ရှိအချိန်အထိ ဝင်ငွေများမှာ ကျေနပ်ဖွယ်ရာ ရှိပါသည်။

Parkson သည် ပြည်တွင်းဈေးကွက်နှင့် တရုတ်နိုင်ငံတို့တွင် ချီးကျူးဖွယ်ရာကောင်းသည့် အောင်မြင်မှုများ ရရှိခဲ့သည့်အတွက် ၎င်းနာမည်သည် မလေးရှားနိုင်ငံတွင် လူသိများသည့် နာမည်တစ်ခုဖြစ်သည်။ ၁၉၈၇ ခုနှစ်တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီး၊ ယခုလက်ရှိအချိန်တွင် မလေးရှားနိုင်ငံ၌ ဆိုင်ခွဲ(၃၈)ခုနှင့် အခြားသော အာရှနိုင်ငံများတွင် ဆိုင်ခွဲ(၇၀)ခု ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။







CORPORATE SECTION

CORPORATE PROFILE

MISSION STATEMENT

OUR CORE VALUES

BOARD OF DIRECTORS

ADVISORS TO THE BOARD

SENIOR EXECUTIVES

CORPORATE PROFILE

First Myanmar Investment Co., Ltd.

FMI was one of the earliest public companies formed following the adoption of market economy and the promulgation of the Myanmar Investment laws in the early 90s. Established in 1992, it became an instant success with local investors hungry for professional investment management and sound diversity. The Company's Initial Public Offering was fully subscribed and subsequent rights issues and new issues have also always been successful.

Today, FMI as the Group's local flagship investment company has been widely recognized as one of the foremost public companies in Myanmar with an outstanding track record of steady profits and impressive dividends over the past 20 years.

FMI's strength lies not only in its strategic diversification of investment, but also in its professional management, stringent corporate governance and transparency. The Board members strictly adhere to corporate rules and act independently to ensure proper conduct and development of FMI businesses.

Company Information, Registration And Commencing Of Business

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93 dated July 3, 1992 and the Commencing of Business was on November 1, 1992.

Advisory Board

U Maung Maung Soe Tint	Chair Advisor
U Win Thin	Advisor
U Hla Kyi	Advisor
Mr. Martin Pun	Advisor

Board Of Directors (as of 31st March 2013)

U Theim Wai @ Mr. Serge Pun	Chairman
U Myat Thin Aung	Vice-Chairman
U Aung Win Khaing	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director
U Than Aung	Non-Executive Director
Daw Yi Yi Myint	Non-Executive Director
U Tin Maung Win	Non-Executive Director
U Ne Lin Oo	Executive Director
U Tun Tun	Executive Director
U Linn Myaing	Executive Director/ Chief Operating Officer

Managing Agent

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

Auditor

U Hla Tun & Associates Limited

Corporate Address

First Myanmar Investment Co., Ltd.
 FMI Centre, 10th Floor, No.380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon.
 Tel : + 95 - 1 - 240363, 240373, 240383, Fax : + 95 - 1 - 246882, 246883
 E-Mail : fmi-co@spa.com.mm
 Web : www.spa-myanmar.com

MISSION STATEMENT

Our Customers

We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair and sincere. We shall never forget that the “Customer” is the reason we exist and that only with service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

Our Shareholders

The motivation of our work will be focused on maximising the returns for our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return their confidence with profits, earned with integrity, customer satisfaction and intelligent business skills.

Our Community

We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safeguarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.

Our Employees

People will always be a vital resource in our organisation. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource Development as part of our Company's goals and we shall try to develop staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the Company.

" We are an energetic group of professionals totally committed to constantly improving the Quality of our business performance through the practice of our Seven Focuses. We will continue to pursue and achieve our company's goals through a shared vision that will benefit all. "

OUR CORE VALUES



7 - Focus

- Customer Focus
- Quality Focus
- Learning Focus
- Teamwork Focus
- Loyalty Focus
- Innovative Focus
- Accountability Focus

" Delivering excellence through people working in teams, guided by our Seven Focus, to build long term shareholder and customer relationships that generate sustainable profits, creating and delivering solutions with integrity and professionalism. "

BOARD OF DIRECTORS

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ



THEIM WAI @ SERGE PUN
MYAT THIN AUNG

Left to Right



AUNG WIN KHAING
KYAW PAING



THAN AUNG
YI YI MYINT

Left to Right



TIN MAUNG WIN
NE LIN OO



TUN TUN
LINN MYAING

Left to Right

* as of 31st March 2013

THEIM WAI @ SERGE PUN*Chairman and Managing Agent*

Theim Wai @ Serge Pun, is the founder and the Chairman of the Serge Pun & Associates (SPA) Group. He has over 30 years of international business and investment experiences in Hong Kong, China, Taiwan, Malaysia, Thailand, Singapore, Western Europe, North America and Myanmar. He is the Chairman of FMI Company.

ဦးသိမ်းဝေ သည် Serge Pun & Associates (SPA) အုပ်စုအား တည်ထောင်သည့် ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ဟောင်ကောင်၊ တရုတ်၊ ထိုင်ဝမ်၊ မလေးရှား၊ ထိုင်း၊ စင်ကာပူ၊ ဥရောပ မြောက်ပိုင်း၊ မြောက် အမေရိကနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကျော်ကြာ နိုင်ငံတကာ စီးပွားရေးနှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများရှိခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

MYAT THIN AUNG*Vice-Chairman*

Myat Thin Aung, is the Chairman of AA group of companies. Currently, he also serves as the President of Ye-Me-Thin Association, member of Central Executive Committee of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry and Myanmar Industries Association and President of Hlaing Thayar Industrial City Management Committee. He is the Vice-Chairman of FMI Company.

ဦးမြတ်သင်းအောင် သည် AA ကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ သူသည် ရမည်းသင်းအသင်းတွင် နာယကအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း နှင့် မြန်မာနိုင်ငံစက်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးအသင်း၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင် ကော် မတီဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် စီမံခန့်ခွဲရေး ကော် မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

AUNG WIN KHAING*Vice-Chairman*

Aung Win Khaing, is the Chairman of Hi-Tech family companies in Mandalay and the Managing Director of Mandalay Cement Industries Co., Ltd. Currently, he is also the President of Mandalay Chamber of Commerce & Industry, Mandalay Golf Association and Mandalay Koh-Kang Buddhist Association, and Director of Yadanarpon Bank. He is the Vice-Chairman of FMI Company.

ဦးအောင်ဝင်းခိုင် သည် မန္တလေးရှိ Hi-Tech မိသားစု ကုမ္ပဏီများ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး၊ Mandalay Cement Industries Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် မန္တလေးတိုင်း ကုန်သည် များနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၊ မန္တလေးဂေါက်သီးရိုက်အသင်း၊ မန္တလေးကိုးကန့် ဗုဒ္ဓဘာသာအသင်းတို့၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ရတနာပုံဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက် ရှိသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။

KYAW PAING*Managing Director*

Kyaw Paing is a lawyer and pursued legal career until he joined SPA/FMI Group in 1991. He is currently the Managing Director of FMI Company, SPA (Myanmar) Ltd., and Chairman of Yoma Bank Ltd.

ဦးကျော်ပိုင် သည် ရှေ့နေတစ်ဦးဖြစ်သည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် SPA/FMI အုပ်စုသို့ ဝင်ရောက်ခဲ့အချိန်အထိ ရှေ့နေလုပ်ငန်းများကို ဆောင် ရွက်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိတွင် သူသည် FMI ကုမ္ပဏီနှင့် SPA (Myanmar) Ltd. တို့၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ရိုးမဘဏ်၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။

THAN AUNG*Non-Executive Director*

Than Aung, is the Managing Director of Yar-Pye Co., Ltd. and other family owned companies. He is the Non-Executive Director of FMI Company since 1992.

ဦးသန်းအောင် သည် ရာပြည့်ကုမ္ပဏီနှင့် အခြားမိသားစု ကုမ္ပဏီများ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဖြစ်သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

YI YI MYINT*Non-Executive Director*

Professor Yi Yi Myint, is a retired professor of Economics with a long tenure at the Institute of Economics, Yangon. She is highly respected for her contribution towards the introduction of business education and advocating a market oriented economy in Myanmar. She was awarded Good Public Services Medal in 1990 and was a delegate in the National Convention. She is the promoter and advisor of Myanmar Women Entrepreneurs Association and Vice-President of Management Committee of U Hla Tun (Hospice) Cancer Foundation. She was appointed Non-Executive Director of FMI Company in 2009.

ပါမောက္ခဒေါ်ရီရီမြင့် သည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်တွင် နှစ်ပေါင်း များစွာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီးနောက် ပါမောက္ခအဖြစ်မှ အငြိမ်းစား ယူခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ပညာရပ်များကို စတင် မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပြီး၊ ဈေးကွက်စီးပွားရေးစနစ် ဖြစ်ထွန်းတိုးတက်ရေး အတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်းခဲ့မှုများကြောင့် လေးစားအသိအမှတ်ပြုခံရ သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းကောင်းတံဆိပ်ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ချီးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရပြီး အမျိုးသားညီလာခံကိုယ်စားလှယ် တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် မြန်မာအမျိုးသမီးစီးပွားရေး စွမ်းဆောင်ရည်များအသင်း၏ တည်ထောင်သူနှင့် အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့်အပြင်၊ ဦးလှထွန်း မေတ္တာရိပ်မွန်(ကင်ဆာ) ဖောင်ဒေးရှင်း စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ သူမသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

TIN MAUNG WIN*Non-Executive Director*

Tin Maung Win, is a qualified electronic engineer and devoted his career to education and teaching. He established his first private school, International Language and Business Centre (ILBC) in 1995, followed by Yangon International School (YIS). He also carried out the research and development of renewable energy and electric vehicles since 1997. He was appointed Non-Executive Director of FMI Company in 2009.

ဦးတင်မောင်ဝင်း သည် ထူးချွန်ထက်မြက်သော အီလက်ထရောနစ် အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ပညာရေးနှင့်သင်ကြားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း ရပ်များ၌ စိတ်ရောကိုယ်ပါ မြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ ခုနှစ် တွင် သူ၏ပထမဆုံး ပုဂ္ဂလိကကျောင်းဖြစ်သည့် International Language and Business Centre (ILBC) ကို စတင်တည်ထောင် ခဲ့ပြီးနောက် Yangon International School (YIS) ကို ဆက်လက် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ပြန်လည်ဖြည့်မြင်တင်မှုအဖွဲ့နှင့် လျှပ်စစ်စွမ်းအားသုံး မော်တော်ယာဉ်များဆိုင်ရာ သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ ကိုလည်း ၁၉၉၇ ခုနှစ်ကပင် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင် ရွက်ခဲ့သည်။

NE LIN OO*Executive Director*

Ne Lin Oo, is an engineer and joined Myanmar Nissan Co., Ltd. in 1998. Currently, he is the Head of the Automobile Division of the group, Alternate Director of SPA and Executive Director of FMI Company.

ဦးနေလင်းဦး သည် အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာနစ်ဆန်းကုမ္ပဏီသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ဝင် ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ မော်တော်ယာဉ် လုပ်ငန်းဌာနကို ကြီးကြပ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပြီး SPA ကုမ္ပဏီ၏ အလှည့်ကျဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

TUN TUN*Executive Director*

Tun Tun is an Associate of Chartered Secretaries. He joined SPA/FMI Group in December, 1998. Currently, he is Executive Director and Chief Financial Officer of the Group.

ဦးထွန်းထွန်း သည် ဗြိတိန်နိုင်ငံ Chartered Secretaries အသင်း၏ အသင်းဝင်ဖြစ်သည်။ သူသည် SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာတွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် Chief Financial Officer ဖြစ်ပါသည်။

LINN MYAING*Executive Director*

Linn Myaing is a retired Director General from the Ministry of Foreign Affairs. Prior to this assignment, he also served as Myanmar Ambassador to several Western countries. He joined SPA in 2006 as Advisor to the Board and currently heads the Group Government Relations Department as well as a few entities under the Group. He is also the Executive Director / Chief Operating Officer of FMI Company and a Director of SPA (Myanmar) Ltd.

ဦးလင်းမြိုင် သည် နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အငြိမ်းစားညွှန်ကြားရေး မှူးချုပ် တစ်ဦးဖြစ်သည်။ ယင်းမတိုင်မီ သူသည် အနောက်နိုင်ငံအချို့ ၏ မြန်မာသံအမတ်ကြီးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် SPA ကုမ္ပဏီသို့ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် စတင်ဝင် ရောက်ခဲ့ပြီး၊ လက်ရှိတွင် သူသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစိုးရဆက်ဆံရေး ဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအချို့ကို ဦးဆောင်လျက်ရှိ ပါသည်။ ထို့အပြင် သူသည် FMI Company ၏ အလုပ်အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာ/လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်လည်း ဖြစ်ပါသည်။



ADVISORS TO THE BOARD

အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ



MAUNG MAUNG SOE TINT
WIN THIN

Left to Right



HLA KYI
MARTIN PUN

MAUNG MAUNG SOE TINT
Chair Advisor

Maung Maung Soe Tint, started his career as the youngest Head Master of State High School in Myanmar in 1953. He served as a diplomat in Soviet Union, United Kingdom and Australia for 15 years and retired as the Myanmar Ambassador to Australia and New Zealand in 1989. After his retirement, he is actively involved in religious affairs, education, health, socio-economic works, and literary works. He is the Chairman of Border Areas Development Association and MNGO – Contingency Plan Steering Committee. He is the author of eight books. He served as Advisor to the Board of FMI Company since 1998 for 12 years and became the Chair Advisor in October, 2010.

ဦးမောင်မောင်စိုးတင့် သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အထက်တန်းကျောင်းအုပ်ဆရာကြီးများထဲတွင် အသက်အငယ်ဆုံး ကျောင်းအုပ်ဆရာကြီးအဖြစ် ၁၉၅၃ ခုနှစ်မှစ၍ နိုင်ငံတဝန်ကို ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ ပြည်ပတွင် (၁၅)နှစ်တာမျှ ဆိုဗီယက်ပြည်ထောင်စု၊ ယူဂေလန်၊ ဩစတေးလျနိုင်ငံတို့တွင် သံတမန်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ ၁၉၈၉ ခုနှစ်တွင် ဩစတေးလျနှင့် နယူးဇီလန်နိုင်ငံဆိုင်ရာ သံအမတ်ကြီးအဖြစ်မှ အငြိမ်းစား ယူခဲ့ပြီးနောက်ပိုင်း၊ နိုင်ငံတော်အတွက် ဘာသာရေး၊ ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် စာပေရေးရာလုပ်ငန်းများကို တတ်စွမ်းသမျှ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ နယ်စပ်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအသင်း ဥက္ကဋ္ဌနှင့် မြန်မာအန်ဂျီအိုများ၏ အရေးပေါ်တုံ့ပြန်မှုစီမံချက်အဖွဲ့ ဦးဆောင်ကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ စာရေးဆရာအနေဖြင့် စာအုပ်(၈)အုပ်ကို ရေးသားထုတ်ဝေခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။ သူသည်

FMI Company ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ် မှစတင်၍ (၁၂)နှစ်ကြာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် အကြံပေးအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။

WIN THIN
Advisor

Win Thin, is a professional accountant and serves as a member of Myanmar Accountancy Council and Board member of Myanmar Institute of Certified Public Accountants. He is currently the Senior Consultant of the firm he set up 54 years ago which is the representative of DFK International in Myanmar. He is the Advisor to the Board of FMI Company since 1992.

ဦးဝင်းသင် သည် မှတ်ပုံတင်စာရင်းကိုင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံလက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ အသင်းတို့၏ အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် DFK International ၏ မြန်မာနိုင်ငံ ကိုယ်စားလှယ်ရုံးဖြစ်သော၊ သူထူထောင်ခဲ့သည့် သက်တမ်း(၅၄)နှစ်ရှိသည့် စာရင်းကိုင်စာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

HLA KYI*Advisor*

Hla Kyi, is the Chairman of Golden Family Ltd. and run the business of gold smith, commercial trading and Yoma Hotels for his entire career life. He was the Chairman of FMI Company from 1992 to 2004 and was Vice-Chairman of Yoma Bank Ltd. Currently, he is the Advisor to the Board of FMI Company.

ဦးလှကြည် သည် ရွှေကမ္ဘာလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး၊ ရွှေဆိုင်လုပ်ငန်း၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ရိုးမဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၁၉၉၂-၂၀၀၄ ခုနှစ်အထိ လည်းကောင်း၊ ရိုးမဘဏ်၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေး အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။

MARTIN PUN*Advisor*

Martin Pun, was born in Yangon, Myanmar and educated in Yangon and Beijing, China. He spent twelve years in China and Hong Kong, and eighteen years in Hawaii, USA. He worked at various jobs including hotels, his last post in USA was the Managing Partner for New York Life Insurance Co. for their Hawaii Branch. He joined SPA in 1994 as Chief Executive Officer. Currently, he is the Non-Executive Vice-Chairman of SPA and Advisor to the Board of FMI Company.

Mr. Martin Pun အား ရန်ကုန်မြို့တွင် မွေးဖွားခဲ့ပြီး၊ ရန်ကုန်မြို့နှင့် ပေကျင်းမြို့များတွင် ပညာသင်ယူခဲ့ပါသည်။ သူသည် တရုတ်ပြည်နှင့် ဟောင်ကောင်တို့တွင် (၁၂)နှစ်ကြာနှင့် အမေရိကန်နိုင်ငံတွင် (၁၈) နှစ်ကြာ အလုပ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအပါအဝင် လုပ်ငန်းပေါင်းစုံလုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ အမေရိကန်နိုင်ငံ New York Life Insurance ကုမ္ပဏီ ဟာဝိုင်အီကျွန်းရုံးခွဲ၏ Managing Partner အဖြစ် လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်တွင် SPA ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင် အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် SPA ကုမ္ပဏီ၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။



SENIOR EXECUTIVES

အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများ



1. LE' LE' WIN

Le' Le' Win, is a career hotelier and she joined SPA/FMI Group in 1993. She is currently the Managing Director of FMI Garden Development Ltd., as well as the Director of Grand Meeyahta Executive Residences, Director of FMI Syndications Ltd. and Alternate Director of SPA (Myanmar) Ltd.

ဒေါ်လဲ့လဲ့ဝင်း သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူဖြစ်ပြီး၊ SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူမသည် FMI Garden Development Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တာဝန်အပြင် Grand Meeyahta Executive Residences ၏ ဒါရိုက်တာ၊ FMI Syndication Ltd. ၏ ဒါရိုက်တာနှင့် SPA (Myanmar) Ltd. ၏ အလှည့်ကျဒါရိုက်တာတာဝန်များကိုပါ ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

2. TIN HTUT OO

Tin Htut Oo, is a retired Director-General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agriculture and Irrigation. He established the Agricultural Marketing Service (MIS). He has served as national and international consultant with UN Organization in the field of agricultural and rural development in Myanmar and other developing countries in Asia and the Pacific Region. He joined the SPA/FMI Group after his retirement from the civil service and served as the Chief Executive Officer of MAGT and ARDC. He is currently working as the Chairman of Agricultural Group of Yoma Strategic Holdings Ltd. He is also the Chairman of National Economic and Social Advisory Council.

ဦးတင်ထွဋ်ဦး သည် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ စိုက်ပျိုးရေးစီမံကိန်းဦးစီးဌာန၏ အငြိမ်းစားညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်တစ်ဦး ဖြစ်သည်။ သူသည် လယ်ယာကဏ္ဍဈေးကွက် သတင်းအချက်အလက် ဖြန့်ချိရေးလုပ်ငန်း တည်ထောင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ လယ်ယာကဏ္ဍနှင့် ကျေးလက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်းနှင့် အခြားဖွံ့ဖြိုးဆဲနိုင်ငံများတွင် လည်း ကုလသမဂ္ဂအဖွဲ့အစည်းများ၏ အတိုင်ပင်ခံအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီးနောက်၊ SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ MAGT နှင့် ARDC ကုမ္ပဏီတို့၏ အလုပ်အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် လက်ရှိတွင် Yoma Strategic Holdings Ltd.၊ လယ်ယာစီးပွားလုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် အမျိုးသားစီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေး အကြံပေးကောင်စီဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။

3. DR. YE MOE MYINT

Dr. Ye Moe Myint, holds a Diploma in Animal Husbandry and a Medical Degree (MBBS-Yangon). His experiences as a general practitioner in the districts and medical officer in a private clinic since 1989, significantly contribute towards his work at the Pun Hlaing Hospital. He first served as a part time Residential Medical Officer (RMO) at PHH in 2005 and

became a full time RMO the next year. From 2006 to 2008, he served as a Manager of Pun Hlaing Clinic and Medical Service Manager at PHH. He became the Assistant Medical Director in 2008 and promoted to the rank of Hospital Administrator in 2009, the post he is holding till now.

ဒေါက်တာရဲမိုးမြင့် သည် MBBS Yangon နှင့် တိရိစ္ဆာန်ဆေးကုဆိုင်ရာ ဒီပလိုမာတို့ကို ကိုင်ဆောင်ထားသူ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၈၉ ခုနှစ် မှ စ၍ နယ်များတွင် အထွေထွေရောဂါကု ဆရာဝန်အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ပုဂ္ဂလိကဆေးခန်းတွင် ကျန်းမာရေးအရာရှိအဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ရာမှ ရရှိသည့်အတွေ့အကြုံများသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတွင် ယင်း၏ ဆောင်ရွက်ချက်တို့ကို များစွာအထောက်အကူပြုလျက် ရှိပါသည်။ သူသည် ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၌ အချိန်ပိုင်း ဌာနေ ကျန်းမာရေးအရာရှိအဖြစ် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၆ မှ ၂၀၀၈ ခုနှစ် အထိ ပန်းလှိုင်ဆေးခန်းတွင် မန်နေဂျာအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ပန်းလှိုင် ဆေးရုံတွင် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ မန်နေဂျာအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ လက်ထောက်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားရေးမှူး ရာထူးကို ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် ဆေးရုံ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအဖြစ် တိုးမြှင့်ခံရပြီး၊ ယနေ့တိုင် ယင်းရာထူးဖြင့် တာဝန် ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

4. CAPT. TIN MAUNG AYE

Capt. Tin Maung Aye, joined the Myanmar Air Force in 1969 where he flew Dakota C-47s as a squadron pilot. In 1977, he was seconded to Myanmar Airways as Captain of DHC6 Twin Otter and Fokker 27 aircrafts. From 1988 to 1991, he flew for Malaysia Airlines. He was transferred to Yangon Airways in 1996 and served in the airline as Chief Pilot, Flight Operation Manager, General Manager and Executive Director. While serving in the management positions of Yangon Airways, he played a key role in acquiring Air Operator's Certificate and ESA 145 (European Airlines Safety Agency) standards for the airline.

Capt. Tin Maung Aye joined the company in September, 2012 as Chief Operating Officer.

ကပ္ပတိန်တင်မောင်အေး သည် တပ်မတော်(လေ)သို့ ၁၉၆၉ ခုနှစ်တွင် ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ Dakota C-47s များကို ပျံသန်းမောင်းနှင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၇၇ ခုနှစ်တွင် မြန်မာ့လေကြောင်း၌ DHC6 Twin Otter နှင့် Fokker 27 လေယာဉ်များ၏ လေယာဉ်မှူးအဖြစ် လွှဲပြောင်းတာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၈၈ ခုနှစ်မှ ၁၉၉၁ ခုနှစ်အထိ Malaysia Airlines တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၆ ခုနှစ်တွင် Yangon Airways တွင် လေယာဉ်မှူးချုပ်၊ Flight Operation Manager၊ အထွေထွေမန်နေဂျာနှင့် Executive Director အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ Yangon Airways ၏ အုပ်ချုပ်ရေး ရာထူးများတွင် တာဝန်ယူခဲ့စဉ် ၎င်းလေကြောင်းလိုင်းအတွက် Air Operator Certificate နှင့် ESA 145 (European Airline Safety Agency) လက်မှတ်များအား လျှောက်ထားရယူရာတွင် အရေးပါသော အခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။

ကပ္ပတိန်တင်မောင်အေး သည် FMI Air Ltd. ၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှု

ဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် စတင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

5. MAW THEIN

Maw Thein, graduated from the Defence Services Academy in 1969 and joined the Myanmar Navy. While in the Navy, he had served on various types of naval vessels as Navigation Officer, First Lieutenant and Commanding Officer as well as Staff Officer and Squadron Commander at naval shore establishments. He also served at the Office of the Commander-in-Chief (Navy) and Quarter Master General's Office at the Ministry of Defence.

Maw Thein is a graduate of the Myanmar Army Staff College and received his Master's Degree in Defence Studies from the National Defence College. He was serving as Commander of Danyawady Regional Naval Command with the rank of Commodore when he retired from the service in 2008.

Maw Thein joined FMI Flotilla Co., Ltd. as Chief Operating Officer in November, 2012. He is also a Senior Director at the Group's Government Relations Department.

ဦးမော်သိမ်း သည် ၁၉၆၉ ခုနှစ်တွင် စစ်တက္ကသိုလ်မှ ကျောင်းဆင်းခဲ့ပြီးနောက်၊ တပ်မတော်(ရေ)သို့ ဝင်ရောက်တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ တပ်မတော်(ရေ)တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့စဉ် စစ်ရေယာဉ်အမျိုးမျိုးပေါ်၌ ရေကြောင်းလမ်းညွှန်အရာရှိ၊ ဒုစစ်ရေယာဉ်မှူး၊ စစ်ရေယာဉ်မှူးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည့်အပြင်၊ ရေတပ်စခန်းဌာနချုပ်များ၌ စစ်ဦးစီးမှူး၊ အကူရေယာဉ်အုပ်မှူး၊ တာဝန်များကိုလည်း ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ ထို့အပြင် သူသည် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ရေ)တို့တွင်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။

ဦးမော်သိမ်း သည် တပ်မတော်(ကြည်း) စစ်ဦးစီးတက္ကသိုလ်ကျောင်းဆင်း အရာရှိတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်မှ မဟာဝိဇ္ဇာ (စစ်ပညာ)ဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့သည်။ သူသည် ဗိုလ်မှူးချုပ်အဆင့်ဖြင့် ဓညဝတီ ရေတပ်စခန်းဌာနချုပ်တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင် တပ်မတော်မှ သက်ပြည့်အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။

ဦးမော်သိမ်းသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် FMI Flotilla Co., Ltd. ၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် စတင်တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ သူသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု အစိုးရဆက်ဆံရေးဌာန၏ အကြီးတန်းဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်သည်။

6. MELVYN PUN

Melvyn Pun, was appointed Chief Executive Officer of SPA (Myanmar) Ltd. in June 2012. Prior to SPA Myanmar, he spent 12 years at Goldman Sachs in Hong Kong, where he was most recently Managing Director, Head of Asia Ex-Japan Corporate Solutions Group. He had extensive experience in serving corporations and non-profit organization in Asia for financial services including fund raising, investments and risk managements. Melvyn Pun holds a First Class

Honours degree in Master of Engineering from Cambridge University.

Mr. Melvyn Pun သည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် SPA (Myanmar) Ltd. ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ SPA Myanmar သို့ မရောက်မီ သူသည် ဟောင်ကောင်မြို့ရှိ Goldman Sachs ကုမ္ပဏီတွင် Asia Ex-Japan Corporate Solutions Group ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် (၁၂)နှစ်ခန့်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် အာရှတိုက်ရှိ ကုမ္ပဏီများ၊ အစိုးရမဟုတ်သော အဖွဲ့အစည်းများတွင် ရန်ပုံငွေရှာဖွေခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ သင့်၊ မသင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း စသည်တို့ပါဝင်သည့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ၌ လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများစွာ ရှိသူဖြစ်သည်။ Melvyn Pun သည် ကိန်းဘရစ်(ရှ်)တက္ကသိုလ်မှ မဟာအင်ဂျင်နီယာဘွဲ့ (ပထမတန်းဂုဏ်ထူး) ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

7. CYRUS PUN

Cyrus Pun, was educated in the United Kingdom and received a bachelor's degree in Economics from the London School of Economics in 2003. He gained his first work experience in the PRC at the beginning of his career with an established manufacturer of building materials, where he headed a team to develop the export and trading market. Prior to joining the SPA Group in 2007, Mr Pun worked for Hutchison Port Holdings in its South China Commercial Division based in Hong Kong, and was responsible for the commercial management of a substantial client portfolio.

In February 2007, Mr Pun joined the SPA Group and assumed a leading role in the development of Grand Central in Dalian, PRC — a real estate project undertaken by SPA Grand Central (Dalian) Enterprise Co., Ltd.

He was appointed as the Head of Corporate Development in June 2010 and an Executive Director of Yoma Strategic Holdings in February 2011. Following his appointment as the Head of Corporate Development, he has since headed various corporate exercises in identifying and developing new business opportunities as well as evaluating existing businesses of the Group. In 2012, he was reassigned a new role to oversee the Real Estate Division of the Group.

Mr. Pun is an Executive Director of YSH.

Cyrus Pun သည် ဗြိတိန်နိုင်ငံတွင် ပညာသင်ကြားခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၃ ခုနှစ်တွင် London School of Economics မှ စီးပွားရေးပညာဘွဲ့ ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူ၏ ပထမဆုံး လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံအနေဖြင့် တရုတ်နိုင်ငံရှိ အိမ်ဆောက်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ချိသည့် နာမည်ကြီး ကုမ္ပဏီတစ်ခု၌ စတင်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ထုတ်ကုန်နှင့်အရောင်းအဝယ်ဈေးကွက် စတင်သည့်အဖွဲ့အား ဦးဆောင်ခဲ့သည်။ ၂၀၀၇ ခုနှစ် တွင် SPA ကုမ္ပဏီသို့ မဝင်ရောက်မီ၊ ဟောင်ကောင်အခြေစိုက် Hutchison Port Holdings ကုမ္ပဏီ၏ South China Commercial ဌာနတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ Client များ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေးကို တာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။

Cyrus Pun သည် ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် SPA ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့

ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ SPA Grand Central (Dalian) Enterprise Co., Ltd. မှ တာဝန်ယူတည်ဆောက်သည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်သည့် တရုတ်နိုင်ငံ၊ တာ့လျန်မြို့ရှိ Grand Central စီမံကိန်း၏ ဦးဆောင်သူ တစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။

သူသည် ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် Corporate Development ဌာနမှူးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ တွင် YSH ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖြစ် လည်းကောင်း ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ယင်းနောက်ပိုင်းတွင် စီးပွားရေးအလားအလာသစ်များကို ဖော်ထုတ် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်ရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီ တွင်အုပ်စု၏ အိမ်ရာဖော်ထုတ်ရေးဌာနကိုကြီးကြပ်ရန် တာဝန်အသစ်ကို အပ်နှင်းခြင်းခံရသည်။

သူသည် YSH ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

8. ELMAR HEINRICH ANTONIUS BUSCH

Elmar Busch, spent 23 years of his career in the real estate sector. From 1973 to 1994, he was the founder and Managing Director of Busch Worldwide Property Consultants Ltd. The company specialized in the marketing of condominium and housing development projects located globally including Hong Kong, Shanghai, Tokyo, London, Toronto, Vancouver, New Switzerland, Spain and France. From 1993 to 2001, he was the property management and brokerage. From 2001 to 2010, he acted as consultant for domestic and international businesses relating to the marketing and management of real estate projects. From 2010 to 2012, he was the Executive Director for Marketing of the Times Group Corporation, a leading developer of commercial and residential properties in Toronto, Canada. Elmar Busch was appointed as Managing Director and Co-Head (Real Estate) of Yoma Strategic Holdings Ltd. in March 2013.

Elmar Busch သည် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍတွင် (၂၃)နှစ်ကြာ ကျင်လည်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၇၃ ခုနှစ်မှ ၁၉၉၄ ခုနှစ်တွင် သူသည် Busch Worldwide Property Consultants Ltd. ၏ တည်ထောင်သူနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းကုမ္ပဏီသည် ဟောင်ကောင်၊ ရှန်ဟိုင်း၊ တိုကျို၊ လန်ဒန်၊ တိုရန်တို၊ ဗန်ကူးဗား၊ နယူးဆွစ်ဇာလန်၊ စပိန်နှင့် ပြင်သစ် အစရှိသည့် ကမ္ဘာအနှံ့တည်ရှိသည့် ကွန်ဒိုမီနီယံနှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ခြင်း စီမံကိန်းများအတွက် ဈေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို အထူးပြုပါသည်။ ၁၉၉၃ ခုနှစ်မှ ၂၀၀၁ ခုနှစ်အထိ သူသည် အိမ်ရာစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် အိမ်ပွဲစားတစ်ယောက်အဖြစ် လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၁ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ်အထိ ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာအိမ်ရာ စီမံကိန်းများကို ဈေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာအကြံပေးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ်မှ ၂၀၁၂ ခုနှစ်အထိ ကနေဒါနိုင်ငံ၊ တိုရန်တိုမြို့၏ ထိပ်တန်းစီးပွားရေးနှင့် လူနေထိုင်ရန် အဆောက်အအုံများ ဖော်ထုတ်တည်ဆောက်သည့် Times Group Corporation ၏ Executive Director for Marketing အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။

Elmar Busch သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် Yoma Strategic Holdings Ltd. ၏ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ခြင်းကဏ္ဍ၏ အုပ်ချုပ်ရေးဒါရိုက်တာ နှင့် ဒုတိယဦးစီးအဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။

9. PETER FRANCIS

Peter Francis, is the General Manager of Thanlyin Estate Development Ltd., where he is responsible for overall direction, planning, implementation, sales and operational management of the 136-acres Star City Thanlyin development. Peter has lived and worked in Asia for more than 25 years, where he has been involved as an investor, managing partner and advisor of various private equity interests and real estate projects in most countries throughout the region. Peter holds a Bachelor of Science degree in Mathematics and Physics from the University of Canterbury, New Zealand, with post-graduate studies in Law and Accounting.

Mr. Peter Francis သည် Thanlyin Estate Development Ltd. ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်၊ (၁၃၆)ဧကရှိ Thanlyin Star City စီမံကိန်းတွင် လုပ်ငန်းတစ်ရပ်လုံးကိုစီမံခြင်း၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ တိုက်ခန်းအရောင်းနှင့် လုပ်ငန်းအုပ်ချုပ် စီမံခန့်ခွဲခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းအဝဝကို တာဝန်ယူရပါသည်။ Peter သည် အာရှတိုက်အတွင်း (၂၅)နှစ်ကျော် နေထိုင်အလုပ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ ဒေသတွင်း နိုင်ငံအများအပြားရှိပုဂ္ဂလိက Equity Interests နှင့် အိမ်ရာမြေဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ခြင်း စီမံကိန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၊ ပူးတွဲစီမံခန့်ခွဲသူနှင့် အကြံပေးလုပ်ငန်းတာဝန်များ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ Peter သည် နယူးဇီလန်နိုင်ငံ၊ ကန်တာဘာယ်ရှိ တက္ကသိုလ်မှ သင်္ချာနှင့်ရူပဗေဒ ဘာသာရပ်များတွင် သိပ္ပံဘွဲ့ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယင်းနောက် ဘွဲ့လွန် ဥပဒေဘာသာရပ်နှင့် စာရင်းအင်းဘာသာရပ်တို့ကို လေ့လာသင်ကြားခဲ့ပါသည်။

10. MICHAEL RUDENMARK

Michael Rudenmark, a Swedish national with 17 years of automotive experience in Myanmar, joined SPA/FMI Group in February 2013 as Managing Director for the Automotive Division. Prior to joining Yoma Strategic Holdings, Michael operated German Car Industries, a motor vehicle service station targeting European vehicles in Yangon, Myanmar. He has also been the Managing Director of Myanmar Airport Limousine Services, a JV with DCA under MIC approval. Michael holds a Bachelor Degree in Economics from Rollings College, Florida.

Michael Rudenmark သည် ဆွီဒင်နိုင်ငံသားတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အတွေ့အကြုံ(၁၇)နှစ် ရှိပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် SPA/FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စု၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းဌာန၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ် ဝင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ Michael သည် Yoma Strategic Holdings ကို မဝင်ရောက်မီ၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဥရောပတိုက်မှ တင်သွင်းလာသော ကားများအတွက် ရည်ရွယ်သော Service Station ဖြစ်သည့် German Car Industriesတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် MIC ၏

ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် DCA နှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် Myanmar Airport Limousine Services ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ Michael သည် အမေရိကန်နိုင်ငံ၊ ဖလော်ရီဒါပြည်နယ်၊ ရိုးလင်းစ်ကောလိပ်မှ စီးပွားရေးပညာဘွဲ့ကို ရရှိထားပါသည်။

11. MARK COLLINS

Mark Collins, is the General Manager of FMI Air Charter Ltd., with responsibility for the growth of the original charter business and the transition to full airline operations upon award of an Air Operators Certificate (AOC). Previously in Hong Kong with The Pacific Group Ltd. as an independent private investment manager and more recently as a founding partner of Tribal, a professional service-based sports retail business.

He joined the SPA/FMI Group in December, 2012 and has both Bachelor and Masters of Science Degrees from the University of Southampton, UK.

Mark Collins သည် FMI Air Ltd. ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် လေယာဉ်စင်းလုံးငှားလုပ်ငန်းကို ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်နှင့် Air Operators Certificate (AOC) ရရှိသည်နှင့် ပြီးပြည့်စုံသော လေကြောင်း လိုင်းတစ်ရပ်အဖြစ် ပြောင်းလဲရန်အတွက် တာဝန်ယူထားပါသည်။ ယခင်က ဟောင်ကောင်မြို့ရှိ The Pacific Group Ltd. တွင် လွတ်လပ်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု မန်နေဂျာအဖြစ်နှင့် မကြာမီက Tribal ဝန်ဆောင်မှု အခြေခံအားကစားလက်လီရောင်းချမှုလုပ်ငန်းကို စတင်ထူထောင်သူ တစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

သူသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် SPA/FMI Group ၌ စတင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အင်္ဂလန်နိုင်ငံ University of Southampton မှ သိပ္ပံဘွဲ့နှင့် မဟာသိပ္ပံဘွဲ့တို့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

12. HAL G. BOSHER

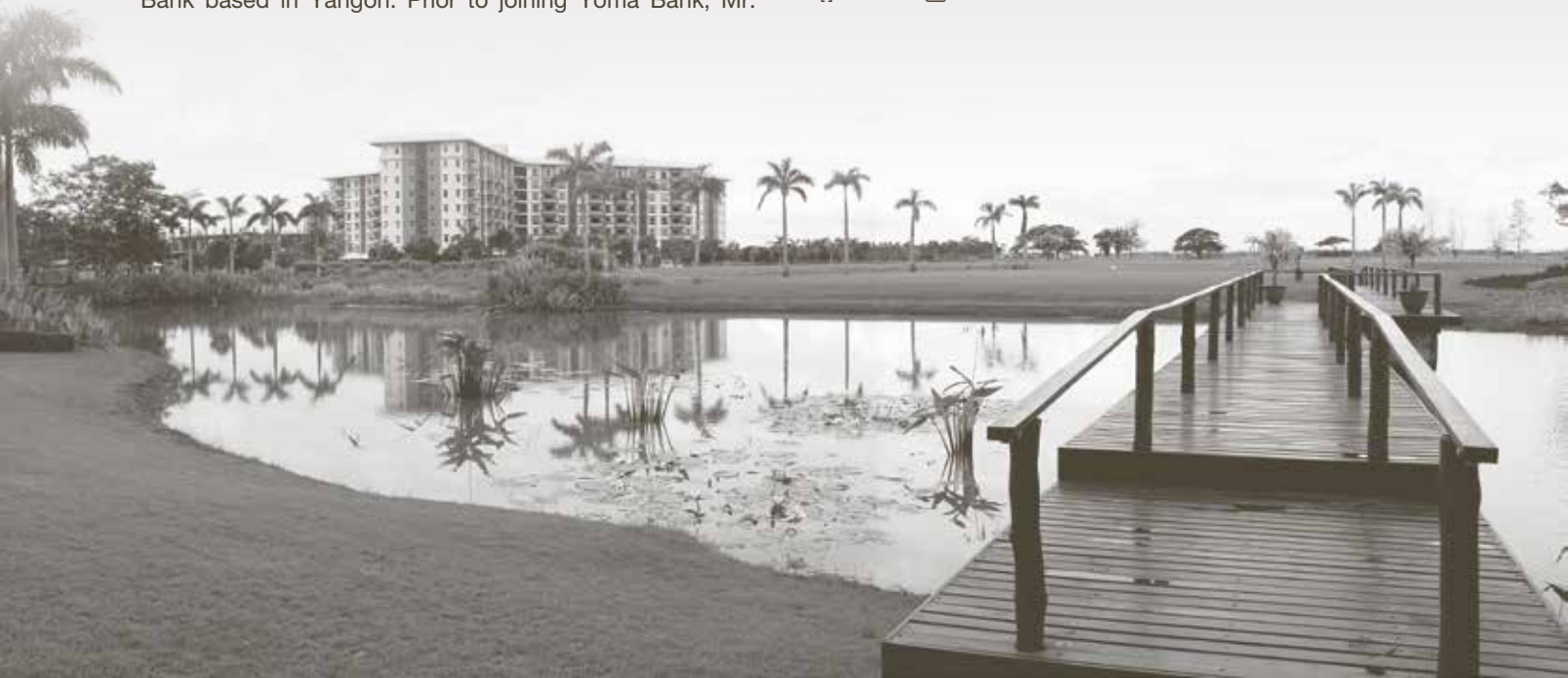
Hal Boshier, is the Chief Executive Officer (CEO) of Yoma Bank based in Yangon. Prior to joining Yoma Bank, Mr.

Boshier spent 10 years with the World Bank Group at both the International Finance Corporation (IFC) and the Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA). Most recently, Mr. Boshier was MIGA's Regional Representative for Northern Asia based in Hong Kong. While at MIGA, he founded the Agency's private equity business supporting the development of frontier market funds. Prior to joining the World Bank, Mr. Boshier worked for Price Waterhouse Coopers (PwC), McKinsey & Co., and INSEAD Business School. Mr. Boshier has extensive experience in banking operations and SME finance.

A Canadian national, Mr. Boshier holds a BA in economics and political science from McGill University in Montreal; an MA in International Finance and Southeast Asian Studies from the John Hopkins School of Advanced International Studies (SAIS) in Washington, DC; and an MBA from IESE Business School in Spain.

Hal Boshier သည် ရိုးမဘဏ်၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သို့ မဝင်ရောက်မီ၊ သူသည် ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏ International Finance Corporation (IFC) နှင့် Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA) တို့တွင် (၁၀)နှစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ မကြာသေးမီက Mr. Boshier သည် ဟောင်ကောင်အခြေစိုက် MIGA ၏ မြောက်ပိုင်း အာရှဆိုင်ရာဒေသကိုယ်စားလှယ် ဖြစ်ပါသည်။ MIGA တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့စဉ် သူသည် Frontier Market Funds ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို အထောက်အကူပြုသည့် MIGA ၏ Private Equity စီးပွားရေးတစ်ရပ်ကို ထူထောင်ခဲ့ပါသည်။ ကမ္ဘာ့ဘဏ်သို့ မဝင်ရောက်မီ သူသည် Price Waterhouse Coopers (PwC)၊ McKinsey & Co., နှင့် INSEAD Business School တို့တွင် အလုပ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းနှင့် SME Finance လုပ်ငန်းတို့တွင် အတွေ့အကြုံများစွာရှိသူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

Mr. Boshier သည် ကနေဒါနိုင်ငံသား တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Montreal ရှိ McGill University မှ စီးပွားရေးနှင့် နိုင်ငံရေးသိပ္ပံဘွဲ့၊ ဝါရှင်တန်ဒီစီရှိ Johns Hopkins School of Advanced International Studies (SAIS) မှ နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးနှင့် အရှေ့တောင်အာရှဆိုင်ရာ မဟာဝိဇ္ဇာဘွဲ့နှင့် စပိန်နိုင်ငံ၊ IESE Business School မှ MBA ဘွဲ့တို့ကို ရရှိထားပါသည်။





FINANCIAL SECTION

REPORT OF THE DIRECTORS

FINANCIAL SUMMARY

BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2013

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2013

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

CASH FLOW STATEMENT

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS



REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have the pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2013.

Principal Activities

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

Results

The state of the company's affair at March 31, 2013 is set out in the balance sheet on page (50). The results for the year are set out in the statement of income on page (52).

Directors

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Theim Wai
U Myat Thin Aung
U Aung Win Khaing
U Kyaw Paing
U Than Aung
Professor Yi Yi Myint
U Tin Maung Win
U Ne Lin Oo
U Tun Tun
U Linn Myaing

In accordance with the company's Articles of Association, U Theim Wai, U Kyaw Paing and U Linn Myaing retired and, being eligible, offer themselves for re-election.

Dividends

A final dividend at the rate of 10% of par value, per share, amounting to K 1,203,819,700/- has been proposed per resolution made at the Board of Directors Meeting of the Company held on the 10th of October, 2013.

Bonus Issue

The Board has proposed to issue bonus share on "Five for One" basis to all the 12,038,197 issued shares of the company as per resolution made in the Board of Directors Meeting of the company held on the October 10, 2013.

Auditors

A resolution will be submitted to the Annual General Meeting of the Company to re-appoint the auditors Messrs. U Hla Tun and Associates Limited.

On behalf of the Board,



Kyaw Paing
Managing Director

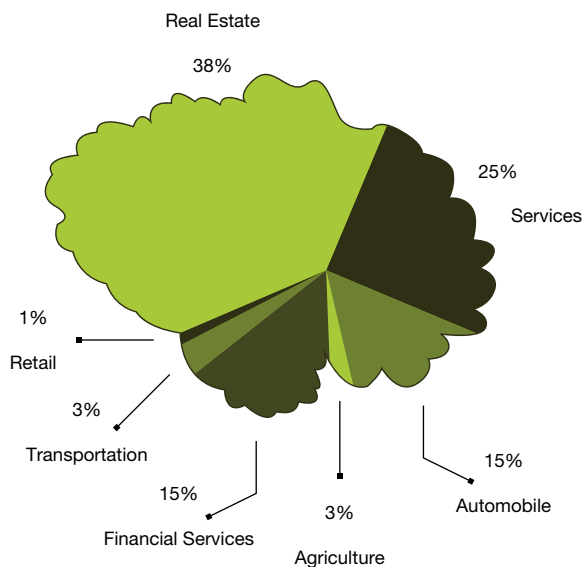


FINANCIAL SUMMARY

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကျဉ်းချုပ်

Investments Distribution by Sectors

Your company continued to engage in the business of investment holding which include investments in financial services sector, automobile sector, real estate sector, agriculture sector, services sector, transportation sector and retail sector. The investments made by your company are recorded at cost in the books of company having a total historic value of K. 21,852 million.

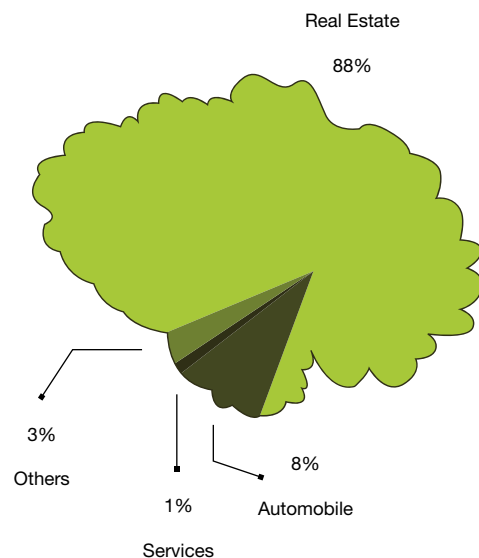


လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

FMI ကုမ္ပဏီသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ၊ စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍ နှင့် လက်လီအရောင်းကဏ္ဍတို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ကုမ္ပဏီစာရင်းစာအုပ်တွင် မူရင်းတန်ဖိုးအတိုင်း စာရင်းရေးသွင်းထားပြီး စုစုပေါင်းတန်ဖိုးမှာ ကျပ် ၂၁,၈၅၂ သန်းကျော် ဖြစ်ပါသည်။

Income Contribution by Sectors

Your company income for the year ended 31st March, 2013 was K. 2,050 million which was contributed by automobile sector 8%, real estate sector 88%, services sector 1% and other income 3% respectively.

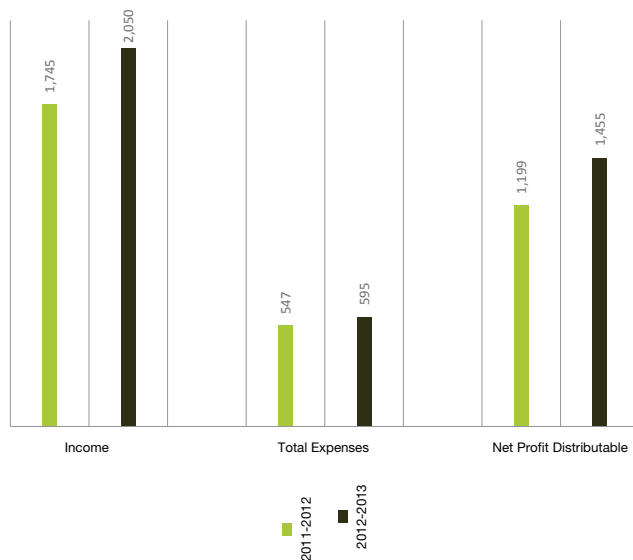


လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ဝင်ငွေရရှိမှု

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ၃၁-၃-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၂,၀၅၀ သန်း ဖြစ်ရာ၊ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ၈%၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍမှ ၈၈%၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှ ၁% နှင့် အခြားဝင်ငွေ ၃% အသီးသီး ရရှိပါသည်။

Comparison of Income and Expenses

Your company income and expenses for this year increased to 17% and 9% respectively to K. 2,050 million and K. 595 million. As a result, net profit distributable to shareholders increased by 21% to K. 1,455 million.

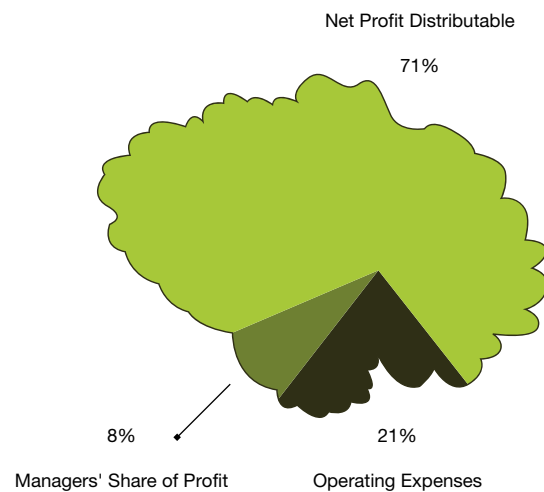


အသုံးစရိတ်နှင့် အမြတ်ငွေ နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်သည် ကျပ် ၂,၀၅၀ သန်းနှင့် ကျပ် ၅၉၅ သန်း ဖြစ်သည့်အတွက် ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၁၇% နှင့် ၉% အသီးသီး တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးနိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ၂၁% တိုး၍ ကျပ် ၁,၄၅၅ သန်း ဖြစ်ပါသည်။

Usage and Distribution of Income

Out of total income of K. 2,050 million for this year, 21% was used to pay operating expenses, 8% was provided as managers' share of profit and 71% was distributed to shareholders.



ဝင်ငွေခွဲဝေသုံးစွဲမှု

စုစုပေါင်းဝင်ငွေကျပ် ၂,၀၅၀ သန်း အနက် ၂၁% အား လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် သုံးစွဲပြီး၊ ၈% အား Managers' Share of Profit အဖြစ် ခွဲဝေ၍ ၇၁% အား အစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ ခွဲဝေနိုင်ပါသည်။

BALANCE SHEET

As at 31 march 2013


Currency - Myanmar Kyats

	Note	2013	2012
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and Equipment	3	1,398,265,846	47,485,810
Investments	4	21,852,232,467	16,258,810,907
Total Non-current Assets		23,250,498,313	16,306,296,717
Current Assets			
Inventory	5	420,000,000	-
Work In Progress	6	695,351,250	-
Prepayment and Advances	7	2,070,221,972	4,799,085
Accounts Receivable	8	6,538,498,336	827,000,000
Accounts Receivable-Other		8,500	632,985
Cash and Bank balances	9	234,036,379	6,511,406
Total Current Assets		9,958,116,437	838,943,476
Total Assets		33,208,614,750	17,145,240,193
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Authorized Capital		15,000,000,000	15,000,000,000
15,000,000 ordinary shares of K. 1,000 each			
Issued and Paid Up Capital		12,038,197,000	7,744,800,000
Reserves and Retained Earnings			
Share Premium		16,926,182,700	7,690,116,200
Retained Earnings		1,905,100,017	1,224,455,877
Total Equity		30,869,479,717	16,659,372,077
Non -Current Liabilities			
14% Redeemable Preference Shares	2	227,000,000	227,000,000
Current Liabilities			
Unclaimed Dividends		73,735,010	96,762,585
Dividend Provision		-	-
Interest Payable		12,946,492	12,477,496
Accounts Payable	10	1,972,436,213	101,879,222
Accrued Expenses	11	53,017,318	47,748,813
Provision for Tax		-	-
Total Current Liabilities		2,112,135,033	258,868,116
Total Equity and Liabilities		33,208,614,750	17,145,240,193

See Accompanying Notes to the Financial Statements.

Authenticated by Directors


 Tun Tun
 Director


 Kyaw Paing
 Managing Director

U Hla Tun & Associates Limited.

ဦးလှထွန်းနှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

Certified Public Accountants and Financial Consultants

Shwegon Plaza

64(B) Komin Kochin Road, (1st Floor)

Bahan Township, Yangon, Myanmar.

Tel : (0951) 541495, 554351

Fax : (0951) 554351

E.mail : <hlatuncpa@mptmail.net.mm>

G.mail : <hlatuncpa@gmail.com>

F.8/C.8 (1580/2013)

October 21, 2013

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR

To the Members of First Myanmar Investment Company Limited

We have audited the accompanying financial statements of First Myanmar Investment Company Limited, which comprise the balance sheet as at March 31, 2013 and the statement of income, statement of changes in equity and statement of cash flow for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act. This responsibility includes devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use or disposition; and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair Statement of Income and Balance Sheet and to maintain accountability of assets; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We are also required to report, in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, to the members of the Company, on the accounts examined by us. We believe that the audit evidence

we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

As stated in Note 4 to the financial statements, the investments made in various companies and projects were carried at cost. In the absence of share market reports, audited financial statements and valuation reports of all the invested companies and projects, we were unable to ascertain as to the impairment loss of the investments and also the return on these investments that should be provided in the accounts.

Opinion

In our opinion,

- (i) except for any adjustments relating to matters in Note 4 mentioned above the Company's financial statements are properly drawn up in conformity with the provisions of the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the financial position of the Company as of March 31, 2013 and of its financial performance and its cash flows for the year then ended, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company.
- (ii) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (iii) the books and records required by the Act to be kept by the Company have been maintained in accordance with Section 130 of the Myanmar Companies Act.



(HTUN AYE)
B.A., B.L., C.P.A.
Certified Public Accountant
U Hla Tun & Associates Limited
Shwegon Plaza, 64(B), (1st floor)
Komin Kochin Road, Bahan Township, Yangon.

INCOME STATEMENT

For the year ended 31 march 2013

Currency - Myanmar Kyats

	Note	2013	2012
INCOME			
Dividends	12	1,995,022,500	1,711,272,500
Interest Income		54,909,378	34,050,000
		2,049,931,878	1,745,322,500
EXPENDITURES			
Managing Agent Fees	13	(97,513,350)	(76,218,667)
Managers' Share of Profit	14	(161,680,460)	(133,183,840)
Administrative and General Expenses	15	(292,551,638)	(176,229,354)
Asset Written off		(186,767)	(115,000)
Interest Expenses		(31,779,996)	(31,779,996)
		(583,712,211)	(417,526,857)
Profit on Ordinary Activities Before Tax		1,466,219,667	1,327,795,643
Written off for FMI Insurance Ltd., Expense		(10,879,160)	-
Gain/(Loss) on Sales of Tangible Assets		(216,367)	10,446
Loss on Sales of Investment		-	(127,360,618)
Net Profit Before Tax		1,455,124,140	1,200,445,471
Provision For Tax		-	-
Net Profit After Tax		1,455,124,140	1,200,445,471

See Accompanying Notes to the Financial Statements.

Authenticated by Directors



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director



STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 march 2013

Currency - Myanmar Kyats

	2013	2012
ORDINARY SHARE CAPITAL		
Balance at beginning of year	7,744,800,000	7,376,000,000
Shares issued for the year	4,293,397,000	368,800,000
Balance at year end	12,038,197,000	7,744,800,000
SHARE PREMIUM		
Balance at beginning of year	7,690,116,200	7,136,916,200
Share issued for the year	9,236,066,500	553,200,000
Balance at year end	16,926,182,700	7,690,116,200
RETAINED EARNINGS		
Balance at beginning of year	1,224,455,877	25,801,315
Net Profit after tax	1,455,124,140	1,200,445,471
Adjustment for Additional Capital Gain & Income Tax	-	(1,790,909)
Dividend declared (FY 2012)	(774,480,000)	-
Balance at year end	1,905,100,017	1,224,455,877
TOTAL EQUITY	30,869,479,717	16,659,372,077

See Accompanying Notes to the Financial Statements.

Authenticated by Directors



Tun Tun
Director



Kyaw Paing
Managing Director



CASH FLOW STATEMENT


For the year ended march 31, 2013

Currency - Myanmar Kyats

	2013	2012
Cash flow from operating activities		
Net profit before tax for the year	1,455,124,140	1,200,445,471
Adjustments for		
Depreciation and Amortization	13,719,830	4,030,963
Fixed Assets Written Off	186,767	115,000
Profit/(Loss) on Fixed Assets Disposal	216,367	(10,446)
Interest Income	(54,909,378)	(34,050,000)
Loss on Sale of investments	-	127,360,618
Dividend income	(1,995,022,500)	(1,711,272,500)
Operating profit/(loss) before working capital changes	(580,684,774)	(413,380,894)
Working capital changes		
(Increase)/decrease in inventory	(420,000,000)	
(Increase)/decrease in work in progress	(695,351,250)	
(Increase)/decrease in prepayment and advances	(2,065,422,887)	(3,991,995)
(Increase)/decrease in accounts receivable	(5,056,498,336)	-
(Increase)/decrease in accounts receivable-other	624,485	(610,485)
Increase/(decrease) in accounts payable	1,870,556,991	(820,292,755)
Increase/(decrease) in accrued expenses	5,737,501	11,366,396
Cash Generated from Operation	(6,941,038,270)	(1,226,909,733)
Income-tax paid	-	(19,693,998)
Net cash used in operating activities	(6,941,038,270)	(1,246,603,731)
Cash flow from investing activities		
Acquisition of new investments	(5,593,421,560)	(247,134,815)
Proceed from sale of investments	-	457,804,932
Proceed from sale of property and equipment	224,000	63,000
Purchase of property and equipment	(1,365,127,000)	(43,104,720)
Interest received	54,909,378	34,050,000
Dividend received	1,340,022,500	1,111,272,500
Net cash provided by investing activities	(5,563,392,682)	1,312,950,897
Cash flow from financing activities		
Proceed from issue of Ordinary Share	13,529,463,500	922,000,000
Dividend paid	(797,507,575)	(983,736,115)
Net cash used in financing activities	12,731,955,925	(61,736,115)
Net increase in cash and cash equivalents	227,524,973	4,611,051
Cash and cash equivalents at beginning of year	6,511,406	1,900,355
Cash and cash equivalents at end of year	234,036,379	6,511,406

See Accompanying Notes to the Financial Statements.

Authenticated by Directors



Tun Tun
Director

Kyaw Paing
Managing Director

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended march 31, 2013

1.0 CORPORATE INFORMATION

"FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED" is a Public Company and incorporated on 3 July 1992 as per Certificate of Incorporation No.159 of 1992-93 and Certificate for Commencement of Business dated October 30, 1992, under the Myanmar Companies Act.

The main activity of the Company is investment holding by purchasing shares in other companies and receiving dividend income from the investments.

Certificate of Incorporation No.159 of 1992-1993 dated 3rd July 1992 was issued and renewed to 23.5.2015 by the Directorate of Investment and Company Administration, Ministry of National Planning & Economic Development.

2.0 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Accounting Period

The accounting year is from April 1, 2012 to March 31, 2013, the mandatory income year end under the Myanmar Income Tax Law.

2.2 Presentation of Financial Statements

The Financial Statements have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards.

It is observed that all the subsidiaries are treated as investments and therefore the Financial Statements of the Subsidiary Companies have not been consolidated with the Company's Financial Statements.

2.3 Property & Equipment

Property and Equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight-line method and the rates of depreciation are as follows:-

Building	5%
Office Equipment	20%-25%
Furniture	5%
Motor Vehicle	20%

2.4 Investments

Investments are stated at cost and include loans.

2.5 Revenue Recognition

Dividend incomes on investments are recognized under accrual basis and no tax on dividend income.

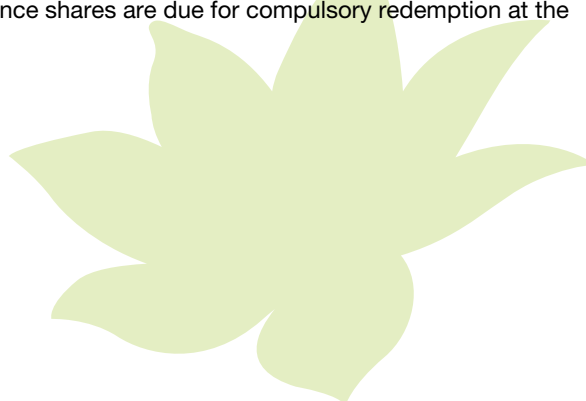
2.6 The Redeemable Preference Shares bearing 14% interest per annum were issued in the previous financial year of 2010-2011 to finance the home buyers of Thanlyin Star City Project. The rights of the holders of preference shares are against the collateral assets put up by the home buyers and do not have any claim towards Company's equity. These preference shares are due for compulsory redemption at the end of 5 years from the date of issue.

2.7 Inventory

Stated at costs. Please refer to Notes No. 5.0

2.8 Work In Progress

Stated at costs. Please refer to Notes No. 6.0



3.0 PROPERTY AND EQUIPMENT

The detailed movements are as follows:

	Office Equipment	Furniture	Motor Vehicle	Leasehold, Land & Building	2013 Total	2012 Total
Cost						
At 1 April	19,758,802	874,500	40,318,500	8,938,669	69,890,471	29,046,420
Written Off	(763,175)	-	-	-	(763,175)	(138,000)
Additions during the year	2,152,000	420,000	655,000	1,361,900,000	1,365,127,000	43,104,720
Disposal during the year	(744,000)	-	-	-	(744,000)	(2,122,669)
At 31 March	20,403,627	1,294,500	40,973,500	1,370,838,669	1,433,510,296	69,890,471
Accumulated Depreciation						
At 1 April	(11,439,452)	(374,709)	(1,651,832)	(8,938,669)	(22,404,661)	(20,466,813)
Written Off	576,408	-	-	-	576,408	23,000
Charged for the year	(3,054,023)	(50,724)	(8,010,916)	(2,604,167)	(13,719,830)	(4,030,963)
On disposal during the year	303,633	-	-	-	303,633	2,070,115
At 31 March	(13,613,434)	(425,433)	(9,662,748)	(11,542,836)	(35,244,450)	(22,404,661)
Net Book Value at 31 March	6,790,193	869,067	31,310,752	1,359,295,833	1,398,265,846	47,485,810

4.0 INVESTMENTS

Details of investments (at cost) made by the Company are as follows:-

	Proportion of Ownership Interest %	2013	2012
(1) Yoma Bank Ltd.	35.6 %	3,348,696,548	1,638,116,548
(2) F.M.I Syndication Ltd.	90%,70%	4,763,519,348	2,749,017,848
(3) SPA Motorcycle Ltd.	100%	597,123,200	597,123,200
(4) May Enterprise Ltd. (SPA Motors)	100%	336,326,400	336,326,400
(5) Pun Hlaing International Hospital Ltd.	35%	5,541,490,000	5,541,490,000
(6) Shine Laundry Ltd.	35%	6,830,000	6,830,000
(7) FMI Garden Development Ltd.	47.5%	122,450,000	122,450,000
(8) Seven Golden Gates Co., Ltd.	20%	30,512,500	114,512,500
(9) SPA Elevator	20%	3,000,000	3,000,000
(10) Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.	100%	10,000,000	10,000,000
(11) Myanmar Agri-Tech Limited	30%	500,000,000	500,000,000
(12) Yoma Yazar Manufacturing Co., Ltd.	90%	1,953,939,570	1,953,939,570
(13) Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.	30%	43,500,000	43,500,000
(14) Agribusiness & Rural Development Consultant Ltd.	55%	117,070,499	117,070,499
(15) Forest Product Joint Venture Ltd.		100,000	75,000
(16) Thanlyin Estate Development Ltd.	30%	864,565,820	699,565,820
(17) Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.	30%	2,423,339,339	1,469,702,368
(18) Convenience Prosperity Co., Ltd.	40%	355,828,000	266,400,000
(19) FMI Air Charter	50%	500,000,000	-
(20) FMI Flotilla	50%	75,000,000	-
(21) Parkson Department	10%	258,941,243	-
		21,852,232,467	16,169,119,753
(22) Flyover Project (Constructions of Bridges)		-	89,691,154
		21,852,232,467	16,258,810,907

Changes on investments during the year are observed as follows:

(1) Additional Investments during the year (Including New Investment) comprise of the following.

(a)	YOMA Bank	1,710,580,000
(b)	FMI Syndication Ltd.	2,014,501,500
(c)	Forest Product Joint Venture Ltd.	25,000
(d)	Thanlyin Estate Development Ltd.	165,000,000
(e)	Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.	953,636,971
(f)	Convenience Prosperity Co., Ltd.	89,428,000
(g)	FMI Air Charter	500,000,000
(h)	FMI Flotilla	75,000,000
(i)	Parkson Department	258,941,243
		5,767,112,714

(2) Investment in Seven Golden Gates Co., Ltd. decreased by Kyat 84 million due to the repayment of shareholders' loans.

(3) The Flyover Project of K. 89,691,154 was transferred to Prepayment and Advance Accounts during the financial year. See also Notes No. 7.0.

5.0 INVENTORY

Represents Nissan Civilian 8 units of K. 420 million purchased from Seven Golden Gates Co., Ltd.

6.0 WORK IN PROGRESS

Represents 50% installment payments for purchases of Land Plots No. 27, 28 & 29 totaling 5.619 acres amounting to K. 695,351,250 at Thilawah Industrial Zone.

7.0 PREPAYMENTS AND ADVANCES

Details are as follows.

	2013	2012
Office rental (Mandalay)	1,728,125	4,690,625
Phone bill	332,071	108,460
Flyover Project	2,068,161,776	-
	2,070,221,972	4,799,085

Prepayment for Flyover Bridge Project at Bayintnaung Junction of Kyat 2,068 million was transferred from Investment Account as financing to the project.

8.0 ACCOUNTS RECEIVABLE

Details are as follows.

	2013	2012
Accounts Receivable for –		
- Dividend from		
- May Enterprise Ltd (SPA Motors)	-	100,000,000
- FMI Garden Development Ltd.	1,235,000,000	500,000,000
- SPA Elevator Co., Ltd.	20,000,000	-
- Loans to CPCL	3,463,188,336	-
- Renovation cost from FMI Syndication	480,000,000	-
- Financing to Successful Goal Trading Co., Ltd.	1,113,310,000	-
- Redeemable preference shares Loan from Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	227,000,000	227,000,000
	6,538,498,336	827,000,000

9.0 CASH AND BANK BALANCES

Cash and bank balances consist of:

	2013	2012
Cash on hand (Yangon)	481,865	158,553
Cash on hand (Mandalay)	55,390	56,614
Cash in Bank - Yoma Bank – Current deposit	1,000	5,440,556
- Yoma Bank – Current Account	233,478,487	855,683
- Myanmar Economic Bank	19,637	-
	234,036,379	6,511,406

10.0 ACCOUNTS PAYABLE

Details are as follows:-

	2013	2012
Yoma Thitsar Commercial Co. Ltd.	67,767,058	51,969,899
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	1,550,686,727	47,909,323
Convenience Prosperity Co., Ltd.	-	2,000,000
Advance Received Rental Income from CPCL	285,855,784	-
Renunciation of Right Issue Refund	68,125,500	-
Stamp duty for Yoma Myitta	1,144	-
	1,972,436,213	101,879,222

11.0 ACCRUED EXPENSES

Details are as follows:-

	2013	2012
Provision for AGM expenses	51,000,000	45,000,000
Professional fees	1,575,000	1,500,000
Others	442,318	1,248,813
	53,017,318	47,748,813

12.0 DIVIDENDS INCOME

Represents dividend income from:

	2013	2012
FMI Syndication Ltd.	560,000,000	490,000,000
May Enterprise Ltd (SPA Motors)	-	200,000,000
SPA Elevator	20,000,000	-
Forest Product Joint Venture Ltd.	22,500	22,500
FMI Garden Development Ltd.	1,235,000,000	1,021,250,000
Yoma Yazar Manufacturing Co., Ltd.	180,000,000	-
	1,995,022,500	1,711,272,500

13.0 MANAGING AGENT FEE

Represents managing agent fee paid to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd, which is calculated at 1% per annum on paid up capital, as approved by the Shareholders' Meeting.

14.0 MANAGERS' SHARE OF PROFIT

As approved by the Board of Directors on 22 July 1992 and reconfirmed on 20 September, 2006, the calculation is made at 10% on net profit.

15.0 ADMINISTRATIVE AND GENERAL EXPENSES

The above consist of:

	2013	2012
Office rental	34,526,163	24,142,392
A.G.M expenses	64,196,900	45,000,000
Meeting expenses	1,204,015	244,650
Advertising	8,204,796	129,153
Staff salary	17,069,150	12,397,180
Staff bonus	6,996,100	3,035,500
Staff training	500,000	167,000
SSB contribution	70,525	67,900
Staff Welfare	360,000	390,000
Travelling allowances	25,555,509	18,972,972
Meal allowances	17,037,006	12,648,648
Uniform allowances	1,060,400	834,766
Stationery and printing	1,978,320	846,564
Entertainment	604,297	850,352
Local travelling	880,710	2,306,820
Overseas travelling	6,780,072	-
Computer expenses	3,167,992	2,358,156
Duty tax and stamping	997,540	102,460
Repair and maintenance (Vehicle)	87,100	599,000
Repair and maintenance (Office Equipment)	29,600	25,500
Renovation cost (Mandalay)	-	971,585
Gift and present	50,000	4,576,427
Tele and fax	1,081,758	1,109,707
Subscription fee	105,500	104,700
Email Expenses	617,680	559,920
Registration fee	4,675,050	71,750
Fuel	179,300	232,900
Household expenses	29,100	49,800
IT services charges	3,060,000	3,183,065
Municipal tax /YCDC tax	64,900	97,425
Renewal of license	-	18,600
Donation	42,852,386	10,176,100
Audit fees	1,575,000	1,500,000
Depreciation and amortization	13,719,830	4,030,963
Miscellaneous	55,225	117,500
Postage charges	237,400	146,700
Share Trading operation expenses	9,672,764	14,194,587
Electricity charges	108,950	105,700
Expenses for Report to Shareholders	4,074,300	3,851,680
Incidental Expenses	12,434,310	798,630
Bank Charges	406,537	118,102
Motor Vehicle Expenses	6,151,203	4,800,000
Tollgate and Parking	8,300	400
Overtime	-	20,000
FRC validation & extension	-	100,000
Office Supply	85,950	141,100
Managers Conference expenses	-	33,000
	292,551,638	176,229,354

16.0 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Significant related party transactions during the year were as follows:

- (i) Managing Agent fee of Kyat 97.51 million for year 2012-2013 paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd.
- (ii) Managers' Share of Profit of Kyat 161.68 million for year 2012-2013 paid to Serge Pun and Associates (Myanmar) Ltd.

- (iii) Investments made in its affiliated companies and projects (as mentioned in Note (4) except investment in Forest Product Joint Venture Ltd.

As stated in Note No.12, the dividend incomes from the investments in its affiliates and projects were Kyat 1,995 million for 2012-2013, as compared to Kyat 1,711 million for 2011-2012.

- (iv) Office rentals paid as follows:

	2013	2012
To FMI Syndication Ltd.	31,563,663	22,158,017
To Yoma Bank Ltd. (Mandalay)	-	750,000
	31,563,663	22,908,017

- (v) K. 227 million raised from the issuance of Redeemable Preference Shares in the financial year 2010-2011 are being loaned to Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. and which are in turn loaned to the home buyers of Thanlyin Star City. Interest Income of K. 34 million at 15% interest rate was received for the financial year 2012-2013.

- (vi) As mentioned in Note 5, Inventory – Nissan 8 units costing Kyat 420,000,000 were purchased from Seven Golden Gates Co., Ltd.

- (vii) Receivable due from Convenience Prosperity Co., Ltd. of K. 3,463 million as loan of US\$ 3,989,688 and received interest of US\$ 23,546.

- (viii) During the Financial Year, the following additional Property, Plants & Equipments were purchased;

- (a) Land – Industrial Zone (Pyay) of Kyat 200 million from Yoma Yar Zar Manufacturing Co., Ltd.
- (b) Land - (New Holland Tractor) of Kyat 536.90 million Plot No. (1,159) (26,845 Sq. Feet) at Hlaing Tharyar Township, FMI City, Yangon Region from FMI Garden Development Ltd.
- (c) New Holland Tractor Building Kyat 600 million situated at No. 1159 FMI City, Hlaing Tha Yar Township from Convenience Prosperity Co., Ltd.
- (d) Building Kyat 25 million situated at No. 6 Ywa Be' Plot, Nawaday Pwe Yone Dan and Car Gyi Gate Compound, Pyay Township from Convenience Prosperity Co., Ltd.

17.0 INCOME TAX

Final assessments for income tax for the income year 2011-2012 was received during the financial year 2012-2013.

18.0 WITHHOLDING TAX

As per notification No.41/2010 (dated 10 March 2010) and No.167/2011 (dt. 26.8.2011) of the Ministry of Finance & Revenue, Withholding tax should be deducted from payments for interest, royalty, purchase of goods locally and work performed, to the resident nationals and foreigners and non-resident foreigners (including individual and also association of persons).

Whoever fails to deduct and pay the Withholding tax due without sufficient cause shall be deemed to be a defaulter.

19.0 CONTINGENT LIABILITIES

The Flyover project in Bayintnaung Junction, Mayangone Township, Yangon, being undertaken by the Company will have an estimated project cost of K. 32,000,000,000 (Kyats Thirty Two billion). Despite the project cost will be repaid by the respective authority as per the payment term of the contract, the Company may have to bridge finance the said project cost.

20.0 APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issue on 10th October 2013.

Notes



Notes



Notes



Notes





FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

FMI Centre, 10th Floor, No.380,
Bogyoke Aung San Road,
Pabedan Township, Yangon.

Tel : + 95 - 1 - 240363, 240373, 240383
Fax : + 95 - 1 - 246882, 246883
E-Mail : fmi-co@spa.com.mm
Web : www.spa-myanmar.com

Graphic Design:
Yan Lynn Naing (FMI)