

First Myanmar Investment Public Co., Ltd ၏ ၃၁ ကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေး
ဥက္ကဋ္ဌ၏ အစီရင်ခံစာ

သို့

ရှယ်ယာရှင်များ

လွန်ခဲ့တဲ့ ၆ လတုန်းက ကျွန်တော်တို့ရဲ့ နှစ်ပတ်လည် အစည်းအဝေးကို လုပ်ခဲ့တယ်။ ဒါပေမဲ့ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် သတ်မှတ်ချက်ကို အောက်တိုဘာမှ စက်တင်ဘာကနေ ဧပြီမှ မတ်အထိ ပြောင်းလိုက်တာကြောင့် ဒီနေ့မှာ နှစ်ပတ်လည်အစည်းအဝေးကို ထပ်ပြုလုပ်ရတာ ဖြစ်ပါတယ်။ ဒီနေ့အစည်းအဝေးမှာ ၂၀၂၁ အောက်တိုဘာကနေ ၂၀၂၂ မတ်လအထိ ၆ လစာရဲ့ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်တွေကို တင်ပြသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီကို စတည်ထောင်တဲ့အချိန်ကစပြီးတော့ နှစ်ပတ်လည်အစည်းအဝေးကို လူကိုယ်တိုင် တွေ့ဆုံပြီး လုပ်ခဲ့တာပါ။ ရှယ်ယာရှင်အများစုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ကြပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ COVID-19 ကူးစက်ရောဂါ စတဲ့အချိန်ကစပြီးတော့ အစည်းအဝေးကို အွန်လိုင်းကနေ လုပ်ခဲ့ရပါတယ်။ နောက်နှစ်မှာဆိုရင်တော့ နှစ်ပတ်လည်အစည်းအဝေးကို လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံနိုင်မယ်လို့ မျှော်လင့်ပါတယ်။

ယေဘုယျအားဖြင့်တော့ ပြီးခဲ့တဲ့ ၆ လအတွင်းမှာ ကုမ္ပဏီရဲ့ စွမ်းဆောင်ချက်တွေက ကျေနပ်စရာ ကောင်းနေခဲ့ပါတယ်။ အထူးသဖြင့် ကျွန်တော်တို့ ရင်ဆိုင်နေရတဲ့ စိန်ခေါ်မှုတွေကြားမှာ ဒီလိုစွမ်းဆောင်နိုင်ခဲ့တာဟာ ဂုဏ်ယူစရာပါ။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုရဲ့ စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁၃၈.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့တာကြောင့် ပြီးခဲ့တဲ့နှစ်နဲ့ယှဉ်ရင် ၁၅.၅% ကျဆင်းခဲ့ပါတယ်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုရဲ့ စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ အရင်နှစ်က ကျပ် ၁၅.၆ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၂ မတ်လ ဘဏ္ဍာ နှစ်မှာ ကျပ် ၄.၈ ဘီလီယံအထိ ကျဆင်း ခဲ့ပါတယ်။ ထိုသို့ ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ ရိုးမဘဏ်ရဲ့ ဝင်ငွေကျဆင်းခြင်းနှင့် သုံးစွဲသူများရဲ့ အပ်နှံငွေ ပိုများလာတာကြောင့် ဒီအပ်ငွေအတွက် ပေးရသော အတိုးကုန်ကျစရိတ် မြင့်တက်လာတာကြောင့် ဖြစ်ပါတယ်။ ကုမ္ပဏီရဲ့ စွမ်းဆောင်ချက် အသေးစိတ်နဲ့ ပတ်သက်ပြီး ရှင်းပြဖို့အတွက် ကျွန်တော်တို့ အဓိက လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီရဲ့ ရလဒ်တွေကို အားလုံးနဲ့ မျှဝေချင်ပါတယ်။ ရိုးမဘဏ်၊ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ နဲ့ Thanlyin Estate Development Limited တို့ဘဲ ဖြစ်ပါတယ်။

ပထမဆုံးအနေနဲ့ ရိုးမဘဏ်အကြောင်း စပြောပါမယ်။

၂၀၂၁ အောက်တိုဘာကနေ ၂၀၂၂ မတ်လအထိ ကာလတွေက ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွေအတွက် အရမ်းခက်ခဲခဲ့ပါတယ်။ ၂၀၂၁ ဧပြီကနေစပြီး ငွေသားရှားပါတဲ့ ပြဿနာတွေ ရှိလာတယ်။ ဘဏ်တွေကနေ ငွေသားအလွန်အကျွံ ထုတ်တာတွေ မဖြစ်အောင် ဗဟိုဘဏ်ကနေ ငွေသားထုတ်ယူတဲ့အပေါ် ကန့်သတ်ချက်တွေ ချလိုက်တယ်။ ဒါပေမဲ့ အဲ့လို ကန့်သတ်ချက်တွေကြောင့် ကာစတန်မာတွေအနေနဲ့ သူတို့ ပိုက်ဆံတွေ ထုတ်လို့ မရတော့ဘူးဆိုတဲ့ စိုးရိမ်မှုတွေကို ဖြစ်လာစေပါတယ်။

၂၀၂၁ မေ လဆန်းမှာ ဗဟိုဘဏ်ရဲ့ လမ်းညွှန်ချက်အရ ဘဏ်တွေအနေနဲ့ အကောင်အသစ်တွေလုပ်ပေးပြီး အဲ့အကောင်အသစ်တွေမှာ ငွေသားလာသွင်းတဲ့ သူတွေအနေနဲ့ အကန့်အသတ်မရှိ ငွေသားပြန်ထုတ်ယူလို့ ရပါတယ်။

၂၀၂၁ မေလ ၇ ရက်နေ့မှာ ရိုးမဘဏ်ကနေပြီးတော့ အထူးအဖွဲ့တစ်ခုကို ဖွဲ့စည်းပြီးတော့ Flexi Account တွေနဲ့ စတင်မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပါတယ်။ တခြားဘဏ်တွေလည်း ထိုနည်းတူ လုပ်ဆောင်ခဲ့ကြပါတယ်။ Flexi Account ဆိုတာ ငွေလာသွင်းပြီးနောက်မှာ အချိန်မရွေး ငွေပမာဏ အကန့်အသတ်မရှိ ထုတ်လို့ရတဲ့ အကောင့်ဖြစ်တယ်။ အဲ့လို Flexi Account တွေစပြီး နောက်လပိုင်းတွေမှာတော့ ကာစတန်မာတွေ ဘဏ်မှာငွေပြန်လာအပ်အောင် သူတို့ရဲ့ ယုံကြည်မှုတွေ ပြန်ရနိုင်ဖို့ကိုဘဲ ကြိုးစားခဲ့ရပါတယ်။ ရိုးမဘဏ်အနေနဲ့ တကယ် ကောင်းမွန်စွာ စွမ်းဆောင်နိုင်ခဲ့ပါတယ်။ ၂၀၂၁ မေလ ၇ ရက်နေ့မှာ ငွေသားအပ်နှံမှု လုံးဝမရှိခဲ့တာကနေ ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာနှစ်ဖြစ်တဲ့ ၂၀၂၂ မတ်လကုန်ရောက်တဲ့အချိန်မှာဆိုရင်တော့ ကျွန်တော်တို့ Flexi Account တွေမှာ လာအပ်တဲ့ ငွေပမာဏက မြန်မာကျပ် ၁,၀၀၄ ဘီလီယံအထိ ရှိလာခဲ့ပါတယ်။ ဒါကိုကြည့်ပြီး ကျွန်တော်တို့အပေါ်ထားတဲ့ ကာစတန်မာတွေရဲ့ယုံကြည်မှုကို သိနိုင်ပါတယ်။ ၂၀၂၂ ဇွန်လိုင်လကုန်မှာဆိုရင်တော့ Flexi Account မှာ ငွေအပ်နှံမှု ပမာဏက ၁,၇၇၇ ဘီလီယံ အထိရှိလာတဲ့အတွက် ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှာ ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ငွေသားရှိနေမှု အနေအထား ပိုကောင်းလာပါတယ်။

တစ်ချိန်တည်းမှာဘဲ နိုင်ငံအတွင်း စီးပွားရေးအခြေအနေတွေ ခက်ခဲနေတာကြောင့် ချေးငွေထုတ်ပေးတဲ့အပိုင်းမှာ ပိုသတိထားလုပ်ဆောင်ခဲ့ပါတယ်။ အဲ့ဒါကြောင့် ဘဏ်ရဲ့အမြတ်ဝင်ငွေအပေါ် သက်ရောက်မှုတွေ ရှိခဲ့ပါတယ်။

ဒါပေမဲ့ ဘဏ်ရဲ့ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အနေနဲ့ အခုလိုအချိန်မျိုးမှာ ပိုအရေးကြီးတဲ့ ကိစ္စရပ်တွေဖြစ်တဲ့ ကာစတန်မာတွေ ငွေထုတ်ရလွယ်အောင် နဲ့ သူတို့တွေရဲ့ ယုံကြည်မှုကို ပြန်ရဖို့ လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါတယ်။ ဒီလို လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့တာဟာ အချိန်ကာလတစ်ခုအတွက် အမြတ်ဝင်ငွေ ပိုရရှိတာတက် ကျွန်တော်တို့တွေ ဆက်လက်ရပ်တည်နိုင်ပြီး စိန်ခေါ်မှုမှန်သမျှကို ဖြေရှင်းနိုင်ဖို့အတွက် ပိုပြီး အကျိုးဖြစ်စေပါတယ်။

အရင်ဘဏ္ဍာနှစ် ၆ လအတွက် အသားတင်အမြတ် ၁၉.၄ ဘီလီယံ ရှိခဲ့တာကနေ ၂၀၂၁ အောက်တိုဘာကနေ ၂၀၂၂ မတ်လအထိအတွက် ရိုးမဘဏ် ရဲ့ အသားတင်အမြတ်က ၅ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပါတယ်။ ဝင်ငွေရရှိမှု ကျဆင်းခဲ့ပေမဲ့လည်း အမြတ်ဝင်ငွေ ဆက်လက် ရှိနေဆဲဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ငွေသားခက်ခဲမှုကိစ္စရပ်တွေ ပြေလည်လာတာကြောင့် ၂၀၂၁ ဒီဇင်ဘာလကတည်းက ရိုးမဘဏ်ရဲ့ ATM စက်တွေ အကုန်လုံး ပြန်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပါတယ်။ SME လုပ်ငန်းတွေ ပြန်လည်လည်ပတ်နိုင်အောင် ကူညီထောက်ပံ့လိုတာကြောင့် ချေးငွေ မှန်မှန်ပြန်ဆပ်နိုင်တဲ့ ကာစတန်မာတွေအတွက်ကိုလည်း ချေးငွေတွေ ပြန်ထုတ်ချေးပေးနိုင်ခဲ့ပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့ Flexi Account မှာ ငွေလာအပ်နှံမှုတွေကလည်း ဆက်လက် တိုးတက်နေဆဲဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ချေးငွေဆိုင်ရာ မူဝါဒတွေ တိုးတက်ရေး နဲ့ ငွေလက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွေ ပိုကောင်းလာအောင် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

ရိုးမဘဏ်အနေနဲ့ နောက်ပိုင်းမှာ ရှယ်ယာရှင်တွေနဲ့ ပါဝင်ပတ်သက်သူတွေအားလုံးအတွက် ကောင်းမွန်တဲ့ ရလဒ်တွေကို ပေးစွမ်းနိုင်မယ်လို့ ယုံကြည်ပါတယ်။

ဒုတိယအနေနဲ့ တင်ပြချင်တာကတော့ ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံဘဲဖြစ်ပါတယ်။

COVID ကူးစက်ရောဂါ စတင်ချိန်ကနေစပြီးတော့ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအနေနဲ့ ရောဂါကူးစက်ခံရသူတွေအတွက် လိုအပ်တဲ့ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဝန်ဆောင်မှုတွေ ပေးခဲ့ပြီး စိန်ခေါ်မှုတွေကို ရှေ့တန်းကနေပြီးတော့ ရင်ဆိုင်ခဲ့တာဖြစ်ပါတယ်။ ကာကွယ်ဆေး အလုံးပေါင်း ၂ သိန်းကို တင်သွင်းခဲ့တယ်။ ရန်ကုန်၊ မန္တလေးနှင့် တောင်ကြီးတို့မှာ ကာကွယ်ဆေးစင်တာ ၄ ခုကို ဖွင့်လှစ်ပြီးတော့ ကာကွယ်ဆေးပေါင်း ၁၁၂,၀၀၀ ကို ဈေးနှုန်းသက်သာစွာ ဒါမှမဟုတ် အခမဲ့ ဆေးထိုးပေးခြင်းတို့ကို လုပ်ဆောင်ပေးခဲ့ပါတယ်။

နောက်ပြီး ပန်းလှိုင်ဆေးရုံကို ခေတ်မီကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု စံနှုန်းနှင့် ကိုက်ညီလာအောင် နဂိုဆေးရုံအဆောက်အအုံကို အကြီးစားပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါတယ်။ ဒီပြုပြင်မွမ်းမံမှုများကိုလည်း ဆေးရုံရဲ့ နေ့စဉ်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုတွေကို ထိခိုက်မှု မရှိစေဘဲ လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါတယ်။ ဒါ့အပြင် စမ်းချောင်းမြို့နယ်နဲ့ StarCity မှာ "heal By Pun Hlaing" အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် အထွေထွေရောဂါကု ဆေးခန်းကို ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါတယ်။ အဲ့လို အလားတူဆေးခန်းများကို တခြားနေရာတွေမှာ ဆက်ဖွင့်သွားဖို့လည်း အစီအစဉ်ရှိပါတယ်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံရဲ့ အတွင်းလူနာနဲ့ အပြင်လူနာ အရေအတွက်မှာလည်း ယခင်ဘဏ္ဍာနှစ် ၆လတာ ကာလနဲ့ နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၅% ကျော် တိုးလာခဲ့ပါတယ်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအနေနဲ့ အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၃.၂ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါတယ်။ ဝင်ငွေဆက်လက်တိုးတက်ဖို့အတွက်လည်း အလားအလာကောင်းတွေ ရှိနေပါတယ်။

အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကဏ္ဍအကြောင်းကို ဆက်လက်တင်ပြသွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ကုမ္ပဏီအနေနဲ့ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကဏ္ဍဖြစ်တဲ့ Thanlyin Estate Development Limited ရဲ့ ၃၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပါတယ်။ ဒီကာလအတွင်း StarCity ရဲ့ ရောင်းအားမှာ ကောင်းနေခဲ့ပါတယ်။ City Loft နဲ့ Star Villas နှစ်ခုစလုံးရဲ့ ရောင်းအားက ကျေနပ်စရာ ကောင်းပါတယ်။ Star Villas အပေါ် စိတ်ဝင်စားမှုတွေ မြင့်တက်လာတာကြောင့် လုံးချင်းအိမ်ပေါင်း ၁၁ လုံး ပါဝင်တဲ့ စီမံကိန်းရဲ့ ဒုတိယအပိုင်းကို စတင်ခဲ့ပါတယ်။ ဒီနေ့မှာဆိုရင်တော့ ဒီအိမ် ၁၁ လုံးမှာ ၂ လုံးဘဲ ရောင်းဖို့ ကျန်ပါတယ်။

၂၀၂၂ ဖေဖော်ဝါရီလမှာဆိုရင် အရင်နှစ်တွေမှာ ငှားရမ်းဖို့အတွက် ထားရှိထားတဲ့ ကျွန်တော်တို့ StarCity မှာရှိတဲ့ Serviced Apartment ကို The Aurora Apartments လို့ အမည်ပြောင်းပြီး အခန်းရောင်းခြင်းကို စတင်ခဲ့ပါတယ်။ The Aurora ရဲ့ ရောင်းအားမှာလည်း ကောင်းနေပါတယ်။

ဒီအချိန်အတွင်း City Loft Tower 7 နဲ့ Star Villas ပထမပိုင်းက ဆောက်လုပ်ပြီးစီးခဲ့တဲ့ အခန်းတွေကို အိမ်ယူသူတွေထံ အပ်နှံနိုင်ခဲ့တာကြောင့် StarCity မှာ နေထိုင်သူဦးရေ မြင့်တက်လာခဲ့ပါတယ်။ ဒီနေ့မှာဆိုရင် StarCity မှာ နေထိုင်သူပေါင်း ၅,၀၀၀ ကျော်ရှိနေပြီဖြစ်ပါတယ်။ အရင် Dulwich ကျောင်းအဆောက်အအုံကို ရိုးမဘဏ်ရုံးချုပ်မှ ဒီဇင်ဘာလမှစ ပြောင်းလာပြီးတဲ့နောက်မှာ StarCity ဟာဆိုရင် စီးပွားရေးအရရော

နေထိုင်သူတွေအတွက်ပါ အဆင်ပိုပြေစေခဲ့ပါတယ်။ နေ့ဘက်တွေမှာဆိုရင် ရိုးမဘဏ်ရဲ့ ဝန်ထမ်းပေါင်း ၁,၂၀၀ လောက်က StarCity ရဲ့ ရိုးမဘဏ်ရုံးချုပ်မှာ အလုပ်ဆင်းကြပါတယ်။

ဒီလိုကောင်းမွန်တဲ့ တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုတွေ ရှိလာပေမဲ့လည်း အရင်ဘဏ္ဍာနှစ်ရဲ့ ၆ လတာ ကာလနဲ့ နှိုင်းယှဉ်ပါက အရှုံးငွေ ကျပ် ၁.၆၇ ဘီလီယံအထိ တိုးမြင့်လာခဲ့ပါတယ်။ ဒါကလဲ ရင်းနှီးမြုပ်နှံထားတဲ့ အိမ်ရာစီမံကိန်းတွေကို ဈေးကွက်တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်တာကနေ ဖြစ်ပေါ်လာတဲ့ အရှုံးနဲ့ နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာတဲ့ အရှုံးတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်တော်တို့ရဲ့ အစီရင်ခံစာကာလပြီးဆုံးပြီးနောက် ၂၀၂၂ ဧပြီလမှာဆိုရင် Padauk Garden လို့ အမည်ရတဲ့ စီမံကိန်းကို စတင်ခဲ့ပါတယ်။ နေရာအားဖြင့် လှိုင်သာယာမြို့နယ် နှင့် FMI City ၏ မြောက်ဘက်ခြမ်းတွင် တည်ရှိပါတယ်။ ၂၀၂၃ မတ်လတွင် ဆောက်လုပ်ပြီးစီးမဲ့ စီမံကိန်းတွင် ပိတောက်လုံးချင်းအိမ်ပေါင်း ၁၅၇ လုံးနှင့် ဆိုင်ခန်းတွဲလျက်ပါ အိမ်ပေါင်း ၉၄ လုံး ပါရှိမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ ရောင်းအား ကောင်းမယ်လို့ မှန်းထားတဲ့အတွက် နောက်လာမဲ့ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ အခုချိန် အထိကို ပိတောက်လုံးချင်းအိမ်ပေါင်း ၁၂၁ လုံးနှင့် ဆိုင်ခန်းတွဲလျက်ပါအိမ် ၃၉ လုံးတို့ကို ရောင်းချထားပြီး ဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်တော်တို့ အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍရဲ့ စွမ်းဆောင်ရည်ကို ပြန်ကြည့်မယ်ဆိုရင် တင့်သင့်တဲ့ဈေးနှုန်းနဲ့ အရည်အသွေးကောင်းမွန်တဲ့ အိမ်ရာများပေးအပ်နိုင်ဖို့ဆိုတဲ့ ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ရည်မှန်းချက်နဲ့အညီ လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့တယ်လို့ ကျွန်တော်ထင်ပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့အနေနဲ့ လူ့အဖွဲ့အစည်းမှ လူငယ်များအတွက် အိမ်ဝယ်နိုင်စေဖို့ အခွင့်အလမ်းများကို ဆက်လက် ဖန်တီးပေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

နောက်ဆုံးအနေနဲ့ ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖြစ်တဲ့ Memories Group နဲ့ ပတ်သက်ပြီး ရှင်းလင်းတင်ပြချင်ပါတယ်။

ကူးစက်ရောဂါကြောင့် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့တဲ့ ထိခိုက်မှုတွေအနက် ခရီးသွားလာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ အပေါ် ထိခိုက်မှုမှာ အဆိုးဆုံးဘဲ ဖြစ်ပါတယ်။ Memories Group မှာ ဟိုတယ် ၅ ခုရှိတဲ့အနက် ၄ ခုကို ပိတ်ထားရပါတယ်။ ဝင်ငွေအများကြီး ရှာပေးနိုင်တဲ့ Balloons Over Bagan ကို လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းထားရတာဆိုရင် ၂ နှစ်ရှိပါပြီ။ မြိတ်ကျွန်းစုမှာဆိုလည်း အပန်းဖြေ လှုပ်ရှားမှုတွေက လုံးဝ ရပ်ဆိုင်းခဲ့တယ်။ Burma Boating ဆိုလည်း လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းထားတာ ၂ နှစ်ကျော်နေပြီ ဖြစ်ပါတယ်။

နောက်နှစ်တွေမှာဆိုလည်း မြန်မာနိုင်ငံကို လာရောက်လည်ပတ်မဲ့ နိုင်ငံခြား ခရီးသွားဧည့်သည်တွေရဲ့ အလားအလာကလည်း မသေချာဖြစ်နေတာကြောင့် ပြည်တွင်းခရီးသွားလုပ်ငန်းအပေါ်မှာဘဲ အားကိုးရမှာဖြစ်ပါတယ်။ အဲ့တော့ လုပ်ငန်းပိုင်ဆိုင်မှုတွေရဲ့ တန်ဖိုးက ကျဆင်းလာတယ်။ Singapore Stock Exchange Catalist Board မှာ ရှိတဲ့ Memories Group ရဲ့ ရှယ်ယာဈေးကလဲ ကျလာတာဖြစ်ပါတယ်။

နိဂုံးချုပ်အနေဖြင့် အခက်အခဲများကို ရင်ဆိုင်ကျော်လွှားနိုင်အောင် အမြော်အမြင်ရှိစွာ ဦးဆောင်လမ်းညွှန် ပြသပေးခဲ့ကြတဲ့ ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၊ စဉ်ဆက်မပြတ် ကူညီပံ့ပိုးပေးကြတဲ့ မိတ်ဖက်များ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ပါဝင်ပတ်သက်သူအားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ကြောင်း ပြောကြားလိုပါတယ်။

ဒါ့အပြင် ကျွန်တော်တို့ ဝန်ထမ်းများရဲ့ လုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် ကတိကဝတ်အတွက်လည်း လှိုက်လှိုက်လဲ့လဲ့ ကျေးဇူးတင်ရှိပါတယ်။ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု၊ သမာဓိရှိမှု၊ တီထွင်ကြံဆမှုနှင့် ရိုသေလေးစားမှုဆိုတဲ့ ကျွန်တော်တို့ အမြဲတေတန်ဖိုးတွေကို ကျင့်သုံးနေတဲ့ ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ဝန်ထမ်းတွေကြောင့် အခက်အခဲတွေကို ကျော်လွှားနိုင်တာဖြစ်ပါတယ်။ အမြဲတေတန်ဖိုးတွေကို လက်ခံကျင့်သုံးနေတဲ့ ဝန်ထမ်းတွေကြောင့် ခံနိုင်ရည်စွမ်း ပိုရှိလာမယ်လို့လည်း ယုံကြည်ပါတယ်။

ပြီးခဲ့တဲ့ ၂ နှစ်အတွင်း အခက်အခဲတွေကို အောင်မြင်စွာ ကျော်လွှားနိုင်ခဲ့ပေမဲ့လည်း ကျွန်တော်တို့ရှေ့ဆက် ရင်ဆိုင်ရမဲ့ စိန်ခေါ်မှုတွေအတွက် ပြင်ဆင်ဖို့ လိုပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့တွေ ပိုကြိုးစားဖို့၊ ပိုပြီး တီထွင်ကြံဆနိုင်ဖို့လိုပါတယ်။ နောက်အရေးကြီးဆုံးကတော့ ကျွန်တော်တို့ရဲ့ အမြဲတေတန်ဖိုးတွေကို ကျင့်သုံးရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ရှယ်ယာရှင်တွေရဲ့ ကူညီအားပေးမှုတွေနဲ့ ရှေ့ဆက်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

ဒီနေ့ နှစ်ပတ်လည် အစည်းအဝေးကို တက်ရောက်ကြတဲ့အတွက် ကျေးဇူးတင်ရှိပါတယ်။ လာမဲ့ လတွေ၊ နှစ်တွေမှာ အကောင်းဆုံးသော အရာတွေနဲ့ ကြုံတွေ့ရပါစေလို့ ကျွန်တော်ဆုမွန်ကောင်း တောင်းပေးလိုက်ပါတယ်။

Chairman Business Update

Dear Shareholders,

Six months ago, we held our Annual General Meeting but due to the statutory change to the financial year definition from October to September back to April to March, we are convening another Annual General Meeting to report on your Company's financial results for the six months period covering October 2021 to March 2022.

Since our inception, we have held Annual General Meetings in person, which were always very well attended. Unfortunately, the Covid-19 pandemic has forced us to virtual meetings, but I hope we will be able to meet in person by next year.

Overall, I am pleased to report that your Company's performance during the last six months has been satisfactory, despite the many challenges we face. The Group's revenue reached MMK 138.7 billion which is 15.5% less than the same period last year. Net profit for the period was MMK 4.8 billion, a significant drop from the same period last year MMK15.6 billion. The decline is primarily due to a decrease in revenue and prudent financial discipline at Yoma Bank concerning provisions and reserves.

To provide a more comprehensive overview, I would like to share the performance of your Company's three core businesses: Yoma Bank, Pun Hlaing Hospitals and Thanlyin Estate Development Limited.

Firstly, Yoma Bank.

October 2021 to March 2022 was definitely a very challenging period for the entire banking sector precipitated by a cash liquidity crisis starting in April of 2021. The Central Bank instigated withdrawal limitations to protect banks from a bank run. However, this caused customers' abrupt loss of confidence, fearing they would be unable to withdraw their funds.

At the beginning of May 2021, on the instructions of the Central Bank, all banks were encouraged to introduce new accounts with no limitations on withdrawals, provided these accounts have cash deposits.

On 7th of May 2021, Yoma Bank established a special Command Centre and introduced Flexi Accounts, as did most other banks. The Flexi Accounts allowed deposits and withdrawals at any time without limitations or restrictions. For the next few months, banks were solely engaged in the efforts to restore customers trust and confidence to encourage a return of deposits. Yoma

Bank did exceptionally well on this front, starting at a zero balance on 7 May 2021, by the end of March 2022 (end of FY 2021-2022), our Flexi Accounts balance stood at MMK 1,004 billion. It was a strong vote of confidence by our customers. At the end of July 2022, our Flexi Accounts balance stood at MMK 1,777 billion further strengthening our liquidity position in the banking sector.

At the same time, the bank has taken a more prudent approach towards disbursing loans given the challenging economic climate in the country. Consequently, this impacted the bank's net profits.

The management of Yoma Bank however maintains that it is much more critical at this time to retain a high level of liquidity to satisfy any withdrawal demands of customers and to build their trust in the bank. This factor weighs far higher than a periodical profitability to create a more sustainable business and overcome future challenges.

Yoma Bank reported a net profit for October 2021 to March 2022 of MMK 5 billion as compared to MMK 19.4 billion for the same period the previous year. While it is a sharp decline, Yoma Bank remains profitable.

Our strong liquidity has enabled us to operate all our ATMs since December 2022. We recommenced loan disbursement to customers with a good track record of repayment and supported many SMEs that required financing to continue with their operations. Our Flexi Accounts balance continues to grow at a very healthy rate and we will persist in adhering to a sound growth policy of our loan book and strengthening of our balance sheet.

Looking ahead, Yoma Bank is confident in delivering good performance for our shareholders and stakeholders.

Secondly, our Pun Hlaing Hospitals.

Since the start of the pandemic, Pun Hlaing Hospitals have been battling at the forefront of this unprecedented crisis and working tirelessly to provide much-needed international quality healthcare services to many patients affected by the virus. We imported 200,000 doses of vaccines and established four vaccination centers in Yangon, Mandalay and Taunggyi to administer 112,000 *of vaccination* at an affordable rate or no costs.

Furthermore, since November 2021, the hospital has undertaken a refurbishment program to upgrade its infrastructure to meet modern healthcare standards. We achieved all these without disrupting day-to-day operations. More recently, Pun Hlaing Hospitals launched General Practitioner Clinics in Sanchaung Township and Star City under the brand of Pun Hlaing Family Clinics brand. We plan to expand this service to more city locations.

I am pleased to report that overall Outpatient and Inpatient volume grew over 15% compared to the same period last year. Pun Hlaing Hospitals reported a net profit for the period of MMK 3.2 billion and the outlook for continued growth and profitability is most promising.

Thirdly, Yoma Land - our Real Estate business.

The Company owns 30% of Thanlyin Estate Development Limited, our real estate development company. During the six-month period, home sales at Star City have done well. Both City Loft and Star Villas generated very satisfactory sales. In response to the high demand for Star Villas, we launched Phase II which consists of 11 homes. As of today, only 2 homes remain available.

In February 2022, we converted Building A-5 at Star City, formerly serviced apartments, and offered them for sale on a unit-by-unit basis. Rebranded as The Aurora, sales have been very satisfactory.

During the period, the completed units at Tower 7 of City Loft as well as Star Villas Phase I were gradually handed over to the owners, boosting the overall population of Star City to more than 5,000 permanent residents. Star City is now a vibrant community of both commercial and residential community, with Yoma Bank moving its headquarters to the former Dulwich College premises in December, bringing in a further 1,200 staff each day.

Although with these positive developments, share of losses of MMK 1.67 billion contributed for the period due to the higher losses arise as a result of impairment loss of its investment properties and loss of foreign currency translation.

After the end of our reporting period in April of 2022, we launched a new project named Padauk Gardens situated on the north side of FMI CITY in Hlaing Tharyar Township. Due for completion by March 2023, this project consists of 157 bungalows and 94 shophouses, with healthy sales expected to contribute very positively to our financial performance for the coming financial year. As of today, 121 units of bungalows and 39 units of Shophouses have been sold.

Looking back at our performance in the real estate business, we believe that our mission of providing quality housing at affordable prices has delivered outstanding results. We look forward to continuing to create more opportunities for young first-time home buyers.

Memories Group

Finally, I would like to briefly touch on Memories Group, our investment in the tourism sector. Tourism is one of the sectors most affected by the Covid-19 pandemic. Four out of five hotels the Group owns and operates remain closed. Balloons Over Bagan, which generated significant income for the Group has been suspended for two seasons. Recreational activities in the Mergui Archipelago have totally ceased and Burma Boating have been dormant for over two years.

The outlook for the return of international travelers to visit Myanmar remains uncertain, leaving us mainly dependent on domestic tourism. The value of our assets has declined, as has the share

price of Memories Group, currently listed on the Singapore Stock Exchange Catalist Board. We are actively trying to mitigate this situation and hope to show a turnaround in results in the next two to three years.

In closing, I would like to thank the Board for their leadership and direction, and our partners, stakeholders, and shareholders for their continuous support despite the many challenges.

I would like to extend our deepest gratitude to all our employees for their contributions and commitment. I firmly believe that our success in adversity is rooted in our core values - Teamwork, Integrity, Innovation and Respect - and a collective sense of ownership.

These core values have made us strong, capable, and resilient. But whilst we acknowledge the success of weathering difficult times over the past two years, we must be prepared for further challenges. It will require us to be more diligent and innovative while never letting go of our core values.

We look forward to receiving your continued support and encouragement.

Thank you for attending this Annual General Meeting and I wish you the best in the coming months and years.