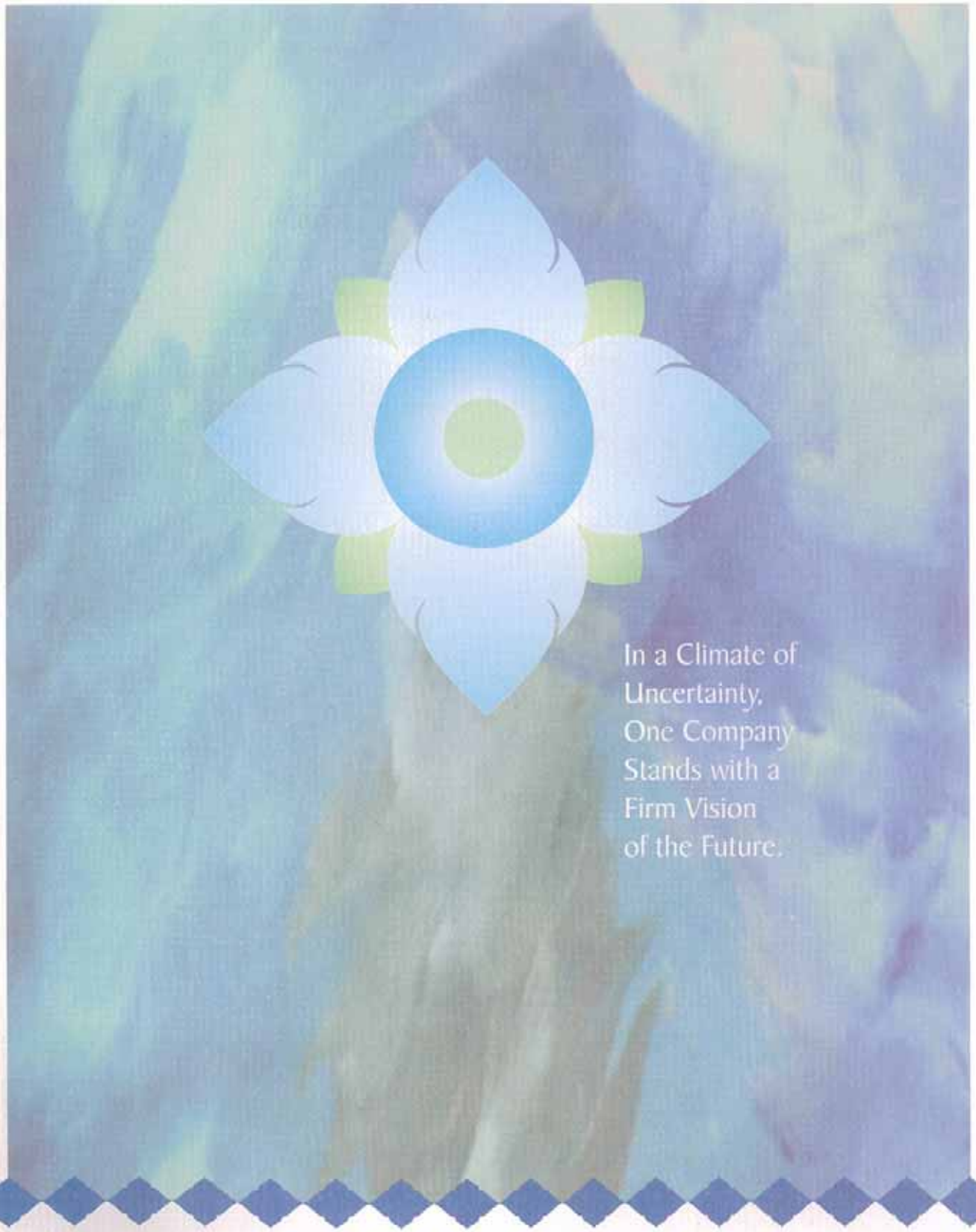


ANNUAL REPORT 2000-1

FMI

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

Contents

Financial Highlights 1

Chairman's Message 2

Managing Agent's Report 4

REVIEW OF OPERATIONS:

YOMA Bank 9

FMI Garden Development 11

FMI Syndication 13

Shine Laundry 15

Shwe Thit Min Company 17

SPA Elevators 19

Myanmar V-Pile 21

Myanmar Nissan/Myanmar Suzuki 23

SPA Motors 24

FINANCIAL SECTION

Directors' Report 28

Auditor's Report 29

Balance Sheet 2000-1 30

Profit & Loss Statement 31

Notes to Financial Statement 33

CORPORATE SECTION 39

SIGNIFICANT EVENTS 40

F M I

Stability Amid Instability

How?

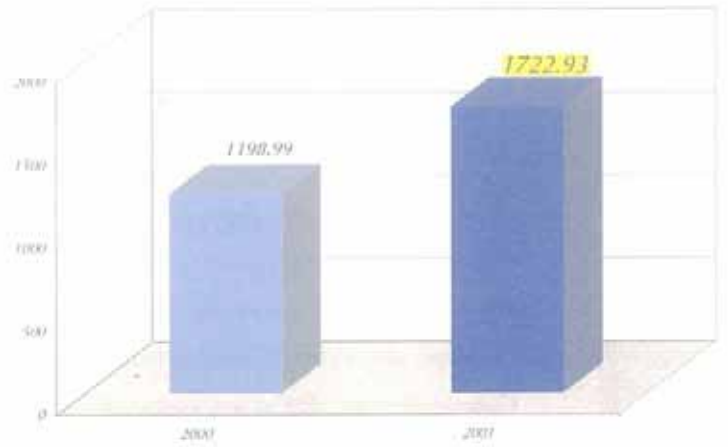
The Relentless Drive To
Improve The Quality
Of Our Assets.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

Financial Highlights
2000 - 2001

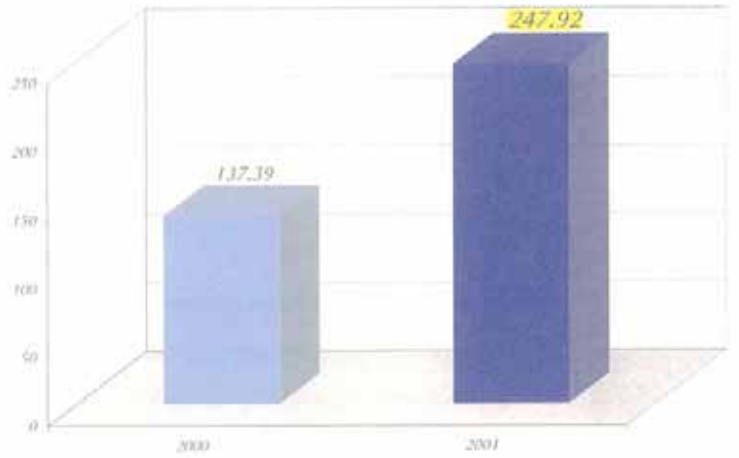
Assets

Kyats(million)



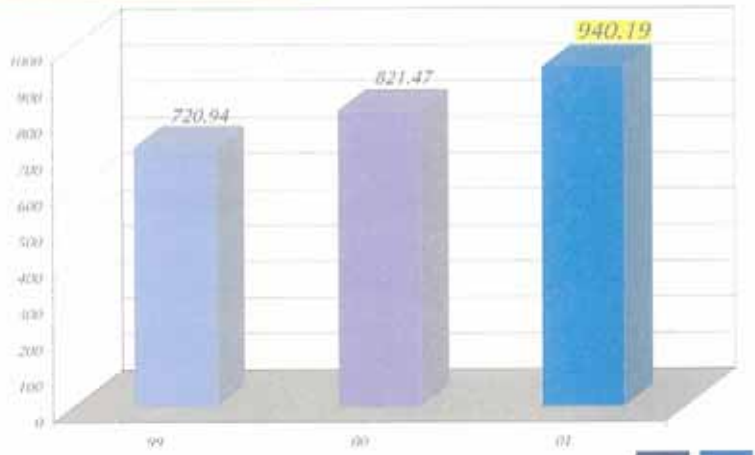
Net Income

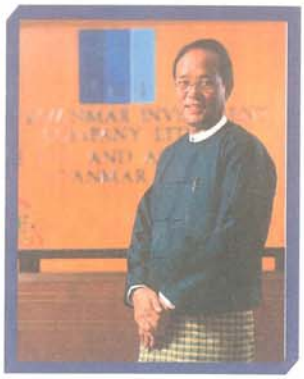
Kyats(million)



Increase in Shareholders Equity

Kyats(million)





U HLA KYI
Chairman

A Message from the Chairman

The year 2000-2001, has been a very eventful year indeed for everyone with many political and economic developments taking place in the world around us. As we approach our 9th Annual General Meeting, and as we review our company's performance, we are proud to see that FMI Company Limited has met the many challenges of the past year and has served our country and our shareholders well.

Despite the difficulties, most of the entities that FMI invested in performed well, especially Yoma Bank, FMI City, Shine Laundry, Myanmar V-Pile, and the Pun Hlaing Golf Estate. Other entities such as FMI Centre, Shwe Thit Min, and SPA Motorcycle have also contributed to our profits for the year. Our investments in Myanmar Suzuki Company and Myanmar Nissan Company were the only entities not able to make a profit mainly due to import license restrictions.

As we forge toward the coming year, notwithstanding the uncertainties and changing economic conditions, I am confident that FMI will be able to rise above the challenges and be successful in achieving the goals that we have set.

I am particularly proud to record the overall confidence and trust that our Board of Advisors, Board of Directors, and our Shareholders have placed in our Managing Agent, Serge Pun & Associates Myanmar Limited and its Chairman Mr. Serge Pun, as well as in all the hardworking employees of all the entities.

In the eight years that FMI has been in existence, we are very happy to see the steady growth of the company in terms of its assets and returns. This growth would not have been possible without the continued support of shareholders.

I sincerely wish FMI every success in the coming years with the cooperative efforts of our Board of Advisors, Directors, Shareholders, and Managing Agent.

On Behalf of Board of Directors,

U Hla Kyi
Chairman

ဥက္ကဋ္ဌ၏နှုတ်ခွန်းဆက်အမှာစကား

၂၀၀၀–၂၀၀၁ခုနှစ်သည် လူတိုင်းအတွက် ဖြစ်ရပ်များနှင့်ပြည့်နှက်နေသော နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ပြီး၊ ကမ္ဘာနှင့်အဝှမ်းနိုင်ငံရေးနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကြုံတွေ့သော ကာလဖြစ်ပါ သည်။ *FMI Co., Ltd.* အနေနှင့် နဝမအကြိမ်မြောက် သင်းလုံးကျတ် နှစ်ပတ်လည် အစည်းအဝေးကြီး ကျင်းပသည့် အချိန်တွင် ကုမ္ပဏီ၏ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်ကြည့်ပါက လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အတွင်း အခက်အခဲနှင့်ရင်ဆိုင်ရသော်လည်း လုပ်ငန်းများကို အောင်မြင်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအနေနှင့် နိုင်ငံတော်အကျိုးနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအကျိုးကို ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့သဖြင့် အထူးပင်ဂုဏ်ယူမိပါသည်။

FMI Co., Ltd. ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော လုပ်ငန်းခွဲအများစုအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ချက် ကောင်းမွန်ခဲ့ပြီး အထူးသဖြင့် ရိုးမဘဏ်၊ *FMI City* (ပဒေသာပင်မြို့တော်)၊ *Shine Laundry, Myanmar V-Pile* နှင့် *Pun Hlaing Golf Estate* တို့မှာ အထူးအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းအပြင် *FMI Centre, Shwe Thint Min, SPA Motorcycle* တို့မှလည်း အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် အမြတ်ငွေများကို ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ကျန်ရှိသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု(၂)ခုဖြစ်သော မြန်မာစူးဇူကီး ကုမ္ပဏီနှင့် မြန်မာနစ်ဆန်းကုမ္ပဏီတို့အနေနှင့် အဓိကအားဖြင့် သွင်းကုန်လိုင်စင် ကန့်သတ်ထားမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အမြတ်မရရှိခဲ့ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် လာမည့်နှစ်အတွင်း ဆက်လက်တိုးတက်နေစေရန်အတွက် စီးပွားရေး အခြေအနေ မရေရာပြောင်းလဲနေသော်လည်း *FMI* အနေနှင့် အခက်အခဲများကို ကျော်လွန်၍ အောင်မြင်မှု ရရှိပြီး ရည်မှန်းချက်များ ပြည့်မှီလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီ၏အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ အနေနှင့် *Managing Agent* ဖြစ်သူ *Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.* ၏ဥက္ကဋ္ဌ *Mr. Serge Pun* နှင့်တကွ၊ လုပ်ငန်းအသီးသီးတွင် အထူးကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်နေကြသော ဝန်ထမ်းများ အားလုံးတို့အပေါ် ယုံကြည်ကိုးစားမှုကို ကုမ္ပဏီ၏ဥက္ကဋ္ဌအနေနှင့် ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းတင်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏သက်တမ်း လွန်ခဲ့သော(၈)နှစ်ကာလအတွင်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ဝင်ငွေရရှိမှုများ မှန်မှန် တိုးပွားလာသည်ကိုတွေ့ရသဖြင့် အလွန်ဝမ်းမြောက်မိပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ တိုးပွားလာခြင်း မှာလည်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏စဉ်ဆက်မပြတ် ပံ့ပိုးကူညီခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လာမည့်နှစ်များတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် *Managing Agent* တို့ တက်ညီလက်ညီကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် လုပ်ငန်းများ ပိုမိုတိုးတက်အောင်မြင်ပါစေဟု ဆုတောင်းရင်း နိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်ခင်ဗျား။

အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား

ဦးလုကြည်
ဥက္ကဋ္ဌ

Mr Serge Pun
Managing Agent

Managing Agent's Report

Dear Shareholders,

As SPA Myanmar Limited celebrates its Tenth Anniversary this year, I am very glad to present my Annual Report on your Company's performance for the ninth consecutive year. Despite the many serious difficulties in the economy, both regional and locally, FMI has maintained a respectable profit for the period of Fiscal Year 2000-2001, and is able to pay higher dividends than last year.

FMI's strength lies in its diversity of many strategic investments, most of them having a strong synergy amongst themselves. We have also been able to move quickly, taking advantage of new opportunities available while at the same time consolidating some of our current investments that have shown further potential. As a result, profits for the year ending 31 March 2001 amounted to Ks. 162,872,864.80. This reflects an increase of 78% over the previous year. Considering the state of the economy, I must say that this result is very satisfactory.

Your Board has recommended a dividend of Ks.2, 000 per share which is 33.33% higher than the amount paid last year. As in previous years, we will be allowing shareholders to elect to receive their dividends either in cash or in scrip. For those electing dividends in scrip, they will be entitled to receive one new share for every 16 shares held, in lieu of cash. This will effectively price the new shares at Ks. 32,000 per share representing a discount of more than 15% to the current market value. We believe that this is an attractive benefit to our shareholders.

The following pages will report to you the operational status of each entity in which your Company holds an interest. I would just like to highlight some of the significant events occurred during and after the fiscal year period.

1. Yoma Bank increased its paid-up capital from Ks.1, 000 million to Ks. 1,400 million during the year. As a result, your Company's equity in this entity increased to Ks. 520,046,548. Subsequent to year end date, Yoma Bank further increased it paid-up capital thrice to Ks. 2,500 million, thereby raising our equity to Ks.900 million. In February this year, Yoma Bank obtained license to open its 41st branch in Hpa-an. Today, Yoma Bank has the most number of branches amongst all private banks in the country.

2. The Pun Hlaing Golf Estate, in which your Company took a 7% stake in the Joint Venture Company through FMI GARDEN DEVELOPMENT CO LTD, was officially opened by Secretary-1 Lt. Gen. Khin Nyunt on the 8th of October 2000. The project gained immediate success and is today considered as 'The Pride of Myanmar'.

3. Your Company decided to participate in the sum of 10% in Pun Hlaing International Hospital, to be built within the Pun Hlaing Golf Estate grounds. This is an independent and privately owned hospital that will provide health services of international standards. With the support of the government, we are confident that Pun Hlaing International Hospital will fill the much needed gap in private sector health services.

4. Myanmar V-Pile acquired 100% of Chinthe Concrete Industries Limited from its foreign shareholders in September 2001. Chinthe is a well established Ready Mixed Concrete supplier in Yangon, widely known for its quality products.

Looking forward, I am ever more certain that your Company will continue to weather the present difficulties with confidence and focus. The year 2001-2002 promises to be a similarly successful year with a few exciting projects in the pipeline.

By the end of this year, we will be launching our new real estate development project Orchid Gardens at FMI CITY, which will again set new standards in creating a better living environment for our people.

We are also waiting to receive approval from the authorities to commence the construction of a 33,000 ton/year manufacturing plant for Sulfuric Acid, a base industrial chemical that is widely needed in many industries.

With all these projects in view, I look forward to reporting to you again next year with better results than this year. Lastly, I wish to thank all our shareholders for their enthusiasm as well as our Board of Advisors, Board of Directors for providing their guidance and never failing support.

Wishing all a most successful 2002, I remain.
Yours truly,

Serge Pun
Managing Agent

SPA MYANMAR

FMI

Managing Agent ၏အစီရင်ခံစာ

လေးစားအပ်ပါသောအစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျား–

ကျွန်တော်အနေဖြင့် ယခုနှစ်တွင် *Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited* ၏ (၁၀) နှစ်မြောက်နှစ်ပတ်လည်အခမ်းအနားကျင်းပနေချိန်နှင့်ကြုံကြိုက်စွာ *FMI Co., Ltd.* ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ နဝမအကြိမ်နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို တင်ပြခွင့်ရသဖြင့် အထူးဝမ်းမြောက်မိပါသည်။ ပြည်တွင်းပြည်ပစီးပွားရေးအခြေအနေများ အခက်အခဲများနှင့် ကြုံတွေ့နေချိန်တွင် *FMI Co., Ltd.* အနေနှင့် ၂၀၀၀–၂၀၀၁ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျေနပ်လောက်သောအမြတ်ငွေရရှိခဲ့ပြီး ယခင်နှစ်ထက် အမြတ်ဝေစု ပိုမိုခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပါကြောင်း ဝမ်းမြောက်ဖွယ်တင်ပြလိုပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီ၏အားသာချက်မှာ မဟာဗျူဟာကျသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ဖြန့်ကျက်ထားခြင်း နှင့် ယင်းလုပ်ငန်းများမှာ အပြန်အလှန်အကျိုးပြု ပေါင်းစည်းအားဖြစ်ထွန်းစေခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေနှင့် အခွင့်အရေးသစ်များကို လျင်မြန်စွာတုံ့ပြန်နိုင်သည့်နည်းတူ လက်ရှိရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို စုစည်း၍ ဆင့်တက်တိုးချဲ့မှုများကို ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအတွက်ကြောင့် ၂၀၀၁ခုနှစ်မတ်လ(၃၁)ရက် နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေစုစုပေါင်းမှာ ကျပ် ၁၆၂,၈၇၂,၈၆၄,၈၀ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယခင်နှစ်ကထက် ၇၈% တိုးမြှင့်လာကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ နိုင်ငံ၏စီးပွားရေးအခြေအနေအရ ရရှိထားသည့်ရလာဒ်မှာ ကျွန်တော်တို့အဖို့အလွန်စိတ်ကျေနပ်စရာဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့်၊ အစုရှယ်ယာ (၁) စုလျှင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၂၀၀၀/– ခွဲဝေပေးရန် ထောက်ခံထားပါသည်။ ယင်းအမြတ်ငွေမှာ ယခင်နှစ်ကထက် ၃၃.၃၃% ပိုမိုမြင့်မားကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။ လွန်ခဲ့သည်နှစ်နည်းတူ အစုရှယ်ယာရှင်များအား အမြတ်ငွေကို ငွေသား (သို့မဟုတ်) *Scrip* ရွေးချယ်ခွင့် ပေးထားပါသည်။ *Scrip* ရွေးချယ်သူရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် အစုရှယ်ယာ(၁၆)စု ပိုင်ဆိုင်လျှင် ရှယ်ယာအသစ်(၁)စု ရယူခွင့်ရှိပါသည်။ ထိုကြောင့် ရှယ်ယာအသစ်(၁)စု၏တန်ဘိုးမှာ ကျပ်၃၂,၀၀၀/– ဖြစ်ပြီး၊ လက်ရှိရှယ်ယာဈေးကွက်၏ပေါက်ဈေးထက် ၁၅% လျော့နည်းသက်သာပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင် များအတွက် စိတ်ဝင်စားဖွယ်ကောင်းသော အကျိုးအမြတ်ဖြစ်သည်ဟု ကျွန်တော်တို့ယုံကြည်ပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲများတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် လုပ်ငန်းခွဲများ၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော့်အနေနှင့် လွန်ခဲ့သောဘဏ္ဍာနှစ် အတွင်းနှင့် ယင်းနောက်ပိုင်း ကာလဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့် ထူးခြားသည့်ဖြစ်ရပ်များကို အကျဉ်းချုံး၍ ဦးစွာတင်ပြလိုပါသည်။

(၁) ရိုးမဘဏ်၏ရင်းနှီးငွေကို ကျပ်သန်း (၁,၀၀၀) မှ ကျပ်သန်း (၁,၄၀၀) အထိ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုကြောင့် *FMI* ကုမ္ပဏီ၏ရိုးမဘဏ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ငွေကျပ် ၅၂၀,၀၄၆,၅၄၈ အထိ တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ပြီးမကြာမီအတွင်း ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် ၎င်း၏ ရင်းနှီးငွေကို သုံးကြိမ် ကျပ်သန်း ၂,၅၀၀ သို့ ထပ်မံ၍တိုးမြှင့်ခဲ့သဖြင့် *FMI* ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ဆိုင်မှုမှာ ကျပ်သန်း ၉၀၀ သို့ တိုးပွားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလအတွင်း ရိုးမဘဏ်၏(၄၁)ခုမြောက်ဘဏ်ခွဲဖြစ်သည့် ကရင်ပြည်နယ်ရှိ ဘားအံဘဏ်ခွဲကို ဖွင့်လှစ်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိခဲ့ပါသဖြင့် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့ ရိုးမဘဏ်သည် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအနက် ဘဏ်ခွဲများအများဆုံးရှိသည့် ဘဏ်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

(၂) ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် *Pun Hlaing Golf Estate* လုပ်ငန်းတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီအနေနှင့် *FMI Garden Development Co., Ltd.* မှတဆင့် ၇% ထည့်ဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး၊ အဆိုပါ *Pun Hlaing Golf Estate* ကို ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၈) ရက်နေ့တွင် အတွင်းရေးမှူး(၁) ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးခင်ညွန့်ကိုယ်တိုင် ဖွင့်ပွဲအခမ်းအနားတက်ရောက်၍ ဖွင့်လှစ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းမှာ အချိန်တိုအတွင်း အောင်မြင်မှုရရှိခဲ့ပြီး "မြန်မာ့ဂုဏ်ဆောင်" ဟု ထင်ရှား ကျော်ကြားခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။

(၃) ပန်းလိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာအတွင်း တည်ဆောက်မည့် ပန်းလိုင်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆေးရုံစီမံကိန်းတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ၁၀%ပါဝင်ရန် ဆုံးဖြတ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါဆေးရုံမှာသီးခြားရပ်တည်သည့် ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဆေးရုံဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ကူညီပံ့ပိုးမှုများဖြင့် ပန်းလိုင်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆေးရုံအနေနှင့် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် လိုအပ်ချက်ကိုဖြည့်စွမ်းနိုင်မည်ဟု ကျွန်တော်တို့ယုံကြည်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) *Myanmar V-Pile* အနေနှင့် *Chinthe Concrete Co., Ltd.* ၏၁၀၀% ပိုင်ဆိုင်မှုအားမူလပိုင်ရှင်နိုင်ငံခြားသားများထံမှ ၂၀၀၁ခုနှစ် စက်တင်ဘာလအတွင်းအပြီးပြတ် ဝယ်ယူနိုင်ခဲ့ပါသည်။ *Chinthe* သည် ရန်ကုန်မြို့တွင် အသင့်ရောစပ် ပြီးသောကွန်ကရစ် ဖြန့်ဖြူးပေးနေသော လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ ၎င်း၏ထုတ်ကုန်အရည်အသွေးမြင့်မားမှုမှာ ထင်ရှားလူသိများပါသည်။

SPA MYANMAR

FMI

လာမည့်နှစ်အနာဂါတ်ကာလတွင် ဆက်လက်တည်ရှိနေမည့် အခက်အခဲများကို *FMI* ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် ယုံကြည်မှုနှင့် စူးစိုက်ခြင်းဖြင့် ဆက်လက်ကျော်လွှားနိုင်မည်ဟုမှန်းဆပါသည်။ ယခု ၂၀၀၁ – ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် အလားတူအောင်မြင်မှုများကို တင်ပြနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ စိတ်လှုပ်ရှားဘွယ်ကောင်းသည့် စီမံကိန်းအချို့ကိုလည်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် အိမ်ရာစီမံကိန်းအသစ်တစ်ခုဖြစ်သည့် *Orchid Garden* ကို *FMI City* အတွင်း တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်တော်တို့ပြည်သူများ နေထိုင်မှုပိုမိုကောင်းမွန်သော ပတ်ဝန်းကျင် ဖော်ဆောင်ရာတွင် အဆင့်အတန်းအသစ်အဖြစ်ဖော်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

စက်မှုလုပ်ငန်းများတွင်အခြေခံကျ၍ မရှိမဖြစ်ကျယ်ပြန့်စွာ အသုံးပြုလျက်ရှိသော ဆာလဖျူလစ်အက်ဆစ် တစ်နှစ်တန်ချိန် ၃၃,၀၀၀ ထွက်ရှိမည့် စက်ရုံတည်ဆောက်ရေးနှင့် ထုတ်လုပ်ရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများ၏ခွင့်ပြုမိန့်စောင့်ဆိုင်းလျက်ရှိကြောင်းတင်ပြလိုပါသည်။

ယင်းစီမံကိန်းများရှိနေခြင်းကြောင့် လာမည့်နှစ်တွင် ယခုနှစ်အခြေအနေထက် ပိုမိုသာလွန်ကောင်းမွန်သည့် ရလာဒ်များကိုအစီရင်ခံနိုင်မည်ဟုမျှော်လင့်ပါသည်။ နိဂုံးချုပ်အားဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအားလုံး၏စိတ်အား ထက်သန်မှုကိုလည်းကောင်း၊ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ ဦးဆောင်လမ်းပြမှုများနှင့် စဉ်ဆက်မပြတ်အားပေးမှုများကိုလည်းကောင်း အထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

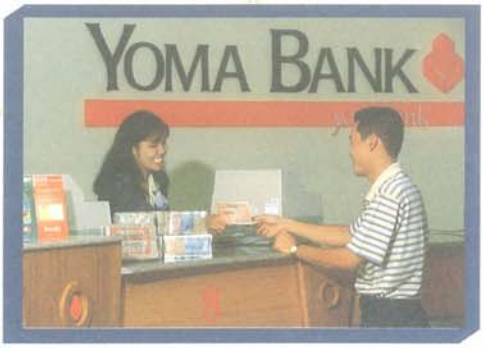
၂၀၀၂ခုနှစ်တွင် ဆက်လက်၍ထူးခြားအောင်မြင်ကြပါစေ။

လေးစားစွာဖြင့်

Serge Pun
Managing Agent

FMI

Review of Operations



YOMA BANK Customer Service with a smile

YOMA BANK
your bank
祐瑪銀行

YOMA Bank Limited

Your Company continues to hold 34.57% interest in Yoma Bank. This year continues to show impressive growth in deposits and loans. The increment in percentage terms has been 104 % and 90 % respectively.

Despite this rapid increase in growth, Yoma Bank handled the expansion very well and bank operations continues to be smooth. This is attributed to the intensive training the bank has offered to all levels of staff over the past few years. Year end results showed net profits before tax and statutory reserves of Ks 618,486,416. (Last year, Ks.393, 632,637). Your Company received its share of Ks. 179,770,000 of dividends.

One significant matter to report is that during the year YOMA BANK increased its share capital from Ks. 1,000 million to Ks. 1,400 million. Your Company thus invested our pro rata share of this increment in the sum of Ks. 138,280,000. Subsequent to year end date, to cope with the rapid increase in our loan asset portfolio resulting from a likewise increase in deposits, the Bank increased its share capital three more times to Ks. 2,500 million. Your Company thus increased our investment in this entity to Ks. 900 million.

Another significant event was the introduction of YOMA INTERGRATED BANKING SYSTEM (YIBS) during the year. YIBS is a proprietary banking software program that was developed solely for Yoma Bank with its own unique features. By the end of Year 2001, we would have completed the installation of YIBS in all Yoma Bank branches across the nation. YIBS will enable us to serve our customers more speedily and efficiently at the same time substantially improve our Management Information Systems. This will fulfill the prerequisites for our landmark transition to total satellite on-line communication system in early 2002.

In February this year, the Bank opened its 41st branch in Hpa-an. Yoma Bank continues to hold the record for the largest branch network of all private banks in the country. Plans for further expansion to other strategic locations are well in place pending approval from the authorities.

Another area with distinctive growth is Yoma Card, the bank's Credit Card Division. Cardholders and merchant numbers increased by 70.44% (over 7,000 cardholders) and 60.44% (over 2,200 merchants) respectively during the year and the momentum continues. The evolution of a new system converting the Yoma Card from a debit card to a credit card has received wide acceptance in the market.

Overall, the outlook for YOMA BANK remains very positive and there is good reason to believe that it will gain more and more market share as the services continue to improve. This entity will no doubt again contribute significantly to the results of your Company in the coming year.

YOMA Bank Limited

FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ရိုးမဘဏ်တွင် ၃၄.၅၇% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ယခုနှစ် အတွက် အပ်နှံငွေနှင့် ချေးငွေတို့ ကျေနပ်လောက်အောင်တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ တိုးတက်မှုမှာ ရာခိုင်နှုန်း အားဖြင့် ၁၀၄% နှင့် ၉၀% အသီးသီးဖြစ်ကြပါသည်။

ဤကဲ့သို့ လျှင်မြန်စွာတိုးတက်ခဲ့သော်လည်း ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် တိုးချဲ့မှုကို အထူးကောင်းမွန်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှာ အဆင်ပြေချောမွေ့ခဲ့ပါသည်။ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ဘဏ် ဝန်ထမ်းအဆင့်အားလုံးကို လွန်ခဲ့သောနှစ်အနည်းငယ်ကပင် သင်တန်းများကို အားသွန်ခွန်စိုက်ပို့ချပေးနိုင် ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အခွန်မဆောင်မီနှင့် သီးသန့်ရန်ပုံငွေ မဖယ်ရှားမီ အမြတ်ငွေ အဖြစ် ကျပ် ၆၁၈,၄၈၆,၄၁၆ ရရှိခဲ့ပါသည် (ယခင်နှစ် ကျပ် ၃၉၃,၆၃၂,၆၃၇)။ *FMI* ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၁၇၉,၇၇၀,၀၀၀ ရရှိခဲ့ပါသည်။

ထူးခြားဖြစ်စဉ်အနေနှင့် ရိုးမဘဏ်၏ရင်းနှီးငွေအစုရှယ်ယာကို ကျပ် သန်း ၁,၀၀၀ မှ ကျပ်သန်း ၁,၄၀၀ အထိ တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ *FMI* ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် အချိုးကျထည့်ဝင်ခဲ့ပြီး ကျပ် ၁၃၈,၂၈၀,၀၀၀ တိုးမြှင့်ထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ပြီးချင်း ဘဏ်အပ်နှံငွေများတိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ပိုင်ဆိုင်မှု နှင့် ချေးငွေအချိုး ရုတ်ချည်းတိုးတက်ပြောင်းလဲမှုကို အမီလိုက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာကို ကျပ်သန်း ၂,၅၀၀အထိ သုံးကြိမ်တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုကြောင့် ယင်းလုပ်ငန်းတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုမှာ ကျပ်သန်း ၉၀၀ အထိတိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။

အခြားထူးခြားဖြစ်စဉ်တစ်ရပ်မှာ လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်း *YOMA INTEGRATED BANKING SYSTEM (YIBS)* ကို မိတ်ဆက်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ *YIBS* သည် ရိုးမဘဏ်အတွက် သီးသန့်ရေးဆွဲသော ဘဏ်လုပ်ငန်းကွန်ပျူတာစနစ်ဖြစ်ပြီး အများနှင့်မတူညီသော သီးခြားအင်္ဂါရုပ်များပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၀၁ခု နှစ်ကုန်တွင် နိုင်ငံအနှံ့ရှိ ရိုးမဘဏ်ခွဲအားလုံးတွင် *YIBS* တပ်ဆင်ပြီးစီးမည်ဖြစ်ပါသည်။ *YIBS* တပ်ဆင် ခြင်းကြောင့် ဖောက်သည်များအား ပိုမိုလျင်မြန်ကောင်းမွန်သော ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်သည့်အပြင် သတင်း အချက်အလက်များ ရရှိဖြန့်ဝေမှုစနစ် အထူးတလည်တိုးတက်ကောင်းမွန်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုအပြင် ၂၀၀၂ခုနှစ်ဦးပိုင်းတွင် စတင်သုံးစွဲမည့် ဂြိုလ်တုဖြင့်အချိန်ပြည့်တိုက်ရိုက်ဆက်သွယ် အသုံးပြုမည့် ဆက်သွယ်ရေး စနစ်အတွက်လည်း ကြိုတင် ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလအတွင်း ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် ၄၁ ခုမြောက်ဘဏ်ခွဲကို ဘားအံမြို့တွင်ဖွင့်လှစ် နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအနက် ဘဏ်ခွဲအများဆုံးအဖြစ် ဆက်လက်ရပ်တည် နေဦးမည်ဖြစ်ပါသည်။ မဟာဗျူဟာကျသောနေရာများတွင် ဆက်လက်တိုးချဲ့ရန်အတွက် လျာထားချက်ထားရှိပြီး၊ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များ၏ခွင့်ပြုချက်ကို စောင့်ဆိုင်းနေပါသည်။

အခြားထူးထူးခြားခြားတိုးတက်လာသည့်အပိုင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏အကြွေးဝယ်ကဒ်ဌာန ရိုးမကဒ် လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။ ကဒ်ကိုင်ဆောင်သူနှင့် ကဒ်လက်ခံသူကုန်သည်ပေါင်း ၇၀.၄၄% (ကဒ်ကိုင်ဆောင် သူ ၇,၀၀၀ ကျော်) နှင့် ၆၀.၄၄% (ကုန်သည်ပေါင်း ၂,၂၀၀ ကျော်) လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်း အသီးသီး တိုးတက်ခဲ့ပြီး၊ ယင်းတိုးတက်မှုအဟုန်မှာ ဆက်လက်တည်ရှိနေပါသည်။ စနစ်သစ်ဖြင့် ရိုးမကဒ်အား ငွေကြေးသွင်းကဒ်မှ အကြွေးဝယ်ကဒ်သို့ တိုးတက်ပြောင်းလဲခဲ့သဖြင့် ဈေးကွက်တွင် ရိုးမကဒ်အား ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် လက်ခံခဲ့ကြပါသည်။

ခြံငုံသုံးသပ်လျှင် ရိုးမဘဏ်အပေါ်မျှော်မှန်းချက်မှာ ဆက်လက်၍အထူးကောင်းမွန်ပြီး၊ ၎င်း၏ ဝန်ဆောင်မှု တိုးတက်ကောင်းမွန်လာသည်နှင့်အမျှ ဈေးကွက်ရှယ်ယာကိုပိုမိုရရှိလာမည်ဟု လက်ခံထားပါ သည်။ ယင်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် လာမည့်နှစ်အတွက် *FMI* ကုမ္ပဏီ၏ရလာဒ်အတွက် အဓိကနေရာမှပါဝင် နေမည်ဟု အကြွင်းမဲ့ယုံကြည်ရပါသည်။

Orchid Gardens
U Maung Maung Swe, Assistant Director with the Sales & Marketing Team

FMI Garden Development Limited

Your Company holds 47.5% interest in this real estate development company.

FMI GARDEN DEVELOPMENT LIMITED had a good year as sales picked up gradually from last year's low and remained consistent on the uptrend. Market statistics have shown that the overall real estate market was still very weak in Yangon during the year, but the general situation did not seem to apply to FMI CITY. We were able to sell a good number of homes and housing lots and achieved a sales turnover of Ks.587, 543,046 for the period ending March 31, 2001.

This success can be mainly attributed to the fact that FMI CITY delivered its promise to provide a better living environment by providing a neighborhood center with supermarket, bank, restaurant, hair salon, laundry services, and other conveniences in addition to the recreational center with swimming pool, tennis court, medical clinic, etc. There is no other place in Yangon where similar facilities can be found within a residential community catering to its residents.

Tandem with the increased sales volume, the price of homes in FMI CITY has likewise appreciated in value, providing home owners in our development an attractive return on their investment.

Another very positive aspect was the performance of PUN HLAING GOLF ESTATE (PHGE), in which FMI GARDEN DEVELOPMENT holds a 7% indirect interest. Since its opening on the 8th of October 2000, this premier development has become widely accepted as 'The Pride of Myanmar', a title which we are justly proud of. Sales in PHGE have exceeded projections and continue to be very strong. Although PHGE will not be paying out a dividend for at least another 2 years until the main infrastructure developments are complete, the medium to long term outlook is highly promising and we do expect it to contribute to the company's profits in a substantial way in years to come.

This entity finished the year with a profit of Ks. 23,212,755 and declared a dividend of Ks. 20,000,000. Your Company's share of the dividend is thus Ks. 9,500,000.

A new project which will launch at the end of 2001 will be Orchid Gardens at FMI CITY. We are optimistic that this project will be successful and look forward to reporting to you on the results in my next report.

Pun Hlaing Golf Course

FMI Garden Development Limited

ယင်းအိမ်ရာဖော်ထုတ်ဖွံ့ဖြိုးရေးကုမ္ပဏီတွင် *FMI*ကုမ္ပဏီမှ ၄၇.၅% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

FMI Garden Development Ltd. လုပ်ငန်းအနေနှင့် အိမ်ရာရောင်းချမှုအခြေအနေ ယခင်နှစ်နိမ့်ကျနေရာမှ ယခုနှစ်တွင် ဖြည်းဖြည်းနှင့်မှန်မှန်တိုးတက်ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဈေးကွက်စာရင်းဇယားအရ ယခုနှစ်အတွင်း ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်း အိမ်ရာဈေးကွက်နိမ့်ကျနေဆဲဖြစ်သော်လည်း *FMI City* (ပဒေသာပင်မြို့တော်) ကို အထူးထိခိုက်မှုမရှိခဲ့သဖြင့် ဤဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အိမ်ရာများနှင့် မြေကွက်များကို ကျပ်သိန်း၀ါးထောင်ကျော်ဖိုး ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဤသို့အောင်မြင်ခဲ့ရခြင်းမှာ *FMI City* (ပဒေသာပင်မြို့တော်)အနေနှင့် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လူနေမှုပတ်၀န်းကျင်အတွက် ၎င်း၏ကတိကဝတ်အတိုင်း ရေကူးကန်၊ အားကစားရုံ၊ တင်းနစ်ကစားကွင်း၊ ဆေးပေးခန်း စသည်တို့ပါ၀င်သည့် အပန်းဖြေ *Recreation Centre* အပြင် *Supermarket* ၊ ဘဏ်၊ စားသောက်ဆိုင်၊ ဆံသဆိုင်၊ ပင်မင်း၀န်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် အခြားဆိုင်ခန်းများပါ၀င်သည့် *Neighbourhood Centre* ကိုပါ တည်ဆောက်ပေးခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ နေထိုင်သူများအတွက် အလားတူလူနေမှုပတ်၀န်းကျင်အရည်အသွေးကို ရန်ကုန်မြို့အတွင်း အခြားမည်သည့်လူနေအိမ်ရာမှ ပေးစွမ်းနိုင်ခြင်း မရှိသေးပါ။

ရောင်းချမှုပမာဏတိုးမြှင့်လာခြင်းနှင့် *FMI City* (ပဒေသာပင်မြို့တော်) အိမ်ဈေးများမှာလည်း ၎င်း၏ပကတိတန်ဘိုးကိုထင်ဟပ်၍တိုးမြင့်လာသောကြောင့် မြို့တော်ရှိအိမ်ပိုင်ရှင်များအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် ထိုက်သင့်သောအကျိုးအမြတ်ရရှိကြပါသည်။

ထိုအပြင် *FMI Garden Development Ltd.* မှတဆင့် ၇% သွယ်ဝိုက်ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် *Pun Hlaing Golf Estate (PHGE)* သည်လည်း နောက်ထပ်အလားအလာကောင်းသောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၀၀ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၈) ရက်နေ့တွင် စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့သည့် ယင်းအဆင့်မြင့်တည်ဆောက်မှုစီမံကိန်းအနေနှင့် *"The Pride of Myanmar"* "မြန်မာ့ဂုဏ်ဆောင်"ဟူသော ဂုဏ်ပုဒ်ကို ထိုက်ထိုက်တန်တန်ဖြင့် ကျယ်ပြန့်စွာလက်ခံကြသောကြောင့် ကျွန်တော်တို့အဖို့ဂုဏ်ယူဖွယ်ရာဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာရောင်းချမှုမှာ မျှော်မှန်းချက်များ ကျော်လွန်၍ ရောင်းအားအလွန်ပင်ကောင်းပါသည်။ သို့သော်လုပ်ငန်းတွင် အဓိကကျသည့် အခြေခံအဆောက် အအုံများပြီးစီးအောင်တည်ဆောက်နေဆဲကာလဖြစ်သည့်အတွက်၊ နောက် (၂)နှစ်ကျော်မှသာလျှင်ယင်းလုပ်ငန်းမှအမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးနိုင်ဖြစ်ပြီး၊နှစ်လတ်နှင့်နှစ်ရှည်ကာလအတွက်အထူးကောင်းမွန်၍ နောင်လာမည့်နှစ်များတွင် ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်အစွန်းကို သိသိသာသာ အထောက်အကူပြုမည်ဟုခန့်မှန်းထားပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ၂၀၀၀–၂၀၀၃ခုနှစ်ဘဏ္ဍာရေးတွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၂၃,၂၁,၇၅၅ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ဝေစုကျပ် ၂၀,၀၀၀,၀၀၀ ခွဲဝေပေးခဲ့ရာ *FMI* ကုမ္ပဏီအနေနှင့် အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၉,၅၀၀,၀၀၀ ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂၀၀၃ခုနှစ်အကုန်တွင် *FMI City*(ပဒေသာပင်မြို့တော်)အတွင်း *Orchid Garden* ဟူသော စီမံကိန်းအသစ်ကို စတင်ရောင်းချမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းစီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားအလာ ကောင်းလိမ့်မည်ဟု ကျွန်တော်တို့ယုံကြည်ထားပြီး ရလာဒ်အခြေအနေများကို နောင်တင်ပြမည့်အစီအရင်ခံစာတွင်ဖော်ပြသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

FMI Centre
a landmark
in the heart of
Yangon

FMI Syndication Limited

Your Company continues to own 26% interest in this income producing property. During the year, the office rental market did not demonstrate any positive sign of improvement as many foreign companies have downsized their operations in Yangon or closed their operations completely. With the market shrinking, the competition for office rental has become even keener with substantial reduction in rental across the city. Consequently, occupancy factor for our office space fell to 64%. In addition, market forces further compelled us to reduce our rental rates by approximately 33%.

Due to constant maintenance upkeep and strong management, the shopping plaza portion of the building continues to enjoy full occupancy. Rentals improved marginally too. In order to improve our occupancy, management decided to convert half of the 4th floor office portion into a theme shopping arcade, aptly named 'The Teen Zone'. This area has been well leased out.

Earlier in the year, we were successful in soliciting Yoma Bank to move its Headquarters and some departments to FMI CENTRE at local rates. Currently, Yoma Bank occupies two full floors in the building at full market rate. This has further mitigated the vacancy factor in the office portion and provided us with a premier tenant.

The financial results of this entity for the year showed a profit after tax of Ks. 119,534,792 (last year: Ks.158, 811,237). Dividends declared for the year was Ks.111,290,000 of which your Company received Ks. 28,935,400 as its share.

The outlook for this entity remains cautiously stable and we do not expect too much more downward movement in rental and occupancy.

FMI Syndication Limited

ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆောက်အအုံတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ၂၆% ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရန်ကုန်မြို့ရှိ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီအမြောက်အများ လုပ်ငန်းများလျော့ချခြင်း (သို့မဟုတ်)လုံးဝရုတ်သိမ်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ရုံးခန်းများငှားရမ်းမှုဈေးကွက်ဆက်လက်၍ တိုးတက်မှုလက္ခဏာမပြခဲ့ပါ။ ဈေးကွက်ကျဉ်းမြောင်းသွားခြင်းနည်းတူ နေရာအနှံ့ရုံးခန်းငှားရမ်းမှုအလွန်အကျွံကျဆင်းသဖြင့် ပြိုင်ဆိုင်မှုပိုမိုပြင်းထန်ခဲ့ပါသည်။ ထိုကြောင့် ရုံးခန်းငှားရမ်းမှုမှာ ၆၄% အထိ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင်ဈေးကွက်ဖိအားပေးမှုကြောင့် ရုံးခန်းငှားရမ်းခနှုန်းထားများကိုလည်း ၃၃% ခန့်အထိ လျော့ချခဲ့ပါသည်။

ပုံမှန်ထိန်းသိမ်းပြင်ဆင်မှုနှင့် အုပ်ချုပ်မှုကောင်းမွန်ခြင်းတို့ကြောင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းမှုမှာ ရာနှုန်းပြည့် ငှားရမ်းထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းမှုမှာ မဆိုသလောက်တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ငှားရမ်းရမှုဝင်ငွေတိုးတက်စေရန်အတွက် အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့အနေနှင့် (၄)ထပ်ရှိရုံးခန်းအချို့ကို ဈေးဆိုင်ခန်းတွဲအဖြစ်ပြောင်းလဲခဲ့ပြီး *"The Teen Zone"* ဟုအမည်ပေးခဲ့ပါသည်။ ယင်းနေရာမှာ ကောင်းစွာငှားရမ်းထားနိုင်ပါသည်။

ယခုနှစ်ဦးပိုင်းကာလတွင် ရိုးမဘဏ်ရုံးချုပ်နှင့်ဌာနအချို့အား *FMI Centre* သို့ ပြောင်းရွှေ့ရန် ကြိုးပမ်းခဲ့ရာအောင်မြင်ခဲ့ပြီး ပြည်တွင်းဈေးနှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။ လောလောဆယ်တွင် ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် အထပ် (၂) ထပ်ကို ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးဖြင့် ငှားရမ်းထားပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အခွန်ဆောင်ပြီး၊ အသားတင်အမြတ်ငွေကျပ် ၁၁၉,၅၃၄,၇၉၂/- (ယခင်နှစ် ကျပ် ၁၅၈,၈၁၁,၂၃၇) ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ဝေစုကျပ် ၁၁၁,၂၉၀,၀၀၀/- ပေးဝေခဲ့ရာ *FMI* ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၂၈,၉၃၅,၄၀၀/-ရရှိခဲ့ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲ ရှေ့မျှော်မှန်းချက်မှာ တည်ငြိမ်စွာရပ်တည်နိုင်ရေးအတွက် ဂရုပြုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ငှားရမ်းခနှင့် ငှားရမ်းမှုများ ဆက်လက်၍ အလွန်မနိမ့်ကျနိုင်ဟု ကျွန်တော်တို့ခန့်မှန်းပါသည်။

FMI Centre Security Team

A modern boutique at the Teen Zone

New Corporate Image for Shine Laundry

SHINE Professional Dry Clean & Laundry Services

Your company continues to own 35% of this entity. After being in successful operations for seven years and building up a wide clientele served by four outlets in the city, this entity embarked on a new corporate image campaign to reposition itself and to streamline its operations to cope better with the increase in business. Major renovation of all outlets was completed in June and Shine Laundry launched a new logo and a new look in July.

In its effort to improve its operations, three of the entity's managers were sent to Bangkok this year for a special training course to familiarize and update them with the latest laundry and dry-cleaning techniques in preparation for its re-launch.

This new corporate image has helped to reinforce Shine Laundry as a major laundry service provider in Yangon and since its re-launch, the entity recorded an unprecedented net profit of K. 6,456,700 during the year and declared a dividend of K. 5,000,000 from which your Company received its share of K. 1,750,000.

Despite the significant increase in general expenses, particularly capital and utilities bills, this entity, under the capable charge of it managers, has been able to maintain its profitable position. The additional investment in professional dry cleaning machinery and new detergent products has also enabled this entity to offer more professional dry cleaning services and increased its customer base.

In the coming year, this entity's main focus will be to widen its commercial coverage through better quality control, pricing policies supported with services that are more professional. The outlook for this entity is good as more locals are beginning to utilise and appreciate this professional service and we look forward to another good year from Shine.

SHINE Professional Dry Clean & Laundry Services

ဤလုပ်ငန်းတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီမှ ၃၅% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ (၇)နှစ်ကျော် လုပ်ငန်းကို အောင်မြင်စွာဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်မြို့တွင် ဆိုင်ခွဲ (၄) ခုဖြင့် ကြီးမားကျယ်ပြန့်သော ဖောက်သည်ထုကြီးကို ဝန်ဆောင်မှုပေးခဲ့ပြီးနောက် တိုးပွားလာသော လုပ်ငန်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအား အသွင်အပြင်သစ် ပြန်လည် ဆန်းသစ်တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ ဒွန်လအတွင်း ဆိုင်ခွဲအားလုံးကို အဓိကကျသည့်ပြင်ဆင်မှုများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး တံဆိပ်အသစ်၊ အသွင်သစ်ဖြင့် *Shine Laurdry* ကို ဇူလိုင်လအတွင်း ပြန်လည်ဆန်းသစ် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုတိုးတက်စေရန်အတွက် လုပ်ငန်းမန်နေဂျာ(၃)ဦးကို ယခုနှစ်အတွင်း ဘန်ကောက်သို့စေလွှတ်၍ အထူးသင်တန်းများတက်ရောက်စေခြင်းဖြင့် နောက်ဆုံးပေါ်ပင်မင်းနှင့် အခြောက်လျှော်နည်းပညာရပ်များအား လေ့လာကျွမ်းဝင်စေခဲ့ပြီး ပြန်လည်ဆန်းသစ်မှုအတွက် အဆင်သင့် ဖြစ်စေခဲ့ပါသည်။

ယင်းကဲ့သို့ အသွင်သစ် ဖော်ဆောင်ခြင်းသည် *Shine Laundry* အား ရန်ကုန်မြို့တွင် အဓိကပင်မင်းလုပ်ငန်းအဖြစ် အားဖြည့်ပေးသကဲ့သို့ ပြန်လည် ဆန်းသစ်ချိန်မှစ၍ ယင်းလုပ်ငန်းအနေ နှင့် ရေးယခင်ကမကြုံဘူးသည့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၆,၄၅၆,၇၀၀/- ရရှိခဲ့ရာ အမြတ် ဝေစု ကျပ် ၅,၀၀၀,၀၀၀/- ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့ပြီး *FMI* ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ၎င်း၏ ဝေစု ကျပ် ၁,၇၅၀,၀၀၀/-ရရှိခဲ့ပါသည်။

အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ အထူးသဖြင့် ငွေရင်းစိုက်ထုတ်မှုနှင့် စရိတ်ဘိလ်များတိုးမြင့်ခဲ့သော်လည်း ယင်းလုပ်ငန်း၏မန်နေဂျာများမှ ဦးဆောင်မှုပေးနိုင်ခြင်းကြောင့် အမြတ်ရရှိအောင် ထိန်းထားနိုင်ပါသည်။ သီးသန့် အခြောက်လျှော်စက်ပစ္စည်းသစ်များတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ချေးချွတ်ဆပ်ပြာမှုန့်သစ်များသုံးစွဲခြင်းတို့ကြောင့် ၎င်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် အဆင့်မြင့်အခြောက်လျှော်ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ခဲ့ပြီး ဖောက်သည်အရေအတွက် တိုးပွားစေခဲ့ ပါသည်။

လာမည့်နှစ်တွင် ယင်းလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ပိုမိုကောင်းမွန်သည့်အရည်အသွေးမြင့် ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် ဈေးနှုန်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ၊ ပညာရှင်အရည်အသွေးဝန်ဆောင်မှုများဖြင့် စီးပွားဖြစ်ဈေးကွက်ချဲ့ထွင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ပညာရှင်အရည်အသွေးကိုအသိအမှတ်ပြုခြင်းနှင့် အားပေးသုံးစွဲမှုများ ပိုမိုများပြားလာခြင်းတို့ကြောင့် ယင်းလုပ်ငန်းအတွက် မျှော်မှန်းချက်မှာ ကောင်းမွန်ပြီး၊ လာမည့်နှစ်အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

Pryda Trusses in production

Wood Technology Industries

A MEMBER OF THE SPA GROUP

SHWE THIT MIN Company Limited

Your Company has a 20% interest in this entity that produce Pryda Roof trusses for the home construction industry as well as wood based furniture. This is the third year of its operations and this entity has shown impressive result by producing a profit of Ks. 19,062,864.

This is particularly commendable in light of the soft real estate market and a sharp decrease in home construction in the country during the last two years.

Combined with carried forward profits, the company has a distributable profit of Ks. 26,032,463. The directors have resolved to pay a dividend of Ks. 15,000,000 for the year and your company's share of the dividends amounts to Ks. 3,000,000.

During the year, Shwe Thit Min Company Limited and Home Improvement Centre were merged into Wood Technology Industries (WTI). Home Improvement Centre is an interior decoration company owned as to 50% by FMI GARDEN DEVELOPMENT LTD.

The objective for such a merger was to stream line the management and production output of both entities, to fully utilise the synergy that exist between these related businesses so as to achieve the highest economies of scale. After the merger, the two entities will continue to operate independently but under the same shareholding and management.

Prior to the merger, your Company owns 20% of Shwe Thit Min directly and 23.75% of Home Improvement Centre indirectly. After the merger, your Company owns 21.4% of WTI and in return, WTI holds 100% of both entities.

We are optimistic that this new entity will perform well in the coming years.

SHWE THIT MIN Company Limited

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍအတွက် *Pryda* နည်းပညာနှင့်အမိုးဒိုင်းပြုလုပ်ခြင်းနှင့် သစ်အခြေခံ ပရိဘောဂထုတ်လုပ်သည့် ဤလုပ်ငန်းတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ၂၀% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ဤလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လာခဲ့သည်မှာ (၃)နှစ်ရှိခဲ့ပြီး၊ လုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ဂုဏ်ယူလောက်သော အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၉,၀၆၂,၈၆၄/- ရရှိခဲ့ပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်နှစ်နှစ်ကာလတွင် အိမ်ရာဈေးကွက်နိမ့်ကျနေချိန်နှင့် အိမ်ဆောက်လုပ်ငန်းများ သိသိသာသာ ကျဆင်းနေသည့်အချိန်တွင် ယခုရလာဒ်အတွက် အထူးချီးကျူးထိုက်သောလုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။

ယခင်နှစ်လက်ကျန်အမြတ်နှင့်ပေါင်း၍ ဤလုပ်ငန်းအနေဖြင့်ခွဲဝေပေးနိုင်သော အမြတ်ငွေကျပ် ၂၆,၀၃၂,၄၆၃/- ရှိခဲ့ပါသည်။ ဒါရိုက်တာများမှ အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၁၅,၀၀၀,၀၀၀/-ခွဲဝေပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ရာ၊ *FMI* ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀/-ရရှိခဲ့ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း ရွှေသစ်မင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် *Home Improvement Centre* တို့ကို ပေါင်းစည်း၍ *Wood Technology Industries (W.T.I)* ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ *Home Improvement Centre* သည် အိမ်တွင်းအလှဆင်လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ *FMI Garden Development Ltd.* မှ ၅၀% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ယင်းသို့ပေါင်းစည်းပေးသည့်အဓိကရည်ရွယ်ချက်မှာ လုပ်ငန်း (၂) ခုစလုံးအတွက် ပိုမို ကောင်းမွန်သောအုပ်ချုပ်မှုနှင့် ထုတ်လုပ်မှုစနစ်များဖြစ်ထွန်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းသဘာဝအားဖြင့် ဆက်နွယ်နေသော လုပ်ငန်း(၂)ခုကို ပေါင်းစည်းပေးခြင်းဖြင့် တည်ရှိနေသောပေါင်းစည်းအားကို အပြည့်အဝအသုံးချ၍ ထုတ်လုပ်မှုပမာဏများနှင့်အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှုများကို အမြင့်ဆုံးရရှိစေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ပေါင်းစည်းပြီးနောက် လုပ်ငန်း(၂)ခုစလုံး အနေနှင့် ဆက်လက်၍သီးခြားရပ်တည် ဆောင်ရွက် နေမည်ဖြစ်သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်အုပ်ချုပ်မှုတို့အား တပေါင်းတစည်းတည်း တည်ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

မပေါင်းစည်းမီ *FMI* ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် ရွှေသစ်မင်းတွင် ၂၀% တိုက်ရိုက်ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ *Home Improvement Centre* တွင် ၂၃.၅၅% သွယ်ဝိုက်ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ပေါင်းစည်းပြီးနောက် *FMI* ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် *W.T.I* တွင် ၂၁.၄% ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ *W.T.I* မှ ကျန်လုပ်ငန်း ၂ ခုစလုံးအား ၁၀၀% ပိုင်ဆိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းလုပ်ငန်းသစ်အနေနှင့် လာမည့်နှစ်များတွင် အလားအလာကောင်းမွန်မည်ဟု မျှော်လင့် ထားပါသည်။

Mitsubishi Elevators

SPA Elevators

Your company holds a 20% interest in this entity. SPA Elevator Company is the exclusive distributor for Mitsubishi Elevators and Escalators in the country. Since its formation in 1999, this entity has successfully built a skilled and experienced team of Myanmar engineers and technicians who are adept in the installation and maintenance of Mitsubishi elevators and escalators.

Completed projects include the YKK Golden Hill Towers with the installation of 9 elevators and the Christian Preaching Training Centre where the main passenger elevator was installed by this entity.

For the year ending March 2001, SPA Elevator recorded a turnover of Ks. 11,518,215 and profits at Ks. 288, 811.00.

Combined with carried forward profits, the directors have resolved to pay a dividend of Ks. 15,000,000 for the year and your company's share of the dividends amounts to Ks3,000,000.

Upcoming projects for 2001/2 include new Mitsubishi's elevators installation for the PME and Tet Kham Tower in Yangon.

With the continued full support from Mitsubishi, the outlook of for this entity continues to show promise as it widens its market base in the country through its increasing service and maintenance contracts, launching new and improved Mitsubishi products to the country and maintaining a stable presence in the market.

Regular maintenance by SPA Elevators' skilled technicians

Computerised Elrvator Control Room

SPA Elevators

ဤလုပ်ငန်းတွင် *FMI* ကုမ္ပဏီ မှ ၂၀% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ *SPA Elevator* လုပ်ငန်းသည် မြန်မာပြည်တစ်ဦးတည်းကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် *Mitsubishi* ဓါတ်လှေခါးနှင့်စက်လှေခါးများကို တပ်ဆင် ဖြန့်ချီသည့်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၉၉ ခုနှစ်လုပ်ငန်းစတင်ချိန်မှစ၍ ဤလုပ်ငန်းအနေနှင့် ကျွမ်းကျင်၍ အတွေ့အကြုံရှိသော မြန်မာအင်ဂျင်နီယာများနှင့် အတတ်ပညာရှင်များပါဝင်သောအဖွဲ့ဖြင့် *Mitsubishi* ဓါတ်လှေခါးနှင့် စက်လှေခါးများကို အောင်မြင်စွာတပ်ဆင်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ယင်းလုပ်ငန်းခွဲမှ ရန်ကုန်မြို့ရှိ *YKK Golden Hill Tower* တွင် ဓါတ်လှေခါး (၉) စင်းနှင့် *Christian Preachers' Training Centre* ၏အဓိကခရီးသည်တင် ဓါတ်လှေခါးများကိုလည်း အပြီးတိုင် တပ်ဆင်ပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

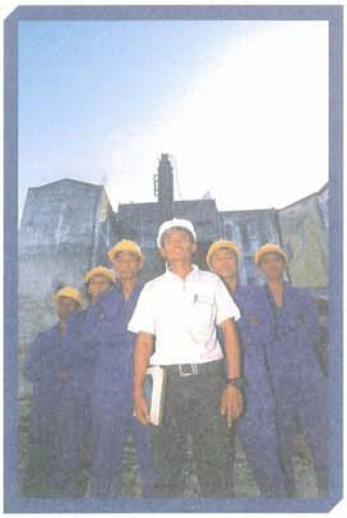
၂၀၀၁-ခုနှစ်မတ်လတွင်ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ယင်းလုပ်ငန်းခွဲမှ ဝင်ငွေကျပ် ၁၁,၅၁၈,၂၁၅/- ရရှိခဲ့ပြီး အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၂၈၈,၈၁၁/- ဖြစ်ပါသည်။ ယခင်နှစ်များမှာချန်လှပ်ထားသော အမြတ်ငွေများနှင့်စုပေါင်း၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၁၅,၀၀၀,၀၀၀ ခွဲဝေပေးခဲ့ရာ *FMI* ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

လာမည့် ၂၀၀၁-၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် *SPA Elevator* လုပ်ငန်းခွဲမှ ရန်ကုန်မြို့ရှိ *Peace Myanmar Electric Building (PME)* နှင့် *Tet Kham Tower* တို့တွင် ဓါတ်လှေခါးတပ်ဆင်ရန် လုပ်ငန်းရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Mitsubishi ကုမ္ပဏီ၏စဉ်ဆက်မပြတ်ပံ့ပိုးမှုများဖြင့် ယင်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများကိုတိုးချဲ့ခြင်းနှင့်အတူ တိုးတက်တိုထွင်ထားသော *Mitsubishi* ကုန်ပစ္စည်းသစ်များနှင့် ဈေးကွက်ကိုပံ့မှန်ပံ့ပိုးပေးနိုင်မည်ဆိုပါက ဤလုပ်ငန်းခွဲ၏အနာဂတ်ကာလ အလားအလာမှာ ကောင်းမွန်သော အခြေအနေတွင် ဆက်လက်တည်ရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

SPA Elevator Maintenance Crew of one of their installation projects in Yangon

MYANMAR V-PILE



Piling in dense urban areas

Myanmar V-Pile Company Limited

Your Company acquired a 15% interest in this company last year.

Myanmar V-Pile Company Limited holds the franchise to the V-Pile technology in Myanmar. The technology uses hydraulic pressure to drive piles and is free from any noise pollution and vibration thus most suitable for urban foundation works where these factors pose a big problem. The Company has 2 subsidiaries, namely, ***Yangon Sand Industries Limited,*** *a company active in river embankment and erosion protection projects;* ***Myanmar Concrete Industries Limited,*** *a manufacturer of prefabricated and pre-cast concrete products.*

Although a fairly new addition to our portfolio, Myanmar V-Pile has reported a highly satisfactory profit for the first year of ownership and distributed a dividend of Ks. 60,000,000. Your company share of the dividend is thus Ks. 9,000,000.

In the wake of its success and a strong balance sheet, Myanmar V-Pile acquired 100% of ***Chinthe Concrete Limited,*** *a supplier of quality grade ready mixed concrete established in Myanmar since 1996.*

Plans to incorporate a fourth subsidiary V-Pile Construction, the construction arm for substructure and superstructure works are currently being considered.

With improved management and a loyal team of technicians fully in support, we are most confident that this entity will become a profitable business and will be able to contribute positively to your Company's success.

Myanmar V-Pile Company Limited

FMIကုမ္ပဏီအနေနှင့် လွန်ခဲ့သည့်နှစ်တွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ၁၅%ပိုင်ဆိုင်မှုကို ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။

Myanmar V-Pile Co., Ltd. သည် ပြန်မာနိုင်ငံအတွင်း V-Pile နည်းပညာသုံးစွဲခွင့် ခွင့်ပြုချက် ရယူထားပါသည်။ ယင်းနည်းပညာမှာ ဟိုက်ဒရောလစ်ဖိအားအသုံးပြု၍ ပိုင်တိုင်ရိုက်သွင်း သည့်စနစ် ဖြစ်ပြီး၊ အသံဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုမရှိသည့်အတွက်ကြောင့် လူနေ ထူထပ်သောနေရာများတွင် အဆောက်အအုံ အုတ်ဖြစ်တည်ဆောက်မှုအတွက် အသင့်လျော်ဆုံး ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီတွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (၂)ခုရှိပြီး ၎င်းတို့အနက် Yangon Sand Industries Ltd. မှာ မြစ်ကမ်းနားတာရှိများတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ရေတိုက်စားခြင်းကာကွယ်သည့် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်၍ ကျန် Myanmar Concrete Industries Ltd. မှာ ကြိုတင်ပုံလောင်း၊ ပုံသွင်း ပြုလုပ်ထားသော ကွန်ကရစ်ပစ္စည်း များထုတ်လုပ်ပါသည်။

အသစ်ဝင်ရောက်လာသော လုပ်ငန်းအသစ် ဖြစ်သော်လည်း Myanmar V-Pile အနေနှင့် ပထမ ဦးဆုံးနှစ် ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် အထူးကျေနပ်ဖွယ်ကောင်း သော အမြတ်အစွန်းရရှိခဲ့ပြီး အမြတ်ငေစု ကျပ် ၆၀,၀၀၀,၀၀၀ ခွဲပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေ နှင့် အမြတ်ငေစု ကျပ် ၉,၀၀၀,၀၀၀ ရရှိခဲ့ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် Myanmar V-Pile အနေနှင့် စီးပွားရေးတိုးတက်လာသဖြင့် Chinthe Concrete Co., Ltd.၏ ၁၀၀% ပိုင်ဆိုင်မှုကိုဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။

စတုတ္ထမြောက်လက်အောက်ခံလုပ်ငန်းအဖြစ် V-Pile Construction ကို ဖွဲ့စည်းရန် လျာထား ထားပြီး၊ ပြေအောက်၊ ပြေပေါ် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း များအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးလက်ရုံးအဖြစ်ထားရှိသွား ရန် စီစဉ်ထား ပါသည်။

တိုးတက်လာသောအုပ်ချုပ်မှုပိုင်းနှင့် သစ္စာရှိသောအတတ်ပညာရှင်များ၏ အပြည့်အဝ ထောက်ပံ့မှုဖြင့် ယင်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် မြတ်စွန်းသောလုပ်ငန်းအဖြစ် FMI ကုမ္ပဏီ၏အောင်မြင်မှု အတွက် ပံ့ပိုးပေးသွားမည်ဟု ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် တစ်ထစ်ချယုံကြည်ပါသည်။

The Myanmar Nissan / Suzuki Team at your service

Myanmar Nissan Co.,Ltd.

SUZUKI

Myanmar Nissan Co., Ltd.
Myanmar Suzuki Motor Co.,Ltd.

Our investments in these two automobile companies continue to encounter difficulties mainly due to non-availability of import licenses for the former and highly restrictive quotas for assembly for the latter.

MYANMAR NISSAN remains as a dormant company with little activity.

As for MYANMAR SUZUKI MOTOR COMPANY, despite the joint venture's fulfillment of its obligation to set up a CKD (Complete Knock Down) Assembly plant for three Suzuki models in Myanmar, it has not been allowed to assemble the minimum required number of vehicles per year. Consequently, this entity continues to show a loss of US$ 221,193 for year 2000/2001.

No doubt, it will be difficult to make a profit as long as the production quota is limited to present levels. However, we believe that these investments still hold significant strategic value and will demonstrate its economic potential in due course.

ကျွန်တော်တို့၏ယင်းမော်တော်ကားကုမ္ပဏီနှစ်ခုတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ပထမကုမ္ပဏီအတွက် သွင်းကုန်လိုင်စင်မရှိသေးသရွေ့နှင့် နောက်ကုမ္ပဏီအတွက် တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်ခွင့် အထူးကန့်သတ်ထား သရွေ့ အခက်အခဲ နှင့် ဆက်လက်ရင်ဆိုင်ရဦးမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနစ်ဆန်းအနေနှင့် လူပ်ရှားမှုမရှိသလောက်နည်းပါးပြီး ဆက်လက်အနားယူနေဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာစူဇူကီးမော်တော်ကုမ္ပဏီအဖို့ ဖက်စပ်စာချုပ်ကတိအရ စူဇူကီးမော်တော်ယာဉ်သုံးမျိုးစလုံး မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အပြည့်အဝတပ်ဆင်ထုတ်လုပ်နိုင်သော *CKD (Complete Knock Down)* တပ်ဆင် စက်ရုံအဖြစ် အဆင့်မြှင့်ပေးခဲ့ပြီးဖြစ်သော်လည်း စက်ရုံလည်ပတ်ရန်လိုအပ်သည့် အနိမ့်ဆုံးထုတ်လုပ်ရမည့် မော်တော်ယာဉ်အရေအတွက်ပင် တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်ခွင့်မရရှိခဲ့ပါ။ ထိုကြောင့် ယင်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် ၂၀၀၀–၂၀၀၁ခုနှစ်အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၂၁,၁၉၃ ဆက်လက်အရှုံးပြခဲ့ပါသည်။

ထုတ်လုပ်တပ်ဆင်ခွင့်ကို လက်ရှိအနေအထားတွင် ဆက်လက်ကန့်သတ်ထားမည်ဆိုပါက ယင်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် အမြတ်ငွေရရှိရန် အသေအချာခက်ခဲနေဦးမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ မဟာဗျူဟာအားဖြင့် လွန်စွာတန်ဖိုးရှိပြီး၊ အနာဂတ်မှာ စီးပွားရေးအရ မြတ်စွန်း နိုင်မှု မြင့်မားသော လုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

Mechanics provide reliable service and genuine spare parts

SPA MOTORS

SPA Motorcycle Ltd.

SPA MOTORCYCLE LIMITED is the distributor of Suzuki motorcycles and motorcars, in which your Company continues to hold 20% interest.

This entity has been able to improve its profitable position due to an increment of motorcycles for sale during the year. I am indeed glad to report a profit of Ks. 79,913,737 resulting in a dividend payout of Ks. 50,000,000. Your Company thus received its share of Ks. 10,000,000 for the year.

The outlook for this entity is rather uncertain, as it will depend on the number of motorcycles and automobiles available for sale in the coming year.

SPA Motorcycle Ltd. လုပ်ငန်းသည် Suzuki မော်တော်ဆိုင်ကယ်များနှင့် မော်တော်ယာဉ်များကို ဖြန့်ချိသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ ယင်းလုပ်ငန်းတွင် FMI ကုမ္ပဏီမှ ၂၀%ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေဖြင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ ပိုမိုရောင်းချရသဖြင့် အမြတ်အစွန်းအခြေအနေ တိုးတက်ကောင်းမွန်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းအနေနှင့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေကျပ် ၇၉,၉၁၃,၇၃၇/- ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/- ကို ခွဲဝေပေးနိုင်ခဲ့သည်ကို ကျွန်တော်အနေနှင့် ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့်တင်ပြလိုပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ၎င်း၏ဝေစု အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-ရရှိခဲ့ပါသည်။

နောင်လာမည့်နှစ်အတွက် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များနှင့် မော်တော်ယာဉ်များရောင်းချွင့်ရရှိနိုင်မှုအရေအတွက်အပေါ် မူတည်နေသောကြောင့် ယင်းလုပ်ငန်းအတွက် မျှော်မှန်းချက်ကို ကိန်းသေမပြောနိုင်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

SPA Motors Workshop on Kabaaye Pagoda Road

THE SPA GROUP

OUR CORE VALUES

Delivering excellence through people working in teams, guided by our Seven Focuses, to build long term shareholder and customer relationships that generate sustainable profits, creating and delivering solutions with integrity and pofessionalism.

ကျွန်ုပ်တို့၏ယုံကြည်မှု

ကျွန်ုပ်တို့သည် အဓိကကျသောတန်ဖိုး (၇)ချက်ပေါ်တွင်မူတည်၍ လုပ်ငန်းဆောင်တာများ စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်အောင် အားတက်သရောဆောင်ရွက်သည့်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါသည်။ အားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်ရန် အမြင်များကိုဝေဒဖလှယ်ခြင်းအားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ပန်းတိုင်ကိုမရောက်မခြင်းဆက်လက်၍ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ကျွန်ုပ်တို့နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်သူများ

ကျွန်ုပ်တို့နှင့်ဆက်ဆံသူများကျေနပ်မှုရရန်အတွက် စစ်မှန်ပွင့်လင်းမှုတ၍ တသမတ်တည်းဖြစ်သော SPA၏ "Star Quality Service" အတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ Customer များကြောင့်သာ ဆက်လက်တည်ရှိနေသည်ကို မည်သည့်အခါမှမမေ့ပါ။ ထို့ကြောင့်စိတ်ရောကိုယ်ပါဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်မှသာလျှင် အနာဂတ်အတွက် အားပေးဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်သူများ ပိုမိုများပြားလာမည်ဟုမျှော်လင့်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏အစုရှယ်ယာရှင်များ

အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် အမြတ်အစွန်းအများဆုံးရှိရေးအတွက် ဦးတည်၍ စိတ်အားထက်သန်စွာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည်မှုများကို တန်ဖိုးထားသောအားဖြင့် တော်ဖြောင့်မှန်ကန်မှု၊ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်သူများအတွက် ကျေနပ်စေမှု၊ စီးပွါးရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်မှုနှင့် ပြန်လည်ပေးဆပ်ပါမည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ပတ်ဝန်းကျင်

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသော ရပ်ရွာနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ကို ဂရုစိုက်လျက်ရှိပါသည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးကိုလည်း အရေးပေးဆောင်ရွက်ပါမည်။ သဘာဝအရင်းအမြစ်များကို ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် ရပ်ရွာအသိုင်းအဝိုင်းအတွက် အကျိုးသက်ရောက်မှုများနှင့် အကူအညီပေးမှုများဆောင်ရွက်ပါမည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ထမ်းများ

ကျွန်ုပ်တို့၏အဖွဲ့အစည်းတွင် လူ့အရင်းအမြစ်သည် အစဉ်အမြဲအဓိကဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ထမ်းများကို အစဉ်သဖြင့်မျှတ၍ တလေးတစားဆက်ဆံပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် လူ့အရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်နှင့် လေ့ကျင့်ပေးရန်တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ တစိတ်ဒေသလုပ်ငန်းရည်မှန်းချက်အဖြစ် ခံယူပါသည်။ ကုမ္ပဏီအတွင်း ပိုမိုထိရောက်သော၊ ကုန်ထုတ်စွမ်းအားပေးနိုင်သော လုပ်ငန်းဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်မှုရလာနိုင်ရန်အတွက် ဝန်ထမ်းတစ်ဦးစီ၏ အစွမ်းဆောင်နိုင်ဆုံးစွမ်းအင်အထိဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

THE SPA GROUP

OUR MISSION STATEMENT

We are an energetic group of professionals totally committed to constatntly improving the Quality of our business performance through the practice of our Seven Focuses. We will continue to pursue and achieve our company's goals through a shared vision that will benefit all.

Our Customers:

We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair, and sincere. We shall never forget that the 'Customer' is the reason we exist and that only with service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

Our Shareholders:

The motivation of our work will be focused on maximising the returns for our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return their confidence with profits, earned with integrity, customer satisfaction, and intelligent business skills.

Our Community:

We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safe guarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.

Our Employees:

People will always be a vital resource in our organisation. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource development as part of our company's goals and we shall try to develop each staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the company.

Financial Section

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2001.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

RESULTS

The state of the company's affairs at March , 2001 is set out in the balance sheet on page 30. The results for the year are set out in the profit and loss account on page 31.

DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

U Hla Kyi	U Than Aung
U Myat Thinn Aung	U Than Tun
U Kyaw Paing	U Ko Lay
U Soe Win	U Aung Swe
U Khin Maung Win	U Soe Myint
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	U Kyi Aye

In accordance with the Company's Articles of Associates, U Kyaw Paing, U Aung Swe, U Than Tun and U Ko Lay retired and, being eligible, offer themselves for re-election.

DIVIDENDS

A final dividends at the rate of 20% of par value per share, amounting to Ks 138,600,000 has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on August 1, 2001.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting of the Company to re-appoint the auditors, Messrs. Win Thin Associates.

On behalf of the Board,

Chairman

HEAD OFFICE:-
No.121, Latha Street,(2nd & 3rd Floor)
Latha Township. Yangon. Myanmar.

MANDALAY BRANCH OFFICE:
Room 9/10, East Wing of Bahtoo Stadium,
70th Street (Between 29th & 30th Street),
Mandalay, Myanmar.

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ
WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Yangon ☎ 246329; 250978; 253949; 09-25912; FAX: 95-1-287421 Mandalay ☎ 02-34451, FAX: 02-34498

Ref: No. ..... *Dated* .....

Ref: 192/F-7/2000-2001

REPORT OF INDEPENDENT PUBLIC ACCOUNTANTS

The Board of Directors
First Myanmar Investment Company Limited

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 2001 and the related statement of profit and loss for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with generally accepted auditing practices. Those practices require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In accordance with Section 145 of The Myanmar Companies Act we report that we have obtained all the information and explanations we have required.

In our opinion, the Company's accounts and statements are properly drawn up in accordance with the provisions of The Myanmar Companies Act and generally accepted accounting principles so as to exhibit a true and correct view, of the state of affairs of the Company as of March 31, 2001, and of its operating results for the year ended on that date, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company, which have been maintained in accordance with Section 130 of the Act.

U Win Thin, B.Com., B.L., R.A.
WIN THIN & ASSOCIATES,
AUDITORS.

September 20, 2001

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
BALANCE SHEET
MARCH 31, 2001
Currency - Myanmar Kyats

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
PROPERTY AND ASSETS			
DEFERRED EXPENSES			
Renovation Cost		4,000,004.00	8,000,000.00
FIXED ASSETS	3	651,906.44	959,983.88
INVESTMENTS AT COST	4	1,579,290,498.80	1,001,510,498.80
CURRENT ASSETS			
Debtors and receivables	5	65,185,400.00	93,800,000.00
Stock (Blind)		111,180.00	129,535.00
Cash and bank balances	6	73,689,044.39	94,581,915.80
		1,722,928,033.63	1,198,981,933.48
CAPITAL AND LIABILITIES			
AUTHORIZED CAPITAL			
100,000 ordinary shares of K 10,000 each		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
69,300 ordinary shares of K 10,000 each, fully paid up		693,000,000.00	630,000,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital reserve	7	221,035,200.00	189,535,200.00
Retained earnings		26,150,921.23	1,935,856.43
CURRENT LIABILITIES			
Bank loans	8	190,848,400.00	242,610,000.00
Proposed dividend		138,600,000.00	94,500,000.00
Accounts payable and accruals	9	453,293,512.40	40,400,877.05
		1,722,928,033.63	1,198,981,933.48

Authenticated by Directors:

(Director)

U Soe Win
Director (Board Secretary)
First Myanmar Investment Co., Ltd.

(Director)

U Kyaw Paing
Managing Director
First Myanmar Investment Co., Ltd.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
PROFIT AND LOSS ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2001
Currency Myanmar Kyats

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
INCOME			
Dividends	10	244,970,400.00	135,316,400.00
Interest	11	2,505,772.67	1,756,226.62
Commission on transfer of shares		441,395.00	320,369.00
		247,917,567.67	137,392,995.62
EXPENDITURES			
Administrative expenses	13	56,360,394.79	29,518,685.04
Financial expenses	14	28,684,308.08	16,322,570.13
		85,044,702.87	45,841,255.17
PROFIT FOR THE YEAR		162,872,864.80	91,551,740.45
APPROPRIATION ACCOUNT			
Profit for the year		162,872,864.80	91,551,740.45
Loss on investment		-	(3,785,146.00)
		162,872,864.80	87,766,594.45
Retained earning brought forward		1,935,856.43	6,403,356.98
Prior year adjustment	15	(57,800.00)	2,265,905.00
Retained earning available for distribution		164,750,921.23	96,435,856.43
Proposed final dividends	16	138,600,000.00	94,500,000.00
Retained earning carried forward		26,150,921.23	1,935,856.43

Authenticated by Directors:

(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)
First Myanmar Investment Co., Ltd.

(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director
First Myanmar Investment Co., Ltd.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2001
Currency - Myanmar Kyats

	Share Capital	Capital Reserve	Accumulated Profit	Total
Balance at March 31, 1999	560,000,000.00	154,535,200.00	6,403,356.98	720,938,556.98
Net profit for the year (1999-2000)	-	-	87,766,594.45	87,766,594.45
Prior year adjustment	-	-	2,265,905.00	2,265,905.00
Dividends	-	-	(94,500,000.00)	(94,500,000.00)
Issue of share capital	70,000,000.0	-	-	70,000,000.00
Issue of share capital reserve	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00
Balance at March 31, 2000	630,000,000.00	189,535,200.00	1,935,856.43	821,471,056.43
Net profit for the year (2000-2001)	-	-	162,872,864.80	162,872,864.80
Prior year adjustment	-	-	(57,800.00)	(57,800.00)
Dividends	-	-	(138,600,000.00)	(138,600,000.00)
Issue of share capital	63,000,000.00	-	-	63,000,000.00
Issue of share capital reserve	-	31,500,000.00	-	31,500,000.00
Balance at March 31, 2001	693,000,000.00	221,035,200.00	26,150,921.23	940,186,121.23

Authenticated by Directors:

(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)
First Myanmar Investment Co., Ltd.

(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director
First Myanmar Investment Co., Ltd.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2001

1. *BASIS OF PRESENTATION*

   The accompanying balance sheet has been prepared based on Form F of The Myanmar Companies Act so as to conform with the provisions of Section 132 of the Act.

2. *SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*

   (a) *BASIS OF ACCOUNTING*

   The financial statements have been prepared using the historical cost basis of accounting.

   (b) *DEFERRED EXPENSES (AMORTIZATION)*

   The above represents expenses incurred on the renovation of office building at the FMI Centre. According to the decision made in the Board of Directors' meeting, the deferred expenses are to be amortized in five equal installments commencing from the 1997-98 financial year.

   (c) *FIXED ASSETS*

   Fixed assets are stated at cost.

   (d) *DEPRECIATION OF FIXED ASSETS*

   Depreciation on assets has been written off in accordance with the provisions of the Income-tax Law of Myanmar which allows writing off of depreciation on straight line method at the prescribed rates for one whole year on assets which were in existence at the year end irrespective of the period for which the assets were actually put to use.

3. *FIXED ASSETS*

The details are as follows:

	Office Equipment Kyats
COSTS	
Balance brought forward	*1,876,563.73*
Additions	*0.00*
Disposal	*0.00*
	1,876,563.73
ACCUMULATED DEPRECIATION	
Balance brought forward	*916,579.85*
Charges for this year	*308,077.44*
Balance carried forward	*1,224,657.29*
Net book value as at 31-3-2001	*651,906.44*
Net book value as at 31-3-2000	*959,983.88*

4. INVESTMENTS

Investments consist of:

	Kyats
Yoma Bank Limited	520,046,548.00
F.M.I Syndication Limited	329,017,848.00
F.M.I Garden Development Limited	122,450,000.00
Myanmar Nissan Company Limited	7,812,499.80
SPA Motorcycle Limited	7,000,000.00
Shine Laundry Limited	6,830,000.00
Insurance Company Limited *	1,227,995.00
Forest Product Joint Venture Ltd.	50,000.00
Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.	114,764,108.00
Shwe Thit Min Co., Ltd.	25,591,500.00
SPA Motor Co., Ltd.	2,000,000.00
SPA Elevator Co., Ltd.	3,000,000.00
Bago Yoma Co., Ltd	3,400,000.00
Myanmar V-pile	63,000,000.00
Pun Hlaing International Hospital Limited	373,100,000.00
	1,579,290,498.80

* The Board of Directors have decided to write off this investment, which will be effected in the ensuing year.

5. DEBTORS AND RECEIVABLES

Debtors and receivables consist of:

	Kyats
Dividend from FMI Syndication Ltd.	28,935,400.00
Dividend from FMI Garden Development Ltd	9,500,000.00
Dividend from Myanmar V-Pile	9,000,000.00
Dividend from Shwe Thit Min Co.,Ltd.	3,000,000.00
Dividend from Shine Laundry Co., Ltd	1,750,000.00
Dividend from SPA Motorcycle Ltd	10,000,000.00
Dividend from SPA Elevator Co., Ltd	3,000,000.00
	65,185,400.00

9. ACCOUNT PAYABLE AND ACCRUALS

Account payable and accruals consist of:

	Kyats
Manager's share of profit (10%)	18,096,984.98
Provision for 2001 AGM expenses	7,000,000.00
Commission	189,150.00
Audit fees	120,000.00
Benefit fund	45,520.00
FMI shareholder's card	2,000,000.00
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd	40,005,357.42
Pun Hlaing International Hospital Ltd	373,100,000.00
Unclaimed dividends (97-98, 98-99, 99-2000)	12,736,500.00
	453,293,512.40

10. DIVIDENDS

The above consists of dividend received /receivable from:

	Kyats
FMI Garden Development Limited	9,500,000.00
Yoma Bank Limited	179,770,000.00
FMI Syndication Limited	28,935,400.00
Shine Laundry Limited	1,750,000.00
Shwe Thit Min Company Limited	3,000,000.00
Forest Product Joint Venture Ltd.	15,000.00
Myanmar V-Pile	9,000,000.00
SPA Motorcycle Limited	10,000,000.00
SPA Elevator Co., Ltd	3,000,000.00
	244,970,400.00

11. INTEREST

Interests consist of:

	Kyats
Saving deposit	2,432,071.67
Call deposit	73,701.00
	2,505,772.67

12. TAXATION

No provision for Income tax has been made during the year as the Company has no assessable profit, and the dividend income of the Company has been already taxed.

13. ADMINISTRATION EXPENSES

Administration expenses consist of:

	Kyats
Manager's share of profit (10%)	18,096,984.98
Office rental fee	10,041,667.37
A.G.M expenses (1999-2000)	2,438,540.00
A.G.M expenses (2000-2001)	7,000,000.00
Amortisation of renovation cost	3,999,996.00
Travelling allowance	906,385.00
Meal allowances	483,213.00
Commission fees	189,150.00
Staff salary	562,270.00
Bonus	203,500.00
Advertising	416,084.00
Stationery and printing	225,232.00
Depreciation	308,077.44
Benefit fund	456,080.00
Entertainment	24,160.00
Miscellaneous	17,260.00
Audit fees	120,000.00
Donation	19,600.00
Uniform allowance	20,700.00
Gift and present	21,000.00
Annual fee	1,500.00
Managing agent fee	8,507,179.00
Computer expenses	111,945.00
Duty tax and stamping	52,545.00
Meeting expenses	123,560.00
Subscription fee	5,870.00
Repair and maintenance	6,036.00
FMI shareholder's card expenses	2,000,000.00
Social security fund	1,860.00
	56,360,394.79

14. FINANCIAL EXPENSES

Financial expenses consist of:

	Kyats
Interest on bank loan	28,682,590.58
Bank charges	1,717.50
	28,684,308.08

15. PRIOR YEAR ADJUSTMENT (K57,800.00)

The above represents adjustment of deficit amount provisioned for AGM expenses for 1998-99 financial year.

16. PROPOSED FINAL DIVIDENDS

Proposed final dividend, at the rate of 20% of par value per share, amounting to K138,600,000.00 has been proposed as per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on August 1, 2001 for approval by members at the Annual General Meeting.

Corporate Section

COMPANY INFORMATION, REGISTRATION AND COMMENCING OF BUSINESS

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93. dated 3.7.92 and the Commencing of Business was on 1.11.92.

ADVISORY BOARD

U Win Maung	Colonel (Retired)
U Win Thin	Auditor & Registered Accountant
U Hla Sein	Director (Retired), Ministry of Industry (1)
U Mg Mg Soe Tint	Ambassador to Australia & New Zealand (Retired)
U Hla Myint Thein	Chairman, Myanmar General Chamber of Commerce (Retired)

BOARD OF DIRECTORS OF FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

U Hla Kyi	Chairman
U Myat Thinn Aung	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director (Full time)
U Soe Win	Board Secretary (Full time)
U Soe Myint	Board Secretary (Full time)
U Than Aung	Director
U Khin Maung Win	Director
U Aung Swe	Director
U Than Tun	Director
U Ko Lay	Director
U Kyi Aye	Director (Representative of the Central Railways Welfare Society)
Agga Maha Thiri Thudama Theingi Daw Sai	Director

MANAGING AGENT

Mr. Serge Pun	Chairman, Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

AUDITOR

U Win Thin	Win Thin & Associates (Auditor & Registered Accountant)

CORPORATE ADDRESS

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED
FMI contre, 10th & 11th floors
No. 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon.
Tel: 240 363, 240 373, 240 383, 240 393
Fax: 246 881, 246 882, 246 883

Significant Events

PUN HLAING INTERNATIONAL HOSPITAL YANGON

(Member of the SPA Group of Companies)

Construction works began immediately after the ground-breaking ceremony last year and remarkable progress has been achieved since. PHIH is expected to be completed in 2003.

YOMA BANK

your bank

祐瑪銀行

YOMA Bank continues in its computerisation programme with the YOMA Integrated Banking Systems firmly in operations and the launch of it's YOMA Trade Guarantee Service receives encouraging support from its customers.

Pun Hlaing Golf Estate

Pun Hlaing Golf Estate, 'The Pride of Myanmar,' was selected as the country's host venue for the recent ASEAN Foreign Ministers' Retreat 2001 in Yangon.

Shine
PROFESSIONAL DRY CLEAN & LAUNDRY SERVICES

Shine Professional Dry Clean & Laundry Services is re-launched with a new look together with many other improvements and has managed to capture a wider market.

STABILITY AMID INSTABILITY

FMI

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

FMI Centre 10-11th Floors, 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Tel:(951) 240-363, 246-886 Fax:(951) 246883

Designed by SPA Media ©2001.