



FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

(A PUBLIC COMPANY)

Right investment,
positive
RETURN



ANNUAL REPORT

2004-2005

Contents

MISSION STATEMENT p-2

OUR CORE VALUES p-3

CHAIRMAN & MANAGING AGENT'S REPORT p-4

REVIEW OF OPERATIONS

FMI TRADING CENTRE p-28

FINANCIAL SECTION

- ✎ Report of the Directors p-30
- ✎ Report of Independent Public Accountants p-31
- ✎ Balance Sheet p-32
- ✎ Statement of Income p-33
- ✎ Statement of Changes in Shareholders' Equity p-34
- ✎ Cash Flow Statement p-35
- ✎ Notes to the Financial Statements p-36

CORPORATE SECTION p-44

REVIEW OF OPERATIONS

- ✎ Yoma Bank Limited p-12
- ✎ FMI Garden Development Limited p-13
- ✎ FMI Syndication Limited p-15
- ✎ Shine Professional Dry Clean & Laundry Services p-16
- ✎ SPA Motors p-17
- ✎ SPA Motorcycle Limited p-18
- ✎ Myanmar Nissan Company Limited p-19
- ✎ Myanmar Suzuki Motor Company Limited p-19
- ✎ Wood Technology Industries Limited p-20
- ✎ Pun Hlaing International Hospital Limited p-21
- ✎ Myanmar V-Pile Company Limited p-22
- ✎ Chinthe Concrete Company Limited p-24
- ✎ First Myanmar Construction Company Limited p-25
- ✎ Mandalay Cement Industries Company Limited p-26
- ✎ SPA Elevators p-27

Mission Statement

We are an energetic group of professionals totally committed to constantly improving the Quality of our business performance through the practice of our Seven Focuses. We will continue to pursue and achieve our Company's goals through a shared vision that will benefit all.

OUR CUSTOMERS:

We will provide customer satisfaction through the delivery of our SPA Star Quality Service that is consistent, fair and sincere. We shall never forget that the "Customer" is the reason we exist and that only with service that comes from the heart can we expect more customers tomorrow.

OUR SHAREHOLDERS:

The motivation of our work will be focused on maximising the returns for our shareholders. We value the trust that our shareholders have placed with us and we shall return their confidence with profits, earned with integrity, customer satisfaction and intelligent business skills.

OUR COMMUNITY:

We care for our environment and for the community we work in. Due consideration will always be given to safe guarding our environment, saving our natural resources and providing benefits and assistance to the community in which we work in.

OUR EMPLOYEES:

People will always be a vital resource in our organisation. Our employees will always be treated fairly and with respect. We consider Training and Human Resource Development as part of our Company's goals and we shall try to develop staff to their highest potential to help them develop themselves to be more effective, productive and professional within the Company.

Our Core Values



- **Customer Focus**
- **Quality Focus**
- **Learning Focus**
- **Teamwork Focus**
- **Loyalty Focus**
- **Innovative Focus**
- **Accountability Focus**

Chairman & Managing Agent's Report



Dear Shareholders,

TODAY'S ECONOMIC SITUATION AT HOME poses a tough question to all of us in business. How can we sustain the growth of yesteryears in the face of uncertain economic policies, rising commodity prices and a stagnant market across a wide spectrum of the economy? Many businesses have found it difficult to continue particularly in the absence of financial support from banks and lending sources. The volatile exchange rate poses yet another threat to sustaining a steady performance as exchange gains or losses hit your bottom line constantly and significantly.

FY 2004-2005 was indeed such a year, filled with uncertainties and challenges.

It is therefore with a considerable degree of humility and satisfaction that I write to report yet another year of profitability, adding to our record our 13th consecutive year of profitability.

Allow me to start with the welcoming news that your Board of Directors are recommending a dividend for the year of Ks.2,000 per share and the option to elect scrip in lieu of cash if you so wish. I trust shareholders will vote in favour of the motion.

I. OPERATING RESULTS

Amongst the 15 investments in our portfolio, 13 entities made a profit, of which 3 entities have declared to pay dividends. The remaining two entities, Pun Hlaing International Hospital Ltd. and First Myanmar Construction Co., Ltd. were in their first year of operation, and thus, will be reporting for performance in the coming year.

As we are all aware, FMI derives its income principally from dividends from the operating entities. In past years, the entities would declare and pay a dividend for the current year at the end of March so that such dividends are accounted for in FMI's current year income. However, in accordance with professional advice to bring the group's accounting practices in line with international practices, it has been decided that dividends

associated with the entity profits in the current period will only be declared as FMI's dividend income for the following reporting period. This major change in accounting practice will naturally impact upon the current year results.

Consequently, your Company's income for the current year reported a sum of Ks. 477 million for the year ended 31 March 2005, representing a decrease in income of 57% as compared to Ks. 1,103 million in the previous year. I would like to specifically point out that this result does not indicate that the entities have performed badly. On the contrary, as mentioned earlier, the majority of our entites performed satisfactorily in the past year. The significant decrease in income is primarily due to the reason explained here.

The net profit attributable to shareholders for the period is Ks. 258 million (last year: Ks. 824 million). Together with profits carried forward from previous years, the retained profits of your Company stands at Ks. 1,443 million.

The highlights of each entity's operation is reported in detail in the next Section of this Report.

II. DIVIDENDS

Your Board has recommended a dividend of Ks. 2,000 per share for the year ended 31st March, 2005, subject to approval by the shareholders in the Annual General Meeting. As in previous years, our shareholders are given the option to elect to receive their dividends either in cash or in scrip.

For those electing cash, they will be entitled to receive Ks. 2000 for every share held. For those electing dividends in scrip, they will be entitled to receive ONE share for every 17 shares held, in lieu of cash. This will effectively price the new shares at Ks.34,000 per share representing a discount of approximately 9% of the average closing price for the three months ended 30 October, 2005. Shareholders are to finalize their decision on the choice of dividend option by 31 December, 2005.

We believe that both of the proposed dividend options offer an attractive benefit to our shareholders and serve as positive acknowledgement of their support to the Company through both good times and hard times.

III. TWO SIGNIFICANT MATTERS

Subsequent to our year end, there have been two significant developments which I shall report here.

1. Enhancing shareholders value has all along been one of the most important task of your Board and Management. To unlock the intrinsic values of the our shareholders' equities through more active trading of FMI shares in the market was placed on our agenda since last year. For many years now, despite the fact that we have an efficient trading centre at our Headquarters, the number of shares available for trading has been very limited. The inconvenient location of our trading centre on the 10th floor of FMI CENTRE has also hindered the free flow of trading.

To overcome this, we have decided to establish a dedicated FMI Trading Center (FTC) to be situated on a ground floor premises at Myaynegone, Sanchaung Township (next to Yoma Bank Myaynegone Branch). The FTC will adopt new measures of trading via authorized and registered brokers specialized in the trading of FMI shares. It is expected that the FTC will commence operation by the end of the year.

The mode of trading via authorized and registered brokers will be a first in Myanmar. FMI is pioneering into this and have spent considerable time and effort to engineer a safe and effective means of trading in its own securities. Nonetheless, being a pioneer in itself, we expect to experience labour pains and ripples in the beginning months but remain confident that it will become a highly successful endeavour in due course.

2. In order to ensure the fluid flow of trading, it will be necessary to restructure the existing share capital structure of our Company through a share split exercise.

Our existing share capital will be split into one-tenths, meaning that each existing share of Ks. 10,000 par value will be split into 10 shares, each of Ks. 1,000 par value. Correspondingly, the market value of existing shares will be split into one-tenths in value.

In absolute terms, this has no affect on the monetary value held by the shareholders, save and except that you will now have ten times more number of shares.

The splitting down of shares is important for the fluid trading of our shares in the market. With a smaller per share value, it would be easier for a wider range of investors and traders to participate in the Company and bring about a healthy volume of trading of FMI shares.

These two measures are intended to offer the platform and the means to transform FMI shares into a highly sought-after investment product and provide our shareholders greater liquidity for their investments. The overall objective of this exercise is none other than to reiterate our corporate slogan at the inception of FMI, adapted from a Myanmar phrase **“Solid as Gold, Liquid as Silver.”**

IV. New Investment

As we enter into financial year 2005-2006, your Company embarked on a new investment project in a new sector which we believe will bring tremendous benefit to the Company in the long term.

Under the auspices of our National Economic Development Policies, we have established the Agriculture Division within the Group to capitalize on the vast opportunities offered in the production and sales of agricultural products. Our initial focus will be on the development of a sizable rubber plantation. Negotiations with the relevant authorities have reached an advanced stage with the procurement of the first 6,000 acreage close to finalization. Our target at this stage will be to cultivate a total of



100,000 acres of plantation over the next 5-7 years and to become a major player in the plantation industry.

The produce of such plantations will be for both domestic consumption as well as for exports. Further investments in the down stream industries associated with these raw materials are also envisaged in the future.

We trust that this strategic move into the agri based industry will provide the Group with a stable income stream for years to come and will propel us into the international arena of resource based trading.

This investment will be classified in our books as long term investment.

V. Going forward.

In view of the continued challenges caused by both the external political factors and the economic contraction at home, the overall outlook for the coming year is one of cautious optimism. Fully aware of the Company's ability to sail through rough seas in the past, I am confident that FMI will be able to overcome the temporary challenges and continue to provide an above average return to our shareholders in the coming years.

In closing, I would like to wish you the fortitude and foresight to both endure and prosper not just in good times, but more in hard times. We as a group possess the unfailing support of our shareholders and the diligent hard work of our staff, not to mention the ever present guidance of our Board of Advisors and Board of Directors in important policy matters.

I take this opportunity to thank our shareholders, our dedicated staff and all members of our Board of Advisors and Board of Directors and look forward to another successful year ahead.

Sincerely,

Serge Pun @ U Theim Wai
Chairman & Managing Agent

ဥက္ကဋ္ဌ၏အစီရင်ခံစာ

ယနေ့ခေတ် ပြည်တွင်းစီးပွားရေး အခြေအနေအရ စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်သည့် လူတိုင်းအဖို့ တူညီသော ပြဿနာတစ်ခုအတွက် အဖြေကိုရှာနေရချိန်ဖြစ်သည် - ၎င်းမှာ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်များအတွင်း ရရှိခဲ့သော ကြီးထွားမှု အရှိန်အဟုန်ကို စီးပွားရေးမူဝါဒ မပြတ်သားချိန်၊ ကုန် ပစ္စည်း ဈေးနှုန်းများ မြင့်တက်မှုနှင့် စီးပွားရေးဈေးကွက် တစ်ခုလုံး နှေးကွေးရပ်တန့်မှုတို့အကြား မည်ကဲ့သို့ ဆက်လက် ထိန်းသိမ်းထားရေးပင် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း အတော်များများအနေနှင့် ဘဏ်နှင့် အခြားချေးငွေ ရင်းမြစ် များ မရှိတော့ချိန်တွင် လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်ရန် အခက်အခဲနှင့် ကြုံတွေ့လျက် ရှိပါသည်။ ပြောင်းလဲ မြန်သော ဈေးကွက်ဈေးနှုန်းများကြောင့် သာမန်မဟုတ် သည့် အရှုံးအမြတ်များက ပုံမှန်ကြိုးစား ဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်ကို ဖျက်ဆီးပစ်သလို ရှိနေပါသည်။

ထို့ကြောင့် လွန်ခဲ့သည့် ၂၀၀၄-၂၀၀၅ ဘဏ္ဍာနှစ်သည် ကျွန်တော်တို့အဖို့ မရေရာမှုများနှင့် စိန်ခေါ်မှုများ ပြည့်နှက်နေသည့် နှစ်တစ်နှစ်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုအခြေအနေများအကြား ကုမ္ပဏီသက်တမ်း (၁၃)နှစ် ကာလ ဆက်တိုက် ယခုနှစ်တွင် အလားတူအမြတ်အစွန်း တင်ပြနိုင်ခြင်းမှာ ကျွန်တော်အဖို့ အင်မတန်ဝမ်းမြောက် ဂုဏ်ယူမိပါသည်။

ပထမဦးဆုံးအနေနှင့် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုအားတစ်စုလျှင် ကျပ် ၂,၀၀၀ စီပေးဝေရန် အဆိုပြုထားပြီး ယင်းအမြတ်ဝေစုအား ငွေသားအစား အစုရှယ်ယာအသစ် (Scrip) ရယူနိုင် ကြောင်း ဦးစွာတင်ပြ အပ်ပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အဆိုပြုချက်အား အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ထောက်ခံလိမ့် မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအစီရင်ခံစာ

FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၁၅) ခုအနက် (၁၃) ခု သည် အမြတ်ရရှိခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းခွဲ (၃) ခုမှ အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ကျန်လုပ်ငန်းခွဲ (၂) ခု ဖြစ်သည့် Pun Hlaing International Hospital Ltd. နှင့် First Myanmar Construction Co., Ltd. တို့ သည် လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်ခါစသာ ရှိသေးသည့် အတွက် ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်ကို လာမည့် နှစ်တွင် တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

FMI ကုမ္ပဏီ၏အဓိကဝင်ငွေမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှ အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေရရှိခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့် နှစ်များတွင် လုပ်ငန်းခွဲများမှ လက်ရှိနှစ်၏အမြတ်ဝေစုအား မတ်လကုန်တွင် ခွဲဝေရန်ကြေငြာပြီး FMI ကုမ္ပဏီ အဆင့်တွင် ထိုနှစ်၏ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းဝင်သတ်မှတ် ခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် နိုင်ငံတကာ စာရင်းကိုင် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများအညီ လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်စေရန် ကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များ၏ အကြံပြုချက်အတိုင်း လုပ်ငန်းခွဲများ၏ လက်ရှိနှစ်အမြတ်ဝေစုအား အမြတ်ဝေစု အဖြစ် လာမည့်နှစ်တွင်မှ FMI ကုမ္ပဏီအဆင့်သို့ ခွဲဝေရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းသို့ စာရင်းကိုင်မှု အသစ် ပြောင်းလဲမှုကြောင့် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ယခုနှစ်ဝင်ငွေအား သိသိသာသာ လျော့နည်းစေပါသည်။

ရလဒ်အားဖြင့် ၂၀၀၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်တွင် ကုန်ဆုံး သော ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဝင်ငွေ ကျပ် ၄၇၇ သန်းကို ရရှိ ခဲ့ရာ ယခင်နှစ်ဝင်ငွေ ကျပ် ၁,၁၀၃ သန်း နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် (၅၇%) လျော့နည်းသွားခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်အနေနှင့် အထူးတင်ပြလိုသည်မှာ အထက်ပါရလဒ်၏ လျော့နည်းမှု သည် လုပ်ငန်းခွဲများရလဒ် မကောင်းမွန်ခြင်းကြောင့် မဟုတ်ဘဲ FMI ကုမ္ပဏီအဆင့်သို့ ဝင်ငွေ တစ်နှစ် နောက်ဆုတ်ခွဲဝေခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

ထို့ကြောင့် ယခုနှစ်အတွက် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်ဝေငွေမှာ ကျပ် ၂၅၈ သန်း (လွန်ခဲ့သည့်နှစ်တွင် ကျပ် ၈၂၄ သန်း) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် FMI ၌ ယခင်နှစ်အဆက်ဆက်တွင် မခွဲဝေဘဲ စုဆောင်းလာသော လက်ကျန်အမြတ်ဝေငွေများ ရှိသောကြောင့် ယခုနှစ်တွင် အမြတ်ဝေငွေ ကျပ် ၁,၄၄၃ သန်း ခွဲဝေရန်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းခွဲများ၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အစီရင်ခံစာ အသေးစိတ်အား နောက်အပိုင်းတွင် ဆက်လက်တင်ပြ ထားပါသည်။

၂။ အမြတ်ဝေစုခွဲဝေခြင်း

၃၁-၃-၂၀၀၅ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ် အတွက် အမြတ်ဝေစုအဖြစ် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ငွေကျပ် ၂,၀၀၀ တိတိ ခွဲဝေပေးရန် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အဆိုပြုထားပြီး ၎င်းအမြတ်ဝေစုအား နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များမှ အတည်ပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းအမြတ်ဝေစုအား အတည်ပြုပြီးပါက အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ယခင်နှစ်

များနည်းတူ ငွေသားဖြစ်စေ၊ ရှယ်ယာအသစ် (Scrip Share) ဖြစ်စေ မိမိတို့နှစ်သက်ရာ ရယူနိုင်ပါသည်။

ငွေသားအစား အစုရှယ်ယာအသစ် ရယူသူများအတွက် ရှယ်ယာအသစ် (Scrip Share) တစ်စုလျှင် ကျပ် ၃၄,၀၀၀ အဖြစ် သတ်မှတ်ထားသောကြောင့် လက်ရှိ အစုရှယ်ယာ (၁၇) စုလျှင် Scrip Share အသစ်တစ်စု ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ အထက်ပါဈေးနှုန်းသည် လွန်ခဲ့သောသုံးလအတွင်း ပျမ်းမျှပေါက်ဈေးထက် ၉% သက်သာကြောင်းနှင့် ရွေးချယ်မှုအား ၂၀၀၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၁)ရက်နေ့ မတိုင်မီ နောက်ဆုံးထား၍ ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ထို့ကြောင့် အထက်ပါအမြတ်ဝေစုအား အစုရှယ်ယာရှင်များ ကျေနပ်လိမ့်မည်ဟု မျှော်လင့်ပြီး အကောင်းအဆိုး မည်သည့်အချိန်တွင်ဖြစ်စေ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေနှင့် ထောက်ခံအားပေးမည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

၃။ ထူးခြားဆောင်ရွက်မှု (၂) ရပ်

ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးပြီးနောက် FMI ကုမ္ပဏီနှင့် ပတ်သက်သည့် ထူးထူးခြားခြား ဆောင်ရွက်မှုနှစ်ရပ်ကို အထူးတင်ပြလိုပါသည်။

(၁) အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရပိုင်ခွင့်တန်ဖိုး တိုးပွားစေရန် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့နှင့် စီမံခန့်ခွဲသူများမှ အစဉ်တစိုက် ရှာဖွေကြံဆသည့်အလျောက် FMI အစုရှယ်ယာများ၏ တကယ့်ပင်ကိုယ်တန်ဖိုး ထင်ရှားစေရန်နှင့် ဈေးကွက်အတွင်း အရောင်းအဝယ် ပိုမိုသွက်လက်စေရန်ကိုလည်း တစိုက်မတ်မတ် ကြိုးစားဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့် နှစ်များအတွင်း ရှယ်ယာရှင်များအကြား FMI အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းမှုအား အကောင်းဆုံးဖြစ်အောင် ကုမ္ပဏီ၏ရုံးချုပ်ရှိ ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ်ဌာနမှ ကြိုးစားဆောင်ရွက်ပေးခဲ့သော်လည်း ဈေးကွက်အတွင်း အရောင်းအဝယ် ပမာဏမှာ အကန့်အသတ်ရှိနေပါသည်။ ထို့ပြင် ကုမ္ပဏီရုံးချုပ် FMI Centre (၁၀) ထပ်သို့ လာရောက် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ရန် များသောအားဖြင့် အဆင်မပြေကြသောကြောင့် အရောင်းအဝယ်ကို ဟန့်တားသလို ဖြစ်နေပါသည်။

ထို့ကြောင့် ဤအချက်ကိုပြုပြင်ရန် အစုရှယ်ယာများကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ရန်နေရာ FMI Trading Centre (FTC) အား စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေနီကုန်းရှိ ရိုးမဘဏ်ခွဲဘေး အဆောက်အအုံ၊ မြေညီထပ်တွင် ဖွင့်လှစ်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ FTC တွင် ဈေးကွက်ကျွမ်းကျင်သော မှတ်ပုံတင် ရောင်း/ဝယ်ရေး ကိုယ်စားလှယ်များ ခန့်ထား၍ ၎င်းတို့မှတစ်ဆင့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်မည် ဖြစ်သည်။ ဤနည်းဖြင့် ဈေးကွက်အတွင်း အရောင်းအဝယ်ပိုမို သွက်လက်လာစေရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ယင်းအရင်းအဝယ် နေရာအား ယခုနှစ်မကုန်မီ စတင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

အထက်တင်ပြပါ မှတ်ပုံတင်ကိုယ်စားလှယ်များဖြင့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခြင်းပုံစံသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး စတင်ကျင့်သုံးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤစနစ်ဖြစ်မြောက်အောင်မြင်စေရန် FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် အချိန်ကုန်၊ လူကုန်ခံ၍ အသေးစိတ်ရေးဆွဲထားပြီး ၎င်းကို အသုံးပြု၍ အစုရှယ်ယာများအား ယုံကြည်စိတ်ချစွာနှင့် လျင်မြန်စွာ အရောင်းအဝယ်ပြုနိုင်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ ဦးဆုံးစွန့်စားဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အခက်အခဲများ၊ စိတ်ပျက်ဖွယ်ရာများနှင့် ကြုံတွေ့နိုင်မည် ဖြစ်သော်လည်း အချိန်ကာလတစ်ခုတွင် အောင်မြင်သော စနစ်တစ်ခု ဖြစ်လာမည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

(၂) ထို့အပြင် အထက်ပါ အရောင်းအဝယ် ဌာနတွင် အရောင်းအဝယ်ပိုမိုသွက်လက်စွာပြုလုပ်နိုင်ရန် ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိ မတည်ရင်းနှီးငွေ ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံကို အစုရှယ်ယာခွဲစိပ်ခြင်းနည်းလမ်းဖြင့် ခွဲစိပ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

လက်ရှိအစုရှယ်ယာများအား ၁၀ စိပ်ခွဲ၍ မူလတန်ဖိုး တစ်စုလျှင်ကျပ် ၁၀,၀၀၀ အားတစ်စုလျှင်ကျပ် ၁,၀၀၀ တန် ၁၀ စု အဖြစ် ခွဲစိပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးသည်လည်း ၁၀ ပုံတစ်ပုံအထိ ခွဲစိပ်သေးငယ်သွားမည် ဖြစ်သည်။

ဤသို့ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးပြောင်းလဲခြင်းမရှိဘဲ လက်ဝယ်ရှိ အစုရှယ်ယာအရေအတွက် ၁၀ ဆအထိ တိုးပွားလာမည် ဖြစ်သည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏အရွယ်အစားသေးငယ်ခြင်းအားဖြင့် ပို၍ကျယ်ပြန့်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ရောင်းဝယ်သူ

များမှ ပါဝင်အရောင်းအဝယ်ပြုနိုင်ပြီး၊ အရောင်းအဝယ် သွက်လက်တိုးပွားနိုင်မည် ဖြစ်သည်။

ဤဆောင်ရွက်ချက် (၂) ရပ်သည် FMI ရှယ်ယာအား အရောင်းအဝယ် လွယ်လွယ်ကူကူ ပြုလုပ်နိုင်သည့် နည်းလမ်းဖြစ်စေခြင်းကြောင့် အများက လိုလိုလားလား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသည့် ပစ္စည်းတစ်ခုဖြစ်လာပြီး FMI ကုမ္ပဏီ စတင်တည်ထောင်စဉ်ကချမှတ်ထားသည့် “ရွှေလိုခိုင်မာ၍ ငွေလိုဖလှယ်နိုင်ရန်” အဆင့်အတန်းသို့ လက်တွေ့ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအသစ်

၂၀၀၅-၂၀၀၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအနေနှင့် လုပ်ငန်း ကဏ္ဍအသစ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစတင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်း သည် ကုမ္ပဏီအတွက် ရေရှည်အကျိုးခံစားမှုများ ပေးမည် ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

နိုင်ငံတော်၏ စီးပွားရေးမူဝါဒများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍအတွင်းသို့ ဝင်ရောက် လုပ်ကိုင်ရန် ဆုံးဖြတ်ထားပါသည်။ စိုက်ပျိုးရေးထွက်ကုန် များ ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချမှုတို့တွင် အာရုံစိုက် လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ကနဦးအနေဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ခင်း များကို တိုးချဲ့ဖော်ထုတ်စိုက်ပျိုးမည် ဖြစ်သည်။ ဤစီမံကိန်းအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ပထမအဆင့် စိုက်ပျိုးဧက ၆၀၀၀ အား မကြာမီ ရရှိလုပ်ကိုင်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော် တို့၏ ရည်မှန်းချက်အရ နောင် ၅ နှစ်မှ ၇ နှစ်အတွင်း စိုက်ပျိုးဧက ၁၀၀,၀၀၀ အထိ တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်သွားမည် ဖြစ်သည်။

ယင်းမှ ထွက်ရှိလာသည့် ကုန်ကြမ်းများမှာ ပြည်တွင်း အသုံးပြုရုံမက ပြည်ပသို့ကုန်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လျာထားပါသည်။ ထို့အပြင်နောင်တွင် ရော်ဘာကုန်ကြမ်း ကို အခြေခံသည့် ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းကဏ္ဍများ၌ ဆက်လက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားမည် ဖြစ်သည်။

ဤသို့ မဟာဗျူဟာအလိုက် စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီအဖို့ နှစ်ရှည်ပုံမှန်ဝင်ငွေ ရရှိ ရုံမက နိုင်ငံတကာအဆင့်တွင် အရင်းအမြစ်အခြေခံသည့် နိုင်ငံတကာကုန်သွယ်မှုကို လုပ်ကိုင်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အချိန်ကာလအားဖြင့် နှစ်ရှည်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဖြစ်သည်။

၅။ အနာဂတ်အမြင်

လာမည့်နှစ်ကိုခြုံကြည့်လျှင် နိုင်ငံတကာ နိုင်ငံရေး အခြေအနေများနှင့် ပြည်တွင်းစီးပွားရေး အခြေအနေများ အရ စိန်ခေါ်မှုများကို ဆက်လက်ရင်ဆိုင်ရမည် ဖြစ်သော ကြောင့် လုပ်ငန်းအပေါ်ဂရုပြု၍ လည်ပတ်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ယခင်အခက်အခဲ များအား ကျော်လွှားနိုင်ခဲ့သည်များကို ထောက်ရှု၍ လက်ရှိ ယာယီကြုံတွေ့နေရသော အခက်အခဲများကို ကျော်လွှား ကာ အစုရှယ်ယာရှင်များအား ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ပေးနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်သည့်အပြင်၊ အစု ရှယ်ယာရှင်များ၏ အစဉ်တစိုက်အားပေးမှု၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစားအားထုတ်မှု၊ အကြံပေးအဖွဲ့နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ တို့၏ ပြတ်ပြတ်သားသား ဆုံးဖြတ်မှု၊ လမ်းညွှန်မှုတို့ကို အခြေခံ၍ ခက်ခဲသည့်ကြားမှပင် ကြိုးစားဆောင်ရွက်၍ အောင်မြင်မည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အားဖြင့် ကျွန်တော်အနေနှင့် အစုရှယ်ယာရှင် များကိုလည်းကောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကိုလည်းကောင်း၊ အကြံပေး အဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များကို လည်းကောင်း ကျေးဇူးဥပကာရ တင်ရှိပါကြောင်း -

လေးစားစွာဖြင့်



သိမ်းဝေ (ခ) Serge Pun

ဥက္ကဋ္ဌနှင့် Managing Agent



Review of

OPERATIONS

Yoma Bank Limited

YOUR COMPANY CONTINUES TO hold 35.6% interest in Yoma Bank. Following the liquidity crisis of last year, the year 2004-2005 was another challenging year for the bank. During the year, most of the banking services were still suspended or provided on a limited basis.

However, with the confidence and loyal support of customers, the bank's nationwide Remittance Service saw a good recovery during the year. With a 41-branch network all over the country and efficiently supported by its own proprietary saltellite on-line communication system, Yoma Bank became the major bank capable of delivering efficient and safe services in domestic remittances. As a result, the volume of Remittance Services not only recovered to pre-crisis level but surpassed it on a year-to-year basis.

As a result, the bank was able to close the 2004-2005 financial year with a marginal net profit after tax of Ks. 18.8 million (Last year Ks. 231 million). The profit have been provided for statutory reserves and contingency provisions, and thus, no dividend was declared for the year.

Overall, the outlook for Yoma Bank remains cautiously positive and there is good reason to believe that Yoma Bank will remain as one of the premier private banks in the country.



ရိုးမဘဏ်၏ ၃၅.၆% ကို FMI Co., Ltd. မှ ဆက်လက် ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်နှစ် ငွေကြေးအကြပ်အတည်းကာလကို ဆက်လျှက် ၂၀၀၄-၂၀၀၅ ခုနှစ်သည် ရိုးမဘဏ်အတွက် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ပြည့်နှက်လျက်ရှိသော နောက်ထပ်နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ပါသည်။ ယခု နှစ်အတွင်း ဘဏ်၏ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအများစုမှာ ဆက်လက် ရပ်ဆိုင်းထားရပြီး၊ ကန့်သတ်ချက်ဖြင့်သာ လုပ်ဆောင်ရပါသည်။

သို့ရာတွင် မိတ်ဆွေဖောက်သည်များ၏ ယုံကြည်မှုနှင့် ထောက်ခံ အားပေးမှုများကြောင့် ဘဏ်၏ပြည်တွင်း ငွေလွှဲ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းမှာ ပြန်လည်နာလံထူလာနိုင်ခဲ့ပါသည်။ တစ်နိုင်ငံလုံးရှိ ဘဏ်ခွဲ (၄၁) ခုအကြား ဂြိုဟ်တုဆက်သွယ်ရေး On-Line System အထောက်အကူဖြင့် ငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုံခြုံစိတ်ချစွာ မြန်မြန်ဆန်ဆန် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်၏ ငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှု ပမာဏသည် ငွေကြေးအကြပ်အတည်း မဖြစ်ခင်အချိန်ကကဲ့သို့ပင် ပြန်လည် နာလံထူနိုင်ခဲ့ရုံမျှမက ယခင်ထက်ပိုမို ကောင်းမွန်လာခဲ့ပါသည်။

ထို့ကြောင့် ၂၀၀၄-၂၀၀၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် အနည်းငယ်သော အခွန်ထမ်းဆောင်ပြီး အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၈.၈ သန်း (လွန်ခဲ့သောနှစ်က ကျပ် ၂၃၁ သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယင်းအမြတ်ငွေကို ဘဏ်ဥပဒေ အရ ထားရှိရမည့်အရန်ငွေနှင့် အရေးပေါ်လျာထားငွေအဖြစ် ထားရှိခဲ့သည့်အတွက် ယခုနှစ်တွင် အမြတ်ဝေစု မကြေငြာခဲ့ပါ။

အားလုံးခြုံကြည့်ရမည်ဆိုလျှင် ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်းအပေါ် အနာဂတ်အမြင်မှာ သတိပြုရမည့် အကောင်းမြင် အနေအထား တွင်ရှိနေပြီး၊ နိုင်ငံအတွင်း ထိပ်တန်းပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအနက် တစ်ခုအဖြစ် ဆက်လက်ရပ်တည်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ထား ပါသည်။



FMI Garden Development Limited

YOUR COMPANY CONTINUES TO hold 47.5% interest in this real estate development company.

During the year, this entity faced acute challenges arising from the general downturn of the real estate market. Despite soft market conditions, the entity was able to generate 21 sales in Orchid Gardens, New Finger Lake and other developments in FMI City during the year. A total of 44 homes were completed and delivered to home owners and the remainder of the uncompleted homes are to be completed and handed over gradually over the coming months.



During the year, the company decided to dispose its 50% share in a residential project situated at the corner of Pyay Road and Parami

Road for a consideration of Ks. 4,205 million, generating a profit of Ks. 550 million.

In the coming year, in line with the market demand for higher quality and superior living environment, the company has planned for the introduction of a new subdivision to be named LAKE VIEW VILLAS. This subdivision, which constitutes the final phase of Orchid Gardens, will include carefully designed lakes and canals affording each home lot water features that have become a most evident factor of success in the previous phase of Finger Lake subdivision. The project will have a limited number of 184 lots and will be launched by the end of 2005.

Turnover during the year was Ks. 6,048 million and we were able to achieve a net profit after tax of Ks. 545.8 million. The Board of Directors of this entity resolved to pay a dividend and your Company's share of dividend was Ks. 237.5 million (last year Ks. 376.3 million).

In the coming year, we anticipate continued challenges of a soft market condition coupled with the absence of long term mortgage financing for home buyers. However, the management of this entity is confident that we will be able to ride the challenges and remain competitive in the market.



FMI Garden Development Limited

ဤအဆောက်အအုံအိမ်ရာဖော်ထုတ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ ၄၃.၅% ကို FMI Co., Ltd. မှ ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထား ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း အိမ်ရာမြေဈေးကွက် ကျဆင်းမှုများကြောင့် ဤလုပ်ငန်းခွဲသည် ပြင်းထန်သော စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့ခဲ့ရပါသည်။ ဈေးကွက်အခြေအနေ လှုပ်ရှားမှုနည်းသော်လည်း ဤလုပ်ငန်းခွဲ အနေဖြင့် ယခုနှစ်အတွင်း Orchid Gardens, New Finger Lake နှင့် FMI City ရှိ အခြားတည်ဆောက်မှုများမှ အိမ်ရာ (၂၁) ကွက်အား ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အိမ်အလုံးရေ စုစုပေါင်း (၄၄) လုံးအား တည်ဆောက်ပြီးစီးခဲ့၍ အိမ်ရှင်များထံ အပ်နှံနိုင်ခဲ့ပြီး ကျန်ရှိနေသေးသော အိမ်များအား ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်၍ လာမည့်လများတွင် တဖြည်းဖြည်းချင်း အပ်နှံနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ပြည်လမ်းနှင့် ပါရမီလမ်းထောင့်ရှိ လူနေအိမ်ရာတည်ဆောက်မှု စီမံကိန်းအပေါ် ပိုင်ဆိုင်မှု ၅၀% အား ရောင်းချရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး၊ တန်ဖိုး ကျပ် ၄,၂၀၅ သန်းဖြင့် ရောင်းချခဲ့ရာ အမြတ်ငွေ ကျပ် ၅၅၀ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

လာမည့်နှစ်တွင် နေထိုင်မှုပတ်ဝန်းကျင် ကောင်းမွန်သော LAKE VIEW VILLAS အမည်ရှိ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း အသစ်တစ်ခုအား အကောင်အထည်ဖော်ရန် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစီမံကိန်းသည် Orchid Gardens စီမံကိန်း၏ နောက်ဆုံး အဆင့်ဖြစ်ပြီး Finger Lake စီမံကိန်းတွင် လူကြိုက်များ အောင်မြင်ခဲ့သည့် ရေကန်စပ်ပုံစံအား ပေါင်းစပ်ပါဝင်၍ စနစ်တကျပုံဖော်ထားသော လှပသည့် ရေကန်များ၊ တူးမြောင်းများ



ပါဝင်မည်ဖြစ်သည်။ ယင်းလုပ်ငန်း စီမံကိန်းတွင် မြေကွက် (၁၈၄) ကွက်သာ ကန်သတ်ထားပြီး ၎င်း မြေကွက်များအား ၂၀၀၅ ခုနှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် စတင်ရောင်းချ နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းခွဲ၏ ယခုနှစ်ဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၆,၀၄၈ သန်းဖြစ်၍ အခွန်ဆောင်ပြီး အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၅၄၅.၈ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းခွဲ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး FMI ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ရရှိသော အမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၂၃၇.၅ သန်းတိတိ ဖြစ်ပါသည်။ (လွန်ခဲ့သောနှစ်၏ အမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၃၇၆.၃ သန်း ဖြစ်ပါသည်။)

လာမည့်နှစ်အတွင်းတွင် ဈေးကွက်အတွင်း အိမ်ဝယ်သူများအတွက် နှစ်ရည်ချေးငွေမရှိသည်နှင့်အတူ အားပျော့သော ဈေးကွက် အခြေအနေတို့ကြောင့် ဤကုမ္ပဏီသည် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ဆက်လက်ရင်ဆိုင်နေရမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ဤလုပ်ငန်းအား စီမံခန့်ခွဲသူများအနေနှင့် စိန်ခေါ်မှုများကိုကျော်လွှား၍ ဈေးကွက်တွင်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ပြီး ဆက်လက်ရပ်တည်သွားနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

FMI Syndication Limited

YOUR COMPANY CONTINUES TO hold 70% interest in this property holding company.

During the year, even though the office rental market did not show any improvement, FMI Centre was able to maintain a slight improvement in occupancy over last year to 86%. This is somewhat gratifying considering the stiff competition in the commercial office space sector, all vying for the limited demand, at substantially lower rates.

The shopping centre portion of the building remains fully occupied throughout the year.

This entity was able to show a profit and declared a dividend of Ks. 330 million. Your company received a dividend sum of Ks. 231 million (Last year Ks. 189 million) as its share.

The outlook for this entity remains stable.



FMI Co., Ltd. မှ ရုံးခန်းအဆောက်အအုံ ပိုင်ဆိုင်ထားသော ဤကုမ္ပဏီ၏ ၇၀% ကို ဆက်လက် ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ လွန်ခဲ့သောနှစ်အတွင်း ရုံးခန်းများငှားရမ်းသည့် ဈေးကွက်မှာ တိုးတက်မှုများ မရှိခဲ့သော်လည်း FMI Centre ရှိ ရုံးခန်းများမှာ ၈၆% ငှားရမ်းနိုင်ခဲ့သည့်အတွက် ယခင်နှစ်ထက် အနည်းငယ် ပိုခဲ့ပါသည်။ ရုံးခန်းငှားရမ်းခများ နိမ့်ကျခြင်းနှင့် ငှားရမ်းသူများ နည်းပါးချိန်၌ ဈေးကွက်တွင်ယှဉ်ပြိုင်၍ ဤအခြေအနေအထိ ငှားရမ်းနိုင်ခြင်းမှာ ကျေနပ်အားရဖွယ်ရာ ဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းမှုမှာ နေရာလပ်မကျန် ငှားရမ်းထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းမှ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေရရှိခဲ့ပြီး ကျပ် ၃၃၀ သန်းအား အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ခွဲဝေခဲ့ပါသည်။ FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ၎င်း၏ဝေစုအဖြစ် ကျပ်၂၃၁ သန်း (လွန်ခဲ့သည့် နှစ် ကျပ် ၁၈၉ သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းအတွက် အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်မှာ ပုံမှန်အတိုင်း ဖြစ်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

Shine Professional Dry Clean & Laundry Services

YOUR COMPANY CONTINUES TO own 35% of this entity.

As reported previously, the company underwent a major upgrade in the past two years financed primarily through bank borrowings. With 3 new franchise outlets, namely Yankin, Sanchaung and Tamwe opened during the year, this entity has been able to successfully maintain its franchise program with currently 13 outlets in operation in Yangon.

With the broadening of its clientele and customer reach, this entity was able to show a positive income during the year despite its loan liabilities, resulting in a net profit of Ks. 3.75 million (Last year Ks. 26.7 million loss) for the year. To be prudent to the entity's operation, the Board of Director has decided not to declare a dividend for this year.

In tandem with its successful franchise program, we look forward to achieving stable profitability over the next year.



FMI Co., Ltd. မှ ဤလုပ်ငန်း၏ ၃၅% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

လွန်ခဲ့သောနှစ်က အစီရင်ခံတင်ပြသည့်အတိုင်း ပြီးခဲ့သော (၂)နှစ်အတွင်း ဤလုပ်ငန်း၏ စက်ပစ္စည်းသစ်များကို ဘဏ်မှ ချေးငွေများဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွင်း ရန်ကင်း၊ စမ်းချောင်းနှင့် တာမွေမြို့နယ်များတွင် အမည်ခံဆိုင်ခွဲသစ် (၃)ခုကို ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ ရန်ကုန်မြို့အတွင်းတွင် ဆိုင်ခွဲ (၁၃) ခုအထိ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့သည့်အတွက် အမည်ခံဆိုင်ခွဲ အစီအစဉ်သည် အထိုက်အလျှောက် အောင်မြင်မှုများ ရရှိခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းအနေနှင့် ဖောက်သည်အရေအတွက် တိုးပွားကျယ်ပြန့်လာသည်နှင့်အမျှ ဝင်ငွေတိုးတက်လာခဲ့ပြီး ကြီးမားသော ချေးငွေအတိုးထမ်းဆောင်နေသည့်တိုင် ယခုနှစ်အတွက် အသားတင်အမြတ် ကျပ် ၃.၇၅ သန်း (လွန်ခဲ့သောနှစ် အရှုံးကျပ် ၂၆.၇ သန်း) ရရှိခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအခြေအနေအရ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေနှင့် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု မခွဲဝေရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

လာမည့်နှစ်တွင် ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် အမည်ခံဆိုင်ခွဲအစီအစဉ် တိုးချဲ့အောင်မြင်မှုဖြင့် အမြတ်အစွန်း ပုံမှန်ရရှိလာမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။



SPA Motors

(ကုမ္ပဏီအမည် May Enterprise Ltd.)

THIS ENTITY IS A WHOLLY OWNED subsidiary of your company.

SPA Motors assume the managerial and operational duties of our automobile division and derives its income mainly from managing and servicing. For the year ended 31st March, 2005, this entity generated a net profit of Ks. 17.5 million.

In the coming year, this entity will spearhead a project involving the setting up of a motorcycle assembly plant in a new industrial zone. The approval for this new project has been obtained from the relevant authorities and the construction works will be starting around the end of 2005.

With the commencement of this new project, along with other interests in Myanmar Suzuki Motors, Myanmar Nissan and SPA Motorcycle, your company now has full fledged interests in both local and international quality end of assembly and distribution businesses for both the two-wheel and four-wheel automobile industries.



In consideration of its expansion plans, the Board of Directors of this entity has decided not to declare a dividend for this year.



FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်ထားသော ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

SPA Motors လုပ်ငန်းသည် မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းဖြင့် ၎င်း၏အဓိကဝင်ငွေ ရရှိပါသည်။ ၃၁-၃-၂၀၀၅ ရက်နေ့တွင်ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ် အတွက် ကုမ္ပဏီအနေနှင့် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၇.၅ သန်းကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

လာမည့်နှစ်၌ ဤကုမ္ပဏီသည် မော်တော်ဆိုင်ကယ် တပ်ဆင် ထုတ်လုပ်ရေး စက်ရုံတစ်ခုပါဝင်သည့် စီမံကိန်းတစ်ခုအား စက်မှုနှင့်အသစ်တစ်ခုတွင် စတင်အကောင်အထည်ဖော်ရန် ရှိပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းအသစ်အတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများနှင့် ဆွေးနွေးနေပါသည်။

ဤစီမံကိန်းအသစ်ကို စတင်ခြင်းနှင့်အတူ Myanmar Suzuki Motors၊ Myanmar Nissan၊ SPA Motorcycle တို့နှင့် ပေါင်းစပ်၍ FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် နှစ်ဘီးတပ်နှင့် လေးဘီးတပ် မော်တော်ယာဉ် ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ စက်ပစ္စည်း တပ်ဆင်ခြင်း တို့၌ အဆင့်အတန်းအမျိုးမျိုးဖြင့် ဘက်ပေါင်းစုံမှ လုပ်ကိုင်နိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် ဤလုပ်ငန်းတိုးချဲ့လုပ်ဆောင်ခြင်း အစီအစဉ်ကို ထောက်ရှု၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အမြတ်ဝေစုခွင့်ဝေခြင်း မပြုရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။



SPA Motorcycle Limited

THIS SUZUKI MOTORCYCLES AND automobiles distribution company is a wholly owned subsidiary of your Company.

During the year, a major upgrade was carried out for the service workshop in Mandalay to provide quality aftersale services to our customers. Due to its consistent quality service, the Mandalay service centre was recognised as "Asia's Model Service Workshop" by Suzuki Motors of Japan.

We are glad to report that the entity achieved a net income of Ks. 273 million for the year ended 31st March, 2005. The Board of Directors of this entity has resolved to carry forward all profits and will consider dividend payment in the following year.

The outlook for this entity remains positive and we are confident that this entity will continue to do well in the coming year.



ဤ Suzuki မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့် မော်တော်ယာဉ် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချသော ဤကုမ္ပဏီကို FMI Co., Ltd. မှ ၁၀၀% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း ဤလုပ်ငန်းခွင်၏ မန္တလေးအရောင်းပြခန်းနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးဌာနအား အဆင့်မြှင့်တင်ခဲ့ရာ အာရှအဆင့်မီ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးဌာနတစ်ခုအဖြစ် ဂျပန်နိုင်ငံ Suzuki Motors ၏ ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းတင်ခံရပါသည်။

၃၁-၃-၂၀၀၅ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအနေနှင့် အသားတင်ဝင်ငွေ ကျပ် ၂၇၃ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု မခွဲဘဲ၊ လာမည့်နှစ်မှ ခွဲဝေရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်း၏ အနာဂတ်အလားအလာမှာ ကောင်းမွန်လျက်ရှိပြီး၊ လာမည့်နှစ်တွင်လည်း ကောင်းမွန်သော ရလဒ်များ ပေးဆောင်သွားနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။





Myanmar Nissan Co., Ltd. Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.

YOUR COMPANY CONTINUES TO hold 10% interest in MYANMAR NISSAN and 5% interest in MYANMAR SUZUKI.

Our investments in these two high-profile automobile companies continue to encounter difficulties mainly due to non-availability of import licences for the former and highly limited quotas for assembly for the latter.

The main focus of Myanmar Nissan on sales of spare parts and servicing work enables the company to keep running and serving its customers. The company was able to generate a small net profit of Ks. 11.7 million for the year 2004-05. However, in view of the carried forward losses of previous years, the entity has decided not to pay any dividends.

MYANMAR SUZUKI MOTOR COMPANY however is still in a midst of extreme challenges to show a return to its shareholders with its limited turnover due to the very limited number of cars and motorcycles produced. Similar to last year, the major shareholder Suzuki Motors of Japan agreed to waive certain major costs which allowed this entity to show a marginal profit of US\$272,371.

We will continue to hold our interest in these two companies in anticipation of long-term business potential in the future.



FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် Myanmar Nissan Co., Ltd. ၏ ၁၀% ကိုလည်းကောင်း၊ Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd. ၏ ၅% ကိုလည်းကောင်း ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ ထိုနာမည်ကြီး မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းကုမ္ပဏီနှစ်ခုတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုမှာ အခက်အခဲများကို ဆက်လက်ဖြေရှင်းနေရပြီး၊ Myanmar Nissan အတွက် သွင်းကုန်လိုင်စင်မရရှိခြင်းနှင့် Myanmar Suzuki အတွက် ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် ကန့်သတ်ခံရခြင်းတို့ကို ဆက်လက်ရင်ဆိုင်နေရဆဲဖြစ်ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် Myanmar Nissan အနေနှင့် အပိုပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများကို အဓိကထား၍ လုပ်ကိုင်ခဲ့ရာ ဤကုမ္ပဏီမှ ယခုနှစ်အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၁.၇ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့သော် လွန်ခဲ့သောနှစ်များက အရှုံးလက်ကျန်များ ရှိနေသောကြောင့် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုမခွဲဝေရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

Myanmar Suzuki Motor ကုမ္ပဏီသည် မော်တော်ယာဉ်နှင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်အရေအတွက် အနည်းငယ်သာ ထုတ်လုပ်ခွင့်ရသည့်အတွက် ပိုမိုခက်ခဲသော အခက်အခဲများ ရင်ဆိုင်နေရပြီး ၎င်း၏အစုရှယ်ယာရှင်များအား ရလဒ်ကောင်းပေးနိုင်ရန် လိုအပ်ပါသေးသည်။ သို့ရာတွင် လွန်ခဲ့သောနှစ်ကအတိုင်း အဓိကအစုရှယ်ယာရှင် ဖြစ်သည့် ဂျပန်နိုင်ငံရှိ Suzuki Motors မှ အဓိကကုန်ကျစရိတ်များကို ပလပ်ပေးရန် သဘောတူညီခဲ့သည့်အတွက် ယခုနှစ်အမြတ်ငွေ ဒေါ်လာ ၂၇၂,၃၇၁ တိတိရရှိစေခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့အနေနှင့် ရေရှည်အကျိုးစီးပွားကို မျှော်မှန်း၍ ဤကုမ္ပဏီနှစ်ခုတွင် ဆက်လက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။

Wood Technology Industries Limited

YOUR COMPANY IN THIS WOOD products and interior decoration company was increased to 86% by acquiring 9.3% of interest from a retiring shareholder during the year for a sum of Ks. 68.9 million.

WTI holds Pryda Truss technology franchise to produce light-weight timber truss as well as producing wood and aluminium based doors, windows, interior fixtures, kitchen cabinets and a variety of wooden furniture under the WTI brand. In addition, it also possesses an interior decoration division called Home Improvement Centre (HIC) which specialises in quality interior decoration work.

This has been a good year for WTI. The entity generated a consolidated net income of Ks. 565 million on an overall turnover of Ks. 2,397 million. However, in line with the general revision of our accounting and dividend principles this year, the Board of Directors of the entity has resolved to carry forward all profits for the year.

Outlook for this entity is optimistic and we believe that this entity will continue to perform well in the years to come.



ဤကုမ္ပဏီသည် သစ်အခြေခံပစ္စည်းလုပ်ငန်းနှင့် အိမ်တွင်းအလှဆင်ခြင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး၊ ယခုနှစ်အတွင်း အနားယူသွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦးထံမှ ပိုင်ဆိုင်မှု ၉.၃% ကို ကျပ် ၆၈.၉ သန်း တန်ဘိုးသင့်၍ ဝယ်ယူခဲ့ရာ FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် ယင်းကုမ္ပဏီတွင် ပိုင်ဆိုင်မှုမှာ ၈၆% ရှိပြီဖြစ်ပါသည်။

WTI မှ Pryda Truss နည်းပညာသုံးအမိုးဒိုင်းများ၊ သစ်သားနှင့် အလူမီနီယံအသုံးပြုသည့် တံခါးများ၊ ပြတင်းပေါက်များ၊ အိမ်တွင်းအလှဆင်ပစ္စည်းများ၊ နံရံကပ်ဘီဒိုများ၊ မီးဖိုချောင်သုံးဘီဒိုများနှင့် သစ်အခြေခံ ပရိဘောဂများကို WTI အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် ထုတ်လုပ်တင်ဆက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။ ၎င်းအပြင် အရည်အသွေးမီ အိမ်တွင်းအလှဆင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်သော Home Improvement Centre (HIC) လုပ်ငန်းခွဲကိုလည်း ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ယခုနှစ်သည် WTI အတွက် ကောင်းမွန်သောရလဒ်များကို ပေးနိုင်ခဲ့သည့် နှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်ပြီး ဝင်ငွေ စုစုပေါင်း ကျပ် ၂,၃၉၇ သန်းအပေါ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၅၆၅ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် စာရင်းဆိုင်ရာနှင့် အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအား အထွေထွေ ပြန်လည်သုံးသပ်ချက်အရ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ အမြတ်ငွေအား လာမည့်နှစ်သို့ သယ်ဆောင်သွားရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏အနာဂတ်အလားအလာမှာ ကောင်းမွန်လျှက်ရှိပြီး လာမည့်နှစ်တွင်လည်း ကောင်းမွန်သော လုပ်ဆောင်ချက်များ ပေးဆောင်သွားနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။



Pun Hlaing International Hospital Limited

YOUR COMPANY CONTINUES TO hold 35% shareholding in this outstanding project.

After years of overcoming various difficulties faced during the hospital construction period, PHIH celebrated its Grand Opening on 29th May, 2005, which was attended by the Minister of Health and other high ranking officials. Following to the Grand Opening, PHIH commenced operation with Out Patients Department and gradually opened all other departments over a period of 6 weeks. The hospital became fully operational by July, 2005.

PHIH prides itself as the premium hospital in Myanmar providing quality health care services. Built to international standards and equipped with the most modern medical facilities, PHIH is committed to promote higher standards of health care for the industry.

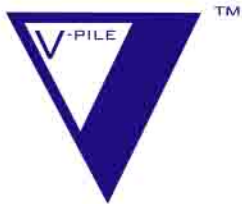
However, being a new start up, it is expected that PHIH will require some time to establish its reputation and become financially profitable. The Board of Directors of PHIH firmly believes that it will be a commercially and socially successful project and will become another "Pride of Myanmar".

ဤထူးခြားထင်ရှားသည့် စီမံကိန်းတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၃၅% ဆက်လက် ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ဆေးရုံတည်ဆောက်ရေးကာလများအတွင်း များစွာသော အခက်အခဲများကို ရင်ဆိုင်ကျော်လွှားခဲ့ပြီးနောက် ပန်းလှိုင်နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဆေးရုံ ဖွင့်လှစ်ခြင်းအခမ်းအနားကို ၂၀၀၅ ခုနှစ် မေလ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုဆေးရုံဖွင့်ပွဲသို့ ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးအပါအဝင် အခြားသောဌာနဆိုင်ရာ အကြီးအကဲပုဂ္ဂိုလ်များ တက်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ဆေးရုံ၏ လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်မှုကို ပြင်ပလူနာဌာနနှင့် စတင်ခဲ့ပြီးနောက် အခြားဆေးကုသဌာနများကို ရက်သတ္တပတ် ၆ ပတ်အတွင်း တဖြည်းဖြည်းချင်း ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လတွင် ဆေးရုံလုပ်ငန်းများကို အပြည့်အဝ လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် အရည်အသွေးမြင့် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုပေးသည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ထိပ်တန်းဆေးရုံတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်းများဖြင့် တည်ဆောက်ထားပြီး၊ နောက်ဆုံးပေါ် ခေတ်မီဆေးရုံသုံး စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တပ်ဆင်အသုံးပြုထားကာ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအနေနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အဆင့်အတန်းမြှင့်တင်ရန် သန္နိဋ္ဌာန်ချထားပါသည်။

သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းသစ်စတင်ခြင်း ဖြစ်သည့်အတွက် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ အနေနှင့် ဂုဏ်သတင်းကျော်စောမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေးအရ မြတ်စွန်းရန်အတွက် အချိန်အတိုင်းအတာတစ်ခု လိုအပ်မည် ဖြစ်ကြောင်း မျှော်မှန်းထားပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ဤစီမံကိန်းကြီးသည် စီးပွားရေးရှုထောင့်မှဖြစ်စေ၊ လူမှုရေး ရှုထောင့်မှဖြစ်စေ အောင်မြင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး၊ နောက်ထပ် "မြန်မာ့ဂုဏ်ဆောင်" တစ်ခုအဖြစ် ထပ်မံပေါ်ထွန်းလာမည်ဟု ခိုင်မာစွာ ယုံကြည်ထားပါသည်။



Myanmar V-Pile Co., Ltd.

AFTER THE RESTRUCTURING OF Myanmar V-Pile Group into three independent companies, your company continues to own 15% interest in this new MyanmarV-Pile.

The new Myanmar V-Pile focuses on piling business and concrete products to be a specialist in sub-structure and foundation construction works. Currently, this entity owns and operates on the patented V-Pile piling technology which uses hydraulic pressure to drive piles free from vibration and noise.

Despite an evident slowdown in the construction industry during the year, this entity had an outstanding performance for its first year after regrouping. A net profit after tax of Ks. 452 million was generated. The company declared an interim dividend of Ks. 54,117,646 upon its restructuring, out of which your Company



received Ks. 8,117,647 as its share. No final dividend was declared for the year.

Subsequently to the year end, Myanmar V-Pile has set up a new subsidiary called Myanmar Piling Co., Ltd. which will focus on projects in the suburban areas that are able to utilise conventional hammer driven piles as well as bore piles. In addition, a new subsidiary is being set up to produce light weight concrete blocks, which will be a cost efficient and quality alternative to conventional clay-brick for construction.

The management is optimistic that this entity will continue to perform well in the coming year.



Myanmar V-Pile Co., Ltd.

Myanmar V-Pile Group ကို သီးခြားကုမ္ပဏီ (၃)ခုအဖြစ် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းပြီးနောက် အသစ်ဖွဲ့စည်းထားသော Myanmar V-Pile တွင် FMI Co., Ltd. မှ ၁၅% ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

အသစ်ဖွဲ့စည်းထားသော Myanmar V-Pile သည် ပိုင်တိုင် ရိုက်ခြင်းနှင့် ကွန်ကရစ်ပစ္စည်းများ ပုံသွင်းပြုလုပ်သည့် လုပ်ငန်းများအပေါ်တွင် အဓိကအာရုံထားပြီး မြေအောက်တည်ဆောက်မှု နှင့် အုတ်မြစ်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို အထူးပြုမည် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ဤကုမ္ပဏီသည် မူပိုင်ခွင့်ရှိသည့် V-Pile နည်းပညာအား ပိုင်ဆိုင်လုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပြီး၊ ယင်း နည်းပညာသည် ဟိုက်ဒရောလစ်ဖိအားသုံး ပိုင်ရိုက်ခြင်းဖြစ်၍၊ ပတ်ဝန်းကျင်အား ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုကင်းစေပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ သိသိသာသာ လျော့နည်းသွားသော်လည်း ဤကုမ္ပဏီသည် အသစ်ပြန်လည် ဖွဲ့စည်းပြီးသည့် ပထမနှစ်မှာပင် အလွန်ကောင်းမွန်သော ရလဒ်များ ရရှိခဲ့ပါသည်။ အခွန်ထမ်းဆောင်ပြီး အသားတင်အမြတ် ကျပ် ၄၅၂ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီအား အသစ် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းချိန်တွင် ကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၅၄,၁၁၇,၆၄၆ တိတိ ထုတ်ဝေခဲ့ရာ FMI Co., Ltd. အနေဖြင့် ကျပ် ၈,၁၁၇,၆၄၇ တိတိလက်ခံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွက် နှစ်ကုန် အမြတ်ဝေစု မကြေငြာခဲ့ပါ။

နှစ်ကုန်ပြီးမကြာမီတွင် Myanmar V-Pile ကုမ္ပဏီမှ Myanmar Piling Co., Ltd. အမည်ရှိ လုပ်ငန်းခွဲတစ်ခုကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းသည် ရန်ကုန်မြို့လယ် ပြင်ပရှိ နေရာများတွင် သမရိုးကျ တူရိကစနစ် ပိုင်တိုင်ရိုက်ခြင်း

နှင့် တွင်းတူးပိုင်စနစ်များအသုံးပြု၍ လုပ်ကိုင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အလေးချိန်ပေါ့ ကွန်ကရစ်တုံးများ ထုတ်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းအသစ်ကို စတင်ရန် ပြင်ဆင်နေပြီး၊ ယင်းမှ ဆောက်လုပ်ရေးသုံး သမရိုးကျအုတ်ခဲကို အစားထိုးမည့် ကွန်ကရစ်တုံးများ ထုတ်လုပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏အနာဂတ်အလားအလာမှာ ကောင်းမွန်လျှက်ရှိပြီး လာမည့်နှစ်တွင်လည်း ကောင်းမွန်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။





Chinthe Concrete Co., Ltd.

THIS ENTITY EMERGED AS A separate independent entity after restructuring of Myanmar V-Pile Group during last year. Your company holds 15% interest in this entity.

The main business of this entity is to supply ready-mix concrete and aggregates such as sand and shingles to construction projects. During the year, this entity faced stiff competition from industry peers coupled with the shrinking market resulting from a slow down in the construction industry. The entity had also decided to reinvest a major portion of their income to upgrade plant and machinery so as to remain competitive.

Overall, the new management appointed last year was able to keep the entity competitive in the market. The financial result for the year was modest and this entity was able to generate a marginal net profit after tax of Ks. 6.1 million for the year. No dividend was declared for this year.

The outlook for the entity remains stable.



ဤလုပ်ငန်းခွဲသည် လွန်ခဲ့သောနှစ်က Myanmar V-Pile Group ကို အသစ်ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းပြီးနောက် သီးခြားရပ်တည်လာသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ FMI Co., Ltd. မှ ဤကုမ္ပဏီ၏ ၁၅% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ခြင်သောကွန်ကရစ်၏ အဓိကလုပ်ငန်းမှာ ဆောက်လုပ်ရေး စီမံကိန်းများသို့ အသင့်ဖျော်စပ်ပြီး ကွန်ကရစ်များနှင့် ကွန်ကရစ်ပြုလုပ်ရာတွင် အသုံးပြုသော သဲ၊ ကျောက်စရစ်များကို ထောက်ပံ့ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွင်းတွင် ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများ ကျဆင်းလာခြင်းကြောင့် ကျဉ်းမြောင်းလာသော ဈေးကွက်တွင် ပြင်းထန်သော ယှဉ်ပြိုင်မှုများကို ရင်ဆိုင်နေရပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းခွဲအနေနှင့် ဈေးကွက်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်မှုကို ထိန်းထားရန် ဝင်ငွေ၏ပမာဏ အတော်များများကို စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းများ အဆင့်တိုးမြှင့်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။

ဈေးကွက်အတွင်းယှဉ်ပြိုင်မှုကို ထိန်းထားနိုင်ရန် လွန်ခဲ့သောနှစ်က စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့အသစ်ကိုလည်း ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ရလဒ်မှာ အသင့်အတင့်သာရှိခဲ့ပြီး၊ အခွန်ထမ်းဆောင်ပြီး အသားတင်အမြတ်မှာ ကျပ် ၆.၁ သန်း တိတိဖြစ်ပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုကို မကြေငြာနိုင်ခဲ့ပါ။

ဤကုမ္ပဏီ၏အနာဂတ်အလားအလာမှာ ဆက်လက်တည်ငြိမ်လျက် ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။



First Myanmar Construction Co., Ltd.

THIS NEWLY SETUP ENTITY WAS A transformation and upgrading of the super-structure construction division under Myanmar V-Pile Group to an independent company. After the restructuring exercise, your company continues to own 15% interest of this new entity.

The main business of this entity was to carry out civil and super-structure construction works. Along with our interests in Myanmar V-Pile, Chinthe Concrete and WTI, your Company now has a stake in a spectrum of businesses concerning the construction industry, from material supply, sub-structure construction, to super-structure construction and interior decoration.

However, the Board is still seeking a new entity head to lead and manage this company. The investment in this entity will come from the capitalisation of assets transferred from the old Myanmar V-Pile Group reorganization exercise and shall have a value of Ks. 260 million which includes your company's share of capital contribution.

ဤအသစ်ဖွဲ့စည်းလိုက်သည့် ကုမ္ပဏီသည် ယခင် Myanmar V-Pile Group ၏ လက်အောက်ရှိ မြေပေါ်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်းဌာနအား သီးခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင် ပြောင်းလဲလိုက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အသစ်ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းပြီးချိန်၌ FMI Co., Ltd. မှ ဤလုပ်ငန်းခွဲ၏ ၁၅% ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကလုပ်ငန်းမှာ မြို့ပြနှင့် မြေပေါ်အဆောက် အအုံတည်ဆောက်ရေးတို့တွင် အာရုံစိုက် ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ယင်းကုမ္ပဏီအပါအဝင် Myanmar V-Pile၊ Chinthe Concrete နှင့် WTI တို့ပူးတွဲ၍ FMI ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်း ကဏ္ဍများတွင် ကုန်ကြမ်းဖြည့်ဆည်းမှု၊ မြေအောက်အုတ်မြစ် တည်ဆောက်ရေးမှစ၍ မြေပေါ်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အိမ်တွင်းအလှဆင်ခြင်းတို့အထိ ဆက်စပ်ဖြန့်ကျက်လုပ် ဆောင်နိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။

သို့သော် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဤကုမ္ပဏီကို စီမံဦးဆောင်နိုင်မည့် အမှုအဆောင်အရာရှိကို ရှာဖွေနေဆဲ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို မူလ Myanmar V-Pile Group ကို ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းစဉ်က ရရှိလာမည့် ပုံသေရပိုင်ခွင့်များကို လွှဲပြောင်းပေးခြင်းအားဖြင့် ရရှိလာမည်ဖြစ်ပြီး၊ တန်ဖိုးအားဖြင့် ကျပ် ၂၆၀ သန်း ရှိကာ FMI ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ ထည့်ဝင်မှု ပါဝင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။



Mandalay Cement Industries Co., Ltd.

YOUR COMPANY CONTINUES TO own 19.44% shareholding in this Portland cement production company. The brand of Portland cement produced by the company is "Myanmar Elephant".

MCICL's production stabilised over the second half of the year after overcoming numerous technical difficulties including the shortage of power supply. Consequently, production efficiency was only able to achieve 53% of the plant capacity over the whole year.

As a result, the financial performance of the company was modest but still able to generate a marginal profit of Ks. 4.3 million for the year.

However, we are pleased to report that the Portland cement production has passed 40,000 tons in past six months which is naturally expected to produce up to the plant's Phase I capacity for the whole year.

With the completion of Phase II development which involves the remodeling and upgrading of the existing vertical kiln facility due in early 2006, MCICL's annual production capacity will be reaching 120,000 tons per year.

Looking forward, we believe that this entity will produce excellent result in the coming year.



ဤဘိလပ်မြေထုတ်လုပ်သည့် စက်ရုံတွင် FMI Co., Ltd. မှ ၁၉.၄၄% ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင် ထားပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီမှ ဘိလပ်မြေအား “မြန်မာဆင်” တံဆိပ်ဖြင့် ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး လျှက်ရှိပါသည်။

လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အလုံအလောက်မရရှိမှုနှင့် နည်းပညာပိုင်း ဆိုင်ရာ အခက်အခဲများကို ဖြေရှင်းပြီးနောက် ဒုတိယနှစ်ဝက် နောက်ပိုင်းတွင် MCICL ၏ ထုတ်လုပ်မှုမှာ တည်ငြိမ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ပြီးခဲ့သောနှစ် တစ်နှစ်လုံးတွင် စက်ရုံမှထုတ်လုပ် နိုင်သော ပမာဏ၏ ၅၃% ကိုသာ ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ဆောင်ချက် ရလဒ်မှာ အသင့်အတင့်သာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့သော်လည်း ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၄.၃ သန်းတိတိ ရရှိခဲ့ပါသည်။

သို့ရာတွင် လွန်ခဲ့သော (၆) လ၌ ဘိလပ်မြေတန်ချိန် (၄၀,၀၀၀) ထုတ်လုပ်နိုင်ခဲ့သည်ကိုကြည့်ခြင်းဖြင့် တစ်နှစ်လုံးအတွက် ရာနှုန်း ပြည့်စီအောင် ထုတ်လုပ်နိုင်လိမ့်မည်ဟု မျှော်မှန်းနိုင်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်ဖွယ်ရာ အစီရင်ခံတင်ပြလိုပါသည်။ စီမံကိန်းအဆင့် (၂) တွင် လက်ရှိအသုံးပြုနေသောစီမံကိန်းအား ပြန်လည်ပုံစံချခြင်း နှင့် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းတို့ကို ၂၀၀၆ ခုနှစ် အစောပိုင်းတွင် အပြီးသတ်ဆောင်ရွက်ပြီးပါက MCICL ၏ နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်နိုင်မှု စွမ်းအားမှာ တစ်နှစ်လျှင် တန်ချိန် (၁၂၀,၀၀၀)ထိ ပေးစွမ်းနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်ကို လှမ်းမျှော်ကြည့်လျှင် လာမည့်နှစ်တွင် ဤကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ကောင်းမွန်သောရလဒ်များ ပေးနိုင်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

SPA Elevators

YOUR COMPANY CONTINUES TO hold 20% interest in this entity. With the slow down of the building industry at large, it was expected of this entity to be facing tough times. However, SPA Elevators was able to win a few contracts and successfully installed the elevators in Han Myanmar Apartments, Uniteam Building, 52nd Street Apartments and Bayint Naung Motel. A new contract has also been signed up to install 5 elevators and 3 escalators in the new Yangon International Airport building.

Apart from the sales and installation of elevators, SPA Elevators provides annual maintenance contracts and derives regular income from such services. For the year ending March 2005, this entity had a net profit Ks. 4.9 million. No dividend was declared for the year.

As exclusive sales agent of Mitsubishi Lifts and Escalators, we continue to focus on the quality end of the market with the unequalled engineering support from Mitsubishi as well as from our experienced local installation team.



SPA Elevators ၏ ၂၀% ကို FMI Co., Ltd. မှ ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများ နှေးကွေးလာမှုကြောင့် ဤလုပ်ငန်းခွဲ အနေဖြင့် အခက်အခဲများ ကြုံတွေ့မည်ဟု မျှော်လင့်ထားခဲ့ပါသည်။ သို့သော် SPA Elevators အနေနှင့် Han Myanmar Apartments၊ Uniteam Building၊ 52nd Street Apartments နှင့် Bayint Naung Motel စသည့် နေရာများတွင် ဓါတ်လှေကားများ တပ်ဆင်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် Yangon International Airport အဆောက်အဦ အသစ်အတွက် ဓါတ်လှေကား (၅) စင်းနှင့် ရွှေ့လျားစက်လှေကား (၃) စင်းတို့ တပ်ဆင်ပေးရန် စာချုပ်သစ်ကိုလည်း ထပ်မံချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဓါတ်လှေကားများ တပ်ဆင်ခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်းတို့အပြင် SPA Elevators အနေဖြင့် တစ်နှစ်တာ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှု လုပ်ငန်းများမှ ပုံမှန်ဝင်ငွေရရှိနေပါသည်။ ၂၀၀၅ ခုနှစ် မတ်လတွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဤလုပ်ငန်းအနေနှင့် အသားတင်အမြတ် ကျပ် ၄.၉ သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုခွဲဝေခြင်း မရှိပါ။

Mitsubishi ဓါတ်လှေကားများနှင့် စက်လှေကားများ၏ တစ်ဦးတည်းသော အရောင်းကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် SPA Elevators သည် Mitsubishi မှအင်ဂျင်နီယာပိုင်းဆိုင်ရာ ထောက်ပံ့မှုများနှင့် အတွေ့အကြုံရင့်ကျက်သော တပ်ဆင်ရေးအဖွဲ့တို့ထံမှ နောက်ခံ ပံ့ပိုးပေးမှုများဖြင့် အရည်အသွေးမြင့် ဈေးကွက်ကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ်ဌာနသစ်



အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် FMI ရှယ်ယာများကို ပိုမိုလွယ်ကူစွာ အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်နိုင်ရန် FMI ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ်ဌာန “FMI Trading Centre (FTC)” အား ၂၀၀၅ နှစ် မကုန်မီ အဆင့်မြှင့်တိုးခဲ့မည် ဖြစ်ပါသည်။ တိုးချဲ့လိုက်သည့် အရောင်းအဝယ်ဌာနအား နေရာအသစ်သို့ ပြောင်းရွှေ့၍ အမှတ် (၂၆၇/အေ)၊ ပြည်လမ်း၊ မြေနီကုန်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ (ရိုးမဘဏ် မြေနီကုန်း ဘဏ်ခွဲနှင့် ကပ်လျက်အဆောက်အအုံ) တွင် ဖွင့်လှစ်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ပြောင်းရွှေ့ခြင်းနှင့်အတူ FMI ရှယ်ယာ အရောင်းအဝယ်ဈေးကွက် ပိုမိုတွင်ကျယ် ပြန့်နှံ့စေရန် အရောင်းအဝယ်စနစ်သစ်ကို အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ စနစ်သစ်တွင် အရောင်းအဝယ်ဌာန၌ ရောင်းချ/ဝယ်ယူမှုများကို ဝန်ထမ်းများမှ ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့်အစား ဈေးကွက်ကျွမ်းကျင်သည့် အရောင်းအဝယ် ကိုယ်စားလှယ်များ (Registered Trading Agents/Brokers) မှ ရောင်းချ/ဝယ်ယူခြင်း ကိစ္စများကို ဆောင်ရွက်

ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသို့ ကိုယ်စားလှယ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အရောင်းအဝယ်အား ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး အလျောက် နေ့ချင်းပြီး အရောင်းအဝယ် ပြုနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

အရောင်းအဝယ်ဌာန အနေနှင့် ရောင်းချ/ ဝယ်ယူမှု ကိစ္စများတွင် မပါဝင်သော်လည်း အရောင်းအဝယ်အပေါ် ငွေပေးငွေယူကိစ္စများ၊ စာရင်းရှင်းလင်းရေး ကိစ္စများ၊ စာရွက်စာတမ်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ လည်းကောင်း၊ ဈေးကွက် နောက်ဆုံးဈေးနှုန်း သတင်းနှင့် ကုမ္ပဏီ သတင်းအချက်အလက်များ အချိန်မီ ထုတ်ပြန်ပေးရေးအတွက် လည်းကောင်း ဈေးကွက်မသမာမှုများကို စောင့်ကြည့် ထိန်းချုပ်ရေးအတွက်လည်းကောင်း လိုအပ်သည့် ကိစ္စရပ်များအားလုံးကို အရောင်းအဝယ်ဌာနမှ ယုံကြည်စိတ်ချစွာ ဆောင်ရွက်ဝန်ဆောင်မှု ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် အရောင်းအဝယ်ဌာနတွင် အရောင်းအဝယ် ပြုခြင်းအား တစ်ဦးခြင်းအလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စာရင်း သီးခြားမှတ်တမ်းတင်ပေးမည့် အတွက် နေ့စဉ် အရောင်းအဝယ်ပြသူအဖို့ မှတ်တမ်းအား ချက်ခြင်းလက်ငင်း သိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အရောင်းအဝယ်ဌာနနှင့် အရောင်းအဝယ် ဝန်ဆောင်မှုများအား FMI ကုမ္ပဏီ၏ သီးခြားလုပ်ငန်းခွဲ ကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် ဖွဲ့စည်းပြီး FMI ကုမ္ပဏီမှ ရာနှုန်းပြည့် ပိုင်ဆိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဤကဲ့သို့ အရောင်းအဝယ်ဌာနအား အဆင့်မြှင့်တင်တိုးချဲ့သည့်အတွက် FMI ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာရှင်များ အနေနှင့် FMI ရှယ်ယာအား ကိုင်ဆောင်ခြင်းဖြင့် “ရွှေလိုခိုင်မာ၍၊ ငွေလိုဖလှယ်မည်” ဟု ယုံကြည်ထားပါကြောင်း နှင့် အရောင်းအဝယ်ဌာနတွင် လွတ်လပ်စွာ အရောင်းအဝယ် ပြုခြင်းဖြင့် ၎င်း၏ အကျိုးကျေးဇူးကို အပြည့်အဝ ခံစားနိုင်ပါကြောင်း တိုက်တွန်းနှိုးဆော် တင်ပြအပ်ပါသည်။





Financial

SECTION

Report of the Directors

The directors have pleasure in submitting their annual report and audited financial statements for the year ended March 31, 2005.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company continued to engage in the business of investment holding during the year.

RESULTS

The state of the company's affair at March 31, 2005 is set out in the balance sheet on page 32.

The results for the year are set out in the statement of income on page 33.

DIRECTORS

The directors who held office during the year and up to the date of this report were:

- | | |
|--|---------------|
| ■ U Hla Kyi * | ■ U Soe Myint |
| ■ UTheimWai* | ■ UThanAung |
| ■ U MyatThinAung | ■ UThanTun |
| ■ UAungWinKhaing | ■ U Ko Ko Lay |
| ■ U Kyaw Paing | ■ U KyiAye |
| ■ U Soe Win | |
| ■ Agga MahaThiriThudamaTheingi Daw Sai | |

* U Hla Kyi resigned from the Board and appointed UTheimWai as Chairman on Sept 10, 2004 which was approved by the Board and shareholders accordingly.

In accordance with the Company's Articles of Associates, U Myat Thin Aung, U Aung Win Khaing, U Soe Win and UThan Aung retired and, being eligible, offer themselves for re-election.

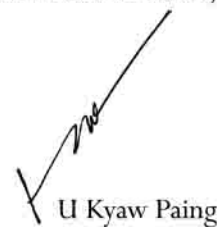
DIVIDENDS

A final dividend at the rate of 20% of par value per share, amounting to Ks.1,092,000,000 has been proposed per resolution made in the Board of Directors Meeting of the Company held on the September 8, 2005.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the Annual General Meeting of the Company to re-appoint the auditors, Messrs. WinThin & Associates.

On behalf of the Board,



U Kyaw Paing
Managing Director

Head Office:
No. 121, Latha Street, (2nd & 3rd Floor)
Latha Township, Yangon, Myanmar.

Mandalay Branch Office:
Room 9/10, East Wing of Bahtoo Stadium
70th Street (Between 29th & 30th Street)
Mandalay, Myanmar.

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ
WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



Yangon: 246239; 250978; 253949; 09-25912; Fax: 95-1-371609; Email: winthin@mptmail.net.mm
Mandalay: 02-34451; Fax: 02-34498

Ref: 247/F-7/2004-2005

Report Of Independent Public Accountants

The Board of Directors

First Myanmar Investment Company Limited

We have audited the accompanying balance sheet of First Myanmar Investment Company Limited as of March 31, 2005 and the related statement of income, changes in shareholders' equity and cash flow for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with generally accepted auditing practices. Those practices require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In accordance with Section 145 of The Myanmar Companies Act we report that we have obtained all the information and explanations we have required with the exception of share market reports, audited financial statements, valuation reports by Certified Public Accountants of all the respective invested companies, share certificates for investments in (e,i,& l) disclosed in Note (7) of the financial statements.

In our opinion, except for any adjustments (or) disclosures if any, as might have been determined to be necessary, had we been able to obtain the documents stated above, the Company's accounts and statements are properly drawn up in accordance with the provisions of The Myanmar Companies Act and Myanmar Accounting Standards except for the disclosures of related party transactions lacking in details so as to exhibit a true and correct view of the state of affairs of the Company as of March 31, 2005, and of its operating results and its cash flow for the year ended on that date, according to the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Company, which have been maintained in accordance with Section 130 of the Act.



U Win Thin, B.Com., B.L., R.A.
WIN THIN & ASSOCIATES,
AUDITORS.
August 17, 2005

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

BALANCE SHEET

March 31, 2005

Currency - Myanmar Kyats

	Notes	Current Year Kyats	Previous Year Kyats
PROPERTY AND ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred expenses (Renovation Cost)	4	4,618,312.22	6,406,046.06
Deferred expenses (Bluesky Project)	5	53,037,333.33	-
FIXED ASSETS	6	3,063,423.07	3,549,700.84
INVESTMENTS AT COST	7	13,920,231,511.80	13,957,021,833.80
CURRENT ASSETS			
Prepayment	8	2,763,680.00	3,563,680.00
Debtors and receivables	9	1,138,365,250.00	1,262,964,661.00
Stock	10	300,510.00	300,510.00
Cash and bank balances	11	4,801,349.11	48,964,796.80
		<u>15,127,181,369.53</u>	<u>15,282,771,228.50</u>
CAPITAL AND LIABILITIES			
AUTHORIZED CAPITAL			
1,500,000 ordinary shares of K 10,000 each	12	<u>15,000,000,000.00</u>	<u>3,000,000,000.00</u>
ISSUED AND PAID UP CAPITAL			
546,000 ordinary shares of K 10,000 each, fully paid up		5,460,000,000.00	2,730,000,000.00
RESERVES AND RETAINED EARNINGS			
Capital reserve	12	8,136,327,200.00	10,866,327,200.00
Retained earnings		351,243,491.60	1,185,620,219.26
CURRENT LIABILITIES			
Proposed dividend		1,092,000,000.00	273,000,000.00
Accounts payable and accruals	13	<u>87,610,677.93</u>	<u>227,823,809.24</u>
		<u>15,127,181,369.53</u>	<u>15,282,771,228.50</u>

Authenticated by Directors:


(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)


(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

STATEMENT OF INCOME

March 31, 2005

Currency - Myanmar Kyats

	Notes	CurrentYear Kyats	PreviousYear Kyats
INCOME			
Dividends	14	476,657,647.00	1,103,305,435.33
Interest	15	31,518,674.64	465,283.62
Commission on transfer of shares		1,232,680.00	1,226,620.00
		509,409,001.64	1,104,997,338.95
EXPENDITURES			
Administration expenses	17	251,785,729.30	280,156,303.45
Bank interest on loan		-	842,465.75
		251,785,729.30	280,998,769.20
PROFIT FORTHEYEAR		257,623,272.34	823,998,569.75

Authenticated by Directors:


(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)


(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

Currency - Myanmar Kyats

	Share Capital Kyats	Capital Reserve Kyats	Accumulated Profit Kyats	Total Kyats
Balance at March 31, 2003	2,655,260,000.00	10,492,627,200.00	634,621,649.51	13,782,508,849.51
Net profit for the year (2003-2004)	-	-	823,998,569.75	823,998,569.75
Dividends	-	-	(273,000,000.00)	(273,000,000.00)
Issue of share capital	74,740,000.00	373,700,000.00	-	448,440,000.00
Balance at March 31, 2004	2,730,000,000.00	10,866,327,200.00	1,185,620,219.26	14,781,947,419.26
Net profit for the year (2004-2005)	-	-	257,623,272.34	257,623,272.34
Dividends	-	-	(1,092,000,000.00)	(1,092,000,000.00)
Issue of bonus share capital	2,730,000,000.00	(2,730,000,000.00)	-	-
Balance at March 31, 2005	5,460,000,000.00	8,136,327,200.00	351,243,491.60	13,947,570,691.60

Authenticated by Directors:


(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)


(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

CASH FLOW STATEMENT

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

Currency - Myanmar Kyats

Cash flow from operating activities	Kyats
Net profit before taxation and extraordinary items	257,623,272.34
Adjustments to reconcile net income to net cash provided by:	
Depreciation	1,364,143.69
Amortization	28,306,400.51
Interest income	(442,817.64)
Operating profit before working capital changes	286,850,998.90
Working capital changes	
Decrease in receivables	125,399,411.00
Decrease in payables	(150,986,631.31)
Cash generated from operation	261,263,778.59
Net cash from operating activities	261,263,778.59
Cash flow from investing activities	
Acquisition of new shares	36,790,322.00
Purchase of fixed assets	(80,433,865.92)
Interest received	442,817.64
Net cash from investing activities	(43,200,726.28)
Cash flow from financing activities	
Dividend paid	(262,226,500.00)
Net cash from financing activities	(262,226,500.00)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(44,163,447.69)
Cash and cash equivalents at the beginning of year	48,964,796.80
Cash and cash equivalents at end of year	4,801,349.11

Authenticated by Directors:



(Director)
U Soe Win
Director (Board Secretary)



(Director)
U Kyaw Paing
Managing Director

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

1. GENERAL

First Myanmar Investment Company Limited, (the Company) is a public company limited by shares and incorporated in the Union of Myanmar under The Myanmar Companies Act, the date of incorporation being July 3, 1992. The Company has received the Certificate for Commencement of Business dated October 30, 1992 issued by the Ministry of Trade.

The Company is mainly engaged in investment holding by purchasing shares in other companies and receiving dividend income from the investments.

The Mandalay branch office was opened in March 2002

2. BASIS OF PRESENTATION

The accompanying balance sheet has been prepared based on Form F of The Myanmar Companies Act so as to conform with the provisions of Section 132 of the Act.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(a) BASIS OF ACCOUNTING

The financial statements have been prepared in accordance with Myanmar Accounting Standards and are based on historical cost convention.

(b) DEFERRED EXPENSES (RENOVATION COST)

The above represents expenses incurred on the renovation of office building at the Mandalay Branch Office. According to the decision made in the Board of Directors' meeting, the deferred expenses are to be amortized in five years commencing from November 2002.

(c) DEFERRED EXPENSES (BLUESKY PROJECT)

The above represents expenses incurred during the year for the feasibility of Project BLUESKY a new corporate development project organized during the year. Currently, the project was pending for action to next years and the Board resolved to amortize the expense over three years starting Financial Year 2004-2005.

(c) FIXED ASSETS

Fixed assets are stated at cost.

(d) DEPRECIATION ON FIXED ASSETS

Depreciation on assets has been written off on monthly basis commencing from the month of purchase on straight-line method at the rates determined by the Board of Directors. The rates of depreciation on the following assets have been changed by the resolution of Board of Director on 10th September 2004.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

	Present Rate	Changed Rate
1. Office Equipment (Computer, Typewriter, Slide Projector, TV, VCR, Fan)	5%	20%
2. Office Equipment (Safe Box)	5%	10%

4. DEFERRED EXPENSES (RENOVATION COST)

The details are as follows:

	Kyats
Renovation cost (60 month)	8,938,669.00
Less: Amortization (29 month)	(4,320,356.78)
Balance (31 month)	4,618,312.22

5. DEFERRED EXPENSES (BLUESKY PROJECT)

The details are as follows:

	Kyats
Cost (up to 31-3-2005)	79,556,000.00
Less: Amortization	(26,518,666.67)
	53,037,333.33

6. FIXED ASSETS

The details are as follows:

	Office Equipment Kyats	Furniture Kyats	MotorCycle Kyats	Total Kyats
COSTS				
Balance brought forward	5,758,778.48	759,500.00	318,500.00	6,836,778.48
Additions	877,865.92	-	-	877,865.92
	6,636,644.40	759,500.00	318,500.00	7,714,644.40
ACCUMULATED DEPRECIATION				
Balance brought forward	3,106,475.54	74,435.44	106,166.66	3,287,077.64
Charges for this year	1,262,468.77	37,974.96	63,699.96	1,364,143.69
	4,368,944.31	112,410.40	169,866.62	4,651,221.33
Net book value as at 31-3-2005	2,267,700.09	647,089.60	148,633.38	3,063,423.07
Net book value as at 31-3-2004	2,652,302.94	685,064.56	212,333.34	3,549,700.84

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

7. INVESTMENTS AT COST

Details of investments made by the Company based on at cost value of shares are as follows:

	Kyats
LONG TERM INVESTMENT	
(a) Yoma Bank Ltd.	1,638,116,548.00
MEDIUM TERM INVESTMENT	
(b) F.M.I Syndication Ltd.	2,749,017,848.00
(c) SPA Motorcycle Ltd.	1,450,123,200.00
(d) May Enterprise Ltd (SPA Motors)	186,326,400.00
(e) Pun Hlaing International Hospital Ltd.	5,541,490,000.00
(f) Wood Technology Industries Ltd.	585,165,550.00
(g) Mandalay Cement Industries Co., Ltd.	1,478,939,570.00
(h) Shine Laundry Ltd./Standard Laundry Ltd.	6,830,000.00
(i) Myanmar Suzuki Motor Co., Ltd.	114,764,108.00
(j) F.M.I Garden Development Ltd.	122,450,000.00
(k) Myanmar Nissan Co., Ltd.	7,812,499.80
(l) SPA Elevator & Escalator	3,000,000.00
(m) Bago Yoma Co., Ltd.	3,400,000.00
(n) Myanmar V-Pile Co., Ltd.	22,086,532.00
(o) Chinthe Concrete Ltd.	10,634,256.00
SHORT TERM INVESTMENT	
(p) Forest Product Joint Venture Ltd.	75,000.00
	13,920,231,511.80

Item (f) above Wood Technology Industries Ltd (WTI) includes investment cost of Ks. 68,888,890 for the 930 new shares purchased during this year. In addition the Company received 6,903 bonus shares during this year. Thus, the total number of shares held in (WTI) was 8,600 shares, the investment cost of which was only Ks. 585,165,550.

During the year 2004-2005, the Company has recovered the investment cost of Ks. 75,400,000 out of the investment in Mandalay Cement Industries Co., Ltd. and received an interest income of Ks. 31,075,857.

During the year Myanmar V-Pile Group has been restructured into three independent companies of Myanmar V-Pile Co., Ltd. (V-Pile), Chinthe Concrete Co., Ltd. (Chinthe) and First Myanmar Construction Co., Ltd (FMC). Upon restructuring the company has recovered investment cost of Ks. 30,279,212. The remaining historical cost of investment has been split on Pro-rata basis between V-Pile and Chinthe in the books of the company. FMC was generated out of the restructuring and doesn't require any investment to date.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

8. PREPAYMENT

Prepayment consist of:

	Kyats
Office rental (Mandalay)	1,500,000.00
Advertising	263,680.00
Income tax (Advance)	1,000,000.00
	2,763,680.00

9. DEBTORS AND RECEIVABLES

Debtors and receivables consist of:

	Kyats
Dividend from FMI Syndication Ltd.	231,000,000.00
Dividend from SPA Motorcycle Ltd. (2003-2004)	293,545,256.00
Dividend from FMI Garden Development Ltd 2003-2004	376,250,000.00
2004-2005	237,500,000.00
Account receivable (Other)	69,994.00
	1,138,365,250.00

10. STOCK (Ks. 300,510.00)

The above represents vouchers purchased but not used as yet.

11. CASH AND BANK BALANCES

Cash and bank balances consist of:

	Kyats
Cash on hand (Yangon)	73,169.00
Cash on hand (Mandalay)	13,341.00
Cash in Bank - Kyats (Note 11-A)	4,709,339.11
- US\$ 895.49@ K6.143 (MICB)	5,500.00
	4,801,349.11

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

11-A. CASH IN BANK (KYATS)

Cash in bank (Kyats) consist of:

	Kyats
Yoma Bank - Current deposit	1,202.32
- Saving deposit	4,702,032.96
MICB (Yangon)	6,103.83
	4,709,339.11

12. AUTHORIZED, ISSUED AND PAID UP CAPITAL AND CAPITAL RESERVES

AUTHORIZED SHARE CAPITAL

Authorized Share Capital was increased by a special resolution from Ks. 3,000,000,000 to Ks. 15,000,000,000.

ISSUED AND PAID UP CAPITAL AND CAPITAL RESERVES

During the year, the Company issued 273,000 shares of Ks. 10,000 each as Bonus Shares out of the capital reserve at the rate 1:1 to every exiting Ordinary Shareholder.

	Number of Shares	Amount Kyats
Balance brought forward	* 273,000	10,866,327,200.00
Bonus share (Ks. 10,000)	273,000	(2,730,000,000.00)
	546,000	8,136,327,200.00

13. ACCOUNTS PAYABLE AND ACCRUALS

Account payable and accruals consist of:

	Kyats
Provision for 2005 AGM expenses	22,500,000.00
Audit fees	600,000.00
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	8,885,852.93
Unclaimed dividends (1997-98 to 2003-2004)	54,199,500.00
Other payable	1,425,325.00
	87,610,677.93

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd. is a related party through managing agent Mr. Serge Pun (a) U Theim Wai.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

14. DIVIDENDS

The above consist of dividend received / receivable from:

	Kyats
FMI Syndication Ltd.	231,000,000.00
FMI Garden Development Ltd.	237,500,000.00
Myanmar V-Pile Co., Ltd.	8,117,647.00
Forest Product Joint Venture	40,000.00
	476,657,647.00

15. INTEREST

Interests consist of:

	Kyats
Interest on saving deposit	442,817.64
Interest for share advance	31,075,857.00
	31,518,674.64

16. TAXATION

No provision for Income-tax has been made during the year as the Company's net income comprised of dividend incomes which have already been subject to income-tax.

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

17. ADMINISTRATION EXPENSES

Administration expenses consist of:

		Kyats
Manager's share of profit (10%)		28,624,808.04
Managing agent fee		135,963,272.04
Office rental		22,664,335.51
A.G.M expenses		
2003-2004 (Over Provision)	(970,280)	
2004-2005 (Provision)	<u>22,500,000</u>	
		21,529,720.00
FMI shareholder's card expenses		1,003,275.00
Advertising		680,800.00
Staff salary		797,706.00
Traveling allowance		3,393,912.00
Meal allowances		2,262,608.00
Uniform allowance		292,400.00
Depreciation		1,364,143.69
Amortization of renovation cost		1,787,733.84
Amortization of intangible assets		26,518,666.67
Stationery and printing		1,236,362.44
Entertainment		108,045.00
Local traveling		51,771.00
Meeting expenses		310,367.00
Audit fees		625,000.00
Computer expenses		12,000.00
Duty tax and stamping		229,973.00
Utility charges (MDY)		51,621.00
Repair and maintenance		90,035.00
Gift and present		152,750.00
Telex and fax		559,857.10
Repair and maintenance (Vehicle)		10,150.00
Subscription fee		60,800.00
Registration fee		13,400.00
Petrol expenses (MDY)		21,600.00
Household expenses		49,480.00
Mandalay trip		64,850.00
Miscellaneous		112,405.00
IT services charges		918,000.00
Cash remittance fees		400.00
Diesel expenses for generator (MDY)		14,750.00
Donation		108,101.97
Staff welfare		100,000.00
Bank charges		<u>630.00</u>
		251,785,729.30

FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2005

The managing agent is appointed for 20 years and the managing agent fee is provided annually at 10% on net profit after taxation as back end fee and 1% on paid-up share capital as front end fee as resolved by the Board of Directors on 22nd July 1992 and subsequent shareholders' meeting.

18. PROPOSED DIVIDENDS

The Board of Directors proposed on 8-9-2005, subject to approval by the members at the Annual General Meeting, the payment of a dividend of Ks. 2,000 (or 20% on par value) per share for 546,000 shares. The total proposed dividend is Ks. 1,092,000,000.

19. RELATED PARTY TRANSACTION

Most of the investments are in affiliated companies.

CORPORATE SECTION

COMPANY INFORMATION, REGISTRATION AND COMMENCING OF BUSINESS

First Myanmar Investment Co., Ltd. was founded with reference to Ministry of Trade, Company Register Office, Registration No. 159/92-93 dated July 3, 1992 and the Commencing of Business was on November 1, 1992.

ADVISORY BOARD

UWin Maung	Colonel (Retired)
U Hla Kyi	Chairman(Retired), First Myanmar Investment Co., Ltd.
UWinThin	Auditor & Registered Accountant
U Hla Sein	Director (Retired), Ministry of Industry (I)
U Maung Maung Soc Tint	Ambassador to Australia & New Zealand (Retired)

BOARD OF DIRECTORS OF FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

UTheim Wai @ Mr. Serge Pun	Chairman
U MyatThin Aung	Vice-Chairman
UAungWin Khaing	Vice-Chairman
U Kyaw Paing	Managing Director (Full-Time)
U Soe Win	Board Secretary (Full-Time)
U Soe Myint	Board Secretary (Full-Time)
UThanAung	Director
UThanTun	Director
U Ko Ko Lay	Director
U Kyi Aye	Director (Representative of the Central Railways Welfare Society)
Agga MahaThiriThudamaTheingi Daw Sai	Director

MANAGING AGENT

Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.

AUDITOR

WinThin & Associates (Auditor & Registered Accountant)

CORPORATE ADDRESS

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

FMI Centre, 10th & 11th Floors, No. 380, Bogyoke Aung San Road, Pabedan Township, Yangon

Tel: (951) 240363, 240373, 240383, 240393 Fax: (951) 246881, 246882, 246883

First Myanmar Investment Company Limited

FMI Centre, 10th Floor

380 Bogyoke Aung San Road

Pabedan Township, Yangon, Myanmar

Tel: 951-240363, 240373

Fax: 951-246661